

Řízení v ISSŘ: MUVM/050449/2025/05,Z/2025/128085,
Číslo jednací: MUVM/059577/2025
Vyřizuje: Kateřina Tomášková
Telefon: 465 466 163
Datum: 22.08.2025

Počet listů: 3 Počet příloh: 0 Počet listů příloh: 0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě úplné žádosti Vantage Towers s.r.o., IČ: 09056009, Závišova 502/5, 140 00 Praha 4, Nusle (dále jen „žadatel“) ze dne 07.08.2025

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Stavebník: Vantage Towers s.r.o., IČ: 09056009, Závišova 502/5, 140 00 Praha 4, Nusle

Záměr: „Základnová stanice telekomunikační sítě Vantage Towers s.r.o. 25485 UOPEL Choceň - Peliny“ na pozemcích parc. č. 929/2, 930/2, 931/8, st. 429/4 v k.ú. Choceň (dále také „záměr“). Identifikátor záměru v ISSŘ: SR00X00XLMW8, spis. značka: Z/2025/128085

Dokumentaci zpracoval: ENERG - SERVIS a.s., Příkop 843/4, 602 00 Brno, IČO: 25551132, k datu 03/2025. Zodp. projektant Ing. Eva Papoušková – ČKAIT 1003484; ID dokumentace: SR00X00YR3GI, verze č. 2

I.

Záměr je z hlediska vlivů na uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný

za těchto podmínek:

dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“)

k dočasnému odnětí půdy ze ZPF, a to na dobu 20 let tzn. do 31.07.2045 ve prospěch záměru na níže uvedené části pozemku v k.ú. Choceň

pozemek p.č.	kultura	BPEJ	třída ochr.	odnímaná část

929/2	zahrada	55600	I.	0,0014 ha
929/2	zahrada	54410	III.	0,0050 ha
celkem				0,0064 ha

se stanovují podmínky:

- a) před zahájením prací bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy o tl. 0,20 m a v množství cca 13 m³ která bude po dobu dočasného odnětí uložena na pozemku p.č. 929/2 k.ú. Choceň. Skrývka bude provedena na vlastní náklad stavebníka;
- b) žadatel zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímané plochy v souladu s projektovou dokumentací;
- c) orgán ochrany ZPF **schvaluje** dle ustanovení § 9 zákona **plán rekultivace** dočasně odejmutého pozemku.
Rekultivace pozemku bude obsahovat technickou a biologickou část. V průběhu **technické** části rekultivace budou odstraněny všechny stavby a konstrukce a části pevně spojené se zemí včetně zpevněné plochy v areálu. Na vzniklý prostor bude rozprostřena zemina.
Biologická část rekultivace bude provedena v jedné etapě v roce 2045, a to následně:
 - hnojení strojenými průmyslovými hnojivy (NPK) v dávce 4 kg na plochu 64 m², zemina bude promíchána s hnojivem a rovnoměrně rozprostřena po rekultivované ploše
 - osetí směsí TTP
 - osetá plocha bude překryta humózní vrstvou v tl. 1 cm
- d) během rekultivace bude veden pracovní deník, v němž bude zaznamenáno, jak rekultivační práce probíhají, jaké postupy byly použity, jak je dodržován termín stanovený v plánu rekultivace a další podrobnosti rozhodné pro posouzení jakosti, rozsahu a úplnosti prováděné rekultivace;
- e) po ukončení technické a biologické rekultivace bude orgán ochrany zemědělského půdního fondu požádán o ukončení dočasného odnětí pozemku ze ZPF. Na základě ukončené a schválené rekultivace bude ukončeno i placení odvodů;
- f) za dočasné odnětí půdy ze ZPF budou podle § 11b odst. 1 zákona předepsány odvody ve výši 840,60 Kč/rok, které budou podle § 12 odst. 2 placeny pravidelně každý rok po celou dobu trvání odnětí.

Dle ust. § 17 odst. 1 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se stanovují níže uvedené podmínky:

- Technické zařízení (technologie) bude osazeno nad hladinou stoleté vody, tj. nad kótou 293,15 m n.m. (Bpv).
- Požadujeme zachovat stávající niveletu terénu v záplavovém území vodního toku (terén nebude navyšován).
- V záplavovém území požadujeme materiál ukládaný do výkopové rýhy řádně zhutnit po vrstvách.
- Požadujeme technologii prací volit tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových vod.

- Při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.

Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 09.07.2025 žádost Vantage Towers s.r.o., Závěšova 502/5, 140 00 Praha 4, Nusle o vydání JES pro záměr *Základnová stanice telekomunikační sítě Vantage Towers s.r.o. 25485 UOPEL Choceň - Peliny*. Dne 07.08.2025 byla žádost doplněna.

Záměr dle projektové dokumentace obsahuje stavbu základnové stanice, která sestává z technologie umístěné v technologickém zařízení ve venkovním provedení (otevřené spojové zařízení), která má být uložena na vlastních základech a telekomunikační příhradové věže výšky 48,25m. Na vrcholu věže mají být umístěny panelové a MW antény. Technologické zařízení má být s anténami spojeno pomocí kabelů vedených v typových kabelových žlabech a žebřících. Dále bude provedeno nezbytné opatření pro bezpečný přístup a obsluhu ZS, instalace bezpečnostních ok, jímacích tyčí pro připojení hromosvodné soustavy. Stanice má být napojena na nízkonapěťovou soustavu v rozvaděči, kde má být umístěn elektroměr. Připojení má být provedeno z bodu napojení určeným distributorem. Prostor ZS má být oplocen drátěným pletivem s plastovou úpravou v. 1,8m

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Ad I.

Příslušný orgán uděluje souhlas k dočasnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr zpevněných ploch „Základnové stanice komunikační sítě Vantage Towers s.r.o. 25485_Choceň – Peliny“ na pozemku p.č. 929/2 o velikosti plochy 64 m² v k.ú. Choceň, a to na dobu 20 let. Dle předložené projektové dokumentace je způsob hospodaření s dešťovými vodami řešen zasakováním do podloží na pozemku investora.

Navrhovaná stavba je dle územního plánu města Chocně umístěna v zastavěném území s funkčním využitím plochy dopravní infrastruktury (železniční DZ) s přípustným využitím ploch technické infrastruktury. Protože je odnímaná plocha obsažena v platné ÚPD, lze ji dle § 4 odst. 3) zákona o ochraně půdy vyjmout ze zemědělského půdního fondu, přestože náleží do I. třídy ochrany.

Součástí žádosti o dočasné odnětí ze ZPF je souhlas vlastníka pozemku p.č. 929/2 k.ú. Choceň COMPOSIT PELINY s.r.o., IČ 03699439 k výše uvedené stavbě základnové stanice komunikační sítě.

Přílohou žádosti jsou výsledky pedologického průzkumu pozemku. V ploše určené pro stavbu byla provedena sonda pro ověření mocnosti kulturních vrstev půdy, v nichž byla zjištěna svrchní kulturní vrstva půdy o mocnosti 0,20 m. Předběžná bilance stanovila, že z plochy stavby o velikosti 64 m² se sejme cca 13 m³ svrchní kulturní vrstvy zeminy, která bude uložena na předmětném pozemku. Po odstranění stavby bude realizována rekultivace pozemku p.č. 929/2 k.ú. Choceň za dodržení podmínek v tomto souhlasu.

Příslušný úřad stanovil v závazném stanovisku jako podmínku orientační výši odvodů v částce 840,60 Kč/rok za dočasné odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ve prospěch stavby. Odvody za zemědělskou půdu dočasně odňatou se platí každoročně až do doby ukončení rekultivace.

Povinný k platbě odvodů je dle § 11 odst. 4 zákona o půdě **povinen** orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a **písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**

Dojde-li ke změně v osobě, které svědčí oprávnění k záměru, jsou osoba, které svědčilo oprávnění k záměru, a osoba, které nově svědčí oprávnění k záměru, povinny oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny.

Příslušný úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) uděluje souhlasné závazné stanovisko podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona k záměru stavby „Základnová stanice telekomunikační síť Vantage Towers s.r.o. 25485 UOPEL Choceň - Peliny“ na pozemcích parc. č. 929/2, 930/2, 931/8, st. 429/4 v k.ú. Choceň, obec Choceň, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický (*ID hydrologického pořadí 1-02-02-0630-0-00; ID a název útvaru podzemních vod – 42700 – Vysokomýtská synklinála, ID a název hydrogeologického rajonu – 4270 – Vysokomýtská synklinála*).

Místo stavby se nachází v záplavovém území vodního toku Tichá Orlice (IDVT 10100023), mimo aktivní zónu záplavového území.

Žadatel předložil požadovaná stanoviska k udělení souhlasu dle vodního zákona. Z tohoto důvodu vydal správní orgán toto souhlasné stanovisko.

Bylo doloženo stanovisko státního podniku Povodí Labe, s.p. ze dne 2.1.2025, pod č.j. PLa/2024/055772, podmínky byly převzaty do tohoto stanoviska.

Dále bylo doloženo Vyjádření o existenci sítě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., ze dne 10.12.2024, pod č.j. CH/MV/24/2892 a ze dne 11.12.2024 pod č.j. CH/MB/24/2903. Vyjádření k projektové dokumentaci stavby od společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. ze dne 10.12.2024, pod č.j. CH/MV/24/2892_1 a ze dne 11.12.2024, pod č.j. CH/MB/24/2903_1, a také vyjádření ke stavbě v ochranném pásmu vodního zdroje od společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. pod č.j. PV/25/023, ze dne 14.05.2025 (bez připomínek).

Po prostudování předložených podkladů došel Městského úřadu Vysoké Mýto k závěru, že by nemělo realizací stavby „Základnová stanice telekomunikační síť Vantage Towers s.r.o. 25485 UOPEL Choceň - Peliny“ dojít k zásadnímu negativnímu ovlivnění zájmů chráněných vodním zákonem v dotčené oblasti.

V souladu s Metodickým pokynem sekce vodního hospodářství Ministerstva zemědělství (č.j.: 20380/2016-MZE-15120 ze dne 11. dubna 2016) lze na základě předložených podkladů konstatovat, že je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že realizací záměru nedojde

ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Poloha stavby „Základnová stanice telekomunikační sítě Vantage Towers s.r.o. 25485 UOPEL Choceň - Peliny“ byla orientačně určena v souřadnicích X, Y označující polohopisnou složku v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK), takto: X = 1069120; Y = 615245 (*formát souřadnic – geodetické*).

Upozorňujeme Vás na skutečnost, že Povodí Labe, státní podnik a Městský úřad Vysoké Mýto, nenesou odpovědnost za případné škody vzniklé průchodem velkých vod.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- **Souhlas s dočasným odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (§ 9 zákona o ochraně ZPF)**
- **Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1 vodního zákona)**

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová, v.r.
vedoucí odboru životního prostředí

Upozornění

Zamýšlený záměr je z hlediska ochrany přírody možný za předpokladu respektování obecných podmínek stanovených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

V sousedství plánované stavby se nachází vzrostlá zeleň. Aby bylo v co největší míře zabráněno poškození stromů, především vzhledem ke **zvýšenému riziku poškození kořenového systému stromů, ke kterému může dojít při realizaci, a to** v důsledku mechanického poškození (stavební a výkopové práce v okolí stromů, změna nivelety terénu – překrytí kořenové zóny apod.), či zhutnění kořenového prostoru v důsledku skladování stavebního materiálu či přejezdů těžší mechanizace, je třeba dodržovat ČSN a standard AOPK:

- Podmínky ochrany stromů při stavebních pracích definuje norma **ČSN 83 90 61** (Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).

- Podmínky ochrany dřevin při stavebních pracích a realizace konkrétních opatření specifikuje také Standard péče o přírodu a krajinu: SPPK A01 002: 2017 **Ochrana dřevin při stavební činnosti**. AOPK ČR 24 s. který je volně ke stažení na stránkách AOPK: <https://standards.nature.cz/res/archive/414/068332.pdf?seek=1552472339>

Investor poučí zhotovitele o nutnosti dodržovat uvedené dokumenty, a to nejlépe zápisem do **stavebního deníku**. **Dodržování výše uvedených norem je třeba v průběhu realizace stavby kontrolovat** a může být předmětem kontroly i ze strany orgánu ochrany přírody.

Obdrží:

Vantage Towers s.r.o., Závišova 502/5, 140 00 Praha 4, Nusle

Na vědomí:

Město Choceň