

ÚZEMNÍ PLÁN S L A T I N A

Zastupitelstvo obce Slatina , příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

**v y d á v á usnesením č. 8/2011
d n e 12.9.2011**

ÚZEMNÍ PLÁN S L A T I N A

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy č. 1/2011 se ruší obecně závazná vyhláška č. 8/2005 ze dne 1.8.2005 o závazné části Územního plánu obce Slatina a vyhláška č. 1/2010 ze dne 4.1. 2010 o závazné části Změny č. 1 ÚPO Slatina.

Zpracovatel:
Ing. arch. Pavel Čížek
Újezdská 1429
565 01 Choceň

OBSAH :

A I. TEXTOVÁ ČÁST - ÚZEMNÍ PLÁN

1. vymezení zastavěného území,
2. koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
3. urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
4. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování,
5. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi , rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
6. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převážného účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání , včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),
7. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
8. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
9. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,
10. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
11. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

A II. TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

1. Postup při pořízení územního plánu
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
3. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování
4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
6. Vyhodnocení splnění zadání, pokyn
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
8. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
9. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
10. Vyhodnocení připomínek

A I. TEXTOVÁ ČÁST

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce bylo stanoveno na základě průzkumů prováděných koncem roku 2010, jeho vymezení bylo aktualizováno v době zpracování návrhu územního plánu k 31.1.2011. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace. Správní území obce Slatina se sestává z jednoho katastrálního území „Slatina u Vysokého Mýta“.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Územní plán Slatina jako nástroj územního plánování vytváří právní rámec k usměrňování a řízení změn v území v zájmu komplexního rozvoje obce a ochrany hodnot na jejím území.

Hlavní cíle rozvoje představuje konkrétně:

- stabilizace a zkvalitnění stávajícího sídelního potenciálu včetně vybavení veřejnou infrastrukturou
- vytvoření přiměřené nabídky ploch pro rozvoj bydlení
- vytvoření podmínek nabídky ploch pro rozvoj výroby a skladování drobnou a řemeslnou výrobu
- vytvoření podmínek pro koordinaci způsobů využívání území s důrazem na ochranu jeho hodnot přírodních a kulturních
- ochrana nezastavěného území, posílení krajinnotvorné a ekologické funkce zeleně, posílení přirozeného vodního režimu v krajině

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

- Areál kostela sv. Petra a Pavla se hřbitovem je dominantním prvkem v urbanistické kompozici obce Slatina. Celý areál včetně ohrazení a náhrobků je nutné chránit jako nemovitou kulturní památku. Přírodní horizonty, panoramata obce, důležité pohledové osy zejména v kontextu s kostelem na návrší, nenásilný přechod zástavby do krajiny prostřednictvím zeleně soukromé
- V řešeném území budou dále chráněny tzv. památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví.
- Jako hodnotu je nutno chránit panorama obce a nezastavěné horizonty, cestní síť v krajině, včetně turistických značených stezek, naučných stezek a cyklotras.
- Ochrana významných prvků sídelní zeleně venkovských místních částí – zejména zeleň na návších venkovských místních částí, aleje podél silnic, významné solitérní zeleně, celkového krajinného rázu s prvky určujícími obraz krajiny
- Vymezení prvků systému ekologické stability – lokální biocentra (LBC) a regionální a lokální biokoridory (RBK, LBK), interakčních prvků,

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

URBANISTICKÁ KONCEPCE

- obec se bude nadále rozvíjet úměrně svému vlastnímu potenciálu, obytná funkce bude posílena vymezením nových zastavitelných ploch v obci
- střed obce není výrazný a nachází se v místech mezi hostincem a areálem Českého svazu chovatelů (ČSCH)
- občanské vybavení je stabilizováno a nejsou vymezovány nové rozvojové plochy
- plochy lehkého průmyslu jsou stabilizovány s tím, že nepříznivě neovlivňují zastavěné území obce s obytnou funkcí, neboť jsou situovány ve značné vzdálenosti až u jihovýchodní hranice řešeného území
- zastavitelná plocha pro výrobu zemědělskou je stabilizována a nejsou vymezovány nové rozvojové plochy
- územní plán vytváří podmínky pro kvalitní dopravní obsluhu území

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

<i>Číslo lokality:</i> Z 1	
<i>Název lokality:</i> Sever obce u Rutníku	
<i>Stávající funkční využití :</i> TTP	
<i>Navrhované funkční využití :</i> bydlení smíšené – venkovské SV	
<i>Podrobnější popis:</i> max. podlažnost rodinných domů 1 NP + využití podkroví; ostatní objekty 1NP	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> podmínkou pro rozhodování v území je zpracování společné územní studie , která bude řešit plochy Z1, Z2 . Součástí plochy Z1 je nově vymezená lokalita Z10 – Zeleň na veřejných prostranstvích - ZV	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/3574 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: z nově navržené TS	
<i>Výměra lokality:</i> 3,78 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> 345/1, 345/2, 348/3, 350/4, 350/31, 350/56, 350/58 v k. ú. Slatina u Vysokého Mýta

<i>Číslo lokality:</i> Z 2	
<i>Název lokality:</i> Sever Podkostelní	
<i>Stávající funkční využití:</i> TTP	
<i>Navrhované funkční využití :</i> bydlení smíšené – venkovské SV	
<i>Podrobnější popis:</i> max. podlažnost rodinných domů 1 NP + využitě podkroví; ostatní objekty 1NP	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> podmínkou pro rozhodování v území je zpracování společné územní studie , která bude řešit plochy Z1, Z2 .	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice II/ 3574 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: z nově navržené TS	
<i>Výměra lokality:</i> 0,94 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> 340/41 v k. ú. Slatina u Vysokého Mýta

<i>Číslo lokality:</i> Z 3	
<i>Název lokality:</i> K Netušilu	
<i>Stávající funkční využití:</i> TTP, zahrada, ostatní plocha	
<i>Navrhované funkční využití:</i> bydlení smíšené – venkovské SV	
<i>Podrobnější popis:</i> max. podlažnost rodinných domů 1 NP + využitě podkroví; ostatní objekty 1NP	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 354/4 a 78/2 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: ze stávající přezbrojené TS	
<i>Výměra lokality:</i> 1,90 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> 353/2, 355/1, 355/3, 355/6, 355/8, 355/9, 360/24, 360/25, 360/26, 360/27., 360/28, 367, 368 v k. ú. Slatina u Vysokého Mýta

<i>Číslo lokality:</i> Z 4	
<i>Název lokality:</i> U křižovatky	
<i>Stávající funkční využití :</i> TTP, ostatní plocha	
<i>Navrhované funkční využití :</i> bydlení smíšené – venkovské SV	
<i>Podrobnější popis:</i> max. podlažnost rodinných domů 1 NP + využití podkroví; ostatní objekty 1NP	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice II/ 3574 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: ze stávající přezbrojené TS	
<i>Výměra lokality:</i> 1,20 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> 59/1, 59/3, 61 v k. ú. Slatina u Vysokého Mýta

<i>Číslo lokality:</i> Z 5	
<i>Název lokality:</i> Za bývalou prodejnou	
<i>Stávající funkční využití:</i> TTP, zahrada, ostatní plocha	
<i>Navrhované funkční využití:</i> občanské vybavení komerční- zařízení malá a střední - OM	
<i>Podrobnější popis:</i> výstavba komerčního objektu max. podlažnost 2 NP + využití podkroví	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní obslužné komunikace na p.p.č. 555/1 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: ze stávající přezbrojené TS	
<i>Výměra lokality:</i> 0,25 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> 59/1, 59/3, 61 v k. ú. Slatina u Vysokého Mýta

<i>Číslo lokality:</i> Z 6	
<i>Název lokality:</i> Rozšíření hřbitova	
<i>Stávající funkční využití :</i> TTP	
<i>Navrhované funkční využití :</i> Občanské vybavení – hřbitovy OH	
<i>Podrobnější popis :</i> Rozšíření stávajícího hřbitova s oplocením	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/3574 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS	
<i>Výměra lokality:</i> 0,10 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> 140/1 v k. ú. Slatina u Vysokého Mýta

<i>Číslo lokality:</i> Z 7	
<i>Název lokality:</i> Výroba- U Srubů	
<i>Stávající funkční využití :</i> TTP	
<i>Navrhované funkční využití :</i> Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba - VD	
<i>Podrobnější popis :</i> Výstavba skladových a výrobních objektů s potřebným zázemím, max. podlažnost 1 N.P., administrativní objekty max. podlažnost 2 N.P.	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> – v této lokalitě lze umísťovat pouze stavby nerušící okolní obytnou zástavbu hlukem, pachem a ostatními škodlivinami. U územního řízení bude hlukovou studií dokladováno prokazatelné dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru nejbližších obytných staveb. – Navržená lokalita bude od obytné zástavby oddělena izolačním pásem zeleně.	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> – pás izolační zeleně	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice II/3574 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: z navržené TS	
<i>Výměra lokality:</i> 0,46 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> 344, 350/1 v k. ú. Slatina u Vysokého Mýta

<i>Číslo lokality:</i> Z 8	
<i>Název lokality:</i> Výroba- Za střediskem	
<i>Stávající funkční využití:</i> TTP	
<i>Navrhované funkční využití:</i> Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba - VD	
<i>Podrobnější popis :</i> Výstavba skladových a výrobních objektů s potřebným zázemím	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní obslužné komunikace na p.p.č. 581/2, která je navržena k rekonstrukci Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: ze stávající přezbrojené TS	
<i>Výměra lokality:</i> 0,77 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> 521/1 v k.ú. Slatina u Vysokého Mýta

<i>Číslo lokality:</i> Z 9	
<i>Název lokality:</i> koridor komunikace	
<i>Stávající funkční využit :</i> ostatní plocha	
<i>Navrhované funkční využit :</i> dopravní infrastruktura silniční DS	
<i>Podrobnější popis:</i> rekonstrukce stávající místní obslužné komunikace	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Výměra lokality:</i> 0,83	<i>Dotčené pozemky:</i> 15, 581/1, 581/2, 578,200/2 v k.ú. Slatina u Vysokého Mýta

<i>Číslo lokality:</i> Z 10	
<i>Název lokality:</i> Sever obce u Rutníku II.	
<i>Stávající funkční využit :</i> TTP	
<i>Navrhované funkční využit :</i> zeleň na veřejných prostranstvích - ZV	
<i>Podrobnější popis:</i> vymezení zeleně vychází z velikosti navrhované plochy pro bydlení v lokalitě Z1	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	

<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Výměra lokality:</i> 0,26	<i>Dotčené pozemky:</i> 350/4, 350/31 v k.ú. Slatina u Vysokého Mýta

PLOCHY PŘESTAVBY

<i>Číslo lokality:</i> P 1	
<i>Název lokality:</i> U silnice	
<i>Stávající funkční využit :</i> TTP	
<i>Navrhované funkční využit :</i> bydlení smíšené – venkovské SV	
<i>Podrobnější popis:</i> max. podlažnost rodinných domů 1 NP + využitě podkroví; ostatní objekty 1NP	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice II/ 3574 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: ze stávající přezbrojené TS	
<i>Výměra lokality:</i> 0,08 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> 340/41 v k.ú. Slatina u Vysokého Mýta

<i>Číslo lokality:</i> P 2	
<i>Název lokality:</i> U křižovatky	
<i>Stávající funkční využit :</i> TTP	
<i>Navrhované funkční využit :</i> bydlení smíšené – venkovské - SV	
<i>Podrobnější popis:</i> max. podlažnost rodinných domů 1 NP + využitě podkroví; ostatní objekty 1NP	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice II/ 3574 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: z nově navržené TS	
<i>Výměra lokality:</i> 0,14 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> 340/41 v k. ú. Slatina u Vysokého Mýta

<i>Číslo lokality:</i> P 3	
<i>Název lokality:</i> Pod bytovkou	
<i>Stávající funkční využit :</i> TTP	
<i>Navrhované funkční využit :</i> bydlení smíšené – venkovské SV	
<i>Podrobnější popis:</i> max. podlažnost rodinných domů 1 NP + využitě podkroví; ostatní objekty 1NP	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice II/ 3574 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: ze stávající přezbrojené TS	
<i>Výměra lokality:</i> 0,13 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> 340/41 v k. ú. Slatina u Vysokého Mýta

<i>Číslo lokality:</i> P 4	
<i>Název lokality:</i> U sběrného dvora	
<i>Stávající funkční využit :</i> TTP	
<i>Navrhované funkční využit :</i> Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba - VD	
<i>Podrobnější popis:</i> podmíněně přípustná plocha pro výstavbu provozovny kovovýroby. U územního řízení bude požadováno předložení hlukové studie. Výpočet hlučnosti bude proveden k chráněnému venkovnímu prostoru u nejbližší obytné zástavby.	
<i>Základní podmínky ochrany :</i> Limity jsou zakotveny v nařízení vlády č. 148/2006 Sb. Ze dne 15.3.2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací - V této lokalitě lze umísťovat pouze stavby nerušící okolní obytnou zástavbu hlukem, pachem a ostatními škodlivinami. U územního řízení bude hlukovou studií dokladováno prokazatelné dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru nejbližších obytných staveb.	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 562/2 Zásobování vodou: přípojkou ze stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto	

Zásobení el. energií: ze stávající přezbrojené TS	
Výměra lokality: 0,06 ha	Dotčené pozemky: 103/4 v k. ú. Slatina u Vysokého Mýta

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Součástí systému sídelní zeleně jsou:

plochy veřejných prostranstvích - veřejná zeleň - ZV

- je vymezena plocha veřejného prostranství Z10 u lokality pro bydlení Z1

plochy zeleně soukromé a vyhrazené - ZS

- zeleň soukromá a vyhrazená se vyskytuje především v rámci jiných funkčních ploch, samostatně jsou vymezeny větší stabilizované funkční plochy ZS v okrajových polohách zástavby, kde zprostředkují nenásilný přechod do krajiny;

plochy zeleně ochranné a izolační - ZO

- zeleň ochranná a izolační se vyskytuje především v rámci jiných funkčních ploch, samostatně je vymezena větší funkční plocha ZO mezi plochou OÚ s hasičskou zbrojnicí a areálem zemědělské výroby a dále po jeho hranicích, kde zprostředkuje nenásilný přechod do krajiny a dále jako pás zeleně oddělující vymezenou plochu drobné výroby Z 7 od vymezené plochy pro bydlení Z 1.

plochy zeleně přírodního charakteru - ZP

- jsou vymezeny na plochách blízkých přírodnímu charakteru spadajících do zastavěného území

Významnou sídelní zeleň tvoří zeleň hřbitova vymezená jako plocha OH.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu občanské vybavení komerční – zařízení malá a střední **OM** označenou **Z5**, která je vymezena za bývalou prodejnou.

Pro rozšíření hřbitova je vymezena zastavitelná plocha občanské vybavení - hřbitovy – **OH** označená **Z6**.

Pro navrženou zastavitelnou plochu bydlení Z1 je vymezena plocha veřejného prostranství **ZV - Z10**

Kapacita a skladba stávajících zařízení odpovídá velikosti a funkci obce ve struktuře osídlení další rozvojové plochy občanského vybavení nebudou navrhovány. Rozvoj občanské vybavenosti je možný v rámci ostatních funkčních ploch a to při splnění regulačních a hygienických podmínek.

Nová veřejná prostranství nejsou navrhována. Stávající jsou vymezena jako samostatné plochy nebo tvoří součást jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

4.2 DOPRAVA

Koncepce dopravy ve správním území obce se nemění.

Silniční doprava:

Obcí Slatina prochází silnice III/3574. Silniční doprava v obci bude zachována ve stejném rozsahu v budoucnu se nepočítá s výraznými změnami.

Je vymezen koridor místní komunikace – plochy dopravní infrastruktury **DS** v ploše **Z9**. Nové místní komunikace pro napojení navrhovaných lokalit budou realizovány v rámci přípustného využití zastavitelných ploch.

Pěší doprava:

Chodníky pro pěší budou vybudovány po obou stranách stávající komunikace III/3574 pokud to je možné v daných prostorových podmínkách. Jinak alespoň jednostranný chodník. V souvislosti s postupným zastavěním jednotlivých lokalit pro obytnou zástavbu budou budovány i nové chodníky.

Železniční doprava:

V severní části katastrálního územím prochází modernizovaný koridor železniční trati č. 010 Praha - Česká Třebová - Olomouc s nejbližší zastávkou ČD v obci Sruby. Regionální železniční trať č. 016 Choceň – Litomyšl se zastávkou ve Slatině by měla projít v dohledné době modernizací.

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování pitnou vodou se nemění.

Obec má vybudovaný vlastní rozvodný vodovodní systém napojený na vodojem na Bučkově kopci, zásobující pitnou vodou také město Vysoké Mýto. Hlavní přivaděč Js 150 je veden ze severu od Bučkova kopce a za obcí pokračuje přivaděčem pro obec Sruby.

Rozvojové lokality budou zásobovány vodou z prodloužených stávajících vodovodních řadů. S nárůstem potřeby vody, který vznikne v důsledku nové výstavby a v důsledku modernizace stávajícího bytového fondu je již počítáno a tento nárůst bude pokryt ze stávající vodní sítě. Zásobování obyvatelstva pitnou vodou ve Slatině je vyhovující. Vodní zdroje jsou dostatečné, vodovodní síť je realizována na celém území obce a je kapacitně vyhovující.

Zákresy vodovodních řadů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám. V rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny ani změny tras stávajících vedení. Územní plán neřeší návrh rozvodné sítě v zástavbě, tento bude předmětem řešení v podrobnější projektové dokumentaci. Zastupitelstvo obce tuto koncepci neschvaluje jako závaznou.

Zásobování požární vodou

Zdrojem požární vody jsou hydranty na vodovodních řadech a vodní plochy v blízkosti obce.

4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Stávající koncepce odvedení a čištění odpadních vod z obce Slatina se návrhem územního plánu nemění.

V obci je realizována nová splašková kanalizace, která využívá i stávající kanalizační rekonstruované stoky.

Splaškové vody jsou odváděny do stávající jednotné kanalizace této obce, která byla dostavěna a rekonstruována, tak aby veškeré splaškové vody byly odváděny na stávající ČOV Vysoké Mýto.

Nové lokality budou napojeny novými větvemi na stávající kanalizaci a splaškové vody z těchto lokalit budou rovněž odváděny na ČOV Vysoké Mýto.

Zákresy řadů kanalizace je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám. V rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny ani změny tras stávajících vedení. Zastupitelstvo obce tuto koncepci neschvaluje jako závaznou.

4.5 ELEKTROROZVODY

Způsob napájení zůstane nezměněn – tj. stávajícím vrchním systémem 35 kV. Nová zástavba bude připojována vrchním nebo kabelovým vedením dle místních podmínek. Stávající vrchní rozvodná síť bude dle možnosti a požadavků na výkon postupně kabelizována.

Požadovaný příkon pro distribuci bude zajištěn za stávajících trafostanic, které se případně osadí většími transformátory a přezbrojí. Na severu zastavěného území je navržena nová trafostanice.

Sekundární rozvod

Sekundární rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, , AC, 50 Hz, 230/400V TN-C, kabelovým i vrchním vedením. Rozvodná síť je plně vytížena, v transformaci VN/NN je rezerva výkonu. Tato rezerva může sloužit k připojení dalších odběrů, případně zvýšení příkonu odběrů stávajících, pouze však v blízkosti TS.

Nová výstavba:

Pro účely zajištění zásobování elektrickou energií kalkuluje návrh územního plánu s výstavbou cca 592 rodinných domů. Dále se předpokládá rozvoj podnikatelských aktivit a občanské vybavenosti.

Požadovaný příkon a jeho zajištění:

Rozhodujícím faktorem pro výpočet potřeby elektrické energie je způsob vytápění. Obec je plynofikována, proto s plynovým vytápěním u 90% nových rodinných domů.

Distribuce:

Výpočet požadovaného příkonu je proveden samostatně pro stávající a samostatně pro navrhovanou zástavbu.

Stávající zástavba:

Roční trend růstu příkonu je vzhledem k plynofikaci uvažován cca 2% ročně ($k = 1,35$ pro návrhové období 15 let).

Stávající příkon distribuce :	$P_1 = 170 \times 1,35 = 225 \text{ kW}$
Stávající příkon průmyslu :	$P_2 = 228 \times 1,40 = 320 \text{ kW}$

Výstavba nového průmyslu	$P_3 =$	300 kW
--------------------------	---------	--------

Občanská vybavenost :

- stupeň elektrizace	„C“
- max. soudobý elektrický příkon bytové jednotky	11 kW
- počet navrhovaných RD	52
- soudobost B_n	0,33

- výpočet občanská vybavenost

52 RD x 11 kW x 0,33

PI1

188 kW

52 RD x 20 kW x 10%

PI2

104 kW

$P_4 = PI1 + PI2$

292 kW

Celkem distribuce v r.2026: $P_8 = P_1 + P_2 + P_3 + P_4 = 1137 \text{ kW}$

Průmysl:

V případě vzniku většího průmyslového odběru bude situace řešena přezbrojením trafostanice nebo (při požadavku na vyšší příkon) postavením nové trafostanice s vrchní primární přípojkou.

Zajištění výhledového výkonu:

Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, t.j. napětím 35 kV, stávajícím vrchním systémem 35 kV z rozvodny TR Choceň. Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni územního plánu.

Transformace VN/NN:

Výhledově požadovaný celkový výkon obce 1137 kW bude zajištěn celkem 4 transformačními stanicemi :

Z Toho 1 ks stávající TS1, TS2 nahrazena za T2 typu TSB 630 kVA a 2 ks zcela novými trafostanicemi (T1, T3).

Nově navržené trafostanice budou vrchní sloupové typu TSB nebo věžové (zděné nebo panelové).

Umístění nových trafostanic je navrženo jednak s ohledem na novou, jednak s ohledem na potřeby stávající zástavby.

Trafostanice stávající budou rekonstruovány pro výkon rovněž 630 kVA.

Průměrné předpokládané zatížení 1 TS $1137/4 = 285 \text{ kW}$ odpovídá hustotě zástavby a podílu elektrického vytápění.

Primární rozvod

Primární rozvodný systém 35 kV zůstane zachován a bude dále rozšířen o přípojky trafostanic.

Sekundární rozvod

V nově vybudované zástavbě bude kabelový z nových TS budou vyvedeny i vývody do stávající vrchní sítě NN.

Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně rovněž kabalizována. Navržený typ kabelu : AYKY 3 x 240 + 120 mm²

Zákresy vedení je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám. Zastupitelstvo obce tuto koncepci neschvaluje jako závaznou.

4.6. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

Změna koncepce zásobování plynem a vytápění (zásobování teplem) není navržena. V rozvojových lokalitách pro bydlení je plynofikace navržena napojením na stávající STL plynovodní sítě.

Zákres plynovodních řadů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce plynofikace. Zakreslené trasy nemají žádný vztah k dotčeným pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových. Určení parametrů nových plynovodních tras do rozvojových lokalit bude řešeno po konečné specifikaci staveb v konkrétních lokalitách a z toho vyplývajících požadavků na odběr zemního plynu. Určení parametrů plynovodu není součástí koncepčního řešení. Zastupitelstvo obce tuto koncepci neschvaluje jako závaznou.

4.7. ODPADY

Pro návrhové období ÚP se předpokládá odstraňování TKO dosavadním způsobem.. Nový sběrný dvůr není navržen. Na ploše za hostincem je stabilizovaná plocha sběrného dvora. Umístění sběrných míst pro shromažďování separovaného odpadu před jeho odvozem je rovněž uvedeno jako přípustné využití v plochách bydlení, smíšených venkovských, komerční občanské vybavenosti, či v rámci ploch veřejných prostranství.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, PROSTUPNOST KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny nebude nijak výrazně měněna. Síť účelch komunikací s ohledem na potřeby zemědělství, lesní hospodářství, cykloturistiku a pěší turisty je dostatečná. Nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy, které by narušili krajinný ráz. Nezastavitelném území jsou vymezeny tyto funkční plochy:

Plochy zemědělské NZ - zahrnují převážně pozemky zemědělského půdního fondu,

Plochy lesní NL - zahrnují převážně pozemky určené k plnění funkce lesa

Plochy přírodní NP - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v řešeném území tvořeny prvky ÚSES (biocentra regionální a lokální úrovně);

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské NSpz - přírodní a kulturní (tj. zde zemědělské obhospodařování) složka jsou ve vyrovnaném poměru

5.2 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Číslo lokality: K 1	
Název lokality: Rybníček Rudolf	
Stávající funkční využití : ostatní plocha, vodní plocha	
Navrhované funkční využití : vodní plocha, zvyšování retenčních schopností území	
Podrobnější popis : vodní plocha s břehovým porostem	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: nejsou	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: nejsou	
Výměra lokality: 0,10 ha	Dotčené pozemky: 497/2, 551/10, 614 v k. ú. Slatina u Vysokého Mýta

5.3 PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Za účelem zadržení vody v krajině, zabránění vodní erozi půdy a zrychlenému odtoku při přívalových srážkách je v ÚP vymezena nová plocha změn v krajině **K1** - vodní plocha pro zvyšování retenčních schopností v krajině.

5.4 NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Biocentra jsou územním plánem vymezeny jako **plochy přírodní – NP**

Biokoridory zahrnují plochy přírodní **NP**, zemědělské – **NSpz**, plochy zemědělské – **NZ**, plochy vodní – **W** a plochy lesa – **NL**. Prvky ÚSES jsou nezastavitelné.

RBK 844	Loučná u Týniště-Snakov	Biokoridor na Loučné se zachovalým a funkčním břehovým porostem
		Návrh: dle potřeby rozšířit na minimální parametry RBK a doplnit druhovou skladbu dle příslušných STG. Vytvořit bohatý porostní okraj
LBK 3-64		BK na potoce Slatinka prochází z větší části zastavěným územím obce. Koryto je zde upraveno a zahlobeno. Břehy jsou místy zpevněny kamennou dlažbou. Břehový porost chybí
		Návrh: doplnit břehový porost v zastavěné části formou solitér a menších skupinek stromů a keřů. Mimo zastavěné území vymežit na minimální parametry a osadit.
LBK 63		biokoridor na bezejmenném potoce, který prochází intenzivní zemědělskou krajinou. Břehový porost z větší části chybí
		Návrh: Vymežit na minimální parametry LBK a osadit dřevinami a keři. Vytvořit dostatečnou druhově, prostorově a věkově diferenciováný porost
LBK 64-67		BK na potoce Slatinka prochází mimo zastavěné území obce. Koryto zde není upraveno, břehový porost chybí
		Návrh: Doplnit břehový porost a vymežit na minimální parametry a osadit.
LBK 64-65	Potok Kaplanka	Biokoridor mokré řady na potoku Kaplanka. Potok s přirozeným korytem a zachovalým a funkčním břehovým porostem
		Návrh: Dle potřeby rozšířit biokoridor na minimální parametry LBK a doplnit dřevinami
LBK 66	Pod Rutníkem	BK na výpustném kanálu rybníka Rutník. Na levém břehu intenzivní jetelová louka, na pravém břehu kvalitnější louky. Břehový porost chybí.
		Návrh: Vymežit na minimální parametry LBK a osadit dřevinami příslušné druhové skladby. Vytvořit dostatečný porostní okraj
LBK 68		biokoridor na výpustním kanálu rybníka Netušil. Břehový porost kvalitní.
		Návrh: Dle potřeby rozšířit na minimální parametry LBK a doplnit dřevinami. Vytvořit dostatečný porostní okraj.
LBK 67-71		biokoridor na potoku Slatinka, který je v současnosti zmeliorován a napřímen s drenážními vývody. Břehový porost prakticky chybí.
		Návrh: Při zamýšleném znovuobnovení soustavy nádrží provést revitalizaci dříve zmeliorovaného toku a osadit dřevinami příslušné druhové skladby. Nutno zpracovat projekt.

LBC 4	Loučná– dubu	U	Návrh BC na Loučné v místech bohatých meandrů. Břehový porost zachován, místy omezen na minimum. Zbytek navrhované plochy tvoří v současnosti orná půda.
			Návrh : Vymezit na minimální parametry LBC a osadit dřevinami, vytvořit bohatý porostní okraj. Část ponechat jako extenzivní luční společenstva.
LBC 63	Končinský a Podedvorní rybník		biocentrum k.ú. Slatina u Vysokého Mýta pouze z velmi malé části- většina na k.ú. Sruby
LBC 64			biocentrum na soutoku potoků Kaplanka a Slatinka. Na pravém břehu potoku Kaplanka jsou intenzivní louky, na levém břehu pole. Břehový porost Kaplanky je zachovalý, BP Slatinky chybí.
			Návrh : Vymezit biocentrum na minimální parametry. Břehový porost na levém břehu Kaplanky rozšířit a doplnit. Břehy Slatinky osadit dřevinami. Stávající intenzivní louky přeměnit na extenzivní.
LBC 67			Návrh biocentra na soutoku potoku Slatinka v místech soutoků s výpustním kanálem rybníka Netušil a bezejmenných přítoků. Stávající plocha je užívána jako intenzivní louka a orná půda.
			Návrh : Chybějící lesní biocentrum je nutno vymezit na minimální parametry LBC a osadit dřevinami typickými pro dané STG.

5.5 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny není ÚP omezena. Krajinná síť účelových komunikací a polních cest zůstává zachována. Přístup na jednotlivé pozemky je dostačující.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V řešeném území byly vyznačeny následující funkční plochy:

- plochy bydlení v bytových domech (BH)
- plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- občanské vybavení – hřbitovy (OH)
- dopravní infrastruktura – silniční (DS)
- dopravní infrastruktura železniční (DZ)
- technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)
- technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)
- výroba a skladování – lehký průmysl (VL)
- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)
- výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- výroba a skladování (VK)

- veřejná prostranství (PV)
- veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)
- zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)
- zeleň - ochranná a izolační (ZO)
- zeleň přírodního charakteru (ZP)
- plochy vodní a vodohospodářské (W)
- plochy zemědělské (NZ)
- plochy lesní (NL)
- plochy přírodní (NP)
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSpz)

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH:

BH - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH

hlavní využití: plochy bydlení v bytových domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

funkční využití:

přípustné:

- bytové domy
- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou
- garáže uživatelů bytového domu
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které jsou potřebné pro funkci daného území
- cyklostezky, cyklotrasy

nepřípustné:

- průmyslové objekty
- rodinné domy
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost
- vřakoviště, skládky, zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména hluk, exhalace, prašnost, zápach, otřesy a vibrace) překračují limity uvedené v příslušných předpisech
- plochy pro odstavování vozidel
- hromadné a řadové garáže
- čerpací stanice pohonných hmot
- objekty pro chov zvířat (kravín, teletník, chov prasat)

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ

hlavní využití: plochy pro bydlení v rodinných domech s hospodářským zázemím, obslužnou sférou a nerušící výrobní činnosti

funkční využití:

přípustné:

- rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami včetně oplocení
- stavby pro chov domácích zvířat a hospodářských zvířat pro osobní potřebu, kde nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- objekty pro skladování produktů zemědělské výroby – stodoly
- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou
- plochy veřejného prostranství a izolační zeleně
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb,
- zařízení veřejného ubytování do cca 10 osob
- vodní toky a plochy
- cyklostezky, hipostezky

nepřípustné:

- průmyslové objekty
- bytové domy
- stavby pro farmy a velkochov hospodářských zvířat, stavby živočišné výroby
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost
- vřakoviště, skládky, zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost jednoduché, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- plochy pro odstavování vozidel
- hromadné a řadové garáže
- čerpací stanice pohonných hmot

podmínečně přípustné:

Lokality **Z1** a **Z2** pouze po zpracování společné územní studie

rozvojové plochy:

Plochy označené **Z1, Z2, Z3, Z4 a P1, P2, P3**

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

hlavní využití: plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro veřejnou správu, kulturu, ochranu obyvatelstva

funkční využití:

- maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- služby, veřejné stravování a ubytování
- kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- nezbytné objekty a liniové stavby technického vybavení potřebného pro funkci daného území
- plochy veřejného prostranství a izolační zeleně
- občanská vybavenost
- informační a reklamní zařízení
- zařízení drobné výroby a řemesel splňující hygienické limity dané platnými právními předpisy

podmínečně přípustné:

- bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

nepřípustné:

- průmyslové objekty
- rodinné a bytové domy
- stavby pro chov hospodářských zvířat
- vrakoviště, skládky, zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost
- plochy pro odstavná parkoviště
- hromadné a řadové garáže
- čerpací stanice pohonných hmot

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

hlavní využití: plochy převážně komerční občanské vybavenosti – sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby – vliv činnosti na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny.

funkční využití:

přípustné:

- stavby pro ochranu obyvatelstva
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- sportovní haly, integrovaná sportovní zařízení
- cyklostezky a cyklotrasy
- stavby pro veřejnou infrastrukturu
- stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností
- samostatné objekty pro skladování
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu

podmínečně přípustné:

- bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

nepřípustné:

- průmyslové objekty
- objekty živočišné výroby a stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- nové samostatné objekty pro bydlení
- nové objekty pro rekreaci

rozvojové plochy:

Vymezena plocha **Z5**

OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

hlavní využití: plochy určené pro tělovýchovu a sport

funkční využití:

přípustné:

- sportovní a rekreační hřiště
- sportovní haly
- fitnescentra
- klubovny a šatny
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území
- doprovodná zeleň
- stavby pro veřejné ubytování a stravování
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení

- stavby pro maloobchodní prodej
- areály zdraví
- venkovní scény, taneční parkety
- cyklostezky a cyklotrasy

nepřípustné:

- průmyslové objekty
- samostatné objekty pro skladování
- velkokapacitní objekty živočišné výroby

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY

hlavní využití: plochy hřbitovů a dalších souvisejících zařízení

funkční využití:

přípustné:

- hřbitovy
- krematoria
- obřadní smuteční síně
- kolumbária
- vsypové loučky
- parkovací plochy pro obsluhu území
- komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

nepřípustné:

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem hřbitovů

rozvojové plochy:

Vymezena plocha **Z6**.

DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ

hlavní využití: plochy a koridory silniční dopravy – včetně souvisejících ploch (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň)

funkční využití:

přípustné:

- státní a krajské silnice, místní a účelové komunikace, chodníky
- cyklostezky, hipostezky

- veřejné odstavné a parkovací plochy
- zastávky autobusů a jejich točny
- doprovodná zeleň
- čerpací stanice pohonných hmot
- objekty řadových a hromadných garáží
- liniové stavby sítí technického vybavení
- zařízení služeb motoristům
- objekty maloobchodu a veřejného stravování

nepřípustné:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

rozvojové plochy:

Plocha označená **Z 9**

TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

hlavní využití: plochy, trasy a objekty technické infrastruktury

funkční využití:

přípustné:

- transformovny, rozvodny el. energie
- čistírny odpadních vod
- přečerpávací stanice
- vodní zdroje a vodojemy
- základnové stanice telefonních operátorů
- regulační stanice plynu
- sedimentační prostory na vodních tocích
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb
- doprovodná zeleň

nepřípustné :

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny.

TO – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

hlavní využití: slouží umístování staveb a zařízení pro shromažďování, třídění, manipulaci s odpady velkoobjemovými, inertními, recyklovatelnými, příp. organickými, za určitých podmínek krátkodobě i s odpadem nebezpečným. Dále se jedná o plochy, stavby a zařízení sloužící likvidaci splaškových a odpadních vod, čištění odpadních vod a nakládání s kaly.

funkční využití:

přípustné:

- plochy, stavby a zařízení sloužící odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a produktů čištění
- plochy, stavby a zařízení sloužící shromažďování a manipulaci s pevnými odpady
- stavby a zařízení provozního vybavení
- parkovací plochy osobních a nákladních automobilů a speciálních vozidel
- účelové komunikace
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- izolační zeleň

nepřípustné :

- stavby pro bydlení
- stavby a zařízení pro občanské vybavení
- stavby a zařízení pro zemědělství
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

VL - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL

hlavní využití: plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu

funkční využití:

přípustné:

- provozovny opravárenských služeb
- skladovací objekty potřebné pro provoz předmětné výroby
- doprovodná a izolační zeleň
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území

- zařízení maloobchodu a veřejného stravování
- cyklostezky a cyklotrasy
- byty provozovatelů zařízení
- zařízení maloobchodu a veřejného stravování
- cyklostezky a cyklotrasy

nepřípustné:

- obytné objekty a objekty pro rekreaci
- objekty pro školství, zdravotnictví a kulturu
- provozovny omezující pozemky mimo předmětnou rozvojovou plochu prachem, hlukem, pachem a jinými škodlivinami
- skladování a manipulace s nebezpečnými a jedovatými látkami.

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

VD – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

hlavní využití: plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, které nejsou realizovatelné v jiných funkčních plochách

funkční využití:

přípustné:

- výroba, služby, řemesla, sklady
- odstavná místa a garáže
- příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- zeleň liniová a plošná
- stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- sběrné dvory
- doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- byty nad rámec služebního charakteru
- plochy a objekty občanské vybavenosti, rekreace a sportu
- velkokapacitní parkoviště
- skladování a manipulace s nebezpečnými a jedovatými látkami.

podmínečně přípustné:

v lokalitě **P4** lze umísťovat pouze stavby nerušící okolní obytnou zástavbu hlukem, pachem a ostatními škodlivinami. U územního řízení bude hlukovou studií dokladováno prokazatelné dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru nejbližších obytných staveb.

rozvojové plochy:

Plocha označená **P 4, Z7, Z8**

VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

hlavní využití: plochy zemědělské rostlinné výroby a přidružené drobné výroby

funkční využití:

přípustné:

- objekty pro skladování a zpracování zemědělské produkce (bioplynová stanice)
- provozovny drobné výroby a výrobních služeb
- služební byty
- objekty pro agroturistiku
- sklady zemědělských strojů
- opravárenské dílny
- administrativní objekty provozovatelů zemědělské výroby
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- izolační a doprovodná zeleň

nepřípustné:

- velkokapacitní objekty živočišné výroby (kravín, teletník, odchovna mladých dojníc, vepřín, porodna prasnic, drůbežárna, atp.)
- obytné objekty a objekty pro rekreaci
- zařízení pro školství, zdravotnictví a kulturu

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny.

VK – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - SKLADOVÁNÍ

hlavní využití: skladování

přípustné:

- skladování výrobků

nepřípustné:

- vše co nesouvisí se skladováním výrobků

Rozvojové plochy : nejsou vymezeny

ZV – ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH

hlavní využití: plochy, které jsou veřejně přístupné, mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba je samostatně vymezit

funkční využití:

přípustné:

- parky
- plochy sadovnických úprav veřejně přístupné
- vodní toky a plochy
- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území
- parkovací plochy
- otevřená rekreační hřiště
- dětská hřiště

nepřípustné:

- umisťování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

rozvojové plochy:

Plocha označená **Z 6**

ZS – ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

hlavní využití: plochy soukromé zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrad, které nemohou být součástí jiných typů ploch

funkční využití

přípustné:

- louky pro jízdu na koni, parkurové skákání
- plochy sadovnických úprav, zejména před občanským vybavením
- ochranná zeleň mezi jednotlivými funkčními plochami
- vodní toky a plochy
- parkovací plochy
- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území

nepřípustné:

- umisťování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny.

ZO – ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

hlavní využití: plochy ochranné a izolační zeleně oddělující plochy SV od ploch VZ

funkční využití:

přípustné:

- ochranná a izolační zeleň mezi jednotlivými funkčními plochami
- ochranná zeleň podél dopravně zatížených komunikací
- liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území

nepřípustné:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

hlavní využití : plochy plnící funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, estetické a krajinné jako významný krajinný prvek

funkční využití:

přípustné :

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků
- ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- účelové komunikace
- stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- všechny stavby a činnosti, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

rozvojové plochy :

Nejsou vymezeny

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

hlavní využití: plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

funkční využití:

přípustné využití:

- zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- související obslužné a manipulační plochy
- stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např.
- silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových

- dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- zeleň krajinná, liniová
- komunikace pěší, cyklistické a účelové
- nezbytné plochy dopravní a technické infrastruktury
- informační, propagační a reklamní zařízení
- naučné stezky,

podmínečně přípustné:

- plochy pro zalesnění cca do 1ha na plochách navazujících na stávající PUPFL jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude narušena ekologická diverzita

nepřípustné:

- všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

NL – PLOCHY LESNÍ

hlavní využití: plochy s převládajícím využitím pro lesní produkci

funkční využití:

přípustné:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území - realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenci krajiny
- zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- účelové komunikace a manipulační plochy
- nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- naučné stezky

podmínečně přípustné:

- menší vodní nádrže, v případě, že jejich využití bude extenzivní

nepřípustné:

- všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

NP - Plochy přírodní

hlavní využití: zachování a obnova přírodních a krajinných hodnot území, plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy EVL, ÚSES

funkční využití:

přípustné:

- zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, plochy ÚSES jsou nezastavitelné
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová opatření apod.)

Nepřípustné využití:

- využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

NSpzv – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ, ZEMĚDĚLSKÉ, VODOHOSPODÁŘSKÉ

hlavní využití: plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující podíl zemědělských a vodohospodářských ploch

funkční využití:

přípustné:

- zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- protierozní pásy zeleně
- vodní plochy a toky
- plochy pro zvyšování retenčních schopností v území
- komunikace pěší, cyklistické a účelové
- zemědělské obslužné a manipulační plochy
- nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- naučné stezky

nepřípustné:

- všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné
- oplocení
- jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter a biokoridorů

rozvojové plochy:

Plocha označená **K1**

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO AŠANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V územním plánu je vymezen jako veřejně prospěšné opatření **WU1** regionální biokoridor RBK 844 Loučná u Týniště – Šňakov.

Jako veřejně prospěšná stavba je vymezen koridor dopravní stavby **WD1-** místní komunikace v ploše **Z 9**.

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Jako veřejně prospěšná stavba pro kterou uplatnit předkupní právo je vymezen koridor dopravní stavby **WD1-** místní komunikace v ploše **Z 9**.

Předkupní právo se stanoví pro Obec Slatina. IČO 00279510

Parcely z evidence v Katastru nemovitostí KN p.č. 581/1, 581/2, 578 v k. ú. Slatina u Vysokého Mýta.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Podmínkou pro rozhodování v území je zpracování **společné** územní studie ploch pro bydlení **Z1** a **Z2**. Studie bude zpracována do konce roku 2015.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP Slatina vymezuje plavební koridor D-O-L jako územní rezervu **R1**, která musí být chráněna.

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

ÚZEMNÍ PLÁN:

A1	Textová část		33 stran
B1	Výkres základního členění území	1 : 5000	1 list
B2	Hlavní výkres	1 : 5000	1 list
B2.a	Výkres technické infrastruktury - vodovod a kanalizace	1 : 5000	1 list
B2.b.	Výkres technické infrastruktury - elektrorozvody a plyn	1 : 5 000	1list
B3	Výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 5 000	1 list

ODŮVODNĚNÍ:

A2	Textová část		35 stran
B4	Koordinační výkres	1 : 5 000	1 list
B5	Výkres širších vztahů	1 : 25 000	1 list
B6	Výkres předpokládaných záborů půd. fondu	1 : 5 000	1 list

A II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec Slatina má platný Územní plán obce jehož platnost dle zákona č. 183/2006 Sb., bude ukončena k 31.12.2015. Z tohoto důvodu usnesením č. 3/10 Zastupitelstva obce Slatina ze dne 1. 3. 2010 bylo rozhodnuto o pořizení nového Územního plánu Slatina. Řešeným územím je katastrální území Slatina. Pořizovatelem Územního plánu Slatina je Městský úřad Vysoké Mýto, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, vykonávající v souladu s ust. § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Pro spolupráci s pořizovatelem na zpracování Územního plánu Slatina byla určena starostka obce paní Věra Zelinková. Zpracovatelem ÚP je Ing. arch. Pavel Čížek, Choceň.

Projednání návrhu zadání ÚP Slatina bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 8.6.2010. Zastupitelstvo obce schválilo zadání územního plánu usnesením č. 8/2010 dne 2.8.2010. Společné jednání s dotčenými orgány o návrhu ÚP Slatina bylo oznámeno dne 19.4.2011, společné jednání s dotčenými orgány proběhlo dne 9.5.2011 na Městském úřadu Vysoké Mýto.

Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu odboru strategického rozvoje kraje a evropských fondů Pardubického kraje bylo vydáno dne 30.6.2011 pod čj. KrÚ 53268/2011 OSRKEU OUP. Řízení o upraveném a projednaném návrhu ÚP bylo oznámeno dne 4.7.2011 veřejnou vyhláškou. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 23.8.2011 na MěÚ Vysoké Mýto.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

2.1. Soulad s politikou územního rozvoje České republiky 2008

Politika územního rozvoje ČR jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20.7.2009. Rozvojová osa **OS8** Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová – Mohelnice - Olomouc – Přerov zahrnuje obce s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. rychlostní silnici R 35, silnici I/35 a železniční trať č. 010 a 270.

Řešené území k.ú. Slatina nemá vazbu na vymezení úseku R 35a v úseku Sedlice (Hradec Králové) – Vysoké Mýto a stávající silnici I/35.

Má vazbu na železniční trať č. 010, která je ve správním území Slatina ve stabilizovaném stavu. Dále má vazbu na územní rezervu plavebního koridoru D – O – L.

Územní plán Slatina není v rozporu se záměry Politiky územního rozvoje ani na něho nejsou kladeny žádné požadavky vyplývající ze záměrů PÚR České republiky 2008.

2.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen ZÚR Pk) byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.4.2010 usnesením č. Z/170/10. Obec Slatina se nachází v rozvojové oblasti krajského významu **OBK 1 Vysoké Mýto - Choceň**.

Ze ZÚR Pk územní plán Slatina upřesňuje vymezením ve výkrese veřejně prospěšných staveb tato veřejně prospěšná opatření:

- U 35 - Regionální biokoridor 844 Loučná u Týniště – Šňakov
- U13 - Nadregionální biokoridor K 93 Uhersko – K 132 včetně ochranné zóny
- VD3 - Územní rezervu plavebního koridoru D – O – L

Řešené území zařazeno do krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Návrh ÚP je plně v souladu se zásadami stanovenými v ZÚR Pk v čl. 136, 137.

Územní plán respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk a je s nimi v souladu:

- Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí svým příznivým urbanistickým a architektonickým řešením obce. Je dostatečně zastoupeno kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, je navržena kvalitní veřejná infrastruktura a dostatečná dostupnost krajiny.
- Je rovněž navrženo vyvážené a efektivní využívání zastavěného území obce a zachování funkční a urbanistické celistvosti. Územní plán zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině.
- Územní plán nevymezuje žádné plochy v záplavovém území.

Územní plán respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanovené pro rozvojovou osu krajského významu OBk 1 :

- Rozvoj ekonomických aktivit je počítán především do Vysokého Mýta do blízkosti budoucí MÚK na trase R35 a v Chocni ve vazbách na železnici. V obci jsou navrženy pouze nejnutnější plochy pro tyto aktivity v obci.
- Rozvoj bydlení je také navržen pro obec a s ohledem na blízkost Vysokého Mýta a Chocně.
- Jsou respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.
- Územní plán svou koncepcí dotváří krajinu s cílem zvýšit její estetické hodnoty a ekologickou stabilitu.
- Je zpřesněno vymezení regionálního biokoridoru RBK 844 jako nezastavitelné území s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny.
- Byl ověřen rozsah zastavitelných ploch a stanoven směr jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny.
- V kategorii územní rezervy je vymezen koridor VD3 (územní ochrana průplavového spojení Dunaj-Odra-Labe).

Dále jsou respektovány zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v čl. 108 a to vymezením protipovodňového patření v krajině K1.

Územní plán Slatina respektuje přítomnost stávajících tras a prvků nadmístního významu, které jsou zakresleny v koordinačním výkrese:

- CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod Východočeská křída pro celé správní území
- Celé správní území se nachází v OP letiště Choceň včetně vzletové a přistávací plochy
- OP letiště a radiolokačního prostředku Pardubice
- OP letiště a radiolokačního prostředku letiště Polička
- OP elektrického vedení 2 x 110 kV

- Bezpečnostní pásmo VTL
- OP železniční tratě č. 010 Praha – Česká Třebová – Olomouc
- OP železniční tratě č. 016 Litomyšl - Choceň
- Záplavové území Q5, Q100
- Území zvláštní povodně pod vodním dílem

Další dokumenty vydané Pardubickým krajem, které jsou ÚP respektovány

- Program rozvoje Pardubického kraje
- Územní energetická koncepce Pardubického kraje
- Posouzení vlivů Územní energetické koncepce Pk na životní prostředí - SEA
- Akční plán energetiky Pardubického kraje
- Regionální inovační strategie Pardubického kraje
- Energetika Pardubického kraje – doložka krizového řízení
- Regionální surovinová politika Pardubického kraje
- Koncepce ekologické výchovy
- Plán odpadového hospodářství Pardubického kraje
- Koncepce odpadového hospodářství kraje
- Koncepce zemědělské politiky a rozvoje venkova
- Koncepce protipovodňové ochrany Pk
- Program rozvoje vodovodů a kanalizací kraje
- Koncepce ochrany přírody Pk
- Studie potenciálního vlivu výškových staveb a větrných elektráren na krajinný ráz území Pk
- Aktualizace programu snížení emisí a zlepšení kvality ovzduší Pk
- Svazek obcí Mikroregion Vysokomýtsko

Územní plán je v souladu s těmito dokumenty.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Urbanistická koncepce je rozvíjena na základě požadavků vyplývajících ze současných potřeb rozvoje obce. Navržené změny nepředstavují ohrožení kvality životního prostředí. Jedná se o nově navržené bydlení v rodinných domech, plochy zemědělské výroby, plochy technické infrastruktury a plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady, navazující na stávající zástavbu.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plán Slatina je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

5.1. Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, pokud bylo požadováno v zadání územního plánu

Zadání ÚP Slatina předložil pořizovatel k posouzení Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který provedl zjišťovací řízení podle § 10i, odstavce 2 zákona č. 100/2001 Sb. ve stanovisku pod č.j. KrÚ 48672/2010/OŽPZ/PI ze dne 26.7.2010 bylo rozhodnuto, že návrh zadání územního plánu nebude posuzován podle citovaného zákona.

5.2. Stanovisko hlediska zvláště chráněných území, navrhovaných lokalit soustavy Natura 2000

Dle stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství orgán ochrany přírody a krajiny vydal stanovisko pod č.j. 48669/2010/OŽPZ/Sv ze dne 12.7.2010. Z hlediska zvláště chráněných území, navrhovaných lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního systému ekologické stability nejsou proti návrhu zadání ÚP námitky. V souladu s ustanovením § 45h zákona č.114/1992 Sb., lze vyloučit vliv předloženého Návrhu ÚP samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními usneseními.

6. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, POKYN

Dne 2.8.2010 bylo usnesením č.8/2010 Zastupitelstvem Obce Slatina schváleno zadání územního plánu Slatina.

1. - Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších širších územních vztahů

Jsou popsány v textové části Odůvodnění ÚP. Územní rezerva plavebního koridoru D–O–L je vymezena ve výkrese základního členění a koordinačním výkrese.

Požadavky z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Jsou vymezeny jako veřejně prospěšné opatření a popsány v textové část kap. 7 a 8. Graficky jsou vymezeny v samostatném výkrese Veřejně prospěšných staveb a opatření.

2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podklad

Pro zpracování návrhu zadání byly použity územně analytických podklady pro území ORP Vysoké Mýto vydané 1.1.2009 a doplňující průzkumy a rozbor provedené projektantem. Zadání ÚP na Návrh ÚP nekladlo žádné požadavky.

3. Požadavky na rozvoj území obce - jsou respektovány všechny záměry vyplývající z potřeb rozvoje obce Slatina vyjmenované v zadání

4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

Stávající urbanistická struktura obce je návrhem ÚP zachována a chráněna, zahušťování stávající obytné zástavby v rámci ploch vymezených jako smíšené obytné území venkovské je možné při dodržení regulativů stanovených návrhem ÚP.

Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, plošný rozvoj je navržen v rozsahu nezbytném a adekvátním k možnostem zajištění veřejné infrastruktury.

Koncepce uspořádání krajiny je založena na respektování územního systému ekologické stability a rozvíjení jeho prvků, na zlepšení prostupnosti krajiny a posílení odolnosti území proti vodní a větrné erozi.

5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Byly respektovány

6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Urbanistické hodnoty a kulturní památky jsou v návrhu územního plánu zohledněny a chráněny. Je zachován venkovský charakter obce a její specifická urbanistická struktura. Nově navržené plochy zástavby jsou do této urbanistické struktury začleněny co nejcitlivějším způsobem.

V řešeném území se nacházejí hodnotné objekty, které nejsou zapsány v seznamu kulturních památek ČR. V návrhu ÚP budou respektovány, posíleno bude jejich uplatnění v obrazu obce. Celé území obce je považováno za území s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví.

Přírodní hodnoty jsou rovněž chráněny a zohledněny.

7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Jako veřejně prospěšné opatření je dle ZÚR Pk navržen:

- Regionální biokoridor RBK 844 Loučná u Týniště – Šňakov
- Nadregionální biokoridor K 93 Uhersko – K 132 včetně ochranné zóny

Z platného ÚPO je respektovaná veřejně prospěšná stavba - koridor místní komunikace

8. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

V rozsahu působnosti územního plánování jsou zohledněny a patřičně do návrhu ÚP promítnuty požadavky civilní ochrany, ochrany před povodněmi, požární ochrany a dále i zájmy obrany státu

9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území:

Zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo záplavové území Q 100 řeky Loučné, podél které je vymezen RBK 844 Loučná další opatření ke snížení ohrožení území záplavami představuje návrh na rozšíření zatravněných ploch a na obnovení funkce krajinné zeleně jako součást RBK 844 Loučná u Týniště-Šňakov, který je vymezen jako VPO.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo sesuvné území.

10. Požadavky na vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Zastavěné území bylo stanoveno v rámci ÚAP ke dni 1.1. 2009. Při zpracování návrhu ÚP bylo zastavěné území aktualizováno k 31.1.2011.

ÚP řeší rozvoj vlastní obce s přihlédnutím k jejímu charakteru; řešené území leží v rozvojové oblasti krajského významu OBk 1 Vysoké Mýto – Choceň.

11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií –

V ÚP jsou vymezeny lokality Z1 a Z2 ve kterých je uloženo společné zpracování územní studie.

12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nebyly stanoveny zadáním ani nevyplynuly z řešení ÚP.

13. Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na posouzení ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vzhledem k tomu, že dotčený orgán tento předmětný požadavek neuplatnil a vyloučil významný vliv na EVL a ptačí oblast, není posouzení vlivu na udržitelný rozvoj území provedeno.

14. Koncept ÚP

Nebyl zadáním požadován.

15. – Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počet počtu vyhotovení

Textová a výkresová část je vypracována dle požadavku zadání ÚP.

7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

7.1.1 Vymezení řešeného území

Území řešené územním plánem Slatina představuje celé administrativní území obce, které je tvořeno jedním katastrálním územím - k.ú. Slatina u Vysokého Mýta.

Obec Slatina má dobré předpoklady pro budoucí rozvoj. Tyto předpoklady je nutno využít a rozvíjet především cílevědomým a soustavným zvyšováním kvality obytného prostředí, rozšiřováním spektra služeb, podporou rozvoje bydlení, soustavnou péčí o veřejnou infrastrukturu a krajinu.

Předpoklady pro rozvoj obce vytváří nejen její vlastní sídelní , ale i z širšího hlediska je pro rozvoj obce významná vazba na „střední centrum osídlení“ – Vysoké Mýto a Choceň jako „významné nižší centrum osídlení“. Uvedená města jsou blízkými cíli se soustředěním vybavenosti a pracovních příležitostí.

Předpoklady pro rozvoj vlastního ekonomického potenciálu obce Slatina představuje především drobná výroba a skladování, výroba zemědělská, dále terciární sféra, zejména služby. Rozvoj průmyslové výroby na území obce Slatina , jenž by podstatně ovlivnil stávající strukturu a množství pracovních příležitostí v obci, územní plán nepředpokládá a zachovává stabilizovanou plochu VL v řešeném území. Dokument však počítá se zvýšením počtu podnikatelských subjektů oproti stávajícímu stavu a s rozšířením spektra jejich činností

by se mělo rozšiřovat. ÚP počítá se stabilizací a mírným rozvojem zemědělského podnikání, stabilizací počtu samostatně hospodařících rolníků.

Rozvoj ekonomického potenciálu obce souvisí do značné míry s demografickou strukturou. Dosavadní vývoj obce je v posledních letech již příznivý a vcelku ustálený. Průměrný věk v obci je 35 let.

Údaje o vývoji počtu obyvatel obce (vybrány jsou roky ilustrující demografický vývoj obce):

Rok	1971	1981	1991	2001	2006	2008	2009	2010
počet obyvatel	341	320	384	398	396	393	395	396

Jedním z cílů územního plánu je vytvořit územní podmínky pro stabilizaci vlastního obyvatelstva obce a uspokojení migračních tendencí. Zájem o výstavbu v obci je dán atraktivitou území vzhledem k blízkosti měst Vysokého Mýta a Chocně.

Východiska urbanistické koncepce

Obec má z urbanistického hlediska velmi dobré podmínky pro rozvoj. Návrh urbanistické koncepce není výrazně determinován limity v řešeném území. Omezující aspekty představují požadavky na ochranu hodnot, které jsou stanoveny tímto územním plánem. Jedná se o požadavky na ochranu krajiny a zemědělského půdního fondu, pohledových os, dominant, horizontů a panoramat, požadavky na ochranu urbanistických hodnot.

Umístění nových pozemků pro bytovou výstavbu je dle návrhu územního plánu možné pouze v rámci stabilizovaného území a na zastavitelných plochách.

Stávající diverzita funkčního využití obce je návrhem územního plánu respektována a rozvíjena. Ve Slatině bude v rámci navrhovaného polyfunkčního využití na **plochách občanské vybavenosti** (– **komerční zařízení malá a střední – OM**) podporován zejména rozvoj obslužných funkcí; polyfunkční využití v rámci **plach smíšených obytných – venkovských – SV** umožňují vyšší zastoupení samozásobitelského hospodaření popř. zemědělské malovýroby.

ÚP umožňuje další rozvoj v rámci stabilizovaných a vymezených ploch OM. V plochách OM se vyskytují kromě komerčních zařízení také stávající zařízení veřejné infrastruktury, která budou zachována a dále rozvíjena.

ÚP stabilizuje plochu sportovního areálu v centru obce za klubovny ČSCH.

Koncepce prostorových regulativů je založena na respektování a ochraně urbanistických a architektonických hodnot území a je proto podrobněji odůvodněna v kap.3.3 Ochrana kulturních, historických a přírodních hodnot.

Koncepce rozvoje zástavby – zastavitelné a přestavbové plochy:

Jádro obce Slatina tvoří starší zástavba soustředěná podél silnice III/3574 a podél místní komunikace do Šnekova a dalších místních komunikací. Urbanistický charakter obce skýtá ještě dostatečné možnosti rozvoje. Zastavitelné plochy jsou návrhem územního plánu situovány tak, aby byl co nejméně narušen obraz sídla, zejména ve vztahu k návrší s kostelem. Dimenze jednotlivých zastavitelných ploch se odvíjí od požadavku zachování rozvolněné urbanistické struktury, jehož naplnění je vázáno na zajištění ploch pro přiměřeně rozsáhlé pozemky objektů. Funkční využití ploch je determinováno podmínkami stanovenými pro **plochy smíšené obytné - venkovské – SV** (kap. 6)

Plocha **Z1** je vymezena na severovýchodním okraji zástavby u silnice III/3574 směrem na obec Sruby. Pro tuto lokalitu byla již vypracována PD, která řeší všechny prvky organizace

území, dopravní obsluhu pozemků a její napojení na silnici III/3574, přeložky sítí a napojení pozemků na technickou infrastrukturu.

Plochy **Z2** je rovněž vymezena na severovýchodním okraji zástavby u silnice III. tř. a rovněž navazuje na stávající zástavbu. Jedná se o plochu na opačné straně silnice III/3574-proti ploše **Z1**. Plocha bude tvořena pozemky řazenými vedle sebe podél silnice a tudíž nepředepisuje územní plán zpracování území studie.

Plocha **Z3** doplňuje stávající zástavbu na východě. Plocha bude jednoduše přístupná ze stávající místní obslužné komunikace, která bude prodloužena a oboustranně budou vymezeny pozemky. Není tedy předepsáno vyhotovení územní studie. Využití plochy je podmíněno vybudováním komunikace pro dopravní obsluhu pozemků a zajištění napojení na technickou infrastrukturu.

Plocha **Z4** doplňuje stávající zástavbu v centru obce mezi křižovatkou silnice III. třídy s místní obslužnou komunikací do Šnekova a vodotečí. Využití plochy je podmíněno vybudováním komunikace pro dopravní obsluhu pozemků a zajištění napojení na technickou infrastrukturu.

Plocha **Z5** je vymezena jako plocha pro **občanské vybavení-malá a střední OM** u místní obslužné komunikace do Šnekova a navazuje na plochu **Z4**.

Plocha **Z6** je vymezena pro **občanské vybavení – hřbitovy OH**, rozšíření hřbitova a přímo tedy navazuje na stávající plochu hřbitova.

Plocha **Z7** je vymezena jako plocha pro **výrobu a skladování - drobnou a řemeslnou výrobu VD** u silnice III. tř. směrem do Srubů na správní hranici obce a od plochy Z1 pro bydlení bude oddělena pásem ochranné a izolační zeleně. Využití plochy je podmíněno zajištěním napojení na technickou infrastrukturu.

Plocha **Z8** je vymezena jako plocha pro **výrobu a skladování - drobnou a řemeslnou výrobu VD** mezi stávajícím zemědělským areálem ZV a rezervou R 1 pro kanál D-O-L. Využití plochy je podmíněno zajištěním napojení na technickou infrastrukturu.

Plocha **Z9** je vymezena jako plocha pro **dopravní infrastrukturu – silniční DS** rekonstrukci stávající místní komunikace

Plocha **Z10** je vymezena jako **plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV** jako součást plochy pro bydlení Z1

Přestavbová plocha **P1** je stávající proluka pro výstavbu jednoho RD mezi stávajícími RD u silnice III/3574

Přestavbovou plochu **P2** tvoří pozemek pro jeden RD u silnice III/3574 mezi dvěma usedlostmi.

Přestavbovou plochu **P3** tvoří rovněž pozemek pro jeden RD po zbouraném objektu u místní komunikace do Šnakova v blízkosti bytového domu. u silnice III/3574 mezi dvěma usedlostmi.

Přestavbovou plochu **P4** tvoří pozemek pro kovovýrobu **VD** vedle sběrného dvorku.

Koncepce sídelní zeleně:

Plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně ZV jsou samostatně vymezeny jako plocha Z10. Veřejná zeď je také součástí dalších funkčních ploch (v rámci přípustného využití).

Plochy změn v krajině K1 tvoří rybníček Rudolf J od zastavěného území.

Plochy zeleně přírodní ZP jsou vymezeny v segmentech územního systému ekologické stability procházejících zastavěným územím popř. v návaznosti na ÚSES.

Plochy zeleně soukromé ZS jsou samostatně vymezeny, zejména pokud se jedná o velké celky a pokud tato zeleň dotváří specifický obraz urbanisticky významných prvků.

Plochy zeleně ochranné a izolační ZO jsou samostatně vymezeny jako pás zeleně oddělující plochu ZV od obytné zástavby a dále vymezenou plochu VD od vymezené plochy bydlení Z 1.

Významnou sídlení zeleň tvoří zeleň hřbitova vymezená jako plocha OH.

Sídlení zeleň je nutno chránit a rozvíjet i v případech, kdy pro ni není vymezena samostatná plocha a vyskytuje se (popř. je navržena) v rámci ostatních funkčních ploch.

Koncepce řešení krajiny

Koncepce řešení krajiny je především založena na ochraně krajinného rázu, ochraně a posílení prvků vytvářejících obraz krajiny (nezastavěné horizonty, aleje, panoramata sídel, uplatnění přírodních a stavebních dominant, cestní síť v krajině s výsadbami) a na uplatnění návrhu územního systému ekologické stability včetně tzv. interakčních prvků. Součástí koncepce řešení krajiny je ochrana půdy proti vodní a větrné erozi.

Vlastní řešení krajiny se do územního plánu promítá rozdělením nezastavěného území na jednotlivé plochy nezastavěného území a stanovením podmínek využití pro tyto plochy (viz kap.6 textové části Územního plánu Slatina).

Územní plán vymezuje plochy biocenter lokální úrovně jako **plochy nezastavěného území přírodního - NP**; biokoridory regionální a lokální jsou vymezeny pouze hranicemi na stávajících plochách; bez vlastního plošného vymezení jsou interakční prvky ÚSES. Pro biologickou diverzitu krajiny, její stabilitu a celkový obraz mají velký význam plochy smíšené nezastavěného území vymezené tímto územním plánem jako **plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)**, v nichž jsou složky přírodní a zemědělské ve vyrovnaném poměru. Ve stabilizovaných plochách NSpz se sleduje přechod k extenzivnímu způsobu hospodaření; není zde vyloučen chov zvířete ve vyhrazených oborech.

Možnost vývoje obrazu krajiny je dále pozitivně ovlivněna návrhem zatravnění. Zatravnění s interakčními prvky se navrhuje všude tam, kde je půda ohrožena vodní erozí a splachováním zeminy, zejména. Zatravnění a interakční prvky tak zároveň přispívají k zajištění protipovodňové ochrany pro širší území – zadržení vody v území na horních úsecích toků.

Obraz krajiny je dotvářen také plochami zemědělské půdy, jejichž přirozenou součástí jsou remízky, meze, neobhospodařované ostrůvky, solitérní stromy a skupiny keřů, polní cesty.

Prostupnost krajiny je podstatně zvýšena obnovou účelových komunikací – vesměs jde o obnovu zaniklých polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav. Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití má obnova cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Aspekt protierozních opatření musí být promítnut do technického řešení cest – jejich odvodnění bude provedeno zatravněnými příkopy s výsadbami.

7.1.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Jedním z úkolů územního plánu Slatina je vytvořit podmínky pro rozvoj bytové výstavby, a to nejen pro stabilizaci vlastního obyvatelstva, ale i podchycení zájmu o výstavbu daného druhu z širšího zájmového okruhu.

Růst obce dlouhodobě stagnuje hlavně z důvodu nedostatečné nabídky pozemků pro výstavbu. Počet dokončených bytů 4-5 ročně nevyjadřuje skutečný zájem o realizaci nového bydlení ve Slatině. Obec má předpoklady pro další rozvoj, technická a dopravní

infrastruktura je na dobré úrovni, obec disponuje náležitě dimenzovanou občanskou vybaveností veřejné infrastruktury.

Míra využití zastavěného území (území vymezené územním plánem ve smyslu § 58 zák. č. 183/2006 Sb.) je již poměrně vysoká. Z toho vyplývá, že potřeby rozvoje obce nelze uspokojit v rámci stabilizovaného zastavěného území a musí být tedy vymezeny nové zastavitelné plochy. Údaj vypovídá o charakteru stávající zástavby, kterou vesměs tvoří rodinné domy a usedlosti na ne příliš velkých pozemcích. Koncepce územního plánu tento charakter respektuje, u zastavitelných a přestavbových ploch se počítá s přiměřenými výměrami pozemků rodinných domů, zahušťování zástavby stávající přichází v úvahu již jen ojediněle.

Potřebu bytů stanovil projektant pro návrhové období cca 20 let. S ohledem na zajištění podmínek pro kladné saldo migrace představuje tato potřeba minimálně cca 40 bytů. Stanovený rozsah zastavitelných ploch však počítá při skeptickém odhadu úspěšnosti při získávání pozemků a rezervou 40% - tzn. kapacita zastavitelných a přestavbových ploch by činila 56 bytů.

Rozsah zastavitelných ploch je stanoven na základě předpokládané průměrné plochy pozemku stavby pro bydlení. Vzhledem k požadavku dosažení homogenního rozvoje obce tak, aby byl zachován její vesnický charakter a dále vzhledem k předpokládanému funkčnímu charakteru (venkovské bydlení, smíšená venkovská zástavba se zemědělskými usedlostmi, drobným podnikáním) navrhuje projektant potřebnou minimální zastavitelnou plochu v lokalitách obytné zástavby vztaženou k jedné bytové jednotce (tzn. včetně podílu ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství) na cca 1 300 - 1600 m².

Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení vycházející z výše uvedené kalkulace (7,20 – 8,96 ha) je návrhem územního plánu naplněna (8,08 ha zastavitelné plochy pro bydlení v plochách SV).

Odhad potřebnost zastavitelných ploch pro bydlení v RD byl podložen dílčími odbornými analýzami a je vyhovující. Územní plán Slatina je v souladu se ZÚR Pk.

7.2. Odůvodnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územním plánem jsou samostatně vymezeny plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV, plochy zeleně – soukromé a vyhrazené - ZS, plochy zeleně - přírodního charakteru – ZP, plochy zeleně specifické NSpz

ZV - tímto samostatným vymezením je sledována důsledná ochrana rozsahu a využití daných ploch, především ochrana před nežádoucí redukcí ve prospěch zpevnění (komunikace, parkoviště). Zařazení pod plochy veřejných prostranství vychází z metodiky MINIS –verze 2.2

ZS - územní plán vymezuje samostatně větší stabilizované plochy zeleně soukromé zejména tam, kde tato zeleň zároveň vytváří prvek pozvolného přechodu zástavby do krajiny nebo vytváří charakteristický obraz sídla a krajiny

ZP – samostatným vymezením je sledována důsledná ochrana přírodního charakteru zeleně nacházející se v segmentech ÚSES v rámci zastavěného území

ZO - územní plán vymezuje samostatně plochy zeleně ochranné a izolační zejména tam, kde tato zeleň vytváří pás zeleně oddělující rušivý provoz na plochách výroby a skladování od ploch obytných.

NSpz - samostatným vymezením je sledována důsledná ochrana přírodního charakteru zeleně nacházející se na svahu nad Slatinkou a na jihu řešeného území v lokalitě Na kopci.

7.3. Ochrana kulturních, historických a přírodních hodnot

7.3.1 Hodnoty kulturní a historické

V řešeném území se nachází pouze jediná nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovými čísly:

- **kostel sv. Petra a Pavla** (č. rejstříku 32586/6 - 4553);

Uvedená památka je zakreslena v Koordinačním výkrese Odůvodnění Územního plánu Slatina. ÚP zohledňuje požadavky ochrany této kulturní památky v rámci prostředků, jejichž uplatnění je zmocněn - jednak požadavkem ochrany hodnot urbanistických, architektonických a kulturně-historických, jednak stanovením podmíněného využití u ploch, k nimž se vztahují regulativy uvedené v níže zmiňovaném rozhodnutí.

Jako hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické označuje ÚP urbanistickou kompozici obce Slatina s dominantním prvkem areálem kostela sv. Petra a Pavla s hřbitovem na návrší nad obcí. Ochrana deklarovaná Územním plánem se vztahuje na charakteristické hmotové a prostorové uspořádání, uplatnění prvků jako dominant.

Jako hodnotu ÚP deklaruje celky nebo jednotlivé objekty původní dvorcové zástavby; tyto nejsou jednotlivě vyznačeny. Jedná o téměř všechny objekty starší zástavby, jejichž architektonický charakter nebyl změněn přestavbami. Ochranou se sleduje zachování charakteru zástavby, její ucelenost a charakteristické uspořádání.

Jako hodnoty deklaruje ÚP panorama obce a nezastavěné zelené horizonty.

V řešeném území se nacházejí další hodnotné objekty, které nejsou zapsány v seznamu kulturních památek ČR, ale tvoří významnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Návrhem územního plánu jsou respektovány, posílena je jejich ochrana a jejich uplatnění v obrazu obce. Jedná se o tzv. památky místního významu, což jsou drobné převážně sakrální stavby v zástavbě a krajině, které mají kromě historického významu také významnou prostorotvornou a urbanistickou funkci, dotvářejí charakteristický obraz sídel a krajiny.

Archeologické památky jsou významnou složkou historického dědictví, pro jehož ochranu územní plán mj. vytváří podmínky..

Území obce Slatina je „**územím s archeologickými nálezy**“ (ÚAN), ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a to **ÚAN kategorie I.** a zároveň splňuje všechny podmínky pro to, aby byla považována za „**území s výskytem archeologického dědictví**“ ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, vyhlášená pod č. 99/2000 Sb. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž Úmluva o ochraně archeologického dědictví Evropy se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími.

Za „území s archeologickými nálezy“ lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k přírodním podmínkám či dosavadnímu historickému vývoji tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat. Tyto skutečnosti mají významný vliv na využití území a je nutno je zohlednit při přípravě jakékoli stavby, změny stavby, využití území nebo změny využití území, při kterých se pozměňuje stávající úroveň terénu vně staveb nebo je obdobným způsobem realizována uvnitř objektů (ve sklepech, zásypech podlah a kleneb). V souladu s platnými právními předpisy jsou majitelé objektů resp. stavebníci povinni kontaktovat již ve fázi přípravy projektu nebo činnosti příslušnou odbornou organizaci památkové péče, kde jim bude poskytnuta informace o míře případného negativního dopadu jejich záměru a možnostech jeho minimalizace.

Organizace oprávněné k výkonu archeologické památkové péče :

Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana;
Národní památkový ústav – ÚOP Pardubice, Zámek 4, 531 16 Pardubice;
Regionální muzeum ve Vysokém Mýtě, Šemberova 125/1, 566 01 Vysoké Mýto

7.3.2 Hodnoty přírodní

Ochrana přírody a krajiny

Obecná ochrana přírody

Obecná ochrana ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. se v řešeném území vztahuje na:

- územní systém ekologické stability (vymezení systému ekologické stability viz. kap. 5.4 Návrh územního systému ekologické stability textové části Územního plánu Slatina a přehled –viz níže)
- ochranu významných krajinných prvků před poškozením a zničením

Pozn. Významný krajinný prvek „je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability“; významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

Na hranicích řešeného území leží VKP Končinský rybník a VKP rybník Rutník, které je třeba chránit.

- ochranu dřevin rostoucích mimo les
- ochranu krajinného rázu „Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu“.

Dále se v řešeném území vyskytují následující přírodní hodnoty chráněné na základě zákona č. 114/1992 Sb.:

Památný strom Dub letní (Quercus robur) – jedná se o kategorii památné stromy

Dub se nachází na Bučkově kopci , obvod kmene je 3,69 m ve výšce 1,30 m nad zemí. Zřízení v roce 1999. (kód ÚSOP 1122).

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č.114/1992 Sb., v platném znění, zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Územní plán vymezuje prvky územního systému ekologické stability regionálního významu dle krajské dokumentace ZÚR Pardubického kraje RBK 844 Loučná u Týniště-Sňakov zasahuje do řešeného území v celé trase toku Loučné na řešeném území.

Vymezení prvků ÚSES lokálního významu vychází z Generelu ÚSES – kolektiv autorů ochrany a tvorby krajiny RK SMS Hradec Králové 1996-1998.

Vymezení systému ekologické stability vychází z kostry ekologické stability a je tvořeno zahrnutím nejstabilnějších segmentů v krajině RBK 844 Loučná u Týniště – Sňakov.

Biokoridory a biocentra lokálního významu zahrnují ve většině vodní toky s břehovými porosty, které je nutné z velké části vymezit, jen z části jsou funkční.

Biocentra a biokoridory jsou územním plánem upřesněny. Vymezení biokoridorů je provedeno hranicemi, dimenze biokoridorů jsou stanoveny s ohledem na zajištění propustnosti

systému územím; vymezení bude dále upřesněno v projektu ÚSES nebo v rámci komplexních pozemkových úprav, kde budou plochy definitivně stanoveny (včetně majetkoprávních podmínek). Do doby definitivního vymezení biokoridorů lze plochy v rámci hranic biokoridorů využívat v souladu s podmínkami stanovenými dokumentem (viz kap. 6.), po schválení projektu ÚSES nebo KPÚ bude ve stanovených plochách platit režim jako v plochách nezastavěného území – NP (viz kap. 6 textové části Územního plánu Slatina mezených územích biocenter bude území využíváno dle podmínek NP.

Přehled biocenter a biokoridorů včetně podrobnější charakteristiky a opatření navrhovaných oborovými dokumenty

RBK 844	Loučná u Týniště-Sňakov	Biokoridor na Loučné se zachovalým a funkčním břehovým porostem
		Návrh : dle potřeby rozšířit na minimální parametry RBK a doplnit druhovou skladbu dle příslušných STG. Vytvořit bohatý porostní okraj
LBK 3-64		BK na potoce Slatinka prochází z větší části zastavěným územím obce. Koryto je zde upraveno a zahloubeno. Břehy jsou místy zpevněny kamennou dlažbou. Břehový porost chybí
		Návrh : doplnit břehový porost v zastavěné části formou solitér a menších skupinek stromů a keřů. Mimo zastavěné území vymežit na minimální parametry a osadit.
LBK 63		biokoridor na bezejmenném potoce, který prochází intenzivní zemědělskou krajinou. Břehový porost z větší části chybí
		Návrh : Vymežit na minimální parametry LBK a osadit dřevinami a keři. Vytvořit dostatečnou druhově, prostorově a věkově diferenciováný porost
LBK 64-67		BK na potoce Slatinka prochází mimo zastavěné území obce . Koryto zde není upraveno,břehový porost chybí
		Návrh : Doplnit břehový porost a vymežit na minimální parametry a osadit.
LBK 64-65	Potok Kaplanka	Biokoridor mokré řady na potoku Kaplanka. Potok s přirozeným korytem a zachovalým a funkčním břehovým porostem
		Návrh: Dle potřeby rozšířit biokoridor na minimální parametry LBK a doplnit dřevinami
LBK 66	Pod Rutníkem	BK na výpustném kanálu rybníka Rutník. Na levém břehu intenzivní jetelová louka, na pravém břehu kvalitnější louky. Břehový porost chybí.
		Návrh :Vymežit na minimální parametry LBK a osadit dřevinami příslušné druhové skladby. Vytvořit dostatečný porostní okraj
LBK 68		biokoridor na výpustním kanálu rybníka Netušil. Břehový porost kvalitní.
		Návrh: Dle potřeby rozšířit na minimální parametry LBK a doplnit dřevinami. Vytvořit dostatečný porostní okraj.
LBK 67-71		biokoridor na potoku Slatinka , který je v současnosti zmeliorován a napřímen s drenážními vývody. Břehový porost prakticky chybí.
		Návrh: Při zamýšleném znovuoobnovení soustavy nádrží provést revitalizaci dříve zmeliorovaného toku a osadit dřevinami příslušné druhové skladby. Nutno zpracovat projekt.
LBC 4	Loučná – U dubu	Návrh BC na Loučné v místech bohatých meandrů. Břehový porost zachován, místy omezen na minimum. Zbytek navrhované plochy tvoří v současnosti orná půda.
		Návrh : Vymežit na minimální parametry LBC a osadit dřevinami, vytvořit bohatý porostní okraj. Část ponechat jako extenzivní luční společenstva.
LBC 63	Končinský a Podedvorní rybník	biocentrum k.ú. Slatina u Vysokého Mýta pouze z velmi malé části-většina na k.ú. Srubý
LBC 64		biocentrum na soutoku potoků Kaplanka a Slatinka. Na pravém břehu potoku Kaplanka jsou intenzivní louky, na levém břehu pole. Břehový porost Kaplanky je zachovalý, BP Slatinky chybí.

		Návrh : Vymežit biocentrum na minimální parametry. Břehový porost na levém břehu Kaplanky rozšířit a doplnit. Břehy Slatinky osadit dřevinami. Stávající intenzivní louky přeměnit na extenzivní.
LBC 67		Návrh biocentra na soutoku potoku Slatinka v místech soutoků s výpustním kanálem rybníka Netušil a bezejmenných přítoků. Stávající plocha je užívána jako intenzivní louka a orná půda.
		Návrh : Chybějící lesní biocentrum je nutno vymežit na minimální parametry LBC a osadit dřevinami typickými pro dané STG.

Pozn. vysvětlivky: RBK – regionální biokoridor, LBC – lokální biocentrum, LBK – lokální biokoridor

Prostorové parametry ÚSES jsou navrženy dle obecných zásad minimálních prostorových parametrů - tzn. šířka regionálního biokoridoru na lesních společenstvech 40m, šířka lokálního biokoridoru lesních společenstev 15m, lučních a mokřadních společenstev 20m; minimální plocha lokálního biocentra lesních a lučních společenstev 3ha, mokřadů 1ha.

ÚSES je doplněn tzv. interakčními prvky, což jsou liniové prvky v zemědělské krajině o šířce větší než 3m, na řešeném území sledující komunikace, polní cesty a vodní toky. Jedná se o stromořadí podél komunikací a břehový porost vodotečí. Na lokální úrovni zprostředkují příznivé působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů, mají významnou krajinoformnou a protierozní funkci.

Obecné zásady péče o prvky ÚSES v řešeném území představuje:

- uchování a perspektivní obnova přírodě blízkých listnatých smíšených porostů na lesních pozemcích, které se v řešeném území vyskytují jen minimálně
- předržování věku kvalitních výstavků buku, borovice apod. (starší stromy poskytují ochranu pro více druhů organismů);
- maloplošné hospodaření s využitím přirozené obnovy stromů;
- v blízkosti vodotečí zachovat, podpořit a obnovit břehové porosty olše, vrby, jasanu a keřového patra;
- postupná redukce introdukovaných dřevin;
- louky podél vodotečí pravidelně kosit (na části území až po odkvětu trav), omezovat hnojení;
- u stojatých vod zachovat litorální mělké pásmo s bažinnými porosty, zajistit dostatečný přítok vody dostatečné kvality, podpořit hnízdění ptactva zajištěním stabilní hladiny v době hnízdění;
- hráze osázet vhodnou dřevinou (javorem, olší, jasanem) s keřovým podrostem

7.3.3. Krajinný ráz

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje řadí svým členěním území na *oblasti se shodným krajinným typem* řešené území do tzv. *krajiny zemědělské*, krajina je tvořena z převážné většiny zemědělskými plochami

Krajina v obci je intenzivně využívána k zemědělskému hospodaření. Jedná se o Choceňskou tabuli jz. část Třebechovické tabule; plochá pahorkatina převážně v povodí Tiché a Divoké Orlice, Orlice a Dědiny, na slínovcích, jílovcích a spongilitech stř. turonu a svrchního turonu až koniaků s pleistocenními říčními štěrky a písky, eolickými písky a sprašemi; slabě rozčleněný akumulací relíéf pleistocenních říčních teras Tiché a Divoké Orlice místy se sprašovými pokryvy a závěsemi a pokryvy a přesypy navátých písků. Jedná se tedy o klimatickou oblast teplou T 2. Řešené území patří mezi dobře zavlažované oblasti s průměrnými ročními srážkami 600 - 800 mm srážek. Hospodaří zde ZOD Zálší a MULTIAGRO v.o.s. Slatina.

Potenciální přirozenou vegetací jsou dubohabrové háje, v menší míře jsou zastoupeny bikové bučiny.

Bioregion se nachází ve střední části východních Čech, přibližně se shoduje s geomorfologickým okrskem Choceňská tabule. Zabírá rozsáhlé štěrkopískové terasy s výchozy slínů. Bioregion je charakterizovaný převahou 3. dubo-bukového stupně a absencí méně náročných teplomilných prvků. Specifikum je výskyt bučin v nížinné poloze a výskyt četných azonálních společenstev na písčích, slatinách a dokonce i rašeliništích. Nereprezentativní jsou části s vystupujícími slíný s dubohabrovými háji

Dnes převažují kulturní bory, zachovány jsou i fragmenty bučin, původních smíšených lesů s převahou dubu a rozsáhlé komplexy nivních luk .

Jedná se o rajinný typ A – území málo stabilní. Návrh územního plánu je proto zaměřen na ochranu ekologicky stabilnějších ploch a posílení ekologické stability krajiny (viz kapitola návrh ÚSES), posílení odolnosti krajiny vůči vodní a větrné erozi.

7.3.4. Pozemky určené k plnění funkce lesa

Pozemky určené k plnění funkce lesa jsou územním plánem respektovány, nedochází k jejich záboru. Lesnatost na řešeném území činí 0,46 %; jedná se o lesy hospodářské. V rámci RBK, LBK, LBC je navržena změna druhové skladby lesa tak, aby území mělo přírodní charakter (plochy přírodní – NP). Změna druhové skladby lesa v LBK bude prováděna po schválení příslušných projektů ÚSES.

Lesní porosty jsou zastoupeny na řešeném území tedy zcela sporadicky, jednoznačně zde převažuje zemědělská půda. Malé plochy lesa se vyskytují pouze v členitějším terénu či nevhodných půdních podmínkách. Rozsáhlejší komplex lesa se na řešeném území vůbec nenachází.

Určující právní normou je zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ze dne 3. listopadu 1995. Vymezené lokality nezasahují do ochranného pásma lesa.

Požadavky na trvalý zábor PUPFL, vyplývající z ÚP

V řešeném území nedochází územním plánem k záboru PUPFL.

7.3.5. Vodní plochy a toky, ochrana vodních zdrojů

Vodní toky a plochy jsou jednou ze základních hodnot přírodního a krajinného prostředí a patří mezi významné krajinné prvky i ze zákona. V řešeném území jsou vymezeny jako samostatná funkční zóna - plochy vodní a vodohospodářské (W).

Zájmové území se nachází v základním povodí Loučné.

Hydrologickou osu tvoří potok Slatinka (číslo hydrol. Pořadí 1 – 03 – 02 – 060, plocha 2,12 km²) a částí zájmového území protéká potok Inkovec, který se vlévá do Slatinky.

Malá část středu obce inklinuje k místní svodnici, která občas protéká z jihu kolem zemědělského areálu a rovněž se vlévá do Slatinky. Další dílčí svodnice protéká z jihu kolem samoty ČP. 86 nacházející se u železnice, tato malá občasná vodoteč pokračuje jako silniční příkop vpravo kolem silnice směrem ke vsi – v intravilánu obce je zatrubena jako dešťová kanalizace s výústí do Slatinky u mostku.

Potok Slatinka tvoří pravostranný přítok řeky Loučné.

Loučná náleží do správy Povodí Labe, a.s. Hradec Králové, potok Slatinka do správy Zemědělské vodohospodářské správy v Chrudimi.

Potok Slatinka pramení severovýchodně od obce v lese v lokalitě „Na Vinicích“.

Potok v zájmovém území sbírá drobné přítoky a meliorační kanály a jsou do něho vyústěny všechny větve jednotné kanalizační sítě.

V lokalitě dochází k občasným záplavám západní části obce – pod kostelem po pravém břehu Slatinky. K záplavám dochází při průtocích velkých vod v řece Loučné a následným vzdušným Slatinky zpětnou vodou z Loučné.

V těsné blízkosti katastrální hranice mezi Slatinou, Chocní a Sruby se na katastrálním území Chocně nachází rybník Netušil. Jedná se o boční rybník, který je vybudován uměle nasýpanou hrází v přirozené kotlině jdoucí jihozápadním směrem, po pravé straně trati ČD Choceň – Litomyšl a to cca 800 m od železniční zastávky Dvořisko. Rybník je napájen vodou z potoka vedoucího od Orličanu Choceň po pravé straně trati ČD přes odběrný objekt, kterým je na potoku betonový stupeň. Tento potok je pravostranným přítokem potoka Slatinka a rovněž i voda z rybníka je otevřeným korytem svedena do stejného potoka, ale o cca 150 m níže. Šířka hráze rybníka Netušil je v koruně u výpustě 6,00 m, mimo výpust 3,0 m a její délka je cca 430 m. Výměra vodní plochy rybníka je 6,00 ha a obsah 60,000 m³.

Rybník slouží k intenzivnímu chovu ryb a z hlediska TBD je zařazen do IV kategorie.

Rybník Netušil je majetkem Rybářství Litomyšl a.s. a jeho manipulantem je p. Otakar Klusáček, bytem České Heřmanice ČP. 31.

V jižní části obce – v sousedství zemědělského areálu Multiagro je místní údolnici plánována výstavba rybníčku Rudolf, který by měl být napájen z místního melioračního odpadu. Délka koruny hráze je navrhována 130,0 m a její šířka 3,00 m. Zatopená plocha rybníčku bude činit 1615 m².

Téměř všechny zemědělsky obhospodařované plochy byly v letech 1928 – 1981 odvodněny melioracemi. Vody z těchto melioračních soustav jsou odváděny otevřenými melioračními kanály, které slouží k napájení výše uvedených vodních ploch, nebo tvoří přítoky potoků Inkovec a Slatinka.

Celé území se nachází v CHOPAV (Chráněná oblast přirozené akumulace vod) Východočeská křída, vyhlášené nařízení vlády ČSR č. 85/1981 Sb., ze dne 24. června 1981, který ve znění zákona č. 138/1973 Sb., o vodách, § 18, a § 2 nařízení vlády.

7.3.6. Záplavové území

V řešeném území je stanoveno záplavové území Q 100 toku Loučné a aktivní zóna záplavového území. Jsou zakresleny ve výkresové části ÚP.

Návrh územního plánu obsahuje řadu opatření k zmírnění ohrožení území záplavami, zejména se jedná o zadržení vody v krajině, snížení rychlosti odtoku, dosažení plynulého odtoku vody.

Za účelem zadržení vody v krajině, zabránění vodní erozi půdy a zrychlenému odtoku při přívalových srážkách budou realizována následující opatření:

- doplnění protierozních liniových prvků na plochách NZ (meze, polní cesty s travnatými břehy, travnaté průlehy, zatravnovací pásy) a jejich ozelenění dřevinami přirozeného charakteru;
- rozšíření zatravněných ploch zejména v terénních depresích směřujících k zástavbě a na svazích s vyšším sklonem; zatravnění ploch určených k chovu zvěře v oborách;
- změna organizace půdního fondu a využití vhodných způsobů obhospodařování; zatravnění
- realizace revitalizačních opatření na vodních tocích sledující zadržení vody v krajině, zejména revitalizace toku Slatinky ;
- realizace nádrží - viz navržený rybníček Rudolf K1

Pozemky a stavby v zastavitelných a přestavbových plochách budou chráněny navrženými opatřeními proti zaplavení. Systém opatření bude součástí dokumentace pro územní řízení, popř. bude odůvodněna nepotřebnost takového opatření.

V rámci zastavitelných a přestavbových ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů.

Dle ust. § 49 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, v platném znění a vyhl. č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činnosti související se správou vodních toků, je pro potřeby správy a údržby vodních toků nutné zachovávat po obou stranách toku volný nezastavěný manipulační pruh v předepsaných šířkách - u významného vodního toku činí šířka manipulačního pruhu 8 m od břehové čáry.

Při návrzích oprav je třeba přiměřeně respektovat stávající břehové porosty a stávající převážně přírodní charakter koryt jednotlivých vodotečí jako významný krajinný prvek. Konkrétní zásahy do toků, břehových porostů, rušení cest u toků apod. doporučujeme projednávat přímo s příslušným závodem správce toku.

7.4 Koncepce dopravní a technické infrastruktury

7.4.1 Doprava

Ve Slatině se vyskytuje doprava silniční a železniční. Ostatní dopravy nejsou v obci zastoupeny.

Širší územní vztahy :

Silniční síť navazující na silnice procházející obcí nezasáhne pravděpodobně ani do budoucí významnější investiční záměr. V podstatě zůstane zachována současná silniční síť.

Územím má dle ZÚR Pardubického kraje procházet výhledový kanál D - O – L, pro který je v ÚP územní rezerva.

Komunikace pro vozidlovou dopravu

Silniční doprava:

Obcí prochází ve směru sever – jih silnice III/ 3574 z Vysokého Mýta do Srubů . Tato silnice bude ponechána ve své trase. Její dopravní význam je minimální. Případné úpravy nepřesáhnou hranice ochranného pásma.

Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu).

Kategorizace silnic a funkční třídy

Pro silnice druhých tříd v řešeném území byla návrhem kategorizace silniční sítě do r. 2030 stanovena šířková kategorie S7,5. Pro silnice III. třídy bude dostačovat kategorie minimální - S 6,5. Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních obslužných komunikací nedostačující, dostačuje však provozu po nich uskutečňovanému.

Místní komunikace :

Stávající síť místních komunikací je redukována na několik komunikací nejnižší funkční třídy - obslužných přístupových. Povrch hlavních obslužných komunikací procházejících je zpevněn asfaltem, další krátké úseky obsluhující třeba jen jeden objekt jsou nezpevněné.

Je požadována jejich technická úprava a to zejména podchycení povrchových vod, aby nedocházelo k jejich vytékání na silniční pozemky a dále úpravy spočívající ve zlepšení rozhledových poměrů těchto komunikací v místech napojení na silnice.

Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry

a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů. Nutné je zachování rozhledových parametrů křižovatek v souladu s ČSN 73 6110. Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Dopravní závady:

Silnice v obci jsou jen málo frekventované a proto zde v podstatě nejsou velké dopravní závady. Zásadní změna uspořádání směrů základních komunikací není ani v budoucnosti předpokládána.

Doprava v klidu :

Parkování vozidel je uskutečňováno převážně na soukromých pozemcích a v profilu komunikací.

Garážovací stání jsou reprezentována převážně garážemi na vlastním pozemku, tento stav je třeba preferovat i v budoucnosti.

Není v obci prakticky zastoupena. Menší parkoviště je jen u objektu bývalé prodejny, dnes skladu lihovin HOŠT a u hostince.

Ostatní parkovací plochy pro občanskou vybavenost a pro výrobu jsou navrženy a uvažovány na vlastních pozemcích, stejně jako parkovací plochy pro sportovní areál, které se předpokládají v rámci této plochy.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení a dalších zařízení občanské vybavenosti. Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem dle ČSN 736110.

Garážování vzhledem k charakteru individuální zástavby s dostatečně velkými pozemky je i nadále uvažováno na vlastních pozemcích. Čerpadla pohonných hmot a autoservisy jsou ve Vysokém Mýtě a v Chocni.

Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v řešeném území prováděna prostředky autobusové dopravy. Chybějící zařízení hromadné dopravy (zastávka, záliv) je nutno doplnit.

Cykloturistika, turistika

Řešeným územím prochází cyklostezka č. 4230/4 vedená po silnici III/3574 do středu obce a pak pokračuje po místní komunikaci do Šnakova. Vzhledem k nižší intenzitě dopravy na silnici třetí třídy v řešeném území není vyvedení cyklodopravy mimo profil komunikace nezbytné.

Pěší doprava

Chodníky byly vybudovány v krátkých úsecích podél průtahu silnice III. třídy centrem obce a podél místní obslužné komunikace do Šnakova. Navrženo je doplnění chybějících úseků chodníků (alespoň jednostranných), a to dle šířkových možností v zastavěném území. Chodníky budou situovány ve stabilizovaných plochách DS po jedné či druhé straně silnice či místní komunikace (dle místních podmínek) popř. na částech přiléhajících ploch,

v zastavěném území obce podél silnice a místní komunikace budou situovány ve stabilizovaných plochách DS, PV popř. i na částech ploch SV popř. i na dalších přilehlých plochách.

Pro pěší dopravu budou sloužit také účelové komunikace v krajině, které bude sloužit i pro dopravu cyklistickou.

Chodníky, včetně přechodů přes vozovky a přístupů na autobusové zastávky, je nutno budovat dle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Železniční doprava :

Je v obci zastoupena tratí ČD č. 010 Praha - Česká Třebová s nejbližší zastávkou ČD Sruby a tratí ČD č. 016 Choceň – Litomyšl – se zastávkou Slatina.

Jiné dopravní systémy jako vodní a letecká doprava se v zájmovém území nenacházejí.

Ochranná pásma

Problematicku silničních ochranných pásem upravuje zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán. Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky silnice II. a III. třídy.

Železniční OP je 60 m od osy krajní koleje.

Vlivy na životní prostředí

Hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích a na železnici se stanoví dle Nařízení vlády č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Nařízením jsou stanoveny limitní hodnoty hluku pro jednotlivé druhy chráněného venkovního prostoru.

Vzhledem nízké intenzitě dopravy na silnicích a místních komunikacích v řešeném území a k dostatečné vzdálenosti od tratí ČD se nepředpokládá negativní dopad dopravy na kvalitu životního prostředí (zatížení hlukem v chráněném venkovním prostoru a vnitřním prostoru staveb nepřekročí limity stanovené příslušnými předpisy).

7.4.2 Zásobování pitnou a užitkovou vodou, likvidace odpadních vod

Vodovod

Obec Slatina má vybudován vlastní rozvodný vodovodní systém, napojený na vodojem na Bučkově kopci, zásobující pitnou vodou také město Vysoké Mýto. Hlavní přivaděč Js 150 je veden ze severu od Bučkova kopce a za obcí pokračuje přivaděčem pro obec Sruby. V obci Slatina žije v současné době 402 obyvatel (dle výsledku posledního sčítání lidu k 1.3. 2001). Správcem vodovodního systému jsou Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto s.r.o.

Zdroje vody :

Ze studny S1 je veden armaturní kanál do evakuační stanice. Z evakuační stanice vede násoskový řad do hlavní čerpací stanice Hrušová. Z čerpací stanice je voda čerpána do Vysokého Mýta a odtud vede souběžně se zásobními řady výtlačný řad do vodojemu Vrchy. Do vodojemu na Bučkově kopci je voda přepouštěna z vodojemu „Vrchy“, který se nachází ve vzdálenosti 2 km od Vysokého Mýta západním směrem v nadmořské výšce cca 360 m.n.m.

Množství vody ve vodním zdroji je pro stávající počet vodou zásobovaných obyvatel dostatečné.

Tlakové poměry a akumulace :

Vodojemy na Bučkově kopci

Objekty byly vybudovány v letech 1902 a 1950 a jejich celkový objem je 1000 m³.

Nacházejí se v nadmořské výšce cca 316 m.n.m., kóta maximální hladiny je 316,60 m.n.m. a kóta dna 312,60 m.n.m.

Ze studny S1 je veden armaturní kanál do evakuační stanice. Z evakuační stanice vede násoskový řad do hlavní čerpací stanice Hrušová. Z čerpací stanice je voda čerpána do Vysokého Mýta a odtud vede souběžně se zásobními řady výtlačný řad do vodojemu Vrcha. Z vodojemu Vrcha ovládající vyšší tlakové pásmo je voda přivedena do spotřebiště Vysoké Mýto. V souběhu s tímto vodovodním řadem je veden další řad, který slouží jako přepouštěcí do vodojemu Pleso na Bučkově kopci. Z vodojemu Pleso ovládajícího nižší tlakové pásmo jsou vedeny dva zásobní řady do spotřebiště Vysoké Mýto. Z vodojemu Pleso je dále veden zásobní řad do obce Slatina, který pokračuje do obce Sruby.

Objem akumulované vody ve vodojemech zabezpečí pokrytí minimálně 60 % maximální denní potřeby vody.

Orientační výpočet potřeby vody:

Urbanistický návrh předpokládá stabilizaci počtu obyvatelstva na cca 550 obyvatel.

Vytváří možnosti pro výstavbu rodinných domů, objektů vybavenosti a služeb.

Orientační výpočet potřeby vody.

Specifické potřeby vody jsou podle nové metodiky uvažovány 150 – 200 l/os./den dle rozsahu občanské vybavenosti. Ve výpočtu je uvažováno se stávající zástavbou pro návrhové období s dolní mezí a občanskou vybaveností samostatně. Uvažované specifické spotřeby nebudou pravděpodobně dosaženy, neboť v řadě nemovitostí budou pro potřebu užitkové vody využívány vlastní vodní zdroje. Procento napojení obyvatel na vodovodní systém je pro výhledové období uvažováno 100 %. Výpočet spotřeby vody pro obyvatelstvo je proveden s ohledem na určitý nárůst obyvatelstva v návrhovém období.

A. Potřeba vody pro bytový fond530 os. x 150 l/os./den = 79,50 m³

B. dtto, ale pro občanskou vybavenost..... 530 os. x 20 l/os./den = 10,60 m³
- jedná se o lokalitu do 1000 obyvatel

C. Potřeba vody pro průmysl..... 20 os. x 120 os./den = 2,40 m³
(charakter výr. služeb)

D. Potřeba vody pro zemědělství – skot240x60 l/den = 14,40 m³

- ovce.....36x8 l/den = 0,29 m³

Součinitel denní nerovnoměrnosti $k_d = 1,5$
Součinitel hodinové nerovnoměrnosti $k_h = 1,8$

Celkové sestavení

potřeba	denní průměr (m ³ /d)	denní maximum (m ³ /d)	hod. max. (l/s)	
obyvatelstvo	79,50	119,25	1,38	2,48
vybavenost	10,60	19,50	0,18	0,33
průmysl	2,40	3,60	0,04	0,08
zemědělství	14,69	22,04	0,25	0,46
Celkem	107,19	211,53	1,85	3,35

Dle výpočtu potřeby vody je stanovena orientační potřeba vody pro návrhové období ve výši 1,85 l/s.

Koncepce řešení :

Zásobování pitnou vodou

Obec bude i nadále zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodního zdroje, který vyhovuje jak kvalitou vody, tak tlakovými poměry. Nárůst potřeby pitné vody je tento vodní zdroj schopen bez problémů pokrýt.

Rozvodné řady

Přívodní řad z vodojemu na Bučkově kopci do obce Slatina je vybudován z AC DN 125 mm a z obce Slatina do Srubů z PVC DN 150.

Rozvodné řady v zástavbě jsou rozdílného stáří, materiálu a dimenzí. Z materiálů převažuje ve Slatině PE DN 100, v části obce Pikov je potrubí litinové DN 100 a řad přivádějící vodu k areálu ZD a okolní zástavbě je vybudován z eternitu DN 80. Zbývající část je vybudována z potrubí PVC DN 150 mm.

Na vodovodní systém je připojeno cca 100 % obyvatel.

Celý systém vodovodu Vysoké Mýto je napojen pomocí radiového systému Conel na centrální dispečink provozovatele vodovodu v provozní budově VaK Vysoké Mýto, s.r.o.

Stávající potrubí přívodního řadu z vodojemu Pleso do Slatiny a DN 80 mm, přivádějícího vodu k areálu Multiagro a přilehlé zástavbě je rekonstruované potrubí z PVC nebo v důležitých komunikacích tvárnou litinou.

V lokalitách určených pro výstavbu byly navrženy zásobovací řady napojené na stávající vodovodní řady.

Zdroj vody

V důsledku podmíněně vyhovující jakosti vody ve srovnání s vyhláškou č. 376/200 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly, byla navržena postupná náhrada stávajícího zdroje S-1 nevyužívaným zdrojem vody – vrtem LO – 15/4, využívající nižší středoturounskou zvodeň s mimořádně příznivou jakostí vody.

Úprava vody

I v případě navrhovaného využití vrtu LO – 15/4 bude zachován současný stav, kdy je voda ve vodovodní síti pouze hygienicky zabezpečována chlorací.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

V případě havárie na jímacím objektu S-1 skupinového vodovodu Vysoké Mýto bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajišťováno dodávkou vody z nevyužívaného zdroje LO-15/4, pokud bude zajištěna zdravotní nezávadnost jímané vody. V případě větších poruch nebo havárií na vodovodním systému bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajištěno dodávkou pitné vody z nepoškozeného vodovodního systému s kapacitně dostatečnými zdroji, tj. ze skupinového vodovodu Choceň – profil Choceň (popř. Dvořísko), dovozová vzdálenost asi 6 km. V obou případech budou pro nouzové zásobování využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

Zásobování požární vodou

Stávající vodovod slouží i pro zajištění požární ochrany zásobeného území. Odběr vody v případě požáru se děje z požárních hydrantů na vodovodní síti. Požárními hydranty budou opatřeny také prodloužené a nové řady vodovodu pro zásobování navržených lokalit. Jako zdroj požární vody v obci mohou krátkodobě posloužit i vodní plochy rybníků v blízkosti obce. Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody; příjezdové komunikace pro požární vozidla budou dimenzovány podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

Likvidace odpadních vod

Odpadní vody z obce jsou odváděny na centrální ČOV Vysoké Mýto stejně jako z obcí Sruby, Zámorsk a Dvořisko. Jedná se o kombinaci gravitační a tlakové kanalizace.

V části obce pod kostelem na pravém břehu Slatinky je z důvodu nevyhovujících spádových poměrů provedena tlaková kanalizace. Do tlakové splaškové kanalizace nesmí být v žádném případě napojeny žádné vody dešťové. Podstatou tlakové splaškové kanalizace (TSK) je výstavba čerpadlových šachet na odpadovém potrubí z domácností nebo využití stávajících jímek - septiků nebo žump (po individuální úpravě) pro osazení čerpadla. Ze šachet nebo jímek je prostřednictvím objemového čerpadla na odp. vodu s drtičem dopravována odp. voda tlakovým potrubím relativně malého průměru a hloubky podobné vodovodu až na ČOV nebo stávající gravit. kanalizaci, nebo kamkoliv je třeba, např. do mokré jímky samost. čerpací stanice. Čerpadla jsou ovládána automatikou. Parametry čerpadel zabezpečují, že potrubí a armatury jsou zbaveny možnosti ucpání. Systém zabezpečuje samočištění potrubí, které z toho důvodu nevyžaduje žádné periodické proplachování. Elektronapájení jednotek bude z rozvaděčů propojených silově z centrálních zdrojů – měření potřeb el. energie bude rovněž centrální. Každá čerpací stanice obsahuje čerpadlo, zpětnou klapku, přepouštěcí ventil, kulový ventil a řídicí automatiku. Součástí stavební dodávky jsou domovní čerpací stanice vč. Strojního vybavení, strojní vybavení centr. Čerpací stanice je předmětem návrhu technologické části.

V některých případech bylo nutno jednotnou kanalizaci dovybavit uličními vpustěmi namísto mříží, kterými jsou opatřeny některé revizní šachty místo poklopů. Některé stávající uliční vpusti s nálevkou bylo nutno dovybavit koši na bahno.

Výtlač z obce Sruby je zaústěn do stávající stoky jednotné kanalizace pod ČP. 85 v severní části obce. Kanalizace v zástavbě, která se nachází kolem státní silnice III/3574, na pravém břehu Slatinky, může nadále sloužit v dnešní podobě a vytvoří základ celkové jednotné stokové sítě. Její drobné úpravy a případné rekonstrukce se budou provádět dle potřeby a výhledových finančních možností obce. Všechny 4 výusti této kanalizace budou podchyceny do nové pravobřežní stoky, zakončené odlehčovací komorou, doplněnou o regulátor odtoku splaškových vod umístěnou za zahradou ČP. 11. Do této stoky bude též variantně zaústěn výtlač ze Dvořiska.

Dešťové vody z této komory jsou vyústěny do Slatinky, splaškové odpadní vody jsou svedeny do shybky a na levém břehu potoka napojeny do splaškové kanalizace vedené z jihovýchodního cípu obce. Tato kanalizace prochází podél levého břehu Slatinky, za prostorem budoucí zástavby – za skladem lihovin Hošt. Potom splašková kanalizace pokračuje podél místní komunikace až pod čp. 17, kde se spojuje se stávající kanalizací a pokračuje západním směrem převážně podél levého břehu Slatinky již jako kanalizace jednotná se zaústěním do přečerpací stanice. Do této stoky budou výhledově napojeny (opět shybkou) splaškové vody z prostoru výhledové zástavby na pravém břehu Slatinky.

Výtlač z čerpací stanice podchází Slatinku a pokračují již mimo zástavbu, podél místní komunikace ke Šnakovu. Výtlač je veden krajem polí a luk vpravo od této komunikace, křížuje koryta Kaplanky a Loučné. Za korytem Loučné přechází trasa do kraje louky vlevo podél silnice až ke křižovatce u Šnakova. Dále vede výtlač zeleným pásem mezi místní komunikací a Šnakovským potůčkem po jeho pravém břehu proti proudu až před areál stávající ČOV Vysoké Mýto.

Ochranná pásma

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1.5 m

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2.5 m

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování.
- b) vysazovat trvalé porosty.
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu.
- d) provádět terénní úpravy.

Kromě ochranných pásem trubních sítí se pak v území nacházejí další vodohospodářská ochranná pásma – viz odstavec Zásobování vodou.

Zákresy stávajících vodovodních řadů a řadů kanalizace v grafické části jsou schematickým vyjádřením jejich tras. Trasy vodovodních řadů byly převzaty z Územně analytických podkladů, kanalizace byla zakreslena podle projektové dokumentace.

V rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny změny tras stávajících i navrhovaných vedení. Územní plán neřeší návrh vodovodní a stokové sítě v zástavbě a zastavitelných plochách, tento bude předmětem řešení vlastní dokumentací.

7.4.3 Elektrorozvody

Provozovatel elektrické sítě je ČEZ Distribuce, a.s. Česká Třebová. Řešené území je napájeno elektrickou energií vrchním primérním rozvodným systémem VN 35kV.

Primérní rozvod:

Způsob napájení 110kV

Mezi obcemi Sruby a Slatina probíhá vrchní primérní vedením VVN 2x110 kV – kmenové č. V 1173 a V 1174

Primérní rozvod 35 kV

Primérní rozvodní systém tvoří odbočky z vrchních linek 35 kV VN 873. Napájecí bod : rozvodna a transformovna 110/35 kV Choceň. Z těchto linek jsou provedeny odbočky k jednotlivým transformačním stanicím.

Transformace VN/NN:

K transformaci VN/NN slouží celkem 2 transformační stanice ,všechny 35/0,4 kV : z toho 1 v majetku ČEZ a 1 cizí.

Transformační stanice v majetku ČEZ:

číslo TS	název TS	druh TS	výkon TS
TS2 284	Obec	PTS	250 kVA
instalovaný výkon: distribuce celkem			250 kVA

Transformační stanice v majetku cizím:

číslo TS	název TS	druh TS	výkon TS
TS1 220	ZD	BTS	400 kVA
instalovaný výkon: cizí celkem			400 kVA

Transformační stanice obce celkem :

instalovaný výkon celkem			650 kVA
--------------------------	--	--	---------

Stávající zatížení:

Vzhledem k tomu, že nejsou měřena maxima zatížení v jednotlivých transformačních stanicích, je maximální příkon obce stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN. Průměrný koeficient vytížení je odhadnut

u trafostanice ČEZ Distribuce, a.s., : 0,75 při $\cos \phi = 0,9$

u trafostanice cizí: 0,60 při $\cos \phi = 0,95$

Příkon distribuce : $P_d = 250 \times 0,75 \times 0,9 = 170 \text{ kW}$

Příkon cizí průmysl : $P_p = 350 \times 0,75 \times 0,9 = 236 \text{ kW}$

Přesnější údaje o zatížení lze získat jedině měřením, které by bylo nutno objednat u provozovatele elektrické sítě.

Sekundární rozvod

Sekundární rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, , AC, 50 Hz, 230/400V TN-C, kabelovým i vrchním vedením. Rozvodná síť je plně vytížena, v transformaci VN/NN je rezerva výkonu. Tato rezerva může sloužit k připojení dalších odběrů, případně zvýšení příkonu odběrů stávajících, pouze však v blízkosti TS.

Nová výstavba:

Pro účely zajištění zásobování elektrickou energií kalkuluje návrh územního plánu s výstavbou cca 592 rodinných domů. Dále se předpokládá rozvoj podnikatelských aktivit a občanské vybavenosti.

Požadovaný příkon a jeho zajištění:

Rozhodujícím faktorem pro výpočet potřeby elektrické energie je způsob vytápění. Obec je plynofikována, proto s plynovým vytápěním u 90% nových rodinných domů.

Distribuce:

Výpočet požadovaného příkonu je proveden samostatně pro stávající a samostatně pro navrhovanou zástavbu.

Stávající zástavba:

Roční trend růstu příkonu je vzhledem k plynofikaci uvažován cca 2% ročně ($k = 1,35$ pro návrhové období 15 let).

Stávající příkon distribuce : $P_1 = 170 \times 1,35 = 225 \text{ kW}$

Stávající příkon průmyslu : $P_2 = 228 \times 1,40 = 320 \text{ kW}$

Výstavba nového průmyslu $P_3 = 300 \text{ kW}$

Občanská vybavenost :

- stupeň elektrizace „C“

- max. soudobý elektrický příkon bytové jednotky 11 kW

- počet navrhovaných RD 52

- soudobost B_n 0,33

- výpočet občanská vybavenost

52 RD $\times 11 \text{ kW} \times 0,33$ PI_1 188 kW

52 RD $\times 20 \text{ kW} \times 10\%$ PI_2 104 kW

$P_4 = PI_1 + PI_2$ 292 kW

Celkem distribuce v r.2026: $P_8 = P_1 + P_2 + P_3 + P_4 = 1137 \text{ kW}$

Průmysl:

V případě vzniku většího průmyslového odběru bude situace řešena přezbrojením trafostanice nebo (při požadavku na vyšší příkon) postavením nové trafostanice s vrchní primární přípojkou.

Zajištění výhledového výkonu:

Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, t.j. napětím 35 kV, stávajícím vrchním systémem 35 kV z rozvodny TR Choceň. Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni územního plánu.

Transformace VN/NN:

Výhledově požadovaný celkový výkon obce 1137 kW bude zajištěn celkem 4 transformačními stanicemi :

Z Toho 1 ks stávající TS1, TS2 nahrazena za T2 typu TSB 630 kVA a 2 ks zcela novými trafostanicemi (T1, T3).

Nově navržené trafostanice budou vrchní sloupové typu TSB nebo věžové (zděné nebo panelové).

Umístění nových trafostanic je navrženo jednak s ohledem na novou, jednak s ohledem na potřeby stávající zástavby.

Trafostanice stávající budou rekonstruovány pro výkon rovněž 630 kVA.

Průměrné předpokládané zatížení 1 TS $1137/4 = 285$ kW odpovídá hustotě zástavby a podílu elektrického vytápění.

Primární rozvod

Primární rozvodný systém 35 kV zůstane zachován a bude dále rozšířen o přípojky trafostanic.

Sekundární rozvod

V nově vybudované zástavbě bude kabelový z nových TS budou vyvedeny i vývody do stávající vrchní sítě NN.

Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně rovněž kabalizována. Navržený typ kabelu : AYKY 3 x 240 + 120 mm²

Ochranná pásma:

Ochranné pásmo nadzemního vedení (ve smyslu zákona č.458/2000) je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení.

Ochranná pásma stanovená v elektroenergetice podle dosavadních právních předpisů se nemění po nabytí účinnosti zákona č. 458/2000 Sb.

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.2000 po 1.1.1995 platí ochranná pásma:

Vrchní vedení o napětí do 35 kV – 7m od krajních vodičů

(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní vedení o napětí do 110 kV – 12m od krajních vodičů.

Vrchní vedení o napětí do 220 kV – 15m od krajních vodičů.

Vrchní vedení o napětí do 400 kV – 20m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná - 20m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.1995 platí ochranná pásma:

Vrchní vedení o napětí do 35 kV – 10m od krajních vodičů

(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní vedení o napětí do 110 kV – 15m od krajních vodičů.

Vrchní vedení o napětí do 220 kV – 20m od krajních vodičů.

Vrchní vedení o napětí do 400 kV – 25m od krajních vodičů.

Trafo stanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafo stanice VN/NN do 35 kV – zděná - 30m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1m na každou stranu od krajního kabelu.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí

a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu, nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

(1) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím vyšším než 52 kV v budovách 20 m od

oplocení nebo vnější líce obvodového zdiva,

(2) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,

(3) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než

52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m,

(4) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

Ochranné pásmo výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva.

V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice
je zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením. mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.

7.4.4 Telekomunikace

Telekomunikační rozvody v řešeném území jsou napojeny z TÚ Vysoké Mýto provozovatelem telefonní sítě je Telefónica O2 Czech Republic a.s., telekomunikační obvod Pardubice.

Nové bytové a podnikatelské stanice budou napojeny na stávající síťové rozvaděče SROV. Pokud bude reserva v síťovém rozvaděči vyčerpána, bude napojení prozatím řešeno koncentrátorem. Případně bude provedena místní rekonstrukce telefonní sítě.

Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení". Je nutné respektovat ochranné pásmo telekomunikačních rozvodů 1,5 m po obou stranách.

7.4.5 Radiokomunikace

Do správního území obce Slatina zasahuje ochranné pásmo radiolokačního prostředku letiště Pardubice, Polička a ochranné pásmo vojenského komunikačního vedení. Celé správní území obce Slatina je vymezeným územím Ministerstva obrany ČR; ve smyslu § 175 zák. č. 183/2006 Sb., v něm lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska VUSS Pardubice. Jedná se o následující druhy výstavby (ze spektra staveb uvedených ve stanovisku k návrhu zadání ÚP Slatina jsou uvedeny jen stavby a činnosti, jejichž realizace v řešeném území může připadat v úvahu) : - stavby vyšší než 15 m nad terénem, nebytové objekty (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy), rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí, stavby vyzařující elektromagnetickou energii (základové stanice radiooperátorů, mobilních telefonů, větrné elektrárny apod.), stavby dálkových kabelových vedení a dalších inženýrských sítí, změny využití území, nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce; výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na komunikacích včetně silničních mostů, vodních díla.

7.4.6 Zásobování plynem

Obec byla plynofikována STL plynovodem současně s obcí Sruby dle PD OPTIMA spol. s r. o., Vysoké Mýto z roku 1999.

Plynofikace obce byla navržena na základě schválené technické studie STL plynovodního rozvodu napojeného na stávající VTL – STL regulační stanice plynu 3000 m³/hod na okraji obce Dvořísko.

Plynofikací obce došlo a s připojováním dalších objektů by mělo i nadále docházet ke zlepšení životního prostředí. Nové lokality budou zásobovány plynem z prodloužených stávajících řadů.

Ochranná pásma plynovodů :

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu

Zákresy plynovodních řadů v grafické části je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám. V rámci koncepčního řešení také nejsou vyloučeny změny tras stávajících vedení a realizace tras nových.

7.4.7 Odpady

Tuhý domovní odpad a nebezpečný odpad je v současnosti svážen specializovanou firmou a dále je s ním nakládáno mimo řešené území. V obci jsou instalovány kontejnery na separovaný odpad. Výkup druhotných surovin provádí soukromá firma. ÚP je stabilizovaná plocha sběrného dvora v blízkosti centra obce.

7.4.8 Ložiska nerostných surovin, poddolovaná území, sesuvná území, radonové riziko

V řešeném území nejsou evidovány žádné dobývací prostory, žádná chráněná ložisková území ani výhradní ložiska nerostů, nejsou zde žádné prognózní zdroje surovin. Na území obce nejsou poddolovaná území, je zde evidována jedna plocha sesuvů na svahu za sběrným dvorem. Území bylo hydrogeologicky prozkoumáno.

Jedná se o území s převážně nízkým radonovým indexem. Každý stavební pozemek je nutné posoudit individuálně a na základě výsledku je nutno navrhnout opatření proti pronikání radonu z podloží.

7.4.9 Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, jsou územním plánem respektovány v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Pardubického kraje.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události - v obci nebyl vybudován žádný stálý úkryt; pro ukrytí obyvatelstva je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby. Návrhem územního plánu není vymezena plocha pro zřízení stálého úkrytu.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování - obyvatelé postižené mimořádnou událostí bude v případě mimořádné události možno ubytovat v objektu stanoveném Obecním úřadem Slatina. Jako shromaždiště obyvatel bude sloužit prostranství sportovního hřiště v centru obce.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci – v řešeném území se nenachází žádný sklad materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci; návrhem územního plánu není vymezena plocha pro předmětné zařízení.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek – případný únik nebezpečných látek bude řešen odvezením kontaminované zeminy mimo území obce.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce - v případě mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou podílet právnické osoby a podnikající fyzické osoby dle charakteru mimořádné události a v souladu s havarijním plánem Pardubického kraje.

Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií a nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou.

Pro zásobování elektrickou energií bude na určené objekty připojen mobilní náhradní zdroj energie. Zásobování pitnou vodou – viz kap. 3.4.2

Zásobování požární vodou – viz kap. 3.4.2

Jako zdroj požární vody mohou být využity dosažitelné vodní plochy v obci

9. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

9.1 Zemědělský půdní fond

Struktura využití území a zemědělských pozemků:

Celková výměra pozemků (ha)	430
Orná půda (ha)	245
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	13
Ovocné sady (ha)	0
Trvalé travní porosty (ha)	131

Zemědělská půda celkem (ha)	390
Lesní půda (ha)	2
Vodní plochy (ha)	6
Zastavěné plochy (ha)	8
Ostatní plochy (ha)	25

Zemědělská půda představuje 62,9 % katastrální rozlohy, z celku zemědělské půdy představují zahrady 3,3 %, trvalé travní porosty 33,6 % a orná 90,8 %.

V řešeném území jsou evidovány následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ):

třída ochrany	zastoupení BPEJ
I.	není
II.	3.57.00 , 3.61.00 , 3.61.09
III.	3.19.11 , 3.19.01 , 3.59.00
IV	3.20.51 , 3.20.11 , 3.20.01 , 3.53.01 , 3.23.13 , 3.51.11 , 3.54.11 , 3.20.04 , 3.54.11
V	3.20.51 , 3.41.77 , 3.66.01 ,

ÚP Slatina řeší pouze katastrální území Slatina.

Na území obce byly vymezeny navržené plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, drobnou výrobu a skladování na celkové ploše 9,67 ha.

Zemědělská půda celkem 9,51 ha, z toho 0,16 ha orné půdy, 0,91 ha zahrad, 8,44 ha TTP.

V zastavěném území obce k 31.1. 2011, je celkové odnětí 0,36 ha zemědělské půdy.

Pro navrženou obytnou zástavbu jsou zabrány především plochy stávajících proluk v současně zastavěném území a dále plochy mimo současně zastavěné území, které na ně přímo navazují.

Mimo současně zastavěné území je navržena lokalita Z1, Z2, Z3, Z4 určené pro bydlení, lokality Z5 pro občanské vybavení, Z6 pro rozšíření hřbitova, Z7 a Z8 pro drobnou výrobu a skladování, Z9 pro rekonstrukci komunikace a Z10 pro zeleň na veřejných prostranstvích a lokalita K1 pro rybník Rudolf.

Podkladem pro zemědělskou přílohu byly BPEJ s doplněním tříd ochrany převzaté z ÚAP vysoké Mýto.

Podmínky pro zemědělskou výrobu :

Řešené území se podle klimatické regionalizace Quitta nachází na východním okraji plošně rozsáhlé teplé oblasti (T-2) zahrnující Polabí a dále k západu část středních a západních Čech. Východně od lokality na ni navazuje mírně teplá oblast (MT – 11).

Teplá oblast je charakterizována dlouhým teplým a suchým létem, velmi krátkým přechodným obdobím s teplým až mírně teplým jarem i podzimem. Zima je kratší, mírně teplá, suchá až velmi suchá se sněhovou pokrývkou v trvání 40 – 50 dnů.

Průměrný roční úhrn srážek ve srážkoměrné stanici Choceň (287 m.n.m., cca 4 km východně) je 713 mm. Nejvyšší úhrny srážek jsou dosahovány v letním období (červenec 96 mm, červen 84 mm), nejnižší v únoru (36 mm).

Jedná se o území s intenzívní zemědělskou výrobou a s vysokým procentem zornění a s minimálním rozsahem zachovalých přírodních segmentů. V území není registrován žádný z typů maloplošných chráněných území.

Krajina v obci je intenzívně využívána k zemědělskému hospodaření. Jedná se o Choceňskou tabuli jz . část Třebechovické tabule; plochá pahorkatina převážně v povodí Tiché a Divoké Orlice, Orlice a Dědiny, na slínovcích, jílovcích a spongilitech stř. turonu a svrchního turonu až koniaků s pleistocenními říčními štěrky a písky, eolickými písky a sprašemi; slabě rozčleněný akumulací reliéf pleistocenních říčních teras Tiché a Divoké Orlice místy se sprašovými pokryvy a závějemi a pokryvy a přesypy navátých písků . Jedná se tedy o klimatickou oblast teplou T 2. Řešené území patří mezi dobře zavlažované oblasti s průměrnými ročními srážkami 600 - 800 mm srážek. Hospodaří zde ZOD Zálší a MULTIAGRO v.o.s. Slatina.

Celé území je značně antropogenně pozměněno. Vzhledem k vhodným klimatickým a půdním podmínkám bylo celé území značně využíváno pro zemědělské hospodaření. Lesní porosty jsou zastoupeny zcela minimálně, převažuje zemědělská půda. Ucelenější části se lesa se vyskytují pouze v členitějším terénu či nevhodných půdních podmínkách. Rozsáhlejší komplex lesa se na řešeném území nevyskytují.

Vlivem hospodaření v krajině se zde vyskytuje v současné době rozsáhlá škála pastvina lučních porostů. Doprovodná zeleň polních cest a doprovodná zeleň ostatních komunikací není příliš zastoupena a je třeba ji doplnit. Břehové porosty vodních toků patří spolu s lesními porosty k nejstabilnějším plochám v řešeném území.

Stávající ÚSES je nefunkční. Území není zařazeno do zóny zvýšené péče o krajinu a celé patří do nejkritičtější oblasti v hodnocení stability krajiny.

V minulosti došlo k vytvoření pozemků v rámci maximalistických snah, které vedly v mnoha případech ke škodám v půdní úrodnosti (eroze) i k ekologickým škodám a nepřinesly ani zemědělské výrobě předpokládaný prospěch.

Cestní síť není v současné době na dobré úrovni. Jejich současná hustota neumožňuje vhodný přístup na všechny pozemky. Neexistuje síť cest, která by měla za účel spojení mezi obcemi, možnost pohybu ve volné krajině , přístup k rozptýlené zeleni i k vodotečím.

Zdůvodnění řešení z hlediska ochrany ZPF

Navržené řešení řeší zábor pro plochy bydlení , občanskou vybavenost a pro drobnou výrobu a skladování . Tyto plochy jsou navrženy především v současně zastavěném území nebo na něj přímo navazující.

Plochy pro bydlení navazují na severní a východní část zastavěného území

Plochy pro drobnou výrobu a skladování jsou vymezeny na ostatní ploše mimo současně zastavěné území na severu řešeného území a dále v návaznosti na zastavěné území zemědělského areálu na TTP.

Návrh neruší celistvost půdního fondu, zabírané lokality přímo navazují na současně zastavěné území, řešení se netýká zemědělských cest ani důležitých ekologických prvků v krajině.

Přehled odnětí půdního fondu - zastavitelné plochy (mimo zastavěné území)

Číslo lok.	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Druh pozemku	Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)		
Z1	bydlení	3,78	3.20.01	IV.	3,28	TTP	
			3.54.11	IV.	0,50	TTP	
Z2	bydlení	0,94	3.20.01	IV.	0,94	TTP	
Z3	bydlení	1,90	3.66.01	V.	1,09	TTP	0,01
			3.66.01	V.	0,80	Z	
Z4	bydlení	1,20	3.59.00	III.	0,29	TTP	0,01
			3.22.10	IV.	0,90	TTP	
Z5	oč. bavenost	0,25	3.59.00	III.	0,22	TTP	0,03
Z6	rozšíření hřbitova	0,10	3.20.01	IV.	0,10	TTP	
Z7	dobná výroba	0,47	0	0	0	Ostatní plocha	0,47
Z8	dobná výroba	0,77	3.20.01	IV.	0,77	TTP	
Z9	komunikace	0,83	0	0	0	Ostatní plocha	0,83
Z10	veřejná zeleň	0,26	3.54.11	IV.	0,11	TTP	
			3.20.01	IV.	0,14	TTP	
Σ		10,50			9,15		1,35

Přehled odnětí půdního fondu - přestavbové plochy (v zastavěném území)

Číslo lok.	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Druh pozemku	Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)		
P1	bydlení	0,08	3.66.01	V.	0,08	Orná půda	
P2	bydlení	0,13	3.22.10	IV.	0,03	TTP	0,02
			3.22.10	IV.	0,08	Orná půda	
P3	bydlení	0,13	3.20.01	IV.	0,10	Z	
			3.59.00	III.	0,01	Z	
			3.59.00	III.	0,02	TTP	
P4	drobná výroba	0,06	3.19.11	III.	0,04	TTP	0,02
Σ		0,40			0,36		0,04

Přehled půdního fondu, který je zahrnut do tzv. ploch změn v krajině (K)

Číslo lok.	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Druh pozemku	Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)		
K1	vodní plocha	0,10	0	0	0	Ostatní plocha	0,10
Σ		0,10			0		0,10

Založení regionálního ÚSES si na řešeném území nevyžádá zábor zemědělské půdy. Lokální ÚSES prochází většinou podél vodotečí, které nejsou pro zemědělskou výrobu využívány. Vyčíslení záboru za nefunkční části lokálního ÚSES nebylo provedeno, jedná se o nepatrné výměry půdy bez zemědělské využitelnosti.

Zemědělská prvovýroba

Na zemědělské půdě hospodaří společnosti ZOD Zálší a MULTIAGRO v.o.s., Slatina a soukromí zemědělci.

Zemědělské účelové komunikace

Systém zemědělských účelových komunikací není návrhem územního plánu dotčen. Územní plán naopak cestní síť značně rozšiřuje. Je navrhována obnova polních cest. Návrh obnovy polních cest nemá s výjimkou hlavních účelových komunikací grafické vyjádření, vytváření cest je umožněno v rámci přípustného využití ploch nezastavěného území, lokalizace bude upřesněna návrhem pozemkových úprav. Řešení polních cest bude vycházet z požadavků na účelné zpřístupnění zemědělských pozemků, na prostupnost krajiny pro pěší a cyklistickou dopravu, z požadavků na obnovu funkce polních cest jako prvků redukcí vodní a větrnou erozi. Účinné působení polních cest v obrazu krajiny bude dotvářeno jejich doplněním o výsadby alejí, které se uplatňují také jako součást územního systému ekologické stability.

9.2 Pozemky určené k plnění funkce lesa

V územním plánu nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

Dle zákona o lesích č. 289/1995 Sb., v platném znění, v plochách, které zasahují k hranici lesa, nesmějí být stavby umísťovány do pásma 50 metrů od hranice lesa. Případná zástavba v tomto pásmu musí být projednána s dotčeným orgánem státní správy.

10. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Seznam dotčených orgánů k návrhu ÚP Slatina

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor péče o krajinu, Vršovická 65, 110 00 Praha 10 – **bez vyjádření**
2. Ministerstvo život. prostředí ČR, územní odbor pro královehradeckou oblast, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové – **bez vyjádření**
3. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, P.O. Box 9, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1 – **bez vyjádření**

4. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 - **souhlasné stanovisko**
5. Pozemkový fond ČR, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí – **bez vyjádření**
6. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí - **připomínky**
7. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor občanských a dopravních agend, Komenského nám. 125, Pardubice, 532 11 – **bez vyjádření**
8. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice – **bez připomínek**
9. Městský úřad Vysoké Mýto, B.Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 - odbor životního prostředí - **připomínky**
10. Městský úřad Vysoké Mýto, Jiráskova 179, Litomyšlské Předměstí, 566 32 Vysoké Mýto – odbor dopravních a občanských agend - **souhlasné stanovisko**
11. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavební úřad, oddělení památkové péče, B.Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 Vysoké Mýto - **bez připomínek**
12. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí - **souhlasné stanovisko**
13. ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro PK, nám. Republiky 12, 562 03 Pardubice- **souhlasné stanovisko**
14. Obvodní báňský úřad, Horská 5, 541 01 Trutnov - **souhlasné stanovisko**
15. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice - **připomínky**
16. ČR – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice - **bez vyjádření**
17. Město Choceň, Jungmanova 301, 565 01 Choceň – **bez vyjádření**
18. Město Vysoké Mýto, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto – **bez vyjádření**
19. Obec Slatina, 566 01 Vysoké Mýto – **bez vyjádření**
20. Obec Zámorsk , Zámorsk 95, 565 43 – **bez vyjádření**
21. Obec Dobříkov, 566 01 Vysoké Mýto – **bez vyjádření**
22. Obec Sruby, 565 44 Sruby – **bez vyjádření**
23. Centrum dopravního výzkumu, Chámova 7, Praha 8 – **bez připomínek**
24. Zerzánová Helena, Palackého 517, Vysoké Mýto - **dotaz**

VYHODNOCENÍ

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí ze dne 27.5.2011 pod č.j. KHSPA 05986/2011/HOK-UO

Navržená plocha pro výrobu a skladování – drobná řemeslná výroba (provozovna kovovýroby) **P4** bude zařazena do využití podmíněčně přípustného. Vzhledem k umístění mezi bytovou zástavbou bude u územního řízení požadováno předložení hlukové studie, která bude vycházet z měření hlučnosti stávajícího provozu. Výpočet hlučnosti v ploše P4 bude proveden k chráněnému venkovnímu prostoru u nejbližší obytné zástavby.

Vyhodnocení: bude akceptováno. Zpracovatel u plochy P4 uvede jako podmíněně přípustné využití: požadavek předložení hlukové studie u územního řízení, která bude vycházet z měření hlučnosti stávajícího provozu. Výpočet hlučnosti v ploše P4 bude proveden k chráněnému venkovnímu prostoru u nejbližší obytné zástavby.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice ze dne 25.5.2011 pod č.j. KrÚ 31074/2011 OSRKEF OUP

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) vyplývají následující úkoly pro územní plánování řešeného území:

- Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk, a to především:
 - posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
 - vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
 - respektovat zásadu pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území (čl. 108 ZÚR Pk), na základě které lze vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.
- Respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanovené pro rozvojovou osu krajského významu OBk 1 v čl. 22 a v Čl. 23 ZÚR Pk, a to především:
 - rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat zejména ve Vysokém Mýtě do blízkosti budoucí MÚK na trase R35, v Chocni ve vazbách na železnici;
 - rozvoj bydlení soustřeďovat zejména ve Vysokém Mýtě na jihozápadním obvodu kompaktní zástavby (Litomyšlské předměstí) a v Chocni na severovýchodní obvod zástavby;
 - respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;
 - dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability;
 - ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny.
- Zpřesnit vymezení regionálního biokoridoru RBK 844, při respektování čl. 112 a čl. 113 ZÚR Pk.
- Vymezit v kategorii územní rezervy koridor VD3 (územní ochranu průplavního spojení Dunaj - Odra - Labe)

Do odůvodnění návrhu ÚP je nutné uvést posouzení se všemi výše uvedenými body, které vyplývají ze ZÚR Pk. Pro posouzení souladu územního plánu se ZÚR Pk požadujeme do zprávy o projednání zahrnout i prověření vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch (§ 53 odst. 5). Součástí odůvodnění návrhu ÚP toto prověření není. Považujeme za důvodné, aby tato část byla součástí odůvodnění dokumentace již ve fázi společného jednání s dotčenými orgány.

Vyhodnocení: bude akceptováno. Zpracovatel v textové části provede vyhodnocení souladu s PÚR a ZÚR Pk dle požadavku dotčeného orgánu.

Zerzánová Helena, Palackého 517, 566 01 Vysoké Mýto ze dne 21.8.2011

Vznesení dotazu k veřejné vyhlášce zahájení řízení o Územním plánu Slatina pod č.j. 19686/2011/OUP

V koordinačním výkresu B.4 jsme našli vyznačenou zónu sesuvného území. Rádi bychom si nechali předložit podklady určující tuto skutečnost a její rozsah.

Vyhodnocení: koordinační výkres patří do části odůvodnění ÚP a je podkladem pro vymezení ploch s rozdílnými funkčními způsoby využití. Tento limit byl respektován.

Žádost o vyjádření k vymezení sesuvného území v Územním plánu Slatina

Na základě Vašeho dopisu ze dne 21.8.2011 Vám sděluje následující zjištěné skutečnosti. Územní plán je pořizován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Jako podklad pro jeho tvorbu slouží dle § 26 územně analytické podklady obsahující zjištění stavu území. §27 odst. 3) údaje o území poskytuje pořizovateli orgán veřejné správy, jím řízená právnická osoba a vlastník dopravní infrastruktury.

V tomto případě se jedná o jev který nám předala Česká geologická služba – Geofond, Kostelní 26, Praha 7 s datem zpracování 16.12.2010. Kopie pasportního listu bude v příloze. Sesuvná lokalita nám byla předána v digitální podobě s poznámkou:

Klíč: 4429

Lokalita: Slatina

Klasifikace: sesuv potencionální

Rok pořízení záznamu: 1963

Aktualizace: 1982

Na základě Vašeho dotazu jsme zjistila, že v současné době došlo k organizační změně na Geofondu a tato agenda byla předána na Českou geologickou službu, Leitnerova 22 Brno, tel.: 543 429 235.

Zde mi pracovník poskytl informaci, že pokud majitel pozemků vymezených jako sesuv stupeň aktivity potencionální s tímto výrokem nesouhlasí může tuto službu požádat o nové zhodnocení vymezeného území. Pokud by se jednalo o pozemek v majetku obce lze tuto službu využít zdarma. Pokud o soukromou osobu pak za úplatu a výsledek může být stejný.

Takto vymezený pozemek lze ke stavbě využít, ale u územního řízení musí stavebník doložit sanaci tohoto sesuvného území.

11. VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK

Připomínky k návrhu územního plánu nebyly uplatněny.

POUČENÍ :

Proti Územnímu plánu Slatina, vydaného formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

František Novotný
místostarosta

Věra Zelinková
starostka

razítko