

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHOCEŇ
C - TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

Příloha č. 2 - Vyhodnocení ploch změn z platné ÚPD a přehled nově vymezených ploch změn

Město Choceň					
Původní označení plochy	Původní způsob využití plochy	Změna vymezení	Nové označení plochy	Nový způsob využití	Komentář
KI/1	W	NE	KI/1	W	
NL1	NL	NE	K1	NL	
NL2	NL	NE	K2	NL	
NL3	NL	NE	K3	NL	
P1	DS	Vypuštěna			návaznost na plochu Z109 - vypuštěno dle zadání změny ÚP
P2	BV	NE	P2	B	
P3	BV	Zařazena do ZÚ			plocha převedena do stavu dle zadání změny ÚP
P4	SC	Vypuštěna			plocha přestavby zrušena dle zadání změny ÚP, centrální část města vymezena jako plocha stavová SC
P5	OV	NE	P5	O	
P6	OV	NE	P6	O	
P7	OV	NE	P7	O	
P8	OV	NE	P8	O	
P9	OV	Vypuštěna			neexistuje, vypuštěno
P10	OV	NE	P10	O	
P11	OV	Vypuštěna			plocha převedena do stavu dle zadání změny ÚP
P12	OV	NE	P12	O	
P13	OV	NE	P13	O	
P14	OV	NE	P14	O	
P14	OV	NE	P14a	O	JZD Dvořísko
P15	OS	Zařazena do ZÚ			plocha převedena do stavu dle zadání změny ÚP
P16	VS	NE	P16	V	
P17	DS	Vypuštěna			koridor přeložky silniční komunikace II/312 nově vymezen podle Aktualizace č. 1 ZÚR Pardubického kraje (ZII/8)
P18	DS	Vypuštěna			koridor přeložky silniční komunikace II/312 nově vymezen podle Aktualizace č. 1 ZÚR Pardubického kraje (ZII/8)
P19	DS	NE	P19	DS	
P20	DS	Vypuštěna			neexistuje, vypuštěno
P21	DS	Vypuštěna			plocha vypuštěna dle zadání změny ÚP
P22	DS	Vypuštěna			plocha vypuštěna dle zadání změny ÚP
P23	DS	Vypuštěna			plocha vypuštěna dle zadání změny ÚP
P24	DS	Vypuštěna			plocha vypuštěna dle zadání změny ÚP
P25	DS	Vypuštěna			plocha vypuštěna dle zadání změny ÚP
P26	DS	Vypuštěna			plocha vypuštěna dle zadání změny ÚP
P27	DS	NE	P27	DS	
P28	DS	Vypuštěna			plocha vypuštěna dle zadání změny ÚP

P29	DS	Vypuštěna			plocha vypuštěna dle zadání změny ÚP
P30	DS	ANO	P30	DS	plocha byla posunuta severním směrem, rozšířena o zastavitelné plochy PV pro zajištění dopravního napojení lokality na kruhový objezd
P31	DS	Zařazena do ZÚ			plocha převedena do stavu dle zadání změny ÚP
P32	TO	Zařazena do ZÚ			plocha převedena do stavu dle zadání změny ÚP
P33	BV	NE	P33	B	
P34	VS	NE	P34	V	
P35	DS	Vypuštěna			plocha vypuštěna dle zadání změny ÚP
PI/6	BV	Vypuštěna			neexistuje, vypuštěno
PI/12c	DSV	Vypuštěna			plocha vypuštěna dle zadání změny ÚP
PI/12d	VS	NE	ZII/22	V	jedná se o plochu zastavitelnou, nikoliv přestavby (nově vymezena jako ZII/21)
PI/13	DSII	NE	PI/13	DS	
PI/17	BV	NE	PII/2	B	úprava vymezení podle zadání změna ÚP
Z1	BV	ANO	PII/6	SV	jedná se o plochu přestavby, nikoliv plochu zastavitelnou (nově vymezena jako PII/6)
Z2	BV	ANO	PII/7	SV	jedná se o plochu přestavby, nikoliv plochu zastavitelnou (nově vymezena jako PII/7)
Z3	BV	ANO	Z3	SV	
Z4	BV	ANO	Z4	B	část plochy převedena do stavu dle zadání změny ÚP
Z5	BV	NE	Z5	B	
Z6	BV	NE	Z6	B	
Z7	BV	NE	Z7	B	
Z8	BV	Nahrazena jinou plochou			plocha byla nahrazena nově vymezenou zastavitelnou plochou B (ZII/1) a ZV (ZII/25)
Z9	BV	Nahrazena jinou plochou			plocha byla nahrazena nově vymezenou zastavitelnou plochou B (ZII/1) a B (ZII/2)
Z10	BV	Nahrazena jinou plochou			plocha byla vypuštěna a nahrazena nově vymezenými plochami ZV (ZII/25), B (ZII/1)
Z11	BV	ANO	Z11	B	část plochy byla převedena do stavu podle KN, další část plochy je součástí nově vymezené zastavitelné plochy B (ZII/2), jako zastavitelná plocha Z11 zůstává plocha v jižním cípu původně vymezené plochy
Z12	BV	Zařazena do ZÚ			plocha převedena do stavu dle zadání změny ÚP
Z13	BV	ANO	Z13	SV	část plochy převedena do stavu dle zadání změny ÚP
Z14	BV	ANO	Z14	B	část plochy převedena do stavu dle KN
Z15	BV	Zařazena do ZÚ			plocha převedena do stavu dle zadání změny ÚP
Z16	BV	NE	Z16	B	
Z17	BV	NE	Z17	B	
Z18	BV	ANO	Z18	B	část plochy zmenšena o nově vymezenou zastavitelnou plochu DS (ZII/7)

Z19	BV	ANO	Z19	B	část plochy oříznuta o nově vymezenou zastavitelnou plochu DS (ZII/7) a S (ZII/15)
Z20	BV	NE	Z20	B	
Z21	BV	ANO	Z21	SV	část plochy převedena do stavu dle zadání změny ÚP
Z22	BV	Zařazena do ZÚ			plocha převedena do stavu dle zadání změny ÚP
Z23	BV	ANO	Z23	SV	
Z24	BV	ANO	Z24	SV	
Z25	BV	ANO	Z25	SV	
Z26	BV	ANO	Z26	SV	
Z27	BV	Zařazena do ZÚ			plocha převedena do stavu dle zadání změny ÚP
Z28	RI	NE	Z28	RI	
Z29	RI	NE	Z29	RI	
Z30	RI	ANO	Z30	RI	část plochy je součástí nově vymezené plochy B (ZII/3), S (ZII/15) a DS (ZII/7)
Z31	-	Vypuštěna			neexistuje, vypuštěno
Z32	SK	NE	Z32	S	
Z33	SK	NE	Z33	S	
Z34	OV	ANO	Z34	O	plocha byla oříznuta nově vymezený koridor přeložky silniční komunikace II/312 (ZII/8)
Z35	OV	Nahrazena jinou plochou			plocha je součástí nově vymezené zastavitelné plochy B (ZII/1)
Z36	OV	Nahrazena jinou plochou			plocha je součástí nově vymezené zastavitelné plochy B (ZII/1) a B (ZII/2)
Z37	OV	Nahrazena jinou plochou			plocha je součástí nově vymezené zastavitelné plochy B (ZII/1)
Z38	OV	Nahrazena jinou plochou			plocha je součástí nově vymezené zastavitelné plochy B (ZII/1) a B (ZII/2)
Z39	OV	Nahrazena jinou plochou			části ploch jsou součástmi nově vymezených zastavitelných ploch S (ZII/13), S (ZII/14), S (ZII/15) a DS (ZII/7)
Z40	OV	NE	Z40	O	
Z41	OV	NE	Z41	O	
Z42	-	Vypuštěna			neexistuje, vypuštěno
Z43	OS	NE	Z43	OS	
Z44	OS	ANO	Z44	O	vymezení plochy bylo pozměněno v návaznosti na nově vymezené sousední zastavitelné plochy B (ZII/1), ZV (ZII/25) a upravenou plochu Z77
Z45	OS	ANO	Z45	OS	část plochy byla vymezena jako zastavitelná plocha B (ZII/5)
Z46	OH	NE	Z46	OH	
Z47	OH	ANO	Z47	B	část plochy vymezena jako zastavitelná plocha pro bydlení Z47, část jako plocha stavová ZP
Z48	VS	NE	Z48	V	
Z49	VS	NE	Z49	V	
Z50	VS	NE	Z50	V	

Z51	VS	NE	Z51	V	
Z52	VS	NE	Z52	V	
Z53	VS	NE	Z53	V	
Z54	VS	NE	Z54	V	
Z55	VS	ANO	Z55	V	plocha oříznuta o koridor aktualizovaný koridor přeložky silniční komunikace II/312
Z56	VS	ANO	Z56	V	plocha oříznuta o koridor aktualizovaný koridor přeložky silniční komunikace II/312
Z57	VS	ANO	Z57	V	plocha rozšířena o lokalitu T/z ze zadání změny ÚP
Z58	DS	Nahrazena jinou plochou			koridor přeložky silniční komunikace II/312 nově vymezen podle Aktualizace č. 1 ZÚR Pardubického kraje (ZII/8)
Z59	DS	Nahrazena jinou plochou			koridor přeložky silniční komunikace II/312 nově vymezen podle Aktualizace č. 1 ZÚR Pardubického kraje (ZII/8)
Z60	DS	Nahrazena jinou plochou			koridor přeložky silniční komunikace II/312 nově vymezen podle Aktualizace č. 1 ZÚR Pardubického kraje (ZII/8)
Z61	DS	ANO	Z61	DS	část plochy vypuštěna, neboť byl koridor přeložky silniční komunikace II/312 nově vymezen podle Aktualizace č. 1 ZÚR Pardubického kraje (ZII/8), jižní část zůstala zachována v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR PK
Z62	DS	Nahrazena jinou plochou			koridor přeložky silniční komunikace II/312 nově vymezen podle Aktualizace č. 1 ZÚR Pardubického kraje (ZII/8)
Z63	DS	Nahrazena jinou plochou			koridor přeložky silniční komunikace II/312 nově vymezen podle Aktualizace č. 1 ZÚR Pardubického kraje (ZII/8)
Z63a	DS	Vypuštěna			plocha vypuštěna dle zadání změny ÚP
Z63b	DS	Vypuštěna			plocha vypuštěna dle zadání změny ÚP
Z63c	DS	Zařazena do ZÚ			plocha převedena do stavu dle zadání změny ÚP
Z64	DS	Vypuštěna			plocha vypuštěna dle zadání změny ÚP
Z65	DS	Nahrazena jinou plochou			koridor přeložky silniční komunikace II/312 nově vymezen podle Aktualizace č. 1 ZÚR Pardubického kraje (ZII/8)
Z66	DS	Nahrazena jinou plochou			koridor přeložky silniční komunikace II/312 nově vymezen podle Aktualizace č. 1 ZÚR Pardubického kraje (ZII/8)
Z67	DS	Vypuštěna			plocha vypuštěna dle zadání změny ÚP
Z68a	DS	Vypuštěna			plocha vypuštěna dle zadání změny ÚP
Z68b	DS	Vypuštěna			plocha vypuštěna dle zadání změny ÚP
Z69	DS	Nahrazena jinou plochou			koridor přeložky silniční komunikace II/312 nově vymezen podle Aktualizace č. 1 ZÚR Pardubického kraje (ZII/8)
Z70	DS	ANO	Z70	DS	část plochy převedena do stavu, část vymezena v souladu s nově vymezeným obchvatem silnice II/312

Z71	DS	NE	Z71	DS	
Z72	DS	Nahrazena jinou plochou			plocha nahrazena nově vymezenou zastavitelnou plochou B (ZII/1)
Z73	DS	Nahrazena jinou plochou			plocha nahrazena nově vymezenou zastavitelnou plochou B (ZII/1)
Z74	DS	Nahrazena jinou plochou			plocha nahrazena nově vymezenou zastavitelnou plochou B (ZII/1)
Z75	DS	Nahrazena jinou plochou			část plochy nahrazena nově vymezenou zastavitelnou plochou B (ZII/1) a ZV (ZII/25)
Z76	DS	Nahrazena jinou plochou			část plochy nahrazena nově vymezenou zastavitelnou plochou B (ZII/1) a B (ZII/2)
Z77	DS	ANO	Z77	ZV	způsob využití části plochy změněn v souladu se zadáním změny ÚP (lokalita B/z), jižní část plochy rozšířena na ZV, další část plochy změněna na zastavitelnou plochu DS
Z78	DS	ANO	Z78	DS	oříznutí plochy o sousední stavové plochy
Z79	DS	ANO	Z79	DS	plocha byla rozšířena s ohledem na možnou budoucí výstavbu v lokalitě
Z80	DS	ANO	Z80	DS	plocha byla rozšířena s ohledem na možnou budoucí výstavbu v lokalitě
Z81	DS	Nahrazena jinou plochou			
Z82	DS	Nahrazena jinou plochou			plocha byla nahrazena nově zastavitelnou plochou S (ZII/14), S (ZII/15) a DS (ZII/7)
Z83	DS	Nahrazena jinou plochou			plocha byla nahrazena nově zastavitelnou plochou DS (ZII/6) dle studie mostu
Z84	DS	NE	Z84	DS	
Z85	DS	NE	Z85	DS	
Z86	DS	NE	Z86	DS	
Z87	PV	ANO	Z87	PV	plocha byla rozšířena o zrušenou plochu Z63b
Z88	PV	ANO	Z88	PV	plocha byla rozšířena o zrušenou plochu Z63a
Z89	DS	Nahrazena jinou plochou			koridor přeložky silniční komunikace II/312 nově vymezen podle Aktualizace č. 1 ZÚR Pardubického kraje (ZII/8)
Z90	DS	Nahrazena jinou plochou			plocha byla nahrazena nově vymezenou zastavitelnou plochou B (ZII/1)
Z91	DS	Nahrazena jinou plochou			plocha byla nahrazena nově vymezenou zastavitelnou plochou B (ZII/1)
Z92	DS	NE	Z92	DS	
Z93	DS	Nahrazena jinou plochou			koridor přeložky silniční komunikace II/312 nově vymezen podle Aktualizace č. 1 ZÚR Pardubického kraje (ZII/8)
Z94	TO	ANO	Z94	TO	plocha byla rozšířena o zrušenou plochu ZI/11
Z95	-	Vypuštěna			neexistuje, vypuštěno
Z96	Z	Vypuštěna			plocha vypuštěna dle zadání změny ÚP
Z97	Z	ANO	Z97	ZV	plocha byla oříznuta o nově vymezený koridor přeložky silniční komunikace II/312 (ZII/8)

Z98	Z	Nahrazena jinou plochou			plocha byla částečně nahrazena nově vymezenou zastavitelnou plochou B (ZII/1) a ZV (ZII/25)
Z99	Z	Nahrazena jinou plochou			plocha je součástí nově vymezené zastavitelné plochy ZV (ZII/25)
Z100	Z	Nahrazena jinou plochou			plocha byla vypuštěna, část převedena do ploch stabilizovaných obytných, nově vymezené zastavitelné plochy B (ZII/2), zastavitelné plochy DS (ZII/6), nově vymezené plochy ZV (Z77)
Z101	Z	ANO	Z101	ZV	plocha byla oříznuta o nově vymezenou zastavitelnou plochu DS (ZII/6)
Z102	Z	Vypuštěna			plocha vypuštěna dle zadání změny ÚP
Z103	Z	ANO	Z103	ZV	plocha byla oříznuta o nově vymezenou zastavitelnou plochu DS (ZII/7)
Z104	Z	Nahrazena jinou plochou			plocha byla vypuštěna a nahrazena nově vymezenou zastavitelnou plochou S (ZII/13 a ZII/14) a plochou DS (ZII/7)
Z105	Z	NE	Z105	ZV	
Z106	Z	NE	Z106	ZV	
Z107	Z	NE	Z107	ZV	
Z108	Z	NE	Z108	ZV	
Z109	-	Vypuštěna			neexistuje, vypuštěno
Z110	BV	NE	Z110	B	
Z111	ZV	NE	Z111	ZV	
Z112	RI	Viz plocha ZI/10			
ZI/2	RI	NE	ZI/2	RI	
ZI/3	BV	ANO	ZI/3	SV	plocha byla oříznuta v souladu s vedlejší plochou, jež byla zařazena do zastavěného území
ZI/4	BV	NE	ZI/4	SV	
ZI/5	BV	Zařazena do ZÚ			plocha vypuštěna dle zadání změny ÚP
ZI/6	BV	NE	PII/1	B	jedná se o plochu přestavby, nikoliv plochu zastavitelnou (nově vymezena jako PII/1)
ZI/7	VS	NE	ZI/7	V	
ZI/8	BV	NE	ZI/8	B	
ZI/9	OV	Vypuštěna			plocha vypuštěna dle zadání změny ÚP
ZI/10	BV	Zařazena do ZÚ			plocha převedena do stavu dle zadání změny ÚP
ZI/11	DS	Nahrazena jinou plochou			koridor přeložky silniční komunikace II/312 nově vymezen podle Aktualizace č. 1 ZÚR Pardubického kraje (ZII/8)
ZI/12a	DZ	NE	ZI/12a	DZ	
ZI/12b	DZ	NE	ZI/12b	DZ	
ZI/12c	DZ	Vypuštěna			ponechán stávající způsob využití v souladu se ZÚR PK
ZI/14a	TO	ANO	ZI/14a	TO	plocha rozšířena o zrušenou plochu ZI/11
ZI/14b	TO	NE	ZI/14b	TO	
ZI/15a	ZV	ANO	ZI/15a	ZV	plocha rozšířena o zrušenou plochu ZI/11
ZI/15b	ZV	NE	ZI/15b	ZV	

ZI/17	BV	NE	PII/2	B	jedná se o plochu přestavby, nikoliv plochu zastavitelnou (nově vymezena jako PII/2)
ZI/18	DS	Nahrazena jinou plochou			koridor přeložky silniční komunikace II/317 nově vymezen podle Aktualizace č. 1 ZÚR Pardubického kraje (ZII/9)
ZI/19	BV	NE	ZI/19	B	

NOVĚ VYMEZENÉ PLOCHY

Původní označení plochy	Původní způsob využití plochy	Změna vymezení	Nové označení plochy	Nový způsob využití	Komentář
ZI/6	BV		PII/1	B	jedná se o plochu přestavby, nikoliv plochu zastavitelnou
ZI/17	BV		PII/2	B	jedná se o plochu přestavby, nikoliv plochu zastavitelnou
	BV, DS, PV		PII/3	O	plocha B/p ze zadání změny ÚP
Z1	BV		PII/6	SV	jedná se o plochu přestavby, nikoliv plochu zastavitelnou
Z2	BV		PII/7	SV	jedná se o plochu přestavby, nikoliv plochu zastavitelnou
	BV		PII/8	S	plocha E/p ze zadání změny ÚP
	VS		PII/9	OV	plocha byla vymezena vzhledem k tomu, že na ní nachází průmyslový objekt, který je však využíván pro občanské vybavení, v případě záměru na umístění bydlení je nutné předložení protokolu z měření hluku, které prokáže splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru této stavby
Z72, Z9, Z90, Z8, Z73, Z35, Z36, Z91,	BV, DS		ZII/1	B	změna vymezení ploch podle studie Ing. Vlacha a nově vymezeného záplavového území, podmínka ÚS
Z11, Z100, Z38, Z76, Z36, Z9	BV, DS		ZII/2	B	změna vymezení ploch podle studie Ing. Vlacha a nově vymezeného záplavového území, bez podmínky ÚS
Z30	RI		ZII/3	B	využití ploch v lokalitě upraveno podle studie Ing. Hejzlara
	NZ		ZII/4	B	plocha J/z ze zadání změny ÚP
Z45	OS		ZII/5	B	plocha H/z ze zadání změny ÚP
Z101, Z100, Z83, Z11	B, DS, OS, OV, ZV		ZII/6	DS	zpracování studie silničního mostu přes náhon
Z19, Z30, Z39, Z81, Z82, Z104	DS, SK, RI, BV, ZV		ZII/7	DS	zajištění dopravní dostupnosti lokality "Nad tunelem"
			ZII/8	DS	koridor přeložky silniční komunikace II/312 dle Aktualizace č.1 ZÚR PK
Z59	NZ, DS		ZII/9	DS	koridor přeložky silniční komunikace II/317 dle Aktualizace č.1 ZÚR PK
	ZV		ZII/11	O	plocha R/z ze zadání změny ÚP
	NL		ZII/12	RI	plocha D/z ze zadání změny ÚP
Z39, Z104	OV, ZV		ZII/13	S	využití ploch v lokalitě upraveno podle studie Ing. Hejzlara
Z39, Z82, Z104	OV, DS, ZV		ZII/14	S	využití ploch v lokalitě upraveno podle studie Ing. Hejzlara

Z19, Z30, Z81, Z82	BV, RI, DS		ZII/15	S	využití ploch v lokalitě upraveno podle studie Ing. Hejzlara
	NZ		ZII/16	SV	plocha CH/z ze zadání změny ÚP
	NZ		ZII/17	SV	plocha M/z ze zadání změny ÚP
	NZ		ZII/18	SV	plocha N/z ze zadání změny ÚP
	NZ		ZII/19	SV	plocha O/z ze zadání změny ÚP
	NZ		ZII/20	SV	plocha F/z ze zadání změny ÚP
PI/12d	VS		ZII/21	V	jedná se o zastavitelnou plochu, nikoliv o plochu přestavby
	NZ		ZII/22	V	plocha L/z ze zadání změny ÚP
	NZ		ZII/23	ZS	plocha K/z ze zadání změny ÚP
	NZ		ZII/24	ZS	plocha E/z ze zadání změny ÚP
Z8, Z10, Z44, Z75, Z98, Z99	BV, DS, ZV		ZII/25	ZV	změna vymezení ploch podle studie Ing. Vlacha a nově vymezeného záplavového území, bez podmínky ÚS
	NZ		ZII/26	DS	požadavek pana Filipa na ponechání dopravní dostupnosti domu z hlavní silnice
Z38, Z100	BV		ZII/27	B	změna vymezení ploch podle studie Ing. Vlacha a nově vymezeného záplavového území, podmínka ÚS