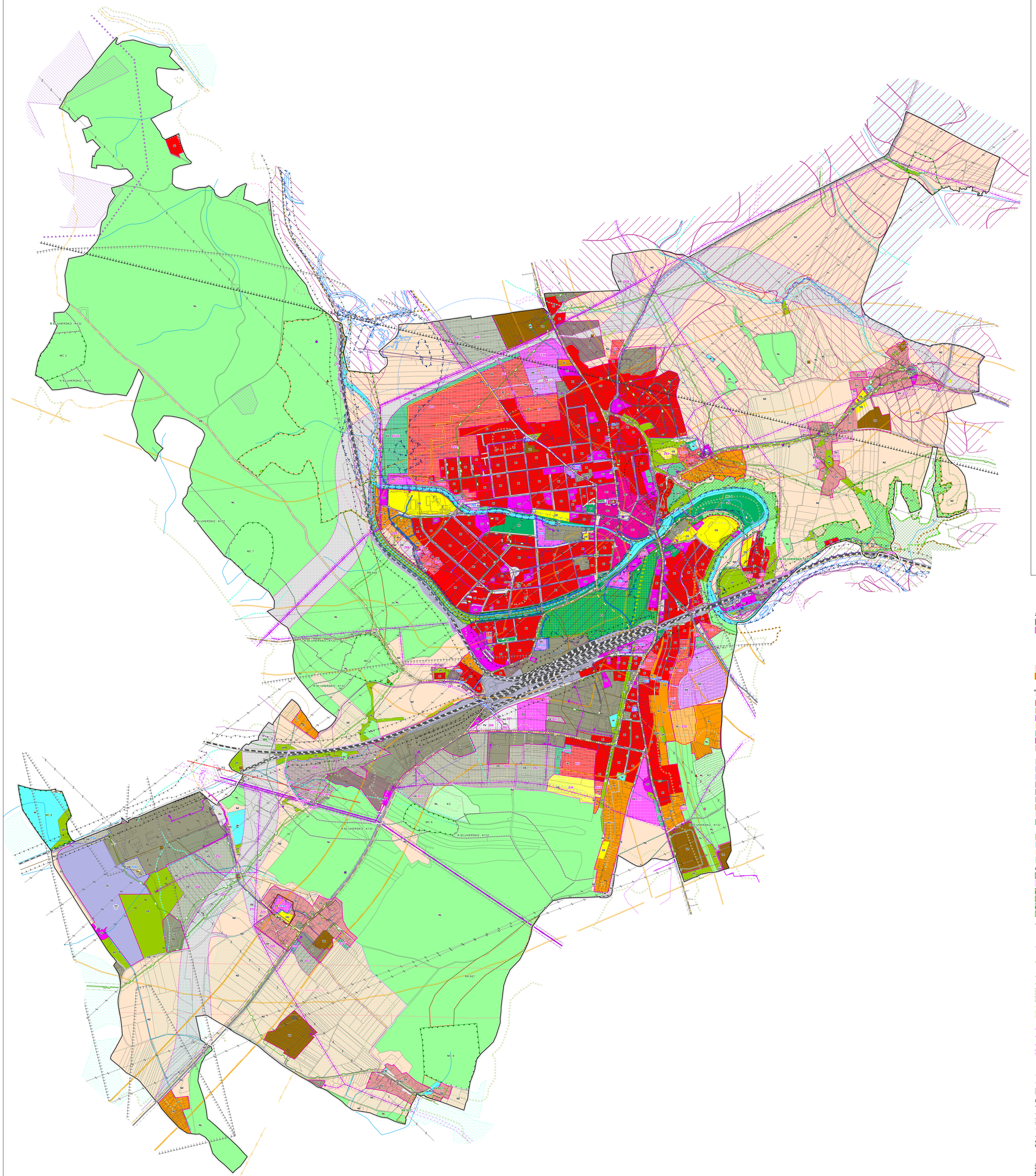
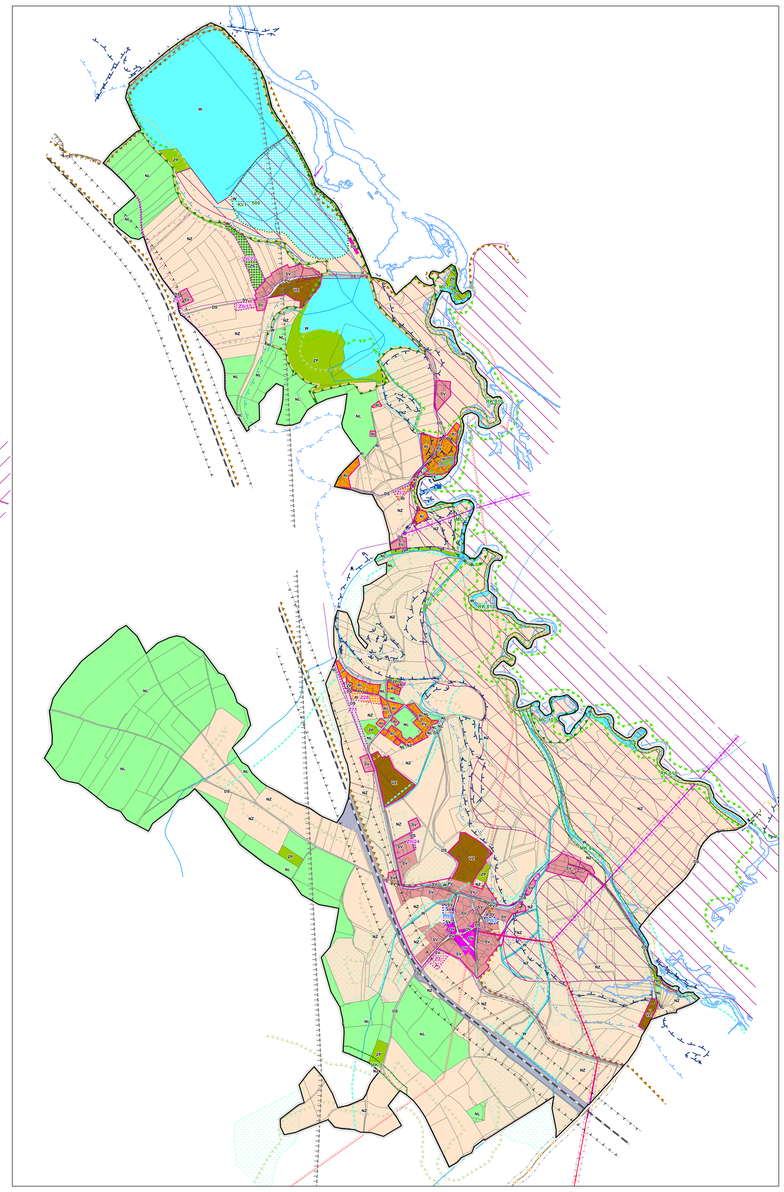
ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHOCEŇ

KOORDINAČNÍ VÝKRES





Stav Návrh

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- Hranice řešeného území
- Hranice zastavěného území k 12. 7. 2010
- Hranice zastavěného území k 15. 5. 2015
- Hranice zastavitelných ploch
- Hranice ploch přestavby
- Hranice ploch změn v krajině
- R1 Hranice územních rezerv
- Hranice ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie

Plochy stabilizované | Plochy změn | Územní rezerva

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- BI — Plochy bydlení - rodinné domy - městské a příměstské
- RI — Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- OS — Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
- OS — Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- OH — Plochy občanského vybavení - hřbitovy
- OK — Plochy smíšené obytné v centrech měst
- SV — Plochy smíšené obytné venkovské
- SM — Plochy smíšené obytné - komerční
- DS — Plochy dopravní infrastruktury - silniční
- DZ — Plochy dopravní infrastruktury - železniční
- DL — Plochy dopravní infrastruktury - letecké
- DD — Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- TI — Plochy technické infrastruktury se specifickým využitím
- VT — Plochy smíšené výrobní
- VZ — Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
- PV — Plochy veřejných prostranství
- ZV — Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
- ZS — Plochy zeleně soukromé a vyhrazené
- ZP — Plochy zeleně - zeleň přírodního charakteru
- W — Plochy vodní a vodohospodářské
- NZ — Plochy zemědělské
- NL — Plochy lesní

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- Nadregionální biokoridor - osová část
- Ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
- Regionální biocentrum
- Regionální biokoridor
- Lokální biocentrum
- Lokální biokoridor

Stav Návrh

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- Vodojem
- Čerpací stanice vodárenská
- Vodovodní síť
- Čistírna odpadních vod
- Síť kanalizačních stok
- Technologický objekt zásobování plynem
- Plynovod VTL
- Plynovod STL
- Ochranné pásmo plynovodu
- Bezpečnostní pásmo plynovodu nebo objektu na síti
- Liniové prvky katodové ochrany plynovodů
- Bezpečnostní pásmo katodové ochrany
- Elektrická stanice
- Venkovní vedení elektrické sítě velmi vysokého napětí 110 kV
- Venkovní vedení elektrické sítě vysokého napětí 1-35 kV
- Venkovní vedení elektrické sítě bez určení napětí
- Ochranné pásmo elektrického vedení a elektrické stanice
- Zařízení radiových směrových spojů
- Telefonní ústředna
- Radiové směrové spoje
- Komunikační kabel
- Ochranné pásmo komunikačního vedení

DOPRAVA

- Silnice II. třídy
- Silnice III. třídy
- Ochranné pásmo silnice
- Železniční dráha
- Vlečka
- Ochranné pásmo železniční trati a vlečky
- Cyklotrasa, cyklostezka
- Letiště
- Ochranné pásmo přehledových systémů (letecká stavba včetně OP)
- Koridor TSA pro létání v malých a přízemních výškách

Stav Návrh

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- Nemovitá kulturní památka
- Území s archeologickými nálezy - I. typu
- Území s archeologickými nálezy - II. typu

URBANISTICKÉ HODNOTY

- Významný vyhlídkový bod
- Významná stavební dominanta
- Urbanistické hodnoty

OCHRANA PŘÍRODY

- NATURA 2000 - evropsky významná lokalita
- Přírodní park
- Přírodní rezervace
- Ochranné pásmo přírodní rezervace
- Přírodní památka
- Ochranné pásmo přírodní památky
- Významný krajinný prvek registrovaný
- Migračně významné území
- Památný strom
- Památný strom (linie)

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

- Bonitovaná půdně ekologická jednotka - I. třída ochrany
- Bonitovaná půdně ekologická jednotka - II. třída ochrany
- Odvodňovací zařízení
- Plocha odvodněná

OCHRANA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

- Vzdálenost 50 m od kraje lesa
- Lesy zvláštního určení
- Lesy ochranné

OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

- Protipovodňová hráz
- Záplavové území Q100
- Aktivní zóna záplavového území
- Území zvláštní povodně pod vodním dílem
- Vodní tok

OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD

- Vodní zdroj
- Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- Ochranné pásmo vodního zdroje II.b - vnější
- Ochranné pásmo vodního zdroje nerozděleno

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

- Chráněné ložiskové území
- Výhradní bilancované ložisko nerostných surovin

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED NEPŘÍZNIVÝMI GEOLOGICKÝMI JEVY

- Sesuvné území (bod)
- Sesuvné území (plocha)

OCHRANA A HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- Území ekologických rizik
- Ochranné pásmo hřbitova
- Pásmo havarijního plánování

OCHRANA OBYVATELSTVA

- Objekt civilní ochrany
- Objekt Policie ČR

OSTATNÍ

- Malá vodní elektrárna
- Pozorovací vrty a prameny ČHMÚ
- Ochranná pásma pozorovacích vrtů a pramenů ČHMÚ
- Ochranné pásmo výrobny elektrické energie

Celé správní území obce se nachází ve zranitelné oblasti a v chráněné oblasti přirozené akumulace vod.
Celý katastr Plchůvky se nachází v koridoru TSA pro létání v malých a přízemních výškách a v ochranném pásmu komunikačního vedení.

0 100 200 300 400 500 m

Odůvodnění opatření obecné povahy – duben 2016

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHOCEŇ			
Objednatel:	**Město Choceň**	Pořizovatel:	**Městský úřad Vysoké Mýto**
Zhotovitel:	**Institut regionálních informací, s.r.o.** IRI		
Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě:	**Ing. arch. Michal Hadlač**		
Číslo autorizace:	**03 497**		
Projektanti:	**Mgr. Lubomír Lazar** **Mgr. Vladimíra Macurová**		
KOORDINAČNÍ VÝKRES		Měřítko **1 : 5 000**	**D1**