

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHOCEŇ

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
DUBEN 2016

A - TEXTOVÁ ČÁST

Objednatel: **Město Choceň**

Pořizovatel: **Městský úřad Vysoké Mýto**

Zhotovitel: **Institut regionálních informací, s.r.o** 

Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové

činnosti ve výstavbě: **Ing. arch. Michal Hadlač**

Číslo autorizace: **03 497**

Projektanti: **Mgr. Lubomír Lazar**
Mgr. Vladimíra Macurová

Autorizační razítko

A – Textová část

1. Přehled změn	3
1.1. Změny v kapitole I.1.a) Vymezení zastavěného území	3
1.2. Změny v kapitole I.1.b) Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
1.2.1. Změny v kapitole I.1.b.1) Koncepce rozvoje území města.....	3
1.3. Změny v kapitole I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
1.4. Změny v kapitole I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	6
1.4.1. Změny v kapitole I.1.d.1) Dopravní infrastruktura	6
1.4.2. Změny v kapitole I.1.d.2) Technická.....	6
1.4.2.1. Změny v kapitole I.1.d.2.5) Zásobování zemním plynem.....	6
1.4.3. Změny v kapitole I.1.d.3) Občanské vybavení.....	6
1.5. Změny v kapitole I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.	6
1.6. Změny v kapitole I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného, nepřípustného, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	7
1.7. Změny v kapitole I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	14
1.8. Změny v kapitole I.2.a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	14
1.9. Změny v kapitole I.2.b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	14
1.10. Změny v kapitole I.2.f) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	14
2. Údaje o počtu listů změny č. 2 a počtu výkresů k ní připojené grafické části.....	14

B – Grafická část

- B1 – Výkres základního členění území (1 : 5 000)
- B2 – Hlavní výkres (1 : 5 000)
- B2 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 5 000)

1. Přehled změn

1.1. Změny v kapitole I.1.a) Vymezení zastavěného území

Odstavec „ÚP Chocně přebírá hranice zastavěného území (ZÚ) z dohodnutého Zadání Územního plánu (ÚP), schváleného Usnesením Zastupitelstva města Choceň ze zasedání č. 371/2006 konaného dne 20. 7. 2006, konkrétně z grafické přílohy Výkres limitů využití území (plochy pozemků zastavěných a určených k zastavění územním rozhodnutím, které nabylo právní moci), s upřesněním na nový mapový podklad a s úpravou ve dvou plochách, kdy byla hranice ZÚ chybně vymezena, a to ke dni 12. 7. 2010.“ se nahrazuje větou „Zastavěné území je vymezeno k 15. 5. 2015.“

1.2. Změny v kapitole I.1.b) Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

1.2.1. Změny v kapitole I.1.b.1) Koncepce rozvoje území města

Do prvního odstavce doplňuje text „a v jejich aktualizaci č. 1“.

1.3. Změny v kapitole I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změny v odstavci „Zastavěné území (ZÚ) a zastavitelné plochy lze dle funkce členit především na“:

- nadpis „plochy bydlení – bydlení (BV)“ se nahrazuje nadpisem „plochy bydlení – rodinné domy – městské a příměstské (B)“
- nadpis „plochy rekreace – rodinná rekreace (RI)“ se nahrazuje textem „plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)“
- nadpis „plochy smíšené obytné – městské centrum (SC)“ se nahrazuje nadpisem „plochy smíšené obytné v centrech měst (SC)“
- nadpis „plochy smíšené obytné – bydlení a občanské vybavení (SK)“ se nahrazuje textem „plochy smíšené obytné – komerční (SK)“
- doplňuje se nadpis „plochy smíšené obytné venkovské (SV)“, ke kterému se doplňuje text „Plochy smíšené obytné venkovské jsou vymezené v odloučených částech města, aby byl podpořen jejich venkovský charakter s možností chovu domácích zvířat.“
- z nadpisu „plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura, komerční zařízení“ se vypouští text „komerční zařízení“, nadpis „tělovýchova a sport“ se nahrazuje nadpisem „plochy tělovýchovných a sportovních zařízení“
- v následujícím odstavci se vypouští text v závorce „veřejná infrastruktura, komerční zařízení“
- nadpis „plochy občanského vybavení – hřbitov (OH)“ se nahrazuje nadpisem „plochy hřbitovů (OH)“
- v následujícím odstavci se text „dvě nové zastavitelné plochy“ nahrazuje textem „jednu zastavitelnou plochu“
- nadpis „plochy výroby a skladování – výroba a skladování (VS), zemědělská výroba“ se nahrazuje nadpisem „plochy smíšené výrobní (VS), zemědělská výroba (VZ)“
- v následujícím odstavci se vypouští text v závorce „i plochu přestavby Dvořisko v ZÚ“

- nadpis „plochy dopravní infrastruktury - silniční (DSII, DSIII, DSM, DSV, DSP, DSK), cyklistická (DCS), drážní (DZ), letecká“ se nahrazuje nadpisem „plochy silniční dopravy (DS), plochy železniční dopravy (DZ), plochy letecké dopravy (DL)“
- nadpis „plochy technické infrastruktury“ se doplňuje textem „se specifickým využití (TX) a pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)“
- vypouští se následující dvě odrážky „inženýrské sítě (TI)“ a „plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)“
- v následujícím odstavci se vypouští texty „koridory a“ a „se zařízeními příslušných inženýrských sítí na úseku vodního hospodářství, energetiky, spojů“ a za slovo „plochy“ se doplňuje text „staveb a zařízení protipovodňové ochrany“
- v následujícím odstavci se text „je vymezena plocha přestavby“ nahrazuje textem „jsou vymezeny zastavitelné plochy“
- vypouští se nadpis „plochy zemědělské – zájmový chov zvířete v zajetí“ a text „Specifická funkce v lokalitě Plchůvky. Plocha je stabilizovaná.“
- doplňuje se nadpis „plochy veřejných prostranství (PV)“, ke kterému se doplňuje text „Plochy místních komunikací a další veřejně přístupné zpevněné plochy, které nejsou součástí ploch dopravy silniční nebo jiných ploch s rozdílným způsobem využití, jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství.“
- nadpis „plochy zeleně – zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)“ se nahrazuje nadpisem „plochy veřejných prostranství – zeleň soukromá a vyhrazená (ZV)“

Změny v podkapitole „Vymezení zastavitelných ploch“:

- nadpis „Plochy bydlení - bydlení (BV)“ se nahrazuje nadpisem „Plochy bydlení – rodinné domy – městské a příměstské (B)“
- následující seznam ploch se nahrazuje seznamem „Z4 – Z7, Z11, Z14, Z16 – Z20, Z47, Z110, ZI/8, ZI/19, ZII/1 – ZII/5, ZII/27“
- nadpis „Plochy rekreace – rodinná rekreace (RI)“ se nahrazuje nadpisem „Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)“
- následující seznam ploch se nahrazuje seznamem „Z28 Z30, ZI/2, ZII/12“
- nadpis „Plochy smíšené obytné – bydlení a občanské vybavení (SK)“ se nahrazuje nadpisem „Plochy smíšené obytné – komerční (SK)“
- následující seznam ploch se doplňuje seznamem „ZII/13 – ZII/15“
- za nadpisu „Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení (OV)“ se vypouští text „komerční zařízení“
- následující seznam ploch se nahrazuje seznamem „Z34, Z40, Z41, Z44, ZII/10, ZII/11“
- nadpis „Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)“ se nahrazuje nadpisem „Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)“
- následující seznam ploch se nahrazuje seznamem „Z43, Z45“
- text „Plocha Z 44 umožňuje rozvoj přilehlých stávajících sportovních aktivit. Ostatní plochy se vymezují v přímé návaznosti na bydlení, jejich situování je podmíněno vhodnou konfigurací terénu.“ se vypouští
- z odstavce „Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)“ se ze seznamu ploch vypouští plocha Z47

- v následujícím odstavci se text „Plochy umožňují“ nahrazuje textem „Plocha umožňuje“
- nadpis „Plochy výroby a skladování – výroba a skladování (VS)“ se nahrazuje nadpisem „Plochy smíšené výrobní (VS)“
- následující seznam ploch se doplňuje seznamem „ZII/21“
- nadpis „Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DSII, DSIII, DSM, DSV, DSP, DSK, DCS)“ se nahrazuje nadpisem „Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)“
- následující seznam ploch se nahrazuje seznamem „Z61, Z70, Z71, Z78 – Z80, Z84 – Z86, Z92, ZII/6 – ZII/9, ZII/26“
- nadpis „Plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ)“ se nahrazuje nadpisem „Plochy dopravní infrastruktury – železniční (drážní)“

Změny v podkapitole „Vymezení ploch přestavby“:

- nadpis „Plochy bydlení - bydlení (BV)“ se nahrazuje nadpisem „Plochy bydlení – rodinné domy – městské a příměstské (BI)“
- následující seznam ploch se nahrazuje seznamem „P2, P33, PI/17“
- nadpis „Plochy smíšené obytné – městské centrum (SC)“ se vypouští včetně následujícího seznamu ploch a textu „Plochy v území města v současné době využívané pro občanské vybavení a bydlení jsou označeny jako plochy městského centra umožňující rozvoj ostatních funkcí nerušících hlavní využití.“
- nadpis „Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení (OV)“ se vypouští text „komerční zařízení“
- následující seznam ploch se doplňuje o plochy PII/3 a PII/9
- nadpis „Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)“ se vypouští včetně následujícího seznamu ploch a textu „Navržená plocha umožní rozvoj stávajících sportovních aktivit na přilehlých plochách“
- nadpis „Plochy výroby a skladování – výroba a skladování (VS)“ se nahrazuje nadpisem „Plochy smíšené výrobní (VS)“
- z následujícího seznamu ploch se vypouští plocha PI/12d
- nadpis „Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DSII, DSIII, DSM, DSV, DSP, DSK, DCS)“ se nahrazuje nadpisem „Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)“
- následující seznam ploch se nahrazuje seznamem „P19, P27, P30, PI/13“
- nadpis „Plochy technické infrastruktury (TO)“ se vypouští včetně následujícího seznamu ploch a textu „Plocha zahrnuje stávající plochu bydlení v návaznosti na železniční dopravu.“

Změny v podkapitole „Vymezení systému sídelní zeleně“:

- nadpis „Plochy zeleně – zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)“ se nahrazuje nadpisem „Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)“
- následující seznam ploch se nahrazuje seznamem „Z77, Z97, Z101, Z103, Z105 – Z107, Z108, Z111, ZI/15a, ZI/15b, ZII/25“

1.4. Změny v kapitole I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

1.4.1. Změny v kapitole I.1.d.1) Dopravní infrastruktura

Změny v podkapitole „Silniční doprava“:

- v druhém odstavci se text „Tato přeložka se od východu odklání od své stávající trasy již před částí Hemže a po okraji řešeného území navazuje na dnešní trasu silnice III/31610 (Choceň - Koldín). Po krátké peáži s touto silnicí se opět od ní odklání a je vedena téměř na rozhraní katastru Choceň a Běstovice ke křižovatce se silnicí II/317 (Borohrádek – Choceň - Litomyšl). I tato silnice je v návrhu přeložena do nové trasy, a to východním obchvatem obce Běstovice s následným využitím stávajícího vstupu silnice III/31610 do města (vzhledem k tomu, že řešení nadjezdem je z technických důvodů těžko proveditelné, bude bezpečnost chodců řešena kruhovým objezdem. Toto řešení se osvědčilo na silnici II/317 ve středu města Chocně). Přeložka silnice II/312 pak dále pokračuje severozápadním obchvatem města. V dalším pokračování se předpokládá řešení s mimoúrovňovým vykřížením železniční tratě č. 026 a s následným tunelovým úsekem k napojení na silnici II/315 (I/35 – Choceň – Ústí nad Orlicí).“ nahrazuje textem „Přeložka je řešena v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR Pardubického kraje.“
- třetí a pátý odstavec se vypouští
- v šestém odstavci se vypouští text „nově navrhovanou místní komunikací v severozápadní části rozvojového území a dále nově navrhovanou komunikací navazující na navrhované propojení ulice Svatopluka Čecha a ulice Ruské“

Změny v podkapitole „Letecká doprava“:

- v prvním odstavci se zkratka „SLZ“ nahrazuje zkratkou „DL“

1.4.2. Změny v kapitole I.1.d.2) Technická

1.4.2.1. Změny v kapitole I.1.d.2.5) Zásobování zemním plynem

- v druhém odstavci se v závorce seznam ploch nahrazuje seznamem „PII/6, PII/7 a Z3“
- v pátém odstavci se plocha Z9 nahrazuje plochami ZII/1, ZII/2 a ZII/27.

1.4.3. Změny v kapitole I.1.d.3) Občanské vybavení

V podkapitole „Hřbitovy se text „plochy Z46 a Z47“ nahrazuje textem „plochu Z46“.

V podkapitole „Tělovýchova a sport“ se v závorce vypouští text „a P15“.

1.5. Změny v kapitole I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.

Změny v podkapitole „Vymezení ploch pro změny ve využití krajiny“:

- nadpis „Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plocha, vodní tok“ se nahrazuje nadpisem „Plochy vodní a vodohospodářské (W)“
- nadpis „Plochy zemědělské – zemědělský půdní fond (ZPF)“ se nahrazuje nadpisem „Plochy zemědělské (NZ)“
- z následujícího nadpisu se vypouští zkratka „PUPFL“

- v následujícím nadpisu se text v závorce „mimo PUPFL“ nahrazuje zkratkou „ZP“
- v podkapitole „Územní systém ekologické stability (ÚSES)“ se v druhém odstavci vypouští text „a ve výkresech grafické části jeho Odůvodnění č. II.2.a Koordinační výkres a č. II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu“
- do podkapitoly ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY se doplňuje text „Plochy vymezené jako zastavěné území a plochy vymezené jako zastavitelné nejsou součástí ochranné zóny NRBK K93 v k.ú Choceň a k.ú. Plchůvky.“

1.6. Změny v kapitole I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného, nepřípustného, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Nadpis „BV – BYDLENÍ“ se nahrazuje nadpisem „BI – RODINNÉ DOMY – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ“.

Změny v podkapitole „BI – RODINNÉ DOMY – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ BYDLENÍ“:

- Hlavní využití
 - první odrážka se vypouští
- Přípustné využití:
 - doplňuje se první odrážka „bydlení v bytových domech“
 - do první odrážky se doplňují plochy ZII/3, ZII/17, ZII/18, ZII/19
 - z druhé odrážky se vypouštějí plochy Z8, Z9, Z10, Z12, Z15, ZI/5, ZI/10
 - do druhé odrážky se doplňují plochy PII/1, PII/2, ZII/1, ZII/2, ZII/3, ZII/4, ZII/5, ZII/27
 - do šesté odrážky se doplňují plochy PII/1, PII/2, ZII/1, ZII/2, ZII/3, ZII/4, ZII/5, ZII/27
 - do sedmé odrážky se doplňují plochy Z47, ZII/1, ZII/4
- Podmíněné využití
 - z první odrážky se vypouštějí plochy Z12, P3
 - do první odrážky se doplňují plochy Z16, Z17, Z/47, ZII/4 a ZII/18
 - v první odrážce se text „na základě hlukové studie prokazující dodržení hygienických limitů hluku“ nahrazuje textem „za podmínky, že v územním řízení bude prokázáno měřením hluku ze silniční a drážní dopravy, že hluk nepřekračuje hygienické limity upravené v prováděcím předpisu pro chráněný prostor a chráněný venkovní prostor staveb. Vzdálenost hranice pozemků určených pro bydlení bude určena až na základě výsledků hlukové studie“
 - doplňuje se odrážka „bydlení v rodinných domech (bytových domech) v ploše Z/47 pouze na základě hydrogeologického posouzení možného ovlivnění jakosti a vydatnosti centrálního zdroje vody“
- Podmínky prostorového uspořádání
 - v první odrážce se text „respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)“ nahrazuje textem „stavby budou respektovat prostorovou kompozici sídla a charakter krajiny (měřítko, výškové uspořádání a kontext okolní zástavby)“

V následujícím nadpisu se text „RODINNÁ REKREACE“ nahrazuje textem „PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI“

Změny v podkapitole „RI – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI“:

- Podmíněné využití:
 - doplňuje se odrážka „rodinná rekreace v ploše ZII/12 pouze, pokud budou stavby umístěny v dostatečné vzdálenosti od okraje lesa (minimální vzdálenost od okraje lesa je dána výškou lesního porostu v mýtním věku, tj. v průměru 25 m)“
- Podmínky prostorového uspořádání
 - v první odrážce se text „respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)“ nahrazuje textem „stavby budou respektovat prostorovou kompozici sídla a charakter krajiny (měřítko, výškové uspořádání a kontext okolní zástavby)“

V následujícím nadpisu se text „MĚSTSKÉ CENTRUM“ nahrazuje textem „PLOCHY PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRECH MĚST“.

Změny v podkapitole „SC – PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRECH MĚST“:

- Podmínky prostorového uspořádání
 - v první odrážce se text „respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)“ nahrazuje textem „stavby budou respektovat prostorovou kompozici sídla a charakter krajiny (měřítko, výškové uspořádání a kontext okolní zástavby)“

Nadpis „SK – BYDLENÍ A OBČANSKÉ VYBAVENÍ“ se nahrazuje nadpisem „SK – KOMERČNÍ“.

Změny v podkapitole „SK – KOMERČNÍ“.

- Podmíněné využití
 - vkládá se odrážka: „využití ploch ZII/13 a ZII/14 je možné pouze za podmínky, že v územním řízení bude prokázáno měřením hluku ze silniční dopravy, že hluk nepřekračuje hygienické limity upravené v prováděcím předpisu pro chráněný prostor a chráněný venkovní prostor staveb“
- Podmínky prostorového uspořádání
 - v první odrážce se text „respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)“ nahrazuje textem „stavby budou respektovat prostorovou kompozici sídla a charakter krajiny (měřítko, výškové uspořádání a kontext okolní zástavby)“

Doplňuje se podkapitola „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ“ s tímto textem:

SV – VENKOVSKÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím) obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dětská hřiště

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vše, co není uvedeno jako HLAVNÍ a PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ:

- nerušící zemědělská výroba za předpokladu splnění hygienických limitů a limitů vyplývajících z veterinárního zákona a zákona o ochraně přírody a krajiny
- vzhledem k tomu, že v území je prokázán výskyt archeologického dědictví, je využití plochy ZII/17 je možné pouze za podmínky, že bude případně proveden záchranný a archeologický výzkum v plném rozsahu

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- stavby budou respektovat prostorovou kompozici sídla a charakter krajiny (měřítko, výškové uspořádání a kontext okolní zástavby)

Nadpis „OV – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA, KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ“ se nahrazuje nadpisem „OV – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA“.

Změny v podkapitole „OV – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA“:

- Hlavní využití:
 - čtvrtá odrážka se ruší
- Přípustné využití:
 - doplňuje se první odrážka s textem „komerční zařízení“
- Podmíněné využití:
 - doplňuje se odrážka: „využití plochy ZII/11 je možné pouze za podmínky, že dokumentace případných úprav prostředí kulturní památky bude ve všech stupních projednána dle §14, odst. 1 a dalších ustanovení zákona č. 20/1987 Sb.“
 - doplňuje se odrážka „využití plochy ZII/11 je možné pouze za podmínky, že součástí projektové dokumentace pro územní řízení bude návrh ozelenění této plochy zpracovaný zahradním architektem“
 - doplňuje se odrážka „v ploše Z 44 je možný zájmový chov zvířete pouze za podmínky, že nebude nad míru přípustnou (splnění hygienických limitů) obtěžovat okolní zástavbu“
 - doplňuje se odrážka „využití plochy PII/9 pro bydlení je možné pouze po předložení protokolu z měření hluku, které prokáže splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru této stavby“
 - doplňuje se odrážka: „pro využití plochy PII/3 platí, že v ochranném pásmu dráhy lze zřizovat a provozovat stavby a jiné činnosti jen se souhlasem Drážního úřadu, případně Ministerstva dopravy ČR a se souhlasem vlastníka pozemků dráhy“
- Podmínky prostorového uspořádání
 - v první odrážce se text „respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)“ nahrazuje textem „stavby budou respektovat prostorovou kompozici sídla a charakter krajiny (měřítko, výškové uspořádání a kontext okolní zástavby)“

V následujícím nadpisu se text „TĚLOVÝCHOVA A SPORT“ nahrazuje textem „TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ“.

Změny v podkapitole „OS – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ“:

- Podmíněné využití:
 - první odrážka se ruší
- Podmínky prostorového uspořádání
 - v první odrážce se text „respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)“ nahrazuje textem „stavby budou respektovat prostorovou kompozici sídla a charakter krajiny (měřítko, výškové uspořádání a kontext okolní zástavby)“

Změny v podkapitole „OH – HŘBITOVY“

- Podmínky prostorového uspořádání
 - v první odrážce se text „respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)“ nahrazuje textem „stavby budou respektovat prostorovou kompozici sídla a charakter krajiny (měřítko, výškové uspořádání a kontext okolní zástavby)“

Nadpis „VS – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ“ se nahrazuje nadpisem „VS – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ“.

Změny v podkapitole „VS – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ“

- Podmínky prostorového uspořádání
 - v první odrážce se text „respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)“ nahrazuje textem „stavby budou respektovat prostorovou kompozici sídla a charakter krajiny (měřítko, výškové uspořádání a kontext okolní zástavby)“

Do následujícího nadpisu se doplňuje zkratka „VZ“.

Změny v podkapitole „VZ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA“

- Podmínky prostorového uspořádání
 - v první odrážce se text „respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)“ nahrazuje textem „stavby budou respektovat prostorovou kompozici sídla a charakter krajiny (měřítko, výškové uspořádání a kontext okolní zástavby)“

Nadpis „DSII, DSIII, DSM, DSV, DSP, DSK, DCS – DOPRAVNÍ VYBAVENÍ SILNIČNÍ DOPRAVY“ se nahrazuje nadpisem „DS – SILNIČNÍ“.

Změny v podkapitole „DS – SILNIČNÍ“:

- Podmíněné využití:
 - z první odrážky se vypouštějí plochy Z58, Z59, Z60, Z61, Z63, Z63a, Z63b, Z89, Z93, P18, P34, P92
 - do první odrážky se doplňují plochy ZII/8, ZII/9
 - doplňuje se odrážka: „pro využití plochy Z/61, Z/63 a P/19 platí, že v ochranném pásmu dráhy lze zřizovat a provozovat stavby a jiné činnosti jen se souhlasem Drážního úřadu, případné Ministerstva dopravy ČR a se souhlasem vlastníka pozemků dráhy“
- Podmínky prostorového uspořádání
 - v první odrážce se text „respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)“ nahrazuje textem „stavby

budou respektovat prostorovou kompozici sídla a charakter krajiny (měřítko, výškové uspořádání a kontext okolní zástavby)“

V následujícím nadpisu se text „DOPRAVNÍ VYBAVENÍ DRÁŽNÍ DOPRAVY“ nahrazuje textem „ŽELEZNIČNÍ (DRÁŽNÍ)“.

Změny v podkapitole „DZ – ŽELEZNIČNÍ (DRÁŽNÍ)“:

- Podmínky prostorového uspořádání
 - v první odrážce se text „respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)“ nahrazuje textem „stavby budou respektovat prostorovou kompozici sídla a charakter krajiny (měřítko, výškové uspořádání a kontext okolní zástavby)“

Nadpis „DOPRAVNÍ VYBAVENÍ LETECKÉ DOPRAVY“ se nahrazuje nadpisem „DL – LETECKÁ DOPRAVA“.

Změny v podkapitole „DL – LETECKÁ DOPRAVA“:

- Podmínky prostorového uspořádání
 - v první odrážce se text „respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)“ nahrazuje textem „stavby budou respektovat prostorovou kompozici sídla a charakter krajiny (měřítko, výškové uspořádání a kontext okolní zástavby)“

V následujícím nadpisu se text „VODNÍ PLOCHA, VODNÍ TOK“ nahrazuje textem „PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ“.

Změny v podkapitole „W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ“:

- Podmínky prostorového uspořádání
 - v první odrážce se text „respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)“ nahrazuje textem „stavby budou respektovat prostorovou kompozici sídla a charakter krajiny (měřítko, výškové uspořádání a kontext okolní zástavby)“

Změny v podkapitole „TO - PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY“:

- Podmínky prostorového uspořádání
 - v první odrážce se text „respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)“ nahrazuje textem „stavby budou respektovat prostorovou kompozici sídla a charakter krajiny (měřítko, výškové uspořádání a kontext okolní zástavby)“

Do podkapitoly „PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ se doplňuje tento text:

TX - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- protipovodňová ochrana

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- doprovodná zařízení pro činnost spojenou s nakládáním s odpady
- nezbytné liniové trasy a plochy technické infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň ke stabilizaci ekosystémů

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vše, co není uvedeno jako HLAVNÍ a PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ:

-

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- stavby budou respektovat prostorovou kompozici sídla a charakter krajiny (měřítko, výškové uspořádání a kontext okolní zástavby)
- citlivé začlenění do krajiny s použitím ochranné a izolační zeleně

Nadpis „ZPF“ se nahrazuje nadpisem „NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ“.

Změny v kapitole „NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ“:

- Podmínky prostorového uspořádání
 - v první odrážce se text „respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)“ nahrazuje textem „stavby budou respektovat prostorovou kompozici sídla a charakter krajiny (měřítko, výškové uspořádání a kontext okolní zástavby)“

V podkapitole „PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ“ se ruší část „ZÁJMOVÝ CHOV ZVĚŘE V ZAJETÍ“.

V následujícím nadpisu se text „PUPFL“ nahrazuje textem „PLOCHY LESNÍ“.

Změny v kapitole „NL – PLOCHY LESNÍ“:

- Podmínky prostorového uspořádání
 - první odrážka se ruší

Z nadpisu „PLOCHY ZELENĚ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“ se vypouští slovo „ZELENĚ“.

V následujícím nadpisu se text „ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH“ nahrazuje textem „VEŘEJNÁ ZELEŇ“.

Změny v kapitole „ZV – VEŘEJNÁ ZELEŇ“:

- Podmínky prostorového uspořádání
 - v první odrážce se text „respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)“ nahrazuje textem „stavby budou respektovat prostorovou kompozici sídla a charakter krajiny (měřítko, výškové uspořádání a kontext okolní zástavby)“

Do kapitoly „PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“ se doplňuje tento text:

PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- veřejná prostranství

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- související občanské vybavení
- ochranná a izolační zeleň

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vše, co není uvedeno jako HLAVNÍ a PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ:

-

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

Doplňuje se podkapitola „PLOCHY ZELENĚ“ s tímto textem:

ZS – PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- zahrady a sady

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- nezbytné liniové trasy a plochy dopravní a technické infrastruktury

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vše, co není uvedeno jako HLAVNÍ a PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ:

-

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- stavby budou respektovat prostorovou kompozici sídla a charakter krajiny (měřítko, výškové uspořádání a kontext okolní zástavby)

Do následujícího nadpisu se doplňuje zkratka „ZP“ a vypouští text „- MIMO PUPFL“.

Změny v podkapitole „ZP – ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU“:

- Podmínky prostorového uspořádání
 - v první odrážce se text „respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)“ nahrazuje textem „stavby budou respektovat prostorovou kompozici sídla a charakter krajiny (měřítko, výškové uspořádání a kontext okolní zástavby)“

Změny v podkapitole „ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY“:

- Podmínky prostorového uspořádání
 - v první odrážce se text „respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)“ nahrazuje textem „stavby budou respektovat prostorovou kompozici sídla a charakter krajiny (měřítko, výškové uspořádání a kontext okolní zástavby)“

Změny v podkapitole „Podmínky prostorového uspořádání ve vybraných plochách“

- v prvním odstavci se vypouští text „Z8, Z10 Z11, Z14, Z29, Z38, Z44, Z 60, Z61, Z74, Z77, Z83, Z86, P12,P13, P18, P29 a P4 (plocha smíšená obytná – městského centra)
- do prvního odstavce se za slovo „je“ doplňuje text „jejich využití“.

Byla doplněna podkapitola „Stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, jejichž umístování je v nezastavěném území vyloučeno.“ s tímto obsahem:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství se zastavěnou plochou větší než 300 m², nad 7 m výšky, stavby podsklepené nebo vícepodlažní
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu kromě cyklostezek

1.7. Změny v kapitole I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

U veřejně prospěšné stavby WD1 se seznam ploch nahrazuje jedinou plochou ZII/8.

U veřejně prospěšné stavby WD2 se ze seznamu ploch vypouští text „- část, P19, Z63, Z92, Z63a, Z63b“.

U veřejně prospěšné stavby WD3 plocha ZI/18 nahrazuje plochou ZII/9.

1.8. Změny v kapitole I.2.a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Druhý odstavec se vypouští

1.9. Změny v kapitole I.2.b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

První odstavec se vypouští.

Doplňuje se text:

V územním plánu jsou vymezeny plochy, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

ÚS1 – zastavitelná plocha ZII/1

ÚS2 – zastavitelné plochy Z18, Z19, Z30, Z103, ZII/3, ZII/7, ZII/13, ZII/14, ZII/15

Územní studie:

- stanoví podmínky prostorového uspořádání, maximální intenzitu zástavby v ploše a podmínky ochrany krajinného rázu včetně výškové regulace staveb,
- stanoví způsob dopravního uspořádání plochy,
- vymezí veřejná prostranství,
- navrhne protipovodňovou ochranu území,
- určí způsob napojení staveb na veřejnou technickou infrastrukturu,
- stanoví případnou etapizaci výstavby.

Lhůta pro vložení dat o příslušné územní studii do evidence územně plánovací činnosti je do 4 let od vydání Změny č. 2 Územního plánu Choceň.

1.10. Změny v kapitole I.2.f) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

První odstavec se nahrazuje textem „Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby nebyly vymezeny“.

2. Údaje o počtu listů změny č. 2 a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Údaj o počtu listů změny č. 2: 14

Údaj o počtu výkresů k ní připojené grafické části: 3