

Změna č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU

S L A T I N A

Zastupitelstvo obce Slatina příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona) v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

v y d á v á d n e
..... usnesením č.

Změnu č. 1 Územního plánu Slatina

POŘIZOVATEL: Městský úřad Vysoké Mýto
Odbor stavebního úřadu a územního plánování
B. Smetany 92
566 32 Vysoké Mýto

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Pavel Čížek
Újezdská 1429,
565 01 Choceň

Změna č. 1 ÚP Slatina		Otisk úředního razítka:
Pořizovatel:	Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor stavebního řádu a územního plánování	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Luboš Karmín, vedoucí odboru	Podpis:	
Správní orgán, který změnu č. 1 ÚP Slatina vydal:	Zastupitelstvo obce Slatina	
Datum nabytí účinnosti změny č. 1 ÚP Slatina		

Ruší se část obsahu :

~~A II. TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ~~

- ~~1. Postup při pořízení územního plánu~~
- ~~2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů~~
- ~~3. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování~~
- ~~4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů~~
- ~~5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů~~
- ~~6. Vyhodnocení splnění zadání, pokyn~~
- ~~7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení~~
- ~~8. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa~~
- ~~9. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění~~
- ~~10. Vyhodnocení připomínek~~

Vkládá se část obsahu :

AII. TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

OBSAH :

1. Postup při pořízení územního plánu
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
4. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů
7. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem
8. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje(§ 43 odst. 1. stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
10. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
11. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5
12. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
13. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa
15. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
16. Vyhodnocení připomínek
17. Popis vyznačených změn

V kapitole: **1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

se ruší text :

~~Zastavěné území obce bylo stanoveno na základě průzkumů prováděných koncem roku 2010, jeho vymezení bylo aktualizováno v době zpracování návrhu územního plánu k 31.1.2011.~~

se vkládá text :

Zastavěné území obce bylo stanoveno na základě průzkumů prováděných koncem roku 2010, jeho vymezení bylo aktualizováno v době zpracování Změny č.1 ÚP k 31.8.2018.

V kapitole: **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Mění a doplňují se zastavitelné plochy :

Lokalita **Z 1** se zmenšuje – velká část již zastavěna

Číslo lokality: Z 1	
Název lokality: Sever obce u Rutníku	
Stávající funkční využití : TTP	
Navrhované funkční využití : bydlení smíšené – venkovské SV	
Podrobnější popis: max. podlažnost rodinných domů 1 NP + využitě podkroví; ostatní objekty 1NP	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: nejsou	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: podmínkou pro rozhodování v území je zpracování <u>společné územní studie</u> , která bude řešit plochy Z1, Z2 . Součástí plochy Z1 je nově vymezená lokalita Z10 – Zeleň na veřejných prostranstvích – ZV podmínkou pro rozhodování v území je zpracování rozšířené <u>územní studie</u> plochy Z1 a Z7	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/3574 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: z nově navržené TS	
Výměra lokality: 3,78 0,85 ha	Dotčené pozemky: 345/1, 345/2, 348/3, 350/4, 350/31, 350/56, 350/58 – v k. ú. Slatina u Vysokého Mýta

Lokalita **Z 2** se vypouští – již zastavěna

Číslo lokality: Z 2	
Název lokality: Sever Podkostelní	
Stávající funkční využití: TTP	
Navrhované funkční využití : bydlení smíšené – venkovské SV	
Podrobnější popis: max. podlažnost rodinných domů 1 NP + využitě podkroví; ostatní objekty 1NP	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: nejsou	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: podmínkou pro rozhodování v území je zpracování <u>společné územní studie</u>, která bude řešit plochy Z1, Z2.	

Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice II/ 3574 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: z nově navržené TS	
Výměra lokality: 0,94 ha	Dotčené pozemky: 340/41 v k. ú. Slatina u Vysokého Mýta

Lokalita Z 3 je zmenšena - část je již zastavěna

Číslo lokality: Z 3	
Název lokality: K Netušilu	
Stávající funkční využití: TTP, zahrada, ostatní plocha	
Navrhované funkční využití: bydlení smíšené – venkovské SV	
Podrobnější popis: max. podlažnost rodinných domů 1 NP + využitě podkroví; ostatní objekty 1NP	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: nejsou	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 354/4 a 78/2 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: ze stávající přezbrojené TS	
Výměra lokality: 1,90 0,30 ha	Dotčené pozemky: 353/2, 355/1, 355/3, 355/6, 355/8, 355/9, 360/24, 360/25, 360/26, 360/27., 360/28, 367, 368 v k. ú. Slatina u Vysokého Mýta

Lokalita Z 4 se vypouští údaj: Dotčené pozemky : ~~59/1, 59/3, 61~~

Lokalita Z 5 se vypouští údaj: Dotčené pozemky : ~~59/1, 59/3, 61~~

Lokalita Z 6 se vypouští údaj: Dotčené pozemky : ~~140/1~~

Lokalita Z 7 se ruší jako plocha **VD**

Číslo lokality: Z 7
Název lokality: Výroba U Srubů
Stávající funkční využití: TTP

Navrhované funkční využití : Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD	
Podrobnější popis : Výstavba skladových a výrobních objektů s potřebným zázemím, max. podlažnost 1 N.P., administrativní objekty max. podlažnost 2 N.P.	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: – v této lokalitě lze umísťovat pouze stavby nerušící okolní obytnou zástavbu hlukem, pachem a ostatními škodlivinami. U územního řízení bude hlukovou studií dokladováno prokazatelné dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru nejbližších obytných staveb. – Navržená lokalita bude od obytné zástavby oddělena izolačním pásem zeleně.	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: – pás izolační zeleně	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice II/3574 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: z navržené TS	
Výměra lokality: 0,46 ha	Dotčené pozemky: 344, 350/1 v k. ú. Slatina u Vysokého Mýta

a nahrazuje se jako plocha **SV**

Číslo lokality: Z 7	
Název lokality: Sever obce u Rutníku II	
Stávající funkční využití : orná půda, TTP ostatní plochy	
Navrhované funkční využití : bydlení smíšené – venkovské SV	
Podrobnější popis: max. podlažnost rodinných domů 1 NP + využití podkroví; ostatní objekty 1NP	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: nejsou	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: podmínkou pro rozhodování v území je zpracování rozšíření <u>územní studie</u> pro lokalitu Z1 a Z7	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/3574 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: z nově navržené TS	
Výměra lokality: 0,81 ha	Dotčené pozemky: v k. ú. Slatina u Vysokého Mýta

Lokalita **Z 8** se vypouští údaj: *Dotčené pozemky* : ~~521/1~~

Lokalita **Z 9** se vypouští údaj: *Dotčené pozemky* : ~~15, 581/1, 581/2, 578,200/2~~

Lokalita **Z 10** se vypouští údaj: *Dotčené pozemky* : ~~350/4, 350/31~~

<i>Číslo lokality:</i> Z 11	
<i>Název lokality:</i> Sever Podkostelní II	
<i>Stávající funkční využití</i> : TTP, ostatní plochy	
<i>Navrhované funkční využití</i> : bydlení smíšené – venkovské SV	
<i>Podrobnější popis:</i> max. podlažnost rodinných domů 1 NP + využitě podkroví; ostatní objekty 1NP	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> podmínkou pro rozhodování v území je zpracování <u>územní studie</u>	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/3574 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: z nově navržené TS	
<i>Výměra lokality:</i> 1,34 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> v k. ú. Slatina u Vysokého Mýta

<i>Číslo lokality:</i> Z 12	
<i>Název lokality:</i> Sever obce u Rutníku	
<i>Stávající funkční využití</i> : zahrada	
<i>Navrhované funkční využití</i> : rekreace-stavby pro rodinnou rekreaci - RI	
<i>Podrobnější popis:</i> max. podlažnost rekreačních domů1 NP + využitě podkroví; ostatní objekty 1NP	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní obslužné komunikace Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: ze stávající TS	

Výměra lokality: 0,13 ha	Dotčené pozemky: v k. ú. Slatina u Vysokého Mýta
--------------------------	---

Mění a doplňují se plochy přestavby :

Lokalita **P 1** se ruší - již zastavěna

Číslo lokality: P 1	
Název lokality: U silnice	
Stávající funkční využití: TTP	
Navrhované funkční využití: bydlení smíšené – venkovské SV	
Podrobnější popis: max. podlažnost rodinných domů 1 NP + využití podkroví; ostatní objekty 1NP	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: nejsou	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice II/ 3574 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: ze stávající přezbrojené TS	
Výměra lokality: 0,08 ha	Dotčené pozemky: 340/41 v k.ú. Slatina u Vysokého Mýta

Lokalita **P 2** se vypouští údaj: Dotčené pozemky : 340/41

Lokalita **P 3** se vypouští údaj: Dotčené pozemky : 340/41

Lokalita **P 4** se ruší- již zastavěna

Číslo lokality: P 4
Název lokality: U sběrného dvora
Stávající funkční využití: TTP
Navrhované funkční využití: Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD
Podrobnější popis: podmíněně přípustná plocha pro výstavbu provozovny kovovýroby. U územního řízení bude požadováno předložení hlukové studie. Výpočet hlučnosti bude proveden k chráněnému venkovnímu prostoru u nejbližší obytné zástavby.
Základní podmínky ochrany: Limity jsou zakotveny v nařízení vlády č. 148/2006 Sb. Ze dne 15.3.2006 o ochraně

zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací V této lokalitě lze umísťovat pouze stavby nerušící okolní obytnou zástavbu hlukem, pachem a ostatními škodlivinami. U územního řízení bude hlukovou studií dokladováno prokazatelné dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru nejbližších obytných staveb.	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 562/2 Zásobování vodou: přípojkou ze stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: ze stávající přezbrojené TS	
Výměra lokality: 0,06 ha	Dotčené pozemky: 103/4 v k. ú. Slatina u Vysokého Mýta

V kapitole : **SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ**

se v odstavci : **plochy veřejných prostranstvích - veřejná zeleň – ZV**

doplňuje text :

Změnou č.1 byla tato plocha **ZV Z10** přemístěna na plochu **SV** dle ÚP a na ní je změnou č.1 vymezena plocha **SV**.

se v odstavci :

plochy zeleně ochranné a izolační - ZO

ruší poslední věta

- ~~a dále jako pás zeleně oddělující vymezenou plochu drobné výroby Z 7 od vymezené plochy pro bydlení Z 1.~~

V kapitole : **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

se do odstavce : **4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

doplňuje text :

Dále je doplněna malá plocha , změna z funkčního využití **SV** na **OM**.

Plocha **Z10** dle ÚP je převedena do funkčního využití **SV** a je vymezena nová plocha **ZV – Z10**, kde bylo dle ÚP vymezeno funkční využití **SV**.

V kapitole **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

se v odstavci : **5.2. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ**

Plocha změn v krajině **K1** je zrušena , jiné plochy změn v krajině nejsou vymezovány.

Číslo lokality: K 1	
Název lokality: Rybníček Rudolf	
Stávající funkční využití : ostatní plocha, vodní plocha	
Navrhované funkční využití : vodní plocha, zvyšování retenčních schopností území	
Podrobnější popis : vodní plocha s břehovým porostem	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: nejsou	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: nejsou	
Výměra lokality: 0,10 ha	Dotčené pozemky: 497/2, 551/10, 614 v k. ú. Slatina u Vysokého Mýta

se v odstavci : **5.3 PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ**

ruší text :

~~je v ÚP vymezena nová plocha změn v krajině K1 – vodní plocha pro zvyšování retenčních schopností v krajině.~~

a nahrazuje se textem :

Jsou již realizovány dvě vodní plochy **W**, na plochách **NZ** dle ÚP, v blízkosti původně vymezené plochy změn v krajině **K1**.

V kapitole : **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

se doplňují funkční plochy

- rekreace- plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

se v kapitole : **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH:**
doplňuje odstavec :

RI - REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

hlavní využití: pro rodinnou rekreaci (chat či rekreačních domků), u kterých jsou obvykle stanoveny prostorové regulativy omezující zejména výšku staveb a zastavěnou plochu.

funkční využití:

přípustné:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- vodní toky a plochy
- cyklostezky, cyklotrasy
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území

nepřípustné:

- průmyslové objekty
- bytové a rodinné domy
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost

rozvojové plochy:

Plocha označená **Z12**

se v odstavci : **SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ**

upravuje text takto :

podmínečně přípustné:

Lokalita **Z1 a Z2** ~~pouze po zpracování společné územní studie Z7 + zbývající část Z1 po zpracování územní studie a Z11 po zpracování územní studie~~

rozvojové plochy:

Plochy označené **Z1, Z2, Z3, Z4, Z7, Z11 a P1, P2, P3**

V odstavci : **VD – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA**

se ruší text :

podmínečně přípustné:

~~v lokalitě P4 lze umísťovat pouze stavby nerušící okolní obytnou zástavbu hlukem, pachem a ostatními škodlivinami. U územního řízení bude hlukovou studií dokladováno prokazatelné dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru nejbližších obytných staveb.~~

a upravuje se text :

rozvojové plochy:

Plocha označená **P4, Z7, Z8**

V odstavci : **NSpzv – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ -
PŘÍRODNÍ, ZEMĚDĚLSKÉ, VODOHOSPODÁŘSKÉ**

se mění text takto :

rozvojové plochy:

~~Plocha označená K1~~ Nejsou vymezeny

V odstavci : **VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA**

se doplňuje text takto :

funkční využití:

přípustné:

- velkokapacitní objekty živočišné výroby (kravín, teletník, odchovna mladých dojníc, vepřín, porodna prasnic, drůbežárna, atp.)
- sklady

se ruší text :

nepřípustné:

- ~~velkokapacitní objekty živočišné výroby (kravín, teletník, odchovna mladých dojníc, vepřín, porodna prasnic, drůbežárna, atp.)~~

V kapitole : 7. **VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

se ruší text : ~~WU1~~ a nahrazuje se textem : **VU1**

se ruší text : ~~WD1~~ a nahrazuje se textem : **VD1**

V kapitole : 8. **VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

se ruší text :

~~Jako veřejně prospěšná stavba pro kterou uplatnit předkupní právo je vymezen koridor dopravní stavby WD1- místní komunikace v ploše Z 9.~~

~~Předkupní právo se stanoví pro Obec Slatina. IČO 00279510~~

~~Parcely z evidence v Katastru nemovitostí KN p.č. 581/1, 581/2, 578 v k. ú. Slatina u Vysokého Mýta.~~

a vkládá se text :

Tyto veřejně prospěšné stavby nejsou vymezeny.

V kapitole **9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ**

se ruší a vkládá text :

Podmínkou pro rozhodování v území je zpracování ~~společné územní studie ploch pro bydlení Z1 a Z2~~ Studie bude zpracována do konce roku 2015. územní studie ploch pro bydlení zbývajících plochy **Z1** rozšířené o **Z7** a plochy **Z11**. Studie budou zpracovány do konce roku 2021.

Změna č. 1 ÚP obsahuje :

A I. Textová část

Grafická část Územního plánu:

B.1	Výkres základního členění území	1: 5 000
B.2	Hlavní výkres	1: 5 000
B.2a	Výkres koncepce technické infrastruktury –vodovod, kanalizace	1: 5 000
B.2b	Výkres koncepce technické infrastruktury –elektro, plyn,	1: 5 000
B.3	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1: 5 000

Odůvodnění územního plánu

A II. Textová část odůvodnění

Grafická část odůvodnění:

B.4	Koordinační výkres	1 : 5 000
B.6.	Výkres předpokládaných záborů ZPF	1 : 5 000

A II. TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

OBSAH :

1. Postup při pořízení územního plánu
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
4. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů
7. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem
8. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje(§ 43 odst. 1. stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
10. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
11. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5
12. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
13. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa
15. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
16. Vyhodnocení připomínek
17. Popis vyznačených změn

A II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec Slatina má platný územní plán (ÚP) schválený zastupitelstvem dne 12.9.2011 s nabytím účinnosti od 30.9.2011. Zastavěné území je v platném ÚP vymezeno na základě mapových podkladů poskytnutých Katastrálním úřadem Ústí nad Orlicí k 31. 1. 2011.

Zastupitelstvo obce schválilo pořízení Změny č.1 Územního plánu Slatina podle ustanovení § 6, odst.1, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů dále jen stavební zákon dne 20.12.2017 usnesením č. 6/2017 bod 8. dne 27.6.2018 usnesením č.3/2018.

Dále zastupitelstvo schválilo, že Změna č.1 ÚP Slatina bude pořízena z vlastního podnětu a její pořízení bude zkráceným postupem dle §55a a §56b stavebního zákona.

Pro spolupráci s pořizovatelem byla určena starostka obce paní Věra Kadrmasová. Zpracovatelem Změny ÚP je Ing. arch. Pavel Čížek, Choceň.

Pořizovatelem je Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto.

Zadání Změny č.1 ÚP bylo schváleno zastupitelstvem dne 6.8.2018 usnesením č. 4/2018.

Pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou na úřední desce Městského úřadu Vysoké Mýto a úřední desce Obce Slatina dne 14.11.2018 o zahájení řízení o Změně č.1 ÚP Slatina, veřejné projednání bylo stanoveno na 9.1.2019 od 14,00 h na MěÚ Vysoké Mýto. Veřejná vyhláška byla sejmuta dne 16.1.2019 do této data byl návrh vystaven dálkovým přístupem na webových stránkách města k nahlédnutí.

Návrh Změny č.1 ÚP Slatina byl dne 14.11.2018 zaslán dotčeným orgánům a sousedním obcím a oprávněnému investorovi oznámením, o zahájení řízení o Změně č.1 ÚP Slatina, veřejné projednání bylo stanoveno na 9.1.2019 od 14,00 h na MěÚ Vysoké Mýto. Do 16.1.2019 mohli dotčené orgány uplatnit svá stanoviska k návrhu změny.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 1 byla schválena 15. 4. 2015 usnesením vlády České republiky č. 276.

Rozvojová osa **OS8** Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová – Mohelnice - Olomouc – Přerov zahrnuje obce s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnici D 35, silnici I/35 a železniční trať č. 010 a 270.

Řešené území k.ú. Slatina nemá vazbu na vymezení úseku D 35 a v úseku Sedlice (Hradec Králové) – Vysoké Mýto a stávající silnici I/35.

Má vazbu na železniční trať č. 010, která je ve správním území Slatina ve stabilizovaném stavu. Dále má vazbu na územní rezervu plavebního koridoru D-O-L.

Změna č. 1 ÚP Slatina není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR.

Čl. (14)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využitím jsou naplněny potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce. Nejsou narušeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného správního území. Koncepce Změnou č. 1 není měněna.

Čl. (15)

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů jsou v ÚP vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby nedocházelo k prostorově sociální segregaci. Je zachována kvalita životního prostředí, dopravní obslužnost i infrastruktura úměrně k počtu obyvatel. Koncepce Změnou č. 1 není měněna.

Čl. (16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je

zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

V územním plánu jsou chráněny nemovité kulturní památky, architektonicky a urbanisticky hodnotné stavby na úrovni obce. Celé správní území je v celém rozsahu „území s archeologickými nálezy“ (ÚAN), ve smyslu § 22 a § 23 odst. 6) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a to ÚAN kategorie II. a III. Nebudou uspokojovány jednostranné požadavky soukromého sektoru, které by vedly ke zhoršení kvality života obyvatel. Ve Změně č. 1 není měněno.

Čl. (17)

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

V ÚP jsou vymezeny plochy, které vytvoří nabídku pracovních příležitostí úměrně k počtu a věkové struktuře obyvatel obce. Koncepce Změnou č. 1 není měněna.

Čl. (18)

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Nejsou vymezeny nové plochy pro rozvoj partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi, ani plochy podporující srůstání sídel.

Čl. (19)

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Ochrana nezastavěného území (ZPF a PUPL) je plně zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím vyznačených jako plochy NZ – plochy zemědělské a NL- plochy lesní. Koncepce Změnou č. 1 není měněna. Změnou jsou zlepšeny podmínky pro využívání zemědělských areálů.

Čl. (21)

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním

okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Nejedná se o území s krajinou negativně poznamenanou. V rámci stanovení koncepce systému sídelní zeleně jsou vymezeny plochy zeleně na veřejných prostranstvích. V nezastavěném území jsou vymezeny plochy zemědělské NZ, plochy přírodní NP, plochy lesní NL a plochy vodní W. Změnou č. 1 ÚP není měněno.

Čl. (22)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V ÚP jsou vytvořeny podmínky různé formy turistiky. Změnou č.1 není měněno.

Čl. (23)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

Koncepce dopravní a technické infrastruktury je řešena s ohledem na prostupnost krajiny. Změnou č.1 není měněno.

Čl. (24)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Plochy bydlení jsou v ÚP vymezeny tak, aby nevyvolaly nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury. Změnou č.1 není měněno.

Čl. (25)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro

zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Obec leží ve vymezeném záplavovém území Loučné . Obec má investici do půdy v podobě areálu odvodnění včetně otevřeného odvodňovacího zařízení.

Čl. (26)

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Nejsou vymezovány rozvojové plochy v aktivních zónách záplavového území a v území určeném k rozlivům povodní. Technická infrastruktura není v záplavových územích umisťována.

Čl. (27)

Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Obec nevykazuje charakteristiku mikroregionálního střediska nebo centra. Nebylo tedy třeba z tohoto důvodu řešit posilování infrastruktury v ÚP.

Čl. (28)

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Veřejná infrastruktura je v ÚP vymezena tak, aby odpovídala velikosti obce. Je respektován stávající venkovský veřejný prostor.

Čl. (29)

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení,

veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Změnou č.1 není měněno.

Čl. (30)

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Byla prověřena technická infrastruktura a koncepce jejího rozvoje je řešena úměrně rozloze obce, počtu obyvatel a plánovaného rozvoje.

Čl. (31)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změnou č.1 není měněno.

Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Obec Slatina není městem a neobsahuje části s charakterem znevýhodněných městských částí.

Změna č. 1 ÚP Slatina je v souladu s Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje ČR,

Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen ZÚR Pk) byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.4.2010 usnesením č. Z/170/10. Aktualizací č. 1 vydalo krajské zastupitelstvo dne 17. 9. 2014 usnesením č. Z/229/14 a nabyla účinnosti dne 7. 10. 2014.

Čl. (01)

Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Územní plán Slatina svou koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj v obci. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí svým příznivým urbanistickým a architektonickým řešením obce. Je dostatečně zastoupeno kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, je navržena kvalitní veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny.

Je rovněž navrženo vyvážené a efektivní využívání zastavěného území obce a zachování funkční a urbanistické celistvosti. Územní plán zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině. Jsou respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Územní plán svou koncepcí dotváří krajinu s cílem zvýšit její estetické hodnoty a ekologickou stabilitu.

Koncepce Změnou č. 1 není měněna.

Čl. (06)

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;*

Změnou č.1 není narušena venkovská urbanistická struktura.

Čl. (112)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových stavbe, které tyto plochy kříží*
- b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;*
- c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;*
- d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu²;*
- e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;*
- f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;*

využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:

- g.1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;*
- g.2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES;*
- g.3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.*
- h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.*

Čl. (113)

- g) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost*
- h) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.*

V ÚP nejsou vymezeny žádné nadregionální biokoridory a nadregionální biocentrum v souladu s metodikou ÚSES dle podmínek daných v řešeném území, kam zasahuje pouze OZ NRBK K 93. Změna č.1 ÚSES nemění.

UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Čl.(116)

ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;*
- b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;*
- c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;*
- i) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;*
- j) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu10 tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat, konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku (97a)*
- k) nenavrhovat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat*

přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;

- l) stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. – V.*
- m) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.).*
- n) podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko - a agroturistiky;*
- o) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);*
- p) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);*
- q) chránit říční nivy (zejména na Labi, Tiché Orlici, Divoké Orlici, Chrudimce, Loučné). V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).*

ÚP je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území. Jsou respektovány přírodní hodnoty. Koncepce uspořádání krajiny vymezuje tyto plochy jako plochy NP – přírodní, kde ve stanovení podmínek pro využití ploch jsou vymezené ÚSES jako plochy nezastavitelné. Jsou podporovány šetrné formy vymezení ploch rekreace. Změnou č.1 není tato koncepce měněna.

Čl.(121)

ZÚR vymezují na území kraje tyto krajinné typy:

- krajina horských holí*
- krajina lesní*
- krajina lesozemědělská*
- krajina zemědělská*
- krajina sídelní*
- území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace*

Správní území obce Slatina se nachází celé v krajinném typu krajina zemědělská. Změnou č. 1 nedochází ke změně.

Čl.(122)

ZÚR stanovují tyto základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich:

- vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;
- chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu;
- rozvíjet retenční schopnost krajiny;
- respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany;
- preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístění staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat.

V ÚP jsou stanoveny zásady ochrany přírodních zdrojů, je zachována funkčnost a vzhled krajiny, nebudou vymezeny nové plochy, které by měly negativní vliv na krajinný ráz. Změnou č. 1 nedochází ke změně.

Čl.(123)

ZÚR stanovují jako úkol pro územní plánování upřesnit zásady pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech.

6.5 KRAJINA ZEMĚDĚLSKÁ

Čl. (132)

ZÚR vymezují krajinu zemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) výrazná dominance kulturních biotopů (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vinice, chmelnice, vesnická sídla);*
- b) kompaktní tvar segmentu o minimální výměře 10 km²;*
- c) reliéf nížin a úvalů;*
- d) zalesněné plochy ojedinělé (do 10 % území);*
- e) bezlesý otevřený charakter;*
- f) často narušována nevhodně situovanými stavbami (rozsáhlé areály zemědělských závodů apod.).*

Č l. (133)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;*
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;*
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);*

d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

ZÚR Pk vymezila obec Slatinu do krajinného typu zemědělského v ÚP nejsou vymezeny zastavitelné plochy na úkor ploch lesa. Nové zastavitelné plochy bydlení jsou vymezeny v plochách zemědělských na bonitách IV. tříd tam, kde to podmínky v území umožňují. Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech v rámci přípustných regulativů pro plochy lesní NL a zemědělské NZ.

Změnou č. 1 ÚP Slatina není narušena venkovská urbanistická struktura.

Změna č.1 ÚP Slatina je v souladu s těmito aktualizovanými Zásadami udržitelného rozvoje Pardubického kraje.

Výše uvedené úkoly a záměry z aktualizovaných Zásad udržitelného rozvoje Pardubického kraje jsou tedy v rámci Změny č. 1 ÚP Slatina respektovány. Zpracovatel zajistil návaznost a koordinaci Změny č. 1 ÚP Slatina s navazujícím územím.

3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

V rámci Změny č. 1 ÚP není z hlediska širších územních vztahů narušena koordinace využívání území s navazujícím územím sousedních obcí.

Na širší území jsou navázány systémy dopravních a inženýrských sítí a systémy krajinné zeleně a ÚSES. Mimo stávajících systémů, které územní plán respektuje v trasách vymezených nadřazenou dokumentací či závaznými podklady. Záměry územního plánu Slatina se záměry okolních sídel jsou koordinovány jednak nadřazenou dokumentací (ZÚR Pk) a jednak jsou prověřovány systémem projednávání jednotlivých územních plánů, který vyžaduje projednání se sousedními obcemi, nadřízenými a dotčenými orgány.

4. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

4.1.Soulad s cíli územního plánování Změna č.1 územního plánu Slatina je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Podmínky pro umístění technické infrastruktury jsou dle možností a podrobnosti řešení případně stanoveny v podmínkách pro využití jednotlivých ploch změn a v podmínkách využití ploch rozdílným způsobem využití. Tyto se Změnou č.1 se nemění.

4.2. Soulad s úkoly územního plánování Změna č.1 územního plánu Slatina je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Změnou č. 1 není dotčena koncepce ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot stanovených v platném ÚP. Koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území se nemění.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 ÚP je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a s vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Změna č. 1 ÚP v souladu se stavebním zákonem, prověřila vymezení zastavěného území a vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a opatření.

6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Řešení Změny č. 1 územního plánu respektuje limity využití území, především ochranná pásma a jejich ochranné režimy. Respektuje kulturní, civilizační a přírodní hodnoty v řešeném území.

Respektovány jsou vodní toky v řešeném území, do jejich manipulačního pásma nejsou navrhovány záměry, které by znemožňovaly nebo výrazně ztěžovaly údržbu vodních toků (Zákon č. 254/2001 Sb. – vodní zákon).

Změna č. 1 Slatina respektuje trasy a ochranná pásma silnic III. třídy dle § 30 a § 32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Tyto budou respektovány při využívání území i při rozhodování o změnách využití území.

Respektovány jsou přírodní hodnoty území, plochy PUPFL. Vymezeny jsou skladebné části územního systému ekologické stability včetně ochranného režimu (Zákon č. 114/1992 Sb., č. 289/1995 Sb.).

Nejsou navrhovány nové významné zdroje znečištění (zákon č. 86/2002 Sb.).

Respektován je zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Na řešeném území se nacházejí „území s archeologickými nálezy“ (ÚAN) ve smyslu § 22 a § 23 odst. 6) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a to ÚAN kategorie I., II. a III.

Respektovány jsou požadavky dalších zvláštních předpisů – např. č. 259/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, č. 44/1988 Sb.

Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, OŽPZ podle ustanovení § 45i, odst. 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů bylo vydáno dne 16.7.2018 pod č.j.50326/2018/OŽPZ/Le. Bylo konstatováno, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, OŽPZ podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění

pozdějších předpisů bylo vydáno dne 31.7.2018 pod č.j. KrÚ 54632/2018. Bylo konstatováno, že není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

7. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

Zastupitelstvo obce Slatina usnesením č.3/2018 ze dne 27.6.2018 rozhodlo o pořízení Změny č. 1 ÚP Slatina zkráceným způsobem dle § 55a a § 56b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů. Zadání tedy nebylo vypracováno. Byl předán pouze požadavek na změny z vlastního podnětu.

- 1) Změna funkčního využití u zastavitelné lokality Z7, která je vymezena jako plocha funkčním využitím „VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba“. Plocha bude zvětšena o pozemkové parcely p.č. 350/77 (část), p.č. 350/33, p.č. 345/1 (část), a p.č. 350/2 k.ú. Slatina u Vysokého Mýta s novým funkčním využitím „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“. Tato lokalita navazuje na již téměř zastavěnou lokalitu Z1. Pro tuto lokalitu bude podmínkou pro rozhodování v území pořízení územní studie.

Změnou č.1 ÚP je splněno.

- 2) Nově bude vymezena zastavitelná plocha Z11 s funkčním využitím „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“ na parcelách p.č. 342/6, 349/16, 349/28, 349/71, 349/72, 342/4, 342/6 (část), 341/2, 349/39 k.ú. Slatina u Vysokého Mýta. Tato lokalita navazuje na již zastavěnou lokalitu Z2. Pro tuto lokalitu bude podmínkou pro rozhodování v území pořízení územní studie.

Změnou č.1 ÚP je splněno.

- 3) Lokality Z1 a Z2 budou podle mapy katastru nemovitostí zmenšeny o již zastavěné plochy. V textové části ÚP bude vypuštěno v kap. 9 Vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn v území podmíněno zpracováním územní studie pro lokality Z1 a Z2 do roku 2015.

Změnou č.1 ÚP je splněno.

- 4) Lokalita Z10 – ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň“, bude přemístěna na p.č. 7546 k.ú. Slatina u Vysokého Mýta, kde je vymezena zastavitelná plocha SV a místo plochy Z10 s funkčním využitím ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň“ bude zastavitelná plocha s novým funkčním využitím „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“ která je součástí lokality Z1.

Změnou č.1 ÚP je splněno.

- 5) Přehodnocení vymezení nové TS v navržené ploše izolační zeleně mezi lokalitami Z1 a Z7.

Tato TS byla již realizována pro již zastavěnou plochu Z2 a dostavovanou plochu Z1.

- 6) Prověření vymezení zastavěného území podle aktuální mapy Katastru nemovitostí.

Vymezení zastavěného území bylo prověřeno a aktualizováno dle mapy Katastru nemovitostí k 31.8.2018.

- 7) Prověření stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využitím, prověření souladu vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v grafické části ÚP a definování podmínek pro plochy s rozdílným využitím v textové části a provedení případné aktualizace na základě souladu se současným skutečným stavem a se současnými požadavky na organizaci využití území.

Změnou č.1 ÚP je splněno, byly provedeny malé změny u plochy s funkčním využitím SV na plochu OM, plochy s funkčním využitím ZP na plochy PV, Plochy s funkčním využitím PV na plochu SV, plochy s funkčním využitím NZ na plochy NP, plochy s funkčním využitím W na plochy NP a plochy NZ, plochy s funkčním využitím NZ na plochy W dle skutečného stavu jejich funkčního využití.

- 8) Prověření vymezení záplavových území a provedení aktualizace vymezení jednotlivých druhů záplavových území v grafické části a aktualizace popisu a zdůvodnění v textové části ÚP. Aktualizace vymezení zastavitelného území a ploch přestavby na základě aktuální mapy Katastru nemovitostí.

Změnou č.1 ÚP je splněno.

- 9) V textové části kap.3 tabulková část vypustit v čísla pozemkových parcel. V tabulce Z1 a Z2 vypustit podmínku zpracování ÚS do roku 2015.

Změnou č.1 ÚP je splněno.

- 10) V tabulce u lokality P4 vypustit číslo nařízení 148/2006, zastupitelstvo neschvaluje.

*Lokalita **P4** byla vypuštěna-jíž zastavěna.*

*Byla vymezena ještě malá plocha **RI Z12**, dle požadavku majitele pozemku.*

8. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
--

Změnou č. 1 ÚP nejsou vymezovány.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Změna č. 1 ÚP je zpracována v souladu s potřebami obce, jejích občanů a uživatelů území a zároveň tak, aby byly chráněny veškeré hodnoty dotčeného území, aby nedošlo k narušení přírodních, rekreačních, krajinářských a urbanistických hodnot řešeného území.

Prověřena a upravena byla hranice zastavěného území k datu předání mapy KN tj. k 31.8.2018. Do zastavěného území byly zahrnuty již zastavěné plochy.

V rámci zachování kontinuity vývoje Změna č. 1 ÚP zachovává zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené platným územním plánem.

Vzhledem k časovému odstupu od zpracování územního plánu, byly uplatněny požadavky na jeho změnu obcí Slatina. Při zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP byly tyto požadavky vyhodnoceny, možnosti jejich zapracování do ÚPD posouzeny a v souladu se stanovenými zásadami platného územního plánu jsou vymezeny a vyznačeny ve výkresové části Změny č. 1 ÚP a popsány a zdůvodněny v textové části Změny č. 1 ÚP.

1.1. globální úpravy platného územního plánu

- Prověřena a upravena byla hranice zastavěného území dle aktuálních údajů z KN k datu 31.8.2018. Do zastavěného území byly zahrnuty ty části zastavitelných ploch, které jsou již od doby vydání platného územního plánu zastavěné.
- Označení zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 1 ÚP navazuje na číselnou řadu platné územně plánovací dokumentace.
- Podle aktuálních údajů KN a nového mapového podkladu bylo upraveno vymezení zastavitelných ploch.

Na základě žádosti obce Změna č. 1 vymezuje :

- Změna funkčního využití u zastavitelné lokality **Z7**, která je vymezena jako plocha funkčním využitím „**VD** □ výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba“. Plocha je zvětšena o pozemkové parcely p.č. 350/77 (část), p.č. 350/33, p.č. 345/1 (část), a p.č. 350/2 k.ú. Slatina u Vysokého Mýta s novým funkčním využitím „**SV** plochy smíšené obytné – venkovské“. Tato lokalita navazuje na již téměř zastavěnou lokalitu **Z1**. Pro tuto lokalitu je podmínkou pro rozhodování v území pořízení územní studie.
- Nově je vymezena zastavitelná plocha **Z11** s funkčním využitím „**SV** □ plochy smíšené obytné – venkovské“ na parcelách p.č. 342/6, 349/16, 349/28, 349/71, 349/72, 342/4, 342/6 (část), 341/2, 349/39 k.ú. Slatina u Vysokého Mýta. Tato lokalita navazuje na již zastavěnou lokalitu **Z2**. Pro tuto lokalitu je podmínkou pro rozhodování v území pořízení územní studie.
- Lokality **Z1 SV** je podle mapy katastru nemovitostí zmenšeny o již zastavěné plochy. V textové části ÚP je vypuštěno v kap. 9 Vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn v území podmíněno zpracováním územní studie pro lokality Z1 a Z2 do roku 2015.

- Lokalita **Z2 SV** je již zastavěna a je tedy změnou vypuštěna
- Lokalita **Z10 ZV** – veřejná prostranství – veřejná zeleň“, je přemístěna na p.č. 7546 k.ú. Slatina u Vysokého Mýta, kde je vymezena zastavitelná plocha **SV** a místo plochy **Z10** s funkčním využitím **ZV** – veřejná prostranství – veřejná zeleň“ je vymezena zastavitelná plocha s novým funkčním využitím „**SV** – plochy smíšené obytné – venkovské“ která je součástí lokality **Z1**.
- Byla vymezena ještě malá plocha **Z12 RI** - rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci na p.p.č. 86/6, dle požadavku majitele pozemku.
- Bylo změněno funkční využití u malých ploch dle skutečného stavu jejich využívání - viz výkresová část Změny č. 1 ÚP.
- Bylo upraveno **LBC 67** dle pozemků.

10. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Na základě stanovisek nebyla zpráva zpracována .

Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, OŽPZ podle ustanovení § 45i, odst. 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny , ve znění pozdějších předpisů bylo vydáno dne 16.7.2018 pod č.j.50326/2018/OŽPZ/Le. Bylo konstatováno, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, OŽPZ podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů bylo vydáno dne 31.7.2018 pod č.j. KrÚ 54632/2018. Bylo konstatováno , že není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

11. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 nebylo požadováno vzhledem ke skutečnosti, že nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

12. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP na udržitelný rozvoj území, nebylo toto stanovisko uplatněno a následně k němu nebylo třeba zpracovávat výše uvedené sdělení.

13. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Prokázání potřebnosti vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení podle odst. 4), § 55 zákona 183/2006 Sb.

číslo plochy	výměra ha	Popis lokality	Informace o lokalitě	Realizace
Z1	3,78 0,85	Sever obce u Rutníku	Navrženo 24 RD	Zbývá realizovat 8 RD
Z2	0,94	Sever Podkostelní	Navrženo 5 RD	Již zastavěno
Z3	1,90 0,83	U Netušilu	Navrženo 11 RD	Zbývá realizovat 6 RD
Z4	1,20	U křižovatky	Navrženo 8 RD	Zbývá realizovat 8 RD
Z7	0,81	Sever obce u Rutníku II	Navrženo 7 RD	Zbývá realizovat 7 RD
Z11	1,77	1 Sever Podkostelní II	Navrženo 11 RD	Zbývá realizovat 11 RD
P1	0,08	U silnice	Navržen 1 RD	Již zastavěno
P2	0,13	U křižovatky	Navržen 1 RD	Zbývá realizovat 1 RD
P3	0,13	Pod bytovkou	Navržen 1 RD	Zbývá realizovat 1 RD
Celkem výměra 5,72				K realizaci 42 RD

Na 1 RD je započítáno 0,10 až 0,20 ha podle terénních podmínek.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje.....	4 RD
Požadavky z nechtěného soužití.....	5 RD
Blízkost center rozvojových oblastí.....	29 RD

Celkem..... 38 RD

Rezerva 4 RD

Závěr:

V obci je vymezeno dostatečné množství ploch pro bydlení.

Změnou č. 1 ÚP se plocha SV Z1 zmenšila (část již zastavěna), byla již vypuštěna plocha SVZ2 (již zastavěna) a plocha SV P1 (již zastavěna). Byla rovněž zmenšena plocha SV Z3 (část již zastavěna). K zástavbě zbývá plocha SV Z4 a SV P2 a P3. Byly vymezeny plochy pro bydlení SV Z7 a SV Z11.

Celková výměra ploch určených pro bydlení byla v platném ÚP 7,82 ha a Změnou č.1 ÚP je zmenšena na 5,72 ha.

Odhad potřeb ploch pro bydlení byl podložen dílčími odbornými analýzami.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Zdůvodnění řešení z hlediska ochrany ZPF.

Navržené řešení řeší zábor pro plochy bydlení a pro rodinnou rekreaci.

Návrh neruší celistvost půdního fondu, zabírané lokality přímo navazují na současně zastavěné území, řešení se netýká zemědělských cest ani důležitých ekologických prvků v krajině.

Přehled odnětí půdního fondu - zastavitelné plochy (mimo zastavěné území)

Číslo lokality	Způsob využití lokality	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			Orná půda	Zahrady	Ovoc.sady	TTP	Ostatní plochy	I.	II.	III.	IV.	V.	
k.ú. Slatina u Vys. Mýta													
Z1	bydlení	3,78 0,85	-	-	-	3,78 0,85	-	-	-	-	3,78 0,85	-	
Z2	bydlení	0,94	-	-	-	0,94	-	-	-	-	0,94	-	
Z3	bydlení	1,90 0,83	-	0,80 0,15	-	1,10 0,68	-	-	-	-	-	1,90 0,83	
Z4	bydlení	1,20	-	-	-	1,19	0,01	-	-	0,29	0,90	-	
Z7	bydlení	0,81	0,17	-	-	0,10	0,54	-	-	0,27	-	-	
Z11	bydlení	1,77	-	-	-	1,11	0,66	-	-	0,28	0,83	-	
Bydlení celkem		5,46	0,17	0,15	-	3,93	1,21	-	-	0,84	2,58	0,83	
Z5	obč.vyba venost	0,25	-	-	-	0,22	0,03	-	-	0,22	-	-	
Z6	rozšíření hřbitova	0,10	-	-	-	0,10	-	-	-	-	0,10	-	
Z7	drobná výroba	0,47	-	-	-	-	0,47	-	-	-	-	-	
Z8	drobná výroba	0,77	-	-	-	0,77	-	-	-	-	0,77	-	
Z9	kommunikace	0,83	-	-	-	-	0,83	-	-	-	-	-	

Z7	drobná výroba	0,47	-	-	-	-	0,47	-	-	-	-	-	
Z10	veřejná zeleň	0,26	-	-	-	0,26	-	-	-	-	0,26	-	
Z12	rekreace	0,14	-	0,14	-	-	-	-	-	-	0,14	-	
Zábor ZPF celkem		7,55	0,17	0,29	-	5,02	2,07	-	-	1,06	3,59	0,83	

Přehled odnětí půdního fondu - plochy přestavby (v zastavěném území)

Číslo lokality	Způsob využití lokality	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			Orná půda	Zahrad y	Ovoc. sady	TTP	Ostatní plochy	I .	II.	III.	IV.	V.	
k.ú. Slatina u Vys. Mýta													
P1	bydlení	0,08	0,08	-	-	-	-	-	-	-	-	0,08	
P2	bydlení	0,13	0,08	-	-	0,03	0,02	-	-	-	0,11	-	
P3	bydlení	0,13	-	0,11	-	0,02	-	-	-	0,03	0,10	-	
P4	drobná výroba	0,06	-	-	-	0,04	0,02	-	-	0,04	-	-	
Zábor ZPF celkem		040 0,26	0,16 0,08	0,11	-	0,09 0,05	0,04 0,02	-	-	0,07 0,03	0,21	0,08	

Plocha K1 – změna v krajině byla vypuštěna

Přehled půdního fondu – změny v krajině (K)

Číslo lokality	Způsob využití lokality	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			Orná půda	Zahrady	Ovoc. sady	TTP	Ostatní plochy	I.	II.	III.	IV.	V.	
k.ú. Slatina u Vys. Mýta													
K1	vodní plocha	0,10	-	-	-	-	0,10	-	-	-	-	-	
Zábor ZPF celkem		0,10	-	-	-	-	0,10	-	-	-	-	-	

Změnou č. 1 ÚP je v k.ú. Slatina u Vysokého Mýta vypuštěna již zastavěná plocha **SV Z2** a zmenšena plocha **SV Z1** a **SV Z3** o již zastavěnou část. Jsou provedeny změny ve funkčním využití plochy **Z7** z **VD** na plochu s funkčním využitím **SV**. Je vymezena plocha pro bydlení **SV Z11** na TTP III. a IV. třídy ochrany, a plocha **RI Z 12** na zahradě IV. třídy ochrany.

Celková výměra zastavitelných ploch určených pro bydlení byla v platném ÚP 7,82 ha a Změnou č.1 je zmenšena na 5,46 ha.

Byly vypuštěny plochy přestavby **P1** a **P4**, které jsou již zastavěny.

Byla rovněž vypuštěna plocha změn v krajině **W K1**.

Nedojde k omezení prostupnosti krajiny ani k vytvoření nepřístupných parcel.

Pozemky určené k funkci lesa nejsou Změnou č. 1 ÚP dotčeny.

15. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, P. O. Box 9, nábreží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1 pod č.j.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 1 územního plánu Slatina vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Slatina za následující podmínky:

- Požadujeme vymezit koridor územní rezervy pro výhledovou výstavbu průplavního spojení Dunaj - Odra - Labe v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

Ad) Vodní doprava

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje vymezují koridor VD3 - Labská větev D-O-L. Dle §54 odst. 2 územní plán musí být v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Z hlediska ochrany koridoru územní rezervy pro výhledovou výstavbu průplavního spojení Dunaj - Odra - Labe, která vychází ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, uplatňujeme předmětnou podmínku. V příloze pro zpřesnění průplavního kanálu D-O-L v územní plánu Vám zasíláme část dokumentace „Studie optimalizace trasy propojení D-O-L (Generel)“.

Vyhodnocení: bude akceptováno. Zpracovatel do výkresu základního členění vymezí koridor územní rezervy pro výhledovou výstavbu průplavního spojení Dunaj - Odra - Labe v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

Státní pozemkový úřad, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov pod č.j. SPÚ 515715/2018 ze dne 3.12.2018 Ing. Josef Kubant

V k.ú. Slatina u Vysokého Mýta se nachází stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ), umístěné dle vyznačení v přiložené situaci. Jedná se tyto stavby HOZ:

	Název HOZ	Evidované pod ID	ČHP	Druh HOZ	Délka km	Rok pořízení
1	Meliorační odpady Slatinka	1020000428-11201000	1-03-02-0460	otevřený	0,055	1944
2	Meliorační odpady Slatinka	1020000427-11201000	1-03-02-059	otevřený zakrytý	0,400	1962
3	Meliorační odpady Slatinka	1020000430-11201000	1-03-02-059	otevřený	0,400	1939

Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél trubních úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh. Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.

Doporučujeme, aby průběh výše uvedených staveb HOZ byl pořizovatelem územního plánu vzat na vědomí a zejména aby trasy HOZ byly zpracovatelem doplněny do koordinačního výkresu.

Dle dostupných podkladů se v zájmovém území může nacházet drobné odvodňovací zařízení (POZ). Tyto údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, které pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90 letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003 – 2007), nemusí tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv-detail/Meliorace.

Vyhodnocení: bude akceptováno. Zpracovatel použije podklady z Portálu farmáře do koordinačního výkresu a z ÚAP jev 43. V případě přiložené situace zanesť HOZ s poznámkou, že údaje jsou pouze orientačně zakresleny.

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí pod č.j. KHSPA 19801/2018/HOK-UO ze dne 21.12.2018, Lenka Němcová.

Na základě Oznámení Městského úřadu Vysoké Mýto o konání veřejného projednání „**Návrhu změny č. 1 Územního plánu Slatina**“ posoudila Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) a j) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), předložený návrh Změny č.1 územního plánu Slatina.

Po zhodnocení souladu předloženého „**Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Slatina**“ s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 50 odst.2 stavebního zákona toto stanovisko:

S „**Návrhem Změny č. 1 územního plánu Slatina**“ **s o u h l a s í .**

V souladu s § 77 odst.1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), se souhlas váže na splnění takto stanovené podmínky:

V územní studii pro lokality Z7 a Z11 s funkčním využitím SV - plochy smíšené obytné - venkovské, které se nachází u komunikace č. III/3574, bude navržena hranice obytné zástavby tak, aby hygienické limity pro hluk z dopravy pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb pro denní i noční dobu byly splněny. V případě překročení hygienických limitů hluku ve venkovním chráněném prostoru tj. na hranici pozemku, je nutné navrhnout dostatečná opatření k ochraně před hlukem. KHS shora uvedenou podmínku stanovila k záměru využití plochy Z7 a Z11 k bydlení v územně plánovací dokumentaci z důvodného předpokladu, že navržené stavby pro bydlení u komunikace III/3574 mohou být tímto hlukem z dopravy dotčeny. V případě překročení hygienického limitu má žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě, povinnost předložit měření hluku a případně stanovit návrh opatření k ochraně před hlukem (tato povinnost vyplývá z požadavku S 77 odst. 4 zákona).

Vyhodnocení: bude akceptováno. Zpracovatel uvede v textové části u lokalit Z7 a Z11 jako podmíněčně přípustné využití: Hranice obytné zástavby musí být navržena na základě měření hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb pro denní i noční dobu byly splněny V případě překročení hygienických limitů hluku ve venkovním chráněném prostoru tj. Na hranici pozemku, je nutné navrhnout dodatečná opatření k ochraně před hlukem. V případě překročení hygienického limitu má žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě, povinnost předložit měření hluku a případně stanovit návrh opatření k ochraně před hlukem (tato povinnost vyplývá z požadavku § 77 odst. 4 zákona). Zakresleno bude též do výkresu základního členění.

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto pod č.j. MUVM/39186/2018 ze dne 11.12.2018, Kateřina Tomášková

*Orgán ochrany přírody a krajiny věcně příslušný dle § 77 odst.1, písm q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů **doporučuje** výsadbu ochranné zeleně podél zatížených komunikací.*

V plochách Z11 a Z7 je třeba zachovat doprovodnou zeleň (stromořadí u silnice III/3574 (z koordinačního výkresu není jasné, zda bude zeleň zachována).

Vyhodnocení: nebude akceptováno. Jedná se o podrobnost nad rámec územního plánování. Pro dané lokality Z11 a Z7 je podmínkou pro rozhodování v území zpracování Územní studie, která bude řešit podrobně chodníky a následné vjezdy na jednotlivé pozemky a také zachování stávající zeleně s ohledem na její současný zdravotní stav. Všechny dřeviny (stromy, keře, dřevité liány) rostoucí mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále je zákon), chráněny před poškozováním a ničením (§ 7 zákona) bez ohledu na jejich druh a původ. Poškozováním dřevin je míněn zásah, který způsobí podstatné a trvalé snížení jejich ekologických a estetických funkcí nebo bezprostředně či následně vede k jejich odumření. Ke kácení dřevin třeba povolení obecního úřadu (§ 8 odst. 1 a § 76 odst. 1 zákona) vydávaného formou rozhodnutí.

Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Teplého 1899, 530 02 Pardubice pod

č.j. 11000/74909/2018-1150-OÚZ – Pce ze dne 4.12.2018, Ing. Renata Štěpánková.

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany zájmů Pardubice, v souladu se zmocněním v §6 odst. 1 písm. h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o zajišťování obrany ČR) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresu Ústí nad Orlicí a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 – Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2, písm. b) stavebního zákona stanovisko, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO-ČR do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáváním, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR.

Všeobecně (dle ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb., lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná SNM, OOÚZ – oddělení OÚZ Pardubice (viz UAP jev 119).

- i) výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- j) stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- k) stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- l) výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- m) nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- n) výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- o) zřizování vodních děl (přehrad, rybníků);
- p) vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- q) říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení; železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- r) železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- s) stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- t) veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.
ČR – Mo si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy rezortu ČR – MO.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR“.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo - elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 82a). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SNM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR a do grafické části - koordinačního výkresu.

Vyhodnocení: bude akceptováno. V zpracovatel doplní do textové části kap. 6 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů výše uvedený text. Do koordinačního výkresu pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR”.

16. Vyhodnocení připomínek

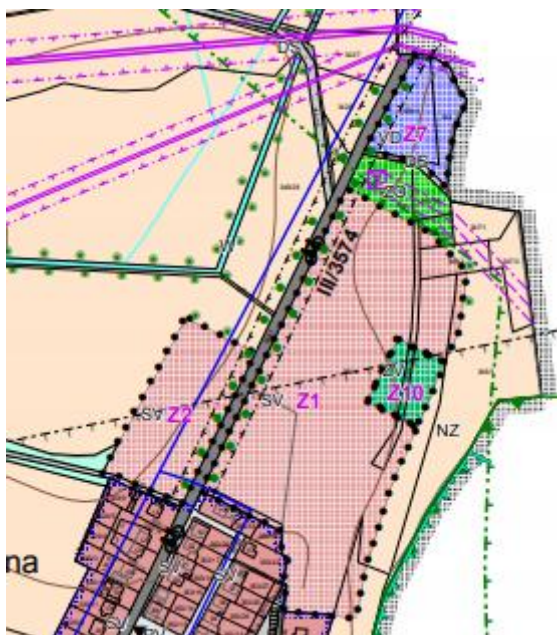
Připomínky nebyly uplatněny.

17. Popis a vyznačení změn

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zmenšení plochy **SV Z1** a její rozšíření o plochu **SV Z7**, na které bylo změněno funkční využití z **VD** na **SV** a současně byla rozšířena o plochu **OZ**. Byla rovněž přemístěna plocha **ZV Z10**. Plocha **SV Z2** je již zastavěna a vedle je vymezena plocha **SV Z11**

Výřez KOOV platného ÚP



Je vymezena plocha **RI Z12**

Výřez KOOV platného ÚP



Plocha **SV Z3** byla zmenšena

Výřez KOOV platného ÚP



Výřez KOOV Změny č. 1 ÚP



Výřez KOOV Změny č. 1 ÚP



Výřez KOOV Změny č. 1 ÚP



Plocha **přestavby VD P4** je již zastavěna

Výřez KOOV platného ÚP



Výřez KOOV Změny č. 1 ÚP



Byla zrušena plocha změn v krajině **W K1**, již byly v její blízkosti místo ní realizovány dvě vodní plochy **W**

Výřez KOOV platného ÚP

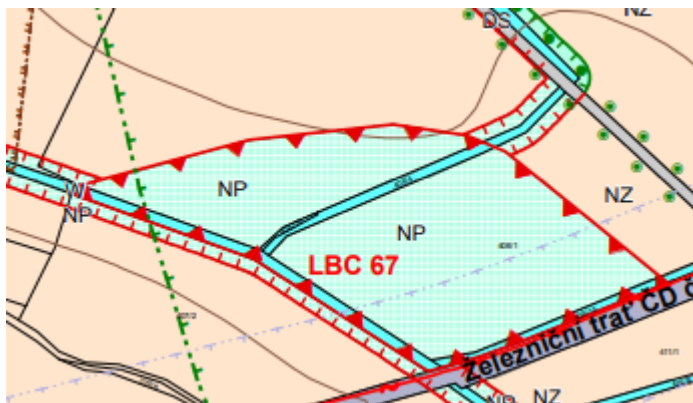


Výřez KOOV Změny č. 1 ÚP

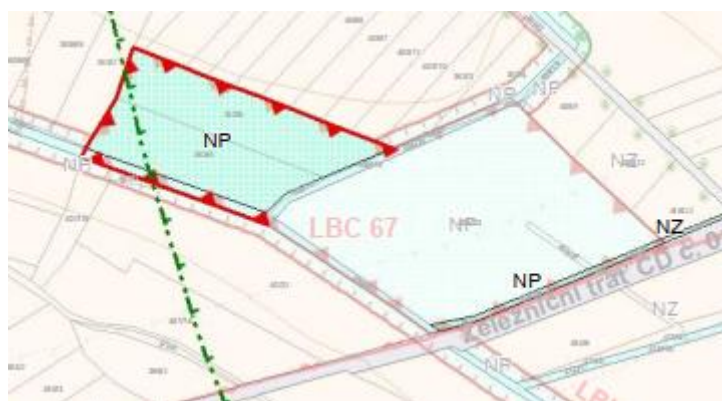


Bylo upraveno **LBC 67**

Výřez KOOV platného ÚP



Výřez KOOV Změny č. 1 ÚP



Poučení:

Proti Změně č. 1 územního plánu Slatina vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů).

za pořizovatele
ve Vysokém Mýtě

dne

.....
Ing. Luboš Karmín
vedoucí Odboru stavebního úřadu a územního plánování
Městského úřadu Vysoké Mýto

otisk razítka

za obec Slatina
ve Slatině

dne

.....
místostarostka
Jitka Svatošová

.....
starostka
Věra Kadrmasová

otisk razítka

OBSAH :

A I. TEXTOVÁ ČÁST - ÚZEMNÍ PLÁN

1. vymezení zastavěného území,
2. koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
3. urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
4. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,
5. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi , rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
6. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převážného účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání , včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),
7. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
8. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
9. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,
10. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
11. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

~~A II. TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ~~

- ~~1. Postup při pořízení územního plánu~~
- ~~2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů~~
- ~~3. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování~~
- ~~4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů~~
- ~~5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů~~
- ~~6. Vyhodnocení splnění zadání, pokyn~~
- ~~7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení~~
- ~~8. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa~~
- ~~9. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění~~
- ~~10. Vyhodnocení připomínek~~

A I. TEXTOVÁ ČÁST

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

~~Zastavěné území obce bylo stanoveno na základě průzkumů prováděných koncem roku 2010, jeho vymezení bylo aktualizováno v době zpracování návrhu územního plánu k 31.1.2011.~~

Zastavěné území obce bylo stanoveno na základě průzkumů prováděných koncem roku 2010, jeho vymezení bylo aktualizováno v době zpracování Změny č.1 ÚP k 31.8.2018.

Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace. Správní území obce Slatina se sestává z jednoho katastrálního území „Slatina u Vysokého Mýta“.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Územní plán Slatina jako nástroj územního plánování vytváří právní rámec k usměrňování a řízení změn v území v zájmu komplexního rozvoje obce a ochrany hodnot na jejím území.

Hlavní cíle rozvoje představuje konkrétně:

- stabilizace a zkvalitnění stávajícího sídelního potenciálu včetně vybavení veřejnou infrastrukturou
- vytvoření přiměřené nabídky ploch pro rozvoj bydlení
- vytvoření podmínek nabídky ploch pro rozvoj výroby a skladování drobnou a řemeslnou výrobu
- vytvoření podmínek pro koordinaci způsobů využívání území s důrazem na ochranu jeho hodnot přírodních a kulturních
- ochrana nezastavěného území, posílení krajinnotvorné a ekologické funkce zeleně, posílení přirozeného vodního režimu v krajině

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

- Areál kostela sv. Petra a Pavla se hřbitovem je dominantním prvkem v urbanistické kompozici obce Slatina. Celý areál včetně ohrazení a náhrobků je nutné chránit jako nemovitou kulturní památku. Přírodní horizonty, panoramata obce, důležité pohledové osy zejména v kontextu s kostelem na návrší, nenásilný přechod zástavby do krajiny prostřednictvím zeleně soukromé
- V řešeném území budou dále chráněny tzv. památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví.
- Jako hodnotu je nutno chránit panorama obce a nezastavěné horizonty, cestní síť v krajině, včetně turistických značených stezek, naučných stezek a cyklotras.
- Ochrana významných prvků sídelní zeleně venkovských místních částí – zejména zeleň na návších venkovských místních částí, aleje podél silnic, významné solitérní zeleně, celkového krajinného rázu s prvky určujícími obraz krajiny

- Vymezení prvků systému ekologické stability – lokální biocentra (LBC) a regionální a lokální biokoridory (RBK, LBK), interakčních prvků,

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

URBANISTICKÁ KONCEPCE

- obec se bude nadále rozvíjet úměrně svému vlastnímu potenciálu, obytná funkce bude posílena vymezením nových zastavitelných ploch v obci
- střed obce není výrazný a nachází se v místech mezi hostincem a areálem Českého svazu chovatelů (ČSCH)
- občanské vybavení je stabilizováno a nejsou vymezovány nové rozvojové plochy
- plochy lehkého průmyslu jsou stabilizovány s tím, že nepříznivě neovlivňují zastavěné území obce s obytnou funkcí, neboť jsou situovány ve značné vzdálenosti až u jihovýchodní hranice řešeného území
- zastavitelná plocha pro výrobu zemědělskou je stabilizována a nejsou vymezovány nové rozvojové plochy
- územní plán vytváří podmínky pro kvalitní dopravní obsluhu území

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Lokalita Z 1 se zmenšuje – velká část již zastavěna

Číslo lokality: Z 1
Název lokality: Sever obce u Rutníku
Stávající funkční využití : TTP
Navrhované funkční využití : bydlení smíšené – venkovské SV
Podrobnější popis: max. podlažnost rodinných domů 1 NP + využití podkroví; ostatní objekty 1NP
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: nejsou
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: podmínkou pro rozhodování v území je zpracování <u>společné územní studie</u>, která bude řešit plochy Z1, Z2. Součástí plochy Z1 je nově vymezená lokalita Z10 – Zeleň na veřejných prostranstvích – ZV podmínkou pro rozhodování v území je zpracování rozšířené <u>územní studie</u> plochy Z1 a Z7
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/3574 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: z nově navržené TS

Výměra lokality: 3,78 0,85 ha	Dotčené pozemky: 345/1, 345/2, 348/3, 350/4, 350/31, 350/56, 350/58 v k. ú. Slatina u Vysokého Mýta
--	--

Lokalita Z 2 se vypouští – již zastavěna

Číslo lokality: Z 2	
Název lokality: Sever Podkostelní	
Stávající funkční využití: TTP	
Navrhované funkční využití: bydlení smíšené – venkovské SV	
Podrobnější popis: max. podlažnost rodinných domů 1 NP + využití podkroví; ostatní objekty 1NP	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: nejsou	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: podmínkou pro rozhodování v území je zpracování společné územní studie, která bude řešit plochy Z1, Z2.	
Zajištění veřejné infrastruktury:	
Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice II/ 3574	
Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu	
Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto	
Zásobení el. energií: z nově navržené TS	
Výměra lokality: 0,94 ha	Dotčené pozemky: 340/41 v k. ú. Slatina u Vysokého Mýta

Lokalita Z 3 je zmenšena - část je již zastavěna

Číslo lokality: Z 3
Název lokality: K Netušilu
Stávající funkční využití: TTP, zahrada, ostatní plocha
Navrhované funkční využití: bydlení smíšené – venkovské SV
Podrobnější popis: max. podlažnost rodinných domů 1 NP + využití podkroví; ostatní objekty 1NP
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: nejsou
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: nejsou
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 354/4 a 78/2 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: ze stávající přezbrojené TS

Výměra lokality: 1,90 0,83 ha	Dotčené pozemky: 353/2, 355/1, 355/3, 355/6, 355/8, 355/9, 360/24, 360/25, 360/26, 360/27, 360/28, 367, 368 v k. ú. Slatina u Vysokého Mýta
--	--

Číslo lokality: Z 4	
Název lokality: U křižovatky	
Stávající funkční využití : TTP, ostatní plocha	
Navrhované funkční využití : bydlení smíšené – venkovské SV	
Podrobnější popis: max. podlažnost rodinných domů 1 NP + využitě podkroví; ostatní objekty 1NP	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: nejsou	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice II/ 3574 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: ze stávající přezbrojené TS	
Výměra lokality: 1,20 ha	Dotčené pozemky: 59/1, 59/3, 61 v k. ú. Slatina u Vysokého Mýta

Číslo lokality: Z 5	
Název lokality: Za bývalou prodejnou	
Stávající funkční využití: TTP, zahrada, ostatní plocha	
Navrhované funkční využití: občanské vybavení komerční- zařízení malá a střední - OM	
Podrobnější popis: výstavba komerčního objektu max. podlažnost 2 NP + využitě podkroví	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: nejsou	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní obslužné komunikace na p.p.č. 555/1 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: ze stávající přezbrojené TS	
Výměra lokality: 0,25 ha	Dotčené pozemky: 59/1, 59/3, 61 v k. ú. Slatina u Vysokého Mýta

Číslo lokality: Z 6	
Název lokality: Rozšíření hřbitova	
Stávající funkční využití : TTP	
Navrhované funkční využití : Občanské vybavení – hřbitovy OH	
Podrobnější popis : Rozšíření stávajícího hřbitova s oplocením	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: nejsou	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/3574 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS	
Výměra lokality: 0,10 ha	Dotčené pozemky: 140/1 v k. ú. Slatina u Vysokého Mýta

Lokalita **Z7** se ruší jako plocha pro **VD**

Číslo lokality: Z 7
Název lokality: Výroba U Srubů
Stávající funkční využití : TTP
Navrhované funkční využití : Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD
Podrobnější popis : Výstavba skladových a výrobních objektů s potřebným zázemím, max. podlažnost 1 N.P., administrativní objekty max. podlažnost 2 N.P.
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: v této lokalitě lze umísťovat pouze stavby nerušící okolní obytnou zástavbu hlukem, pachem a ostatními škodlivinami. U územního řízení bude hlukovou studií dokladováno prokazatelné dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru nejbližších obytných staveb. Navržená lokalita bude od obytné zástavby oddělena izolačním pásem zeleně.
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: pás izolační zeleně
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice II/3574 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto

Zásobení el. energií: z navržené TS	
Výměra lokality: 0,46 ha	Dotčené pozemky: 344, 350/1 – v k. ú. Slatina u Vysokého Mýta

a nahrazuje se jako lokalita **Z7** pro plochy **SV**

Číslo lokality: Z 7	
Název lokality: Sever obce u Rutníku II	
Stávající funkční využití : orná půda, TTP , ostatní plochy	
Navrhované funkční využití : bydlení smíšené – venkovské SV	
Podrobnější popis: max. podlažnost rodinných domů 1 NP + využitě podkroví; ostatní objekty 1NP	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: nejsou	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: podmínkou pro rozhodování v území je zpracování <u>územní studie</u> ,	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/3574 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: z nově navržené TS	
Výměra lokality: 0,81 ha	Dotčené pozemky: v k. ú. Slatina u Vysokého Mýta

Číslo lokality: Z 8	
Název lokality: Výroba- Za střediskem	
Stávající funkční využití: TTP	
Navrhované funkční využití: Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba - VD	
Podrobnější popis : Výstavba skladových a výrobních objektů s potřebným zázemím	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: nejsou	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní obslužné komunikace na p.p.č. 581/2, která je navržena k rekonstrukci Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: ze stávající přezbrojené TS	

Výměra lokality: 0,77 ha	Dotčené pozemky: 521/1 v k.ú. Slatina u Vysokého Mýta
--------------------------	--

Číslo lokality: Z 9	
Název lokality: koridor komunikace	
Stávající funkční využití : ostatní plocha	
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura silniční DS	
Podrobnější popis: rekonstrukce stávající místní obslužné komunikace	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: nejsou	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: nejsou	
Výměra lokality: 0,83	Dotčené pozemky: 15, 581/1, 581/2, 578,200/2 v k.ú. Slatina u Vysokého Mýta

Číslo lokality: Z 10	
Název lokality: Sever obce u Rutníku II.	
Stávající funkční využití : TTP	
Navrhované funkční využití : zeleň na veřejných prostranstvích - ZV	
Podrobnější popis: vymezení zeleně vychází z velikosti navrhované plochy pro bydlení v lokalitě Z1	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: nejsou	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: nejsou	
Výměra lokality: 0,26	Dotčené pozemky: 350/4, 350/31 v k.ú. Slatina u Vysokého Mýta

Číslo lokality: Z 11	
Název lokality: Sever Podkostelní II	
Stávající funkční využití : TTP, ostatní plochy	
Navrhované funkční využití : bydlení smíšené – venkovské SV	
Podrobnější popis: max. podlažnost rodinných domů 1 NP + využití podkroví; ostatní objekty 1NP	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: nejsou	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: podmínkou pro rozhodování v území je zpracování <u>územní studie</u>	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/3574 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto	

Zásobení el. energií: z nově navržené TS	
Výměra lokality: 1,34 ha	Dotčené pozemky: v k. ú. Slatina u Vysokého Mýta

Číslo lokality: Z 12	
Název lokality: Sever obce u Rutníku	
Stávající funkční využití : zahrada	
Navrhované funkční využití : rekreace-stavby pro rodinnou rekreaci - RI	
Podrobnější popis: max. podlažnost rekreačních domů 1 NP + využité podkroví; ostatní objekty 1NP	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: nejsou	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní obslužné komunikace Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: ze stávající TS	
Výměra lokality: 0,13 ha	Dotčené pozemky: v k. ú. Slatina u Vysokého Mýta

PLOCHY PŘESTAVBY

Lokalita **P 1** se ruší - již zastavěna

Číslo lokality: P 1	
Název lokality: U silnice	
Stávající funkční využití : TTP	
Navrhované funkční využití : bydlení smíšené – venkovské SV	
Podrobnější popis: max. podlažnost rodinných domů 1 NP + využité podkroví; ostatní objekty 1NP	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: nejsou	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice II/ 3574 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto	

Zásobení el. energií: ze stávající přezbrojené TS	
Výměra lokality: 0,08 ha	Dotčené pozemky: 340/41 v k.ú. Slatina u Vysokého Mýta

Číslo lokality: P 2	
Název lokality: U křižovatky	
Stávající funkční využití : TTP	
Navrhované funkční využití : bydlení smíšené – venkovské - SV	
Podrobnější popis: max. podlažnost rodinných domů 1 NP + využití podkroví; ostatní objekty 1NP	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: nejsou	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice II/ 3574 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: z nově navržené TS	
Výměra lokality: 0,14 ha	Dotčené pozemky: 340/41 v k. ú. Slatina u Vysokého Mýta

Číslo lokality: P 3	
Název lokality: Pod bytovkou	
Stávající funkční využití : TTP	
Navrhované funkční využití : bydlení smíšené – venkovské SV	
Podrobnější popis: max. podlažnost rodinných domů 1 NP + využití podkroví; ostatní objekty 1NP	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: nejsou	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice II/ 3574 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: ze stávající přezbrojené TS	
Výměra lokality: 0,13 ha	Dotčené pozemky: 340/41 v k. ú. Slatina u Vysokého Mýta

Lokalita P 4 se ruší - již zastavěna

Číslo lokality: P 4	
Název lokality: U sběrného dvora	
Stávající funkční využití: TTP	
Navrhované funkční využití:	
Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD	
Podrobnější popis: podmíněně přípustná plocha pro výstavbu provozovny keřov výroby. U územního řízení bude požadováno předložení hlukové studie. Výpočet hlučnosti bude proveden k chráněnému venkovnímu prostoru u nejbližší obytné zástavby.	
Základní podmínky ochrany: Limity jsou zakotveny v nařízení vlády č. 148/2006 Sb. Ze dne 15.3.2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací V této lokalitě lze umísťovat pouze stavby nerušící okolní obytnou zástavbu hlukem, pachem a ostatními škodlivinami. U územního řízení bude hlukovou studií dokladováno prokazatelné dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru nejbližších obytných staveb.	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 562/2 Zásobování vodou: přípojkou ze stávajícího vodovodního řádu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: ze stávající přezbrojené TS	
Výměra lokality: 0,06 ha	Dotčené pozemky: 103/4 v k. ú. Slatina u Vysokého Mýta

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Součástí systému sídelní zeleně jsou:

plochy veřejných prostranstvích - veřejná zeleň - ZV

- je vymezena plocha veřejného prostranství Z10 u lokality pro bydlení Z1.
Změnou č.1 byla tato plocha **ZV Z10** přemístěna na plochu **SV** dle ÚP a na ní je změnou č.1 vymezena plocha **SV**.

plochy zeleně soukromé a vyhrazené - ZS

- zeleň soukromá a vyhrazená se vyskytuje především v rámci jiných funkčních ploch, samostatně jsou vymezeny větší stabilizované funkční plochy ZS v okrajových polohách zástavby, kde zprostředkují nenásilný přechod do krajiny;

plochy zeleně ochranné a izolační - ZO

- zeleň ochranná a izolační se vyskytuje především v rámci jiných funkčních ploch, samostatně je vymezena větší funkční plocha ZO mezi plochou OÚ s hasičskou zbrojnicí a areálem zemědělské výroby a dále po jeho hranicích, kde zprostředkuje nenásilný přechod do krajiny ~~a dále jako pás zeleně oddělující vymezenou plochu drobné výroby Z 7 od vymezené plochy pro bydlení Z 1.~~

plochy zeleně přírodního charakteru - ZP

- jsou vymezeny na plochách blízkých přírodnímu charakteru spadajících do zastavěného území

Významnou sídlení zeleň tvoří zeleň hřbitova vymezená jako plocha OH.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu občanské vybavení komerční – zařízení malá a střední **OM** označenou **Z5**, která je vymezena za bývalou prodejnou. **Dále je doplněna malá plocha, změna z funkčního využití SV na OM.**

Pro rozšíření hřbitova je vymezena zastavitelná plocha občanské vybavení - hřbitovy – **OH** označená **Z6**.

Pro navrženou zastavitelnou plochu bydlení **Z1** je vymezena plocha veřejného prostranství **ZV - Z10**. **Plocha dle ÚP je převedena do funkčního využití SV a je vymezena nová plocha ZV – Z10, kde bylo dle ÚP vymezeno funkční využití SV.**

Kapacita a skladba stávajících zařízení odpovídá velikosti a funkci obce ve struktuře osídlení další rozvojové plochy občanského vybavení nebudou navrhovány. Rozvoj občanské vybavenosti je možný v rámci ostatních funkčních ploch a to při splnění regulačních a hygienických podmínek.

Nová veřejná prostranství nejsou navrhována. Stávající jsou vymezena jako samostatné plochy nebo tvoří součást jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

4.2 DOPRAVA

Koncepce dopravy ve správním území obce se nemění.

Silniční doprava:

Obcí Slatina prochází silnice III/3574. Silniční doprava v obci bude zachována ve stejném rozsahu v budoucnu se nepočítá s výraznými změnami.

Je vymezen koridor místní komunikace – plochy dopravní infrastruktury **DS** v ploše **Z9**. Nové místní komunikace pro napojení navrhovaných lokalit budou realizovány v rámci přípustného využití zastavitelných ploch.

Pěší doprava:

Chodníky pro pěší budou vybudovány po obou stranách stávající komunikace III/3574 pokud to je možné v daných prostorových podmínkách. Jinak alespoň jednostranný chodník. V souvislosti s postupným zastavěním jednotlivých lokalit pro obytnou zástavbu budou budovány i nové chodníky.

Železniční doprava:

V severní části katastrálním územím prochází modernizovaný koridor železniční trati č. 010 Praha - Česká Třebová - Olomouc s nejbližší zastávkou ČD v obci Sruby. Regionální železniční trať č. 016 Choceň – Litomyšl se zastávkou ve Slatině by měla projít v dohledné době modernizací.

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování pitnou vodou se nemění.

Obec má vybudovaný vlastní rozvodný vodovodní systém napojený na vodojem na Bučkově kopci, zásobující pitnou vodou také město Vysoké Mýto. Hlavní přivaděč Js 150 je veden ze severu od Bučkova kopce a za obcí pokračuje přivaděčem pro obec Sruby.

Rozvojové lokality budou zásobovány vodou z prodloužených stávajících vodovodních řadů. S nárůstem potřeby vody, který vznikne v důsledku nové výstavby a v důsledku modernizace stávajícího bytového fondu je již počítáno a tento nárůst bude pokryt ze stávající vodní sítě. Zásobování obyvatelstva pitnou vodou ve Slatině je vyhovující. Vodní zdroje jsou dostatečné, vodovodní síť je realizována na celém území obce a je kapacitně vyhovující.

Zákresy vodovodních řadů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám. V rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny ani změny tras stávajících vedení. Územní plán neřeší návrh rozvodné sítě v zástavbě, tento bude předmětem řešení v podrobnější projektové dokumentaci. Zastupitelstvo obce tuto koncepci neschvaluje jako závaznou.

Zásobování požární vodou

Zdrojem požární vody jsou hydranty na vodovodních řadech a vodní plochy v blízkosti obce.

4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Stávající koncepce odvedení a čištění odpadních vod z obce Slatina se návrhem územního plánu nemění.

V obci je realizována nová splašková kanalizace, která využívá i stávající kanalizační rekonstruované stoky.

Splaškové vody jsou odváděny do stávající jednotné kanalizace této obce, která byla dostavěna a rekonstruována, tak aby veškeré splaškové vody byly odváděny na stávající ČOV Vysoké Mýto.

Nové lokality budou napojeny novými větvemi na stávající kanalizaci a splaškové vody z těchto lokalit budou rovněž odváděny na ČOV Vysoké Mýto.

Zákresy řadů kanalizace je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám. V rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny ani změny tras stávajících vedení. Zastupitelstvo obce tuto koncepci neschvaluje jako závaznou.

4.5 ELEKTROROZVODY

Způsob napájení zůstane nezměněn – tj. stávajícím vrchním systémem 35 kV. Nová zástavba bude připojována vrchním nebo kabelovým vedením dle místních podmínek. Stávající vrchní rozvodná síť bude dle možnosti a požadavků na výkon postupně kabelizována.

Požadovaný příkon pro distribuci bude zajištěn za stávajících trafostanic, které se případně osadí většími transformátory a přezbrojí. Na severu zastavěného území je navržena nová trafostanice.

Sekundární rozvod

Sekundární rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, , AC, 50 Hz, 230/400V TN-C, kabelovým i vrchním vedením. Rozvodná síť je plně vytížena, v transformaci VN/NN je rezerva výkonu. Tato rezerva může sloužit k připojení dalších odběrů, případně zvýšení příkonu odběrů stávajících, pouze však v blízkosti TS.

Nová výstavba:

Pro účely zajištění zásobování elektrickou energií kalkuluje návrh územního plánu s výstavbou cca 592 rodinných domů. Dále se předpokládá rozvoj podnikatelských aktivit a občanské vybavenosti.

Požadovaný příkon a jeho zajištění:

Rozhodujícím faktorem pro výpočet potřeby elektrické energie je způsob vytápění. Obec je plynofikována, proto s plynovým vytápěním u 90% nových rodinných domů.

Distribuce:

Výpočet požadovaného příkonu je proveden samostatně pro stávající a samostatně pro navrhovanou zástavbu.

Stávající zástavba:

Roční trend růstu příkonu je vzhledem k plynofikaci uvažován cca 2% ročně ($k = 1,35$ pro návrhové období 15 let).

Stávající příkon distribuce :	$P_1 = 170 \times 1,35 = 225 \text{ kW}$
Stávající příkon průmyslu :	$P_2 = 228 \times 1,40 = 320 \text{ kW}$

Výstavba nového průmyslu	$P_3 =$	300 kW
--------------------------	---------	--------

Občanská vybavenost :

- stupeň elektrizace		„C“
- max. soudobý elektrický příkon bytové jednotky		11 kW
- počet navrhovaných RD		52
- soudobost B_n		0,33
- výpočet občanská vybavenost		
52 RD x 11 kW x 0,33	PI1	188 kW
52 RD x 20 kW x 10%	PI2	104 kW

$P_4 = PI1 + PI2$		292 kW
-------------------	--	--------

Celkem distribuce v r.2026: $P_8 = P_1 + P_2 + P_3 + P_4 = 1137 \text{ kW}$

Průmysl:

V případě vzniku většího průmyslového odběru bude situace řešena přezbrojením trafostanice nebo (při požadavku na vyšší příkon) postavením nové trafostanice s vrchní primární přípojkou.

Zajištění výhledového výkonu:

Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, t.j. napětím 35 kV, stávajícím vrchním systémem 35 kV z rozvodny TR Choceň. Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni územního plánu.

Transformace VN/NN:

Výhledově požadovaný celkový výkon obce 1137 kW bude zajištěn celkem 4 transformačními stanicemi :

Z Toho 1 ks stávající TS1, TS2 nahrazena za T2 typu TSB 630 kVA a 2 ks zcela novými trafostanicemi (T1, T3).

Nově navržené trafostanice budou vrchní sloupové typu TSB nebo věžové (zděné nebo panelové).

Umístění nových trafostanic je navrženo jednak s ohledem na novou, jednak s ohledem na potřeby stávající zástavby.

Trafostanice stávající budou rekonstruovány pro výkon rovněž 630 kVA.

Průměrné předpokládané zatížení 1 TS $1137/4 = 285$ kW odpovídá hustotě zástavby a podílu elektrického vytápění.

Primární rozvod

Primární rozvodný systém 35 kV zůstane zachován a bude dále rozšířen o přípojky trafostanic.

Sekundární rozvod

V nově vybudované zástavbě bude kabelový z nových TS budou vyvedeny i vývody do stávající vrchní sítě NN.

Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně rovněž kabalizována. Navržený typ kabelu : AYKY 3 x 240 + 120 mm²

Zákresy vedení je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám. Zastupitelstvo obce tuto koncepci neschvaluje jako závaznou.

4.6. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

Změna koncepce zásobování plynem a vytápění (zásobování teplem) není navržena. V rozvojových lokalitách pro bydlení je plynofikace navržena napojením na stávající STL plynovodní síť.

Zákres plynovodních řadů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce plynofikace. Zakreslené trasy nemají žádný vztah k dotčeným pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových. Určení parametrů nových plynovodních tras do rozvojových lokalit bude řešeno po konečné specifikaci staveb v konkrétních lokalitách a z toho vyplývajících požadavků na odběr zemního plynu. Určení parametrů plynovodu není součástí koncepčního řešení. Zastupitelstvo obce tuto koncepci neschvaluje jako závaznou.

4.7. ODPADY

Pro návrhové období ÚP se předpokládá odstraňování TKO dosavadním způsobem.. Nový sběrný dvůr není navržen. Na ploše za hostincem je stabilizovaná plocha sběrného dvora. Umístění sběrných míst pro shromažďování separovaného odpadu před jeho odvozem je rovněž uvedeno jako přípustné využití v plochách bydlení, smíšených venkovských, komerční občanské vybavenosti, či v rámci ploch veřejných prostranství.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, PROSTUPNOST KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny nebude nijak výrazně měněna. Síť účelech komunikací s ohledem na potřeby zemědělství, lesní hospodářství, cykloturistiku a pěší turisty je dostatečná. Nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy, které by narušili krajinný ráz. Nezastavitelném území jsou vymezeny tyto funkční plochy:

Plochy zemědělské NZ - zahrnují převážně pozemky zemědělského půdního fondu,

Plochy lesní NL - zahrnují převážně pozemky určené k plnění funkce lesa

Plochy přírodní NP - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v řešeném území tvořeny prvky ÚSES (biocentra regionální a lokální úrovně);

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské NSpz - přírodní a kulturní (tj. zde zemědělské obhospodařování) složka jsou ve vyrovnaném poměru

5.2 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Plocha změn v krajině K1 je zrušena, jiné plochy změn v krajině nejsou vymezovány.

Číslo lokality: K 1	
Název lokality: Rybníček Rudolf	
Stávající funkční využití: ostatní plocha, vodní plocha	
Navrhované funkční využití: vodní plocha, zvyšování retenčních schopností území	
Podrobnější popis: vodní plocha s břehovým porostem	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: nejsou	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: nejsou	
Výměra lokality: 0,10 ha	Dotčené pozemky: 497/2, 551/10, 614 v k. ú. Slatina u Vysokého Mýta

5.3 PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Za účelem zadržení vody v krajině, zabránění vodní erozi půdy a zrychlenému odtoku při přívalových srážkách je v ÚP ~~vymezena nová plocha změn v krajině K1 – vodní plocha pro zvyšování retenčních schopností v krajině~~. Jsou již realizovány dvě vodní plochy W, na plochách NZ dle ÚP, v blízkosti původně vymezené plochy změn v krajině K1.

5.4 NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Biocentra jsou územním plánem vymezeny jako **plochy přírodní – NP**

Biokoridory zahrnují plochy **přírodní NP**, **zemědělské – NSpz**, **plochy zemědělské – NZ**, **plochy vodní – W** a **plochy lesa – NL**. Prvky ÚSES jsou nezastavitelné.

RBK 844	Loučná u Týniště	Biokoridor na Loučné se zachovalým a funkčním břehovým porostem
		Návrh: dle potřeby rozšířit na minimální parametry RBK a doplnit druhovou skladbu dle příslušných STG. Vytvořit bohatý porostní okraj

	Šnakov	
LBK 3-64		BK na potoce Slatinka prochází z větší části zastavěným územím obce. Koryto je zde upraveno a zahlobbeno. Břehy jsou místy zpevněny kamennou dlažbou. Břehový porost chybí Návrh: doplnit břehový porost v zastavěné části formou solitér a menších skupinek stromů a keřů. Mimo zastavěné území vymezit na minimální parametry a osadit.
LBK 63		biokoridor na bezejmenném potoce, který prochází intenzivní zemědělskou krajinou. Břehový porost z větší části chybí Návrh: Vymezit na minimální parametry LBK a osadit dřevinami a keři. Vytvořit dostatečnou druhově, prostorově a věkově diferenciovaný porost
LBK 64-67		BK na potoce Slatinka prochází mimo zastavěné území obce. Koryto zde není upraveno, břehový porost chybí Návrh: Doplnit břehový porost a vymezit na minimální parametry a osadit.
LBK 64-65	Potok Kaplanka	Biokoridor mokré řady na potoku Kaplanka. Potok s přirozeným korytem a zachovalým a funkčním břehovým porostem Návrh: Dle potřeby rozšířit biokoridor na minimální parametry LBK a doplnit dřevinami
LBK 66	Pod Rutníkem	BK na výpustném kanálu rybníka Rutník. Na levém břehu intenzivní jetelová louka, na pravém břehu kvalitnější louky. Břehový porost chybí. Návrh: Vymezit na minimální parametry LBK a osadit dřevinami příslušné druhové skladby. Vytvořit dostatečný porostní okraj
LBK 68		biokoridor na výpustním kanálu rybníka Netušil. Břehový porost kvalitní. Návrh: Dle potřeby rozšířit na minimální parametry LBK a doplnit dřevinami. Vytvořit dostatečný porostní okraj.
LBK 67-71		biokoridor na potoku Slatinka, který je v současnosti zmeliorován a napřímen s drenážními vývody. Břehový porost prakticky chybí. Návrh: Při zamýšleném znovuoobnovení soustavy nádrží provést revitalizaci dříve zmeliorovaného toku a osadit dřevinami příslušné druhové skladby. Nutno zpracovat projekt.
LBC 4	Loučná–U dubu	Návrh BC na Loučné v místech bohatých meandrů. Břehový porost zachován, místy omezen na minimum. Zbytek navrhované plochy tvoří v současnosti orná půda. Návrh : Vymezit na minimální parametry LBC a osadit dřevinami, vytvořit bohatý porostní okraj. Část ponechat jako extenzivní luční společenstva.
LBC 63	Končinský a Podedvorní rybník	biocentrum k.ú. Slatina u Vysokého Mýta pouze z velmi malé části- většina na k.ú. Sruby
LBC 64		biocentrum na soutoku potoků Kaplanka a Slatinka. Na pravém břehu potoku Kaplanka jsou intenzivní louky, na levém břehu pole. Břehový porost Kaplanky je zachovalý, BP Slatinky chybí. Návrh : Vymezit biocentrum na minimální parametry. Břehový porost na levém břehu Kaplanky rozšířit a doplnit. Břehy Slatinky osadit dřevinami. Stávající intenzivní louky přeměnit na extenzivní.

LBC 67		Návrh biocentra na soutoku potoku Slatinka v místech soutoků s výpustním kanálem rybníka Netušil a bezejmenných přítoků. Stávající plocha je užívána jako intenzivní louka a orná půda.
		Návrh : Chybějící lesní biocentrum je nutno vymezit na minimální parametry LBC a osadit dřevinami typickými pro dané STG.

5.5 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny není ÚP omezena. Krajinná síť účelových komunikací a polních cest zůstává zachována. Přístup na jednotlivé pozemky je dostačující.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V řešeném území byly vyznačeny následující funkční plochy:

- plochy bydlení v bytových domech (BH)
- rekreace- plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
- plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- občanské vybavení – hřbitovy (OH)
- dopravní infrastruktura – silniční (DS)
- dopravní infrastruktura železniční (DZ)
- technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)
- technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)
- výroba a skladování – lehký průmysl (VL)
- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)
- výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- výroba a skladování (VK)
- veřejná prostranství (PV)
- veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)
- zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)
- zeleň - ochranná a izolační (ZO)
- zeleň přírodního charakteru (ZP)
- plochy vodní a vodohospodářské (W)
- plochy zemědělské (NZ)
- plochy lesní (NL)
- plochy přírodní (NP)
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSpz)

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH:

BH - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH

hlavní využití: plochy bydlení v bytových domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

funkční využití:

přípustné:

- bytové domy
- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou
- garáže uživatelů bytového domu
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které jsou potřebné pro funkci daného území
- cyklostezky, cyklotrasy

nepřípustné:

- průmyslové objekty
- rodinné domy
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost
- vřakoviště, skládky, zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména hluk, exhalace, prašnost, zápach, otřesy a vibrace) překračují limity uvedené v příslušných předpisech
- plochy pro odstavování vozidel
- hromadné a řadové garáže
- čerpací stanice pohonných hmot
- objekty pro chov zvířat (kravín, teletník, chov prasat)

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

RI - REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

hlavní využití: pro rodinnou rekreaci (chat či rekreačních domků), u kterých jsou obvykle stanoveny prostorové regulativy omezující zejména výšku staveb a zastavěnou plochu.

funkční využití:

přípustné:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- vodní toky a plochy
- cyklostezky, cyklotrasy

- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území

nepřípustné:

- průmyslové objekty
- bytové a rodinné domy
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost

rozvojové plochy:

Plocha označená **Z12**

SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ

hlavní využití: plochy pro bydlení v rodinných domech s hospodářským zázemím, obslužnou sférou a nerušící výrobní činnosti

funkční využití:

přípustné:

- rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami včetně oplocení
- stavby pro chov domácích zvířat a hospodářských zvířat pro osobní potřebu, kde nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- objekty pro skladování produktů zemědělské výroby – stodoly
- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou
- plochy veřejného prostranství a izolační zeleně
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb,
- zařízení veřejného ubytování do cca 10 osob
- vodní toky a plochy
- cyklostezky, hipostezky

nepřípustné:

- průmyslové objekty
- bytové domy

- stavby pro farmy a velkochov hospodářských zvířat, stavby živočišné výroby
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost
- vrakoviště, skládky, zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost jednoduché, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- plochy pro odstavování vozidel
- hromadné a řadové garáže
- čerpací stanice pohonných hmot

podmínečně přípustné:

Lokality ~~Z1 a Z2~~ pouze po zpracování společné územní studie Z7 + zbývající část Z1 po zpracování územní studie a Z11 po zpracování územní studie

rozvojové plochy:

Plochy označené Z1, ~~Z2~~, Z3, Z4, Z7, Z11 a ~~P1~~, P2, P3

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

hlavní využití: plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro veřejnou správu, kulturu ochranu obyvatelstva

funkční využití:

- maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- služby, veřejné stravování a ubytování
- kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- nezbytné objekty a liniové stavby technického vybavení potřebného pro funkci daného území
- plochy veřejného prostranství a izolační zeleně
- občanská vybavenost
- informační a reklamní zařízení
- zařízení drobné výroby a řemesel splňující hygienické limity dané platnými právními předpisy

podmínečně přípustné:

- bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

nepřípustné:

- průmyslové objekty
- rodinné a bytové domy
- stavby pro chov hospodářských zvířat

- vrakoviště, skládky, zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost
- plochy pro odstavná parkoviště
- hromadné a řadové garáže
- čerpací stanice pohonných hmot

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

hlavní využití: plochy převážně komerční občanské vybavenosti – sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby – vliv činnosti na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny.

funkční využití:

přípustné:

- stavby pro ochranu obyvatelstva
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- sportovní haly, integrovaná sportovní zařízení
- cyklostezky a cyklotrasy
- stavby pro veřejnou infrastrukturu
- stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností
- samostatné objekty pro skladování
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu

podmínečně přípustné:

- bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

nepřípustné:

- průmyslové objekty
- objekty živočišné výroby a stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- nové samostatné objekty pro bydlení
- nové objekty pro rekreaci

rozvojové plochy:

Vymezena plocha Z5

OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

hlavní využití: plochy určené pro tělovýchovu a sport

funkční využití:

přípustné:

- sportovní a rekreační hřiště
- sportovní haly
- fitnesscentra
- klubovny a šatny
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území
- doprovodná zeleň
- stavby pro veřejné ubytování a stravování
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- stavby pro maloobchodní prodej
- areály zdraví
- venkovní scény, taneční parkety
- cyklostezky a cyklotrasy

nepřípustné:

- průmyslové objekty
- samostatné objekty pro skladování
- velkokapacitní objekty živočišné výroby

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY

hlavní využití: plochy hřbitovů a dalších souvisejících zařízení

funkční využití:

přípustné:

- hřbitovy
- krematoria
- obřadní smuteční síně
- kolumbária
- vsypové loučky

- parkovací plochy pro obsluhu území
- komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

nepřípustné:

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem hřbitovů

rozvojové plochy:

Vymezena plocha **Z6**.

DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ

hlavní využití: plochy a koridory silniční dopravy – včetně souvisejících ploch (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň)

funkční využití:

přípustné:

- státní a krajské silnice, místní a účelové komunikace, chodníky
- cyklostezky, hipostezky
- veřejné odstavné a parkovací plochy
- zastávky autobusů a jejich točny
- doprovodná zeleň
- čerpací stanice pohonných hmot
- objekty řadových a hromadných garáží
- liniové stavby sítí technického vybavení
- zařízení služeb motoristům
- objekty maloobchodu a veřejného stravování

nepřípustné:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

rozvojové plochy:

Plocha označená **Z 9**

TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

hlavní využití: plochy, trasy a objekty technické infrastruktury

funkční využití:

přípustné:

- transformovny, rozvodny el. energie
- čistírny odpadních vod

- přečerpávací stanice
- vodní zdroje a vodojemy
- základnové stanice telefonních operátorů
- regulační stanice plynu
- sedimentační prostory na vodních tocích
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb
- doprovodná zeleň

nepřípustné :

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny.

TO – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

hlavní využití: slouží umístování staveb a zařízení pro shromažďování, třídění, manipulaci s odpady velkoobjemovými, inertními, recyklovatelnými, příp. organickými, za určitých podmínek krátkodobě i s odpadem nebezpečným. Dále se jedná o plochy, stavby a zařízení sloužící likvidaci splaškových a odpadních vod, čištění odpadních vod a nakládání s kaly.

funkční využití:

přípustné:

- plochy, stavby a zařízení sloužící odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a produktů čištění
- plochy, stavby a zařízení sloužící shromažďování a manipulaci s pevnými odpady
- stavby a zařízení provozního vybavení
- parkovací plochy osobních a nákladních automobilů a speciálních vozidel
- účelové komunikace
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- izolační zeleň

nepřípustné :

- stavby pro bydlení
- stavby a zařízení pro občanské vybavení
- stavby a zařízení pro zemědělství
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

VL - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL

hlavní využití: plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu

funkční využití:

přípustné:

- provozovny opravárenských služeb
- skladovací objekty potřebné pro provoz předmětné výroby
- doprovodná a izolační zeleň
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- zařízení maloobchodu a veřejného stravování
- cyklostezky a cyklotrasy
- byty provozovatelů zařízení
- zařízení maloobchodu a veřejného stravování
- cyklostezky a cyklotrasy

nepřípustné:

- obytné objekty a objekty pro rekreaci
- objekty pro školství, zdravotnictví a kulturu
- provozovny omezující pozemky mimo předmětnou rozvojovou plochu prachem, hlukem, pachem a jinými škodlivinami
- skladování a manipulace s nebezpečnými a jedovatými látkami.

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

VD – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

hlavní využití: plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, které nejsou realizovatelné v jiných funkčních plochách

funkční využití:

přípustné:

- výroba, služby, řemesla, sklady

- odstavná místa a garáže
- příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- zeleň liniová a plošná
- stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- sběrné dvory
- doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- byty nad rámec služebního charakteru
- plochy a objekty občanské vybavenosti, rekreace a sportu
- velkokapacitní parkoviště
- skladování a manipulace s nebezpečnými a jedovatými látkami.

podmínečně přípustné:

~~v lokalitě P4 lze umísťovat pouze stavby nerušící okolní obytnou zástavbu hlukem, pachem a ostatními škodlivinami. U územního řízení bude hlukovou studií dokladováno prokazatelné dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru nejbližších obytných staveb.~~

rozvojové plochy:

Plocha označená ~~P-4, Z7~~, Z8

VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

hlavní využití: plochy zemědělské rostlinné výroby a přidružené drobné výroby

funkční využití:

přípustné:

- velkokapacitní objekty živočišné výroby (kravín, teletník, odchovna mladých dojníc, vepřín, porodna prasnic, drůbežárna, atp.)
- objekty pro skladování a zpracování zemědělské produkce (bioplynová stanice)
- provozovny drobné výroby a výrobních služeb
- sklady
- služební byty
- objekty pro agroturistiku
- sklady zemědělských strojů
- opravárenské dílny
- administrativní objekty provozovatelů zemědělské výroby
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst

- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- izolační a doprovodná zeleň

nepřípustné:

- ~~velkokapacitní objekty živočišné výroby (kravín, teletník, odchovna mladých dojníc, vepřín, porodna prasnic, drůbežárna, atp.)~~
- obytné objekty a objekty pro rekreaci
- zařízení pro školství, zdravotnictví a kulturu

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

VK – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - SKLADOVÁNÍ

hlavní využití: skladování

přípustné:

- skladování výrobků

nepřípustné:

- vše co nesouvisí se skladováním výrobků

rozvojové plochy :

Nejsou vymezeny

ZV – ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH

hlavní využití: plochy, které jsou veřejně přístupné, mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba je samostatně vymezit

funkční využití:

přípustné:

- parky
- plochy sadovnických úprav veřejně přístupné
- vodní toky a plochy
- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území
- parkovací plochy
- otevřená rekreační hřiště
- dětská hřiště

nepřípustné:

- umísťování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

rozvojové plochy:

Plocha označená **Z 6**

ZS – ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

hlavní využití: plochy soukromé zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrad, které nemohou být součástí jiných typů ploch

funkční využití

přípustné:

- louky pro jízdu na koni, parkurové skákání
- plochy sadovnických úprav, zejména před občanským vybavením
- ochranná zeleň mezi jednotlivými funkčními plochami
- vodní toky a plochy
- parkovací plochy
- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území

nepřípustné:

- umisťování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny.

ZO – ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

hlavní využití: plochy ochranné a izolační zeleně oddělující plochy SV od ploch VZ

funkční využití:

přípustné:

- ochranná a izolační zeleň mezi jednotlivými funkčními plochami
- ochranná zeleň podél dopravně zatížených komunikací
- liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území

nepřípustné:

- umisťování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

hlavní využití : plochy plnící funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, estetické a krajinné jako významný krajinný prvek

funkční využití:

přípustné :

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků
- ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- účelové komunikace

- stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- všechny stavby a činnosti, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

rozvojové plochy :

Nejsou vymezeny

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

hlavní využití: plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

funkční využití:

přípustné využití:

- zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- související obslužné a manipulační plochy
- stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např.
- silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových
- dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- zeleň krajinná, liniová
- komunikace pěší, cyklistické a účelové
- nezbytné plochy dopravní a technické infrastruktury
- informační, propagační a reklamní zařízení
- naučné stezky,

podmínečně přípustné:

- plochy pro zalesnění cca do 1ha na plochách navazujících na stávající PUPFL jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude narušena ekologická diverzita

nepřípustné:

- všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

NL – PLOCHY LESNÍ

hlavní využití: plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

funkční využití:

přípustné:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území - realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenci krajiny
- zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- účelové komunikace a manipulační plochy
- nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- naučné stezky

podmínečně přípustné:

- menší vodní nádrže, v případě, že jejich využití bude extenzivní

nepřípustné:

- všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

NP - Plochy přírodní

hlavní využití: zachování a obnova přírodních a krajinných hodnot území, plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy EVL, ÚSES

funkční využití:

přípustné:

- zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, plochy ÚSES jsou nezastavitelné
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová opatření apod.)

Nepřípustné využití:

- využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

NSpzv – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ, ZEMĚDĚLSKÉ, VODOHOSPODÁŘSKÉ

hlavní využití: plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující podíl zemědělských a vodohospodářských ploch

funkční využití:

přípustné:

- zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- protierozní pásy zeleně
- vodní plochy a toky
- plochy pro zvyšování retenčních schopností v území
- komunikace pěší, cyklistické a účelové

- zemědělské obslužné a manipulační plochy
- nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- naučné stezky

nepřípustné:

- všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné
- oplocení
- jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrožily funkčnost biocenter a biokoridorů

rozvojové plochy:

~~Plocha označená K1~~ Nejsou vymezeny

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V územním plánu je vymezen jako veřejně prospěšné opatření **WU1 VU1** - regionální biokoridor RBK 844 Loučná u Týniště - Šňakov.

Jako veřejně prospěšná stavba je vymezen koridor dopravní stavby **WD1 VD1** - rekonstrukce místní komunikace v ploše **Z 9**.

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

~~Jako veřejně prospěšná stavba pro kterou uplatnit předkupní právo je vymezen koridor dopravní stavby **WD1** - místní komunikace v ploše **Z 9**.~~

Předkupní právo se stanoví pro Obec Slatina. IČO 00279510

~~Parcely z evidence v Katastru nemovitostí KN p.č. 581/1, 581/2, 578 v k. ú. Slatina u Vysokého Mýta.~~

Tyto veřejně prospěšné stavby nejsou vymezeny.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Podmínkou pro rozhodování v území je zpracování ~~společné územní studie ploch pro bydlení **Z1 a Z2** Studie bude zpracována do konce roku 2015.~~ územní studie ploch pro bydlení zbývajících plochy **Z1** rozšíření o **Z7** a plochy **Z11**. Studie budou zpracovány do konce roku 2021.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP Slatina vymezuje plavební koridor D-O-L jako územní rezervu R1, která musí být chráněna.

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

ÚZEMNÍ PLÁN:

A1	Textová část		33 stran
B1	Výkres základního členění území	1 : 5000	1 list
B2	Hlavní výkres	1 : 5000	1 list
B2.a	Výkres technické infrastruktury - vodovod a kanalizace	1 : 5000	1 list
B2.b.	Výkres technické infrastruktury - elektrorozvody a plyn	1 : 5 000	1list
B3	Výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 5 000	1 list

ODŮVODNĚNÍ:

A2	Textová část		35 -24 stran
B4	Koordinační výkres	1 : 5 000	1 list
B5	Výkres širších vztahů	1 : 25 000	1 list
B6	Výkres předpokládaných záborů půd. fondu	1 : 5 000	1 list