

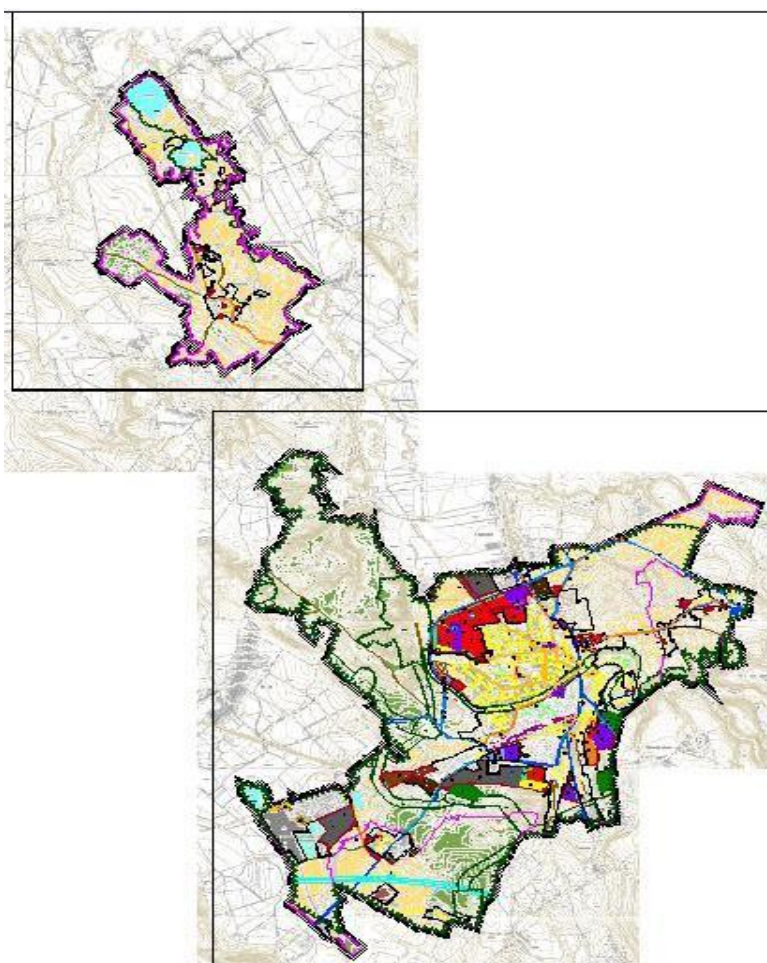


SURPMO

a.s.
PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ

ÚZEMNÍ PLÁN CHOCEŇ

PARDUBICKÝ KRAJ



NÁVRH – TEXTOVÁ ČÁST

KVĚTEN 2008

Objednatel: Město Choceň
Pardubický kraj

Pořizovatel: Městský úřad Vysoké Mýto
Pardubický kraj

Zhotovitel: SURPMO, a.s.
Projektové středisko Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska: Ing.arch. Alena Koutová

Řešitelský tým:

Urbanistická koncepce, koordinace: Ing.arch. Alena Koutová
Ing.arch. Miroslav Baťa
Ing. Jiřina Fojtíková

Spolupráce: Ing.arch. Václav Kout

Ekologie, ochrana ZPF a PUPFL: Ing. Josef Příkaský
Ing. Květoslav Havlíček

Ochrana ovzduší: Ing. Lenka Čtvrtníková

Odpadové hospodářství: Ing. Jan Rutrle

Geologie: RNDr. Jana Krausová

Demografie, občanské vybavení,
civilní ochrana: Ing. Jana Rejlová
Leona Svobodová, DiS.

Archeologie: Ing. Miroslava Cejpová (Východočeské muzeum
v Pardubicích, Archeologické oddělení)

Doprava: Ing. Josef Smíšek

Vodní hospodářství: Ing. František Weisbauer

Elektrorozvody, telekomunikace: Vlastimil Kašpar

Zásobování plynem: Aleš Vondráček

Digitální zpracování: Ing. Jiřina Fojtíková
Michal Pešl

Technické zajištění: Diana Vrabcová
Bohdana Koptová

OBSAH ELABORÁTU

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1. Textová část ... společný svazek s částí I.2 a II.1. elaborátu

I.2. Textová část - doplnění ... společný svazek s částí I.1 a II.1. elaborátu

I.3. Grafická část

I.3.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.3.b.1.	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3.b.2.	Výkres technické infrastruktury – Zásobování vodou	1 : 5 000
I.3.b.3.	Výkres technické infrastruktury – Zneškodňování odpadních	1 : 5 000
I.3.b.4.	Výkres technické infrastruktury – Zásobování elektrickou energií, radiokomunikace	1 : 5 000
I.3.b.5.	Výkres technické infrastruktury – Zásobování plynem	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1. Textová část ... společný svazek s částí I.1.,2. elaborátu
včetně doprovodné tabulkové části

II.2. Grafická část

II.2.a.	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.b.	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.2.c.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

III. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

... společný svazek s částí I.1., I.2. a II.1. elaborátu

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU	6
I.1.a) Vymezení zastavěného území	7
I.1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	8
I.1.b.1) Koncepce rozvoje území obce	8
I.1.b.2) Koncepce ochrany a rozvoje hodnot	9
I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	10
I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	15
I.1.d.1) Dopravní infrastruktura	15
I.1.d.2) Technická infrastruktura	16
I.1.d.2.1) Zásobování vodou	16
I.1.d.2.2) Zneškodňování odpadních vod	17
I.1.d.2.3) Vodní toky, vodní plochy	19
I.1.d.2.4) Zásobování elektrickou energií, radiokomunikace	19
I.1.d.2.5) Zásobování zemním plynem	21
I.1.d.2.6) Zásobování teplem	21
I.1.d.2.7) Telekomunikace	22
I.1.d.3) Občanské vybavení	22
I.1.d.2) Veřejná prostranství	23
I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů	24
I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), popřípadě podmíněně přípustné využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	29
I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	38
I.1.h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	38
I.1.i) Počet listů územního plánu obce a počet výkresů k němu připojené grafické části	39

I.2. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU – DOPLNĚNÍ 40

- I.2.a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření 41
- I.2.b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti 41
- I.2.c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu 41
- I.2.d) Stanovení pořadí změn v území (etapizace) 41
- I.2.e) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt 42
- I.2.f) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákon 42

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU 43

- II.1.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem 44
- II.1.b) Údaje o splnění Zadání 45
- II.1.c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území 45
- II.1.d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno 70
- II.1.e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa 70

III. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU 73

- III.a) Vymezení řešeného území 74

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Chocně přebírá hranice zastavěného území (ZÚ) z dohodnutého Zadání ÚP, schváleného Usnesením Zastupitelstva města Choceň ze zasedání č. 371/2006 konaného dne 20. 7. 2006, konkrétně z grafické přílohy Výkres limitů využití území (plochy pozemků zastavěných a určených k zastavění územními rozhodnutími, které nabylo právní moci).

ZÚ je vymezeno ve výkrese grafické části Návrhu ÚP:

I.3.a. Výkres základního členění území 1 : 5 000

a dále zobrazeno ve výkresech grafické části Návrhu ÚP:

I.3.b.1. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.3.b.2. Výkres technické infrastruktury – Zásobování vodou 1 : 5 000

I.3.b.3. Výkres technické infrastruktury – Zneškodňování odpadních vod 1 : 5 000

I.3.b.4. Výkres technické infrastruktury – Zásobování elektrickou energií
radiokomunikace 1 : 5 000

I.3.b.5. Výkres technické infrastruktury – Zásobování plynem 1 : 5 000

a ve výkresech grafické části jeho Odůvodnění:

II.2.a. Koordinační výkres 1 : 5 000

II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

I.1.b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

I.1.b.1) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

Z širších územních vazeb jsou respektovány zásady územního rozvoje regionu navržené v konceptu ÚP VÚC Pardubického kraje.

V širším, časovém i věcném kontextu se město Choceň, které je průmyslovým sídlem na významném dopravním železničním tahu s výraznou funkcí bydlení a rekreace, se zázemím pro cestovní ruch, historickými a přírodními hodnotami jeví jako perspektivní sídlo, v němž se předpokládá stabilizace trvale žijícího obyvatelstva a jeho nárůst z dnešních cca 9000 na cca 10000 obyvatel, přičemž urbanistická koncepce umožňuje růst (ve vztahu ke kapacitám technického vybavení) na 15000 obyvatel.

Územní plán vytváří územně technické podmínky pro všestranný rozvoj města a tím trvale podporuje stabilizaci trvale žijících obyvatel.

Návrhem ÚP nedochází ke změně významu a funkce města Choceň ve struktuře osídlení.

Urbanistická koncepce města sleduje zachování původního obrazu osídlení – rozsáhlejší navržené lokality výstavby jsou situovány převážně v okrajových částech města – jižní a severozápadní okraj. Navržené lokality jsou vymezeny především pro bydlení, občanské vybavení (veřejná infrastruktura, komerční zařízení, tělovýchova a sport), výrobu a skladování.

V technické a dopravní infrastruktuře je zdůrazněna její funkce pro zabezpečení kompletního územního rozvoje města, které je zároveň významným dopravním uzlem a který je v kontextu s cíli rozpracovaných Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

Na úseku ochrany přírody, krajiny a nemovitých kulturních hodnot se respektuje a zdůrazňuje význam těchto ploch pro celkový rozvoj města.

Orientační návrhový horizont je stanoven na rok 2020 především s ohledem na nutnost návrhu koncepce občanského a technického vybavení.

Hlavní cíle rozvoje:

Hlavní cíle ÚP, jsou naplněny takto:

- jsou stanoveny urbanistické a územně technické uspořádání umožňující hospodářský, společenský a environmentální rozvoj města,
- jsou vymezeny rozvojové plochy pro novou bytovou výstavbu, občanské vybavení a výrobní činnosti,
- je stanovena koncepce dopravního řešení města,
- je stanovena koncepce technického vybavení,
- jsou zachovány a rozvíjeny přírodní hodnoty řešeného území,
- je vymezena hranice nového zastavitelného území města.

I.1.b.2) KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE

PŘÍRODNÍ HODNOTY

ÚP vytváří optimální podmínky pro ochranu a regeneraci všech přírodních hodnot v území, které v zásadě respektuje a je s nimi koordinován.

Ve spolupráci s orgány ochrany přírody Pardubického kraje a Městského úřadu ve Vysokém Mýtě chránit přírodní a krajinářské hodnoty a posilovat ekologickou stabilitu území.

Zdroje emisí do ovzduší

Emise z lokálních topenišť postupně snižovat modernizací topenišť a přechodem na využívání ekologicky vhodnějších topných médií.

Emise z dopravy snižovat úpravou povrchů silnic a drobnými úpravami šířkových a směrových poměrů zlepšujících plynulost a bezpečnost provozu.

KULTURNÍ HODNOTY

Je nutno chránit kulturní hodnoty, zejména nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek (ÚSKP) České republiky.

Veškeré udržovací práce – opravy, rekonstrukce a restaurátorské nebo jiné úpravy kulturních památek nebo jejich prostředí je třeba předem odsouhlasit s výkonným orgánem státní památkové péče.

Celé území obce je třeba respektovat jako území s archeologickými nálezy, kde platí oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona ČNR č. 20/87 Sb.

I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

URBANISTICKÁ KONCEPCE

ÚP respektuje historický vývoj města Choceň a současně sleduje harmonický rozvoj jeho částí (Hemže, Dvořisko a Plichůvky). Město Choceň se rozvíjí jako seskupení sídelních útvarů především v prolukách a v návaznosti na zastavěné území (ZÚ) města, rekonstrukcí a modernizací, bez vytváření nových sídel či samot a bez zásahů do cenných území přírody.

Je respektována historicky vzniklá výšková hladina zástavby bez výstavby výrazně narušující současné panorama a kvalitu dálkových pohledů na město a jeho dominanty.

Zástavba nových obytných lokalit vychází z předpokladu nízkopodlažní zástavby jak rodinnými domy tak i bytovými domy odpovídajícími měřítku okrajových částí města.

Rozvoj rekreace je navržen především v okrajových částech sídla při respektování současné prostorové kompozice stávající zástavby.

Koncepce rozvoje výroby, skladování a občanského vybavení je dána v rámci podmínek využití pro navržené plochy s rozdílným využitím.

Plochy dopravní infrastruktury jsou významným faktorem určujícím celkový obraz urbanistické koncepce všech výše jmenovaných funkcí města Choceň a jeho částí.

Všechny navržené plochy s rozdílným způsobem využitím území jsou zobrazeny v rozsahu grafické části ÚP.

NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Zastavěné území (ZÚ) a zastavitelné plochy lze dle funkce členit především na:

- **plochy bydlení – bydlení (BV)**

Současné plochy této funkce jsou stabilizované. Rozvoj bydlení je navržen na nových plochách především v návaznosti na ZÚ (na plochy k bydlení již užívané) a v menší míře na plochách uvnitř zastavěného území. Pro zachování krajinného rázu je nutno navrhovanou zástavbu rodinných domů, příp. nízkopodlažních bytových domů doplnit vhodnou zelení.

- **plochy rekreace – rodinná rekreace (RI)**

Ve městě se tato plocha vyskytuje pouze v okrajových částech, většinou v návaznosti na bydlení a zeleň. ÚP vymezuje pro tuto funkci nové zastavitelné plochy především jižní části sídla.

- **plochy smíšené obytné – městské centrum (SC)**

V centrální části města jsou ve výrazné intenzitě koncentrovány především funkce občanského vybavení místního i nadmístního významu, bydlení a služeb. ÚP tyto funkce zachovává.

- **plochy smíšené obytné – bydlení a občanské vybavení (SK)**

Územní rozmístění této činnosti vyplývá z individuálních historicky vzniklých požadavků po celém ZÚ. ÚP vymezuje pro tuto funkci nové zastavitelné plochy v severní části sídla.

- **plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura, komerční zařízení (OV), tělovýchova a sport (OS)**

Občanské vybavení (veřejná infrastruktura, komerční zařízení) zahrnuje především správu a řízení, obchod, ubytování a stravování, nevýrobní služby, školství, zdravotnictví, sociální péči a kulturu, sloužící především trvale žijícímu obyvatelstvu. ÚP vytváří podmínky pro další rozvoj vymezením nových zastavitelných ploch i ploch přestavby v celém ZÚ v návaznosti na rozmístění stávajících zařízení, inženýrské sítě a dopravní systém.

ÚP vymezuje plochy tělovýchovy a sportu s převažujícím charakterem (funkcí) letních, nebo naopak zimních (plocha v jižní části sídla) sportů. ÚP vytváří podmínky pro další rozvoj vymezením nových zastavitelných ploch (i ploch přestavby v ZÚ).

- **plochy občanského vybavení – hřbitov (OH)**

ÚP vymezuje dvě nové zastavitelné plochy v návaznosti na stabilizované plochy hřbitova v ZÚ výhradně pro funkci veřejného pohřebiště.

- **plochy výroby a skladování – výroba a skladování (VS), zemědělská výroba**

Současné plochy zemědělské výroby jsou stabilizované. Největší výrobní areály se rozkládají v jižní, jihozápadní a severní části města (při silnici směrem na Dvořisko-Vysoké Mýto, v blízkosti železniční tratě a při silnici směrem na Běstovice-Borohrádek). Několik ploch se nachází i v centru města. Všechny tyto plochy je třeba respektovat. ÚP vytváří podmínky pro další rozvoj vymezením nových zastavitelných ploch v návaznosti na výše uvedené areály stávající, již tuto funkci plnící (i plochu přestavby Dvořisko v ZÚ).

- **plochy dopravní infrastruktury - silniční (DSII, DSIII, DSM, významné účelové komunikace, doprovodné plochy, DSP, DSK), cyklistická (DCS), drážní, letecká**

V řešeném území jsou v grafické části Plochy s rozdílným využitím území zahrnuty všechny plochy silnice II. a III. tříd, místních komunikací významných účelových komunikací, dopravních a parkovacích ploch a zařízení a železničních drah. Informativními údaji jsou všechna zařízení silniční a železniční dopravy (úrovňové železniční přejezdy, železniční stanice, parkoviště, garáže, čerpací stanice PHM). Plochy zasahují mimo ZÚ. ÚP vytváří podmínky pro další rozvoj vymezením nových zastavitelných ploch (i ploch přestavby v ZÚ).

Na jihozápadním okraji řešeného území je situována plocha veřejného vnitrostátního letiště. Plocha je stabilizovaná.

- **plochy technické infrastruktury**

- inženýrské sítě (TI)
- plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)

Jedná se o koridory a plochy se zařízeními příslušných inženýrských sítí na úseku vodního hospodářství, energetiky, spojů a odpadového hospodářství jak současné stabilizované, tak plochy změn.

V jihozápadní části města je plocha sloužící odpadovému hospodářství (sběrný dvůr). V návrhu ÚP je vymezena plocha přestavby v těsné blízkosti železnice.

V severní části města je stabilizovaná plocha skládky inertního materiálu. V jihozápadní části sídla je skládka komunálního odpadu, v sousedství které je navržena nová plocha této funkce.

- **plochy zemědělské – zájmový chov zvířete v zajetí**

Specifická funkce v lokalitě Plchůvky. Plocha je stabilizovaná.

- **plochy zeleně – zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)**

Rozmístění této funkce v území vyplývá z historicky vzniklých požadavků po celém ZÚ. Zastavitelné plochy, které nejsou určeny k jinému využití se navrhuje upravit a případně doplnit prvky drobné architektury, tělovýchovy a sportu k užití pro každodenní rekreaci obyvatel. Tvoří základní kostru systému sídelní zeleně.

Ostatní plochy s rozdílným způsobem využití tvořící zbývající část řešeného území jsou popsány v kapitole 1.1.e) Koncepce uspořádání krajiny.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Plochy bydlení - bydlení (BV)

Z1 – Z27, Z110

Plochy převážně navazují na stávající zástavbu. Plochy umožní výstavbu rodinných domů, příp. nízkopodlažních bytových domů pro stabilizaci obyvatel.

Plochy rekreace – rodinná rekreace (RI)

Z28 – Z30, Z112

Plochy umožní rozvoj rodinné rekreace v lokalitě Spořilov – U koupaliště, v lokalitě Nad tunelem a v katastru obce Plchůvky.

Plochy smíšené obytné – bydlení a občanské vybavení (SK)

Z32 – Z33

Plochy umožní společný rozvoj bydlení a nerušícího občanského vybavení.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení (OV)

Z34 – Z41

Ve městě se pro občanské vybavení a nevýrobní služby vytvářejí územní možnosti v těsné blízkosti ZÚ, v návaznosti na inženýrské sítě a dopravní systém.

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)

Z43 - Z45

Plocha Z 44 umožňuje rozvoj přilehlých stávajících sportovních aktivit. Ostatní plochy se vymezují v přímé návaznosti na bydlení, jejich situování je podmíněno vhodnou konfigurací terénu.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Z46, Z47

Plochy umožňují rozvoj stávající funkce na přilehlých plochách.

Plochy výroby a skladování – výroba a skladování (VS)

Z48 – Z57

Plochy navazují na stávající výrobní plochy, umožní jejich rozvoj.

Plochy dopravní infrastruktury (DSII, DSIII, DSM, DSP, DSK, DCS)

Z58 – Z93

Plochy umožňují odstranění dopravních závad a zpřístupnění navržených ploch (zkvalitnění přístupu k plochám stávajícím).

Plochy technické infrastruktury (TO)

Z94

Plocha umožňuje rozšíření stávajících ploch technické infrastruktury.

VYMEZENÍ PLOCHY PŘESTAVBY

Plochy bydlení - bydlení (BV)

P2 – P3, P33

Plochy zahrnují stávající plochy rodinné rekreace a u výroby a skladování. Plochy umožní výstavbu rodinných, příp. nízkopodlažních bytových domů pro stabilizaci obyvatel.

Plochy smíšené obytné – městské centrum (SC)

P4

Plochy v území města v současné době využívané pro občanské vybavení a bydlení jsou označeny jako plochy městského centra umožňující rozvoj ostatních funkcí nerušících hlavní využití.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení (OV)

P5 – P8, P10 – P14

Plochy umožní rozvoj vzdělávání a výchovy, sociálních služeb, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej,

ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství, dopravní a veřejnou infrastrukturu a veřejná prostranství, příp. bydlení a klidovou dopravu.

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)

P15

Navržená plocha umožní rozvoj stávajících sportovních aktivit na přilehlých plochách.

Plochy výroby a skladování – výroba a skladování (VS)

P16, P34

Plochy navazují na stávající výrobní plochu, umožní její rozvoj.

Plochy dopravní infrastruktury (DSII, DSIII, DSM, DSK, DCS)

P1, P17 – P31

Plochy umožňují odstranění dopravních závad a zpřístupnění navržených ploch pro rozvoj (zkvalitnění přístupu k plochám stávajícím).

Plochy technické infrastruktury (TO)

P32

Plocha zahrnuje stávající plochu bydlení v návaznosti na železniční dopravu.

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Sídelní zeleň je jak součástí ploch vymezených pro jiné funkce (bydlení, rekreace, smíšená obytná, občanské vybavení, výroba a skladování), tak konkrétně vymezené plochy v ZÚ i mimo něj. Pro sídelní zeleň s hlavní funkcí estetickou a ochrannou byly navrženy plochy navazující na ZÚ:

Plochy zeleně – zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)

Z96 – Z108, Z111

Plochy umožní výsadbu ochranné zeleně v návaznosti na občanské vybavení - komerční zařízení, výrobní plochy, dopravní a technickou infrastrukturu.

**I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ
PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ****I.1.d.1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Silniční doprava

V severní části území obce Plchůvky se v návrhu předpokládá prodloužení koncové silnice III/30510 (Újezd u Chocně – Plchůvky) s plným využitím stávající místní komunikace, která umožňuje propojení v severním směru na silnici III/3173 s úpravou jejích šířkových parametrů na kategorii S 6,5/50.

Na vlastním území města Choceň je navrhována přeložka silnice II/312 (Choceň - Žamberk) do polohy severozápadního objezdu města. Tato přeložka se od východu odklání od své stávající trasy již před částí Hemže a po okraji řešeného území navazuje na dnešní trasu silnice III/31610(Choceň - Koldín). Po krátké peáži s touto silnicí se opět od ní odklání a je vedena téměř na rozhraní katastrů Choceň a Běstovice ke křižovatce se silnicí II/317 (Borohrádek – Choceň - Litomyšl). I tato silnice je v návrhu přeložena do nové trasy, a to východním obchvatem obce Běstovice s následným využitím stávajícího vstupu silnice III/31610 do města (vzhledem k tomu, že řešení nadjezdem je z technických důvodů těžko proveditelné, bude bezpečnost chodců řešena kruhovým objezdem. Toto řešení se osvědčilo na silnici II/317 ve středu města Chocně). Přeložka silnice II/312 pak dále pokračuje severozápadním obchvatem města. V dalším pokračování se předpokládá řešení s mimoúrovňovým vykřížením železniční tratě č. 026 a s následným tunelovým úsekem k napojení na silnici II/315 (I/35 – Choceň – Ústí nad Orlicí). Tato by pak byla vedena v nové trase k navrhovanému přemostění přes železniční trať č. 010 za níž je pak napojena na silnici II/357 (Choceň – Vysoké Mýto). Zároveň s návrhem přeložky silnice II/312 jsou řešeny i dopravní vztahy ve vlastním městě, a to novým propojením města v jeho západní části.

Z dalších navrhovaných záměrů je to především zařazení místní komunikace propojující dnes silnice II/315 a II/357 v jeho západní části území do silnic III. třídy. Zároveň je na ní navrhována přeložka mimo zástavbu obce Dvořisko.

Pro systém hlavních místních komunikací je rozhodující navrhované přeložení silnice II/312 do polohy severozápadního obchvatu města. To umožní nové dopravní napojení a rozvedení dopravních vazeb této největší rozvojové části města na nadřazený dopravní systém, a to ulicí Újezdskou, nově navrhovanou místní komunikací v severozápadní části rozvojového území a dále nově navrhovanou komunikací navazující na navrhované propojení ulice Svatopluka Čecha a ulice Ruské. Dále je navrhováno propojení z dnešní silnice II/315 na ulici Jiráskovu. Ostatní navazující místní komunikace jsou převážně obslužného charakteru zajišťující dopravní obsluhu jednotlivých objektů. Tyto jsou v podstatě stabilizovány a nově navrhované souvisí výhradně se zpřístupněním nově navrhovaných ploch zástavby. Jejich šířkové uspořádání pak vychází z jejich funkce a dopravního významu.

Železniční doprava

Současné vedení železničních tratí č.010 Praha – Pardubice – Česká Třebová, č.026 Choceň – Týniště nad Orlicí a č.016 Choceň - Vys.Mýto – Litomyšl je územně stabilizované.

Letecká doprava

Letiště Choceň (plocha SLZ) včetně vyhlášených ochranných pásem zůstává v návrhu územně stabilizováno.

Vodní doprava

Do jižního okraje území zasahuje záměr výstavby průplavu Dunaj – Odra – Labe s plavebním stupněm u obce Dvořisko v úrovni územní rezervy.

Cyklistická doprava

Je navrženo prodloužení cyklostezky z Chocně do Zářecké Lhoty, viz. kap. I.1.e), část Prostupnost krajiny.

Požární ochrana

Požadavky na zajištění požárního zásahu budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhl. č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu z přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami.

I.1.d.2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

I.1.d.2.1) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Zásobování pitnou vodou

Pro zhodnocení stávajícího stavu zásobování pitnou vodou a návrhu řešení byl zpracován „Program rozvoje vodovodů a kanalizací“ pro oblast bývalého okresu Ústí nad Orlicí, který byl následně převzat do novější dokumentace „**Plán rozvoje vodovodů a kanalizací pro území Pardubického kraje (PRVK Pk)**“. Zásady řešení ÚP Choceň vycházejí z tohoto zpracovaného dokumentu.

Ve vydatnosti vodních zdrojů je dostatečná rezerva a to jak pro možný **rozvoj města Chocně**, tak celého skupinového vodovodu i s jeho možným rozšířením. Dle zpracovaného PRVK Pk je sledováno rozšíření na severovýchod do obcí **Bošín, Březnice - Hemže, Mostek a Sudičkovy Lhoty. Výhledově do Nasavrku a možná i do Němčí-Turov** s eventuální úpravou vody. U stávajícího vodojemu bude provedena automatická tlaková stanice (ATS).

Pro místní část **Plichůvky** je zpracována projektová dokumentace pro možnost realizace obecního vodovodu s napojením na stávající vodovod v Prochodech u Újezda u Chocně, který byl realizován v letech 1999 – 2000. Projektovou dokumentaci pro napojení místní části Plichůvky zpracovala projekční firma EVČ s.r.o. Pardubice. Celková potřeba pro Újezd u Chocně, Prochody a Plichůvky je bilančně uvažována ve výši 0,99 l/s, vydatnost zdroje vody (studny) 1,1 l/s tomuto požadavku vyhovuje.

Místní část **Nová Ves** bude i nadále zásobována pitnou vodou individuálně. Místní část Podrážek je možné napojit na skupinový vodovod Chocně v části Dvořisko.

Na vodovodní síti bude nutné provádět soustavnou rekonstrukci nevyhovujících řadů nejenom z hlediska velikosti dimenze, ale i použitého materiálu. Nová uvažovaná zástavba bude napojována na stávající vodovodní síť prodloužením stávajících vodovodních řadů.

V důsledku změny dopravy vody je navrhováno realizovat novou čerpací stanici o $Q = 100 \text{ l/s}$ a $H = \text{nad } 60 \text{ m}$, která bude čerpat vodu z nových zdrojů do vodojemu. Dále je požadována realizace nové úpravny vody – odželeznění o kapacitě $Q = \text{do } 100 \text{ l/s}$ v prostoru stávajících vodojemů.

Vzhledem k možné podmíněně vyhovující jakosti vody ve srovnání s vyhláškou č. 376/2000 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu, je dle zpracovaného PRVK Pk požadováno provést testovací práce na stávajících nevyužitých zdrojích Peliny. Po projednání s MěÚ Choceň a konzultaci s firmou VaK a. s. Jablonné nad Orlicí v současné době vrtů Peliny budou ponechány jako rezerva do dalekého výhledu vzhledem k poměrně značné vydatnosti současných vodárenských zdrojů. Realizace výtlačného řadu z těchto vrtů do vodojemů bude vzhledem ke konfiguraci terénu technicky i finančně velmi náročná.

Dalším novým záměrem je dotace pitnou vodou obcí Hemže, Mostek, Brandýs nad Orlicí čerpáním z vodojemů Choceň do budoucího věžového vodojemu (TIV6), umístěného na trase Choceň – Brandýs nad Orlicí. Místní část Hemže bude tlakově ovlivňována tímto věžovým vodojemem.

Velikost vodojemu bude nutné rozšířit dle PRVK Pk o další komoru objemu 900 m^3 , takže celková kapacita bude $2\,400 \text{ m}^3$. Při postupné etapové výstavbě města bude nutné uvažovat o dalším rozšíření stávajících vodojemů a to o $2\,000 \text{ m}^3$ na celkový objem $4\,400 \text{ m}^3$ což bude 77 % budoucího denního maxima (viz bilance potřeby vody). Tento objem bude odpovídat požadavku ČSN 73 6650 Vodojemy, kde objem vodojemu má být velikosti 60-100% denního maxima.

I.1.d.2.2) ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Nedokonalým odkanalizováním nové zástavby v prostoru Záměstí docházelo k přetěžování stávající kanalizační sítě v centru města, což je částečně řešeno realizací dešťové zdrže v prostoru pod Tocháčkovým kopcem.

Dále je projekčně připravována další nová zástavba v severní části města, která bude v této etapě řešena realizací nové kanalizační stoky „E“ (TIK6). Tato bude ve své větší délce profilu DN 1000 mm (1117,2 m), dále v místech již stávající zástavby DN 800 mm (306,8 m) a DN 500 mm (94,6m). Stoka vyřeší problematické odkanalizování, bude připojena na stávající hlavní kmenovou stoku, která přivádí odpadní vody z města na ČOV. Před napojením na stoku bude realizována odlehčovací komora dešťových vod (OK1E). Odpadní vody budou stokou DN 200 mm přiváděny do stávající stoky, odlehčené dešťové vody budou vyústěny dvěma stokami 2 x 800 mm do řeky Tichá Orlice.

Uvažovaná zástavba 80 b.j. a 200 b.j. v prostoru Vostelčice bude bez problémů napojena na novou kanalizační stoku E (TIK6).

V prostoru Nábřeží v místech kde odbočuje náhon na elektrárnu je uvažováno s realizací 35 b.j. Tuto zástavbu bude nutné sladit s připravovanými protipovodňovými opatřeními.

Jižně Vysokomýtské ulice bude napojení jak sídliště 50 b.j., tak uvažované průmyslové zóny řešeno oddílnou kanalizací (TIK16 – 19). Odpadní vody budou částečně gravitačně napojeny na stávající kanalizaci, částečně bude asi nutné odpadní vody přečerpávat. Dešťové vody budou odváděny samostatně do místních vodotečí s nutnou retenzí v dešťových zdržích.

Centrální ČOV bude v letech 2006 až 2009 rekonstruována (intenzifikována) na přítok odpadních vod.

Parametry intenzifikace ČOV

$Q_{24} = 2\,775 \text{ m}^3/\text{den}$, $115,4 \text{ m}^3/\text{h}$, 32 l/s

$Q_v = 3650 \text{ m}^3/\text{den}$, $Q_{\text{hmax}} = 268,85 \text{ m}^3/\text{hod}$

Kapacita biol. linky = 60 l/s , $5\,184 \text{ m}^3/\text{den}$

Látkové zatížení: BSK₅.....1 660 kg/den
 EO (60 g/ob.d)... 27 666 (ekvivalentních obyvatel)
 CHSK3 200 kg/den
 Nc200 kg/den
 Pc.....20 kg/den – 60 kg/den

Oproti zpracovanému PRVK Pk je intenzifikace ČOV vyšší, a to z bývalých navrhovaných 17 000 EO na 27 666 EO.

Na kanalizační síť města a tím i na rekonstruovanou ČOV, nebo dle PRVK Pk bude připojení provedeno přímo na vtok do ČOV, bude napojena obec Běstovice. Toto řešení se nachází mimo území řešené ÚP Chocně. Zbývající volné kapacity ČOV bude využito pro likvidaci splaškových vod ze svozu jímek z obcí a sídelních jednotek Dobříkov, Rzy, Březenice, Hemže, Nová Ves, Plchůvky, Koldín, Plchovice, Smetana, Sítiny, Chloumek, Prochody, Újezd u Chocně, Zářecká Lhota.

Lokalitu Peliny a úsek ul. Vysokomýtské od skládky TDO pro ELBAS v ul. Vysokomýtské je nutné odkanalizovat v návaznosti na celkové odkanalizování města, přičemž je nutno zabezpečit ochranu budoucího využití vrtů v lokalitě Peliny.

Obdobně bude využita volná kapacita kalového hospodářství pro stabilizaci kalu z lokálních ČOV, DČOV a septiků z obcí a sídelních jednotek Bošín, Dobříkov, Rzy, Březenice, Hemže, Nová Ves, Plchůvky, Podrážek, Koldín, Kosořín, Nasavrky, Plchovice, Smetana, Skořenice, Loučky, Sítiny, Chloumek, Prochody, Újezd u Chocně, Zářecká Lhota.

Dle zpracovaného dokumentu „Regionální plány implementace směrnic EU v oblasti komunálních odpadních vod a zásobování pitnou vodou – Pardubický kraj“ bude splněn požadavek na snížení vypouštěného Nc, Pc u ČOV s kapacitou větší jak 10 000 EO dle Směrnice 91/271/EHS, právě intenzifikací ČOV Choceň.

Místní část Plchůvky, která nemá soustavnou kanalizaci (odpadní vody jsou zneškodňovány v septicích a jímkách na vyvážení), mají po roce 2015 dle PRVK Pk realizovat splaškovou kanalizaci (0,8 km) a mechanicko-biologickou ČOV pro 90 EO s odtokem do levostranného bezejmenného přítoku Tiché Orlice. Realizace je však pravděpodobně nemožná, protože majitelé jednotlivých objektů, kteří investovali do vlastních domovních čistíren, by museli po realizaci centrální ČOV tato zařízení odpojit. S centrální ČOV (TIK2) je uvažováno u východní hranice stávající zástavby.

Nová Ves bude odpadní vody zneškodňovat i nadále individuálně.

Podrážek má kanalizaci jen dešťovou, v návrhu PRVK Pk je uvažováno po roce 2016 s realizací splaškové kanalizace (0,5 km) a ČOV pro 35 EO. Do doby realizace budou objekty mít nepropustné jímky na vyvážení a stávající septiky rozšířené o zemní filtry. Realizace je obdobná viz Plchůvky.

Březenice – Hemže má jen částečnou jednotnou kanalizaci, septiky, jímky. Dle PRVK Pk není možné realizovat další jednotnou kanalizaci (malé průtoky). Pokud bude odkanalizována jen Hemže, tak oddílnou splaškovou kanalizací zakončenou ČOV Miniclar BC 100 (TIK10) s vyústěním do bezejmenné vodoteče, která tvoří levostranný přítok Teplického potoka. Březenice bude i nadále zneškodňovat odpadní vody individuálně,

výhledově lze odpadní vody přečerpávat do Hemže (není ekonomické dle zpracovaného PRVK Pk).

Dvořisko, tato místní část má jen krátké dílčí úseky jednotné kanalizace. Dle PRVK Pk je uvažováno s realizací oddílné splaškové kanalizace a společné čištění odpadních vod v jedné ČOV společně s průmyslem stávajícím i navrhovaným (TIK20 – 27).

V návrhu ÚP je navrhováno realizovat v této místní části gravitační splaškovou kanalizaci a pomocí tlakové kanalizace s výtlačkem přečerpávat splaškové vody do kanalizace města Choceň z prostoru budoucího výrobního areálu západně Dvořiska. Na výtlačný řad pomocí kanalizační čerpací stanice budou napojeny odpadní vody z místní části Dvořisko a z průmyslové oblasti. Do čerpací stanice budou odpadní vody soustředěny novou oddílnou splaškovou kanalizací a to od stávající i nové zástavby. Tento návrh odpovídá strategickým cílům rozvoje Pardubického kraje, kde je zdůrazněna možnost soustředění odpadních vod na velké čistírenské objekty v maximální míře s cílem ochránit životní prostředí krajiny, obcí, vodních toků a pod.

EVČ s.r.o. Pardubice zpracovalo na základě zadavatele města Choceň „Projekt pro vodoprávní řízení a provádění stavby, Kanalizace Dvořisko“ (07.2006). Pro místní část Dvořisko je uvažováno s realizací jednotné stokové sítě, pouze v severozápadní části zůstane v provozu oddílná dešťová kanalizace odvádějící též balastní drenážní vodu. Odpadní vody budou odvedeny směrem k areálu RIETER a.s., odkud jsou odpadní vody odváděny do prostoru ČOV KÓGEL. Tato ČOV bude přebudována na novou přečerpací stanici. Z této ČS (celkové množství odpadních vod z místní části Dvořisko a z průmyslu) bude čerpáno směrem do obce Slatina.

I.1.d.2.3) VODNÍ TOKY, VODNÍ PLOCHY

Všechny vodní toky a plochy jsou územně stabilizované, budou pravidelně udržovány a čištěny.

I.1.d.2.4) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, RADIOKOMUNIKACE

Návrh ÚP rozvoje města předpokládá etapový vývoj v rozmezí do 10000 výhledově až 15000 obyvatel proti současnému stavu 8953 obyvatel. Zásobování el. energií vychází z předpokladu 3 osob/bj u nové výstavby, tj. zvýšení počtu o 500 až 2000 bj v předpokládaném rozvoji města při dosažení celkového počtu 15000 obyvatel. Vzhledem k tomu, že nelze stanovit u nových odběrů stupeň elektrizace, vychází se z měrného zatížení 2,4 kW/bj soudobého odběru na úrovni odběrové stanice (VN/NN). Podíl nebytového odběru tj. služeb, je odhadován na 0,35 kW/bj. U stávajícího bytového odběru je předpokládán výkonový nárůst ve výši 1,5%. Rozvoj průmyslových odvětví v nových plochách je navrhován bez specifického určení. U stávajícího podnikatelského odběru je odhadován výkonový nárůst ve výši 1,3 %. Výhledový soudobý příkon řešeného území je uveden v následující tabulce.

odběr	příkon v kW
stávající zástavba	4300
navrhovaná výstavba	2600
občanská vybavenost u nové výstavby	700
stávající podnikatelský sektor	4000
odhadovaný výhledový příkon	11600 kW

Vzájemná soudobost odběrů obyvatelské a podnikatelské sféry je předpokládána v hodnotě 0,8. Výhledový soudobý příkon řešeného území je odhadován k roku 2020 na cca 9300 kW. Celkový výhledový příkon města ovlivní nové podnikatelské záměry, které v době zpracování územního plánu nejsou blíže specifikovány.

Zajištění výhledového příkonu

Zásobování řešeného území el. energií zůstane i ve výhledu nezměněno tj. systémem 35 kV které je výkonově zajištěno z TR 110/35 kV Choceň. Předpokládaný výhledový el. příkon pro zásobování odběru obyvatelstva a služeb (9300 kW) vyžádá, si při 70% využití transformace a účinníku 0,9 instalovaný transformační výkon ve výši 14800 kVA. Přestože technické možnosti stávajících stanic umožňují zvýšit instalovaný transformační výkon na hodnotu převyšující požadavky výhledového odběru, nelze výhledovou výkonovou kapacitu stávajících TS (22960 kVA) plně využít k zásobování nové výstavby. Výkonová rezerva v TS bude využita především k zajištění stávajícího odběru obyvatelstva a služeb. Další okolností pro využití výkonové rezervy je plošné rozložení nové výstavby.

Navrhovaný rozvoj města Chocně vyžádá si v oblasti zásobování elektrickou energií celkově realizaci 18 nových stanic VN/NN. Pro zajištění výhledového zásobování nové bytové výstavby a služeb elektrickou energií bude nutno realizovat 11 TS. Navrhovaný podnikatelský sektor bude doplněn o 3 TS a postupné rušení nadzemního rozvodného systému VN (TIE19), včetně výkonového posílení vyžádá si výstavbu 4 TS. Situování nových stanic je navrženo především ve vztahu k nové výstavbě a jednak s ohledem na potřebu stávající zástavby. K realizaci jednotlivých stanic bude docházet postupně v souladu s nároky na elektrický příkon. Vzhledem k tomu, že rozvoj města Chocně ovlivňuje stávající nadzemní rozvod sítě VN, bude v souladu s novou výstavbou prováděn postupný přechod na zemní kabelový rozvod 35 kV. Navrhovaná podnikatelská sféra, která je soustředěna v jižní části města, bude orientována na nadzemní rozvodný systém VN. Předpokládaný podnikatelský rozvoj není blíže specifikován. V místní části Dvořiska (lok. Z55, Z56) bude zásobování navrhovaného rozšíření výrobního závodu el. energií řešeno odběrem ze stávající stanice TS 82. Prostorem navrhované výstavby prochází nadzemní vedení VN od kterého musí být dodrženo ochranné pásmo dle zákona platné legislativy. Severovýchodním okrajem navrhované plochy (podél polní cesty) prochází dálkový spojený kabel od kterého je nutné dodržet ochranné pásmo a zabezpečení v souladu s platnou legislativou Pro lokalitu Z27 bude zásobování el. energií řešeno z místní sítě NN.

Pro lepší přehlednost je uveden počet navrhovaných stanic, rozčleněných podle výše uvedených směrů:

stanice nezbytně nutné pro zajištění	
nová výstavba	T1, T5, T7, T8, T9, T10, T11, T12, T13, T14, T17
nový podnikatelský rozvoj	T2, T3, T16
změna systému VN (nadzemní za kabelový	T4, T6, T15
výkonové posílení stávajícího odběru	T18

Současně s kabelizací městského systému VN, budou zrušeny úseky nadzemního vedení VN k TS 395, 435, 1199 a 1202. Dále k TS 503 a 661 včetně elektrických stanic, které budou nahrazeny kabelovými typy. Některá z navrhovaných lokalit výstavby dotýká se nadzemního vedení VN od kterého je nutné dodržet ochranné pásmo stanovené zákonem platnou legislativou. Z hlediska výhledových potřeb energetického zajištění řešeného území, je nezbytně nutné rezervovat místa pro výhledové stanice, včetně koridorů pro nadzemní VN přípojky, především v oblasti podnikatelského rozvoje.

Rozvod systému NN

V souladu s požadavky provozní složky energetického systému, budou při realizaci nové výstavby dodržována následující pravidla:

- napojení nových ojedinělých RD bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy,
- napojení lokalit s větší energetickou náročností (větší počet RD), bude provedeno z nových nebo ze stávajících TS po jejich případné technologické úpravě.

Způsob napojení na rozvodnou síť a použití rozvodného systému (zemní kabel nebo nadzemní vedení), určí provozovatel rozvodného zařízení. U nové výstavby je přepokládán zemní kabelový rozvod NN.

I.1.d.2.5) ZÁSOBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM

Vzhledem k plošné plynofikaci stávající zástavby STL a NTL plynovodní sítí, bude vytápění nově navrhovaných ploch na území města Choceň včetně místních částí (vyjma místní části Plchůvky) řešeno převážně zemním plynem. Napojení navrhovaných ploch na zemní plyn bude provedeno buď vysazením odboček ze stávajících STL plynovodů nebo vysazením STL přípojek plynu. V případě potřeby napojit plochy s větším odběrem bude nutné navrhnout odpovídající technické řešení (např. zokruhování stávající plynovodní sítě nebo provést rekonstrukci stávajícího plynovodu navýšením tlaku příp. posílení regulační stanice plynu atd.), jelikož stávající plynovodní síť má dostatečnou kapacitu pro rozšíření.

Pro rozšíření stávající STL plynovodní sítě do místní části Plchůvky (plochy Z1-3) příp. jiných neplynofikovaných lokalit, které se nacházejí mimo stávající plynovodní síť, je nutné provést ekonomické zhodnocení plynofikace těchto lokalit, příp. řešit vytápění jinými ekologickými zdroji energie (buď alternativními nebo elektrickou energií).

Výše uvedená technická řešení rozšíření plynovodní sítě je nutné vždy po upřesnění celkového požadovaného odběru předem konzultovat a odsouhlasit s provozovatelem stávající plynovodní sítě, kterým je Východočeská plynárenská a.s. Hradec Králové.

V současné době se v již zpracovaných studiích uvažuje s prodloužením STL plynovodního řádu pro lokality bytové zástavby Z11 v Chocni.

Přes navržené plochy Z9 a Z34 pro budoucí bytovou zástavbu a občanské vybavení vede stávající VTL plynovod. Z tohoto důvodu musí být provedena přeložka VTL plynovodu, tak aby bylo možné realizovat budoucí záměr na bytovou výstavbu při respektování ochranných a bezpečnostních pásem stávajícího plynárenského zařízení, které stanoví právní legislativa.

Při umisťování staveb ve stabilizovaných plochách a plochách změn je nutno respektovat ochranná pásma plynovodů a technologických objektů.

I.1.d.2.6) ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Protože je převážná část řešeného území již zplynofikována, bude hlavním zdrojem pro vytápění objektů v rámci navrhovaných ploch zemní plyn (plynový kotel ústředního vytápění nebo kombinovaný s ohřevem TUV příp. lokální plynová topidla). Ohřev teplé užitkové vody bude v objektech v rámci navrhovaných ploch také řešen pomocí spotřebičů na zemní plyn (zásobníkové nebo průtokové ohříváče TUV, příp. kombinovaný ohřev TUV a topení).

Pouze v místní části Plchůvky, kde do současné doby nebyla provedena plynofikace, nebo v objektech, které nemají přípojku plynu, je v případě, že nebude realizována plynofikace, doporučeno vytápění řešit jinými ekologickými palivy (buď alternativními nebo elektrickou energií).

I.1.d.2.7) TELEKOMUNIKACE

Dálkové kabely

Navrhovaný územní plán dotýká se jmenovitě kabelových tras DKO 252, 253, 302, 374 a dále HDPE položených v zastavěných lokalitách města. Zmíněnou kabelovou trasu je nutné chránit.

Telekomunikace

Trasy rozvodů místní telefonní sítě a všechny další stávající spoje je nutné chránit.

Radioreléové spoje

Provozní schopnost všech RR tras je nutné zachovat.

I.1.d.2.8) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Řídit se Plánem odpadového hospodářství města Chocně.

I.1.d.3) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA, KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ

VEŘEJNÁ SPRÁVA

V rámci centrální části (městského centra) je možné rozšíření základních zařízení veřejné správy.

SLUŽBY, OBCHODNÍ SÍŤ, VZDĚLÁNÍ A VÝCHOVA, ZDRAVOTNÍ SLUŽBY A SOCIÁLNÍ PÉČE

Město považuje nabídku těchto základních služeb s ohledem na současnou situaci za dostačující. Přesto navrhujeme jejich rozšíření v rámci navržených ploch smíšených obytných a ploch občanského vybavení.

KULTURA

V návrhu se nepočítá s rozšířením nabídky těchto služeb.

UBYTOVÁNÍ A STRAVOVÁNÍ

V návrhu je možné rozšíření nabídky těchto služeb v rámci ploch smíšených obytných a ploch občanského vybavení, pokud budou dodrženy všechny podmínky využití pro konkrétní plochu.

HŘBITOVY

Ve východní část města (v prostoru Tocháčkova kopce) se nalézají plochy hřbitova. V návrhu se uvažuje s rozšířením o plochy Z46 a Z47 v návaznosti na plochy stávající.

TĚLOVÝCHOVA A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

TĚLOVÝCHOVA A SPORT

V návrhu je uvažováno s rozvojem stávajících sportovních aktivit na přilehlých plochách (Z44 a P15). Plochy Z43 a Z45 jsou navrženy jako plochy pro zimní sporty.

I.1.d.4) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Všechny prostory přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání vymezené § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů jsou součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v zastavěném území obce a jsou kromě navrhovaných ploch sídelní zeleně stabilizované.

Jejich rozšíření je navrhováno v rámci navrhovaných ploch zastavitelného území v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití.

I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

V návrhu ploch pro rozvoj města byly respektovány všechny relevantní právní předpisy v jejich platném znění.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Protože krajina je členitá, při veškeré činnosti je nutno mít místa výhledů a pohledové osy na paměti a přizpůsobit jim organizaci rozvojových (zejména zastavovaných) ploch.

S ohledem na ochranu krajinného rázu ÚP nenavrhuje výstavbu ve volné krajině a zásahy do cenných území podél toku Tiché Orlice především v přírodním parku. ÚP vytváří podmínky pro plné zachování zeleně (ploch zvláště chráněných území, ploch ÚSES, Zámeckého parku a veřejné zeleně) a její doplnění.

Na kontaktu orné půdy s lesem, s prvky ÚSES a při vodotečích se navrhuje vytvořit biopásy nebo pásy trvalých travních porostů (o šířce cca 6 až 10 m), doplněné na vhodných místech druhově pestrými skupinami dřevin.

Z hlediska tvorby a ochrany životního prostředí je sledována čistota obytného prostředí, ochrana kulturních a mimořádných přírodních hodnot v území. Trvalé travní porosty se zarostlými mezemi jsou v území nezastupitelným prvkem, který je nutno zachovat, eventuálně doplnit. Doplnění mezí a remízků se doporučuje zejména na svažitých plochách a plochách s výraznou absencí zeleně (přitom je nutno zachovat průhledy a výhledy do krajiny).

VYMEZENÍ PLOCH PRO ZMĚNY VE VYUŽITÍ KRAJINY

Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plocha, vodní tok

Současné vodní toky a plochy jsou respektovány. Kromě úprav vyvolaných realizací protipovodňových opatření se nepředpokládají žádné změny tohoto důležitého fenoménu životního prostředí řešeného území.

Plochy zemědělské – zemědělský půdní fond (ZPF)

Reprezentují v podstatě nezastavitelnou, volnou krajinu (orná půda, louky, pastviny, sady a zahrady mimo ZÚ).

Při novém členění krajiny v rámci pozemkových úprav je třeba obnovit některé zaniklé cesty, při nich a při hranicích nově vzniklých honů vytvořit na vhodných místech meze a plochy pro založení drobných remízků nebo lesíků. Tímto lze doplnit krajinu o chybějící zeleň, vytvořit nové interakční prvky pro posílení ekologické stability a přispět k ozdravení krajiny i zemědělské výroby.

Plochy lesní – PUPFL (NL)

Obecně se nepřipouští odlesnění. Výjimečně se povoluje jen pro liniové veřejně prospěšné stavby. Na jihovýchodním okraji města se navrhuje zalesnění tří ploch.

Plochy zeleně – zeleň přírodního charakteru (mimo PUPFL)

Jedná se o plochy nezastavitelné, sloužící na úrovni místní (i nadregionální) k zachování biologické různorodosti k protierozní ochraně a ochraně krajinných hodnot v území.

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Plochy pro ÚSES jsou nezastavitelné. Činnost na plochách zařazených do ÚSES je podřízena zájmu o funkčnost prvků ÚSES.

Plochy a koridory ÚSES jsou vymezeny v grafické části Návrhu ÚP č. I.3.b.1. Hlavní výkres a ve výkresech grafické části jeho Odůvodnění č. II.2.a Koordinační výkres a č. II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

PODMÍNKY PRO ZMĚNY VE VYUŽITÍ KRAJINY

Mimo hranice zastavěného a zastavitelného území lze v rámci komplexních pozemkových úprav měnit využití u uvedených kultur bez nutnosti změny územního plánu po projednání dle platných právních předpisů následujícím způsobem:

- z orné na zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- ze zahrady na ornou, louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- z louky a pastviny na ornou, zahradu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- z vodní plochy na ornou, zahradu, louku a pastvinu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- z pozemků určených k plnění funkcí lesa na ornou, zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu,
- pro zajištění přístupu k pozemkům je možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, louce a pastvině, vodní ploše, pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Plochy prvků ÚSES jsou nezastavitelné. Na těchto plochách a v jejich blízkosti je nutno vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti a snížení ekologické stability. Veškeré zásahy (včetně údržby) musí být podřízeny zájmu o funkčnost ÚSES a musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody.

Plochy zastavěného území a zastavitelného území ležící v prvcích ÚSES nebudou oplocovány. Výjimku lze udělit pouze pro oplocení ploch nezbytně nutných pro chov domácích zvířat, pěstování zeleniny apod. Tato oplocení nesmí narušovat funkci dotčeného prvku ÚSES.

Do sadových úprav v rámci ploch prvků ÚSES budou používány výhradně domácí dřeviny odpovídající daným podmínkám.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Cykloturistika

ÚP vymezuje tyto trasy vhodné pro cykloturistiku:

- návrh cyklostezky v souběhu se silnicí II/315 z Chocně do Zářecké Lhoty

Pěší turistika

Pěší turistická trasy jsou v území v podstatě stabilizovány.

Biologická prostupnost

Biologická prostupnost území je narušena dopravními stavbami spolu s provozem na nich (zejména velmi frekventovaný I. a III. železniční koridor Pardubice – Česká Třebová a silnice II. třídy).

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Protierozní ochranou území je nutno se zabývat při veškeré činnosti dotýkající se zemského povrchu. V řešeném území je to zejména činnost zemědělská, lesní hospodářství a veškerá činnost stavební.

Na vodních tocích a plochách bude prováděna pravidelná údržba s místními dílčími úpravami. Proti erozi budou působit navržené interakční prvky, biopásky a pásy trvalých travních porostů.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Povodí Labe s.p. Hradec Králové zpracoval dokumentaci pro stavební povolení „Tichá Orlice, Choceň, zvýšení protipovodňové ochrany města“, termín dokončení PD konec roku 2007.

Časový plán výstavby: zahájení 01/2008, ukončení 12/2010

V první fázi jsou již prováděna opatření v povodí Třebovky (čtyři suché nádrže a rekonstrukce rybníka Hvězda). Tím dojde k transformaci povodňových průtoků až o 20 %.

Návrh technického řešení spočívá v realizaci několika typů technických opatření (zemních hrázek, ochranných zídek, mobilních hrazení včetně protipovodňového uzávěru náhonu vedeného na MVE.

Protipovodňová opatření se skládají z různých stavebních prvků, které se střídají dle stávajících potřeb a možností.

Na pravém břehu v nadjezí se jedná o zvýšení stávající nábrežní zdi o 1,35 m, povodňový uzávěr náhonu na MVE, mobilní hrazení (u ulic Sychrový a Jiráskovy), zemní

hrázka s kombinací s úhlovou zdí (ve městě), po zahrádkářskou osadu bude zemní hráz, pevná zídka přes osadu, ochrana basebalového stadionu pevnou zídka a mobilním hrazením. Snížení pravého břehu při vyústění náhona. Na levém břehu v nadjezí zvýšení nábrežní zdi o 1,35 m, vodovzdorná omítka na stávajícím objektu, mobilní hrazení, prefabrikovaná zeď, zemní hrázka, mobilní hrazení přes Pardubickou ulici, zemní hrázka (event. zídka) na nábreží Jiřího z Poděbrad.

RODINNÁ REKREACE

Na území města se plochy stávající rekreace (individuální) vyskytují pouze v okrajových částech (ÚP ve stávající ploše rekreace při silnici III/317 nad podnikem VAJAX a.s. připouští bydlení), většinou v návaznosti na plochy bydlení (jak současné tak navrhované) a plochy zeleně.

Nové plochy zastavitelného území tohoto způsobu využití se vymezují v územní vazbě na současné plochy rekreace (individuální) v prostoru „Větrné kolo“ a v omezeném rozsahu v Plchůvkách.

DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Nové plochy těžby se v řešeném území nenavrhují.

SESUVNÁ ÚZEMÍ

Při stavebních pracích, zejména ve spojení s rozsáhlejšími zemními pracemi, je vždy nutno důsledně dodržovat veškerá nutná zabezpečení, která by chránila svah před vyvoláním aktivního sesuvu.

I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Území města Choceň bude využíváno v souladu s vymezením funkčního využití ploch, které je specifikováno v grafické části č. I.3.b.1. Hlavní výkres (a II.2.a Koordinační výkres grafické části Odůvodnění).

PLOCHY BYDLENÍ

BV – BYDLENÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- bydlení v bytových domech
- bydlení v rodinných domech

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- rodinná rekreace v plochách Z1, Z2, Z3, Z19, Z21, Z22, Z23, Z24, Z27
- občanské vybavení lokálního významu v plochách P2, P3, P33, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18, Z20, Z25, Z26
- dětská hřiště
- nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci v plochách Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z18, Z19, Z20, Z24, Z25, Z27
- ochranná a izolační zeleň v plochách P3, P33, Z16, Z17, Z21, Z22, Z23, Z26, Z110)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vše, co není uvedeno jako HLAVNÍ, PŘÍPUSTNÉ popřípadě PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ

PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ:

- bydlení v rodinných domech (bytových domech) v plochách Z12, P3 a P33 pouze na základě hlukové studie prokazující dodržení hygienických limitů hluku

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)

PLOCHY REKREACE

RI – RODINNÁ REKREACE

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- objekty a souvislá území převládající rekreační zástavby, stavby rodinné rekreace

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- objekty spojené s aktivitami v zahrádkářském areálu
- zeleň přírodního charakteru – mimo PUPFL
- ochranná a izolační zeleň
- nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury

- bydlení ve stávající ploše rekreace v jižní části řešeného území (nad podnikem VAJAX a.s.).

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vše, co není uvedeno jako HLAVNÍ, PŘÍPUSTNÉ popřípadě PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ

PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ:

- rodinná rekreace v ploše **Z29** pouze na základě hlukové studie prokazující dodržení hygienických limitů hluku

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SC – MĚSTSKÉ CENTRUM

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- občanské vybavení místního i nadmístního významu (kromě objektů určených pro tělovýchovu a sport, pohřbívání)
- bydlení v bytových domech

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vše, co není uvedeno jako HLAVNÍ a PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ:

-

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SK – BYDLENÍ A OBČANSKÉ VYBAVENÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- bydlení a občanské vybavení (kromě objektů určených pro tělovýchovu a sport, pohřbívání)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dětská hřiště

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vše, co není uvedeno jako HLAVNÍ a PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ:

-

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA, KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- občanské vybavení (kromě tělovýchovy a sportu, pohřbívání)
- v ploše **P10** využití související s funkcí autobusového nádraží
- v ploše **P13** využití související s funkcí autobusového nádraží nebo zahradnictví
- v ploše **Z39** využití související s funkcí autobusového nádraží nebo zahradnictví

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- bydlení
- nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vše, co není uvedeno jako HLAVNÍ, PŘÍPUSTNÉ popřípadě PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ

PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ:

- občanské vybavení (bydlení, ubytování, stavby pro školní a předškolní výchovu, stavby pro zdravotní a sociální účely) v ploše **Z40** a **Z34** pouze na základě hlukové studie prokazující dodržení hygienických limitů hluku

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OS – TĚLOVÝCHOVA A SPORT

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- tělovýchova a sport
- plochy pro zimní sporty v plochách **Z43** a **Z45**

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- bydlení (služební byt)
- objekty spojené se sportovními aktivitami, zázemí
- nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- ochranná a izolační zeleň

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vše, co není uvedeno jako HLAVNÍ, PŘÍPUSTNÉ popřípadě PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ

PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ:

- tělovýchova a sport v ploše **Z44** pouze na základě hlukové studie prokazující dodržení hygienických limitů hluku

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OH - HRBITOVY

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- pohřbívání

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- bydlení (služební byt)
- objekty a zřízení sloužící pro provoz pohřebiště
- nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- ochranná a izolační zeleň

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vše, co není uvedeno jako HLAVNÍ a PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ:

-

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VS – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- výroba a skladování
- parkovací plocha v lokalitě **P34** v návaznosti na stávající plochu výrobní

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- bydlení (služební byt)
- obchodní prodej
- věda a výzkum (vývojová pracoviště)
- nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- ochranná a izolační zeleň

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vše, co není uvedeno jako HLAVNÍ, PŘÍPUSTNÉ popřípadě PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ

PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ:

- výroba a skladování v ploše **Z52** pouze na základě hlukové studie prokazující dodržení hygienických limitů hluku

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- respektování současné prostorové kompozice sídla, krajiny (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě, charakteru krajiny)

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- zemědělská výroba
- výrobní služby a skladování (v zemědělství)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- bydlení (služební byt)
- obchodní prodej
- věda a výzkum (vývojová pracoviště)
- výrobní služby a skladování
- nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- ochranná a izolační zeleň

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vše, co není uvedeno jako HLAVNÍ a PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ:

-

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- respektování současné prostorové kompozice sídla, krajiny (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě, charakteru krajiny)

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS – DOPRAVNÍ VYBAVENÍ SILNIČNÍ DOPRAVY

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- přeprava osob a nákladů
- zařízení pro dopravu v klidu

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- sklady a dílny pro činnost spojenou s dopravní vybaveností
- nezbytné liniové trasy a plochy technické infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vše, co není uvedeno jako HLAVNÍ, PŘÍPUSTNÉ popřípadě PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ

PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ:

- konečnému umístění a realizaci přeložky komunikace II/312 ([Z58](#), [Z59](#), [Z60](#), [Z61](#), [Z63](#), [Z63a](#), [Z63b](#), [Z89](#), [Z93](#), [P18](#), [P19](#), [P34](#), [P92](#)) bude předcházet předložení podrobné akustické studie s uvedením počtu exponovaných obyvatel, hodnocením zdravotních rizik a s návrhem protihlukových opatření pro navrhovanou i stávající bytovou zástavbu u plánované přeložky
- stabilizace ekosystémů

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- respektování současné prostorové kompozice sídla, krajiny (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě, charakteru krajiny)
- citlivé začlenění do krajiny s použitím doprovodné zeleně

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DOPRAVNÍ VYBAVENÍ DRÁŽNÍ DOPRAVY

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- přeprava osob a nákladů
- zařízení pro dopravu v klidu

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- sklady a dílny pro činnost spojenou s dopravní vybaveností
- nezbytné liniové trasy a plochy technické infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vše, co není uvedeno jako HLAVNÍ a PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ:

-

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- respektování současné prostorové kompozice sídla, krajiny (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě, charakteru krajiny)
- citlivé začlenění do krajiny s použitím doprovodné zeleně

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DOPRAVNÍ VYBAVENÍ LETECKÉ DOPRAVY

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- přeprava osob a nákladů
- zařízení pro dopravu v klidu

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- sklady, dílny a doprovodná zařízení pro činnost spojenou s dopravní vybaveností
- nezbytné liniové trasy a plochy technické infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vše, co není uvedeno jako HLAVNÍ a PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ:

-

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- respektování současné prostorové kompozice sídla, krajiny (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě, charakteru krajiny)
- citlivé začlenění do krajiny s použitím doprovodné zeleně

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

VODNÍ PLOCHA, VODNÍ TOK

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- stabilizace odtokových poměrů v území (akumulace vody, odvádění povrchových vod)
- dotváření krajinného rázu

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- nezbytné liniové trasy a plochy dopravní a technické infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vše, co není uvedeno jako HLAVNÍ a PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ:

-

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- respektování současné prostorové kompozice sídla, krajiny (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě, charakteru krajiny)
- citlivé začlenění do krajiny s použitím doprovodné zeleně

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- nakládání s odpady
- přeprava nákladů
- zařízení pro dopravu odpadů v klidu

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- doprovodná zařízení pro činnost spojenou s nakládáním s odpady
- nezbytné liniové trasy a plochy technické infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň ke stabilizaci ekosystémů

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vše, co není uvedeno jako HLAVNÍ a PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ:

-

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- respektování současné prostorové kompozice sídla, krajiny (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě, charakteru krajiny)
- citlivé začlenění do krajiny s použitím ochranné a izolační zeleně

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

ZPF

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- zemědělská rostlinná prvovýroba
- stabilizace odtokových poměrů v území (akumulace vody, odvádění povrchových vod)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- doplňkové účelové objekty pro zemědělskou prvovýrobu
- nezbytné liniové trasy a plochy dopravní a technické infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň
- stabilizace odtokových poměrů v území (akumulace vody, odvádění povrchových vod)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vše, co není uvedeno jako HLAVNÍ a PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ:

-

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- respektování současné prostorové kompozice sídla, krajiny (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě, charakteru krajiny)
- citlivé začlenění do krajiny s použitím doprovodné, ochranné a izolační zeleně

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ **ZÁJMОВÝ CHOV ZVĚŘE V ZAJETÍ**

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- chov zvěře v zajetí

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stabilizace ekosystémů
- revitalizace krajiny

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vše, co není uvedeno jako HLAVNÍ a PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ:

-

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- respektování současné prostorové kompozice sídla, krajiny (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě, charakteru krajiny)
- citlivé začlenění do krajiny s použitím doprovodné, ochranné a izolační zeleně

PLOCHY LESNÍ

PUPFL

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- produkce dřevní hmoty
- zabezpečení funkcí lesa
- ochrana půdního profilu

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stabilizace odtokových poměrů v území (akumulace vody, odvádění povrchových vod)
- revitalizace krajiny
- zabezpečení funkcí lesa
- nezbytné liniové trasy a plochy dopravní a technické infrastruktury

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vše, co není uvedeno jako HLAVNÍ a PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ:

-

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- respektování současné prostorové kompozice sídla, krajiny (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě, charakteru krajiny)
- citlivé začlenění do krajiny s použitím doprovodné zeleně

PLOCHY ZELENĚ

ZELEN NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- dotváření krajinného rázu a urbanistické kompozice

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- ochranná a izolační zeleň

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vše, co není uvedeno jako HLAVNÍ a PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ:

-

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- respektování současné prostorové kompozice sídla, krajiny (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě, charakteru krajiny)

PLOCHY ZELENĚ

ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU – MIMO PUPFL

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- stabilizace odtokových poměrů v území (akumulace vody, odvádění povrchových vod)
- v návaznosti na ZÚ charakter veřejné zeleně

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stabilizace ekosystémů
- revitalizace krajiny
- nezbytné liniové trasy a plochy dopravní a technické infrastruktury

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vše, co není uvedeno jako HLAVNÍ a PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ:

-

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- respektování současné prostorové kompozice sídla, krajiny (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě, charakteru krajiny)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
(ÚSES)

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- stabilizace ekosystémů (ochrana společenstev živých organismů a jejich prostředí)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- zemědělská rostlinná prvovýroba
- produkce dřevní hmoty
- nezbytné liniové trasy a plochy dopravní a technické infrastruktury

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vše, co není uvedeno jako HLAVNÍ a PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ:

-

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- respektování současné prostorové kompozice sídla, krajiny (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě, charakteru krajiny)

Obecná podmínka podmíněného využití

Negativní vlivy podmíněného využití nesmí nad míru přípustnou (hlučnost, prašnost, zápach, vibrace, elmg. vlnění, světelné záření, biologické znečištění) ovlivnit hlavní využití.

Přípustnou míru ovlivnění stanoví příslušný správní úřad v souladu s aktuálně platnými právními předpisy v rámci územního, případně stavebního řízení (či při zpracování regulačního plánu).

Podmínky prostorového uspořádání ve vybraných plochách

Pro plochy Z8, Z10 Z11, Z14, Z29, Z38, Z44, Z 60, Z61, Z74, Z77, Z83, Z86, P12, P13, P18, P29 a P4 (plocha smíšená obytná – městského centra), které jsou navrženy v rámci záplavového území, je třeba individuálně projednat se správcem vodního toku (Povodí Labe, Hradec Králové).

Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Pro zachování krajinného rázu je nutno velmi citlivě přistupovat ke všem záměrům, které se dotýkají změn struktury ZPF a PUPFL. Obecně se nedoporučuje snižování ploch ZPF a PUPFL. Nelze doporučit ani zalesňování ZPF v místech krajinných výhledů nebo pohledů na zajímavá místa v území a okolí.

I.1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Stavby, opatření a plochy tohoto charakteru nejsou v návrhu ÚP vymezeny.

I.1.h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Stavby a opatření tohoto charakteru nejsou v návrhu ÚP vymezeny.

I.1.i) POČET LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČET VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI
--

Textová část návrhu ÚP včetně Doplnění má celkem 42 stran.

Grafická část obsahuje 7 výkresů:

I.3.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.3.b.1.	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3.b.2.	Výkres technické infrastruktury – Zásobování vodou	1 : 5 000
I.3.b.3.	Výkres technické infrastruktury – Zneškodňování odpadních	1 : 5 000
I.3.b.4.	Výkres technické infrastruktury – Zásobování elektrickou energií, radiokomunikace	1 : 5 000
I.3.b.5.	Výkres technické infrastruktury – Zásobování plynem	1 : 5 000
II.2.a.	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.b.	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.2.c.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

I.2. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU – DOPLNĚNÍ

I.2.a) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Jižní částí území prochází koridor územní rezervy pro výstavbu průplavu Dunaj – Odra – Labe s plavebním stupněm u obce Dvořísko. Tento dlouhodobý záměr v kategorii územní ochrana vychází z návrhu ÚP VÚC Pardubického kraje.

Dále je v kategorii územních rezerv uvažována přeložka silnice II/317 směrem na Běstovice.

V koridoru územní rezervy se předpokládá prověření možnosti jejího budoucího využití s tím, že dosavadní využití území nesmí být změněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně snížil prověřované budoucí využití.

I.2.b) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

V ÚP nejsou vymezeny plochy, pro které je nutné pořídít územní studii.

I.2.c) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9

Plochy a koridory tohoto charakteru nejsou v ÚP vymezeny.

I.2.d) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Etapizace dopravní infrastruktury

Pořadí změn (etapizace) je zakreslena v grafické části ÚPM ve Výkresu základního členění území (I.3.a). Tři etapy postupného naplňování ÚPM jsou navrženy v oboru dopravní infrastruktury.

I.2.e) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Povinné zpracování architektonické části projektové dokumentace staveb vyžadujících stavební povolení autorizovaným architektem se vymezuje v urbanisticky významné ploše smíšené obytné (městském centru).

I.2.f) VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Tyto stavby nejsou ÚP vymezeny.

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1.a) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Širší dopravní vztahy v území

Řešené území leží v poměrně značně členitém terénu a z této polohy vyplývá i dopravní význam a následně i parametry jednotlivých silnic. Dopravně je toto území napojeno prostřednictvím silnic II.třídy na vyšší silniční síť a to v západním směru na silnici I/35 (Hradec Králové – Svitavy), ve východním směru na silnici I/14 (Česká Třebová – Rychnov nad Kněžnou) a v severním směru na silnici I/11 (Hradec Králové – Žamberk). Z dalších záměrů byly do návrhu ÚP VÚC Pardubického kraje zapracovány úpravy směrového vedení silnice II/315 ve směru na obec Sruby, propojení silnic II/315 a II/357 na východním okraji města s přemostěním železniční trati a přeložka silnice II/317 v obci Běstovice, která byla upravena ve vztahu k navrhovanému řešení na území města Choceň. Tyto záměry byly v zásadě respektovány a vedení přeložek silnic bylo upřesněno s ohledem na celkový navrhovaný komunikační systém města.

Z ostatních druhů dopravy je zde zastoupena železniční doprava, a to především tratí č. 010 Praha – Pardubice – Česká Třebová, která je součástí III. mezinárodního koridoru, dále tratěmi č. 026 Choceň – Týniště nad Orlicí a č. 016 Choceň – Vysoké Mýto – Litomyšl. Letecká doprava je zde zastoupena letištěm Choceň a z dalších druhů dopravy do jižního okraje území zasahuje územní rezerva koridoru průplavu Dunaj – Odra – Labe.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z hlediska nadmístních vazeb se uplatňuje Územní plán velkého územního celku Pardubického kraje, v jehož řešeném území leží město Choceň se svým správním územím. Hlavní zásady, které se města týkají, jsou zapracovány do ÚP.

Z hlediska technické infrastruktury jsou respektovány především návrhy na úseku silniční dopravy (přeložky a propojení silnic II. třídy č. 315 a č. 357) a vodní dopravy - koridor průplavu Dunaj – Odra – Labe (D-O-L).

V návrhu ÚP VÚC Pardubického kraje byl zapracován záměr výhledového nového připojení tratě č. 026 do železniční stanice Choceň, ale vzhledem k již realizované modernizaci III. koridoru je možné tento záměr považovat za překonaný.

II.1.b) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Pro vypracování Územního plánu města Choceň stanovil pořizovatel – MěÚ Choceň, Odbor výstavby požadavky města formou Zadání (v souladu se Stavebním zákonem). Zastupitelstvo města Choceň projednalo a schválilo Zadání na veřejném zasedání usnesením č. 371/2006 ze dne 20. 7. 2006.

Zadání bylo v návrhu ÚP jako celek splněno kromě bodu p), který je upraven v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen Stavební zákon) a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

II.1.c) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

Návrh ÚP byl prověřen v rámci projednání Konceptu ÚPO, k němuž bylo s dotčenými orgány dohodnuto Souborné stanovisko, které bylo s kladnými stanovisky nadřízeného orgánu následně schváleno v Zastupitelstvu města Choceň dne 19.9.2007. Dále pak byl posouzen dotčenými orgány v rámci společného jednání dne 7.1.2008. Byla vybrána varianta č.1. Řešení je koordinováno z hlediska vazeb na správní území sousedních měst a obcí a respektuje současné požadavky obyvatel.

ad I.1.b.2) PŘÍRODNÍ HODNOTY

V Chocni je třeba akceptovat a chránit všechny přírodní hodnoty, zejména:

Přírodní park	Orlice,
EVL	Orlice a Labe,
přírodní rezervace	Peliny,
	Hemže – Mýtkov,
přírodní památka	Vstavačová louka,
registrovaný významný krajinný prvek	Zámecký park,
	Velký Karlov a Malý Karlov,
evidovaná lokalita	Babka,
	Park u Zámečku,
památné stromy a další sledované lokality včetně prvků ÚSES.	

ad I.1.b.2) KULTURNÍ HODNOTY

NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

V řešeném území se nacházejí tyto nemovité památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek (ÚSKP):

CHOCEŇ

- 3907 - areál zámku čp. 1 Pernerova ul.
 - 3907/1 zámek
 - 3907/2 park
- 3908 - bývalý špitál čp. 217 Komenského ul.
- 3909 - areál kostela sv. Františka Serafinského Tyršovo nám.
 - 3909/1 kostel
 - 3909/2 zvonice
 - 3909/3 socha sv. Jana Nepomuckého
- 3910 - areál fary čp. 26 Záměstí
 - 3910/1 fara
 - 3910/2 vstupní brána
- 3911 - sousoší Panny Marie Tyršovo nám.
- 3912 - socha sv. Jana Nepomuckého ul. Mistra Choceňského
- 3913 - cyrilometodějský kříž
- 4416 - hradiště Zítkov
- 4417 - hradiště Hlaváčov (též rč. 3801)
- 5507 - dům čp. 306 Jungmannova ul.

HEMŽE

- 3888 - areál kostela Nanebevzetí Panny Marie
 - 3888/1 kostel
 - 3888/2 ohradní zeď
 - 3888/3 jihozápadní kaple
 - 3888/4 jihovýchodní kaple
 - 3888/5 severovýchodní kaple
 - 3888/6 zvonice
 - 3888/7 (pův. rč. 3889) socha Panny Marie Immaculaty
- 3890 - soubor poutních kaplí
 - 3890/1 kaple Neposkvrněného početí Panny Marie
 - 3890/2 kaple Obětování Panny Marie
 - 3890/3 kaple Zasnoubení Panny Marie
 - 3890/4 kaple Zvěstování Panny Marie
 - 3890/5 kaple Navštívení Panny Marie
 - 3890/6 kaple Očišťování Panny Marie
 - 3890/7 kaple Nanebevzetí Panny Marie

ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

V ÚP respektuje níže vyznačena a popsána území s archeologickými nálezy:

Soupis a rozdělení území s archeologickými nálezy na k.ú. Dvořisko, Hemže, Choceň, Plchůvky

Katastrální území Dvořisko

Na katastrálním území Dvořisko zatím nejsou přesně lokalizované archeologické lokality. Jejich existenci signalizují starší archeologické nálezy:

- ü V intravilánu obce Podrážek byla objevena pravděpodobně středověká keramika Prudič, K.1931: Nálezy na Vysokomýtsku, in: Vysokomýtsko, vlastiv.čtení o okr. Vysokomýt. a Skutečském, 203-209.V.M.
- ü V poloze „Pode Dvořiskem“ se našla vrcholně středověká keramika Charvát, P.1978: Slovanské osídlení Vraclavska do pol.13.stol. rkp. kand. práce, 94. Nelze vyloučit, že se jedná o pozůstatky zaniklé středověké vesnice Dvořisko, které by se měly na k.ú. Dvořisko nacházet.
Roubík, F.1959: Soupis a mapa zaniklých osad v Čechách, Praha;
Profous, A.1947: Místní jména v Čechách I, A-J, Praha;
Sedláček, A. 1908: Místopisný slovník hist. král. Českého, 617. Praha;
Šimák, J. V.: Středověká kolonizace v zemích Českých, 64. Praha.
Vencl, Sl.1974: Pravěké počátky osídlení okresu Ústí nad Orlicí, Orlické hory a Podorlicko VI, 69-72. Rychnov n. Kn.
- ü Na předělu povodí Tiché Orlice a Loučné, poblíž železniční trati Choceň – Dvořisko, na poli tehdejšího vlastníka p. Horáčka se v roce 1940 našla bronzová keramika slezskoplatěnické kultury.
Borkovský, I. 1941: Z památkových ústavů a komisí, soupis pravěkých nálezů hlášených AÚ v Praze r. 1940.

Vzhledem k tomu, že na katastrálním území Dvořisko jsou známé archeologické nálezy, je zřejmé, že se zde archeologické lokality nacházejí. Proto je třeba k.ú. Dvořisko označit za území s archeologickými nálezy (ÚAN) ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění. Podle metodiky Státního archeologického seznamu je to ÚAN III (tj. území, na němž dosud nebyl rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, a proto existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů).

Katastrální území Hemže

Na katastrálním území Hemže známe následující archeologické lokality:

1. Naleziště 1 zahrnuje parcely č. 53, 56, 57. Byla zde povrchovými sběry objevena jak pravěká, tak středověká keramika.
Kalferst, J. – Sigl, J. – Vokolek, V. 1993: Archeologické přírůstky muzea v Hradci Králové v roce 1992, Zpravodaj muzea v Hradci Králové 19, 5-19;
Kalferst, J. – Sigl, J. – Vokolek, V. 1994: Přírůstky archeologické sbírky muzea v Hradci Králové v roce 1993, Zpravodaj muzea v Hradci Králové 20, 3-16.
2. Naleziště 2 zahrnuje parcely č. 44, 45. Byla zde povrchovými sběry objevena mezolitická štěpaná industrie (střední doba kamenná). Kalferst, J. – Sigl, J. – Vokolek, V. 1993: Archeologické přírůstky muzea v Hradci Králové v roce 1992, Zpravodaj muzea v Hradci Králové 19, 5-19.

- Kalferst, J. – Sigl, J. – Vokolek, V. 1994: Přírůstky archeologické sbírky muzea v Hradci Králové v roce 1993, Zpravodaj muzea v Hradci Králové 20, 3-16.
3. Naleziště 3 leží na parcele č. 91. Byla zde povrchovými sběry objevena mezolitická štípaná industrie (střední doba kamenná).
- Kalferst, J. – Sigl, J. – Vokolek, V. 1993: Archeologické přírůstky muzea v Hradci Králové v roce 1992, Zpravodaj muzea v Hradci Králové 19, 5-19.
4. Naleziště 4 zahrnuje parcely č. 123, 127, 130. Byla zde povrchovými sběry objevena mezolitická štípaná industrie (střední doba kamenná), keramika kultury s vypíchanou keramikou (mladší doba kamenná) a naoraný sídlištní objekt s vypálenou mazanicí.
- Kalferst, J. – Sigl, J. – Vokolek, V. 1994: Přírůstky archeologické sbírky muzea v Hradci Králové v roce 1993, Zpravodaj muzea v Hradci Králové 20, 3-16;
- Kalferst, J. – Sigl, J. – Vokolek, V. 1995: Archeologické přírůstky Muzea východních Čech v Hradci Králové v roce 1994, Zpravodaj muzea v Hradci Králové 21, 3-8.
5. Sídlo Březenice, intravilán, první písemná zmínka o existenci obce je z roku 1397.
- Profous, A. 1947: Místní jména v Čechách I, A-H. Praha.
6. Sídlo Hemže, intravilán, první písemná zmínka o existenci obce je z roku 1309.
- Profous, A. 1947: Místní jména v Čechách I, A-H. Praha.
16. Naleziště 16. Povrchovými sběry objevena mezolitická štípaná industrie (střední doba kamenná).

Naleziště 1 – 4, 16 a intravilány obou sídel jsou ÚAN II., tj. území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51 – 100 % (pozitivním prokázáním se míní terénní archeologický výzkum). Vzhledem k tomu, že osídlení extravilánu katastru Hemže jak v pravěku, tak ve středověku je již povrchovými sběry doložené, je velmi pravděpodobné, že zde při terénních pracích budou objeveny další archeologické lokality, které povrchovým sběrem není možné zjistit. Proto je třeba zbývající část katastru Hemže označit za ÚAN III.

Katastrální území Choceň

Na katastrálním území Choceň známe následující archeologické lokality:

7. Hrad Hlavačov. Terénní relikt hradu osídleného od 2. poloviny 13. století do roku 1338., parc. č. 2269 (a parc. č. 665 k.ú. Běstovice) ÚAN I., tj. území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů.
- Cejpová, M. 2004: Choceňské hrady. Plzeň.
8. Hrad Zítkov. Terénní relikt hradu osídleného od 2. poloviny 14. do 15. století, parc. č. 2254/3, 2254/1. ÚAN I. tj. území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů.
- Cejpová, M. 2004: Choceňské hrady. Plzeň.
9. Hrad Vranov – Koutník. Místo, kde stával vrcholně středověký hrad, parc. č. 741, 744/4. ÚAN I. tj. území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů.
- Cejpová, M. 2004: Choceňské hrady. Plzeň.
10. Město Choceň, intravilán, první písemná zmínka o Chocni je z roku 1227. ÚAN II, tj. území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale

určité indicie mu nasvědčují; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů – 100%. 51

Profous, A. 1949: Místní jména v Čechách II, CH-L. Praha

11. Parcela č. 2256 - povrchovým sběrem zde byla objevena štípaná kamenná industrie datovaná do pozdního paleolitu (starší doba kamenná). ÚAN II, tj. území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51 – 100 %. Není zakresleno v mapě.

Vencl S., Šafář F. 1982: Pozdně paleolitické ... Ústí nad Orlicí, AR XXXIV, 467-579.

12. Písková duna na ppč. 977/1 (k.ú. Choceň) a ppč. 303/1 (k.ú. Zářecká Lhota) - povrchovým sběrem zde byly objeveny mezolitické artefakty (střední doba kamenná), střepy z narušeného slezskoplatěnického pohřebiště a střepy středověké. ÚAN II, tj. území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51 – 100%.

Sigl, J. – Vokolek, V. 1979: Záchrané výzkumy a jiné akce v terénu v roce 1978, Zpravodaj krajského muzea východních Čech VI, 3-10

Naleziště 7 – 9 jsou ÚAN I., naleziště 10 - 12 jsou ÚAN II. Vzhledem k tomu, že osídlení extravilánu katastru Chocně jak v pravěku, tak ve středověku je již povrchovými sběry i archeologickými výzkumy doložené, je velmi pravděpodobné, že zde při terénních pracích budou objeveny další archeologické lokality, které povrchovým sběrem není možné zjistit. Proto je třeba zbývající část katastru Chocně označit za ÚAN III.

Katastrální území Plchůvky

13. Polykulturní naleziště. Povrchovým sběrem a archeologickým výzkumem zde bylo zjištěno lužické sídliště a pohřebiště a středověké osídlení. Parc. č. 541, 542, 543/2,5, 580/1-3, 583, 584, 585/1,2, 586/1, 587, 588, 589, 590/1,2,5. ÚAN I., tj. území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů.

Vokolek, V. 1994: Osady lužické kultury ve východních Čechách II, Fontes musei reginaehradecensis XVI/2,18-22. Hradec Králové.

Sigl, J. - Vokolek, V.: BZO 1980/81, 279. Praha 1984.

14. Sídlo Plchůvky, intravilán, první písemná zmínka o obci je z roku 1342. ÚAN II., tj. území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51 – 100%.

Profous, A. 1951: Místní jména v Čechách I, M-Ř. Praha.

15. Sídlo Nová Ves, intravilán, první písemná zmínka o obci je z roku 1589. ÚAN II., tj. území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51 – 100%.

Profous, A. 1951: Místní jména v Čechách I, M-Ř. Praha.

- ü Severovýchodně od sídla Plchůvky byla povrchovým sběrem objevena keramika kultury s vypíchanou keramikou.

V těchto územích je nutno při jakýchkoliv činnostech dodržovat příslušná ustanovení platných právních předpisů v oblasti památkové péče a respektovat pokyny dotčených správních úřadů.

OCHRANA OBYVATELSTVA

Ve smyslu požadavků uplatněných v rámci projednávání návrhu Zadání ÚP byly při zpracování Návrhu ÚP zohledněny požadavky v oblasti ochrany obyvatelstva.

Zóna havarijního plánování pro přepravu chlóru a propan – butanu na pozemních komunikacích I. a II. třídy o pásnu 200 m, pro přepravu chlóru po železnici o pásu 1500 m, v okolí zimního stadionu a objektu firmy Choceňská mlékárna s.r.o., o pásu 200 m, je rovněž zobrazena v Koordinačním výkrese jako limit využití území.

Evakuace bude provedena do prostorů podle podané informace a pokynů odpovědných orgánů a složek. Evakuační středisko (místo soustředění, rozdělení a informování evak. osob) se nachází před ZŠ - Choceňského.

Plochy pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události nejsou na území města navrhovány. Pro tyto účely se v případě potřeby doporučuje využít ploch určených pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, ubytovací zařízení (internát SOŠ a SOU - Pernerova, sokolovna – B. Krawce, turistická ubytovna – Internátní, ZŠ – Choceňského.).

Plochy pro zasahující techniku a laboratoře příp. dekontaminaci nejsou v havarijním a povodňovém plánu určeny. Předpokládá se využití vhodných ploch nejbližší v zasažených oblastí.

ad I.1.d.1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Silniční doprava

Základní komunikační systém

Řešené území se skládá ze dvou samostatných částí, a to území části Plchůvky a území vlastního města Choceň, které na sebe přímo nenavazují. Území části Plchůvky je dnes dopravně vázáno na koncovou silnici III/30510 (Újezd u Chocně – Plchůvky). Silnice III/3173 má sice minimální dopravní význam a umožňuje především dopravní obsluhu této části území. Navazující síť místních komunikací je stabilizována. Veškerá křížení místních a účelových komunikací se železniční tratí č. 026 zůstávají v této části území urovnává.

V území obce Choceň se radiálně sbíhají trasy poměrně významných silnic II. třídy - silnice II/312 (Choceň - Žamberk), II/315 (I/35 – Choceň – Ústí nad Orlicí), II/317 (Borohrádek – Choceň - Litomyšl), II/357 (Choceň – Vysoké Mýto) a silnice III/31610 (Choceň - Koldín). Současné vedení silniční sítě sice nevykazuje výraznější dopravní závady. Přesto současný komunikační systém není zcela vyhovující. Je výrazně ovlivněn bariérou železničního koridoru a tokem Tiché Orlice. To má vliv na soustředění dopravní zátěže v severojižním směru v podstatě do jediného koridoru a to silnice II/317.

To také bylo základní problematikou pro řešení komunikačního systémem města. Rozhodující pro realizaci tohoto řešení je jeho možná postupná realizace, tedy etapizace výstavby. V návrhu se předpokládá v první etapě přeložení silnice II/312 od východu po napojení na silnici II/31610 s dalším pokračováním až po napojení na dnešní silnici II/317. Zároveň s tím může být realizována i přeložka silnice II/317 od severu. V západní části města by v první etapě byla realizována přeložka silnice II/315 s mimoúrovňovým křížením železničního koridoru s napojením na silnici II/357. Tato byla v konceptu návrhu přeložena ve východním směru do nové trasy vedené mimo obytnou zástavbu, ale na základě výsledků projednání zůstává vedena ve své současné trase s krátkou přeložkou v místě připojení na silnici II/317. V závěrečné etapě by pak bylo realizováno propojení předchozích realizovaných úseků technicky nejnáročnějším severozápadním úsekem přeložky silnice II/312, čímž by byl základní komunikační systém dotvořen.

Navrhované propojení silnic II/312, II/315 a II/357 vzhledem k předpokládané realizaci rychlostní silnice R35 vytváří nezbytné podmínky pro vedení vnějších vazeb ve vztahu k R35 (mimo zástavbu města a dalších obcí), jako přivaděče na nadřazený komunikační systém a to bez ohledu na výslednou variantu R35.

Koncepce přepravních vztahů

Výchozím podkladem pro stanovení zatížení silniční sítě a z toho plynoucí prognózy vývoje jsou výsledky celostátního sčítání dopravy z let 1995, 2000 a 2005. Údaje jsou uvedeny v celkových počtech za průměrný den roku.

Silnice	Stanoviště	Úsek	I ₁₉₉₅	I ₂₀₀₀	I ₂₀₀₅
II/312	5-3793	Choceň – Hemže	1625	2354	2666
	5-3900	Hemže – České Libchavy	831	1159	1582
II/315	5-3790	II/35 – Choceň	1194	1836	2217
	5-3791	Choceň – II/317	1194	2276	2217
	5-3783	II/317 – II/317	6577	8975	11002
	5-3811	II/317 – železniční nadjezd	841	1390	1676
	5-3810	Choceň – Ústí nad Orlicí	841	1390	1676
II/317	5-3770	II/316 – Běstovice	2699	3899	3572
	5-3771	Běstovice – II/312	2699	3899	3572
	5-3792	II/312 – II/315	5073	7335	8124
	5-3781	II/315 – II/357	5438	7459	8124
	5-3782	II/357 – Kosořín	1324	1463	2025
	5-5410	Kosořín – Litomyšl	1324	1463	2025
II/357	5-3940	Vysoké Mýto – Choceň	2950	3696	4473
	5-3941	Choceň – II/317	3135	4267	5235

Z těchto výsledků je patrné, že zatížení vnějších úseků silniční sítě nedosahuje výraznějších hodnot, kromě silnice II/357 umožňující významné dopravní vazby na Vysoké Mýto. Výrazně vyšších hodnot je však dosahováno v centrální části města, což je dáno stávajícím komunikačním systémem. Navrhovaným řešením by došlo právě k rozdělení dopravní zátěže do dvou koridorů v severojižním směru, a to nejen pro průjezdnou dopravu, ale i pro cílovou a místní dopravu, což by mělo ve výsledku přinést výrazné snížení dopravních intenzit v centrální části města na stávajícím průtahu silnice II/315.

Kategorizace a funkční členění komunikací

Návrh kategorizace je uvažován v souladu s „Kategorizací silniční a dálniční sítě do roku 2030“ (ŘSD ČR – 2000). Z těchto výsledků vycházejí i uvažované výhledové kategorie silnic I.a II.třídy dle „Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030“. U silnice II/357 se tak předpokládá cílová kategorie S 9,5/70, stejně tak i u silnice II/317 v úseku Choceň - Běstovice. Ostatní úseky silnic II.třídy jsou uvažovány v kategorii S 7,5/60,70. U ostatních silnic III. tříd lze vzhledem k výrazně nižšímu dopravnímu zatížení výhledově uvažovat s kategorií S 6,5.

Funkční členění komunikací je navrženo v souladu s ČSN 73 63 10 a je patrné z výkresové dokumentace. Pro vnitřní komunikační systém města je základním systémem především současné vedení silniční sítě, které je v návrhu uvažováno ve funkční třídě

sběrných komunikací B2. K nim jsou pak přiřazeny i některé další místní komunikace, které jsou uvažovány ve stejné funkční třídě. S funkční třídou pak souvisí i šířkové uspořádání těchto komunikací. Tyto jsou tak uvažovány s šířkou jízdního pruhu 3,5 metru. Ostatní místní komunikace jsou uvažovány ve funkční třídě obslužných komunikací C3 s šířkou jízdního pruhu 3,0 metru nebo 2,75 dle místních podmínek.

Hlavní pěší a cyklistické trasy

Turistická atraktivita širšího území a dobré terénní podmínky dávají předpoklady pro vedení pěších turistických a cykloturistických tras. Stávající trasy jsou radiálně směřovány ze všech směrů do centra města. Z významnějších cykloturistických tras dálkového charakteru je územím vedena trasa č.18 (Česko-moravská trasa), která je vedena v trase silnic II/312 a II/357 a č.181 (trasa Hradec Králové – Břeclav) vedená od severu přes Plchůvky na Chloumek, Běstovice a odtud v trase silnice II/317. Ostatní cyklotrasy jsou již pouze místního charakteru a jsou to trasy č.4228, 4229 a 4230. Veškeré cyklotrasy jsou vedeny po současných silnicích II. a III. třídy či místních komunikacích, pouze v úseku mezi Dvořiskem a Chocní je vybudována samostatná cyklistická stezka v souběhu se silnicí II/357. U vedení cyklistických tras by měla být především zvýšena jejich kvalita eliminováním společného vedení se silniční dopravou po více dopravně zatížených komunikacích. S touto problematikou souvisí i návrh cyklostezky v souběhu se silnicí II/315 z Chocně do Zářecké Lhoty. Pěší turistická trasy jsou v území v podstatě stabilizovány.

Návrh odstavných a parkovacích ploch

Současný stav řešení problematiky odstavných stání vyplývá z druhu zástavby. Zatímco u individuální bytové zástavby jsou nároky na tato stání pokrývány většinou v rámci vlastních objektů či pozemků, pro potřeby ostatní zástavby jsou tyto potřeby řešeny jednak lokalitami řadových garáží, a dále především stáními na terénu v odstavných pruzích obslužných místních komunikací, které to šířkově umožňují či na plochách, které na tyto komunikace navazují. U veškeré nové obytné zástavby musí být tyto potřeby řešeny v rámci navrhovaných ploch zástavby. U stávající zástavby není možné deficit odstavných stání řešit další výstavbou řadových garáží, které by navíc bylo nutné situovat, vzhledem k zastavěnosti území, mimo odpovídající docházkové vzdálenosti. To by mělo za následek neúměrné zvýšení nároků na parkovací stání v přímém dosahu těchto objektů. V těchto garážích by pak byla odstavována vozidla téměř pouze v případě dlouhodobějšího odstavení. Pro každodenní potřebu by nebyly využívány. Tyto potřeby je nutné řešit podrobněji pro jednotlivé lokality, a to především zkapacitněním stávajících ploch, případně v rámci navrhovaných objektů vybavenosti. Kapacitní záchytné parkoviště je navrhováno pouze při vstupu silnice II/357. Další větší plocha pro parkování je navržena v blízkosti navržené plochy určené k rekreaci v jihozápadní části města.

Hromadná doprava

Hromadná doprava bude i nadále zajišťována především autobusovou dopravou. Rozmístění dnešních autobusových zastávek v podstatě odpovídá současným potřebám. Z tohoto pohledu je nutné dorešit otázku centrální zastávky (autobusového nádraží), která je dnes situována v ulici Na Herzánce a to dovybavením o odpovídající zázemí.

Zařízení automobilové dopravy

Mezi tato zařízení patří především čerpací stanice pohonných hmot. V současné době se nacházejí v řešeném území čerpací stanice umístěná na příjezdu silnice II/317 do

města ze směru od Litomyšle a dále při křižovatce silnic II/315 a II/317 a u silnice II/312 jako občanská vybavenost PHM (zařízení automobilové dopravy). Předpokládaný rozvoj v této oblasti je závislý na koncepci dopravního řešení a na časovém postupu realizace jednotlivých navrhovaných staveb. Jejich logické situování bude vždy vázané na základní komunikační systém.

Negativní dopady dopravy na životní prostředí

I přesto, že toto území neleží na významnější trase silniční dálkové tranzitní dopravy a ani současné intenzity dopravy na vnějších úsecích silniční sítě nevykazují vyšších hodnot, lze jako podstatnou dopravní závalu z tohoto hlediska hodnotit kumulaci intenzit dopravy v centru města, což vyplývá ze současného komunikačního systému. Navrhovaným řešením by mělo dojít k rozdělení dopravní zátěže do dvou koridorů v severojižním směru, a to nejen pro průjezdnou dopravu, ale i pro cílovou a místní dopravu, což by mělo ve výsledku přinést výrazné snížení dopravních intenzit v centrální části města na stávajícím průtahu silnice II/315 a tedy i podstatné zlepšení životního prostředí ve stávajících průjezdných koridorech silniční sítě.

Železniční doprava

Železniční doprava je zde zastoupena železniční tratí č. 010 Praha – Pardubice – Česká Třebová, která je součástí III. mezinárodního koridoru a dále tratěmi č.026 Choceň – Týniště nad Orlicí a č.016 Choceň – Vysoké Mýto – Litomyšl. Křížení se železniční tratí č.010 je řešeno zásadně mimoúrovňově. U ostatních železničních tratí jsou křížení pouze úrovnňová. Železniční stanice Choceň je situována v centrální části města a tedy ve velmi dobré docházkové vzdálenosti. Další železniční zastávka je situována na trati č.026 u obce Plchůvky. Současné vedení železničních tratí je v zásadě dlouhodobě stabilizované. V návrhu ÚP VÚC Pardubického kraje byl zpracován záměr výhledového nového připojení tratě č.026 do železniční stanice Choceň, ale vzhledem k již realizované modernizaci III. koridoru je možné tento záměr považovat za překonaný.

Letecká doprava

Letecká doprava je zde zastoupena situováním letiště na jihozápadním okraji území. Letiště Choceň (plocha SLZ) má vyhlášena ochranná pásma, ale ke dni 31.3.1999 zrušilo ÚCL provozování letiště, ale toto bylo v roce 2007 uvedeno do provozu s povolením provozu malých sportovních letadel, vrtulníků a hasicích letadel. Provozovatelem je Pilot klub Choceň – občanské sdružení. Dráhový systém je zastoupen drahou 15-33 o rozměrech 620x20 s travnatým povrchem. Fyzicky je letiště leteckou stavbou a tato zůstává v návrhu stabilizována.

Vodní doprava

Zcela novým druhem dopravy v území je vodní doprava. Do jižního okraje území zasahuje územní rezerva koridoru průplavu Dunaj – Odra – Labe s plavebním stupněm u obce Dvořísko. Tento záměr byl zpracován i do návrhu ÚP VÚC Pardubického kraje, ale vzhledem k dlouhodobému časovému horizontu případné realizace je sledován pouze v úrovni územní rezervy.

Drobné úpravy směrových a šířkových poměrů komunikací nevyžadují zvláštní územní přípravu.

ad I.1.d.2.1) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**Zásobování pitnou vodou**

Voda ze zdroje je násoskou stažena do studny pod čerpací stanicí Choceň. Z ČS Choceň je voda čerpána samostatným výtlakem do vodojemu Choceň, odkud je veden gravitační zásobní řad do spotřebiště Choceň a přes rozvodné řady vodovodní sítě v Chocni je zásobováno spotřebiště Dvořísko. Z vodojemu Choceň je dále veden samostatný gravitační řad do spotřebiště Vrchovina, odbočkou z přívodního řadu mezi vodojemem Choceň a Vrchovina je zásobováno spotřebiště Běstovice a z odbočky přívodního řadu na Vrchovinu je zásobováno spotřebiště Skořenice. Spotřebiště Běstovice lze dále zásobovat okruhem ze spotřebiště Choceň.

Ve zpracovaném PRVK Pk je konstatováno, že množství vody ve vodních zdrojích je pro stávající počet vodou zásobovaných obyvatel dostatečný.

Kvalita vody je po hygienickém zabezpečení v souladu s vyhláškou č. 376/2000 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly, která nabyla účinnosti dne 1. 1. 2001 a v souladu s vyhláškou č. 184/1997 Sb., o požadavcích na zajištění radiační ochrany. Významným rizikovým faktorem je však zvýšený obsah dusičnanů a vzrůstající tvrdost vody.

Vodovod je zaveden do všech částí zásobovaného města kromě části Křepče, místních částí Březence, Hemže, Plchůvky, Nová Ves, Podrážek a samostatných sídelních jednotek.

Přehled vodních zdrojů

1. Stávající vrtané studny JV – 1, JV – 2, JV – 3, JV – 4 (DAREBNICE). Povolení k odběru podzemních vod vydal svým Rozhodnutím Okresní úřad Ústí nad Orlicí, referát životního prostředí dne 07. 03. 2000 pod č.j. ŽP/532/99/231.8-D/130.

Vrtané studny	Hloubka v m	Vydatnost v l/s
JV 1	12	27,37
JV 2	12,20	28,13
JV 3	12,50	28,13
JV 4	12,20	36,00
Celková vydatnost		119,63

Povoluje v množství: max. 70 l/s 100 000 m³/měsíc 850 000 m³/rok

Platnost tohoto povolení se stanovuje do 31. 12. 2010.

Na vodní zdroj je stanoveno a vyhlášeno ochranné pásmo 1. stupně, které je vymezeno plochou obdélníka o celkové výměře 46 391 m² v kat. území Běstovice.

2. Vrt CH-1 u vodojemu. Povolení k odběru vydal Městský úřad Vysoké Mýto odbor životního prostředí svým Rozhodnutím ze dne 8. června 2005 pod č.j. 1388/2005/OŽP/Kar/231.2-062.

Povoluje v tomto rozsahu: průměrný měsíční odběr.....20 l/s
maximální odběr.....35 l/s
maximální měsíční odběr.....52 tis.m³/měs
roční povolený odběr..... 624 tis.m³/rok

Doba povoleného nakládání s podzemními vodami je stanovena 31. 12. 2025

Na tento zdroj je stanoveno ochranné pásmo I. stupně s dobou platnosti na dobu neurčitou, vymezené pozemky st.parc.č. 2372 a část pozemkové parcely č. 612/2 v k.ú. Choceň. Vrt je umístěn v oplocené části stávajícího vodojemu.

3. Šachtová studna č.1 společnosti FIL – GROUP a.s.

Povolení k odběru vydal svým Rozhodnutím Okresní úřad Ústí nad Orlicí referát životního prostředí ze dne 17. 12. 1999 pod č.j. ŽP/2623/98/231.8-D/583.

Povoluje v množství: max. 11 l/s 11 000 m³/měsíc 86 000 m³/rok

Platnost povolení se stanovuje do 31. 12. 2010.

Na vodní zdroj je stanoveno ochranné pásmo 1. a 2. stupně.

4. Jímací vrt „AVIA“ pro společnost KÓGEL a.s.

Povolení k odběru vody vydal svým Rozhodnutím Okresní úřad Ústí nad Orlicí referát životního prostředí dne 23. 12. 1999 pod č.j. ŽP/7309/99/231.8-D/590

Povoluje v množství max. 5 l/s 2 500 m³/měsíc 30 000 m³/rok

Platnost povolení se stanovuje do 31. 12. 2010.

Ve východní části města na pravém břehu Tiché Orlice se nacházejí v lokalitě „V Pelinách“ vrty, které v současné době nejsou využívány. Dle PRVK Pk je navrhováno, aby na těchto zdrojích byly provedeny testovací práce pro možnost jejich dalšího využití. Vydatnost vrtů se pohybuje ve výši přes 100 l/s (zvýšená ochrana území viz oddíl kanalizace).

Celková povolená vydatnost vodních zdrojů bez vrtů V Pelinách je v průměru ve výši 106 l/s, z toho pro skupinový vodovod je k dispozici 90 l/s (bez průmyslu).

Se skupinovým vodovodem je propojen skupinový vodovod Sv. Jiří přes Kosořín pro občasné zásobování.

Vodojem

Zásobování Chocně je jednopásmové s vodojemem o obsahu 2 x 750 m³ (353,00/348,50 m n.m.). Dle zpracovaného PRVK Pk a možného rozvoje celého skupinového vodovodu Choceň se jeví velikost akumulace jako nedostačující.

Orientační bilance potřeby vody

Demografický vývoj – stávající počet obyvatel k 1.1.2006.....8 953

Dle konceptu ÚPO po naplnění všech ploch pro bydlení.....15 000

Specifické potřeby dle vyhlášky MZe č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, se uvádějí směrná čísla roční potřeby vody (Příloha č.12):

Pro byty s výtokem, WC a koupelnou s průtokovým ohřívačem, nebo elektrickým bojlerem ve výši46 m³/ob.rok = 126 l/ob.den

Pro byty s výtokem, WC a koupelnou s centrální přípravou teplé vody ve výši.....56 m³/ob.rok = 153,42 l/ob.den

Pro občanskou a technickou vybavenost uvažujeme potřebu70 l/ob.den

Celkové specifické potřeby 126 + 70 = 196 l/ob.den (navrhujeme pro 50 % obyvatel)

153 + 70 = 223 l/ob.den (navrhujeme pro 50 % obyvatel)

koeficienty denního maxima 1,35 hodinového maxima 2,00

Průmysl – stávající závody, které jsou napojeny na městský vodovod odebírají v průměru celkem 73 198 m³/rok = 200 m³/den = 2,32 l/s, až na firmu KOGEL, a.s., která má vlastní vrt AVIA a částečně FIL-GROUP, která má vlastní vrtanou studnu.

Vzhledem k tomu, že není známa náplň budoucí průmyslové zástavby, budeme uvažovat s potřebou průmyslu ve výši 35 % z potřeby pro bytový fond.

	Q_p m ³ /d	l/s	Q_{dmax} m ³ /d	l/s	Q_{hmax} l/s
byt. Fond					
50 %	1 470,00	17,00	1 984,50	22,97	45,94
50 %	1 672,50	19,36	2 257,88	26,13	52,27
celkem	3 142,50	36,36	4 242,38	49,10	98,21
průmysl	1 099,88	12,73	1 484,83	17,19	34,37
celkem	4 242,38	49,09	5 727,21	66,29	132,58

U bytového fondu se dnešní skutečné specifické potřeby pohybují v rozmezí 80 – 120 l/ob.den. Nyní uvažované specifické potřeby jsou vyšší o 66 – 85 %, což se do výhledu jeví jako dostatečná rezerva.

Hodnoty průmyslu byly uvažovány odhadem, protože není známa výroba, technologie, velikost závodu, počty zaměstnanců.

POŽÁRNÍ OCHRANA

Dle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb , z října 1995
Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a obsahu nádrže

Objekt obsah nádrže v m ³	potrubí		odběr Q l/s	
	DN mm	pro v= 0,8 m/s	pro v= 1,5 m/s	odběr Q l/s
1. Rod.domy a nevýrobní objekty do 120 m ² 14	80	4		7,5
2. Nevýrobní objekty 120 – 1500 m ² výr. objekty a sklady do 500 m ² 22	100	6		12
3. Nevýrobní objekty větší 1500 m ² Výr. objekty a sklady 500 – 1500 m ² otevř. tech. zař. do 1500 m ² 35	125	9,5		18

4. Výr.objekty, sklady a otevř. tech.zař. do 1500 m ² 45	150	14	25
5. Výr.objekty a sklady s vys.pož.zatížením větší 2500 m ² 72	200	25	40

Plocha v m² představuje plochu požárního úseku (u vícepodlažních požárních úseků je dána součtem ploch užitných podlaží).

Pokud není zřízena vodovodní síť, požární ochrana je zajištěna zřízením odběrných míst na vodním toku, nebo vodní nádrži. Nejmenší odběr musí být zajištěn podle tabulky v množství pro $v = 1,5$ m/s.

Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst (v metrech) - od objektu / mezi sebou

Číslo položky	hydrant	výtokový stojan	plnicí místo	vodní tok nebo nádrž
1	200/400	600/1200	3000 / 5000	600
2	150/300	400/800	2500 / 5000	400
3	120/240	300/600	2000 / 4000	300
4	100/200	200/400	1500 / 3000	200
5	80/160	120/240	1000 / 2000	150

U položek se nemusí k požárnímu zatížení přihlížet.

Město Choceň včetně místních částí, kde je a bude zaveden venkovní vodovod, bude mít zajištěnu požární ochranu pomocí osazených požárních hydrantů, a to v potřebném tlaku a množství které je obsaženo v navrhovaném objemu vodojemů.

ad I.1.d.2.2) ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Ve městě Choceň je vybudována jednotná kanalizační síť se společným odváděním dešťových, městských splaškových a průmyslových odpadních vod. Kanalizační systém je v dobrém stavu po technické stránce, páteřní kanalizace je nová. Převážná část produkovaných odpadních vod je z 99,6 % čištěna na ČOV Choceň. Část odpadních vod v prostoru U Syrového mlýna odtéká po předčištění v domovním septiku do vod povrchových. Správcem a provozovatelem kanalizace a ČOV je VaK Jablonné nad Orlicí a.s.

Kanalizace byla budována dle studie Ing. Březiny zpracované v r. 1909. V roce 1932 byla doplněna podrobným projektem kanalizační sítě. Při výstavbě byly realizovány stoky profilů 250, 300, 400, 500 mm, větší profily jsou vejčité, zděné, profilů 700/500, 900/600, 1200/800 mm.

Počet připojených obyvatel na kanalizaci:..... 9 163

z toho zakončenou ČOV Choceň:.....8 413

z toho připojených přes septik na kanalizaci vyústěnou do Tiché Orlice:.....715

z toho připojených bez předchozího čištění na kanalizaci vyústěnou do Tiché Orlice: 35

Jednotná kanalizace má celkem délku 28,878 km.

Čistírna odpadních vod (ČOV)

Severozápadně od města na pravém břehu Tiché Orlice je provozována centrální ČOV na kterou jsou přiváděny odpadní vody z města, průmyslu a vody dešťové. Čistírna byla vyprojektována podnikem SIGMA ENGINEERING Olomouc, výstavba ČOV byla dokončena v roce 1994.

Parametry ČOV: přítok množství odpadních vod2 831 m³/d
 ekvivalentní obyvatelé12 400 EO
 čistící efekt BSK₅.....96,6 %

Čistírna je vybavena mechanickým čištěním, aktivací, denitrifikací, nitrifikací a je též vybavena srážením obsahu fosforu. Kalová koncovka je řešena jako studené vyhnívání ve dvou nadzemních kruhových nádržích a je zakončena pásovým filtrem. Ohrané pásmo bylo stanoveno na 100 m.

Povolení k vypouštění odpadních vod bylo vydáno pod č.j. Vod/1827/95/231.D-119 ze dne 9. 2. 1996 s platností do 31. 12. 2004. Nové povolení bude vydáno až po intenzifikaci ČOV. Povolení k uvedení ČOV do trvalého provozu pod č.j. Vod/1827/95/231. 8/D-119 ze dne 9. 2. 1996.

Dle PRVK Pk k rekonstrukci ČOV Choceň má dojít v letech 2005 – 2007 s kapacitou napojených 17 000 EO, v roce 2015 by mělo být napojeno 9025 skutečných obyvatel.

V současné době prochází zpracování projektové dokumentace na intenzifikaci ČOV Choceň zpracovávané firmou VIS spol. s r.o. Hradec Králové s novými navrhovanými parametry.

Ostatní místní části zneškodňují své odpadní vody individuálně buď v jímkách na vybírání (žumpy), nebo v septicích, pokud je bylo možné napojit na místní vodní tok.

V Plchůvkách, Dvořisku a Podrážku jsou realizovány úseky dešťové kanalizace (v akci „Z“).

ad I.1.d.2.3) VODNÍ TOKY A PLOCHY**Vodní toky**

Řešeným územím Chocně protéká řeka Tichá Orlice. Číslo hydrologického pořadí Tiché Orlice se v dílčích povodích pohybuje od 1- 02 – 02 – 063 až po 1 – 02 – 02 – 069. Jihozápadní část řešeného k.ú. se nachází v povodí řeky Loučné s hydrologickým číslem pořadí 1 – 03 – 02 – 059.

Tichá Orlice pramení v prostoru Králíky (Hedeč), z Chocně odtéká severozápadním směrem přes Borohrádek k Týništi nad Orlicí, kde se spojuje s Divokou Orlicí a dále jako spojená Orlice v Hradci Králové se vlévá jako levobřežní přítok do řeky Labe.

V jižní zastavěné části města je řeka regulována na méně než 20-ti letou vodu. Realizace byla prováděna na přelomu 20. a 30. let minulého století na návrhový průtok 200 m³/s (za předpokladu regulačních prací níže po toku). Součástí regulačních opatření byla mimo jiné přestavba dvou pevných jezů na pohyblivé, jako součástí hydroenergetických děl, využívající místní energetický potenciál řeky. U horního jezu v ř.km 28,625 je vodní elektrárna v jeho bezprostřední blízkosti a nevznikají zde při průchodu velkých vod závažnější problémy. Od dolního jezu v ř.km 28,378 odbočuje otevřený přivaděč vody vpravo do centrální části města, který v celkové délce více jak 1 600 m vytváří z hustě zastavěného území určitý „ostrov“ a jeho existence výrazně zvyšuje povodňové nebezpečí města.

Z pravostranných přítoků Tiché Orlice jsou významnější Teplický potok, Skořenický potok a dále řada méně významných spíše melioračních přítoků.

V povodí Tiché Orlice nebyly do konce minulého století žádné výraznější retenční prostory k transformaci povodňových vln a každá významnější povodňová situace způsobuje značné škody ve městě Chocni a místních částí k.ú. Největší povodeň byla v roce 1997 a dle vyhodnocení ČHMÚ překročila průtoky Q_{100} .

K rozlivům vody zde došlo v důsledku třech hlavních příčin. Především to bylo překročení návrhového průtoku koryta, dále přeplnění koryta přivaděče k vodní elektrárně a také došlo ke zpětnému vzduť hladiny z níže ležícího přirozeného úseku řeky a tím k rozlivům vody do prostoru „ostrova“ nad vyústěním odpadního kanálu do koryta řeky.

Ochranné pásmo Tiché Orlice je v šířce 8m.

Správcem vodního toku Tichá Orlice je Povodí Labe s.p. Hradec Králové. Vedlejší přítoky spravuje Zemědělská vodohospodářská správa (ZVHS).

Vodní plochy

V řešeném k.ú. se nacházejí dva velké rybníky v severní části, které jsou vodou napájeny z Tiché Orlice a jedná se o boční levobřežní vodní plochy.

Rybníky : Velký Karlov, plocha 13,0 ha, objem vody 150 tis.m³, hloubka u hráze 1,6 m.

Malý Karlov, plocha 4,5 ha, objem vody 45 tis.m³, hloubka u hráze 1,6 m.

V západní části:

Netušil plocha 5,0 ha, objem vody 40 tis. m³, hloubka u hráze 1,5 m

U firmy KOGEL plocha 4,0 ha,

Tyto rybníky jsou využívány Rybářským svazem.

V rámci města:

U ulice B.Němcové Rákosák, plocha cca 0,16 ha, vlastnické právo město Choceň

U vodojemů Města Choceň

Janderák plocha cca 0,27 ha, Pozemkový fond ČR

Na Křepčích plocha cca 0,13 ha, Jan Bezdíček

Hemže dvě malé vodní nádrže, Město Choceň

V západní části města se nachází městské koupaliště, v jehož prostoru je zdroj vody pro provoz koupaliště. Jedná se o vrt hloubky 16 m a vydatnosti 10 l/s. Voda je upravována a hygienicky zabezpečována, filtrována a pro zabezpečení kvality, teploty vody recirkulována. V minulosti byl prováděn i ohřev vody, ale z ekonomických důvodů bylo od ohřevu vody upuštěno. Ostatní voda pro sociální zařízení a.j. je odebírána z městské vodovodní sítě.

Protipovodňová opatření

Mimořádný rozsah škod vzniklých v povodí Tiché Orlice při povodni v roce 1997 na zástavbě měst a obcí, na technické infrastruktuře ale i na korytech vodních toků, dal podnět ke zpracování řady podkladových materiálů pro rozhodování o způsobu zvýšení protipovodňové ochrany nejvíce postiženého území a tedy i města Chocně. Na základě toho byl přijat návrh na postupnou realizaci komplexu vodohospodářských opatření.

Relizací navržených opatření dojde ke zvýšení ochrany přilehlé zástavby města na úroveň Q1997 trans. + 50 cm (ochranné navýšení), která vychází z realizace poldrů (suché nádrže) a soustavy nádrží s retenčním účinkem v horních povodí Tiché Orlice a Třebovky. Hodnota průtoku Q100 je rovna 235 m³/s. Hodnota neškodného průtoku při současném stavu před realizací PPO je Q10 až Q20 tedy přibližně 130 m³/s. Po realizaci navrženého protipovodňového opatření bude zástavba ochráněna před průtokem 189 m³/s, což je průtok nižší než Q50, ale ten odpovídá transformovanému průtoku povodně 1997, tedy vyšší než Q100.

Do doby realizace protipovodňových opatření požadujeme při vymezování zastavitelných ploch a ploch přestaveb vycházet z dostupných podkladů. Všechny činnosti týkající se vodního toku nebo záplavového území je třeba individuálně projednat s Povodí Labe s.p., Hradec Králové.

Plochy, které jsou navrženy v záplavovém území a kterých se dotýká realizace technických protipovodňových opatření:

Z8, Z10, Z11, Z14, Z29, Z38, Z44, Z60, Z61, Z74, Z77, Z83, Z86, P12, P13, P18, P28, P29 a P4

Vliv stavby na životní prostředí

V lokalitě, ve které je stavba navržena, je vyhlášen přírodní park Orlice. Akce se okrajově dotýká navržené evropsky významné lokality Orlice. Nepředpokládá se významný vliv na hlavní předmět ochrany evropsky významné lokality ani na zvláště chráněné druhy.

Hydrogeologický rajón

Celé řešené území spadá do hydrogeologického rajónu č. 427 – Vysokomýtská synklinála, která je významná pro Choceň a Vysoké Mýto. Tento hydrogeologický rajón je velmi významný s ohledem na vydatnosti zdrojů v tomto prostoru, bohatý na podzemní vody. Pro celou Vysokomýtskou synklinálu byla stanovena vydatnost ve výši 1815 l/s.

K.ú. Chocně náleží „Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída, vyhlášená nařízením vlády ČR č.85/1981 Sb., ze dne 24. června 1981.

Pozorovací vrty ČHMÚ (Český hydrometeorologický ústav)

V řešeném k.ú. Choceň se nacházejí pozorovací vrty HMÚ:

VP – 136 Choceň, VP – 119 Choceň, VP – 121 Plchovice (zasahuje jen částečně),

Tyto vrty mají stanoveno ochranné pásmo kruhem o velikosti poloměru R = 500 m. V tomto pásmu nelze provozovat bez souhlasu majitele a provozovatele pozorování tyto činnosti :

Těžba surovin, šterkopísku, zakládání lomů, zejména pokud zasahují do hladin podzemních vod

Realizace rýh pro uložení liniových staveb inženýrských sítí

Provedení vrtů, nebo studní pro další odběr podzemních vod

Odvodnění pozemků, nebo přivádění dalších povrchových vod do tohoto ochranného pásma

Zakládání staveb s hloubkovým uložením

Úpravy povrchu území, které ovlivňují infiltrační vlastnosti v tomto pásmu

Poznámka: provádět nezbytné a nutné práce lze realizovat, ale až po projednání s vlastníkem a provozovatelem pozorovacího vrtu s určením podmínek za jakých lze práce realizovat.

Koupaliště – výhledově lze zajistit prodloužení sezóny osazením slunečních kolektorů pro ohřev vody, zakrývání vodních ploch zejména v nočních hodinách, nebo při náhlých změnách teploty vzduchu. Na jiné možnosti ohřevu bude nutné zajistit ekonomický rozbor.

ad I.1.d.2.4) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, RADIOKOMUNIKACE

Zásobování řešeného území el. energií je realizováno z TR 110/35 kV - Choceň, která je situována při jižním okraji městské aglomerace mimo katastrální území města. Na zásobování předmětného území el. energií se podílí pět nadzemních vedení 35 kV (VN 924, 970, 974, 877 a 878) a dva kabelové vývody 35 kV z TR 110/35 kV realizované pro průmyslovou zónu v jižní části řešeného území.

Rozvod systému 35 kV v městské aglomeraci je proveden zemním kabelovým vedením. Okrajové lokality jsou zásobovány z nadzemních vedení VN. Na přímém zásobování centrální části města podílí se nadzemní vedení VN 974 a 971, která jsou přímo zaústěna do městského kabelového systému VN. Vzájemné propojení výše uvedených napájecích vedení, které zásobují podstatnou část městských stanic je z hlediska provozní situace výhodné.

Řešené území v současné době zásobuje 52 stanic (TS) 35/0,4 kV. V majetku a.s.ČEZ je 36 TS s instalovaným transformačním výkonem 14800 kVA. V majetku průmyslových odběratelů je 16 stanic (14460 kVA). Souhrn stávajících stanic s rozdělením na zásobovací lokalitu je uveden v následující tabulce.

lokalita	obyvatelstvo a služby		průmysl		instalovaný výkon v kVA
	počet TS	výkon v kVA	počet TS	výkon v kVA	
Choceň	29	13 880	13	13 560	27 440
Dvořisko	1	250	2	800	1 050
Podrážek	1	50	1	100	150
Hemže	1	100	-	-	100
Plchůvky	2	260	-	-	260
Nová Ves	2	260	-	-	260
celkem	36	14 800 kVA	16	14 460 kVA	29 260 kVA

Současný způsob zásobování města systémem VN, je plně vyhovující. Výhledově lze předpokládat rozšiřování kabelového rozvodu 35 kV. Mimo veřejný energetický systém provozovaný a.s.ČEZ, podílí se na energetické bilanci dvě malé vodní elektrárny (MVE) instalované v textilních závodech Perla a Hedva.

technické údaje		
situování v objektu	PERLA	HEDVA
vodní tok	Tichá Orlice	Tichá Orlice
počet strojů	2	1
instalovaný výkon v kVA	170	120
turbiny	Francis	Francis
spád (m)	4,6	2,3
spolupráce se sítí	VN	VN
dodávka do sítě ČEZ a.s. (odhad)	750 MWh	270 MWh

Rozvod systému NN

Rozvod nízkého napětí je proveden normalizovaným systémem (TN-C), 230/400 V, 50 Hz nadzemním i zemním kabelovým vedením. Stávající nadzemní síť NN zahrnuje podstatnou část z celkového rozsahu NN systému. V některých městských lokalitách je však plně kapacitně vytížena a vyžaduje provést komplexní rekonstrukci, včetně sídel Dvořísko, Podrážek, Plchůvky a Hemže. Zemní kabelový rozvod NN je uplatněn především v centrální části města a v lokalitách s novou výstavbou. Jeho dimenzování odpovídá současným i výhledovým požadavkům odběru. Dle získaných informací je město Choceň z 90% plynofikováno. Uplatnění elektrického vytápění lze očekávat pouze v ojedinělých případech. V rámci řešeného území se nepředpokládá větší uplatnění obnovitelných zdrojů energie.

Stanovení současného el. příkonu řešeného území.

Určit současný soudobý příkon řešeného území je velmi obtížné vzhledem k tomu, že provozovatel energetického systému neposkytuje údaje o dosažených maximálních zatíženích v jednotlivých TS nejen z oblasti zásobování obyvatelstva a služeb, ale i u podnikatelských odběrů zásobovaných z vlastních stanic. Z tohoto důvodu vycházíme z předpokladu 40% vytížení stávajícího transformačního výkonu při dodržení $\cos \varphi = 0,9$, zásobujícího odběr obyvatelstva a drobných služeb. Stanovení současného příkonu podnikatelských odběrů t.j. odběratelů s vlastní TS, je předpokládáno 40% využití instalovaného transformačního výkonu při $\cos \varphi = 0,95$.

odběr	nesoudobý příkon	soudobý el. příkon
obyvatelstvo a služby	5 300 kW	3 200 kW
podnikatelský s vlastní TS	5 500 kW	3 300kW
předpokládaný el. příkon území	10800 kW	6 500 kW

Celkový nesoudobý el. příkon je odhadován na 10800 kW. Maximální soudobý odběr řešeného území (soudobost 0,6) je předpokládán ve výši cca: **6500 kW**.

Posouzení současného stavu zásobování el. energií

Současná koncepce zásobování systémem 35 kV je perspektivní a zůstane i ve výhledu zachována. Orientace na napájecí bod 110/35 kV Choceň je z hlediska zásobování el. energií nejvýhodnějším možným řešením. V případě krizové provozní situace lze zásobování řešeného území zajistit omezeným výkonem z propojeného systému VN. Rozvod systému 35 kV, který je v okrajových lokalitách řešen nadzemním vedením, bude

dále rozšiřován a upravován, dle potřeby rozvoje území. Vnitřní část města ve které je realizován zemní kabelový rozvod VN, bude s rozvojem centrální části města dále rozšiřován. Krytí výkonových požadavků obyvatelstva a drobných služeb, lze zajistit s ohledem na technické parametry stávajících stanic zvětšením transformačního výkonu na straně VN/NN.

Při umísťování staveb ve stabilizovaných plochách a plochách změn je nutno respektovat ochranná pásma elektrizační soustavy.

Jmenný seznam stávajících stanic (TS) v řešeném území:

Číslo TS	Název	Druh TS	Rok výstavby	Transformátor (kVA)		Majitel
				stávající	výhled	
121	Choceň - Kollárova	kabelová.	1981	2x630	2x630	ČEZ
395	Choceň - Spořilov MS	vysoká	1967	400	630	ČEZ
423	Choceň - Peliny	2sl.-bet.	1970	160	630	ČEZ
433	Choceň - Perneroва	příhradová	1972	250	400	ČEZ
435	Choceň - V Lípkách	vysoká	1974	160, 250	2x400	ČEZ
450	Choceň - pivovar	kabelová	1975	630	630	ČEZ
456	Choceň - Tochačkův k.	kabelová	1990	630	630	ČEZ
494	Choceň - OBS	příhradová	1974	160	630	ČEZ
503	Choceň - Vostelčice	přechodová	1978	400	630	ČEZ
527	Choceň -Pod Homolí	kabelová	1976	400	630	ČEZ
542	Choceň - Lhota	příhradová	1976	250	630	ČEZ
547	Choceň - Krilova	kabelová	1977	250	630	ČEZ
548	Choceň - Pod Homolí II	kabelová	1978	400	630	ČEZ
557	Choceň - Pod Homolí IV	kabelová	1979	400	630	ČEZ
558	Choceň - Ujezdská SMP	příhradová	1977	250	630	ČEZ
607	Choceň - U pošty	kabelová	1978	400	630	ČEZ
614	Choceň - Vostelčice III	kabelová	1982	630	630	ČEZ
661	Choceň - Pod Vinicí	2sl.-bet.	1988	630	630	ČEZ
756	Choceň - ČKD	vysoká	1981	2x630	2x630	cizí
758	Choceň - ČSD	vysoká	1978	2x630	2x630	cizí
759	Choceň - nová škola	kabelová	1988	630	630	ČEZ
760	Choceň - Orličan	kabelová	1984	3x1000, +400	3x1000, +400	cizí
762	Choceň - pila	2sl.-bet.	1977	400	630	ČEZ
763	Choceň - Hradníky Hedva	2sl.-bet	1966	250	400	ČEZ
764	Choceň - Peliny	2sl.-bet.	2000	630	630	ČEZ
765	Choceň - Perla	vestavěná	1964	2x1000	2x1000	cizí
883	Choceň - Orlik	2sl.-bet	1988	400	630	cizí
912	Choceň - VAJAX	2sl.- bet.	1969	250	400	cizí
970	Choceň - Koventa	2sl.-bet.	1971	100	630	ČEZ
1002	Choceň - kluziště	3sl.-bet.	1980	630	630	ČEZ
1013	Choceň - teletník	vysoká	1975	630	630	cizí
1022	Choceň - vodojem	příhradová	1975	400	630	ČEZ
1148	Choceň	vestavěná	1991	630	630	ČEZ
1149	Choceň - Kravcova	vestavěná	1991	2x630	2x630	ČEZ

1199	Choceň - Internátní	2sl.-bet.	1999	160	630	ČEZ
1202	Choceň - Paraple II	vysoká	1999	630	630	ČEZ
1229	Choceň - hotel Peliny	kabelová	1995	250	630	ČEZ
1237	Choceň - Provmex	2sl.-bet.	1995	160	630	ČEZ
1281	Choceň - Rieter	kabelová	2001	2x1600	2x1600	cizí
1286	Choceň - VYRA	příhradová	1999	250	630	cizí
1287	Choceň - Balcar	příhradová	1999	250	630	cizí
1165	Choceň - ZAMILK	2sl.-bet.	1999	250	630	cizí
82	Dvořisko - obec	příhradová	1975	250	630	ČEZ
822	Dvořisko - výkrmna	2sl.-bet.	1999	400	630	cizí
1267	Dvořisko - letadla	2sl.-bet.	1990	400	630	cizí
288	Podrážek - VAU	2sl.-bet.	1985	100	630	cizí
498	Podrážek	příhradová	1975	50	630	ČEZ
455	Hemže - obec	příhradová	1973	100	400	ČEZ
255	Plchůvky - obec	3sl.-bet.	1964	160	400	ČEZ
451	Plchůvky - samota	příhradová	1973	100	400	ČEZ
546	Nová Ves	příhradová	1973	100	400	ČEZ
celkový instalovaný transformační výkon v řešeném území				14800/14460	22960/16560	ČEZ/cizí

ad I.1.d.2.5) ZÁSOBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM

Území města Choceň (část Choceň včetně částí Březence, Dvořisko, Hemže, Podrážek) je zásobováno zemním plynem z několika samostatných regulačních stanic tlaku plynu VTL/STL, které jsou součástí vysokotlakové sítě ve vlastnictví Východočeské plynárenské a.s. Hradec Králové a které jsou umístěny na trase stávající VTL plynovodní sítě, která prochází tímto územím.

Jednotlivým odběratelům (bytová zástavba a průmyslové objekty) je zemní plyn dodáván prostřednictvím místní stávající STL plynovodní sítě o tlaku plynu 300 kPa a v Chocni také NTL plynovodní sítě o tlaku plynu 2 kPa.

Místní část Plchůvky není v současné době plynofikována.

ad I.1.d.2.6) TELEKOMUNIKACE

Dálkové kabely

Dle podkladů získaných od ČESKÝ TELECOM a.s. (odd. technické dokumentace), prochází řešeným územím větší množství dálkových spojových tras (kabelů) vedených nejen v zastavěné části města, ale i volným terénem řešeného území. Navrhovaný územní plán dotýká se jmenovitě kabelových tras DKO 252, 253, 302, 374 a dále HDPE položených v zastavěných lokalitách města. Vzhledem k této skutečnosti je nutné zmíněnou kabelovou trasu chránit. ČSN 332160 nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN) a dále ČSN 332000-5-54. Před zahájením všech zemních prací, je nutné vyžádat si stanovisko společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., odd. technické dokumentace, Pardubice (PSČ 530 02), Masarykovo náměstí 2655, tel. 466 802 480.

Rozhlasové vysílání

Provozovatelem rozhlasového vysílání na všech kmitočtových pásmech jsou ČRa, a.s. V řešeném území je zajištěn příjem programů Českého rozhlasu z následujících radiokomunikačních středisek (RKS):

Pásmo VKV:	programy ČRo1 (Radiožurnál), ČRo3 (Vltava), ČRo5 (Regionální vysílání) RKS Černá Hora, RKS Krásné, RKS Ještěd
Pásmo SV:	programy ČRo6 (Svobodná Evropa), ČRo2 (Praha) RKS Stěžery, RKS Litomyšl – Pohodlí, RKS Libice
Pásmo DV:	program ČRo1 (Radiožurnál) RKS Topolná

Z vysílačů držitelů licencí je zajištěn příjem Frekvence 1, Radio Černá Hora, Radio Impuls a dalších lokálních vysílačů menšího výkonu.

Televizní vysílání

České radiokomunikace a.s. zajišťují celoplošné, regionální i lokální šíření televizního signálu. V řešeném území je příjem televizního signálu zajišťován následujícími základními TV vysílači:

Trutnov - Černá Hora	23.k.(ČT1), 40.k.(ČT2) a 11.k.(NOVA)
Liberec – Ještěd	31.k.(ČT1), 43.k.(ČT2), 8.k.(NOVA), 60.k.(Prima)
Hradec Králové – Krásné	22.k.(ČT1), 57.k.(ČT2), 6.k.(NOVA) a 34.k. (Prima)
Rychnov n. Kn. – Litický Chlum	28.k.(ČT1), 33.k.(NOVA) a 45.k. (Prima)

Telekomunikace – veřejná komunikační síť

Rozvod místní telefonní sítě v prostoru řešeného území byl rekonstruován a v celém rozsahu je řešen pomocí zemního kabelového vedení. Před zahájením zemních prací je nutné dodržet ochranné pásmo a ČSN uvedené v kapitole „Dálkové kabely“, včetně vyžádání stanoviska odd. technické dokumentace na výše uvedené adrese.

Mimo kabelová vedení spadající do majetku výše uvedeného provozovatele mohou se nacházet v řešeném území spoje dalších provozovatelů např. Ministerstva vnitra, ČEZ a.s., ČD a dalších. Vzhledem k této skutečnosti je nutno znát stanoviska těchto majitelů.

Radiokomunikace

České radiokomunikace a.s. (ČRa, a.s.) jsou telekomunikační společností s celostátní působností zaměřenou na bezdrátový přenos signálu a jeho šíření. ČRa, a.s. poskytují telekomunikační služby spojené s přenosem hlasových, datových a jiných signálů. Dále jsou zaměřeny na služby spojené s televizním a rozhlasovým vysíláním, tj. dodržování předpisů v resortu spojuj včetně pokrytí území televizním a rozhlasovým signálem. Výše uvedené radiokomunikační služby zabezpečuje v řešeném území Oblast ČRa, a.s. Východní Čechy o.z. se sídlem v Litomyšli.

ad.I.1.d.2.8) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Systém nakládání s odpady na území města je upraven Plánem odpadového hospodářství města Chocně platným do 31. 12. 2015. Odvoz komunálních a separovaných odpadů je zajišťován na základě smluvního vztahu s oprávněnými osobami.

Na zájmovém území je organizován svoz tuhého komunálního odpadu, zaveden separovaný sběr odpadů - plast, papír a sklo. TKO je Technickými službami města svážen na skládku Dvořisko. Na území města je dále provozována skládka inertního odpadu Běstovice, na které je uvažováno o recyklaci a následném využití ukládaných odpadů, zejména stavebních sutí. Nebezpečné odpady od fyzických osob je možno odkládat v areálu TS, jedná se zejména o odpady typu – barvy, baterie, nádoby znečištěné nebezpečnými odpady, ledničky, vyřazená elektrozařízení, apod. Dále město organizuje pravidelný svoz nebezpečných složek komunálního odpadu, minimálně 2 x ročně, nárazově, hlavně z jara a na podzim svoz biologicky rozložitelných odpadů, a na vyžádání svoz velkoobjemových odpadů.

Plán odpadového hospodářství města Chocně je v souladu s platnou legislativou a vyhovuje občanům i správním orgánům.

ad I.1.e) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Výpis z ÚPVÚC Pardubického kraje

Od východu (z K 82) k západu (do NC 10 Uhersko) prochází územím osa biokoridoru nadregionálního významu K 93. V jeho ochranné zóně leží velká část řešeného území.

Do k.ú. Plchůvky zasahuje od severu biocentrum regionálního významu 508 Velký a Malý Karlov. Západně od Chocně (celé v k.ú. Choceň) je biocentrum regionálního významu (RC) 1772 Choceň.. Do k.ú. Hemže zasahuje od východu biocentrum regionálního významu 467 Tichá Orlice u Pelin, které je vloženo do osy K 93.

Od severu podél Tiché Orlice do RC 508 Velký a Malý Karlov vede biokoridor regionálního významu RK 809, který pokračuje pod č. RK 810 do RC 1772 Choceň a pod č. RK 856 již mimo nivu Tiché Orlice do osy K93. Z osy K 93 vede k jihu mimo řešené území (do RC 466 Chobot) RK 857.

Výpis z generelu místního ÚSES

Generel místního ÚSES pro řešené území vkládá do osy biokoridoru nadregionálního významu a do biokoridorů regionálního významu biocentra místního významu, dále navrhuje síť biokoridorů a biocenter místního významu,

Koeficient ekologické stability (KES) řešeného území je 1,87. Podle tohoto koeficientu řadíme území do typu krajiny harmonické (KES 0,7 až 1,89).

Základní zásady pro činnosti na plochách zařazených do ÚSES

Veškerá zamýšlená činnost na těchto plochách přesahující svým charakterem běžnou údržbu musí být koordinována s příslušným orgánem ochrany přírody. Rozptýlenou krajinnou zeleň chránit jako interakční prvky.

Přehled prvků územního systému ekologické stability

V následující tabulce jsou uvedena v jednotlivých sloupcích následující data:

1. Číslo prvku
2. Název prvku
3. Katastrální území, na němž se prvek nachází (vše k.ú. mimo řešené území jsou vyjádřena tečkami)
4. Číselný kód bioregionu v němž se prvek nachází
 1. 10 Třebechovický
 1. 9b Cidlinsko-chrudimský, podregion Chrudimský
 1. 39 Svitavský
5. Význam a typ prvku

význam: M - místní
 R - regionální
 N - nadregionální

typ: C - biocentrum
 K - biokoridor
6. Výskyt typů chráněných území v prvku

CHOPAV - chráněná oblast přirozené akumulace vod – celé území je CHOPAV, proto se tato informace dále neuvádí

park - přírodní park
 PP - přírodní památka
 PR - přírodní rezervace
 VKP - registrovaný významný krajinný prvek
 EVL - území zařazené do národního seznamu evropsky významných stanovišť
7. Typy společenstev v prvku (fyziotypy aktuální vegetace)

AT - acidofilní travinná a keříčková společenstva
 BU - jedliny, bučiny
 LO - mokřadní a pobřežní křoviny a lesy
 MT - hydrofilní až mezofilní travníky
 SK - acidofilní keřová společenstva
 SM - smrčiny
 SP - Vegetace skal, sutí a primitivních půd
 VO - bylinná vodní a pobřežní vegetace
8. Stručný popis
9. Funkčnost prvku

D - prvek funkční, nutno ho však doplnit
 F - prvek funkční, prostorově určený
 V - prvek funkční, prostor je třeba vymezit
 Z - prvek je třeba založit

1 Číslo	2 Název	3 Katastr	4 Bior.	5	6	7	8	9
K 93		Dvořisko, Hemže, Choceň	1.9b 1.10 1.39	N	PR, park	BU, LO, MT, SP	převážně lesní porosty	F V
467	Tichá Orlice u Pelin	Hemže, Choceň	1.39	N R	PR, park	BU, LO, MT, SP	tok a niva Tiché Orlice, louky, les na prudkých svazích	F
508	Velký a Malý Karlovy	Plchůvky	1.10	R	EVL	LO, VO	rybníky Velký a Malý Karlov, přilehlé mokřady, louky a břehové porosty	F
1772	Choceň	Choceň	1.10	R	Park	BU,	tok Tiché Orlice s břehovými porosty	F

1 Číslo	2 Název	3 Katastr	4 Bior.	5	6	7	8	9
						LO, VO	a přilehlými loukami a lesy s výchovní expozicí	
RK 810		Plchůvky, Choceň	1.10	R	EVL, park	LO	tok Tiché Orlice s břehovými porosty a přilehlými loukami, místy i orná půda	F Z V
RK 856		Choceň	1.10	R		BU	lesy převážně na východních svazích	F V
RK 857		Dvořisko	1.9b	R		BU, SM	les mezi Chocní a Podrážkem, zahradu v Podrážku	F V
MC 1		Plchůvky	1.10	R M	EVL, park	LO	tok Tiché Orlice s břehovými porosty a přilehlými loukami, místy i orná půda	F
MC 2		Plchůvky	1.10	R M	EVL, park	LO	tok Tiché Orlice s břehovými porosty a přilehlými loukami, místy i orná půda	F
MC 3		Choceň	1.10	N M		BU, SM	les severně od Srubů	F
MC 4		Choceň	1.39	M	PR, park	LO, SP	tok a niva Tiché Orlice, les na prudkých svazích	F
MC 5		Choceň	1.10	N M		BU, SM	lesy jihozápadně od Chocně	F
MC 6		Choceň	1.9b 1.10	N M		BU, SM	lesy jižně od Chocně	F
MC 7		Choceň	1.10	N M		BU, SM	lesy západně od Chocně	F V
MC 8	Malý Netušil	Choceň	1.9b	M		LO, VO	rybník Malý Netušil, břehové porosty, přilehlé mokřady a louky	F
MC 9		Dvořisko	1.9b	R M		BU, SM	les u Podrážku	F
MC 10		Plchůvky	1.10	R M	EVL, park	LO	tok Tiché Orlice s břehovými porosty a přilehlými loukami, místy i orná půda	F
MK 1		Choceň	1.9b	M		MT, BU	lesy a louky severně od trati ČD	F V
MK 2		Choceň	1.10	M	Park, VKP,	LO	tok Tiché Orlice, břehové porosty, zahradu a park	D F V
MK 3		Choceň	1.39	M	park	LO	tok Tiché Orlice s břehovými porosty, přilehlými loukami a lesy	F V
MC 4		Choceň	1.39	M	PR, park	LO, SP	tok a niva Tiché Orlice, les na prudkých svazích	F

ad I.1.e) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Vodní erozí obecně jsou ohroženy (podle kultur, způsobu obhospodařování ale i konfigurace terénu a délky svahů) plochy na svazích větších než 4 % (při shodě nepříznivých okolností i méně). Západní část území patří do oblasti nepatrné hustoty stržové sítě (méně než 100 m/km²). Erozí plošnou a výmolnou (rýhová a výmolová) je zde postiženo méně než 25 % plochy. Východní část území patří do oblasti mírné až střední hustoty stržové sítě (100 m až 1 km/km²).

Ohrožení erozí větrnou je malé (není evidováno).

ad I.1.e) DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Zájmové území představuje region s omezenou variabilitou nerostných surovin a zároveň celek relativně chudý na jejich zásoby.

V současné době jediným ložiskem v těžbě nebo k těžbě připraveným je ložisko štěrkopísku Újezd u Chocně, což je největší ložisko štěrkopísku v okrese Ústí nad Orlicí. Ložisko se rozkládá na levém břehu Tiché Orlice. Surovinu na tomto ložisku tvoří akumulace III. terasového stupně, v jehož podloží se nachází navětralé sedimenty křídý. Mocnost terasy je variabilní v závislosti na morfologii podloží, největší zjištěné mocnosti dosahují až 25 m.

Ložisko Újezd u Chocně zasahuje do zájmového území pouze svým východním okrajem, z hlediska kategorizace ložiskové ochrany do zájmového území města Chocně zasahuje jen okraj vytyčeného „chráněného ložiskového území“ a „výhradního stejnojmenného ložiska č. 3173700“. Vytyčený „dobývací prostor“, v němž je v současnosti realizována těžba, se nachází na severním okraji ložiskového prostoru, na území sousedního katastru.

ad I.1.e) SESUVNÁ ÚZEMÍ

Skalní podloží zájmového území je tvořeno křídovými sedimentárními horninami, které jsou při povrchu převážně ve slinitém vývoji. Regiony s podobnými geologickými podmínkami je nutno zpravidla hodnotit jako území náchylná k sesouvání. V daném případě se však jedná o relativně ploché území, kde pro vznik sesuvů nejsou nebezpečné morfologické podmínky. V přiložených mapách je relativně málo zákresů sesuvných lokalit. I zde jsou však vymezena potencionální sesuvná území na svazích erozních rýh bezejmenných vodotečí. V území křídových sedimentů je veškeré území na svazích nutno považovat za potencionálně ohrožené a jeho využití je možné vždy jen na základě individuálního průzkumu.

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Pro správní obvod úřadu územního plánování Vysoké Mýto nebyl zpracován rozbor udržitelného rozvoje území. Přesto lze na základě závěrů všech dosavadních projednání konstatovat, že návrh ÚP přijatým řešením vytváří územní předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tedy rozvoj spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území města Choceň, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

II.1.d) INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO

Pro řešené území není zpracováno Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, protože Posouzení vlivu ÚP na životní prostředí ani Posouzení vlivu na lokality soustavy NATURA 2000 nebylo příslušným orgánem požadováno.

II.1.e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Důsledky na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů

Lesní půda je navrhována k záboru jen pro liniové stavby, kde nebylo nalezeno jiné vhodné řešení. Do vyhodnocení nejsou zahrnuty plochy pro ÚSES (plochy pro veřejně prospěšná opatření, které zůstávají PUPFL).

Zásahy do PUPFL jsou zakresleny spolu se zábory ZPF do společného výkresu a vyhodnoceny v tabulce č. 2. Výměry jsou udávány v hektarech.

Vyčíslené plochy zásahů do PUPFL jsou maximální a předpokládá se, že volbou vhodné technologie výstavby a upřesněním tras v rámci dalších stupňů dokumentace budou zmenšeny.

Z61 – plocha pro silnici II. třídy. Vedení trasy lesem je optimálním kompromisem mezi dotčením PUPFL a zátěží města dopravou. Snížení dopadů na PUPFL bude docíleno vedením části trasy v tunelu.

Z62 – plocha pro silnici II. třídy. Zvolená trasa je kompromisem mezi dotčením PUPFL a ideálním technickým řešením propojení silnic II. třídy.

Z71 – plocha pro silnici III. třídy. Zábor odpovídá nutným úpravám stávající využívané cesty na silnici III. třídy.

TIV 1 – plocha pro vodovod pro zajištění zásobování městské části Plchůvky kvalitní pitnou vodou. Trasa je veden při cestě, aby dotčení PUPFL bylo minimální (stavba z cesty vylučuje nutnost dočasného odnětí).

Tabulkové vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL

Při tabulkovém vyhodnocení bylo postupováno podle následujících zásad

Plochy dopravní infrastruktury:

Plocha pro vyhodnocení navrhovaného záboru půdy byla vypočítána rámcově bez ohledu na odchylky vyvolané konkrétním řešením náspů a zářezů.

Pro silnice II. třídy - v šířce 25 m + 1 ha na každou křižovatku

Pro silnice III. třídy - v šířce 20 m

Pro místní komunikace - v šířce 15 m

Pro železnice - v šířce 30 m

Technická infrastruktura

Zábory pro Elektro (vrchní vedení)

– ZPF - Jedná se o zábory pouze pro podpěry vedení a transformátorů VN/NN. Tyto zábory nejsou vyhodnocovány. Trasy podzemních vedení nevyžadují trvalý zábor ZPF.

– PUPFL - Navrhované trasy nezasahují do PUPFL.

Zábory pro vodovody a kanalizace – na ZPF bez záboru, na PUPFL dočasný zábor 14 m (podél silnice jen 6 m), trvalý 8 m

Zábory pro plyn – na ZPF bez záboru, PUPFL není návrhem dotčen.

Plochy záborů jsou zpracovány do tabulek. 1. tabulka uvádí souhrn všech záborů ZPF pro rozvoj obce. 2. tabulka uvádí zásahy do PUPFL v členění na zábor PUPFL a omezení v hospodaření, a v dalším členění na zásahy dočasné a trvalé.

Výměry jsou uváděny v hektarech. Skutečný zábor (a částka odvodu) bude stanoven až při realizaci konkrétního záměru podle skutečně zabírané plochy.

Vysvětlivky k tabulkám:

Označení - označení plochy shodné s grafickou přílohou

Navržená funkce – zkrácené označení navrženého převažujícího funkčního využití plochy (tučně - symbol použitý v označení plochy)

Plochy bydlení	BV - bydlení
Plochy rekreace	RI - rodinná rekreace
Plochy smíšené obytné	SC - městské centrum
	SK - bydlení a občanské vybavení
Plochy občanského vybavení	OV - veřejná infrastruktura, komerční zařízení
	OS - tělovýchova a sport
	OH - hřbitovy
Plochy výroby a skladování	VS - výroba a skladování
Plochy dopravní infrastruktury	DS II - silniční – silnice II. třídy
	DS III - silniční – silnice III. třídy
	DSM - silniční – místní komunikace
	DSP - silniční – parkovací plocha
	DSK - silniční – okružní křižovatka
	DCS - cyklistická – cyklostezka
Plochy technické infrastruktury	TO - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

	TIE	- elektrické vedení VN, elektrická stanice pro transformaci VN/NN
	TIK	- kanalizace – jednotná / oddílná, splašková / výtlač / čerpací stanice / odlehčovací komora / ČOV
	Š	- kanalizace – šachta
	TIV	- vodovod / vodojem / úpravna vody
	A.Š.	- armaturní šachta
	TIP	- plynovod – VTL / STL / NTL
Plochy lesní	NL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
Plochy zeleně	ZV	- zeleň na veřejných prostranstvích
ZPF		- uvádí výměry ploch navrhovaných pro navrženou funkci (v hektarech). Ve sloupci Suma je celková výměra, která je ve sloupcích ZÚ a Mimo členěna na plochy v zastavěném území a mimo něj. V dalších sloupcích jsou uváděny výměry podle kvality půdy (Kód BPEJ uvádí kód bonitované půdně ekologické jednotky, TO uvádí třídu ochrany ZPF, která je k danému kódu BPEJ přiřazena – blíže v kapitole Přírodní podmínky, půdní podmínky Průzkumů a rozborů a druhu pozemku), obdobně členěné na plochy v ZÚ a Mimo něj.
Výměra nezeměd. pozemků		- uvádí výměru dotčených ploch nezemědělské půdy s tím, že upřesnění je uvedeno v poznámce.
Poznámka		- zde jsou uvedeny další upřesňující údaje
	1	- plocha zasahuje do jiného katastrálního území
	2	- plocha zasahuje mimo řešené území
	EVL	- plocha zasahuje do území zařazeného do národního seznamu evropsky významných lokalit
	I	- v základní mapě ZPF, v zákresu BPEJ PUPFL
	L	- plocha zasahuje do PUPFL nebo pásma 50 m od okraje lesa
	M	- plocha zasahuje do odvodněných pozemků
	N	- plocha podstatně zasahuje i ostatní neplodnou půdu
	OZ	- plocha zasahuje do ochranné zóny biokoridoru nadregionálního významu
	Park	- plocha zasahuje do přírodního parku
	PS	- plocha zasahuje do ochranného pásma památného stromu
	K	- plocha zasahuje do osy biokoridoru nadregionálního významu
	RC	- plocha zasahuje do biocentra regionálního významu
	RK	- plocha zasahuje do biokoridoru regionálního významu
	Z	- plocha zasahuje do stanoveného záplavového území
V tabulce č. 3 jsou ještě další údaje		
K.		- Kategorie lesa
	H	- hospodářský
f.		- faktor uvádí číslo, jímž se vypočtená hodnota záborů násobí z titulu zařazení lesa do kategorie
	H	- les hospodářský 1,4

III. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

III. a) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území města Choceň se skládá ze sedmi částí – Březence, Dvořisko, Hemže, Choceň, Nová Ves, Plchůvky, Podrážek.

Hranice řešeného území je vedena po hranici správního území města (níže uvedených katastrálních území - viz grafická část), které má celkovou rozlohu 2 169 ha.

Územním plánem města Choceň (i.č.ZÚJ 580350) jsou řešeny všechny jeho části:

- Březence (i.č. 03825) název katastru = ÚTJ Hemže (i.č.ÚTJ 638269),
- Dvořisko (i.č. 03393) název katastru = ÚTJ Dvořisko (i.č.ÚTJ 633933),
- Hemže (i.č. 03826) název katastru = ÚTJ Hemže (i.č.ÚTJ 638269),
- Choceň (i.č. 41140) název katastru = ÚTJ Choceň (i.č.ÚTJ 651974),
- Nová Ves (i.č. 12184) název katastru = ÚTJ Plchůvky (i.č.ÚTJ 721859),
- Plchůvky (i.č. 12185) název katastru = ÚTJ Plchůvky (i.č.ÚTJ 721859),
- Podrážek (i.č. 03395) název katastru = ÚTJ Dvořisko (i.č.ÚTJ 633933).

Vysvětlivky: i. č. - identifikační číslo
ZÚJ - základní územní jednotka
ÚTJ - územně technická jednotka