

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Ú Z E M N Í P L Á N

M Ě S T A C H O C E Ň

Zastupitelstvo města Choceň, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á

tento Územní plán města Choceň

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.1.A) Vymezení zastavěného území

ÚP Chocně přebírá hranice zastavěného území (ZÚ) z dohodnutého Zadání ÚP, schváleného Usnesením Zastupitelstva města Choceň ze zasedání č. 371/2006 konaného dne 20. 7. 2006, konkrétně z grafické přílohy Výkres limitů využití území (plochy pozemků zastavěných a určených k zastavění územním rozhodnutím, které nabylo právní moci).

ZÚ je vymezeno ve výkrese grafické části Návrhu ÚP:

I.3.a. Výkres základního členění území 1 : 5 000

a dále zobrazeno ve výkresech grafické části Návrhu ÚP:

I.3.b.1. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.3.b.2. Výkres technické infrastruktury – Zásobování vodou 1 : 5 000

I.3.b.3. Výkres technické infrastruktury – Zneškodňování odpadních vod 1 : 5 000

I.3.b.4. Výkres technické infrastruktury – Zásobování elektrickou energií
radiokomunikace 1 : 5 000

I.3.b.5. Výkres technické infrastruktury – Zásobování plynem 1 : 5 000

a ve výkresech grafické části jeho Odůvodnění:

I.1.B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

I.1.B.1) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

Z širších územních vazeb jsou respektovány zásady územního rozvoje regionu navržené v konceptu ÚP VÚC Pardubického kraje.

V širším, časovém i věcném kontextu se město Choceň, které je průmyslovým sídlem na významném dopravním železničním tahu s výraznou funkcí bydlení a rekreace, se zázemím pro cestovní ruch, historickými a přírodními hodnotami jeví jako perspektivní sídlo, v němž se předpokládá stabilizace trvale žijícího obyvatelstva a jeho nárůst z dnešních cca 9000 na cca 10000 obyvatel, přičemž urbanistická koncepce umožňuje růst (ve vztahu ke kapacitám technického vybavení) na 15000 obyvatel.

Územní plán vytváří územně technické podmínky pro všestranný rozvoj města a tím trvale podporuje stabilizaci trvale žijících obyvatel.

Návrhem ÚP nedochází ke změně významu a funkce města Choceň ve struktuře osídlení.

Urbanistická koncepce města sleduje zachování původního obrazu osídlení – rozsáhlejší navržené lokality výstavby jsou situovány převážně v okrajových částech města – jižní a severozápadní okraj. Navržené lokality jsou vymezeny především pro bydlení, občanské vybavení (veřejná infrastruktura, komerční zařízení, tělovýchova a sport), výrobu a skladování.

V technické a dopravní infrastruktuře je zdůrazněna její funkce pro zabezpečení kompletního územního rozvoje města, které je zároveň významným dopravním uzlem a který je v kontextu s cíli rozpracovaných Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

Na úseku ochrany přírody, krajiny a nemovitých kulturních hodnot se respektuje a zdůrazňuje význam těchto ploch pro celkový rozvoj města.

Orientační návrhový horizont je stanoven na rok 2020 především s ohledem na nutnost návrhu koncepce občanského a technického vybavení.

Hlavní cíle rozvoje:

Hlavní cíle ÚP, jsou naplněny takto:

- jsou stanoveny urbanistické a územně technické uspořádání umožňující hospodářský, společenský a environmentální rozvoj města,
- jsou vymezeny rozvojové plochy pro novou bytovou výstavbu, občanské vybavení a výrobní činnosti,
- je stanovena koncepce dopravního řešení města,
- je stanovena koncepce technického vybavení,
- jsou zachovány a rozvíjeny přírodní hodnoty řešeného území,
- je vymezena hranice nového zastavitelného území města.

I.1.B.2) KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE

PŘÍRODNÍ HODNOTY

ÚP vytváří optimální podmínky pro ochranu a regeneraci všech přírodních hodnot v území, které v zásadě respektuje a je s nimi koordinován.

Ve spolupráci s orgány ochrany přírody Pardubického kraje a Městského úřadu ve Vysokém Mýtě chránit přírodní a krajinářské hodnoty a posilovat ekologickou stabilitu území.

Zdroje emisí do ovzduší

Emise z lokálních topenišť postupně snižovat modernizací topenišť a přechodem na využívání ekologicky vhodnějších topných médií.

Emise z dopravy snižovat úpravou povrchů silnic a drobnými úpravami šířkových a směrových poměrů zlepšujících plynulost a bezpečnost provozu.

KULTURNÍ HODNOTY

Je nutno chránit kulturní hodnoty, zejména nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek (ÚSKP) České republiky.

Veškeré udržovací práce – opravy, rekonstrukce a restaurátorské nebo jiné úpravy kulturních památek nebo jejich prostředí je třeba předem odsouhlasit s výkonným orgánem státní památkové péče.

Celé území obce je třeba respektovat jako území s archeologickými nálezy, kde platí oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona ČNR č. 20/87 Sb.

I.1.C) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

ÚP respektuje historický vývoj města Choceň a současně sleduje harmonický rozvoj jeho částí (Hemže, Dvořisko a Plchůvky). Město Choceň se rozvíjí jako seskupení sídelních útvarů především v prolukách a v návaznosti na zastavěné území (ZÚ) města, rekonstrukcemi a modernizací, bez vytváření nových sídel či samot a bez zásahů do cenných území přírody.

Je respektována historicky vzniklá výšková hladina zástavby bez výstavby výrazně narušující současné panorama a kvalitu dálkových pohledů na město a jeho dominanty.

Zástavba nových obytných lokalit vychází z předpokladu nízkopodlažní zástavby jak rodinnými domy tak i bytovými domy odpovídajícími měřítku okrajových částí města.

Rozvoj rekreace je navržen především v okrajových částech sídla při respektování současné prostorové kompozice stávající zástavby.

Koncepce rozvoje výroby, skladování a občanského vybavení je dána v rámci podmínek využití pro navržené plochy s rozdílným využitím.

Plochy dopravní infrastruktury jsou významným faktorem určujícím celkový obraz urbanistické koncepce všech výše jmenovaných funkcí města Chocně a jeho částí.

Všechny navržené plochy s rozdílným způsobem využitím území jsou zobrazeny v rozsahu grafické části ÚP.

NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Zastavěné území (ZÚ) a zastavitelné plochy lze dle funkce členit především na:

- **plochy bydlení – bydlení (BV)**

Současné plochy této funkce jsou stabilizované. Rozvoj bydlení je navržen na nových plochách především v návaznosti na ZÚ (na plochy k bydlení již užívané) a v menší míře na plochách uvnitř zastavěného území. Pro zachování krajinného rázu je nutno navrhovanou zástavbu rodinných domů, příp. nízkopodlažních bytových domů doplnit vhodnou zelení.

- **plochy rekreace – rodinná rekreace (RI)**

Ve městě se tato plocha vyskytuje pouze v okrajových částech, většinou v návaznosti na bydlení a zeleň. ÚP vymezuje pro tuto funkci nové zastavitelné plochy především jižní části sídla.

- **plochy smíšené obytné – městské centrum (SC)**

V centrální části města jsou ve výrazné intenzitě koncentrovány především funkce občanského vybavení místního i nadmístního významu, bydlení a služeb. ÚP tyto funkce zachovává.

- **plochy smíšené obytné – bydlení a občanské vybavení (SK)**

Územní rozmístění této činnosti vyplývá z individuálních historicky vzniklých požadavků po celém ZÚ. ÚP vymezuje pro tuto funkci nové zastavitelné plochy v severní části sídla.

- **plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura, komerční zařízení (OV), tělovýchova a sport (OS)**

Občanské vybavení (veřejná infrastruktura, komerční zařízení) zahrnuje především správu a řízení, obchod, ubytování a stravování, nevýrobní služby, školství, zdravotnictví, sociální péči a kulturu, sloužící především trvale žijícímu obyvatelstvu. ÚP vytváří podmínky pro další rozvoj vymezením nových zastavitelných ploch i ploch přestavby v celém ZÚ v návaznosti na rozmístění stávajících zařízení, inženýrské sítě a dopravní systém.

ÚP vymezuje plochy tělovýchovy a sportu s převažujícím charakterem (funkcí) letních, nebo naopak zimních (plocha v jižní části sídla) sportů. ÚP vytváří podmínky pro další rozvoj vymezením nových zastavitelných ploch (i ploch přestavby v ZÚ).

- **plochy občanského vybavení – hřbitov (OH)**

ÚP vymezuje dvě nové zastavitelné plochy v návaznosti na stabilizované plochy hřbitova v ZÚ výhradně pro funkci veřejného pohřebiště.

- **plochy výroby a skladování – výroba a skladování (VS), zemědělská výroba**

Současné plochy zemědělské výroby jsou stabilizované. Největší výrobní areály se rozkládají v jižní, jihozápadní a severní části města (při silnici směrem na Dvořisko-Vysoké Mýto, v blízkosti železniční tratě a při silnici směrem na Běstovice-Borohrádek). Několik ploch se nachází i v centru města. Všechny tyto plochy je třeba respektovat. ÚP vytváří podmínky pro další rozvoj vymezením nových zastavitelných ploch v návaznosti na výše uvedené areály stávající, již tuto funkci plnící (i plochu přestavby Dvořisko v ZÚ).

- **plochy dopravní infrastruktury - silniční (DSII, DSIII, DSM, významné účelové komunikace, doprovodné plochy, DSP, DSK), cyklistická (DCS), drážní, letecká**

V řešeném území jsou v grafické části Plochy s rozdílným využitím území zahrnuty všechny plochy silnice II. a III. tříd, místních komunikací významných účelových komunikací, dopravních a parkovacích ploch a zařízení a železničních drah. Informativními údaji jsou všechna zařízení silniční a železniční dopravy (úrovňové železniční přejezdy, železniční stanice, parkoviště, garáže, čerpací stanice PHM). Plochy zasahují mimo ZÚ. ÚP vytváří podmínky pro další rozvoj vymezením nových zastavitelných ploch (i ploch přestavby v ZÚ). Na jihozápadním okraji řešeného území je situována plocha veřejného vnitrostátního letiště. Plocha je stabilizovaná.

- **plochy technické infrastruktury**

- **inženýrské sítě (TI)**

- **plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)**

Jedná se o koridory a plochy se zařízeními příslušných inženýrských sítí na úseku vodního hospodářství, energetiky, spojů a odpadového hospodářství jak současné stabilizované, tak plochy změn.

V jihozápadní části města je plocha sloužící odpadovému hospodářství (sběrný dvůr).

V návrhu ÚP je vymezena plocha přestavby v těsné blízkosti železnice.

V severní části města je stabilizovaná plocha skládky inertního materiálu. V jihozápadní části sídla je skládka komunálního odpadu, v sousedství které je navržena nová plocha této funkce.

- **plochy zemědělské – zájmový chov zvířete v zajetí**

Specifická funkce v lokalitě Plchůvky. Plocha je stabilizovaná.

- **plochy zeleně – zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)**

Rozmístění této funkce v území vyplývá z historicky vzniklých požadavků po celém ZÚ. Zastavitelné plochy, které nejsou určeny k jinému využití se navrhuje upravit a případně doplnit prvky drobné architektury, tělovýchovy a sportu k užití pro každodenní rekreaci obyvatel. Tvoří základní kostru systému sídelní zeleně.

Ostatní plochy s rozdílným způsobem využití tvořící zbývajících část řešeného území jsou popsány v kapitole 1.1.e) Koncepce uspořádání krajiny.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Plochy bydlení - bydlení (BV)

Z1 – Z27, Z110

Plochy převážně navazují na stávající zástavbu. Plochy umožní výstavbu rodinných domů, příp. nízkopodlažních bytových domů pro stabilizaci obyvatel.

Plochy rekreace – rodinná rekreace (RI)

Z28 – Z30, Z112

Plochy umožní rozvoj rodinné rekreace v lokalitě Spořilov – U koupaliště, v lokalitě Nad tunelem a v katastru obce Plchůvky.

Plochy smíšené obytné – bydlení a občanské vybavení (SK)

Z32 – Z33

Plochy umožní společný rozvoj bydlení a nerušícího občanského vybavení.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení (OV)

Z34 – Z41

Ve městě se pro občanské vybavení a nevýrobní služby vytvářejí územní možnosti v těsné blízkosti ZÚ, v návaznosti na inženýrské sítě a dopravní systém.

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)

Z43 - Z45

Plocha Z 44 umožňuje rozvoj přilehlých stávajících sportovních aktivit. Ostatní plochy se vymezují v přímé návaznosti na bydlení, jejich situování je podmíněno vhodnou konfigurací terénu.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Z46, Z47

Plochy umožňují rozvoj stávající funkce na přilehlých plochách.

Plochy výroby a skladování – výroba a skladování (VS)

Z48 – Z57

Plochy navazují na stávající výrobní plochy, umožní jejich rozvoj.

Plochy dopravní infrastruktury (DSII, DSIII, DSM, DSP, DSK, DCS)

Z58 – Z93

Plochy umožňují odstranění dopravních závad a zpřístupnění navržených ploch (zkvalitnění přístupu k plochám stávajícím).

Plochy technické infrastruktury (TO)

Z94

Plocha umožňuje rozšíření stávajících ploch technické infrastruktury.

VYMEZENÍ PLOCHY PŘESTAVBY

Plochy bydlení - bydlení (BV)

P2 – P3, P33

Plochy zahrnují stávající plochy rodinné rekreace a u výroby a skladování. Plochy umožní výstavbu rodinných, příp. nízkopodlažních bytových domů pro stabilizaci obyvatel.

Plochy smíšené obytné – městské centrum (SC)

P4

Plochy v území města v současné době využívané pro občanské vybavení a bydlení jsou označeny jako plochy městského centra umožňující rozvoj ostatních funkcí nerušících hlavní využití.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení (OV)

P5 – P8, P10 – P14

Plochy umožní rozvoj vzdělávání a výchovy, sociálních služeb, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství, dopravní a veřejnou infrastrukturu a veřejná prostranství, příp. bydlení a klidovou dopravu.

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)

P15

Navržená plocha umožní rozvoj stávajících sportovních aktivit na přilehlých plochách.

Plochy výroby a skladování – výroba a skladování (VS)

P16, P34

Plochy navazují na stávající výrobní plochu, umožní její rozvoj.

Plochy dopravní infrastruktury (DSII, DSIII, DSM, DSK, DCS)

P1, P17 – P31

Plochy umožňují odstranění dopravních závad a zpřístupnění navržených ploch pro rozvoj (zkvalitnění přístupu k plochám stávajícím).

Plochy technické infrastruktury (TO)

P32

Plocha zahrnuje stávající plochu bydlení v návaznosti na železniční dopravu.

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Sídelní zeleň je jak součástí ploch vymezených pro jiné funkce (bydlení, rekreace, smíšená obytná, občanské vybavení, výroba a skladování), tak konkrétně vymezené plochy v ZÚ i mimo něj. Pro sídelní zeleň s hlavní funkcí estetickou a ochrannou byly navrženy plochy navazující na ZÚ:

Plochy zeleně – zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)

Z96 – Z108, Z111

Plochy umožní výsadbu ochranné zeleně v návaznosti na občanské vybavení - komerční zařízení, výrobní plochy, dopravní a technickou infrastrukturu.

I.1.D) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

I.1.D.1) Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

V severní části území obce Plchůvky se v návrhu předpokládá prodloužení koncové silnice III/30510 (Újezd u Chocně – Plchůvky) s plným využitím stávající místní komunikace, která umožňuje propojení v severním směru na silnici III/3173 s úpravou jejích šířkových parametrů na kategorii S 6,5/50.

Na vlastním území města Choceň je navrhována přeložka silnice II/312 (Choceň - Žamberk) do polohy severozápadního objezdu města. Tato přeložka se od východu odklání od své stávající trasy již před částí Hemže a po okraji řešeného území navazuje na dnešní trasu silnice III/31610(Choceň - Koldín). Po krátké péaži s touto silnicí se opět od ní odklání a je

vedena téměř na rozhraní katastrů Choceň a Běstovice ke křižovatce se silnicí II/317 (Borohrádek – Choceň - Litomyšl). I tato silnice je v návrhu přeložena do nové trasy, a to východním obchvatem obce Běstovice s následným využitím stávajícího vstupu silnice III/31610 do města (vzhledem k tomu, že řešení nadjezdem je z technických důvodů těžko proveditelné, bude bezpečnost chodců řešena kruhovým objezdem. Toto řešení se osvědčilo na silnici II/317 ve středu města Chocně). Přeložka silnice II/312 pak dále pokračuje severozápadním obchvatem města. V dalším pokračování se předpokládá řešení s mimoúrovňovým vykřížením železniční tratě č. 026 a s následným tunelovým úsekem k napojení na silnici II/315 (I/35 – Choceň – Ústí nad Orlicí). Tato by pak byla vedena v nové trase k navrhovanému přemostění přes železniční trať č. 010 za níž je pak napojena na silnici II/357 (Choceň – Vysoké Mýto). Zároveň s návrhem přeložky silnice II/312 jsou řešeny i dopravní vztahy ve vlastním městě, a to novým propojením města v jeho západní části. Z dalších navrhovaných záměrů je to především zařazení místní komunikace propojující dnes silnice II/315 a II/357 v jeho západní části území do silnic III. třídy. Zároveň je na ní navrhována přeložka mimo zástavbu obce Dvořísko.

Pro systém hlavních místních komunikací je rozhodující navrhované přeložení silnice II/312 do polohy severozápadního obchvatu města. To umožní nové dopravní napojení a rozvedení dopravních vazeb této největší rozvojové části města na nadřazený dopravní systém, a to ulicí Újezdskou, nově navrhovanou místní komunikací v severozápadní části rozvojového území a dále nově navrhovanou komunikací navazující na navrhované propojení ulice Svatopluka Čecha a ulice Ruské. Dále je navrhováno propojení z dnešní silnice II/315 na ulici Jiráskovu. Ostatní navazující místní komunikace jsou převážně obslužného charakteru zajišťující dopravní obsluhu jednotlivých objektů. Tyto jsou v podstatě stabilizovány a nově navrhované souvisí výhradně se zpřístupněním nově navrhovaných ploch zástavby. Jejich šířkové uspořádání pak vychází z jejich funkce a dopravního významu.

Železniční doprava

Současné vedení železničních tratí č.010 Praha – Pardubice – Česká Třebová, č.026 Choceň – Týniště nad Orlicí a č.016 Choceň - Vys.Mýto – Litomyšl je územně stabilizované.

Letecká doprava

Letiště Choceň (plocha SLZ) včetně vyhlášených ochranných pásem zůstává v návrhu územně stabilizováno.

Vodní doprava

Do jižního okraje území zasahuje záměr výstavby průplavu Dunaj – Odra – Labe s plavebním stupněm u obce Dvořísko v úrovni územní rezervy.

Cyklistická doprava

Je navrženo prodloužení cyklostezky z Chocně do Zářecké Lhoty, viz. kap. I.1.e), část Prostupnost krajiny.

Požární ochrana

Požadavky na zajištění požárního zásahu budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhl. č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu z přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami.

I.1.D.2) Technická infrastruktura

I.1.d.2.1) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Zásobování pitnou vodou

Pro zhodnocení stávajícího stavu zásobování pitnou vodou a návrhu řešení byl zpracován „Program rozvoje vodovodů a kanalizací“ pro oblast bývalého okresu Ústí nad Orlicí, který

byl následně převzat do novější dokumentace „**Plán rozvoje vodovodů a kanalizací pro území Pardubického kraje (PRVK Pk)**“. Zásady řešení ÚP Choceň vycházejí z tohoto zpracovaného dokumentu.

Ve vydatnosti vodních zdrojů je dostatečná rezerva a to jak pro možný **rozvoj města Chocně**, tak celého skupinového vodovodu i s jeho možným rozšířením. Dle zpracovaného PRVK Pk je sledováno rozšíření na severovýchod do obcí **Bošín, Březence - Hemže, Mostek a Sudičkovy Lhoty. Výhledově do Nasavrk a možná i do Němčí-Turov** s eventuální úpravou vody. U stávajícího vodojemu bude provedena automatická tlaková stanice (ATS).

Pro místní část **Plichůvky** je zpracována projektová dokumentace pro možnost realizace obecního vodovodu s napojením na stávající vodovod v Prochoděch u Újezda u Chocně, který byl realizován v letech 1999 – 2000. Projektovou dokumentaci pro napojení místní části Plichůvky zpracovala projekční firma EVČ s.r.o. Pardubice. Celková potřeba pro Újezd u Chocně, Prochody a Plichůvky je bilančně uvažována ve výši 0,99 l/s, vydatnost zdroje vody (studny) 1,1 l/s tomuto požadavku vyhovuje.

Místní část **Nová Ves** bude i nadále zásobována pitnou vodou individuálně. Místní část Podrážek je možné napojit na skupinový vodovod Chocně v části Dvořísko.

Na vodovodní síti bude nutné provádět soustavnou rekonstrukci nevyhovujících řadů nejenom z hlediska velikosti dimenze, ale i použitého materiálu. Nová uvažovaná zástavba bude napojována na stávající vodovodní síť prodloužením stávajících vodovodních řadů.

V důsledku změny dopravy vody je navrhováno realizovat novou čerpací stanici o $Q = 100 \text{ l/s}$ a $H = \text{nad } 60 \text{ m}$, která bude čerpat vodu z nových zdrojů do vodojemu. Dále je požadována realizace nové úpravny vody – odželeznění o kapacitě $Q = \text{do } 100 \text{ l/s}$ v prostoru stávajících vodojemů.

Vzhledem k možné podmíněně vyhovující jakosti vody ve srovnání s vyhláškou č. 376/2000 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu, je dle zpracovaného PRVK Pk požadováno provést testovací práce na stávajících nevyužitých zdrojích Peliny. Po projednání s MěÚ Choceň a konzultaci s firmou VaK a. s. Jablonné nad Orlicí v současné době vrty Peliny budou ponechány jako rezerva do dalekého výhledu vzhledem k poměrně značné vydatnosti současných vodárenských zdrojů. Realizace výtlačného řadu z těchto vrtů do vodojemů bude vzhledem ke konfiguraci terénu technicky i finančně velmi náročná.

Dalším novým záměrem je dotace pitnou vodou obcí Hemže, Mostek, Brandýs nad Orlicí čerpáním z vodojemů Choceň do budoucího věžového vodojemu (TIV6), umístěného na trase Choceň – Brandýs nad Orlicí. Místní část Hemže bude tlakově ovlivňována tímto věžovým vodojemem.

Velikost vodojemu bude nutné rozšířit dle PRVK Pk o další komoru objemu 900 m^3 , takže celková kapacita bude $2\,400 \text{ m}^3$. Při postupné etapové výstavbě města bude nutné uvažovat o dalším rozšíření stávajících vodojemů a to o $2\,000 \text{ m}^3$ na celkový objem $4\,400 \text{ m}^3$ což bude 77 % budoucího denního maxima (viz bilance potřeby vody). Tento objem bude odpovídat požadavku ČSN 73 6650 Vodojemy, kde objem vodojemu má být velikosti 60-100% denního maxima.

I.1.d.2.2) ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Nedokonalým odkanalizováním nové zástavby v prostoru Záměstí docházelo k přetěžování stávající kanalizační sítě v centru města, což je částečně řešeno realizací dešťové zdrže v prostoru pod Tocháčkovým kopcem.

Dále je projekčně připravována další nová zástavba v severní části města, která bude v této etapě řešena realizací nové kanalizační stoky „E“ (TIK6). Tato bude ve své větší délce profilu DN 1000 mm (1117,2 m), dále v místech již stávající zástavby DN 800 mm (306,8 m) a DN 500 mm (94,6m). Stoka vyřeší problematiku odkanalizování, bude připojena na stávající hlavní kmenovou stoku, která přivádí odpadní vody z města na ČOV. Před napojením na stoku bude realizována odlehčovací komora dešťových vod (OK1E). Odpadní vody budou stokou DN 200 mm přiváděny do stávající stoky, odlehčené dešťové vody budou vyústěny dvěma stokami 2 x 800 mm do řeky Tichá Orlice.

Uvažovaná zástavba 80 b.j. a 200 b.j. v prostoru Vostelčice bude bez problémů napojena na novou kanalizační stoku E (TIK6).

V prostoru Nábřeží v místech kde odbočuje náhon na elektrárnu je uvažováno s realizací 35 b.j. Tuto zástavbu bude nutné sladit s připravovanými protipovodňovými opatřeními.

Jižně Vysokomýtské ulice bude napojení jak sídliště 50 b.j., tak uvažované průmyslové zóny řešeno oddílnou kanalizací (TIK16 – 19). Odpadní vody budou částečně gravitačně napojeny na stávající kanalizaci, částečně bude asi nutné odpadní vody přečerpávat. Dešťové vody budou odváděny samostatně do místních vodotečí s nutnou retenzí v dešťových zdržích.

Centrální ČOV bude v letech 2006 až 2009 rekonstruována (intenzifikována) na přítok odpadních vod.

Parametry intenzifikace ČOV

$Q_{24} = 2\,775\text{ m}^3/\text{den}$, $115,4\text{ m}^3/\text{h}$, 32 l/s

$Q_v = 3650\text{ m}^3/\text{den}$, $Q_{h\max} = 268,85\text{ m}^3/\text{hod}$

Kapacita biol. linky = 60 l/s , $5\,184\text{ m}^3/\text{den}$

Látkové zatížení: BSK₅.....1 660 kg/den

EO (60 g/ob.d)... 27 666 (ekvivalentních obyvatel)

CHSK3 200 kg/den

Nc200 kg/den

Pc.....20 kg/den – 60 kg/den

Oproti zpracovanému PRVK Pk je intenzifikace ČOV vyšší, a to z bývalých navrhovaných 17 000 EO na 27 666 EO.

Na kanalizační síť města a tím i na rekonstruovanou ČOV, nebo dle PRVK Pk bude připojení provedeno přímo na vtok do ČOV, bude napojena obec Běstovice. Toto řešení se nachází mimo území řešené ÚP Chocně. Zbývající volné kapacity ČOV bude využito pro likvidaci splaškových vod ze svozu jímek z obcí a sídelních jednotek Dobříkov, Rzy, Březenice, Hemže, Nová Ves, Plchůvky, Koldín, Plchovice, Smetana, Sítiny, Chloumek, Prochody, Újezd u Chocně, Zárecká Lhota.

Lokalitu Peliny a úsek ul. Vysokomýtské od skládky TDO pro ELBAS v ul. Vysokomýtské je nutné odkanalizovat v návaznosti na celkové odkanalizování města, přičemž je nutno zabezpečit ochranu budoucího využití vrtů v lokalitě Peliny.

Obdobně bude využita volná kapacita kalového hospodářství pro stabilizaci kalu z lokálních ČOV, DČOV a septiků z obcí a sídelních jednotek Bošín, Dobříkov, Rzy, Březenice, Hemže, Nová Ves, Plchůvky, Podrážek, Koldín, Kosořín, Nasavrky, Plchovice, Smetana, Skořenice, Loučky, Sítiny, Chloumek, Prochody, Újezd u Chocně, Zárecká Lhota.

Dle zpracovaného dokumentu „Regionální plány implementace směrnic EU v oblasti komunálních odpadních vod a zásobování pitnou vodou – Pardubický kraj“ bude splněn požadavek na snížení vypouštěného Nc, Pc u ČOV s kapacitou větší jak 10 000 EO dle Směrnice 91/271/EHS, právě intenzifikací ČOV Choceň.

Místní část Plchůvky, která nemá soustavou kanalizaci (odpadní vody jsou zneškodňovány v septicích a jímkách na vyvážení), mají po roce 2015 dle PRVK Pk realizovat splaškovou kanalizaci (0,8 km) a mechanicko-biologickou ČOV pro 90 EO s odtokem do levostranného bezejmenného přítoku Tiché Orlice. Realizace je však pravděpodobně nemožná, protože majitelé jednotlivých objektů, kteří investovali do vlastních domovních čistíren, by museli po realizaci centrální ČOV tato zařízení odpojit. S centrální ČOV (TIK2) je uvažováno u východní hranice stávající zástavby.

Nová Ves bude odpadní vody zneškodňovat i nadále individuálně.

Podrážek má kanalizaci jen dešťovou, v návrhu PRVK Pk je uvažováno po roce 2016 s realizací splaškové kanalizace (0,5 km) a ČOV pro 35 EO. Do doby realizace budou objekty mít nepropustné jímky na vyvážení a stávající septiky rozšířené o zemní filtry. Realizace je obdobná viz Plchůvky.

Březenice – Hemže má jen částečnou jednotnou kanalizaci, septiky, jímky. Dle PRVK Pk není možné realizovat další jednotnou kanalizaci (malé průtoky). Pokud bude odkanalizována jen Hemže, tak oddílnou splaškovou kanalizací zakončenou ČOV Miniclar BC 100 (TIK10) s vyústěním do bezejmenné vodoteče, která tvoří levostranný přítok

Teplického potoka. Březenice bude i nadále zneškodňovat odpadní vody individuálně, výhledově lze odpadní vody přečerpávat do Hemže (není ekonomické dle zpracovaného PRVK Pk).

Dvořisko, tato místní část má jen krátké dílčí úseky jednotné kanalizace. Dle PRVK Pk je uvažováno s realizací oddílné splaškové kanalizace a společné čištění odpadních vod v jedné ČOV společně s průmyslem stávajícím i navrhovaným (TIK20 – 27).

V návrhu ÚP je navrhováno realizovat v této místní části gravitační splaškovou kanalizaci a pomocí tlakové kanalizace s výtlačkem přečerpávat splaškové vody do kanalizace města Choceň z prostoru budoucího výrobního areálu západně Dvořiska. Na výtlačný řad pomocí kanalizační čerpací stanice budou napojeny odpadní vody z místní části Dvořisko a z průmyslové oblasti. Do čerpací stanice budou odpadní vody soustředěny novou oddílnou splaškovou kanalizací a to od stávající i nové zástavby. Tento návrh odpovídá strategickým cílům rozvoje Pardubického kraje, kde je zdůrazněna možnost soustředění odpadních vod na velké čistírenské objekty v maximální míře s cílem ochránit životní prostředí krajiny, obcí, vodních toků a pod.

EVČ s.r.o. Pardubice zpracovalo na základě zadavatele města Choceň „Projekt pro vodoprávní řízení a provádění stavby, Kanalizace Dvořisko“ (07.2006). Pro místní část Dvořisko je uvažováno s realizací jednotné stokové sítě, pouze v severozápadní části zůstane v provozu oddílná dešťová kanalizace odvádějící též balastní drenážní vodu. Odpadní vody budou odvedeny směrem k areálu RIETER a.s., odkud jsou odpadní vody odváděny do prostoru ČOV KÓGEL. Tato ČOV bude přebudována na novou přečerpací stanici. Z této ČS (celkové množství odpadních vod z místní části Dvořisko a z průmyslu) bude čerpáno směrem do obce Slatina.

I.1.d.2.3) VODNÍ TOKY, VODNÍ PLOCHY

Všechny vodní toky a plochy jsou územně stabilizované, budou pravidelně udržovány a čištěny.

I.1.d.2.4) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, RADIOKOMUNIKACE

Návrh ÚP rozvoje města předpokládá etapový vývoj v rozmezí do 10000 výhledově až 15000 obyvatel proti současnému stavu 8953 obyvatel. Zásobování el. energií vychází z předpokladu 3 osob/bj u nové výstavby, tj. zvýšení počtu o 500 až 2000 bj v předpokládaném rozvoji města při dosažení celkového počtu 15000 obyvatel. Vzhledem k tomu, že nelze stanovit u nových odběrů stupeň elektrizace, vychází se z měrného zatížení 2,4 kW/bj soudobého odběru na úrovni odběrové stanice (VN/NN). Podíl nebytového odběru tj. služeb, je odhadován na 0,35 kW/bj. U stávajícího bytového odběru je předpokládán výkonový nárůst ve výši 1,5%. Rozvoj průmyslových odvětví v nových plochách je navrhován bez specifického určení. U stávajícího podnikatelského odběru je odhadován výkonový nárůst ve výši 1,3 %. Výhledový soudobý příkon řešeného území je uveden v následující tabulce.

odběr	příkon v kW
stávající zástavba	4300
navrhovaná výstavba	2600
občanská vybavenost u nové výstavby	700
stávající podnikatelský sektor	4000
odhadovaný výhledový příkon	11600 kW

Vzájemná soudobost odběrů obyvatelské a podnikatelské sféry je předpokládána v hodnotě 0,8. Výhledový soudobý příkon řešeného území je odhadován k roku 2020 na cca 9300 kW. Celkový výhledový příkon města ovlivní nové podnikatelské záměry, které v době zpracování územního plánu nejsou blíže specifikovány.

Zajištění výhledového příkonu

Zásobování řešeného území el. energií zůstane i ve výhledu nezměněno tj. systémem 35 kV které je výkonově zajištěno z TR 110/35 kV Choceň. Předpokládaný výhledový el. příkon pro zásobování odběru obyvatelstva a služeb (9300 kW) vyžádá, si při 70% využití transformace a účinníku 0,9 instalovaný transformační výkon ve výši 14800 kVA. Přestože technické možnosti stávajících stanic umožňují zvýšit instalovaný transformační výkon na hodnotu převyšující požadavky výhledového odběru, nelze výhledovou výkonovou kapacitu stávajících TS (22960 kVA) plně využít k zásobování nové výstavby. Výkonová rezerva v TS bude využita především k zajištění stávajícího odběru obyvatelstva a služeb. Další okolností pro využití výkonové rezervy je plošné rozložení nové výstavby.

Navrhovaný rozvoj města Chocně vyžádá si v oblasti zásobování elektrickou energií celkově realizaci 18 nových stanic VN/NN. Pro zajištění výhledového zásobování nové bytové výstavby a služeb elektrickou energií bude nutno realizovat 11 TS. Navrhovaný podnikatelský sektor bude doplněn o 3 TS a postupné rušení nadzemního rozvodného systému VN (TIE19), včetně výkonového posílení vyžádá si výstavbu 4 TS. Situování nových stanic je navrženo především ve vztahu k nové výstavbě a jednak s ohledem na potřebu stávající zástavby. K realizaci jednotlivých stanic bude docházet postupně v souladu s nároky na elektrický příkon. Vzhledem k tomu, že rozvoj města Chocně ovlivňuje stávající nadzemní rozvod sítě VN, bude v souladu s novou výstavbou prováděn postupný přechod na zemní kabelový rozvod 35 kV. Navrhovaná podnikatelská sféra, která je soustředěna v jižní části města, bude orientována na nadzemní rozvodný systém VN. Předpokládaný podnikatelský rozvoj není blíže specifikován. V místní části Dvořiska (lok. Z55, Z56) bude zásobování navrhovaného rozšíření výrobního závodu el. energií řešeno odběrem ze stávající stanice TS 82. Prostorem navrhované výstavby prochází nadzemní vedení VN od kterého musí být dodrženo ochranné pásmo dle zákona platné legislativy. Severovýchodním okrajem navrhované plochy (podél polní cesty) prochází dálkový spojený kabel od kterého je nutné dodržet ochranné pásmo a zabezpečení v souladu s platnou legislativou Pro lokalitu Z27 bude zásobování el. energií řešeno z místní sítě NN.

Pro lepší přehlednost je uveden počet navrhovaných stanic, rozčleněných podle výše uvedených směrů:

stanice nezbytně nutné pro zajištění	
nová výstavba	T1, T5, T7, T8, T9, T10, T11, T12, T13, T14, T17
nový podnikatelský rozvoj	T2, T3, T16
změna systému VN (nadzemní za kabelový)	T4, T6, T15
výkonové posílení stávajícího odběru	T18

Současně s kabelizací městského systému VN, budou zrušeny úseky nadzemního vedení VN k TS 395, 435, 1199 a 1202. Dále k TS 503 a 661 včetně elektrických stanic, které budou nahrazeny kabelovými typy. Některá z navrhovaných lokalit výstavby dotýká se nadzemního vedení VN od kterého je nutné dodržet ochranné pásmo stanovené zákonem platnou legislativou. Z hlediska výhledových potřeb energetického zajištění řešeného území, je nezbytně nutné rezervovat místa pro výhledové stanice, včetně koridorů pro nadzemní VN přípojky, především v oblasti podnikatelského rozvoje.

Rozvod systému NN

V souladu s požadavky provozní složky energetického systému, budou při realizaci nové výstavby dodržována následující pravidla:

- napojení nových ojedinělých RD bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy,
- napojení lokalit s větší energetickou náročností (větší počet RD), bude provedeno z nových nebo ze stávajících TS po jejich případné technologické úpravě.

Způsob napojení na rozvodnou síť a použití rozvodného systému (zemní kabel nebo nadzemní vedení), určí provozovatel rozvodného zařízení. U nové výstavby je přepokládán zemní kabelový rozvod NN.

I.1.d.2.5) ZÁSOBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM

Vzhledem k plošné plynifikaci stávající zástavby STL a NTL plynovodní sítí, bude vytápění nově navrhovaných ploch na území města Choceň včetně místních částí (vyjma místní části Plchůvky) řešeno převážně zemním plynem. Napojení navrhovaných ploch na zemní plyn bude provedeno buď vysazením odboček ze stávajících STL plynovodů nebo vysazením STL přípojek plynu. V případě potřeby napojit plochy s větším odběrem bude nutné navrhnout odpovídající technické řešení (např. zokruhování stávající plynovodní sítě nebo provést rekonstrukci stávajícího plynovodu navýšením tlaku příp. posílení regulační stanice plynu atd.), jelikož stávající plynovodní síť má dostatečnou kapacitu pro rozšíření.

Pro rozšíření stávající STL plynovodní sítě do místní části Plchůvky (plochy Z1-3) příp. jiných neplynifikovaných lokalit, které se nacházejí mimo stávající plynovodní síť, je nutné provést ekonomické zhodnocení plynifikace těchto lokalit, příp. řešit vytápění jinými ekologickými zdroji energie (buď alternativními nebo elektrickou energií).

Výše uvedená technická řešení rozšíření plynovodní sítě je nutné vždy po upřesnění celkového požadovaného odběru předem konzultovat a odsouhlasit s provozovatelem stávající plynovodní sítě, kterým je Východočeská plynárenská a.s. Hradec Králové.

V současné době se v již zpracovaných studiích uvažuje s prodloužením STL plynovodního řádu pro lokality bytové zástavby Z11 v Chocni.

Přes navržené plochy Z9 a Z34 pro budoucí bytovou zástavbu a občanské vybavení vede stávající VTL plynovod. Z tohoto důvodu musí být provedena přeložka VTL plynovodu, tak aby bylo možné realizovat budoucí záměr na bytovou výstavbu při respektování ochranných a bezpečnostních pásem stávajícího plynárenského zařízení, které stanoví právní legislativa.

Při umísťování staveb ve stabilizovaných plochách a plochách změn je nutno respektovat ochranná pásma plynovodů a technologických objektů.

I.1.d.2.6) ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Protože je převážná část řešeného území již zplynifikována, bude hlavním zdrojem pro vytápění objektů v rámci navrhovaných ploch zemní plyn (plynový kotel ústředního vytápění nebo kombinovaný s ohřevem TUV příp. lokální plynová topidla). Ohřev teplé užitkové vody bude v objektech v rámci navrhovaných ploch také řešen pomocí spotřebičů na zemní plyn (zásobníkové nebo průtokové ohřívače TUV, příp. kombinovaný ohřev TUV a topení).

Pouze v místní části Plchůvky, kde do současné doby nebyla provedena plynifikace, nebo v objektech, které nemají přípojku plynu, je v případě, že nebude realizována plynifikace, doporučeno vytápění řešit jinými ekologickými palivy (buď alternativními nebo elektrickou energií).

I.1.d.2.7) TELEKOMUNIKACE

Dálkové kabely

Navrhovaný územní plán dotýká se jmenovitě kabelových tras DKO 252, 253, 302, 374 a dále HDPE položených v zastavěných lokalitách města. Zmíněnou kabelovou trasu je nutné chránit.

Telekomunikace

Trasy rozvodů místní telefonní sítě a všechny další stávající spoje je nutné chránit.

Radioreléové spoje

Provozní schopnost všech RR tras je nutné zachovat.

I.1.d.2.8) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Řídit se Plánem odpadového hospodářství města Chocně.

I.1.D.3) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA, KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ

VEŘEJNÁ SPRÁVA

V rámci centrální části (městského centra) je možné rozšíření základních zařízení veřejné správy.

SLUŽBY, OBCHODNÍ SÍŤ, VZDĚLÁNÍ A VÝCHOVA, ZDRAVOTNÍ SLUŽBY A SOCIÁLNÍ PÉČE

Město považuje nabídku těchto základních služeb s ohledem na současnou situaci za dostačující. Přesto navrhujeme jejich rozšíření v rámci navržených ploch smíšených obytných a ploch občanského vybavení.

KULTURA

V návrhu se nepočítá s rozšířením nabídky těchto služeb.

UBYTOVÁNÍ A STRAVOVÁNÍ

V návrhu je možné rozšíření nabídky těchto služeb v rámci ploch smíšených obytných a ploch občanského vybavení, pokud budou dodrženy všechny podmínky využití pro konkrétní plochu.

HŘBITOVY

Ve východní část města (v prostoru Tocháčkova kopce) se nalézají plochy hřbitova. V návrhu se uvažuje s rozšířením o plochy Z46 a Z47 v návaznosti na plochy stávající.

TĚLOVÝCHOVA A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

TĚLOVÝCHOVA A SPORT

V návrhu je uvažováno s rozvojem stávajících sportovních aktivit na přilehlých plochách (Z44 a P15). Plochy Z43 a Z45 jsou navrženy jako plochy pro zimní sporty.

I.1.D.4) veřejná prostranství

Všechny prostory přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání vymezené § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů jsou součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v zastavěném území obce a jsou kromě navrhovaných ploch sídelní zeleně stabilizované.

Jejich rozšíření je navrhováno v rámci navrhovaných ploch zastavitelného území v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití.

I.1.E) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

V návrhu ploch pro rozvoj města byly respektovány všechny relevantní právní předpisy v jejich platném znění.

Koncepce uspořádání krajiny

Protože krajina je členitá, při veškeré činnosti je nutno mít místa výhledů a pohledové osy na paměti a přizpůsobit jim organizaci rozvojových (zejména zastavovaných) ploch.

S ohledem na ochranu krajinného rázu ÚP nenavrhujeme výstavbu ve volné krajině a zásahy do cenných území podél toku Tiché Orlice především v přírodním parku. ÚP vytváří podmínky pro plné zachování zeleně (ploch zvláště chráněných území, ploch ÚSES, Zámeckého parku a veřejné zeleně) a její doplnění.

Na kontaktu orné půdy s lesem, s prvky ÚSES a při vodotečích se navrhuje vytvořit biopásy nebo pásy trvalých travních porostů (o šířce cca 6 až 10 m), doplněné na vhodných místech druhově pestrými skupinami dřevin.

Z hlediska tvorby a ochrany životního prostředí je sledována čistota obytného prostředí, ochrana kulturních a mimořádných přírodních hodnot v území. Trvalé travní porosty se zarostlými mezemi jsou v území nezastupitelným prvkem, který je nutno zachovat, eventuálně doplnit. Doplnění mezí a remízků se doporučuje zejména na svažitých plochách a plochách s výraznou absencí zeleně (přitom je nutno zachovat průhledy a výhledy do krajiny).

vymezení ploch pro změny ve využití krajiny

Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plocha, vodní tok

Současné vodní toky a plochy jsou respektovány. Kromě úprav vyvolaných realizací protipovodňových opatření se nepředpokládají žádné změny tohoto důležitého fenoménu životního prostředí řešeného území.

Plochy zemědělské – zemědělský půdní fond (ZPF)

Reprezentují v podstatě nezastavitelnou, volnou krajinu (orná půda, louky, pastviny, sady a zahrady mimo ZÚ).

Při novém členění krajiny v rámci pozemkových úprav je třeba obnovit některé zaniklé cesty, při nich a při hranicích nově vzniklých honů vytvořit na vhodných místech meze a plochy pro založení drobných remízků nebo lesíků. Tímto lze doplnit krajinu o chybějící zeleň, vytvořit nové interakční prvky pro posílení ekologické stability a přispět k ozdravení krajiny i zemědělské výroby.

Plochy lesní – PUPFL (NL)

Obecně se nepřipouští odlesnění. Výjimečně se povoluje jen pro liniové veřejně prospěšné stavby. Na jihovýchodním okraji města se navrhuje zalesnění tří ploch.

Plochy zeleně – zeleň přírodního charakteru (mimo PUPFL)

Jedná se o plochy nezastavitelné, sloužící na úrovni místní (i nadregionální) k zachování biologické rozmanitosti k protierozní ochraně a ochraně krajinných hodnot v území.

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Plochy pro ÚSES jsou nezastavitelné. Činnost na plochách zařazených do ÚSES je podřízena zájmu o funkčnost prvků ÚSES.

Plochy a koridory ÚSES jsou vymezeny v grafické části Návrhu ÚP č. I.3.b.1. Hlavní výkres a ve výkresech grafické části jeho Odůvodnění č. II.2.a Koordinační výkres a č. II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

podmínky pro změny ve využití krajiny

Mimo hranice zastavěného a zastavitelného území lze v rámci komplexních pozemkových úprav měnit využití u uvedených kultur bez nutnosti změny územního plánu po projednání dle platných právních předpisů následujícím způsobem:

- z orné na zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- ze zahrady na ornou, louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- z louky a pastviny na ornou, zahradu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- z vodní plochy na ornou, zahradu, louku a pastvinu, pozemek určený k plnění

- funkcí lesa,
- z pozemků určených k plnění funkcí lesa na ornou, zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu,
- pro zajištění přístupu k pozemkům je možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, louce a pastvině, vodní ploše, pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Plochy prvků ÚSES jsou nezastavitelné. Na těchto plochách a v jejich blízkosti je nutno vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti a snížení ekologické stability. Veškeré zásahy (včetně údržby) musí být podřízeny zájmu o funkčnost ÚSES a musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody.

Plochy zastavěného území a zastavitelného území ležící v prvcích ÚSES nebudou oplocovány. Výjimku lze udělit pouze pro oplocení ploch nezbytně nutných pro chov domácích zvířat, pěstování zeleniny apod. Tato oplocení nesmí narušovat funkci dotčeného prvku ÚSES. Do sadových úprav v rámci ploch prvků ÚSES budou používány výhradně domácí dřeviny odpovídající daným podmínkám.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Cykloturistika

ÚP vymezuje tyto trasy vhodné pro cykloturistiku:

- návrh cyklostezky v souběhu se silnicí II/315 z Chocně do Zářecké Lhoty

Pěší turistika

Pěší turistická trasy jsou v území v podstatě stabilizovány.

Biologická prostupnost

Biologická prostupnost území je narušena dopravními stavbami spolu s provozem na nich (zejména velmi frekventovaný I. a III. železniční koridor Pardubice – Česká Třebová a silnice II. třídy).

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Protierozní ochranou území je nutno se zabývat při veškeré činnosti dotýkající se zemského povrchu. V řešeném území je to zejména činnost zemědělská, lesní hospodářství a veškerá činnost stavební.

Na vodních tocích a plochách bude prováděna pravidelná údržba s místními dílčími úpravami. Proti erozi budou působit navržené interakční prvky, biopásy a pásy trvalých travních porostů.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Povodí Labe s.p. Hradec Králové zpracoval dokumentaci pro stavební povolení „Tichá Orlice, Choceň, zvýšení protipovodňové ochrany města“, termín dokončení PD konec roku 2007.

Časový plán výstavby: zahájení 01/2008, ukončení 12/2010

V první fázi jsou již prováděna opatření v povodí Třebovky (čtyři suché nádrže a rekonstrukce rybníka Hvězda). Tím dojde k transformaci povodňových průtoků až o 20 %.

Návrh technického řešení spočívá v realizaci několika typů technických opatření (zemních hrázek, ochranných zídek, mobilních hrazení včetně protipovodňového uzávěru náhonu vedeného na MVE.

Protipovodňová opatření se skládají z různých stavebních prvků, které se střídají dle stávajících potřeb a možností.

Na pravém břehu v nadjezí se jedná o zvýšení stávající nábrežní zdi o 1,35 m, povodňový uzávěr náhonu na MVE, mobilní hrazení (u ulic Sychrovy a Jiráskovy), zemní hrázka s kombinací s úhlovou zdí (ve městě), po zahrádkářskou osadu bude zemní hráz, pevná

zídka přes osadu, ochrana basebalového stadionu pevnou zídkou a mobilním hrazením. Snížení pravého břehu při vyústění náhona. Na levém břehu v nadjezí zvýšení nábrežní zdi o 1,35 m, vodovzdorná omítka na stávajícím objektu, mobilní hrazení, prefabrikovaná zeď, zemní hrázka, mobilní hrazení přes Pardubickou ulici, zemní hrázka (event. zídka) na nábreží Jiřího z Poděbrad.

RODINNÁ REKREACE

Na území města se plochy stávající rekreace (individuální) vyskytují pouze v okrajových částech (ÚP ve stávající ploše rekreace při silnici III/317 nad podnikem VAJAX a.s. přípouští bydlení), většinou v návaznosti na plochy bydlení (jak současné tak navrhované) a plochy zeleně.

Nové plochy zastavitelného území tohoto způsobu využití se vymezují v územní vazbě na současné plochy rekreace (individuální) v prostoru „Větrné kolo“ a v omezeném rozsahu v Plchůvkách.

DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Nové plochy těžby se v řešeném území nenavrhují.

SESUVNÁ ÚZEMÍ

Při stavebních pracích, zejména ve spojení s rozsáhlejšími zemními pracemi, je vždy nutno důsledně dodržovat veškerá nutná zabezpečení, která by chránila svah před vyvoláním aktivního sesuvu.

I.1.F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), popřípadě podmíněně přípustné využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Území města Choceň bude využíváno v souladu s vymezením funkčního využití ploch, které je specifikováno v grafické části č. I.3.b.1. Hlavní výkres (a II.2.a Koordinační výkres grafické části Odůvodnění).

PLOCHY BYDLENÍ

BV – BYDLENÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- bydlení v bytových domech
- bydlení v rodinných domech

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- rodinná rekreace v plochách Z1, Z2, Z3, Z19, Z21, Z22, Z23, Z24, Z27
- občanské vybavení lokálního významu v plochách P2, P3, P33, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18, Z20, Z25, Z26
- dětská hřiště
- nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci v plochách Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z18, Z19, Z20, Z24, Z25, Z27
- ochranná a izolační zeleň v plochách P3, P33, Z16, Z17, Z21, Z22, Z23, Z26, Z110)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vše, co není uvedeno jako HLAVNÍ, PŘÍPUSTNÉ popřípadě PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ

PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ:

- bydlení v rodinných domech (bytových domech) v plochách Z12, P3 a P33 pouze na základě hlukové studie prokazující dodržení hygienických limitů hluku

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)

PLOCHY REKREACE

RI – RODINNÁ REKREACE

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- objekty a souvislá území převládající rekreační zástavby, stavby rodinné rekreace

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- objekty spojené s aktivitami v zahrádkářském areálu
- zeleň přírodního charakteru – mimo PUPFL
- ochranná a izolační zeleň
- nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
- bydlení ve stávající ploše rekreace v jižní části řešeného území (nad podnikem VAJAX a.s.).

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vše, co není uvedeno jako HLAVNÍ, PŘÍPUSTNÉ popřípadě PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ

PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ:

- rodinná rekreace v ploše [Z29](#) pouze na základě hlukové studie prokazující dodržení hygienických limitů hluku

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SC – MĚSTSKÉ CENTRUM

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- občanské vybavení místního i nadmístního významu (kromě objektů určených pro tělovýchovu a sport, pohřbívání)
- bydlení v bytových domech

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vše, co není uvedeno jako HLAVNÍ a PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ:

-

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SK – BYDLENÍ A OBČANSKÉ VYBAVENÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- bydlení a občanské vybavení (kromě objektů určených pro tělovýchovu a sport, pohřbívání)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dětská hřiště

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vše, co není uvedeno jako HLAVNÍ a PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ:

-

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA, KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- občanské vybavení (kromě tělovýchovy a sportu, pohřbívání)
- v ploše **P10** využití související s funkcí autobusového nádraží
- v ploše **P13** využití související s funkcí autobusového nádraží nebo zahradnictví
- v ploše **Z39** využití související s funkcí autobusového nádraží nebo zahradnictví

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- bydlení
- nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vše, co není uvedeno jako HLAVNÍ, PŘÍPUSTNÉ popřípadě PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ

PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ:

- občanské vybavení (bydlení, ubytování, stavby pro školní a předškolní výchovu, stavby pro zdravotní a sociální účely) v ploše **Z40** a **Z34** pouze na základě hlukové studie prokazující dodržení hygienických limitů hluku

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OS – TĚLOVÝCHOVA A SPORT

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- tělovýchova a sport
- plochy pro zimní sporty v plochách **Z43** a **Z45**

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- bydlení (služební byt)
- objekty spojené se sportovními aktivitami, zázemí
- nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- ochranná a izolační zeleň

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vše, co není uvedeno jako HLAVNÍ, PŘÍPUSTNÉ popřípadě PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ

PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ:

- tělovýchova a sport v ploše **Z44** pouze na základě hlukové studie prokazující dodržení hygienických limitů hluku

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OH - HŘBITOVY

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- pohřbívání

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- bydlení (služební byt)
- objekty a zřízení sloužící pro provoz pohřebiště
- nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- ochranná a izolační zeleň

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vše, co není uvedeno jako HLAVNÍ a PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ:

-

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VS – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- výroba a skladování
- parkovací plocha v lokalitě **P34** v návaznosti na stávající plochu výrobní

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- bydlení (služební byt)
- obchodní prodej
- věda a výzkum (vývojová pracoviště)
- nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- ochranná a izolační zeleň

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vše, co není uvedeno jako HLAVNÍ, PŘÍPUSTNÉ popřípadě PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ

PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ:

- výroba a skladování v ploše **Z52** pouze na základě hlukové studie prokazující dodržení hygienických limitů hluku

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- respektování současné prostorové kompozice sídla, krajiny (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě, charakteru krajiny)

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- zemědělská výroba
- výrobní služby a skladování (v zemědělství)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- bydlení (služební byt)
- obchodní prodej
- věda a výzkum (vývojová pracoviště)
- výrobní služby a skladování
- nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- ochranná a izolační zeleň

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vše, co není uvedeno jako HLAVNÍ a PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ:

-

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- respektování současné prostorové kompozice sídla, krajiny (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě, charakteru krajiny)

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**DS – DOPRAVNÍ VYBAVENÍ SILNIČNÍ DOPRAVY****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

- přeprava osob a nákladů
- zařízení pro dopravu v klidu

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- sklady a dílny pro činnost spojenou s dopravní vybaveností
- nezbytné liniové trasy a plochy technické infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vše, co není uvedeno jako HLAVNÍ, PŘÍPUSTNÉ popřípadě PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ

PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ:

- konečnému umístění a realizaci přeložky komunikace II/312 ([Z58](#), [Z59](#), [Z60](#), [Z61](#), [Z63](#), [Z63a](#), [Z63b](#), [Z89](#), [Z93](#), [P18](#), [P19](#), [P34](#), [P92](#)) bude předcházet předložení podrobné akustické studie s uvedením počtu exponovaných obyvatel, hodnocením zdravotních rizik a s návrhem protihlukových opatření pro navrhovanou i stávající bytovou zástavbu u plánované přeložky
- stabilizace ekosystémů

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- respektování současné prostorové kompozice sídla, krajiny (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě, charakteru krajiny)
- citlivé začlenění do krajiny s použitím doprovodné zeleně

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**DOPRAVNÍ VYBAVENÍ DRAŽNÍ DOPRAVY****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

- přeprava osob a nákladů
- zařízení pro dopravu v klidu

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- sklady a dílny pro činnost spojenou s dopravní vybaveností
- nezbytné liniové trasy a plochy technické infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vše, co není uvedeno jako HLAVNÍ a PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ:

-

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- respektování současné prostorové kompozice sídla, krajiny (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě, charakteru krajiny)
- citlivé začlenění do krajiny s použitím doprovodné zeleně

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**DOPRAVNÍ VYBAVENÍ LETECKÉ DOPRAVY****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

- přeprava osob a nákladů
- zařízení pro dopravu v klidu

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- sklady, dílny a doprovodná zařízení pro činnost spojenou s dopravní vybaveností
- nezbytné liniové trasy a plochy technické infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vše, co není uvedeno jako HLAVNÍ a PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ:

-

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- respektování současné prostorové kompozice sídla, krajiny (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě, charakteru krajiny)
- citlivé začlenění do krajiny s použitím doprovodné zeleně

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

VODNÍ PLOCHA, VODNÍ TOK

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- stabilizace odtokových poměrů v území (akumulace vody, odvádění povrchových vod)
- dotváření krajinného rázu

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- nezbytné liniové trasy a plochy dopravní a technické infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vše, co není uvedeno jako HLAVNÍ a PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ:

-

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- respektování současné prostorové kompozice sídla, krajiny (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě, charakteru krajiny)
- citlivé začlenění do krajiny s použitím doprovodné zeleně

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- nakládání s odpady
- přeprava nákladů
- zařízení pro dopravu odpadů v klidu

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- doprovodná zařízení pro činnost spojenou s nakládáním s odpady
- nezbytné liniové trasy a plochy technické infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň ke stabilizaci ekosystémů

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vše, co není uvedeno jako HLAVNÍ a PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ:

-

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- respektování současné prostorové kompozice sídla, krajiny (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě, charakteru krajiny)
- citlivé začlenění do krajiny s použitím ochranné a izolační zeleně

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

ZPF

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- zemědělská rostlinná prvovýroba
- stabilizace odtokových poměrů v území (akumulace vody, odvádění povrchových vod)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- doplňkové účelové objekty pro zemědělskou prvovýrobu
- nezbytné liniové trasy a plochy dopravní a technické infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň
- stabilizace odtokových poměrů v území (akumulace vody, odvádění povrchových vod)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vše, co není uvedeno jako HLAVNÍ a PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ:

-

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- respektování současné prostorové kompozice sídla, krajiny (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě, charakteru krajiny)
- citlivé začlenění do krajiny s použitím doprovodné, ochranné a izolační zeleně

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ ZÁJMOVÝ CHOV ZVĚŘE V ZAJETÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- chov zvěře v zajetí

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stabilizace ekosystémů
- revitalizace krajiny

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vše, co není uvedeno jako HLAVNÍ a PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ:

-

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- respektování současné prostorové kompozice sídla, krajiny (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě, charakteru krajiny)
- citlivé začlenění do krajiny s použitím doprovodné, ochranné a izolační zeleně

PLOCHY LESNÍ

PUPFL

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- produkce dřevní hmoty
- zabezpečení funkcí lesa
- ochrana půdního profilu

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stabilizace odtokových poměrů v území (akumulace vody, odvádění povrchových vod)
- revitalizace krajiny
- zabezpečení funkcí lesa
- nezbytné liniové trasy a plochy dopravní a technické infrastruktury

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vše, co není uvedeno jako HLAVNÍ a PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ:

-

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- respektování současné prostorové kompozice sídla, krajiny (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě, charakteru krajiny)

- citlivé začlenění do krajiny s použitím doprovodné zeleně

PLOCHY ZELENĚ

ZELEN NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- dotváření krajinného rázu a urbanistické kompozice

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- ochranná a izolační zeleň

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vše, co není uvedeno jako HLAVNÍ a PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ:

-

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- respektování současné prostorové kompozice sídla, krajiny (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě, charakteru krajiny)

PLOCHY ZELENĚ

ZELEN PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU – MIMO PUPFL

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- stabilizace odtokových poměrů v území (akumulace vody, odvádění povrchových vod)
- v návaznosti na ZÚ charakter veřejné zeleně

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stabilizace ekosystémů
- revitalizace krajiny
- nezbytné liniové trasy a plochy dopravní a technické infrastruktury

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vše, co není uvedeno jako HLAVNÍ a PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ:

-

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- respektování současné prostorové kompozice sídla, krajiny (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě, charakteru krajiny)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

(ÚSES)

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- stabilizace ekosystémů (ochrana společenstev živých organismů a jejich prostředí)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- zemědělská rostlinná prvovýroba
- produkce dřevní hmoty
- nezbytné liniové trasy a plochy dopravní a technické infrastruktury

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vše, co není uvedeno jako HLAVNÍ a PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ:

-

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- respektování současné prostorové kompozice sídla, krajiny (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě, charakteru krajiny)

Obecná podmínka podmíněného využití

NEGATIVNÍ VLIVY PODMÍNĚNÉHO VYUŽITÍ NESMÍ NAD MÍRU PŘÍPUSTNOU (HLUČNOST, PRAŠNOST, ZÁPACH, VIBRACE, ELMG. VLNĚNÍ, SVĚTELNÉ ZÁŘENÍ, BIOLOGICKÉ ZNEČIŠTĚNÍ) OVLIVNIT HLAVNÍ VYUŽITÍ.

Přípustnou míru ovlivnění stanoví příslušný správní úřad v souladu s aktuálně platnými právními předpisy v rámci územního, případně stavebního řízení (či při zpracování regulačního plánu).

Podmínky prostorového uspořádání ve vybraných plochách

Pro plochy Z8, Z10, Z11, Z14, Z29, Z38, Z44, Z 60, Z61, Z74, Z77, Z83, Z86, P12, P13, P18, P29 a P4 (plocha smíšená obytná – městského centra), které jsou navrženy v rámci záplavového území, je třeba individuálně projednat se správcem vodního toku (Povodí Labe, Hradec Králové).

Základní podmínky ochrany krajinného rázu

PRO ZACHOVÁNÍ KRAJINNÉHO RÁZU JE NUTNO VELMI CITLIVĚ PŘISTUPOVAT KE VŠEM ZÁMĚRŮM, KTERÉ SE DOTÝKAJÍ ZMĚN STRUKTURY ZPF A PUPFL. OBECNĚ SE NEDOPORUČUJE SNIŽOVÁNÍ PLOCH ZPF A PUPFL. NELZE DOPORUČIT ANI ZALESŇOVÁNÍ ZPF V MÍSTECH KRAJINNÝCH VÝHLEDŮ NEBO POHLEDŮ NA ZAJÍMAVÁ MÍSTA V ÚZEMÍ A OKOLÍ.

I.1.G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

STAVBY, OPATŘENÍ A PLOCHY TOHOTO CHARAKTERU NEJSOU V NÁVRHU ÚP VYMEZENY.

I.1.H) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

STAVBY A OPATŘENÍ TOHOTO CHARAKTERU NEJSOU V NÁVRHU ÚP VYMEZENY.

I.1.I) Počet listů územního plánu a počet výkresů k NĚMU připojené grafické části

Textová část návrhu ÚP včetně Doplnění má celkem 42 stran.

Grafická část obsahuje 7 výkresů:

I.3.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.3.b.1.	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3.b.2.	Výkres technické infrastruktury – Zásobování vodou	1 : 5 000
I.3.b.3.	Výkres technické infrastruktury – Zneškodňování odpadních	1 : 5 000
I.3.b.4.	Výkres technické infrastruktury – Zásobování elektrickou energií, radiokomunikace	1 : 5 000
I.3.b.5.	Výkres technické infrastruktury – Zásobování plynem	1 : 5 000
II.2.a.	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.b.	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.2.c.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

I.2. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU – DOPLNĚNÍ

I.2.A) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Jižní částí území prochází koridor územní rezervy pro výstavbu průplavu Dunaj – Odra – Labe s plavebním stupněm u obce Dvořisko. Tento dlouhodobý záměr v kategorii územní ochrana vychází z návrhu ÚP VÚC Pardubického kraje.

Dále je v kategorii územních rezerv uvažována přeložka silnice II/317 směrem na Běstovice. V koridoru územní rezervy se předpokládá prověření možnosti jejího budoucího využití s tím, že dosavadní využití území nesmí být změněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně snížil prověřované budoucí využití.

I.2.B) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V ÚP nejsou vymezeny plochy, pro které je nutné pořídit územní studii.

I.2.C) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

Plochy a koridory tohoto charakteru nejsou v ÚP vymezeny.

I.2.D) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace dopravní infrastruktury

Pořadí změn (etapizace) je zakreslena v grafické části ÚPM ve Výkresu základního členění území (I.3.a). Tři etapy postupného naplňování ÚPM jsou navrženy v oboru dopravní infrastruktury.

I.2.E) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Povinné zpracování architektonické části projektové dokumentace staveb vyžadujících stavební povolení autorizovaným architektem se vymezuje v urbanisticky významné ploše smíšené obytné (městském centru).

I.2.F) Vymezení staveb nezpůsobitelných pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Tyto stavby nejsou ÚP vymezeny.

Odůvodnění

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem (§ 53, odst. 4) písm. a) zákona 183/2006 Sb.

Politika územního rozvoje ČR byla schválena 17.5.2006 usnesením vlády č. 561. Návrh ÚP není v rozporu s politikou územního rozvoje. Na katastrální území ve správním obvodu města Choceň neklade politika územního rozvoje ČR žádné požadavky.

Podle schváleného Územního plánu velkého územního celku Pardubického kraje (ÚP VÚC Pk) jsou na území města Choceň navrženy následující dopravní koridory a územní systémy ekologické stability: stavba přeložky silnice II/315 Sruby – Choceň, přeložka silnice II/317 Kosořín, přeložka železniční tratě (č. 026 Choceň), regionální biocentrum RBC 1772 Choceň, RBC 467 Tichá Orlice u Pelin, regionální biokoridory RK 910 a RK 856, nadregionální biokoridor K 93, evropsky významná lokalita Tichá Orlice a územní ochrana průplavu D – O - L. Tyto záměry jsou v projednávaném návrhu respektovány, kromě vypuštění výhledového připojení železniční tratě č. 026 do železniční stanice Choceň. Dohodnuto s Ministerstvem dopravy ČR dne 4.3.2008 pod č. j. 117/2008-910-UPR/2.

2. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území (§ 53, odst. 4, písm. b) zákona 183/2006 Sb.

ÚP respektuje historický vývoj města Choceň a současně sleduje harmonický rozvoj jeho částí (Hemže, Dvořisko a Plchůvky). Město Choceň se rozvíjí jako seskupení sídelních útvarů především v prolukách a v návaznosti na zastavěné území (ZÚ) města, rekonstrukcí a modernizací, bez vytváření nových sídel či samot a bez zásahů do cenných území přírody.

Je respektována historicky vzniklá výšková hladina zástavby bez výstavby výrazně narušující současné panorama a kvalitu dálkových pohledů na město a jeho dominanty.

Urbanistická koncepce je rozvíjena na základě požadavků vyplývajících ze současných potřeb rozvoje města. Navržené změny nepředstavují ohrožení kvality životního prostředí.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Usnesením zastupitelstva č.320/2001 města Choceň ze dne 21.12.2001 bylo rozhodnuto o pořízení územního plánu. Hranice řešeného území je vedena po hranici správního území a sestává se ze sedmi katastrálních území Březnice, Dvořisko, Hemže, Choceň, Nová Ves, Plchůvky, Podrážek. Projednání návrhu Zadání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 28.4.2006. Zastupitelstvo obce schválilo Zadání územního plánu (dále jen ÚP) usnesením č. 371/2006 ze dne 20.7.2006.

Oznámení o projednání Konceptu ÚP bylo oznámeno dne 16.5.2007 a proběhlo dne 25.6.2007 v Klubu seniorů v Chocni. Návrh pokynů pro zpracování návrhu ÚP byl schválen zastupitelstvem dne 19.9.2007 pod č. 88/2007. Společné jednání o návrhu bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 14.12.2007. Společné jednání se konalo dne 7.1.2008 na MěÚ Choceň.

Zpráva o projednání návrhu ÚP byla zaslána 5.5.2008 na Krajský úřad PK odbor strategického rozvoje kraje se žádostí o stanovisko. Souhlasné stanovisko bylo vydáno dne 9.5.2008 pod č.j. KrÚ 20775/2008 OSRK OUP.

Dne 19.5.2008 bylo oznámeno veřejnou vyhláškou zahájení Řízení o upraveném a posouzeném návrhu územním plánem Choceň. Veřejné projednávání proběhlo dne 23.6.2008. Návrh byl vystaven od 21.5.2008 do 23.6.2008 na MěÚ Vysoké Mýto a MěÚ Choceň k veřejnému nahlédnutí včetně internetové úřední desky. Nejpozději při veřejném jednání tj. dne 23.6.2008 mohl každý uplatnit své připomínky, námitky a stanoviska. Návrh územního plánu respektuje pokyny obsažené v Zadání a v Souborném stanovisku. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání Návrhu s dotčenými orgány a zpracoval rozhodnutí o námitkách.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

4.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Zadání ÚP předložil pořizovatel k posouzení Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Ve stanovisku odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 26.6.2006 pod č.j. 20191-2/2006/OŽPZ/PP, bylo konstatováno, že Návrh není nutno posoudit z hlediska vlivu na životní prostředí.

4.2. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany přírody a krajiny vydal stanovisko pod KrÚ/52070/2006/JH ze dne 11.12.2006. Z hlediska zvláště chráněných území, navrhovaných lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního systému ekologické stability nejsou proti návrhu zadání ÚP námitky. V souladu s ustanovením § 45i zákona 114/1992 Sb., lze vyloučit vliv předloženého Návrhu ÚP samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními usneseními.

5. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vzhledem k hustotě zastavění umožňuje zastavěné území obce (v hranicích, které jsou vyznačeny ve výkresové části) novou výstavbu pouze v jednotlivých případech, a to na několika volných pozemcích, v prolukách nebo větších zahradách. Navrhovaná bytová výstavba je umístěna do okrajových částí města, protože zastavěné území již výstavbu ve větší míře neumožňuje.

6. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění ke konceptu

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, územní odbor pro královehradeckou oblast, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové - **připomínky**
2. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, P.O.Box 9, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1 – **připomínky dle stanoviska ŘSD**
3. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor surovinové politiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 – **bez připomínek**
4. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1290, 562 01 Ústí nad Orlicí - **připomínky**
5. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice – **bez vyjádření**

6. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice – **přípomínky**
7. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 Vysoké Mýto – **bez připomínek**
8. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravních a občanských agend, Jiráskova 179, Litomyšlské předměstí, 566 32 Vysoké Mýto – **přípomínka**
9. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavební úřad, oddělení památkové péče, B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 Vysoké Mýto – **bez připomínek**
10. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí – **souhlasné s podmínkou**
11. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Pardubický kraj, nám. Republiky 12, 530 03 Pardubice – **bez připomínek**
12. Obvodní Báňský úřad v Trutnov, Horská 5, 541 01 Trutnov - **přípomínka**
13. ČR – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice – **bez připomínek**
14. Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad, Tvardkova 192, 562 01 Ústí nad Orlicí – **bez vyjádření**
15. Krajská veterinární správa, Husova 1747, 530 03 Pardubice – **bez vyjádření**
16. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum, Piletická 57, 500 03 Hradec Králové – **bez připomínek**
17. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje, Komenského nám. 125, 530 03 Pardubice - **přípomínky**
18. Úřad pro civilní letectví ČR, provozní inspektorát, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6 – **bez připomínek**
19. Centrum dopravního výzkumu, sekce koncepce rozvoje dopravního sektoru, Chámova 7, 186 00 Praha 8 – Karlín – **bez připomínek**
20. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12/2023, Praha 4, 140 00 Praha - **přípomínky**
21. Východočeská energetika a. s., hlavní správa, Sladkovského 215, 501 03 Hradec Králové - **bez vyjádření**
22. Východočeská plynárenská a. s., Pražská 702, pošt. schr. 17, 500 04 Hradec Králové 4 – **bez vyjádření**
23. České radiokomunikace a. s., pracoviště ÚTS Strahov, Skokanská 1, 169 00 Praha 6 – **bez vyjádření**
24. České dráhy a.s., Generální ředitelství českých drah, odbor majetkového podnikání a privatizace, nábr. L. Svobody 12, 110 15 Praha 1 - **přípomínka**
25. Povodí Labe, s. p. Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové – **přípomínka**

26. Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Labe, pracoviště Ústí nad Orlicí, M.J.Kociána 39, 562 01 Ústí nad Orlicí – **bez vyjádření**
27. ČESKÝ TELECOM a. s., Plánování a výstavba PS-KPO Pardubicko, Masarykovo nám. 2655,531 84 Pardubice – **bez vyjádření**
28. ČESKÝ TELECOM a. s., divize sítí, Investiční projekty TPS-SČ, Čs. Armády 954, 500 02 Hradec Králové – **bez vyjádření**
29. Vodovody a kanalizace a. s. , Jablonné n. Orlicí, Slezská 350, 561 64 Jablonné n. Orlicí – **bez vyjádření**
30. Lesy ČR, s.p., oblastní správa toků Hradec Králové, Přemyslova 1106, 500 02 Hradec Králové – **bez připomínek**
31. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, stř. Pardubice, B. Němcové 2625, 530 02 Pardubice – **bez vyjádření**
32. Správa a údržba silnic PK, Doubravice 98, 533 53 Pardubice – **bez vyjádření**
33. Správa železniční dopravní cesty, Prvního pluku 367/5, 186 00 Praha 8, Karlín – **bez připomínek**
34. Městský úřad Choceň, odbor výstavby a životního prostředí, Jungmanova 301, 565 01 Choceň – **bez vyjádření**

Sousední obce

35. Obecní úřad Běstovice, 565 01 Choceň - **připomínky**
36. Obecní úřad Újezd u Chocně, 565 01 Choceň – **bez vyjádření**
37. Obecní úřad Sruby, 565 44 Sruby– **bez vyjádření**
38. Obecní úřad Skořenice, 56501 Choceň– **bez vyjádření**
39. Obecní úřad Koldín, 565 01 Choceň– **bez vyjádření**
40. Obecní úřad Nasavrky, 565 01 Choceň– **bez vyjádření**
41. Obecní úřad Mostek, 565 01 Choceň– **bez vyjádření**
42. Obecní úřad Zářecká Lhota, 565 01 Choceň - **připomínka**
43. Obecní úřad Kosořín, 566 01– **bez vyjádření**
44. Obecní úřad Zálší, 565 01 Choceň– **bez vyjádření**
45. Obecní úřad Slatina, 566 01 Vysoké Mýto– **bez připomínek**
46. Město Vysoké Mýto, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto– **bez vyjádření**
47. Město Choceň, Jungmanova 301, 565 01 Choceň– **bez vyjádření**

Námítky a připomínky veřejnosti

- 1a) Ing. Miloš Kašpar, Hemže 17
- 2a) Mgr. Alžběta Čejková, Choceň
- 3a) Knypl Libor, Knyplová Marie, Knyplová Romana, Litomyšlská 1166, Choceň
- 4a) Zdeňek Marek, Bj. Krawce 1032, Choceň, Růžena Nusková, Čs armády 870, Týniště nad Orlicí, Danuše Šedová, Újezdská 1180, Choceň, Hana Vavříková, Revoluční 1422, Choceň, Věra Hovorková, Býnovská 111/29, Děčín, Milan Marek, Dvořákova 773, Choceň
- 5a) Ing. Martin Filip, Ing. Martina Filipová, Litomyšlská 428, Choceň
- 6a) Kamil Fryš, Bj. Krawce 1414, Choceň
- 7a) Ivan Havlík, Na Herzánce 800, Choceň
- 8a) Josef Kašpar, Hemže 17
- 9a) Josef Kašpar, Hemže 17

- 10a) Ing. Miroslav Mařáček, Okružní 1772, Choceň
- 11a) Mgr. Dita Lifková, Orlické nábřeží 1173, Choceň
- 12a) Helena, Stanislav, František Houdkovi, Litomyšlská 950, Choceň
- 13a) Ing. Martin Grundman, Ruská 925, Choceň
- 14a) Václav Michalec, Záměstí 195, Choceň a Jiří Doležal, Na Bílé 1613, Choceň
- 15a) Mgr. Milan Jirout, Jana Žižky 1160, Choceň + 6x podpisový arch
- 16a) František Faltys, Údolní 54, Brno
- 17a) Tomáš Majzner, Palackého 353, Choceň
- 18a) Pilotklub Choceň – Ing. Milan Pavlíček, Peliny 315, Choceň
- 19a) Choceňská mlékárna s.r.o., Kollárova 481, Choceň
- 20a) Jaroslava Medunová, Újezdská 973, Choceň
- 21a) Jiří Přívratský, Nořinská 1005, Choceň, Barbora Žufánková Nořinská 1182, Karel Sekyra, Nořinská 1182, Choceň, Blanka Sochová, Nořinská 940, Choceň, MUDr. Marek Serbák, RD ve výstavbě
- 22a) Renata Vinzensová, Ostrovní 1227, Choceň
- 23a) Blanka Sochová, Soch M., Sochová M., Soch V., Litomyšlská 940, Choceň

**Vyhodnocení stanovisek a připomínek dotčených orgánů, institucí,
správců sítí okolních obcí a veřejnosti**

Ministerstvo životního prostředí ČR, územní odbor pro královehradeckou oblast, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové -, č.j. 270/550/07-Mor, ze dne 25.5. 2007

- do svobodného území města zasahuje chráněné ložiskové území Újezd u Chocně (ident. č. 17370000) a je zde evidováno stejnojmenné výhradní ložisko č. 3173700. Dále informujeme, že se zde nachází 3 body a 4 plochy potenciálního sesuvu.

► **Vyhodnocení : akceptováno**, v konceptu řešeno.

Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, PO BOX 9, 110 15 Praha 1 – č.j.: 287/2007-910-UPR/1 ze dne 9.7.2007.

- požadujeme respektovat stanovisko ŘSD ČR, které Vám bylo zasláno dopisem č.j.: 9712-ŘSD- 07-311 dne 18.6.2007.

► **Vyhodnocení: bude akceptováno**. Koridor R 35 v severní variantě bude do doby pořízení změny č.1 ÚP VÚC Pk, respektive změny č.1 ZUR Pk chráněn jako územní rezerva. Severní varianta bude zakreslena ve výkrese širších vztahů.

Krajská hygienická stanice PK se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, Ústí nad Orlicí – č.j.:2582/07/HOK-UO/211 ze dne 13.7.2007

- navržené plochy pro bydlení B 8/1 Dvořisko u silnice II/ 357, B10, B12/I, B19, B14, R3 u plánované přeložky silnice II. třídy (II/312), B15, B16, B21 v Pelinách v ochranném pásmu dráhy č.010 a plocha B3 v Plchůvkách na hranici ochranné pásma dráhy č.026 budou zařazeny do využití podmíněně přípustného. K řízení o umístění staveb pro bydlení bude měřením hluchnosti dokladováno prokazatelné dodržení hygienických limitů hluku na hranici navrhovaných ploch.

► **Vyhodnocení: bude akceptováno**. Plochy v ochranném pásmu budou zařazeny do využití podmíněně přípustného s podmínkou k řízení o umístění staveb pro bydlení.

- konečnému umístění a realizaci přeložky komunikace II/312 v jakékoliv z navrhovaných variant bude předcházet předložení podrobné akustické studie s uvedením počtu exponovaných obyvatel (stávající i navrhovaný stav), hodnocením zdravotních rizik a návrhem protihlukových opatření.

► **Vyhodnocení: bude akceptováno**. Nebude řešeno územním plánem, ale projednáváno při územním řízení.

- pro plochy občanského vybavení O2 a O17/1 bude do podmíněně přípustného využití zařazeno kromě bydlení i ubytování, stavby pro školní a předškolní výchovu, zdravotní a sociální účely.

► **Vyhodnocení: bude akceptováno.** Doplní se do podmíněně přípustného i ubytování.

- plocha pro bydlení B18 navržená v sousedství stávající i navrhované průmyslové (zemědělské) výroby bude na severozápadním okraji od stávající výroby oddělena pásem izolační zeleně.

► **Vyhodnocení: bude akceptováno.** Doplní se v grafické části hlavního výkresu izolační pás zeleně.

- pro plochu V3 navrženou jako plochu skladovou (nezemědělskou) nebo zemědělskou (výroba) bude využití části plochy při východní hranici omezeno na výrobu nerušící (nehlučnou).

► **Vyhodnocení: bude akceptováno.** Část plochy při východní hranici se změní na výrobu nerušící hlukem.

- před umístěním staveb k východní hranici plochy V3, tj. nejpozději u územního řízení, bude KHS předložena hluková studie hodnotící hluk z provozu navrhované výroby na hranici lokality určené k zástavbě.

► **Vyhodnocení: bude akceptováno.** Řešeno bude u územního řízení, nebude předmětem řešení územním plánem.

- doporučujeme pořizovateli ÚP přehodnotit umístění plochy B18 pro bydlení do výrobní zóny důvodu možného negativního dopadu výroby (např. hlukem a prachem) na obyvatelstvo. Umístění plochy pro bydlení znamená pro budoucí investory ve výrobě značná omezení jejich provozu a nutnost realizace opatření na výrobních či skladových objektech. Vymezení průmyslové zóny v územním plánu pak ztrácí své opodstatnění.

► **Vyhodnocení: nebude akceptováno.** Možnosti negativních vlivů výroby budou ošetřeny rozdělením plochy výroby na dvě části a upraví se v regulativu nově vzniklé plochy sousedící s bydlením.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, Pardubice – č.j.: 24027-2/2007/OŽPZ/PI ze dne 10.7.2007

Orgán ochrany přírody (zpracovatel vyjádření RNDr. M. Boukal, Ph.D.)

- v dotčeném k. ú. je vymezena evropsky významná lokalita Orlice a Labe.

► **Vyhodnocení: bylo akceptováno.** Lokalita je v koordinačním výkrese.

- u lokalit, pro které bude potřeba vyjmout plochu větší než 10 ha (v tomto případě lokality č. B10, D2, V3, V4) je potřeba před vydáním souhlasu projednat nejprve záměr s místně příslušným Odborem výkonu státní správy MŽP (v tomto případě MŽP, Odbor výkonu státní správy VI., Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové). Požadujeme proto žádost o souhlas dle § 5 odst. 2 zákona předložit v dostatečném časovém předstihu. Než budeme znát vyjádření MŽP, nemůžeme se k těmto lokalitám vyjadřovat.

► **Vyhodnocení: bude akceptováno.** O stanovisko k plochám větším než 10 ha bude zažádáno na MŽP u projednávání Návrhu ÚP.

Orgán státní správy lesů (zpracovatel vyjádření ing.Klapková)

- dle textové části konceptu územního plánu (kap. e. „*Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa*“) dojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), a to na celkové výměře 4,87 ha. Jedná se o lokality uvedené v tab.č. 3 „Zásahy do PUPFL v členění na trvalé a dočasné zábory a trvalá a dočasná omezení“ – jedná se o liniové stavby (silnice, železnice, kanalizace, vodovod). Předložený koncept územního plánu obsahuje 2 varianty řešení (právě z hlediska dopravního řešení), ve vyhodnocení zásahů do PUPFL (tab.č.3) není tato skutečnost zpracována. Rovněž je v úvodu výše citované

kapitoly uvedeno, že pro záборы pro elektro-venkovní vedení se jedná o trvalé omezení hospodaření na PUPFL, tato skutečnost není obsažena v tabulce záborů PUPFL.

► **Vyhodnocení: bude akceptováno.** Zpracovatel upraví v textové části dle vybrané varianty č.1.

- lesní pozemky musí být v souladu s lesním zákonem č. 289/1995 Sb., účelně obhospodařovány podle lesního zákona a jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka (popřípadě ve veřejném zájmu). Konkrétní ochrana lesních pozemků a porostů vyplývá z ustanovení lesního zákona č. 289/1995 Sb. (§ 13 a 14), kde jsou přímo stanoveny povinnosti při využití lesních pozemků k jiným účelům než je plnění funkcí lesa (musí být přednostně použity pozemky méně významné z hlediska plnění funkcí lesa, nesmí docházet k nevhodnému dělení lesa z hlediska jeho ochrany proti ohrožení větrem, vodní erozí atp. a ohrožení stability lesního porostu a porostů sousedních atd.), a zejména musí být k návrhu doloženo zdůvodnění a vyhodnocení předloženého řešení území z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem (dopad realizace na lesní ekosystém, a to zejména s ohledem na zhodnocení vlivu plánovaného odlesnění na ohrožení okolních porostů větrem a jejich stabilitu, na ohrožení dalšími biotickými a abiotickými činiteli, na ohrožení půdy erozí na odlesněných místech, na vliv na vodní režim a pod.). Toto vyhodnocení a zdůvodnění je zásadní podklad pro možné posouzení navrhovaných záměrů a požadujeme je do dokumentace doplnit včetně požadavků, jak jsou výše uvedeny.

► **Vyhodnocení: bude akceptováno.** Zpracovatel doplní vyhodnocení a zdůvodnění do textové části Návrhu ÚP.

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravních a občanských agend, Jiráskova 179, Vysoké Mýto - č.j.: 22836/2007/ODO/280.8/140/VV ze dne 11.7.2007

- z hlediska silničních zájmů doporučujeme řešit navržené úpravy citovaných silnic na území města, a to s přímou vazbou na konečné řešení trasy (severní nebo jižní) silnice R35, která by měla vyplynout jako závazná trasa v územně plánovacím celku Pardubického kraje.

► **Vyhodnocení: bude akceptováno.** Silnice na území města budou řešeny v návaznosti na R35 v severní variantě do doby pořízení změny č.1 ÚP VÚC Pk, respektive ZUR Pk.

Hasičský záchranný sbor PK, územní odbor ÚO, Hylváty 5, Ústí nad Orlicí - č.j.: HSPA-1/230/UO-ŘUO-2007 ze dne 13.6.2007

Zpracovat do textové a grafické části ÚP návrh ploch pro potřeby:

- zón havarijního plánování (v grafické části ÚP zakreslení zón havarijního plánování pro přepravu chlóru a propan – butanu na pozemních komunikacích I. a II. tř. o pásmu 200m, pro přepravu chlóru po železnici o pásmu 1 500m, v okolí zimního stadionu 100m a objektu firmy Choceňská mlékárna s.r.o., o pásmu 200m, zakreslení záplavového území Tichá Orlice).

► **Vyhodnocení: bude akceptováno.** Zpracovatel zapracuje do grafické části. Bude zakresleno do koordinačního výkresu.

- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování (jsou-li v textové části určít místa shromažďování, pokud bude v případě vzniku mimořádné události zajištěna evakuace obyvatelstva nebo bude možno na tomto místě po krátkou dobu přebývat. Možné vytipované plochy – hřiště, náves.....)

► **Vyhodnocení: bude akceptováno.** Projektant vytipované plochy zapracuje do textové části odůvodnění Návrhu ÚP.

- záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události (jsou –li, v textové části určit plochy pro zasahující techniku a laboratoře, příp. dekontaminaci).

► **Vyhodnocení: bude akceptováno.** Plochy budou převzaty z havarijního plánu, povodňového plánu a požárního řádu a popsány v textové části odůvodnění.

Obvodní báňský úřad v Trutnově, Horská 5, Trutnov - č.j.: 2064/07/La/Lá ze dne 3.7.2007

- připomínáme, že v k.ú. Újezd u Chocně je evidován dobývací prostor 70989 organizace AG Kořenice a.s., pro těžbu šterkopísků a dále i chráněné ložiskové území 1737000 Újezd u Chocně organizace České geologické služby – Geofondu. Požadujeme, aby se v chráněném ložiskovém území neplánovala výstavba staveb a zařízení, která nesouvisí s dobýváním.

► **Vyhodnocení: je akceptováno.** Dobývací prostor je zakreslen v koordinačním výkrese jako limit.

Krajský úřad PK, odbor strategického rozvoje kraje, odd. územního plánování, Komenského nám. 125, Pardubice - č.j.: KrÚ 22870/2007/OSRK OUP ze dne 3.7.2007

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje, vydává k předloženému konceptu Územního plánu (dále jen ÚP) Choceň, podle ustanovení § 48 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), toto stanovisko.

- řešení konceptu Územního plánu Choceň je třeba rovněž posoudit s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR), schválenou usnesením vlády ČR č. 561 dne 17. 5. 2006. Upozorňujeme na ustanovení kap. 2. 2. odst. 27 PÚR, které umožňuje „vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvlášť zdůvodněných případech“. V tomto smyslu je třeba doplnit textovou část odůvodnění.

► **Vyhodnocení: bude akceptováno.** Zpracovatel doplní do textové části odůvodnění pro zastavitelné plochy v záplavovém území. Doplní o technické protipovodňové opatření.

- podle schváleného Územního plánu velkého územního celku Pardubického kraje (ÚP VÚC Pk) jsou na území města Choceň navrženy následující dopravní koridory a územní systémy ekologické stability: stavba přeložky silnice II/315 Sruby – Choceň, přeložka silnice II/317 Kosořín, přeložka železniční tratě (č. 026 Choceň), regionální biocentrum RBC 1772 Choceň, RBC 467 Tichá Orlice u Pelin, regionální biokoridory RK 910 a RK 856, nadregionální biokoridor K 93, evropsky významná lokalita Tichá Orlice a územní ochrana průplavu D – O - L. Tyto záměry jsou v projednávaném konceptu respektovány (byl použit hlavní výkres ÚP VÚC Pk), kromě vypuštění přeložky železniční tratě dle varianty 1. Vyznačení variantního řešení rychlostní silnice R 35 považujeme již za bezpředmětné, neboť schválený ÚP VÚC Pk je invariantní a zvolené řešení se nedotýká řešeného území.

► **Vyhodnocení: nebude akceptováno.** Koridor R 35 v severní variantě bude do doby pořízení změny č.1 ÚP VÚC Pk, respektive ZUR Pk chráněn jako územní rezerva. Jak je také uvedeno ve stanovisku Ministerstva dopravy ČR. Zakreslen bude ve výkrese širších vztahů.

- z hlediska širších územních vztahů je třeba v Územním plánu Choceň zajistit koordinaci využívání území s navazujícím územím sousedních obcí (přeložky silnice, cyklostezka do Zářecké Lhoty, atd.).

► **Vyhodnocení: bude akceptováno.** Zpracovatel zakreslí do výkresu širších vztahů cyklostezku do Zářecké Lhoty.

Z hlediska souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy dále konstatujeme:

- hranice zastavěného území nezahrnuje celý zemědělský areál v severní části území. Navazující plochy V 1 a V 2 jsou navrženy jako zastavitelné plochy, ale šrafování dle legendy odpovídá plochám stabilizovaným (stav) a ne plochám změn (návrhu). Hranice zastavěného území dále chybí u ploch bydlení v severovýchodní části města a u plochy výroby a skladování západně od Dvořiska.

► **Vyhodnocení: bude akceptováno.** Zpracovatel v grafické části uvede do souladu se skutečným stavem.

- prověřit, zda je správně vymezena hranice zastavěného území (dle § 58 odst. 2 stavebního zákona), a to především v místech, kde je uvnitř této hranice zemědělská plocha (orná půda).

► **Vyhodnocení: bude akceptováno.** Zpracovatel prověří hranice zastavěného území.

- v hlavním výkrese se podle současných předpisů nevyznačují limity využití území, ale pouze návrh řešení, který schvaluje zastupitelstvo. Z tohoto důvodu je třeba vypustit území s archeologickými nálezy, ložiska výhradní, sesuvy, významné stromy, evidované lokality, docházkové vzdálenosti autobusových zastávek, nemovité kulturní památky atd.

► **Vyhodnocení: bude akceptováno.** Hlavní výkres bude dán do souladu se současnými právní předpisy.

- Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru doporučujeme značit jinak než šrafováním celého území, které hlavní výkres dělá nepřehlednějším.

► **Vyhodnocení: bude akceptováno.** Zpracovatel změní grafické označení. Bude bez šraf.

- některé plochy veřejných prostranství patrně nebudou sloužit obecnému užívání a bylo by vhodnější je vymezit jako samostatné plochy zeleně a jejich specifické podmínky zdůvodnit v odůvodnění.

► **Vyhodnocení: nebude akceptováno.** Plochy veřejné zeleně budou řešeny regulačním plánem.

- pro lepší přehlednost doporučujeme plochy stabilizované značit plnou barvou.

► **Vyhodnocení: bude akceptováno.** Stabilizované plochy budou značeny plnou barvou.

- koordinační výkres musí být zpracován v souladu s § 2 odst. b) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Výkres musí zahrnovat navržené řešení, neměnný současný stav i limity využití území.

► **Vyhodnocení: bude akceptován.** Zpracovatel uvede do souladu s citovanou vyhláškou.

- návrhy veřejně prospěšných staveb je možné zakreslovat pouze do řešeného území. Návrhy na území sousedních obcí (např. ČOV Kosořín) lze řešit ve výkrese širších vztahů a v textové části odůvodnění.

► **Vyhodnocení: bude akceptováno.** Veřejně prospěšné stavby mimo řešené katastrální území budou pouze ve výkrese širších vztahů a v textové části odůvodnění.

- textová část návrhu územního plánu bude zpracována stručnou formou tak, aby mohla být bez podstatných úprav použita pro přípravu opatření obecné povahy. Textová část, která popisuje stávající stav nebo zdůvodňuje návrh řešení bude zahrnuta do odůvodnění územního plánu.

► **Vyhodnocení: bude akceptováno.** Textová část bude zpracována stručnou formou.

- podle výkresu širších vztahů RBC 466 Chobot ani RBC 468 Újezd u Chocně nezasahují do k.ú. Choceň, jak je uvedeno na str. 68.

► **Vyhodnocení: bude akceptováno.** Zpracovatel opraví v textové části.

- pro vyznačení předkupního práva v katastru nemovitostí pro veřejně prospěšné stavby je třeba v textové části uvést konkrétní stavbu, katastrální území, parcelní čísla pozemků a ve prospěch koho se předkupní právo stanoví (obec, kraj, stát – ČR).

► **Vyhodnocení: nebude akceptováno.** Stavební zákon neukládá.

- do podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití doporučujeme doplnit také nepřípustné využití. Hlavní využití by mělo být uvedeno v případech, kdy lze charakterizovat stručně, jednoslovně (např. bydlení, rekreace). Místo hlavního využití doporučujeme v názvu sloupce uvést přípustné využití.

► **Vyhodnocení: nebude akceptováno.** Zadavatel považuje podmínky za dostatečné. Využití ploch je vymezeno pozitivně.

- pokud budou v návrhu závazné části použity podmíněně přípustné možnosti využití, musí být stanoveny konkrétní podmínky, za který stavební úřad může výstavbu povolit. Nejedná se o rozšířený výčet přípustných možností.

► **Vyhodnocení: nebude akceptováno.** Zadavatel ve spolupráci se stavebním úřadem považuje podmínky za dostatečné.

- názvy funkčních ploch a návrh regulativů budou přizpůsobeny vyhláске č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Doporučujeme rovněž přihlídnout k metodice MINIS (Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS v Pardubickém kraji).

► **Vyhodnocení: bude akceptováno.** Regulativy a názvy funkčních ploch budou uvedeny do souladu s platnou legislativou.

- V rámci vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů je třeba posoudit i s územními plány sousedních obcí (záměry sousedních obcí na území města Choceň a naopak).

► **Vyhodnocení: bude akceptováno.** Zpracovatel doplní se do textové části soulad s ÚP sousedních obcí.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12/2023, Praha 4, 140 00 Praha – č.j.: 9712-ŘSD-07-311 ze dne 21.6.2007

- doporučujeme zakreslit koridor trasy R35 v severní variantě do projednávaného územního plánu Choceň a do doby pořízení změny č.1 ÚP VÚC Pk, resp. změny č.1 ZÚR Pk chránit tento koridor jako územní rezervu.

► **Vyhodnocení: bude akceptováno.** Koridor bude územně chráněn a zakreslen ve výkrese širších vztahů.

České dráhy, a.s., generální ředitelství, odbor majetkového podnikání, nábreží L. Svobody 1222, Praha 1 – č.j.: 6544/2007-031 ze dne 4.7.2007

- v lokalitě B15, B16 a B21 nedoporučujeme situovat obytnou zástavbu do ochranného pásma drah vzhledem k negativním vlivům způsobeným provozem železniční dopravy.

► **Vyhodnocení: nebude akceptováno.** Stanovení podmínek ochranného pásma ČD včetně technických opatření bude řešeno u územního řízení nikoliv územním plánem.

**Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové – č.j. PHZ/07/16287/ŠI/0-
Mgr. Štítnová, ze dne 12.7.2007**

- dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, může správce významného vodního toku Tichá Orlice užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce 8 m od břehové čáry.

► **Vyhodnocení: bereme na vědomí.**

- v úseku Choceň – Letohrad bylo vodoprávním úřadem stanoveno záplavové území Tiché Orlice dne 2.7.2001 pod č.j.: Ž/4616/2001/231-Go. V legendě využití území je stanovené záplavové území zapracováno, postrádáme však jeho zákres v samotném výkrese.

► **Vyhodnocení: nebude akceptováno.** Zákon neukládá zpracovat samostatný výkres. Je zakresleno v koordinačním výkrese.

- V rámci programu „Prevence před povodněmi“ je navrženo protipovodňové opatření Tichá Orlice, Choceň – zvýšení protipovodňové ochrany města rekonstrukcí úpravy vodního toku hrázemi (viz. j.3. Technické vybavení). Do doby dokončení protipovodňové ochrany města je třeba respektovat vymezené hranice záplavového území.

► **Vyhodnocení: bude akceptováno.** Bude v textové části doplněno.

- v hlavním výkrese postrádáme zákres stanoveného záplavového území Tiché Orlice jako limit využití území. Vymezené zastavitelné plochy budou rozsah záplavového území respektovat.

► **Vyhodnocení: nebude akceptováno.** Zákon neukládá do hlavního výkresu zakreslovat limity. Je zakresleno v koordinačním výkrese.

Obec Běstovice – č.j.: OU/86/07 ze dne 10.7.2007

- plánovaný obchvat Chocně přetíná jedinou pěší cestu z Chocně do Běstovice, která je hojně využívána i cyklisty. Je nutné zajistit vhodný přechod pro pěší a cyklisty přes tento obchvat.

► **Vyhodnocení: nebude akceptováno.** Konkrétní řešení bude v projektové dokumentaci přeložky II/317.

- koncept navrhuje kruhový objezd na obchvatu II/316 Na Křepčích nad stávající silnicí II/317 do Běstovice a naznačuje obchvat Běstovice. Pokud bude tento obchvat Běstovice realizován (přeložka silnice II/317), je nutné, aby neskončil v Běstovicích (kde je dle platného ÚPO Běstovice místo pro obytnou zástavbu a plochy občanského vybavení), ale až na silnici mezi Běstovicemi a Skořenicemi.

► **Vyhodnocení: bude akceptováno.** Projekt přeložky bude respektovat ÚPO Běstovice. Navrhovaná přeložka silnice II/317 od plánované křižovatky na Běstovice bude zařazena do územní rezervy a bude vyznačena v hlavním výkrese.

Obec Zářecká Lhota – ze dne 21.6.2007

- žádáme o zakreslení cyklostezky do ÚP Choceň, a to tak aby navazovala na cyklostezku vedenou z obce Zářecká Lhota, tedy po pravé straně silnice II/315 směrem z Chocně před navrženým zeleným pásem.

► **Vyhodnocení: bude akceptováno.** Cyklostezka bude v grafické části zakreslena vpravo ve směru z Chocně na Zářeckou Lhotu.

Město Choceň, Jungmanova – ze dne 18.9.2007

- pro lokalitu B 10 požadujeme propojit místní komunikaci z kruhového náměstí místní komunikací na přeložku silnice č. II/312.

- požadujeme, aby se do závazné části územního plánu dostala otázka akce „Program prevence před povodněmi, II. etapa“, v k. ú. Choceň.
 - v ploše O 14 upravit regulativ tak, aby bylo navrženo parkování autobusů – jejich odstavná stání.
 - plochu V3 u plochy B18 pro bydlení rozdělit do dvou ploch a přizpůsobit regulativy tak, nedocházelo negativním dopadům výroby (např. hlukem a prachem) na obyvatelstvo.
 - rozšířit novu obchodní zónu 011 (Perla) do „L“ i podél ulice Ostrovní (příloha ad. 1), naopak nepatrně zmenšit centrální zónu nově zasahující i bývalé volejbalové hřiště na pozemku Perly a tuto plochu ponechat jako sportoviště bez dalšího (obč. vybavení – tělovýchova, sport) – příloha ad.2
 - opravit chybnou barvu plochy hřiště „za hasičárnou“ v ul. U hřiště (mimo legendu)
 - etapy skládky KO nebo jen území pro nakládání s odpady v sousedství na stávající SKO (byť momentálně nepřipraveno a neproověřeno), tj. viz příloha návrh „plochy skládky odpadů“ mimo biokoridor
 - odstranit z varianty I. trasu vedení komunikace II/357 vedoucí průmyslovou zónou
 - zakreslit v pruhu 20 m od hrany navržené komunikace zelený zalesněný pás
 - prostory u náhona v ploše Z1 změnit plochy na sportoviště S
 - na str. 40 – 47 v textové části upravit v souladu s Programem odpadového hospodářství viz příloha + přílohy dle textu.
- **Vyhodnocení: bude akceptováno.**

Námítky a připomínky veřejnosti

Ing. Miloš Kašpar, Hemže 17, ze dne 22.6.2007

- **pozemky pro bydlení:** proč není uvažováno s rozšířením spektra nabídky pro bydlení v oblasti nad urnovým hájem, příp. v zahrádkářské kolonii Třešňovka a na louce nad Třešňovkou směrem k Hemžím a dále na Hemžích podél silnice ve volných prolukách za lípami. S tím by měla souviset i výstavba (vlastně obnova cesty) chodníku po obci, za lípami na levé straně směrem od Chocně, který by v souladu s novou plánovanou výstavbou u rybníka plynule navazoval na trasu až do návse na Hemžích.
- **Vyhodnocení: nebude akceptováno.** Nevyhovuje se z důvodu jiných vhodnějších ploch pro návrhové období.
- **plánování zastavění lokality u Staré cesty zařízeními pro zemědělskou výrobu:** plánované další zastavění lokality u tzv. Staré cesty na zařízení pro zemědělskou výrobu zcela odřízne Hemže od vstupu do chráněného území Hemže-Mýtkov. Navrhují, aby tedy byla obnovena cesta místního významu tímto směrem za Hemžemi (od křižovatky na Sudlíčkovu Lhotu), která je v mapovém podkladu územního plánu značena, ale v projektové dokumentaci není uvažováno s její obnovou, přitom současné dělení polí je právě v tomto místě. Cesta by umožňovala i snadnější přístup k obdělávání polí v této lokalitě. Obnovení cesty tedy nemusí mít jediný důvod. Cesta by znovu přirozeně dělila pozemky při odvodu povrchových vod z přívalových srážek, které jsou nyní směřovány až z mosteckého katastru všechny na Hemže.
- **Vyhodnocení: bude akceptováno.** Navržené plochy budou rozděleny a cesta bude zachována

- **silnice II.tř. 312- obchvat Hemží a Chocně:** silnice II.tř. 312- obchvat Hemží - řešení obchvatu je příliš nákladné a necitlivě rozděluje pozemky zemědělského půdního fondu. Pokud obchvat, měl by být veden krajem polí a příp. nevyužitým územím potoka od Hemží. Chybí mi vlastní zdůvodnění obchvatu, protože mám k dispozici zprávu, která hodnotí provoz na této silnici jako slabý, tj. 3800 jednot.aut/den (kryje se s počtem aut uvedeným ve zprávě ÚP). Provoz vozidel směrem na Ústí nad Orlicí po trase Svatý Jiří, Jehnědík není vůbec řešený a z hlediska obecného pohledu jeho upravení pro současnou skladbu vozidel by bylo méně nákladné. V konceptu ÚP je plánováno etapovitě řešení. Až jako poslední by měl být řešen obchvat Hemží a tedy z toho vyplývá téměř neúnosný budoucí dlouho trvající stav do dobudování celého obchvatu, kdy doprava bude od hřbitovů vedena k Běstovicím a kolem celého města (možná jen nákladní?). Odtud bych očekával daleko víc smogu než při současné situaci. Lze tedy očekávat, že jen od dopravy na s.312 nákladní auta na severním obchvatu kolem Chocně najedou navíc 250 km denně v porovnání s dokončeným obchvatem v konceptu ÚP. V porovnání se současným stavem a stavem podle předkládaného konceptu to bude stále ještě odhaduji dalších 5000 km najetých auty navíc kolem Chocně za jediný den. Dopravní řešení v územním plánu na silnicích II. tř. by mělo být koordinováno s celým spádovým územím a obcemi tohoto území. V tomto směru je podle mého územní plán nutné revidovat. Počty aut z r. 2005 nejsou v ÚP nijak komentovány k současné situaci a nejsou uvedeny žádné studie na další roky.

► **Vyhodnocení: bylo akceptováno.** Byla zpracována podrobná studie, která se zabývala dopravním řešením v širších souvislostech a toto řešení s ní bylo koordinováno.

- **kanalizace na Hemžích :** kanalizace na Hemžích - v konceptu není jasně stanovena koncepce splaškové kanalizace. Zmíněné centrální ČOV není územně připraveno. Z hlediska plánovaného rozvoje bydlení lze vyžadovat, aby územní plán byl v tomto směru dopracován.

► **Vyhodnocení: bylo akceptováno.** Jak v textové tak výkresové části konceptu je řešeno. Koncept obsahuje výkres technické infrastruktury – zneškodňování odpadních vod.

- **vyznačení stávajících obytných zón na Hemžích :** jádro obytné zóny na Hemžích je vyznačeno podle mého nevhodně - vše má být jako plocha pro bydlení, protože tam bydlí lidé. Projektant by měl vysvětlit.

► **Vyhodnocení: bude akceptováno.** Zpracovatel opraví dle skutečného stavu.

Mgr. Alžběta Čejková e-mail bez udání adresy ze dne 25.6.2007

- nepočítat s plochou nového bydlení B14 k těmto účelům, jedná se o zaplavovanou zónu v nivě Orlice.

► **Vyhodnocení: nebude akceptováno.** Je řešeno protipovodňovými opatřeními. Jedná se o oblast s nepodsklepenými stavbami.

- odsunout lokalitu nové plochy bydlení B10 a silnici dál od koryta Orlice a biocentra regionálního významu ze záplavové zóny v nivě.

► **Vyhodnocení: bereme na vědomí.** Bude posouzeno v další navazující podrobné dokumentaci.

- počítat s výraznými plochami zeleně v nových plochách bydlení B9, B10, B11, B12/1, B12/2, B13, aby byl zachován charakter města v parcích, parku ve městě.

► **Vyhodnocení: je akceptováno.** ÚP s tímto požadavkem se počítá, bude řešeno při dalším podrobnějším zpracování jednotlivých obytných ploch. Kolem ploch B10, B 12/1 vytvořit zelený pás v šíři 20 m, bytová výstavba v této části bude realizována až v době dostavby navržené obchvatové komunikace.

- hlavní výkres – varianta 1 Choceň: zachovat přístup z lokality Lhota do lesa k Partyzánovi (pro pěší a cyklisty).

► **Vyhodnocení: bylo akceptováno.** Pěší přístup je zachován.

Knypl Libor, Knyplová Marie, Knyplová Romana, Litomyšlská 1166, Choceň ze dne 22.6.2007

- zásadně nesouhlasíme se zřízením parkoviště P7 podle konceptu ÚP Choceň z důvodu zvýšení hlučnosti a rovněž zvýšené koncentrace výfukových plynů. Vzhledem k celodennímu provozu benzínové čerpací stanice + myčky osobních automobilů (6.00 až 22.00 hod)) by hluk a koncentrace výfukových plynů překročila únosnou mez. Žádáme využít danou plochu jiným způsobem, který nebude ještě více zatěžovat životní prostředí ul. Litomyšlská, protože kromě výše zmiňované čerpací stanice nás silně obtěžuje zápachem podnik Vajax Choceň a Výkrma skotu Kosořín.

► **Vyhodnocení: bude akceptováno.** Plocha bude přičleněna k ploše O18.

Zdeněk Marek, Bj. Krawce 1032, Choceň, Růžena Nusková, Čs armády 870, Týniště nad Orlicí, Danuše Šedová, Újezdská 1180, Choceň, Hana Vavříková, Revoluční 1422, Choceň, Věra Hovorková, Býnovská 111/29, Děčín, Milan Marek, Dvořákova 773, Choceň, ze dne 22.6.2007

- vznášíme námitku proti konceptu podáváme jako vlastníci pozemku s evidenčními čísly 1415/3, 1415/4 a 1411/3 v Chocni. Změnou způsobu využití v územním plánu bude do budoucna omezen možný rozvoj podnikatelské zóny a bude snížena hodnota mých pozemků. Pozemek má díky své poloze v blízkosti současné i plánované podnikatelské zóny potenciál zvyšovat svoji hodnotu v čase. Pokud by pozemek byl prohlášen za plochu pro zalesnění, ztratil by definitivně schopnost zvyšovat svoji hodnotu a tato hodnota by byla naopak skokově snížena. Kromě prodejní hodnoty má pozemek významnou hodnotu pro rodinu, které může v budoucnosti sloužit k rozvoji vlastních podnikatelských aktivit. Město Choceň má zatím poměrně dost prostoru pro rozvoj podnikatelských aktivit, ale vzhledem k těžko předvídatelnému vývoji a plánované výstavbě rychlostní komunikace R35 a možnému následnému zvýšení atraktivity regionu nevidíme důvod, proč tento prostor uměle zmenšovat. Přítomnost sousedícího biokoridoru ochranné pásmo ze zákona nevyžaduje a věříme, že pouhé narovnání obvodu lesa není důvodem pro zalesnění. Žádáme, aby celý pozemek vyjma nezbytného ochranného pásma lesa byl zahrnut do ploch „výroba a skladování (nezemědělské)“.

► **Vyhodnocení: bude akceptováno.** Plocha Z 10 bude zmenšena o tyto pozemky a plocha V3 rozšířena. A to tak, aby byla zachována zákonem stanovená vzdálenost 50m od kraje lesa.

- pokud by bylo rozhodnuto změnit způsob využití části nebo celého pozemku, žádáme o výměnu tohoto pozemku za adekvátní pozemek na základě dohody obou stran.

► **Vyhodnocení: nebude akceptováno.** Není předmětem řešení ÚP.

Ing. Martin Filip, Ing. Dagmar Filipová, Litomyšlská 428, Choceň ze dne 26.6.2007

- Na základě prostudování konceptu ÚP Choceň Vás žádáme o změnu zařazení pozemků p.č. 495, 3359, 1183/5, 1184/10, 1185/9 na plochy – stavby pro bydlení (původní návrh: plochy – občanská vybavenost).

► **Vyhodnocení: bude akceptováno.** Změnou na plochu pro bydlení s tím, že vzniká nebezpečí svážnosti. Velikost plochy bude upřesněna se zpracovatelem ÚP (cca 30 m).

Kamil Fryš, Bj. Krawce 1414, Choceň ze dne 13.6.2007

- vzhledem k mému investičnímu záměru (soukromá hvězdárna) žádám o změnu návrhu ÚP a vytvoření lokality s omezením světelného znečištění v oblasti Nad tunelem. Změna

se týká pozemku P8, jakož to parkoviště. Z pohledu astronomie se jedná o nejhorší možnou variantu ploch. Změnou na travnatý a porostem pokrytý park je vyhovující.

► **Vyhodnocení: bude akceptováno.** Změna plochy na plochu občanské vybavenosti.

- u plánované zástavby na pozemku O15 nemám téměř žádných námitek, spíše naopak. Pomůže to k odclonění světél projíždějících aut od Zářecké Lhoty. Plánované budovy však nesmějí být výškově (do 8 – 10m dle vzdálenosti od hvězdárny), neboť by to clonilo prostor. Lokality se sníženým světelným znečištěním může vytvořit a nařídit orgán obce (Město). Zákon 86/2002 Sb., o Ochráně ovzduší.

► **Vyhodnocení: bude akceptováno.** Odkaz na požadavek obce Zářecká Lhota – cyklostezka

Ivan Havlík, Na Herzánce 800, Choceň, ze dne 25.6.2007

- připomínka ke konceptu ÚP Choceň. Zrušení autobusového stanoviště v ulici Na Herzánce.

► **Vyhodnocení: bude akceptováno.** Upraví se regulativ v ploše O14 pro možnost přemístění autobusového stanoviště.

Josef Kašpar, Hemže 17, Choceň ze dne 26.6.2007

- požadují zanést do ÚP plochu pro bydlení na parcele č. 91, kú Hemže, v šíři 50m od současné hranice zahrady. Jsem vlastníkem této parcely.

► **Vyhodnocení : bude akceptováno.** Zpracovatel zapracuje do ploch pro bydlení.

Josef Kašpar, Hemže 17, Choceň ze dne 26.6.2007

- požadují zanést do ÚP plochu pro bydlení na parcele č. 115, kú Hemže v celém jejím rozsahu. Jsem vlastníkem této parcely.

► **Vyhodnocení: nebude akceptováno.** V k. ú. Hemže navržen dostatek vhodnějších ploch.

Miroslav Mařáček Ing. Okružní 1772, Choceň ze dne 25.6.2007

- žádáme o změnu konceptu ÚP Choceň. Jedná se o plochu vyznačenou v příloze na p.č. 667/5 o výměře 1615m², která je v současné době vedena jako plocha veřejné prostranství. Pozemek bude využit ke stavbě rodinného domu, proto žádám o změnu určení parcely na „plochu bydlení“.

► **Vyhodnocení: bude akceptováno.** Plocha bude změněna na plochu bydlení.

Mgr. Dita Lifková, Orlické nábřeží 1173, Choceň, Ing. David Husák, Na Svobodné 1748 ze dne 25.6.2007

- žádáme Vás tímto o změnu konceptu ÚP Choceň. Jedná se o plochu vyznačenou v příloze na poz. p. 675/5, která vedena jako „veřejné prostranství“ na plochu „bydlení“.

► **Vyhodnocení: bude akceptováno.** Plocha bude změněna na plochu bydlení.

Helena, Stanislav a František Houdkovi, Litomyšlská 950, Choceň ze dne 27.6.2007

- zásadně nesouhlasíme s parkovištěm P7 podle konceptu ÚP Choceň. Vzdálenost parkoviště od našeho domu je cca 30m, takže bychom byly obtěžováni hlukem a výfukovými plyny. Požadujeme využití jiným způsobem, který nebude negativně ovlivňovat životní prostředí v tomto místě.

► **Vyhodnocení: bude akceptováno.** Plocha bude přiřčena k ploše O18.

Sochová Blanka, Soch M., Sochová M., Socha V., Litomyšlská 940, Choceň ze dne 8.8.2007

- zásadně nesouhlasíme s parkovištěm P7 . Vzdálenost parkoviště je od našeho domu ca 30m , takže bychom byli obtěžováni hlukem a výfukovými plyny. Požadujeme danou plochu využít jiným způsobem, který nebude negativně ovlivňovat životní prostředí v tomto místě.

► **Vyhodnocení: bude akceptováno.** Plocha bude přičleněna k ploše O18.

Ing. Martin Grundman, Ruská 925, Choceň ze dne 11.7.2007

- v konceptu ÚP chybí návrhy tras cyklostezek, cyklotras, které by řešily deklarovaný požadavek. Pěší trasy, pro děti a seniory.

► **Vyhodnocení: nebude akceptováno.** Územní plán neřeší pěší trasy. Projekt cyklostezek je zpracován v samostatné PD a vazby na okolní obce jsou zohledněny.

- koncept neřeší situaci v dopravně přetížené Dolní ulici

► **Vyhodnocení: bude akceptováno.** V regulativech využití území bude specifikována konkrétní dopravně provozní situace v ulici Dolní

- chybí napojení areálů koupaliště, zimního a baseballového stadionu na navrhovaný obchvat města

► **Vyhodnocení: nebude akceptováno.** Nebude řešeno v územním plánu, ale v rámci projektu místních komunikací.

- chybí napojení sídliště Podhomolí na systém hlavních místních komunikací

► **Vyhodnocení: bude akceptováno.** Bude řešeno z prostoru navrhovaného kruhového náměstí v ploše B10 novou komunikací navazující na navržený obchvat II/312.

- část severovýchodního obchvatu je situována příliš těsně k Tiché Orlici v místech, kde je koryto nedostatečně kapacitní. Tak hrozí do budoucna zesílení efektu zpětného vzduší vody.

► **Vyhodnocení: nebude akceptováno.** Nebude řešeno územním plánem, ale projektem protipovodňových opatření.

- navržené plochy občanského vybavení (tělovýchova sport) jsou mimo odpovídající docházkové vzdálenosti nebo jsou nově zastavěné. Jsou tedy nedostatečné pro pokrytí potřeb (neorganizovaný fotbal, volejbal, skate apod.)

► **Vyhodnocení: nebude akceptováno.** Vzhledem k limitu vhodných volných ploch v území.

Václav Michalec, Záměstí 195, Choceň a Jiří Doležal, Na Bílé 1613, Choceň ze dne 27.6.2007

- po prostudování konceptu ÚP Choceň jsme zjistili, že námi vlastněnou p.č. 463/8, I.v. 2792 je plánována výstavba silnice II. tř. Plocha, kudy má silnice procházet, nyní slouží jako skladovací a manipulační prostor. Dále slouží pro průjezd nákladních aut nejen našich dodavatelů, ale hlavně našich zákazníků. Navržený ÚP by znemožnil výstavbu II. etapy areálu Femido, která byla schválena MěÚ, odborem výstavby v Chocni pod č.j.: 1773/287-93, ze dne 14.2.1994. Z těchto důvodů podáváme námítku s výstavbou nové silnice přes parcelu č. 463/8, k.ú. Choceň nesouhlasíme a navrhujeme, aby, tato parcela nebyla výstavbou dotčena. Realizací tohoto územního plánu by došlo k omezení naší živnostenské činnosti a to nejen vlastní činnosti, ale i v případných jednáních se strategickým partnerem.

► **Vyhodnocení: bude akceptováno.** Zpracovatel posune osu komunikace mimo stávající areál.

Mgr. Milan Jirout, Jana Žižky 1160, Choceň + 204 podpisů ze dne 11.7.2007

- podávám námitku proti zanesení nového silničního mostu u tenisových kurtů do ÚP. Případná výstavba by výrazně narušila klidovou zónu města. V okolí mostu a na navazujících komunikacích by se zvýšil provoz, který by poznamenal specifický charakter této lokality a ve svém důsledku by paralyzoval tepnu, která dosud fungovala jako nepsaná pěší zóna podél klidného parku. V blízkosti pěší lávky se nachází základní škola, domov důchodců, školka, sportoviště a tenisové kurty. Lávka je využívána všemi věkovými skupinami k procházkám a projížďkám na kole. Díky blízkému parku a aleji se zde touto neoficiální pěší zónou mohou občané dostat do většího kontaktu s auty do středu města. Červená lávka je jedno z několika specifických míst, která vytváří kolorit města nebo chceme-li *genus loci* a jsem přesvědčen, že takováto místa si má každé město chránit a opatrovat.

Celkově k návrhu konceptu ÚP se mi zdá, že se zpracovatelé snažily vyřešit dopravní obslužnost ve městě, což je jistě chvályhodné, ale poněkud zapomněli na moderní urbanistické trendy posledních let a tou je snaha dostat co možná největší množství lidí do veřejného prostoru. K tomu je třeba zřizovat cyklistické stezky, ostrůvky zeleně, parky, pěší zóny, aleje, kašny, sochy, omezovat automobilovou dopravu ve městě apod. Město je pro lidi nikoliv pro auta. Doufám, že se díky této námitce otevře další debata nad stávajícím návrhem konceptu a konečný schválený ÚP bude pro obyvatele města Chocně přínosem.

► **Vyhodnocení: nebude akceptováno.** V regulativech využití území bude specifikována konkrétní dopravně provozní situace v ulici Dolní, Stromovka. Uvědomujeme si, že se jedná o klidovou zónu. Vzhledem k havarijnímu stavu stávající lávky je uvažováno s novým přemostěním s dopravním omezením tak, aby tato klidová zóna nebyla narušena. Další dopravní propojení do ul. Sv. Čecha ÚP nenavrhuje.

František Faltys, Údolní 54, Brno ze dne 11.7.2007

- jsem vlastníkem pozemků 2665/2 a 2672/30 dle značení před obnovou katastrálního operátu platného do 17.7.2007. Zásadně nesouhlasím s tím, aby pozemek 2672/30 byl v návrhu ÚP zařazen pro jím naplánovaný účel, nesouhlasím s umístěním stávající trafostanice včetně přívodní VN niky a jejím přemísťováním, které vede k znehodnocení tohoto a přilehlého pozemku. Požaduji proto, aby pozemek 2672/30 byl kategorizován shodně s pozemkem 2665/2 a trasy VN včetně trafa byly odstraněny.

► **Vyhodnocení: nebude akceptováno.** V návaznosti na komplexní řešení zásobování el. energií stávajících a nových zdrojů B 13 a B 12/2. Pozemek p.č. 2672/30 v k. ú. Choceň je navržen jako plocha výrobní a skladovací.

Tomáš Majzner, Palackého 353, Choceň ze dne 10.7.2007

- připomínka vlastníka pozemků ke konceptu ÚP. Jedná se o p.č. 2607 a sousedící p.č. 2608 v k.ú. Choceň, které jsou v konceptu zařazeny jako O2, P5 (občanská vybavenost). Na těchto parcelách je výhledově plánována výstavba rodinného domu se zázemím a vybudování technického a skladového zázemí pro chod firmy se zaměřením tesařství, pokrývačství a klempířství. Z těchto důvodů nesouhlasím s konceptem ÚP. Jsem přístup k případným dalším jednáním ohledně uvedených pozemků, avšak pouze s ohledem na výše uvedené záměry.

► **Vyhodnocení: bude akceptováno.** Zpracovatel převede pozemky p.č. 2607 a 2608 na plochu bydlení.

PILOT KLUB Choceň, Ing. Milan Pavlíček místopředseda občanského sdružení, Peliny 315, Choceň ze dne 9.7.2007

- připomínka ke konceptu ÚP. Na straně 34 je nutno v části „Letecká doprava“ opravit text s tím, že v Chocni bylo v roce 2007 uvedeno do provozu „veřejné ověřené letiště“ s povolením provozu malých sportovních letadel, vrtulníků (letecká záchranná služba, policie, armáda, záchranné týmy) a hasících letadel. Otevření letiště bylo oficiálně

ohlášeno Pardubickému kraji ke začlenění do Integrovaného systému ČR. Letiště provozuje občanské sdružení PILOTKLUB Choceň.

► **Vyhodnocení: bude akceptováno.** Text bude dle požadavku upraven.

- na str. 60 je pak nutno změnit text v části „Letecká záchranná služba“ text na „je dostupná“.

► **Vyhodnocení: bude akceptováno .** Text bude upraven.

Choceňská mlékárna s.r.o., Kollárova 481, Choceň ze dne 4.7.2007

- námitka ke konceptu ÚP. Jako majitelé pozemků č. 1384/1, 1384/2, 1384/3, jejichž poloha se přímo dotýká nových hranic ÚP, chceme požádat o následující úpravu: vzhledem k tomu, že plánovaná hranice odděluje úzký pruh kolem lesa k zemědělskému užívání, který bude pro toto využití těžko obhospodařovatelný, a navíc kolem lesa má pozemek vždy sníženou úrodnost, navrhuje posunout hranici plochy určené pro výrobu a skladování V3 až k lesu.

► **Vyhodnocení: bude akceptováno.** Plocha výroby a skladování V3 bude posunuta na hranici ochranného pásma lesa.

Jaroslava Medunová, Újezdská 973, ze dne 4.7.2007

- námitka ke konceptu ÚP. Dle ÚP na pozemku č. 2678/2, 2679/1, 2680/5 domu Újezdská 973 jsou uvedeny tyto pozemky jako plocha bydlení. Tímto vznášíme námitku proti tomuto plánu neboť to chceme mít jako zahradu a v budoucnu neuvažujeme o žádné zástavbě vzhledem k zachování zeleně.

► **Vyhodnocení: nebude akceptováno..** Nelze vyhovět z hlediska návaznosti na plochu B13. Vlastnictví je zachováno a užívání plochy zeleně je plně zachováno.

Jiří Přívratský, Nořínská 1005, Choceň, Barbora Žufánková, Nořínská 1134, Choceň, Blanka Sochová, Nořínská 940, Choceň, MUDr. Marek Serbák, RD ve výstavbě ze dne 3.7.2007

- připomínka ke konceptu ÚP. Zásadně nesouhlasíme s parkovištěm P7, které je v bezprostřední blízkosti rodinných domů v ul. Nořínská a Litomyšlská. Vzdálenost parkoviště od našich domků je cca 30 m, takže bychom byli obtěžováni hlukem a výfukovými plyny startujících automobilů. Navíc máme obavy z možného zatopení našich RD v případě silnější průtrže mračen kvůli spádovosti terénu a neprodyšnosti plochy zamýšleného parkoviště. Byly bychom rádi, kdyby daná plocha byla využita jiným způsobem, který nebude negativně ovlivňovat životní prostředí v tomto místě.

Vyhodnocení: bude akceptováno. Plocha P7 bude přičleněna k ploše O18.

Renata Vinzensová, Ostrovní 122, Choceň .

„Na základě jednání ze dne 16.7.2007 Vás žádáme dodatečně o možnost zařazení pozemku p.č. 808/5 v k. ú. Březenice pro využití k výstavbě rodinného domku, kterou máme připravenou v rozsahu projektové dokumentace. Vzhledem k tomu, že jsme spoléhali na zpracovatele projektové dokumentace, sami jsme aktivně nevstoupili do procesu projednávání nového územního plánu. Pozemek navazuje na stávající zástavbu v obci, přičemž leží v extravilánu. Žádáme Vás touto cestou o měnu v konceptu ÚP tak, aby byl náš záměr uskutečnitelný.“

► **Vyhodnocení: bude akceptováno.** Pozemek 808/5 bude změněn na plochu bydlení dle přílohy.

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění k Návrhu

17. Ministerstvo životního prostředí ČR, územní odbor pro královehradeckou oblast, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové - **připomínky**

18. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, P.O.Box 9, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1 – **bez vyjádření**
19. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1290, 562 01 Ústí nad Orlicí - **přípomínky**
20. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice – **bez vyjádření**
21. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice – **přípomínky**
22. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 Vysoké Mýto – **bez přípomínek**
23. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravních a občanských agend, Jiráskova 179, Litomyšlské předměstí, 566 32 Vysoké Mýto – **bez přípomínek**
24. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavební úřad, oddělení památkové péče, B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 Vysoké Mýto – **bez přípomínek**
25. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí – **bez přípomínek**
26. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Pardubický kraj, nám. Republiky 12, 530 03 Pardubice – **bez přípomínek**
27. Obvodní Báňský úřad v Trutnov, Horská 5, 541 01 Trutnov – **bez přípomínek**
28. ČR – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice – **bez vyjádření**
29. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje, Komenského nám. 125, 530 03 Pardubice – **přípomínky**
30. Úřad pro civilní letectví ČR, provozní inspektorát, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6 – **bez přípomínek**
31. Centrum dopravního výzkumu, sekce koncepce rozvoje dopravního sektoru, Chámova 7, 186 00 Praha 8 – Karlín – **bez přípomínek**
32. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12/2023, Praha 4, 140 00 Praha – **bez přípomínek**
33. Východočeská energetika a. s., hlavní správa, Sladkovského 215, 501 03 Hradec Králové - **bez vyjádření**
34. Východočeská plynárenská a. s., Pražská 702, pošt. schr. 17, 500 04 Hradec Králové 4 – **bez přípomínek**
35. České radiokomunikace a. s., pracoviště ÚTS Strahov, Skokanská 1, 169 00 Praha 6 – **bez vyjádření**
36. Povodí Labe, s. p. Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové – **přípomínky**

37. Vodovody a kanalizace a. s. , Jablonné n. Orlicí, Slezská 350, 561 64 Jablonné n. Orlicí – **bez vyjádření**
38. Lesy ČR, s.p., oblastní správa toků Hradec Králové, Přemyslova 1106, 500 02 Hradec Králové – **bez vyjádření**
39. Správa železniční dopravní cesty, Prvního pluku 367/5, 186 00 Praha 8, Karlín – **přípomínky**
40. Městský úřad Choceň, odbor výstavby a životního prostředí, Jungmanova 301, 565 01 Choceň – **bez vyjádření**
41. Obecní úřad Běstovice, 565 01 Choceň – **přípomínky**
42. Obecní úřad Újezd u Chocně, 565 01 Choceň – **bez vyjádření**
43. Obecní úřad Sruby, 565 44 Sruby – **bez vyjádření**
44. Obecní úřad Skořenice, 56501 Choceň – **bez vyjádření**
45. Obecní úřad Koldín, 565 01 Choceň – **bez vyjádření**
46. Obecní úřad Nasavrky, 565 01 Choceň – **bez vyjádření**
47. Obecní úřad Mostek, 565 01 Choceň – **bez vyjádření**
48. Obecní úřad Zářecká Lhota, 565 01 Choceň – **bez vyjádření**
49. Obecní úřad Kosořín, 566 01 – **bez vyjádření**
50. Obecní úřad Zálší, 565 01 Choceň – **bez vyjádření**
51. Obecní úřad Slatina, 566 01 Vysoké Mýto – **bez připomínek**
52. Město Vysoké Mýto, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto – **bez vyjádření**
53. Město Choceň, Jungmanova 301, 565 01 Choceň – **bez vyjádření**
54. Ing. Martin Filip, Ing. Dagmar Filipová, Litomyšlská 428, Choceň – **přípomínka**
55. KOGEL a.s., Dvořísko 1219, 565 01 Choceň – **přípomínka**
56. Miroslava a Jan Bendlovi, Choceň – **žádost**
57. Ladislav a Ivana Valíčkovi, Újezdská 1226, Choceň - **žádost**
58. Bezdíčková Jarmila Dvořísko 16 a Šútorková Bohumila, Dvořísko 49- **žádost**
59. Zdeněk Bednář, Dvořákova 809, Choceň – **žádost o uvedení do skutečného stavu**

Ministerstvo životního prostředí, územní pracoviště HK, Resslova 1229/2a pod č.j.: 836/550/07-Mor. Ze dne 19.12.2008

- Do svobodného území města zasahuje chráněné ložiskové Území Újezd u Chocně a je zde evidováno stejnojmenné výhradní ložisko č. 3173700.

► **Vyhodnocení: bude akceptován.** Zpracovatel napíše do textové části odůvodnění.

Krajská hygienická stanice PK se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, Ústí nad Orlicí – č.j.: 6909/07/HOK-UO/211 ze dne 4.2.2008.

- Ke konceptu ÚP se KHS vyjádřila závazným stanoviskem ze dne 10.7.2007 pod č.j.2582/07/HOK-UO/211 s podmínkami. V návrhu ÚP byly akceptovány pouze podmínky 4, 5, 6, podmínka č.1 z části – plocha R3 nyní Z 29 nebyla zařezána do využití podmíněně přípustného.

► **Vyhodnocení: bude akceptováno.** Zpracovatel zařadí plochu Z 29 do využití podmíněně přípustného, bude požadována před vydáním povolení o umístění stavby či stavebním povolením hluková studie.

- Podmínky č. 2 a 3 nebyly akceptovány vůbec.
 - Podmínka č. 2: konečnému umístění a realizaci přeložky komunikace II/312 v jakémkoliv z navrhovaných variant bude předcházet předložení podrobné

akustické studie s uvedením počtu exponovaných obyvatel (stávající i navrhovaný stav), hodnocením zdravotních rizik a návrhem protihlukových opatření.

► **Vyhodnocení: bude akceptováno.** Zpracovatel uvede v textové části. Před realizací stavby v jihozápadní části obchvatu bude doložena hluková studie.

- Podmínka č. 3: pro plochy občanského vybavení O2 (Za O17/1 bude do podmíněně přípustného využití zařazeno kromě bydlení i ubytování, stavby pro školní a předškolní výchovu, zdravotní a sociální účely.

► **Vyhodnocení: bude akceptováno.** Zpracovatel zařadí plochu do podmíněně přípustného s podmínkou doložení hlukové studie v žádosti o povolení umístění stavby nebo stavebního povolení.

- Oproti konceptu byly v návrhu ÚP navrženy nové plochy. S plochami, které jsou navrženy u frekventovaných komunikací II. tříd a u železniční trati KHS nesouhlasí (plocha Z12, P3 pro bydlení, P10 a Z 42 občanská vybavenost).

► **Vyhodnocení: bude akceptováno.** Plochy Z12, P3 budou zařazeny do využití podmíněně přípustného, bude požadována před vydáním povolení o umístění stavby či stavebním povolením hluková studie. Plocha P10 bude sloužit pouze jako autobusové nádraží, ostatní bude nepřípustné. U plochy Z42 občanské vybavení, zde bude podmínkou hluková studie.

- Plocha Z 31 smíšená obytná, která byla nově vyčleněna z plochy O2 (Z34) pro občanskou vybavenost (požadavek KHS podmíněně přípustného využití OV) je umístěna u navrhované přeložky komunikace II/312 a u stávající komunikace II/317.

► **Vyhodnocení: bude akceptováno.** Zpracovatel zařadí do využití podmíněně přípustného s požadavkem hlukové studie před vydáním povolení pro umístění stavby nebo stavebním povolením.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, Pardubice – č.j.: 54621-2/2007OŽPZ/PI ze dne 29.1.2008.

Orgán státní lesů

- Dle tabulky č.2 části Odůvodnění textové části ÚP se jedná o celkový zábor 1,040 ha pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPIL), a to plochy označené jako Z61 a Z62 (plocha pro silnici II. tř.), Z71 (plocha pro silnici III. tř.) a TIV 1 (plocha pro vodovod). Vzhledem k tomu, že celková výměra jednotlivě vyčíslených záborů v této tabulce činí po jejich součtu 2,47 ha požadujeme dát do souladu.

► **Vyhodnocení: bude akceptováno.** Zpracovatel upraví v tabulce celkového součtu na 2,47 ha.

Orgán ochrany přírody

- Zakreslení přírodního parku Orlice je nepřesné. Hranice přírodního parku nelze měnit v průběhu projednávání ÚPD a požadujeme proto plochu přírodního parku opravit.

► **Vyhodnocení: bude akceptováno.** Zpracovatel zakreslí přesně dle vymezení hranice.

- U plochy **Z 95** je uvedeno požadované využití technická infrastruktura. Tato plocha je podmáčenou loukou, poblíž evidovaného VKP Srubské mokřiny. Louku evidujeme jako plochu s výskytem vstavačů (tj. zvláště chráněných rostlin dle přílohy č. II vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny). **Navržené využití je pro danou plochu nevhodné a požadujeme proto plochu vypustit, případně přesunout na vhodnější místo.**

► **Vyhodnocení: bude akceptováno.** Ministerstvo životního prostředí, Praha ze dne 17.4.2008 pod č.j. 1791/610/08/27060/ENV/08 odsouhlasilo novou trasu NR biokoridoru B 93, která prochází evidovanou mokřinou a plocha Z 95 je posunuta na jiné místo.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

- Dle Čl. II odst. 1) Metodického pokynu ze dne 1. října 1996 č.j. OOLP/1067/96, uveřejněného ve Věstníku MŽP, částka 4 ze dne 15. prosince 1996, může Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dle § 17a písm. a) zákona udělit souhlas pouze pro takové lokality, u nichž by odnímaná plocha půdy dle § 9 zákona, nepřekročila výměru 10 ha. U lokalit, pro které bude nutné vyjmout plochu větší než 10 ha (**v tomto případě funkčně související lokality č. Z53 a Z54 – 12,4600 ha**), je potřeba před vydáním souhlasu projednat nejprve záměr s místně příslušným Odborem výkonu státní správy MŽP (v tomto případě MŽP, Odbor výkonu státní správy VI., Reslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové). U lokalit, pro které bude nutné vyjmout plochu větší než 20 ha (**v tomto případě funkčně související lokality č. Z5, Z6, Z7, Z8, Z10 a Z11 – 28,3800 ha**), je potřeba před vydáním souhlasu projednat nejprve záměr s místně příslušným Odborem výkonu státní správy MŽP (v tomto případě MŽP, Odbor ekologie krajiny a lesa, Oddělení ochrany půdy, Vršovická 65, 100 10 Praha 10). **Požadujeme proto žádost o souhlas dle § 5 odst. 2 zákona předložit v dostatečném časovém předstihu.**

► **Vyhodnocení: bude akceptováno.** Pořizovatel zaslal dne 6.2.2008 žádost na KÚ PK OSRK.

Krajský úřad PK, Odbor strategického rozvoje kraje, odbor územního plánování, Komenského nám. 125, Pardubice, č.j.: KrÚ 54084/2007 OSRK OUP ze dne 4.2.2008.

- Podle schváleného Územního plánu velkého územního celku Pardubického kraje (ÚP VÚC PK) jsou na území města Choceň navrženy následující dopravní koridory a územní systémy ekologické stability: stavba přeložky silnice II/315 Sruby – Choceň, přeložka silnice II/317 Kosořín, přeložka železniční tratě (č. 026 Choceň), regionální biocentrum RBC 1772 Choceň, RBC 467 Tichá Orlice u Pelin, regionální biokoridory RK 910 a RK 856, nadregionální biokoridor K 93, evropsky významná lokalita Tichá Orlice a územní ochrana průplavu D – O - L. Tyto záměry jsou v projednávaném návrhu respektovány, **kromě vypuštění výhledového připojení železniční tratě č. 026 do železniční stanice Choceň, které je vzhledem k již realizované modernizaci III. koridoru považováno za překonané (jak je uvedeno na str. 49 textové části ÚP Choceň).**

► **Vyhodnocení: nebude akceptováno.** Stanovisko Ministerstva dopravy, ze dne 4.3.2008 pod č.j. 117/2008-910-UPR/2. MD nesleduje nové napojení železniční trati č. 020 Velký Osek – Hradec Králové – Týniště nad Orlicí – Choceň do železniční stanice Choceň a nemusí být proto jako limit zakresleno do ÚP Choceň.

- Dále doporučujeme zpracovat textová část návrhu územního plánu stručnou formou tak, aby mohla být bez podstatných úprav použita pro přípravu opatření obecné povahy. Textová část, která popisuje stávající stav nebo zdůvodňuje návrh řešení bude zahrnuta do odůvodnění územního plánu.

► **Vyhodnocení: bude akceptováno.** Zpracovatel přesune popisné informace jako např. výčet kulturních památek do odůvodnění.

- Do podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití doporučujeme doplnit také nepřípustné využití. Hlavní využití by mělo být uvedeno v případech, kdy lze charakterizovat stručně, jednoslovně (např. bydlení, rekreace). Místo hlavního využití doporučujeme v názvu sloupce uvést přípustné využití.

► **Vyhodnocení: bude akceptováno.** Zpracovatel přepracuje dle vzorového ÚP, který je na www.mmr.cz.

- Pokud budou v návrhu závazné části použity podmíněně přípustné možnosti využití, musí být stanoveny konkrétní podmínky, za který stavební úřad může výstavbu povolit. Nejedná se o rozšířený výčet přípustných možností.

► **Vyhodnocení: bude akceptováno.** Konkrétní podmínky budou stanoveny.

- V hlavním výkrese není vyznačena cyklostezka z Chocně do Zářecké Lhoty (podle značení v legendě).

► **Vyhodnocení: bylo akceptováno.** V hlavním výkrese je cyklostezka zakreslena.

- Jak jsme uváděli již ve stanovisku ke konceptu, RBC 466 Chobot ani RBC 468 Újezd u Chocně nezasahují do k.ú. Choceň, jak je uvedeno na str. 31.

► **Vyhodnocení: bude akceptováno.** Zpracovatel vypustí z textové části.

- Vzhledem k tomu, že této etapě předcházela koncept, postrádáme v odůvodnění údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu územního plánu.

► **Vyhodnocení: bude akceptováno.** Zpracovatel doplní do textové části jak byly pokyny splněny.

Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dlážděná 1003, Praha 1, č.j.: 42225/2007-OKS ze dne 4.1.2008.

- Tento dokument postrádá limity využití území včetně vymezení ochranného pásma dráhy a podmínky funkčního využití lokalit v tomto území. Ochranné pásmo dráhy dle § 8 zákona č. 266/1994 Sb., tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou u dráhy celostátní a u dráhy regionální 60 m od osy krajní koleje. V tomto pásmu je třeba případnou výstavbu nových obytných objektů situovat mimo ochranné pásmo dráhy, výstavbu objektů k trvalému bydlení v ochranném pásmu dráhy nedoporučujeme vzhledem k negativním vlivům způsobeným provozem železniční dopravy, upozorňujeme na § 30 zákona č. 258/2000Sb., - hluk, vibrace. U možných ploch v ochranném pásmu dráhy pro občanské vybavení, sport a rekreaci, při křížení a souběhu komunikace, inženýrských sítí či vedení se železnicí, při výsadbě zeleně apod. požadujeme respektovat vyhl. č. 177/1995 Sb., - stavební a technický řád drah v platném znění. Pokud budou lokality, stavby či záměry města v řešeném území kolidovat s obvodem a s ochranným pásmem dráhy, je třeba postupovat ve smyslu ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., o drahách v platném znění.

► **Vyhodnocení: bude akceptováno.** Plochy pro bydlení i občanskou vybavenost v ochranném pásmu ČD jsou zařazeny do využití podmíněně přípustného. Mají podmínku hlukovou studií. Mimo jiné České dráhy jsou účastníkem územního řízení v případě umísťování staveb v ochranném pásmu dráhy.

- Dále upozorňujeme, že železniční trať č. 010 je součástí tzv. I. a III. tranzitního železničního koridoru, u kterého je třeba respektovat koncepci veřejné infrastruktury, a to připravovanou stavbou nové železniční trati v úseku Choceň – Brandýs nad Orlicí – Ústí nad Orlicí.

► **Vyhodnocení: bylo akceptováno.** Zpracovatel konzultoval se zpracovatelem projektu a bylo konstatováno, že na k.ú. Choceň se nic nemění.

Obec Běstovice, Běstovice 55, č.j.: OU/170/2007 ze dne 30.1.2008

- S plánovaným křížením budoucího obchvatu města Chocně se silnicí II/317 zásadně nesouhlasíme, protože křížení křižovatky bude znamenat zvýšené riziko zejména pro chodce a cyklisty a ve svém důsledku povede k výraznému zhoršení dopravní situace

v naší obci. Navrhujeme zřízení nadjezdu v místě křížení se silnicí II/317 a dále zřízení křižovatky se silnicí III/31610, v místě plánovaného vyústění východního obchvatu obce Běstovice, tak jak vyplývá z ÚP města Chocně viz hlavní výkres a str. č. 18 z textové části.

- **Vyhodnocení: bude částečně akceptováno.** Vzhledem k tomu, že řešení nadjezdem je z technických důvodů těžko proveditelné, bude bezpečnost chodců řešena kruhovým objezdem. Toto řešení se osvědčilo na silnici II/317 ve středu města Chocně.

Ing. Martin Filip a Ing. Dagmar Filipová, Litomyšlská 428, Choceň ze dne 30.1.2008

- Žádám o zařazení pozemků p.č. 495, 3359,, 1183/5, 1184/10,1184/26,1185/9 na plochy – stavby pro bydlení, která byla ve vyhodnocení zastupitelstvem akceptována.

- **Vyhodnocení: bude akceptováno.** Zpracovatel zahrne všechny požadované pozemky a plocha bude zařazena do využití podmíněčně přípustného s požadavkem hlukové studie před vydáním povolení pro umístění stavby nebo stavebním povolením.

Kogel a.s., Dvořísko 1219, Choceň ze dne 31.1.2008

- Žádost o změnu funkčního využití území v k.ú. Choceň p.č. 2953/1 z původní zeleň přírodního charakteru mimo PUPIL na plochy pro výrobu a skladování.

- **Vyhodnocení: bude akceptováno.** Zpracovatel provede změnu plochy ze zeleně na plochu zpevněné plochy dopravní (parkování vozidel). Regulativy upravit tak, aby nebyly v rozporu s KHS a s ochranným pásmem ČD.

Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951, Hradec Králové pod č.j: PVZ/07/16287/Ši/0 ze dne 4.2.2008.

- V rámci zpracování návrhu není hranice Q100 dosud zpracována.

- **Vyhodnocení: bude akceptováno.** Zpracovatel zakreslí hranici Q100 do koordinačního výkresu jako limit v území.

- Do doby realizace protipovodňových opatření požadujeme při vymezování zastavitelných ploch a ploch přestaveb vycházet z dostupných podkladů. Všechny činnosti týkající se vodního toku nebo záplavového území je třeba individuálně projednat s naším podnikem.

- **Vyhodnocení: bude akceptováno.** Zpracovatel doplní tento požadavek do textové části.

- V textové části rovněž postrádáme uvedení ochranného pásma vodního toku Tichá Orlice.

- **Vyhodnocení: bude akceptováno.** Zpracovatel doplní do textové části odůvodnění ochranné pásmo Tiché Orlice v šířce 8m.

Miroslava a Jan Bendlovi, Choceň ze dne 54.2.200.

- Žádost o změnu využití území na pozemku p.č. 1184/3 k.ú. Choceň z plochy určené na skladování na plochu pro bydlení.

- **Vyhodnocení: bude akceptováno.** Zpracovatel změní plochu z výrobní na bydlení. Bude zařazena do využití podmíněčně přípustného s požadavkem hlukové studie před vydáním povolení pro umístění stavby nebo stavebním povolením.

Ladislav a Ivana Valíčkovi, Újezdská 1226, Choceň ze dne 31.3.2008

- Žádám Vás o začlenění pozemkové parcely č. 321/6 v k.ú. Plchůvky do zastavěného území obce. V současné době je pozemek veden v kultuře orná půda. Chceme ho využívat jako zahradu.

- Vyhodnocení: bude akceptováno.** Zpracovatel provede změnu funkčního využití na RI – rodinná rekreace. (začlenit do tabulky ZPF)

Bezdičková Jarmila Dvořísko 16 a Šútorková Bohumila, Dvořísko 49 ze dne 18.2.2008 (došlo na MěÚ VM dne 4.4.2008 – bylo podáno na MěÚ Choceň)

- a. Žádáme o zařazení parcel č. 292, 98, 95 v k.ú. Dvořísko do územního plánu jako plochy pro bydlení.

Vyhodnocení : bude akceptováno. Zpracovatel posune plochu BV podle přiloženého plánu z Katastru nemovitostí mimo zastavené území. Pokud se změní výměra plochy BV opraví v tabulce ZPF.

Zdeněk Bednář, Dvořákova 809, Choceň ze dne 14.3.2008 a 7.4.2008

- Došlo k chybnému zakreslení nemovitosti čp. 359 (bar u Kameníka), Záměstí Choceň. Pozemky jsou zakresleny jako nepodnikatelské. Dále sousední objekt Baráčnická rychta. Žádám o opravu.

Vyhodnocení: bude akceptováno. Zpracovatel ve stávající zástavbě oba objekty označí fialovou barvou - veřejná infrastruktura, komerční zařízení.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšnou stavbou, veřejně prospěšným opatřením a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti k Řízení o návrhu

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, oddělení obecné ochrany přírody a krajiny, Vršovická 65, Praha 10 – **souhlasné stanovisko**
2. Ministerstvo životního prostředí ČR, územní odbor pro královehradeckou oblast, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové – **bez vyjádření**
3. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, P.O.Box 9, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1 – **bez vyjádření**
4. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1290, 562 01 Ústí nad Orlicí – **souhlasné stanovisko**
5. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice – **bez vyjádření**
6. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice – **bez vyjádření**
7. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 Vysoké Mýto – **bez vyjádření**
8. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravních a občanských agend, Jiráskova 179, Litomyšlské předměstí, 566 32 Vysoké Mýto – **bez vyjádření**
9. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavební úřad, oddělení památkové péče, B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 Vysoké Mýto – **souhlasné stanovisko**
10. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí – **souhlasné stanovisko**
11. ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Pardubický kraj, nám. Republiky 12, 530 03 Pardubice – **souhlasné stanovisko**
12. Obvodní Báňský úřad v Trutnov, Horská 5, 541 01 Trutnov – **souhlasné stanovisko**
13. ČR – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice – **souhlasné stanovisko**
14. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje, Komenského nám. 125, 530 03 Pardubice – **bez vyjádření**
15. Obecní úřad Běstovice, 565 01 Choceň – **bez vyjádření**
16. Obecní úřad Újezd u Chocně, 565 01 Choceň – **bez vyjádření**
17. Obecní úřad Sruby, 565 44 Sruby – **bez vyjádření**
18. Obecní úřad Skořenice, 56501 Choceň – **bez vyjádření**
19. Obecní úřad Koldín, 565 01 Choceň – **bez vyjádření**
20. Obecní úřad Nasavrky, 565 01 Choceň – **bez vyjádření**
21. Obecní úřad Mostek, 565 01 Choceň – **bez vyjádření**

22. Obecní úřad Zářecká Lhota, 565 01 Choceň – **bez vyjádření**
23. Obecní úřad Kosořín, 566 01 – **bez vyjádření**
24. Obecní úřad Zálší, 565 01 Choceň – **bez vyjádření**
25. Obecní úřad Slatina, 566 01 Vysoké Mýto – **bez vyjádření**
26. Město Vysoké Mýto, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto – **bez vyjádření**
27. Správa železniční dopravní cesty, Dlážďená 1003/7, Praha - **souhlasné stanovisko**

Námítky vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch.

Námítky nebyly podány.

Odůvodnění dle přílohy č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1.A) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Širší dopravní vztahy v území

Řešené území leží v poměrně značně členitém terénu a z této polohy vyplývá i dopravní význam a následně i parametry jednotlivých silnic. Dopravně je toto území napojeno prostřednictvím silnic II.třídy na vyšší silniční síť a to v západním směru na silnici I/35 (Hradec Králové – Svitavy), ve východním směru na silnici I/14 (Česká Třebová – Rychnov nad Kněžnou) a v severním směru na silnici I/11 (Hradec Králové – Žamberk). Z dalších záměrů byly do návrhu ÚP VÚC Pardubického kraje zapracovány úpravy směrového vedení silnice II/315 ve směru na obec Sruby, propojení silnic II/315 a II/357 na východní okraji města s přemostěním železniční trati a přeložka silnice II/317 v obci Běstovice, která byla upravena ve vztahu k navrhovanému řešení na území města Choceň. Tyto záměry byly v zásadě respektovány a vedení přeložek silnic bylo upřesněno s ohledem na celkový navrhovaný komunikační systém města.

Z ostatních druhů dopravy je zde zastoupena železniční doprava, a to především tratí č. 010 Praha – Pardubice – Česká Třebová, která je součástí III. mezinárodního koridoru, dále tratěmi č. 026 Choceň – Týniště nad Orlicí a č. 016 Choceň – Vysoké Mýto – Litomyšl. Letecká doprava je zde zastoupena letištěm Choceň a z dalších druhů dopravy do jižního okraje území zasahuje územní rezerva koridoru průplavu Dunaj – Odra – Labe.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z hlediska nadmístních vazeb se uplatňuje Územní plán velkého územního celku Pardubického kraje, v jehož řešeném území leží město Choceň se svým správním územím. Hlavní zásady, které se města týkají, jsou zapracovány do ÚP.

Z hlediska technické infrastruktury jsou respektovány především návrhy na úseku silniční dopravy (přeložky a propojení silnic II. třídy č. 315 a č. 357) a vodní dopravy - koridor průplavu Dunaj – Odra – Labe (D-O-L).

V návrhu ÚP VÚC Pardubického kraje byl zapracován záměr výhledového nového připojení tratě č. 026 do železniční stanice Choceň, ale vzhledem k již realizované modernizaci III. koridoru je možné tento záměr považovat za překonaný.

II.1.B) Údaje o splnění zadání

Pro vypracování Územního plánu města Choceň stanovil pořizovatel – MěÚ Choceň, Odbor výstavby požadavky města formou Zadání (v souladu se Stavebním zákonem). Zastupitelstvo města Choceň projednalo a schválilo Zadání na veřejném zasedání usnesením č. 371/2006 ze dne 20. 7. 2006.

Zadání bylo v návrhu ÚP jako celek splněno kromě bodu p), který je upraven v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen Stavební zákon) a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

II.1.C) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

Návrh ÚP byl prověřen v rámci projednání Konceptu ÚPO, k němuž bylo s dotčenými orgány dohodnuto Souborné stanovisko, které bylo s kladnými stanovisky nadřízeného orgánu následně schváleno v Zastupitelstvu města Choceň dne 19.9.2007. Dále pak byl posouzen dotčenými orgány v rámci společného jednání dne 7.1.2008. Byla vybrána varianta č.1. Řešení je koordinováno z hlediska vazeb na správní území sousedních měst a obcí a respektuje současné požadavky obyvatel.

AD I.1.B.2) PŘÍRODNÍ HODNOTY

V Chocni je třeba akceptovat a chránit všechny přírodní hodnoty, zejména:

Přírodní park	Orlice,
EVL	Orlice a Labe,
přírodní rezervace	Peliny,
	Hemže – Mýtkov,

přírodní památka	Vstavačová louka,
registrovaný významný krajinný prvek	Zámecký park,
	Velký Karlov a Malý Karlov,
evidovaná lokalita	Babka,
	Park u Zámečku,

památné stromy a další sledované lokality včetně prvků ÚSES.

AD I.1.B.2) KULTURNÍ HODNOTY NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

V řešeném území se nacházejí tyto nemovité památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek (ÚSKP):
Choceň

3907 - areál zámku čp. 1 Pernerova ul.

3907/1 zámek

3907/2 park

3908 - bývalý špitál čp. 217 Komenského ul.

3909 - areál kostela sv. Františka Serafinského Tyršovo nám.

3909/1 kostel

3909/2 zvonice

3909/3 socha sv. Jana Nepomuckého

- 3910 - areál fary čp. 26 Záměstí
 3910/1 fara
 3910/2 vstupní brána
 3911 - sousoší Panny Marie Tyršovo nám.
 3912 - socha sv. Jana Nepomuckého ul. Mistra Choceňského
 3913 - cyrilometodějský kříž
 4416 - hradiště Zítkov
 4417 - hradiště Hlaváčov (též rč. 3801)
 5507 - dům čp. 306 Jungmannova ul.

Hemže

- 3888 - areál kostela Nanebevzetí Panny Marie
 3888/1 kostel
 3888/2 ohradní zeď
 3888/3 jihozápadní kaple
 3888/4 jihovýchodní kaple
 3888/5 severovýchodní kaple
 3888/6 zvonice
 3888/7 (pův. rč. 3889) socha Panny Marie Immaculaty
 3890 - soubor poutních kaplí
 3890/1 kaple Neposkvrněného početí Panny Marie
 3890/2 kaple Obětování Panny Marie
 3890/3 kaple Zasnoubení Panny Marie
 3890/4 kaple Zvěstování Panny Marie
 3890/5 kaple Navštívení Panny Marie
 3890/6 kaple Očišťování Panny Marie
 3890/7 kaple Nanebevzetí Panny Marie

ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

V ÚP respektuje níže vyznačena a popsána území s archeologickými nálezy:

Soupis a rozdělení území s archeologickými nálezy na k.ú. Dvořísko, Hemže, Choceň, Plchůvky

Katastrální území Dvořísko.

Na katastrálním území Dvořísko zatím nejsou přesně lokalizované archeologické lokality.

Jejich existenci signalizují starší archeologické nálezy:

- ✓ V intravilánu obce Podrážek byla objevena pravděpodobně středověká keramika Prudič, K.1931: Nálezy na Vysokomýtsku, in: Vysokomýtsko, vlastiv.čtení o okr. Vysokomýt. a Skutečském, 203-209.V.M.
- ✓ V poloze „Pode Dvořiskem“ se našla vrcholně středověká keramika Charvát, P.1978: Slovanské osídlení Vraclavska do pol.13.stol. rkp. kand. práce, 94. Nelze vyloučit, že se jedná o pozůstatky zaniklé středověké vesnice Dvořísko, které by se měly na k.ú. Dvořísko nacházet.
 Roubík, F.1959: Soupis a mapa zaniklých osad v Čechách, Praha;
 Profous, A.1947: Místní jména v Čechách I, A-J, Praha;
 Sedláček, A. 1908: Místopisný slovník hist. král. Českého, 617. Praha;
 Šimák, J. V.: Středověká kolonizace v zemích Českých, 64. Praha.
 Venc, Sl.1974: Pravěké počátky osídlení okresu Ústí nad Orlicí, Orlické hory a Podorlicko VI, 69-72. Rychnov n. Kn.
- ✓ Na předělu povodí Tiché Orlice a Loučné, poblíž železniční trati Choceň – Dvořísko, na poli tehdejšího vlastníka p. Horáčka se v roce 1940 našla bronzová keramika slezskoplatěnické kultury.

Borkovský, I. 1941: Z památkových ústavů a komisí, soupis pravěkých nálezů hlášených AÚ v Praze r. 1940.

Vzhledem k tomu, že na katastrálním území Dvořisko jsou známé archeologické nálezy, je zřejmé, že se zde archeologické lokality nacházejí. Proto je třeba k.ú. Dvořisko označit za území s archeologickými nálezy (ÚAN) ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění. Podle metodiky Státního archeologického seznamu je to ÚAN III (tj. území, na němž dosud nebyl rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, a proto existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů).

Katastrální území Hemže

Na katastrálním území Hemže známe následující archeologické lokality:

1. Naleziště 1 zahrnuje parcely č. 53, 56, 57. Byla zde povrchovými sběry objevena jak pravěká, tak středověká keramika.
Kalferst, J. – Sigl, J. – Vokolek, V. 1993: Archeologické přírůstky muzea v Hradci Králové v roce 1992, Zpravodaj muzea v Hradci Králové 19, 5-19;
Kalferst, J. – Sigl, J. – Vokolek, V. 1994: Přírůstky archeologické sbírky muzea v Hradci Králové v roce 1993, Zpravodaj muzea v Hradci Králové 20, 3-16.
2. Naleziště 2 zahrnuje parcely č. 44, 45. Byla zde povrchovými sběry objevena mezolitická štípaná industrie (střední doba kamenná). Kalferst, J. – Sigl, J. – Vokolek, V. 1993: Archeologické přírůstky muzea v Hradci Králové v roce 1992, Zpravodaj muzea v Hradci Králové 19, 5-19.
Kalferst, J. – Sigl, J. – Vokolek, V. 1994: Přírůstky archeologické sbírky muzea v Hradci Králové v roce 1993, Zpravodaj muzea v Hradci Králové 20, 3-16.
3. Naleziště 3 leží na parcele č. 91. Byla zde povrchovými sběry objevena mezolitická štípaná industrie (střední doba kamenná).
Kalferst, J. – Sigl, J. – Vokolek, V. 1993: Archeologické přírůstky muzea v Hradci Králové v roce 1992, Zpravodaj muzea v Hradci Králové 19, 5-19.
4. Naleziště 4 zahrnuje parcely č. 123, 127, 130. Byla zde povrchovými sběry objevena mezolitická štípaná industrie (střední doba kamenná), keramika kultury s vypíchanou keramikou (mladší doba kamenná) a naoraný sídlištní objekt s vypálenou mazanicí.
Kalferst, J. – Sigl, J. – Vokolek, V. 1994: Přírůstky archeologické sbírky muzea v Hradci Králové v roce 1993, Zpravodaj muzea v Hradci Králové 20, 3-16;
Kalferst, J. – Sigl, J. – Vokolek, V. 1995: Archeologické přírůstky Muzea východních Čech v Hradci Králové v roce 1994, Zpravodaj muzea v Hradci Králové 21, 3-8.
5. Sídlo Březenice, intravilán, první písemná zmínka o existenci obce je z roku 1397.
Profous, A. 1947: Místní jména v Čechách I, A-H. Praha.
6. Sídlo Hemže, intravilán, první písemná zmínka o existenci obce je z roku 1309.
Profous, A. 1947: Místní jména v Čechách I, A-H. Praha.
16. Naleziště 16. Povrchovými sběry objevena mezolitická štípaná industrie (střední doba kamenná).

Naleziště 1 – 4, 16 a intravilány obou sídel jsou ÚAN II., tj. území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51 – 100 % (pozitivním prokázáním se míní terénní archeologický výzkum). Vzhledem k tomu, že osídlení extravilánu katastru Hemže jak v pravěku, tak ve středověku je již povrchovými sběry doložené, je velmi pravděpodobné, že zde při terénních pracích budou objeveny další archeologické lokality, které povrchovým sběrem není možné zjistit. Proto je třeba zbývající část katastru Hemže označit za ÚAN III.

Katastrální území Choceň

Na katastrálním území Choceň známe následující archeologické lokality:

7. Hrad Hlavačov. Terénní relikt hradu osídleného od 2. poloviny 13. století do roku 1338., parc. č. 2269 (a parc. č. 665 k.ú. Běstovice) ÚAN I., tj. území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů.
Cejpová, M. 2004: Choceňské hrady. Plzeň.
8. Hrad Zítkov. Terénní relikt hradu osídleného od 2. poloviny 14. do 15. století, parc. č. 2254/3, 2254/1. ÚAN I. tj. území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů .
Cejpová, M. 2004: Choceňské hrady. Plzeň.
9. Hrad Vranov – Koutníkov. Místo, kde stával vrcholně středověký hrad, parc. č. 741, 744/4. ÚAN I. tj. území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů.
Cejpová, M. 2004: Choceňské hrady. Plzeň.
10. Město Choceň, intravilán, první písemná zmínka o Chocni je z roku 1227. ÚAN II, tj. území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51 – 100%.
Profous, A. 1949: Místní jména v Čechách II, CH-L. Praha
11. Parcela č. 2256 - povrchovým sběrem zde byla objevena štípaná kamenná industrie datovaná do pozdního paleolitu (starší doba kamenná). ÚAN II, tj. území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51 – 100 % . Není zakresleno v mapě.
Vencel S., Šafář F. 1982: Pozdně paleolitické ... Ústí nad Orlicí, AR XXXIV, 467-579.
12. Písková duna na ppč. 977/1 (k.ú. Choceň) a ppč. 303/1 (k.ú.. Zářecká Lhota) - povrchovým sběrem zde byly objeveny mezolitické artefakty (střední doba kamenná), střepy z narušeného slezskoplatěnického pohřebiště a střepy středověké. ÚAN II, tj. území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51 – 100%.
Sigl, J. – Vokolek, V. 1979: Záchrané výzkumy a jiné akce v terénu v roce 1978, Zpravodaj krajského muzea východních Čech VI, 3-10

Naleziště 7 – 9 jsou ÚAN I., naleziště 10 - 12 jsou ÚAN II. Vzhledem k tomu, že osídlení extravilánu katastru Chocně jak v pravěku, tak ve středověku je již povrchovými sběry i archeologickými výzkumy doložené, je velmi pravděpodobné, že zde při terénních pracích budou objeveny další archeologické lokality, které povrchovým sběrem není možné zjistit. Proto je třeba zbývající část katastru Chocně označit za ÚAN III.

Katastrální území Plichůvky

13. Polykulturní naleziště. Povrchovým sběrem a archeologickým výzkumem zde bylo zjištěno lužické sídliště a pohřebiště a středověké osídlení. Parc. č. 541, 542, 543/2,5, 580/1-3, 583, 584, 585/1,2, 586/1, 587, 588, 589, 590/1,2,5. ÚAN I., tj. území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů.

Vokolek, V. 1994: Osady lužické kultury ve východních Čechách II, Fontes musei reginaehradecensis XVI/2,18-22. Hradec Králové.

Sigl, J. - Vokolek, V.: BZO 1980/81, 279. Praha 1984.

14. Sídlo Plichůvky, intravilán, první písemná zmínka o obci je z roku 1342. ÚAN II., tj. území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51 – 100%.

Profous, A. 1951: Místní jména v Čechách I, M-Ř. Praha.

15. Sídlo Nová Ves, intravilán, první písemná zmínka o obci je z roku 1589. ÚAN II., tj. území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51 – 100%.

Profous, A. 1951: Místní jména v Čechách I, M-Ř. Praha.

✓ Severovýchodně od sídla Plchůvky byla povrchovým sběrem objevena keramika kultury s vypíchanou keramikou.

V těchto územích je nutno při jakýchkoliv činnostech dodržovat příslušná ustanovení platných právních předpisů v oblasti památkové péče a respektovat pokyny dotčených správních úřadů.

OCHRANA OBYVATELSTVA

Ve smyslu požadavků uplatněných v rámci projednávání návrhu Zadání ÚP byly při zpracování Návrhu ÚP zohledněny požadavky v oblasti ochrany obyvatelstva.

Zóna havarijního plánování pro přepravu chlóru a propan – butanu na pozemních komunikacích I. a II. třídy o pásu 200 m, pro přepravu chlóru po železnici o pásu 1500 m, v okolí zimního stadionu a objektu firmy Choceňská mlékárna s.r.o., o pásu 200 m, je rovněž zobrazena v Koordinačním výkrese jako limit využití území.

Evakuace bude provedena do prostorů podle podané informace a pokynů odpovědných orgánů a složek. Evakuační středisko (místo soustředění, rozdělení a informování evak. osob) se nachází před ZŠ - Choceňského.

Plochy pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události nejsou na území města navrhovány. Pro tyto účely se v případě potřeby doporučuje využít ploch určených pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, ubytovací zařízení (internát SOŠ a SOU - Pernerova, sokolovna – B. Krawce, turistická ubytovna – Internátní, ZŠ – Choceňského,).

Plochy pro zasahující techniku a laboratoře příp. dekontaminaci nejsou v havarijním a povodňovém plánu určeny. Předpokládá se využití vhodných ploch nejbližší v zasažených oblastí.

ad I.1.d.1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Silniční doprava

Základní komunikační systém

Řešené území se skládá ze dvou samostatných částí, a to území části Plchůvky a území vlastního města Choceň, které na sebe přímo nenavazují. Území části Plchůvky je dnes dopravně vázáno na koncovou silnici III/30510 (Újezd u Chocně – Plchůvky). Silnice III/3173 má sice minimální dopravní význam a umožňuje především dopravní obsluhu této části území. Navazující síť místních komunikací je stabilizována. Veškerá křížení místních a účelových komunikací se železniční tratí č. 026 zůstávají v této části území úrovně.

V území obce Choceň se radiálně sbíhají trasy poměrně významných silnic II. třídy - silnice II/312 (Choceň - Žamberk), II/315 (I/35 – Choceň – Ústí nad Orlicí), II/317 (Borohrádek – Choceň - Litomyšl), II/357 (Choceň – Vysoké Mýto) a silnice III/31610 (Choceň - Koldín). Současné vedení silniční sítě sice nevykazuje výraznější dopravní závady. Přesto současný komunikační systém není zcela vyhovující. Je výrazně ovlivněn bariérou železničního koridoru a tokem Tiché Orlice. To má vliv na soustředění dopravní zátěže v severojižním směru v podstatě do jediného koridoru a to silnice II/317.

To také bylo základní problematikou pro řešení komunikačního systémem města. Rozhodující pro realizaci tohoto řešení je jeho možná postupná realizace, tedy etapizace výstavby. V návrhu se předpokládá v první etapě přeložení silnice II/312 od východu po napojení na silnici II/31610 s dalším pokračováním až po napojení na dnešní silnici II/317. Zároveň s tím může být realizována i přeložka silnice II/317 od severu. V západní části města by v první etapě byla realizována přeložka silnice II/315 s mimoúrovňovým křížením železničního koridoru s napojením na silnici II/357. Tato byla v konceptu návrhu přeložena ve východním směru do nové trasy vedené mimo obytnou zástavbu, ale na základě výsledků projednání zůstává vedena ve své současné trase s krátkou přeložkou v místě připojení na

silnici II/317. V závěrečné etapě by pak bylo realizováno propojení předchozích realizovaných úseků technicky nejnáročnějším severozápadním úsekem přeložky silnice II/312, čímž by byl základní komunikační systém dotvořen.

Navrhované propojení silnic II/312, II/315 a II/357 vzhledem k předpokládané realizaci rychlostní silnice R35 vytváří nezbytné podmínky pro vedení vnějších vazeb ve vztahu k R35 (mimo zástavbu města a dalších obcí), jako přivaděče na nadřazený komunikační systém a to bez ohledu na výslednou variantu R35.

Koncepce přepravních vztahů

Výchozím podkladem pro stanovení zatížení silniční sítě a z toho plynoucí prognózy vývoje jsou výsledky celostátního sčítání dopravy z let 1995, 2000 a 2005. Údaje jsou uvedeny v celkových počtech za průměrný den roku.

Silnice	Stanoviště	Úsek	I ₁₉₉₅	I ₂₀₀₀	I ₂₀₀₅
II/312	5-3793	Choceň – Hemže	1625	2354	2666
	5-3900	Hemže – České Libchavy	831	1159	1582
II/315	5-3790	I/35 – Choceň	1194	1836	2217
	5-3791	Choceň – II/317	1194	2276	2217
	5-3783	II/317 – II/317	6577	8975	11002
	5-3811	II/317 – železniční nadezd	841	1390	1676
	5-3810	Choceň – Ústí nad Orlicí	841	1390	1676
II/317	5-3770	II/316 – Běstovice	2699	3899	3572
	5-3771	Běstovice – II/312	2699	3899	3572
	5-3792	II/312 – II/315	5073	7335	8124
	5-3781	II/315 – II/357	5438	7459	8124
	5-3782	II/357 – Kosořín	1324	1463	2025
	5-5410	Kosořín – Litomyšl	1324	1463	2025
II/357	5-3940	Vysoké Mýto – Choceň	2950	3696	4473
	5-3941	Choceň – II/317	3135	4267	5235

Z těchto výsledků je patrné, že zatížení vnějších úseků silniční sítě nedosahuje výraznějších hodnot, kromě silnice II/357 umožňující významné dopravní vazby na Vysoké Mýto. Výrazně vyšších hodnot je však dosahováno v centrální části města, což je dáno stávajícím komunikačním systémem. Navrhovaným řešením by došlo právě k rozdělení dopravní zátěže do dvou koridorů v severojižním směru, a to nejen pro průjezdnou dopravu, ale i pro cílovou a místní dopravu, což by mělo ve výsledku přinést výrazné snížení dopravních intenzit v centrální části města na stávajícím průtahu silnice II/315.

Kategorizace a funkční členění komunikací

Návrh kategorizace je uvažován v souladu s „Kategorizací silniční a dálniční sítě do roku 2030“ (ŘSD ČR – 2000). Z těchto výsledků vycházejí i uvažované výhledové kategorie silnic I. a II. třídy dle „Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030“. U silnice II/357 se tak předpokládá cílová kategorie S 9,5/70, stejně tak i u silnice II/317 v úseku Choceň - Běstovice. Ostatní úseky silnic II. třídy jsou uvažovány v kategorii S 7,5/60,70. U ostatních silnic III. tříd lze vzhledem k výrazně nižšímu dopravnímu zatížení výhledově uvažovat s kategorií S 6,5.

Funkční členění komunikací je navrženo v souladu s ČSN 73 63 10 a je patrné z výkresové dokumentace. Pro vnitřní komunikační systém města je základním systémem především současné vedení silniční sítě, které je v návrhu uvažováno ve funkční třídě sběrných komunikací B2. K nim jsou pak přiřazeny i některé další místní komunikace, které jsou

uvažovány ve stejné funkční třídě. S funkční třídou pak souvisí i šířkové uspořádání těchto komunikací. Tyto jsou tak uvažovány s šířkou jízdního pruhu 3,5 metru. Ostatní místní komunikace jsou uvažovány ve funkční třídě obslužných komunikací C3 s šířkou jízdního pruhu 3,0 metru nebo 2,75 dle místních podmínek.

Hlavní pěší a cyklistické trasy

Turistická atraktivita širšího území a dobré terénní podmínky dávají předpoklady pro vedení pěších turistických a cykloturistických tras. Stávající trasy jsou radiálně směřovány ze všech směrů do centra města. Z významnějších cykloturistických tras dálkového charakteru je územím vedena trasa č.18 (Česko-moravská trasa), která je vedena v trase silnic II/312 a II/357 a č.181 (trasa Hradec Králové – Břeclav) vedená od severu přes Plchůvky na Chloumek, Běstovice a odtud v trase silnice II/317. Ostatní cyklotrasy jsou již pouze místního charakteru a jsou to trasy č.4228, 4229 a 4230. Veškeré cyklotrasy jsou vedeny po současných silnicích II. a III. třídy či místních komunikacích, pouze v úseku mezi Dvořiskem a Chocní je vybudována samostatná cyklistická stezka v souběhu se silnicí II/357. U vedení cyklistických tras by měla být především zvýšena jejich kvalita eliminováním společného vedení se silniční dopravou po více dopravně zatížených komunikacích. S touto problematikou souvisí i návrh cyklostezky v souběhu se silnicí II/315 z Chocně do Zářecké Lhoty. Pěší turistické trasy jsou v území v podstatě stabilizovány.

Návrh odstavných a parkovacích ploch

Současný stav řešení problematiky odstavných stání vyplývá z druhu zástavby. Zatímco u individuální bytové zástavby jsou nároky na tato stání pokrývány většinou v rámci vlastních objektů či pozemků, pro potřeby ostatní zástavby jsou tyto potřeby řešeny jednak lokalitami řadových garáží, a dále především stáními na terénu v odstavných pruzích obslužných místních komunikací, které to šířkově umožňují či na plochách, které na tyto komunikace navazují. U veškeré nové obytné zástavby musí být tyto potřeby řešeny v rámci navrhovaných ploch zástavby. U stávající zástavby není možné deficit odstavných stání řešit další výstavbou řadových garáží, které by navíc bylo nutné situovat, vzhledem k zastavěnosti území, mimo odpovídající docházkové vzdálenosti. To by mělo za následek neúměrné zvýšení nároků na parkovací stání v přímém dosahu těchto objektů. V těchto garážích by pak byla odstavována vozidla téměř pouze v případě dlouhodobějšího odstavení. Pro každodenní potřebu by nebyly využívány. Tyto potřeby je nutné řešit podrobněji pro jednotlivé lokality, a to především zkapacitněním stávajících ploch, případně v rámci navrhovaných objektů vybavenosti. Kapacitní záchytné parkoviště je navrhováno pouze při vstupu silnice II/357. Další větší plocha pro parkování je navržena v blízkosti navržené plochy určené k rekreaci v jihozápadní části města.

Hromadná doprava

Hromadná doprava bude i nadále zajišťována především autobusovou dopravou. Rozmístění dnešních autobusových zastávek v podstatě odpovídá současným potřebám. Z tohoto pohledu je nutné dořešit otázku centrální zastávky (autobusového nádraží), která je dnes situována v ulici Na Herzánce a to dovybavením o odpovídající zázemí.

Zařízení automobilové dopravy

Mezi tato zařízení patří především čerpací stanice pohonných hmot. V současné době se nacházejí v řešeném území čerpací stanice umístěná na příjezdu silnice II/317 do města ze směru od Litomyšle a dále při křižovatce silnic II/315 a II/317 a u silnice II/312 jako občanská vybavenost PHM (zařízení automobilové dopravy). Předpokládaný rozvoj v této oblasti je závislý na koncepci dopravního řešení a na časovém postupu realizace jednotlivých navrhovaných staveb. Jejich logické situování bude vždy vázané na základní komunikační systém.

Negativní dopady dopravy na životní prostředí

I přesto, že toto území neleží na významnější trase silniční dálkové tranzitní dopravy a ani současné intenzity dopravy na vnějších úsecích silniční sítě nevykazují vyšších hodnot, lze jako podstatnou dopravní závalu z tohoto hlediska hodnotit kumulaci intenzit dopravy v centru města, což vyplývá ze současného komunikačního systému. Navrhovaným řešením by mělo dojít k rozdělení dopravní zátěže do dvou koridorů v severojižním směru, a to nejen pro průjezdnou dopravu, ale i pro cílovou a místní dopravu, což by mělo ve výsledku přinést výrazné snížení dopravních intenzit v centrální části města na stávajícím průtahu silnice II/315 a tedy i podstatné zlepšení životního prostředí ve stávajících průjezdných koridorech silniční sítě.

Železniční doprava

Železniční doprava je zde zastoupena železniční tratí č. 010 Praha – Pardubice – Česká Třebová, která je součástí III. mezinárodního koridoru a dále tratěmi č.026 Choceň – Týniště nad Orlicí a č.016 Choceň – Vysoké Mýto – Litomyšl. Křížení se železniční tratí č.010 je řešeno zásadně mimoúrovňově. U ostatních železničních tratí jsou křížení pouze úrovnňová. Železniční stanice Choceň je situována v centrální části města a tedy ve velmi dobré docházkové vzdálenosti. Další železniční zastávka je situována na trati č.026 u obce Plchůvky. Současné vedení železničních tratí je v zásadě dlouhodobě stabilizované. V návrhu ÚP VÚC Pardubického kraje byl zpracován záměr výhledového nového připojení tratě č.026 do železniční stanice Choceň, ale vzhledem k již realizované modernizaci III. koridoru je možné tento záměr považovat za překonaný.

Letecká doprava

Letecká doprava je zde zastoupena situováním letiště na jihozápadním okraji území. Letiště Choceň (plocha SLZ) má vyhlášena ochranná pásma, ale ke dni 31.3.1999 zrušilo ÚCL provozování letiště, ale toto bylo v roce 2007 uvedeno do provozu s povolením provozu malých sportovních letadel, vrtulníků a hasicích letadel. Provozovatelem je Pilot klub Choceň – občanské sdružení. Dráhový systém je zastoupen drahou 15-33 o rozměrech 620x20 s travnatým povrchem. Fyzicky je letiště leteckou stavbou a tato zůstává v návrhu stabilizována.

Vodní doprava

Zcela novým druhem dopravy v území je vodní doprava. Do jižního okraje území zasahuje územní rezerva koridoru průplavu Dunaj – Odra – Labe s plavebním stupněm u obce Dvořisko. Tento záměr byl zpracován i do návrhu ÚP VÚC Pardubického kraje, ale vzhledem k dlouhodobému časovému horizontu případné realizace je sledován pouze v úrovni územní rezervy.

Drobné úpravy směrových a šířkových poměrů komunikací nevyžadují zvláštní územní přípravu.

ad I.1.d.2.1) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Zásobování pitnou vodou

Voda ze zdroje je násoskou stažena do studny pod čerpací stanicí Choceň. Z ČS Choceň je voda čerpána samostatným výtlakem do vodojemu Choceň, odkud je veden gravitační zásobní řad do spotřebiště Choceň a přes rozvodné řady vodovodní sítě v Chocni je zásobováno spotřebiště Dvořisko. Z vodojemu Choceň je dále veden samostatný gravitační řad do spotřebiště Vrchovina, odbočkou z přírodního řadu mezi vodojemem Choceň a Vrchovina je zásobováno spotřebiště Běstovice a z odbočky přírodního řadu na Vrchovinu je zásobováno spotřebiště Skořenice. Spotřebiště Běstovice lze dále zásobovat okruhem ze spotřebiště Choceň.

Ve zpracovaném PRVK Pk je konstatováno, že množství vody ve vodních zdrojích je pro stávající počet vodou zásobovaných obyvatel dostatečný.

Kvalita vody je po hygienickém zabezpečení v souladu s vyhláškou č. 376/2000 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly, která nabyla účinnosti dne 1. 1. 2001 a v souladu s vyhláškou č. 184/1997 Sb., o požadavcích na zajištění radiační ochrany. Významným rizikovým faktorem je však zvýšený obsah dusičnanů a vzrůstající tvrdost vody.

Vodovod je zaveden do všech částí zásobovaného města kromě části Křepče, místních částí Březenice, Hemže, Plchůvky, Nová Ves, Podrážek a samostatných sídelních jednotek.

Přehled vodních zdrojů

1. Stávající vrtané studny JV – 1, JV – 2, JV – 3, JV – 4 (DAREBNICE). Povolení k odběru podzemních vod vydal svým Rozhodnutím Okresní úřad Ústí nad Orlicí, referát životního prostředí dne 07. 03. 2000 pod č.j. ŽP/532/99/231.8-D/130.

Vrtané studny	Hloubka v m	Vydatnost v l/s
JV 1	12	27,37
JV 2	12,20	28,13
JV 3	12,50	28,13
JV 4	12,20	36,00
Celková vydatnost		119,63

Povoluje v množství: max. 70 l/s 100 000 m³/měsíc 850 000 m³/rok

Platnost tohoto povolení se stanovuje do 31. 12. 2010.

Na vodní zdroj je stanoveno a vyhlášeno ochranné pásmo 1. stupně, které je vymezeno plochou obdélníka o celkové výměře 46 391 m² v kat. území Běstovice.

2. Vrt CH-1 u vodojemu. Povolení k odběru vydal Městský úřad Vysoké Mýto odbor životního prostředí svým Rozhodnutím ze dne 8. června 2005 pod č.j. 1388/2005/OŽP/Kar/231.2-062.

Povoluje v tomto rozsahu: průměrný měsíční odběr.....20 l/s

maximální odběr.....35 l/s

maximální měsíční odběr.....52 tis.m³/měs

roční povolený odběr..... 624 tis.m³/rok

Doba povoleného nakládání s podzemními vodami je stanovena 31. 12. 2025

Na tento zdroj je stanoveno ochranné pásmo I. stupně s dobou platnosti na dobu neurčitou, vymezené pozemky st.parc.č. 2372 a část pozemkové parcely č. 612/2 v k.ú. Choceň. Vrt je umístěn v oplocené části stávajícího vodojemu.

3. Šachtová studna č.1 společnosti FIL – GROUP a.s.

Povolení k odběru vydal svým Rozhodnutím Okresní úřad Ústí nad Orlicí referát životního prostředí ze dne 17. 12. 1999 pod č.j. ŽP/2623/98/231.8-D/583.

Povoluje v množství: max. 11 l/s 11 000 m³/měsíc 86 000 m³/rok

Platnost povolení se stanovuje do 31. 12. 2010.

Na vodní zdroj je stanoveno ochranné pásmo 1. a 2. stupně.

4. Jímací vrt „AVIA“ pro společnost KÖGEL a.s.

Povolení k odběru vody vydal svým Rozhodnutím Okresní úřad Ústí nad Orlicí referát životního prostředí dne 23. 12. 1999 pod č.j. ŽP/7309/99/231.8-D/590

Povoluje v množství max. 5 l/s 2 500 m³/měsíc 30 000 m³/rok

Platnost povolení se stanovuje do 31. 12. 2010.

Ve východní části města na pravém břehu Tiché Orlice se nacházejí v lokalitě „V Pelinách“ vrty, které v současné době nejsou využívány. Dle PRVK Pk je navrhováno, aby na těchto zdrojích byly provedeny testovací práce pro možnost jejich dalšího využití. Vydatnost vrtů se pohybuje ve výši přes 100 l/s (zvýšená ochrana území viz oddíl kanalizace).

Celková povolená vydatnost vodních zdrojů bez vrtů V Pelinách je v průměru ve výši 106 l/s, z toho pro skupinový vodovod je k dispozici 90 l/s (bez průmyslu).

Se skupinovým vodovodem je propojen skupinový vodovod Sv. Jiří přes Kosořín pro občasné zásobování.

Vodojem

Zásobování Chocně je jednopásmové s vodojemem o obsahu $2 \times 750 \text{ m}^3$ (353,00/ 348,50 m n.m.). Dle zpracovaného PRVK Pk a možného rozvoje celého skupinového vodovodu Choceň se jeví velikost akumulace jako nedostačující.

Orientační bilance potřeby vody

Demografický vývoj – stávající počet obyvatel k 1.1.2006.....8 953

Dle konceptu ÚPO po naplnění všech ploch pro bydlení.....15 000

Specifické potřeby dle vyhlášky MZe č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, se uvádějí směrná čísla roční potřeby vody (Příloha č.12):

Pro byty s výtokem, WC a koupelnou s průtokovým ohřivačem, nebo elektrickým bojlerem ve výši46 m³/ob.rok = 126 l/ob.den

Pro byty s výtokem, WC a koupelnou s centrální přípravou teplé vody ve výši.....56 m³/ob.rok = 153,42 l/ob.den

Pro občanskou a technickou vybavenost uvažujeme potřebu70 l/ob.den

Celkové specifické potřeby 126 + 70 = 196 l/ob.den (navrhujeme pro 50 % obyvatel)

153 + 70 = 223 l/ob.den (navrhujeme pro 50 % obyvatel)

koeficienty denního maxima 1,35 hodinového maxima 2,00

Průmysl – stávající závody, které jsou napojeny na městský vodovod odebírají v průměru celkem 73 198 m³/rok = 200 m³/den = 2,32 l/s, až na firmu KOGEL, a.s., která má vlastní vrt AVIA a částečně FIL-GROUP, která má vlastní vrtanou studnu.

Vzhledem k tomu, že není známa náplň budoucí průmyslové zástavby, budeme uvažovat s potřebou průmyslu ve výši 35 % z potřeby pro bytový fond.

	Q_p		Q_{dmax}		Q_{hmax}
	m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	l/s
byť. Fond					
50 %	1 470,00	17,00	1 984,50	22,97	45,94
50 %	1 672,50	19,36	2 257,88	26,13	52,27
celkem					
	3 142,50	36,36	4 242,38	49,10	98,21
průmysl	1 099,88	12,73	1 484,83	17,19	34,37
celkem					
	4 242,38	49,09	5 727,21	66,29	132,58

U bytového fondu se dnešní skutečné specifické potřeby pohybují v rozmezí 80 – 120 l/ob.den. Nyní uvažované specifické potřeby jsou vyšší o 66 – 85 %, což se do výhledu jeví jako dostatečná rezerva.

Hodnoty průmyslu byly uvažovány odhadem, protože není známa výroba, technologie, velikost závodu, počty zaměstnanců.

POŽÁRNÍ OCHRANA

Dle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb , z října 1995

Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a obsahu nádrže

Objekt obsah nádrže v m ³	potrubí		odběr Q l/s	
	DN mm	pro v= 0,8 m/s	pro v= 1,5 m/s	
1. Rod.domy a nevýrobní objekty do 120 m ² 14	80		4	7,5
2. Nevýrobní objekty 120 – 1500 m ² výr. objekty a sklady do 500 m ² 22	100		6	12
3. Nevýrobní objekty větší 1500 m ² Výr. objekty a sklady 500 – 1500 m ² otevř. tech. zař. do 1500 m ² 35	125		9,5	18
4. Výr. objekty, sklady a otevř. tech. zař. do 1500 m ² 45	150		14	25
5. Výr. objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší 2500 m ² 72	200		25	40

Plocha v m² představuje plochu požárního úseku (u vícepodlažních požárních úseků je dána součtem ploch užitných podlaží).

Pokud není zřízena vodovodní síť, požární ochrana je zajištěna zřízením odběrných míst na vodním toku, nebo vodní nádrži. Nejmenší odběr musí být zajištěn podle tabulky v množství pro v = 1,5 m/s.

Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst (v metrech) - od objektu / mezi sebou

Číslo položky	hydrant	výtokový stojan	plnicí místo	vodní tok nebo nádrž
1	200/400	600/1200	3000 / 5000	600
2	150/300	400/800	2500 / 5000	400
3	120/240	300/600	2000 / 4000	300
4	100/200	200/400	1500 / 3000	200
5	80/160	120/240	1000 / 2000	150

U položek se nemusí k požárnímu zatížení přihlížet.

Město Choceň včetně místních částí, kde je a bude zaveden venkovní vodovod, bude mít zajištěnu požární ochranu pomocí osazených požárních hydrantů, a to v potřebném tlaku a množství které je obsaženo v navrhovaném objemu vodojemů.

ad I.1.d.2.2) ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Ve městě Choceň je vybudována jednotná kanalizační síť se společným odváděním dešťových, městských splaškových a průmyslových odpadních vod. Kanalizační systém je v dobrém stavu po technické stránce, páteřní kanalizace je nová. Převážná část produkovaných odpadních vod je z 99,6 % čištěna na ČOV Choceň. Část odpadních vod v prostoru U Syrového mlýna odtéká po předčištění v domovním septiku do vod povrchových. Správcem a provozovatelem kanalizace a ČOV je VaK Jablonné nad Orlicí a.s.

Kanalizace byla budována dle studie Ing. Březiny zpracované v r. 1909. V roce 1932 byla doplněna podrobným projektem kanalizační sítě. Při výstavbě byly realizovány stoky profilů 250, 300, 400, 500 mm, větší profily jsou vejčité, zděné, profilů 700/500, 900/600, 1200/800 mm.

Počet připojených obyvatel na kanalizaci:..... 9 163
z toho zakončenou ČOV Choceň:.....8 413
z toho připojených přes septik na kanalizaci vyústěnou do Tiché Orlice:.....715
z toho připojených bez předchozího čištění na kanalizaci vyústěnou do Tiché Orlice: 35
Jednotná kanalizace má celkem délku 28,878 km.

Čistírna odpadních vod (ČOV)

Severozápadně od města na pravém břehu Tiché Orlice je provozována centrální ČOV na kterou jsou přiváděny odpadní vody z města, průmyslu a vody dešťové. Čistírna byla vyprojektována podnikem SIGMA ENGINEERING Olomouc, výstavba ČOV byla dokončena v roce 1994.

Parametry ČOV: přítok množství odpadních vod2 831 m³/d
ekvivalentní obyvatelé12 400 EO
čisticí efekt BSK₅.....96,6 %

Čistírna je vybavena mechanickým čištěním, aktivací, denitrifikací, nitrifikací a je též vybavena srážením obsahu fosforu. Kalová koncovka je řešena jako studené vyhnívání ve dvou nadzemních kruhových nádržích a je zakončena pásovým filtrem. Ohrané pásmo bylo stanoveno na 100 m.

Povolení k vypouštění odpadních vod bylo vydáno pod č.j. Vod/1827/95/231.D-119 ze dne 9. 2. 1996 s platností do 31. 12. 2004. Nové povolení bude vydáno až po intenzifikaci ČOV. Povolení k uvedení ČOV do trvalého provozu pod č.j. Vod/1827/95/231. 8/D-119 ze dne 9. 2. 1996.

Dle PRVK Pk k rekonstrukci ČOV Choceň má dojít v letech 2005 – 2007 s kapacitou napojených 17 000 EO, v roce 2015 by mělo být napojeno 9025 skutečných obyvatel.

V současné době prochází zpracování projektové dokumentace na intenzifikaci ČOV Choceň zpracovávané firmou VIS spol. s r.o. Hradec Králové s novými navrhovanými parametry.

Ostatní místní části zneškodňují své odpadní vody individuálně buď v jímkách na vybírání (žumpy), nebo v septicích, pokud je bylo možné napojit na místní vodní tok.

V Plchůvkách, Dvořisku a Podrážku jsou realizovány úseky dešťové kanalizace (v akci „Z“).

ad I.1.d.2.3) VODNÍ TOKY A PLOCHY

Vodní toky

Řešeným územím Chocně protéká řeka Tichá Orlice. Číslo hydrologického pořadí Tiché Orlice se v dílčích povodích pohybuje od 1- 02 – 02 – 063 až po 1 – 02 – 02 – 069. Jihozápadní část řešeného k.ú. se nachází v povodí řeky Loučné s hydrologickým číslem pořadí 1 – 03 – 02 – 059.

Tichá Orlice pramení v prostoru Králíky (Hedeč), z Chocně odtéká severozápadním směrem přes Borohrádek k Týništi nad Orlicí, kde se spojuje s Divokou Orlicí a dále jako spojená Orlice v Hradci Králové se vlévá jako levobřežní přítok do řeky Labe.

V jižní zastavěné části města je řeka regulována na méně než 20-ti letou vodu. Realizace byla prováděna na přelomu 20. a 30. let minulého století na návrhový průtok 200 m³/s (za předpokladu regulačních prací níže po toku). Součástí regulačních opatření byla mimo jiné přestavba dvou pevných jezů na pohyblivé, jako součástí hydroenergetických děl, využívající místní energetický potenciál řeky. U horního jezu v ř.km 28,625 je vodní elektrárna v jeho bezprostřední blízkosti a nevznikají zde při průchodu velkých vod závažnější problémy. Od dolního jezu v ř.km 28,378 odbočuje otevřený přivaděč vody vpravo do centrální části města, který v celkové délce více jak 1 600 m vytváří z hustě zastavěného území určitý „ostrov“ a jeho existence výrazně zvyšuje povodňové nebezpečí města.

Z pravostranných přítoků Tiché Orlice jsou významnější Teplický potok, Skořenický potok a dále řada méně významných spíše melioračních přítoků.

V povodí Tiché Orlice nebyly do konce minulého století žádné výraznější retenční prostory k transformaci povodňových vln a každá významnější povodňová situace způsobuje značné škody ve městě Chocni a místních částí k.ú. Největší povodeň byla v roce 1997 a dle vyhodnocení ČHMÚ překročila průtoky Q₁₀₀.

K rozlivům vody zde došlo v důsledku třech hlavních příčin. Především to bylo překročení návrhového průtoku koryta, dále přeplnění koryta přivaděče k vodní elektrárně a také došlo ke zpětnému vzduť hladiny z níže ležícího přirozeného úseku řeky a tím k rozlivům vody do prostoru „ostrova“ nad vyústěním odpadního kanálu do koryta řeky.

Ochranné pásmo Tiché Orlice je v šířce 8m.

Správcem vodního toku Tichá Orlice je Povodí Labe s.p. Hradec Králové. Vedlejší přítoky spravuje Zemědělská vodohospodářská správa (ZVHS).

Vodní plochy

V řešeném k.ú. se nacházejí dva velké rybníky v severní části, které jsou vodou napájeny z Tiché Orlice a jedná se o boční levobřežní vodní plochy.

Rybníky : Velký Karlov, plocha 13,0 ha, objem vody 150 tis.m³, hloubka u hráze 1,6 m.
Malý Karlov, plocha 4,5 ha, objem vody 45 tis.m³, hloubka u hráze 1,6 m.

V západní části:

Netušil plocha 5,0 ha, objem vody 40 tis. m³, hloubka u hráze 1,5 m

U firmy KOGEL plocha 4,0 ha,

Tyto rybníky jsou využívány Rybářským svazem.

V rámci města:

U ulice B.Němcové Rákosák, plocha cca 0,16 ha, vlastnické právo město Choceň

U vodojemů Města Choceň

Janderák plocha cca 0,27 ha, Pozemkový fond ČR

Na Křepčích plocha cca 0,13 ha, Jan Bezdíček

Hemže dvě malé vodní nádrže, Město Choceň

V západní části města se nachází městské koupaliště, v jehož prostoru je zdroj vody pro provoz koupaliště. Jedná se o vrt hloubky 16 m a vydatnosti 10 l/s. Voda je upravována a hygienicky zabezpečována, filtrována a pro zabezpečení kvality, teploty vody recirkulována. V minulosti byl prováděn i ohřev vody, ale z ekonomických důvodů bylo od ohřevu vody upuštěno. Ostatní voda pro sociální zařízení a.j. je odebírána z městské vodovodní sítě.

Protipovodňová opatření

Mimořádný rozsah škod vzniklých v povodí Tiché Orlice při povodni v roce 1997 na zástavbě měst a obcí, na technické infrastruktuře ale i na korytech vodních toků, dal podnět ke

zpracování řady podkladových materiálů pro rozhodování o způsobu zvýšení protipovodňové ochrany nejvíce postiženého území a tedy i města Chocně. Na základě toho byl přijat návrh na postupnou realizaci komplexu vodohospodářských opatření.

Realizací navržených opatření dojde ke zvýšení ochrany přilehlé zástavby města na úroveň Q1997 trans. + 50 cm (ochranné navýšení), která vychází z realizace poldrů (suché nádrže) a soustavy nádrží s retenčním účinkem v horních povodí Tiché Orlice a Třebovky. Hodnota průtoku Q100 je rovna 235 m³/s. Hodnota neškodného průtoku při současném stavu před realizací PPO je Q10 až Q20 tedy přibližně 130 m³/s. Po realizaci navrženého protipovodňového opatření bude zástavba ochráněna před průtokem 189 m³/s, což je průtok nižší než Q50, ale ten odpovídá transformovanému průtoku povodně 1997, tedy vyšší než Q100.

Do doby realizace protipovodňových opatření požadujeme při vymezování zastavitelných ploch a ploch přestaveb vycházet z dostupných podkladů. Všechny činnosti týkající se vodního toku nebo záplavového území je třeba individuálně projednat s Povodí Labe s.p., Hradec Králové.

Plochy, které jsou navrženy v záplavovém území a kterých se dotýká realizace technických protipovodňových opatření:

Z8, Z10, Z11, Z14, Z29, Z38, Z44, Z60, Z61, Z74, Z77, Z83, Z86, P12, P13, P18, P28, P29 a P4

Vliv stavby na životní prostředí

V lokalitě, ve které je stavba navržena, je vyhlášen přírodní park Orlice. Akce se okrajově dotýká navržené evropsky významné lokality Orlice. Nepředpokládá se významný vliv na hlavní předmět ochrany evropsky významné lokality ani na zvláště chráněné druhy.

Hydrogeologický rajón

Celé řešené území spadá do hydrogeologického rajónu č. 427 – Vysokomýtská synklinála, která je významná pro Choceň a Vysoké Mýto. Tento hydrogeologický rajón je velmi významný s ohledem na vydatnosti zdrojů v tomto prostoru, bohatý na podzemní vody. Pro celou Vysokomýtskou synklinálu byla stanovena vydatnost ve výši 1815 l/s.

K.ú. Chocně náleží „Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída, vyhlášená nařízením vlády ČSR č.85/1981 Sb., ze dne 24. června 1981.

Pozorovací vrty ČHMÚ (Český hydrometeorologický ústav)

V řešeném k.ú. Choceň se nacházejí pozorovací vrty HMÚ:

VP – 136 Choceň, VP – 119 Choceň, VP – 121 Plchovice (zasahuje jen částečně),

Tyto vrty mají stanoveno ochranné pásmo kruhem o velikosti poloměru R = 500 m. V tomto pásmu nelze provozovat bez souhlasu majitele a provozovatele pozorování tyto činnosti :

Těžba surovin, štěrkopísku, zakládání lomů, zejména pokud zasahují do hladin podzemních vod

Realizace rýh pro uložení liniových staveb inženýrských sítí. Provedení vrtů, nebo studní pro další odběr podzemních vod

Odvodnění pozemků, nebo přivádění dalších povrchových vod do tohoto ochranného pásma

Zakládání staveb s hloubkovým uložením

Úpravy povrchu území, které ovlivňují infiltrační vlastnosti v tomto pásmu

Poznámka: provádět nezbytné a nutné práce lze realizovat, ale až po projednání s vlastníkem a provozovatelem pozorovacího vrtu s určením podmínek za jakých lze práce realizovat.

Koupaliště – výhledově lze zajistit prodloužení sezóny osazením slunečních kolektorů pro ohřev vody, zakrývání vodních ploch zejména v nočních hodinách, nebo při náhlých změnách teploty vzduchu. Na jiné možnosti ohřevu bude nutné zajistit ekonomický rozbor.

ad I.1.d.2.4) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, RADIOKOMUNIKACE

Zásobování řešeného území el. energií je realizováno z TR 110/35 kV - Choceň, která je situována při jižním okraji městské aglomerace mimo katastrální území města. Na zásobování předmětného území el. energií se podílí pět nadzemních vedení 35 kV (VN 924, 970, 974, 877 a 878) a dva kabelové vývody 35 kV z TR 110/35 kV realizované pro průmyslovou zónu v jižní části řešeného území.

Rozvod systému 35 kV v městské aglomeraci je proveden zemním kabelovým vedením. Okrajové lokality jsou zásobovány z nadzemních vedení VN. Na přímém zásobování centrální části města podílí se nadzemní vedení VN 974 a 971, která jsou přímo zaústěna do městského kabelového systému VN. Vzájemné propojení výše uvedených napájecích vedení, které zásobují podstatnou část městských stanic je z hlediska provozní situace výhodné.

Řešené území v současné době zásobuje 52 stanic (TS) 35/0,4 kV. V majetku a.s.ČEZ je 36 TS s instalovaným transformačním výkonem 14800 kVA. V majetku průmyslových odběratelů je 16 stanic (14460 kVA). Souhrn stávajících stanic s rozdělením na zásobovací lokalitu je uveden v následující tabulce.

lokalita	obyvatelstvo a služby		průmysl		instalovaný výkon v kVA
	počet TS	výkon kVA	počet TS	výkon kVA	
Choceň	29	13 880	13	13 560	27 440
Dvořisko	1	250	2	800	1 050
Podrážek	1	50	1	100	150
Hemže	1	100	-	-	100
Plchůvky	2	260	-	-	260
Nová Ves	2	260	-	-	260
celkem	36	14 800 kVA	16	14 460 kVA	29 260 kVA

Současný způsob zásobování města systémem VN, je plně vyhovující. Výhledově lze předpokládat rozšiřování kabelového rozvodu 35 kV. Mimo veřejný energetický systém provozovaný a.s.ČEZ, podílí se na energetické bilanci dvě malé vodní elektrárny (MVE) instalované v textilních závodech Perla a Hedva.

technické údaje		
situování v objektu	PERLA	HEDVA
vodní tok	Tichá Orlice	Tichá Orlice
počet strojů	2	1
instalovaný výkon v kVA	170	120
turbíny	Francis	Francis
spád (m)	4,6	2,3
spolupráce se sítí	VN	VN
dodávka do sítě ČEZ a.s. (odhad)	750 MWh	270 MWh

ROZVOD SYSTÉMU NN

Rozvod nízkého napětí je proveden normalizovaným systémem (TN-C), 230/400 V, 50 Hz nadzemním i zemním kabelovým vedením. Stávající nadzemní síť NN zahrnuje podstatnou část z celkového rozsahu NN systému. V některých městských lokalitách je však plně kapacitně vytížena a vyžaduje provést komplexní rekonstrukci, včetně sídel Dvořisko, Podrážek, Plchůvky a Hemže. Zemní kabelový rozvod NN je uplatněn především v centrální části města a v lokalitách s novou výstavbou. Jeho dimenzování odpovídá současným i výhledovým požadavkům odběru. Dle získaných informací je město Choceň z 90%

plynofikováno. Uplatnění elektrického vytápění lze očekávat pouze v ojedinělých případech. V rámci řešeného území se nepředpokládá větší uplatnění obnovitelných zdrojů energie.

Stanovení současného el. příkonu řešeného území.

Určit současný soudobý příkon řešeného území je velmi obtížné vzhledem k tomu, že provozovatel energetického systému neposkytuje údaje o dosažených maximálních zatíženích v jednotlivých TS nejen z oblasti zásobování obyvatelstva a služeb, ale i u podnikatelských odběrů zásobovaných z vlastních stanic. Z tohoto důvodu vycházíme z předpokladu 40% vytížení stávajícího transformačního výkonu při dodržení $\cos \varphi = 0,9$, zásobujícího odběr obyvatelstva a drobných služeb. Stanovení současného příkonu podnikatelských odběrů t.j. odběratelů s vlastní TS, je předpokládáno 40% využití instalovaného transformačního výkonu při $\cos \varphi = 0,95$.

odběr	nesoudobý příkon	soudobý el. příkon
obyvatelstvo a služby	5 300 kW	3 200 kW
podnikatelský s vlastní TS	5 500 kW	3 300kW
předpokládaný el. příkon území	10800 kW	6 500 kW

Celkový nesoudobý el. příkon je odhadován na 10800 kW. Maximální soudobý odběr řešeného území (soudobost 0,6) je předpokládán ve výši cca: **6500 kW**.

Posouzení současného stavu zásobování el. energií

Současná koncepce zásobování systémem 35 kV je perspektivní a zůstane i ve výhledu zachována. Orientace na napájecí bod 110/35 kV Choceň je z hlediska zásobování el. energií nejvýhodnějším možným řešením. V případě krizové provozní situace lze zásobování řešeného území zajistit omezeným výkonem z propojeného systému VN. Rozvod systému 35 kV, který je v okrajových lokalitách řešen nadzemním vedením, bude dále rozšiřován a upravován, dle potřeby rozvoje území. Vnitřní část města ve které je realizován zemní kabelový rozvod VN, bude s rozvojem centrální části města dále rozšiřován. Krytí výkonových požadavků obyvatelstva a drobných služeb, lze zajistit s ohledem na technické parametry stávajících stanic zvětšením transformačního výkonu na straně VN/NN.

Při umisťování staveb ve stabilizovaných plochách a plochách změn je nutno respektovat ochranná pásma elektrizační soustavy.

Jmenný seznam stávajících stanic (TS) v řešeném území:

Číslo TS	Název	Druh TS	Rok výstavby	Transformátor (kVA)		Majitel
				stávající	výhled	
121	Choceň - Kollárova	kabelová.	1981	2x630	2x630	ČEZ
395	Choceň - Spořilov MS	vysoká	1967	400	630	ČEZ
423	Choceň - Peliny	2sl.-bet.	1970	160	630	ČEZ
433	Choceň - Pernerova	příhradová	1972	250	400	ČEZ
435	Choceň - V Lípkách	vysoká	1974	160, 250	2x400	ČEZ
450	Choceň - pivovar	kabelová	1975	630	630	ČEZ
456	Choceň - Tochačkův k.	kabelová	1990	630	630	ČEZ
494	Choceň - OBS	příhradová	1974	160	630	ČEZ
503	Choceň - Vostelčice	přechodová	1978	400	630	ČEZ
527	Choceň -Pod Homolí	kabelová	1976	400	630	ČEZ
542	Choceň - Lhota	příhradová	1976	250	630	ČEZ
547	Choceň - Krilova	kabelová	1977	250	630	ČEZ

548	Choceň - Pod Homolí II	kabelová	1978	400	630	ČEZ
557	Choceň - Pod Homolí IV	kabelová	1979	400	630	ČEZ
558	Choceň - Ujezdská SMP	příhradová	1977	250	630	ČEZ
607	Choceň - U pošty	kabelová	1978	400	630	ČEZ
614	Choceň - Vostelčice III	kabelová	1982	630	630	ČEZ
661	Choceň - Pod Vinicí	2sl.-bet.	1988	630	630	ČEZ
756	Choceň - ČKD	vysoká	1981	2x630	2x630	cizí
758	Choceň - ČSD	vysoká	1978	2x630	2x630	cizí
759	Choceň - nová škola	kabelová	1988	630	630	ČEZ
760	Choceň - Orličan	kabelová	1984	3x1000,+400	3x1000,+400	cizí
762	Choceň - pila	2sl.-bet.	1977	400	630	ČEZ
763	Choceň - Hradníky Hedva	2sl.-bet.	1966	250	400	ČEZ
764	Choceň - Peliny	2sl.-bet.	2000	630	630	ČEZ
765	Choceň - Perla	vestavěná	1964	2x1000	2x1000	cizí
883	Choceň - Orlik	2sl.-bet.	1988	400	630	cizí
912	Choceň - VAJAX	2sl.- bet.	1969	250	400	cizí
970	Choceň - Koventa	2sl.-bet.	1971	100	630	ČEZ
1002	Choceň - kluziště	3sl.-bet.	1980	630	630	ČEZ
1013	Choceň - teletník	vysoká	1975	630	630	cizí
1022	Choceň - vodojem	příhradová	1975	400	630	ČEZ
1148	Choceň	vestavěná	1991	630	630	ČEZ
1149	Choceň - Kravcova	vestavěná	1991	2x630	2x630	ČEZ
1199	Choceň - Internátní	2sl.-bet.	1999	160	630	ČEZ
1202	Choceň - Paraple II	vysoká	1999	630	630	ČEZ
1229	Choceň - hotel Peliny	kabelová	1995	250	630	ČEZ
1237	Choceň - Provmex	2sl.-bet.	1995	160	630	ČEZ
1281	Choceň - Rieter	kabelová	2001	2x1600	2x1600	cizí
1286	Choceň - VYRA	příhradová	1999	250	630	cizí
1287	Choceň - Balcar	příhradová	1999	250	630	cizí
1165	Choceň - ZAMILK	2sl.-bet.	1999	250	630	cizí
82	Dvořisko - obec	příhradová	1975	250	630	ČEZ
822	Dvořisko - výkrmna	2sl.-bet.	1999	400	630	cizí
1267	Dvořisko - letadla	2sl.-bet.	1990	400	630	cizí
288	Podrážek - VAU	2sl.-bet.	1985	100	630	cizí
498	Podrážek	příhradová	1975	50	630	ČEZ
455	Hemže - obec	příhradová	1973	100	400	ČEZ
255	Plchůvky - obec	3sl.-bet.	1964	160	400	ČEZ
451	Plchůvky - samota	příhradová	1973	100	400	ČEZ
546	Nová Ves	příhradová	1973	100	400	ČEZ
celkový instalovaný transformační výkon v řešeném území				14800/14460	22960/16560	ČEZ/cizí

ad I.1.d.2.5) ZÁSOBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM

Území města Choceň (část Choceň včetně částí Březence, Dvořisko, Hemže, Podrážek) je zásobováno zemním plynem z několika samostatných regulačních stanic tlaku plynu VTL/STL, které jsou součástí vysokotlaké sítě ve vlastnictví Východočeské plynárenské a.s. Hradec Králové a které jsou umístěny na trase stávající VTL plynovodní sítě, která prochází tímto územím.

Jednotlivým odběratelům (bytová zástavba a průmyslové objekty) je zemní plyn dodáván prostřednictvím místní stávající STL plynovodní sítě o tlaku plynu 300 kPa a v Chocni také NTL plynovodní sítě o tlaku plynu 2 kPa.

Místní část Plchůvky není v současné době plynofikována.

ad I.1.d.2.6) TELEKOMUNIKACE

Dálkové kabely

Dle podkladů získaných od ČESKÝ TELECOM a.s. (odd. technické dokumentace), prochází řešeným územím větší množství dálkových spojových tras (kabelů) vedených nejen v zastavěné části města, ale i volným terénem řešeného území. Navrhovaný územní plán dotýká se jmenovitě kabelových tras DKO 252, 253, 302, 374 a dále HDPE položených v zastavěných lokalitách města. Vzhledem k této skutečnosti je nutné zmíněnou kabelovou trasu chránit. ČSN 332160 nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN) a dále ČSN 332000-5-54. Před zahájením všech zemních prací, je nutné vyžádat si stanovisko společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., odd. technické dokumentace, Pardubice (PSČ 530 02), Masarykovo náměstí 2655, tel. 466 802 480.

Rozhlasové vysílání

Provozovatelem rozhlasového vysílání na všech kmitočtových pásmech jsou ČRa, a.s. V řešeném území je zajištěn příjem programů Českého rozhlasu z následujících radiokomunikačních středisek (RKS):

Pásmo VKV: programy ČRo1 (Radiožurnál), ČRo3 (Vltava), ČRo5 (Regionální vysílání)
RKS Černá Hora, RKS Krásné, RKS Ještěd

Pásmo SV: programy ČRo6 (Svobodná Evropa), ČRo2 (Praha)
RKS Stěžery, RKS Litomyšl – Pohodlí, RKS Libice

Pásmo DV: program ČRo1 (Radiožurnál)
RKS Topolná

Z vysílačů držitelů licencí je zajištěn příjem Frekvence 1, Radio Černá Hora, Radio Impuls a dalších lokálních vysílačů menšího výkonu.

Televizní vysílání

České radiokomunikace a.s. zajišťují celoplošné, regionální i lokální šíření televizního signálu. V řešeném území je příjem televizního signálu zajišťován následujícími základními TV vysílači:

Trutnov - Černá Hora	23.k.(ČT1), 40.k.(ČT2) a 11.k.(NOVA)
Liberec – Ještěd	31.k.(ČT1), 43.k.(ČT2), 8.k.(NOVA), 60.k.(Prima)
Hradec Králové – Krásné	22.k.(ČT1), 57.k.(ČT2), 6.k.(NOVA) a 34.k. (Prima)
Rychnov n. Kn. – Litický Chlum	28.k.(ČT1), 33.k.(NOVA) a 45.k. (Prima)

Telekomunikace – veřejná komunikační síť

Rozvod místní telefonní sítě v prostoru řešeného území byl rekonstruován a v celém rozsahu je řešen pomocí zemního kabelového vedení. Před zahájením zemních prací je nutné dodržet ochranné pásmo a ČSN uvedené v kapitole „Dálkové kabely“, včetně vyžádání stanoviska odd. technické dokumentace na výše uvedené adrese.

Mimo kabelová vedení spadající do majetku výše uvedeného provozovatele mohou se nacházet v řešeném území spoje dalších provozovatelů např. Ministerstva vnitra, ČEZ a.s., ČD a dalších. Vzhledem k této skutečnosti je nutno znát stanoviska těchto majitelů.

Radiokomunikace

České radiokomunikace a.s. (ČRa, a.s.) jsou telekomunikační společností s celostátní působností zaměřenou na bezdrátový přenos signálu a jeho šíření. ČRa, a.s. poskytují telekomunikační služby spojené s přenosem hlasových, datových a jiných signálů. Dále jsou zaměřeny na služby spojené s televizním a rozhlasovým vysíláním, tj. dodržování předpisů v resortu spojů včetně pokrytí území televizním a rozhlasovým signálem. Výše uvedené

radiokomunikační služby zabezpečuje v řešeném území Oblast ČRa, a.s, Východní Čechy o.z. se sídlem v Litomyšli.

ad.1.1.d.2.8) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Systém nakládání s odpady na území města je upraven Plánem odpadového hospodářství města Chocně platným do 31. 12. 2015. Odvoz komunálních a separovaných odpadů je zajišťován na základě smluvního vztahu s oprávněnými osobami.

Na zájmovém území je organizován svoz tuhého komunálního odpadu, zaveden separovaný sběr odpadů - plast, papír a sklo. TKO je Technickými službami města svážen na skládku Dvořisko. Na území města je dále provozována skládka inertního odpadu Běstovice, na které je uvažováno o recyklaci a následném využití ukládaných odpadů, zejména stavebních sutí. Nebezpečné odpady od fyzických osob je možno odkládat v areálu TS, jedná se zejména o odpady typu – barvy, baterie, nádoby znečištěné nebezpečnými odpady, ledničky, vyřazená elektrozařízení, apod. Dále město organizuje pravidelný svoz nebezpečných složek komunálního odpadu, minimálně 2 x ročně, nárazově, hlavně z jara a na podzim svoz biologicky rozložitelných odpadů, a na vyžádání svoz velkoobjemových odpadů.

Plán odpadového hospodářství města Chocně je v souladu s platnou legislativou a vyhovuje občanům i správním orgánům.

ad.1.1.e) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Výpis z ÚPVÚC Pardubického kraje

Od východu (z K 82) k západu (do NC 10 Uhersko) prochází územím osa biokoridoru nadregionálního významu K 93. V jeho ochranné zóně leží velká část řešeného území.

Do k.ú. Plchůvky zasahuje od severu biocentrum regionálního významu 508 Velký a Malý Karlov. Západně od Chocně (celé v k.ú. Choceň) je biocentrum regionálního významu (RC) 1772 Choceň.. Do k.ú. Hemže zasahuje od východu biocentrum regionálního významu 467 Tichá Orlice u Pelin, které je vloženo do osy K 93.

Od severu podél Tiché Orlice do RC 508 Velký a Malý Karlov vede biokoridor regionálního významu RK 809, který pokračuje pod č. RK 810 do RC 1772 Choceň a pod č. RK 856 již mimo nivu Tiché Orlice do osy K93. Z osy K 93 vede k jihu mimo řešené území (do RC 466 Chobot) RK 857.

Výpis z generelu místního ÚSES

Generel místního ÚSES pro řešené území vkládá do osy biokoridoru nadregionálního významu a do biokoridorů regionálního významu biocentra místního významu, dále navrhuje síť biokoridorů a biocenter místního významu,

Koeficient ekologické stability (KES) řešeného území je 1,87. Podle tohoto koeficientu řadíme území do typu krajiny harmonické (KES 0,7 až 1,89).

Základní zásady pro činnosti na plochách zařazených do ÚSES

Veškerá zamýšlená činnost na těchto plochách přesahující svým charakterem běžnou údržbu musí být koordinována s příslušným orgánem ochrany přírody. Rozptýlenou krajinnou zeleň chránit jako interakční prvky.

Přehled prvků územního systému ekologické stability

V následující tabulce jsou uvedena v jednotlivých sloupcích následující data:

1. Číslo prvku
2. Název prvku
3. Katastrální území, na němž se prvek nachází (vše k.ú. mimo řešené území jsou vyjádřena tečkami)
4. Číselný kód bioregionu v němž se prvek nachází
 1. 10 Třebechovický
 1. 9b Cidlinsko-chrudimský, podregion Chrudimský
 1. 39 Svitavský

5. Význam a typ prvku

význam: M - místní
R - regionální
N - nadregionální

typ: C - biocentrum
K - biokoridor

6. Výskyt typů chráněných území v prvku

CHOPAV - chráněná oblast přirozené akumulace vod – celé území je CHOPAV, proto se tato informace dále neuvádí

park - přírodní park

PP - přírodní památka

PR - přírodní rezervace

VKP - registrovaný významný krajinný prvek

EVL - území zařazené do národního seznamu evropsky významných stanovišť

7. Typy společenstev v prvku (fyziotypy aktuální vegetace)

AT - acidofilní travinná a keříčková společenstva

BU - jedliny, bučiny

LO - mokřadní a pobřežní křoviny a lesy

MT - hydrofilní až mezofilní travníky

SK - acidofilní keřová společenstva

SM - smrčiny

SP - Vegetace skal, sutí a primitivních půd

VO - bylinná vodní a pobřežní vegetace

8. Stručný popis

9. Funkčnost prvku

D - prvek funkční, nutno ho však doplnit

F - prvek funkční, prostorově určený

V - prvek funkční, prostor je třeba vymezit

Z - prvek je třeba založit

1 Číslo	2 Název	3 Katastr	4 Bior.	5	6	7	8	9
K 93		Dvořisko, Hemže, Choceň	1.9b 1.10 1.39	N	PR, park	BU, LO, MT, SP	převážně lesní porosty	F V
467	Tichá Orlice u Pelin	Hemže, Choceň	1.39	N R	PR, park	BU, LO, MT, SP	tok a niva Tiché Orlice, louky, les na prudkých svazích	F
508	Velký a Malý Karlovy	Plichůvky	1.10	R	EVL	LO, VO	rybníky Velký a Malý Karlov, přilehlé mokřady, louky a břehové porosty	F
1772	Choceň	Choceň	1.10	R	Park	BU, LO, VO	tok Tiché Orlice s břehovými porosty a přilehlými loukami a lesy s výchovní expozicí	F
RK 810		Plichůvky, Choceň	1.10	R	EVL, park	LO	tok Tiché Orlice s břehovými porosty a přilehlými loukami, místy i orná půda	F Z V
RK 856		Choceň	1.10	R		BU	lesy převážně na východních svazích	F V
RK 857		Dvořisko	1.9b	R		BU, SM	les mezi Chocní a Podrážkem, zahrady v Podrážku	F V
MC 1		Plichůvky	1.10	R M	EVL, park	LO	tok Tiché Orlice s břehovými porosty a přilehlými loukami, místy i orná půda	F

1 Číslo	2 Název	3 Katastr	4 Bior.	5	6	7	8	9
MC 2		Plchůvky	1.10	R M	EVL, park	LO	tok Tiché Orlice s břehovými porosty a přilehlými loukami, místy i orná půda	F
MC 3		Choceň	1.10	N M		BU, SM	les severně od Srubů	F
MC 4		Choceň	1.39	M	PR, park	LO, SP	tok a niva Tiché Orlice, les na prudkých svazích	F
MC 5		Choceň	1.10	N M		BU, SM	lesy jihozápadně od Chocně	F
MC 6		Choceň	1.9b 1.10	N M		BU, SM	lesy jižně od Chocně	F
MC 7		Choceň	1.10	N M		BU, SM	lesy západně od Chocně	F V
MC 8	Malý Netušil	Choceň	1.9b	M		LO, VO	rybník Malý Netušil, břehové porosty, přilehlé mokřady a louky	F
MC 9		Dvořisko	1.9b	R M		BU, SM	les u Podrážku	F
MC 10		Plchůvky	1.10	R M	EVL, park	LO	tok Tiché Orlice s břehovými porosty a přilehlými loukami, místy i orná půda	F
MK 1		Choceň	1.9b	M		MT, BU	lesy a louky severně od trati ČD	F V
MK 2		Choceň	1.10	M	Park, VKP,	LO	tok Tiché Orlice, břehové porosty, zahrady a park	D F V
MK 3		Choceň	1.39	M	park	LO	tok Tiché Orlice s břehovými porosty, přilehlými loukami a lesy	F V
MC 4		Choceň	1.39	M	PR, park	LO, SP	tok a niva Tiché Orlice, les na prudkých svazích	F

ad I.1.e) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Vodní erozí obecně jsou ohroženy (podle kultur, způsobu obhospodařování ale i konfigurace terénu a délky svahů) plochy na svazích větších než 4 % (při shodě nepříznivých okolností i méně). Západní část území patří do oblasti nepatrné hustoty stržové sítě (méně než 100 m/km²). Erozí plošnou a výmolnou (rýhová a výmolová) je zde postiženo méně než 25 % plochy. Východní část území patří do oblasti mírné až střední hustoty stržové sítě (100 m až 1 km/km²).

Ohrožení erozí větrnou je malé (není evidováno).

ad I.1.e) DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Zájmové území představuje region s omezenou variabilitou nerostných surovin a zároveň celek relativně chudý na jejich zásoby.

V současné době jediným ložiskem v těžbě nebo k těžbě připraveným je ložisko štěrkopísku Újezd u Chocně, což je největší ložisko štěrkopísku v okrese Ústí nad Orlicí. Ložisko se rozkládá na levém břehu Tiché Orlice. Surovinu na tomto ložisku tvoří akumulace III. terasového stupně, v jehož podloží se nachází navětralé sedimenty křídly. Mocnost terasy je variabilní v závislosti na morfologii podloží, největší zjištěné mocnosti dosahují až 25 m.

Ložisko Újezd u Chocně zasahuje do zájmového území pouze svým východním okrajem, z hlediska kategorizace ložiskové ochrany do zájmového území města Chocně zasahuje jen okraj vytyčeného „chráněného ložiskového území“ a „výhradního stejnojmenného ložiska č.

3173700“. Vytyčený „dobývací prostor“, v němž je v současnosti realizována těžba, se nachází na severním okraji ložiskového prostoru, na území sousedního katastru.

ad I.1.e) SESUVNÁ ÚZEMÍ

Skalní podloží zájmového území je tvořeno křídovými sedimentárními horninami, které jsou při povrchu převážně ve slinitém vývoji. Regiony s podobnými geologickými podmínkami je nutno zpravidla hodnotit jako území náchylná k sesouvání. V daném případě se však jedná o relativně ploché území, kde pro vznik sesuvů nejsou nebezpečné morfologické podmínky. V přiložených mapách je relativně málo zákresů sesuvných lokalit. I zde jsou však vymezena potenciaální sesuvná území na svazích erozních rýh bezejmenných vodotečí. V území křídových sedimentů je veškeré území na svazích nutno považovat za potenciaálně ohrožené a jeho využití je možné vždy jen na základě individuálního průzkumu.

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Pro správní obvod úřadu územního plánování Vysoké Mýto nebyl zpracován rozbor udržitelného rozvoje území. Přesto lze na základě závěrů všech dosavadních projednání konstatovat, že návrh ÚP přijatým řešením vytváří územní předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tedy rozvoj spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území města Choceň, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

II.1.D) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Pro řešené území není zpracováno Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, protože Posouzení vlivu ÚP na životní prostředí ani Posouzení vlivu na lokality soustavy NATURA 2000 nebylo příslušným orgánem požadováno.

II.1.E) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Důsledky na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů

Lesní půda je navrhována k záboru jen pro liniové stavby, kde nebylo nalezeno jiné vhodné řešení. Do vyhodnocení nejsou zahrnuty plochy pro ÚSES (plochy pro veřejně prospěšná opatření, které zůstávají PUPFL).

Zásahy do PUPFL jsou zakresleny spolu se zábory ZPF do společného výkresu a vyhodnoceny v tabulce č. 2. Výměry jsou udávány v hektarech.

Vyčíslené plochy zásahů do PUPFL jsou maximální a předpokládá se, že volbou vhodné technologie výstavby a upřesněním tras v rámci dalších stupňů dokumentace budou zmenšeny.

Z61 – plocha pro silnici II. třídy. Vedení trasy lesem je optimálním kompromisem mezi dotčením PUPFL a zátěží města dopravou. Snížení dopadů na PUPFL bude docíleno vedením části trasy v tunelu.

Z62 – plocha pro silnici II. třídy. Zvolená trasa je kompromisem mezi dotčením PUPFL a ideálním technickým řešením propojení silnic II. třídy.

Z71 – plocha pro silnici III. třídy. Zábor odpovídá nutným úpravám stávající využívané cesty na silnici III. třídy.

TIV 1 – plocha pro vodovod pro zajištění zásobování městské části Plchůvky kvalitní pitnou vodou. Trasa je veden při cestě, aby dotčení PUPFL bylo minimální (stavba z cesty vylučuje nutnost dočasného odnětí).

Tabulkové vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL

Při tabulkovém vyhodnocení bylo postupováno podle následujících zásad

Plochy dopravní infrastruktury:

Plocha pro vyhodnocení navrhovaného záboru půdy byla vypočítána rámcově bez ohledu na odchylky vyvolané konkrétním řešením naspů a zářezů.

Pro silnice II. třídy - v šířce 25 m + 1 ha na každou křižovatku

Pro silnice III. třídy - v šířce 20 m

Pro místní komunikace - v šířce 15 m

Pro železnice - v šířce 30 m

Technická infrastruktura

Zábory pro Elektro (vrchní vedení)

– ZPF - Jedná se o zábory pouze pro podpěry vedení a transformátorů VN/NN. Tyto zábory nejsou vyhodnocovány. Trasy podzemních vedení nevyžadují trvalý zábor ZPF.

– PUPFL - Navrhované trasy nezasahují do PUPFL.

Zábory pro vodovody a kanalizace – na ZPF bez záboru, na PUPFL dočasný zábor 14 m (podél silnice jen 6 m), trvalý 8 m

Zábory pro plyn – na ZPF bez záboru, PUPFL není návrhem dotčen.

Plochy záborů jsou zpracovány do tabulek. 1. tabulka uvádí souhrn všech záborů ZPF pro rozvoj obce. 2. tabulka uvádí zásahy do PUPFL v členění na zábor PUPFL a omezení v hospodaření, a v dalším členění na zásahy dočasné a trvalé.

Výměry jsou uváděny v hektarech. Skutečný zábor (a částka odvodu) bude stanoven až při realizaci konkrétního záměru podle skutečně zabírané plochy.

Vysvětlivky k tabulkám:

Označení - označení plochy shodné s grafickou přílohou

Navržená funkce – zkrácené označení navrženého převažujícího funkčního využití plochy
(tučně - symbol použitý v označení plochy)

Plochy bydlení **BV** - bydlení

Plochy rekreace **RI** - rodinná rekreace

Plochy smíšené obytné **SC** - městské centrum

SK - bydlení a občanské vybavení

Plochy občanského vybavení **OV** - veřejná infrastruktura, komerční zařízení

OS - tělovýchova a sport

OH - hřbitovy

Plochy výroby a skladování **VS** - výroba a skladování

Plochy dopravní infrastruktury **DS II** - silniční – silnice II. třídy

DS III - silniční – silnice III. třídy

DSM - silniční – místní komunikace

DSP - silniční – parkovací plocha

DSK - silniční – okružní křižovatka

DCS - cyklistická – cyklostezka

Plochy technické infrastruktury **TO** - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

TIE - elektrické vedení VN, elektrická stanice pro transformaci VN/NN

	TIK	- kanalizace – jednotná / oddílná, splašková / výtlač / čerpací stanice / odlehčovací komora / ČOV
	Š	- kanalizace – šachta
	TIV	- vodovod / vodojem / úprava vody
	A.Š.	- armaturní šachta
	TIP	- plynovod – VTL / STL / NTL
Plochy lesní	NL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
Plochy zeleně	ZV	- zeleň na veřejných prostranstvích
ZPF		- uvádí výměry ploch navrhovaných pro navrženou funkci (v hektarech). Ve sloupci Suma je celková výměra, která je ve sloupcích ZÚ a Mimo členěna na plochy v zastavěném území a mimo něj. V dalších sloupcích jsou uváděny výměry podle kvality půdy (Kód BPEJ uvádí kód bonitované půdně ekologické jednotky, TO uvádí třídu ochrany ZPF, která je k danému kódu BPEJ přiřazena – blíže v kapitole Přírodní podmínky, půdní podmínky Průzkumů a rozborů a druhu pozemku), obdobně členěné na plochy v ZÚ a Mimo něj.
Výměra nezeměd. pozemků		- uvádí výměru dotčených ploch nezemědělské půdy s tím, že upřesnění je uvedeno v poznámce.
Poznámka		- zde jsou uvedeny další upřesňující údaje
	1	- plocha zasahuje do jiného katastrálního území
	2	- plocha zasahuje mimo řešené území
	EVL	- plocha zasahuje do území zařazeného do národního seznamu evropsky významných lokalit
	I	- v základní mapě ZPF, v zákresu BPEJ PUPFL
	L	- plocha zasahuje do PUPFL nebo pásma 50 m od okraje lesa
	M	- plocha zasahuje do odvodněných pozemků
	N	- plocha podstatně zasahuje i ostatní neplodnou půdu
	OZ	- plocha zasahuje do ochranné zóny biokoridoru nadregionálního významu
	Park	- plocha zasahuje do přírodního parku
	PS	- plocha zasahuje do ochranného pásma památného stromu
	K	- plocha zasahuje do osy biokoridoru nadregionálního významu
	RC	- plocha zasahuje do biocentra regionálního významu
	RK	- plocha zasahuje do biokoridoru regionálního významu
	Z	- plocha zasahuje do stanoveného záplavového území
V tabulce č. 3 jsou ještě další údaje		
K.		- Kategorie lesa
	H	- hospodářský
f.		- faktor uvádí číslo, jímž se vypočtená hodnota záborů násobí z titulu zařazení lesa do kategorie
	H	- les hospodářský 1,4

III. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

III. A) Vymezení řešeného území

Řešené území města Choceň se skládá ze sedmi částí – Březenice, Dvořisko, Hemže, Choceň, Nová Ves, Plchůvky, Podrážek.

Hranice řešeného území je vedena po hranici správního území města (níže uvedených katastrálních území - viz grafická část), které má celkovou rozlohu 2 169 ha.

Územním plánem města Choceň (i.č.ZÚJ 580350) jsou řešeny všechny jeho části:

- Březenice (i.č. 03825) název katastru = ÚTJ Hemže (i.č.ÚTJ 638269),
- Dvořisko (i.č. 03393) název katastru = ÚTJ Dvořisko (i.č.ÚTJ 633933),
- Hemže (i.č. 03826) název katastru = ÚTJ Hemže (i.č.ÚTJ 638269),
- Choceň (i.č. 41140) název katastru = ÚTJ Choceň (i.č.ÚTJ 651974),
- Nová Ves (i.č. 12184) název katastru = ÚTJ Plchůvky (i.č.ÚTJ 721859),
- Plchůvky (i.č. 12185) název katastru = ÚTJ Plchůvky (i.č.ÚTJ 721859),
- Podrážek (i.č. 03395) název katastru = ÚTJ Dvořisko (i.č.ÚTJ 633933).

Vysvětlivky: i. č. - identifikační číslo
ZÚJ - základní územní jednotka
ÚTJ - územně technická jednotka

POUČENÍ:

Proti územnímu plánu města Chocně vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Ing. Ladislav Valtr, MBA
místostarosta

Mgr. Pavel Brokeš
místostarosta

Miroslav Kučera
starosta

Vyvěšeno:

Sejmuto :

Datum nabytí právní moci:

Otisk úředního razítka