

CHOCEŇ
ÚZEMNÍ PLÁN
NÁVRH M 1: 5 000

I.2.a. KOORDINAČNÍ VÝKRES

HRANICE

	hranice řešeného území
	hranice katastrálního území
	hranice zastavěného území k 20.7. 2006
	hranice zastavěných ploch
	hranice ploch přestavby

PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	PLOCHY BYDLNÍ
			bydlení

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	PLOCHY REKREACE
			rodinná rekreace

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
			městské centrum
			bydlení a občanské vybavení

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
			veřejná infrastruktura, komerční zařízení
			tělovýchova a sport
			hřbitovy

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
			výroba a skladování
			zemědělská výroba

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
			silniční - silnice II. (ř. tř. B1)
			silniční - silnice III. (ř. tř. B2)
			silniční - místní komunikace (ř. tř. C1, C2)
			silniční - místní komunikace (ř. tř. C3)
			silniční - významná úřelová komunikace
			silniční - doprovodné plochy
			silniční - parkovací plocha

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
			silniční - okružní křižovatka
			cyklistická - cyklostezka
			drážní - železnice
			letecká
			vodní - koridor průplavu D-O-L

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
			vodní plocha, vodní tok

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
			plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
			zemědělský půdní fond (ZPF)
			zájmový chov zvířet v zajetí

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	PLOCHY LESNÍ
			pozemky určené k plnění funkcí lesa

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	PLOCHY ZELENĚ
			zeleň na veřejných prostranstvích
			zeleň přírodního charakteru (mimo PUPFL)

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVY	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
			ÚSES - osa biokoridoru nadregionálního významu
			ÚSES - ochranná zóna biokoridoru nadregionálního významu
			ÚSES - biocentrum regionálního významu
			ÚSES - biokoridor regionálního významu
			ÚSES - biocentrum místního významu
			ÚSES - biokoridor místního významu

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

NOSITEL LIMITU	LIMIT	OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
		evropsky významné lokalita včetně OP 50 m
		přírodní rezervace včetně OP 50 m
		přírodní památka včetně OP 50 m
		přírodní park Otlice
		registrovaný významný krajinný prvek
		památný strom (OP 10x průměr kmene)

NOSITEL LIMITU	LIMIT	OCHRANA LESA
		les a pásmo 50 m od kraje lesa

NOSITEL LIMITU	LIMIT	OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN
		chráněné ložiskové území
		sesuvné území

NOSITEL LIMITU	LIMIT	NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
		OP skládky odpadů

NOSITEL LIMITU	LIMIT	OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD
		vodní plocha, vodní tok
		ochranné pásmo (OP) vodního zdroje
		upravený vodní tok
		OP pozorovacího vrtu ČHMÚ
		OP čistírný odpadních vod (ČOV)

NOSITEL LIMITU	LIMIT	OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI
		stanovené záplavové území
		protipovodňová opatření

NOSITEL LIMITU	LIMIT	OCHRANA STAVEB
		OP chovu zvířat

NOSITEL LIMITU	LIMIT	OCHRANA STÁTŮ
		vymezené zóny havarijního plánování

NOSITEL LIMITU	LIMIT	OCHRANA PAMÁTEK
		nemovité kulturní památka

NOSITEL LIMITU	LIMIT	OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		OP vodovodního řadu, vodojemu
		OP kanalizační stoky, odlehčovací komory
		OP čistírný odpadních vod
		OP výroby elektřiny (MVE)
		OP elektrické stanice pro transformaci VN/NN
		OP nadzemního elektrického vedení VVN (110 kV)
		OP nadzemního elektrického vedení VN (35 kV)
		OP podzemního elektrického vedení VN
		BP VTL plynovodu
		OP VTL plynovodu
		OP STL plynovodu
		OP NTL plynovodu
		OP regulační stanice VTL / STL
		OP dálkového podzemního telekomunikačního vedení
		OP telekomunikačního zařízení

NOSITEL LIMITU	LIMIT	OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
		OP silnice II. třídy
		OP silnice III. třídy
		OP železniční dráhy
		OP vjezdové a přistávací dráhy
		OP vjezdového a přistávacího prostoru
		OP letecké stavby

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

STAV	NÁVRH	
		úrovňový železniční přejezd
		železniční stanice
		garáž
		čerpací stanice pohonných hmot
		tunel, most
		cyklotrasa / cyklostezka
		stezka pro chodce
		zakrytá vodoteč
		zrušení vodovodu
		úprava vody
		armaturní šachta
		kanalizace - rekonstrukce
		kanalizace - šachta
		čerpací stanice kanalizace
		zrušení nadzemního elektrického vedení VN (35 kV)
		stavební uzávěra
		území s archeologickými nálezy I - III
		ložisko výhradní

- POZN:
- celé řešené území je součástí CHOPAV Východočeská křída
 - s ohledem na měřítko zpracování jsou graficky nevýjádřitelné limity () znázorněny jejich nositeli
 - u všech ploch změn je uvedeno jejich kódové označení
 - Z - označení zastavitelné plochy
 - R - označení územní rezervy
 - P - označení území přestavby

