

ZMĚNA č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHOCEŇ



Pořizovatel dokumentace:

**MĚSTSKÝ ÚŘAD VYSOKÉ MÝTO,
Odbor stavebního úřadu a územního plánování,
úřad územního plánování**

Objednatel:

Město Choceň

Zhotovitel:

Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice

zakázka:

**zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petrů
20/08**

Datum:

06/2021

Změna č. 3 Územního plánu Choceň Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který Změnu č. 3 ÚP Choceň vydal:	Zastupitelstvo města Choceň
Pořadové číslo poslední změny	3
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	MÚ Vysoké Mýto, Odbor stavebního úřadu a územního plánování
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele:	Ing. Luboš Karmín
Funkce oprávněné osoby pořizovatele:	vedoucí odboru
Podpis oprávněné osoby pořizovatele:	Otisk úředního razítka:

Město Choceň

Jungmannova 301, 565 01 Choceň

Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice

Jiráskova 21, 530 02 Pardubice
 tel./mob.: 466 612 213 / 602 137 322
 email: aurum@aurumroom.cz
 web: www.aurumroom.cz

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petrů, A 00966

Zpracovatelský kolektiv: Ing. arch. Ivana Petrů
 Ing. Pavel Petrů
 Ing. arch. Dana Suchánková
 Ing. arch. Jana Půlpytlová

Technická spolupráce: Olga Lukášová

Městský úřad Vysoké Mýto**Odbor stavebního úřadu a územního plánování**

Sídlo: B. Smetany 92, Vysoké Mýto

ZMĚNA č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU:**ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

I.A TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 1
 ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY
 č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.B1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
 I.B2a HLAVNÍ VÝKRES
 I.B3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH
 STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

II.B1 KOORDINAČNÍ VÝKRES
 II.B3 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ
 PŮDNÍHO FONDU

ZMĚNA č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHOCEŇ

Zastupitelstvo města Choceň, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

Změnu č. 3 Územního plánu Choceň,

kterou se mění Územní plán Choceň takto:

I. Textová část

1. Na začátek textové části se doplňuje text:

„Vysvětlení pojmů použitých v Územním plánu Choceň:

Domácí zvíře – zvíře chované jako domácí mazlíček a společník

Drobná výroba, výrobní služby – výroba v malém rozsahu produkce a malém rozsahu využívaných ploch, bez velkých nároků na dopravu (četnost i tonáž vozidel), bez negativních dopadů na životní prostředí, případné negativní důsledky provozovaných činností nepřesahují hranice jednotlivých areálů, resp. výrobních objektů. Jde o výrobu řemeslnou, služby mající charakter výroby, servisní služby apod.

Hospodářské zvíře – zvíře využívané převážně k chovu, výkrmu, práci a jiným hospodářským účelům (§ 3 odst. c) zákona č. 166/1999 ve znění pozdějších předpisů)

Drobné a malé hospodářské zvíře – hospodářské zvíře chované pro samozásobitelské potřeby např. slepice, králík, kachna, husa, včely apod.

Negativní účinky (vlivy) na životní prostředí – exhalace, hluk, emise, vibrace, teplo, otřesy, prach, zápach, znečišťování vod apod. z provozované činnosti, zatěžující území buď jednotlivě nebo v souhrnu nad limitní přípustnou mez hygienických předpisů – normovou hodnotu (konkrétní technický požadavek obsažený v příslušné české technické normě (např. ČSN 730532) nebo jiném právním předpise, jehož dodržení považuje konkrétní ustanovení za splnění jím stanovených požadavků).

Občanské vybavení lokálního významu – (lokální= vázaný k určitému místu, v případě ÚP k řešenému území) - občanské vybavení, které slouží a je využíváno zejména pro uspokojování potřeb obyvatel a uživatelů řešeného území, nebo jeho části.“

2. V kapitole „I.1.a) Vymezení zastavěného území“ se v první větě zrušuje datum: „15. 5. 2015“ a nahrazuje se textem: 20. 11. 2020.
3. V kapitole „I.1.a) Vymezení zastavěného území“ se na konci zrušuje text: „B.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000“.
4. Zrušuje se název kapitoly I.1.b): „Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ a nahrazuje se textem: Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
5. V kapitole „I.1.b) Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot“, v podkapitole „I.1.b.1) Koncepce rozvoje města“ se na konec prvního odstavce doplňuje text: 2 a 3.
6. V kapitole „I.1.b) Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot“, v podkapitole „I.1.b.1) Koncepce rozvoje města“ se na konci podkapitoly zrušuje text: „Orientační návrhový horizont je stanoven na rok 2020 především s ohledem na nutnost návrhu koncepce občanského a technického vybavení“.
7. V kapitole „I.1.b) Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot“, v podkapitole „I.1.b.2) Koncepce ochrany a rozvoje hodnot“ v odstavci „Kulturní hodnoty“ se na konec odstavce doplňuje text: , ve znění pozdějších předpisů“.
8. Zrušuje se název kapitoly I.1.c): „Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně“ a nahrazuje se textem: Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně.
9. V kapitole „I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně“, v podkapitole „I.1.c.1) Urbanistická koncepce“ v odstavci „Návrh plošného a prostorového uspořádání území“ se v popisu „Ploch smíšených obytných venkovských (SV)“ doplňuje za text: „chovu domácích“ text: a hospodářských.
10. V kapitole „I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně“, v podkapitole „I.1.c.1) Urbanistická koncepce“ v odstavci „Návrh plošného a prostorového uspořádání území“ se v popisu „Ploch občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV). Plochy tělovýchovy a sportovních zařízení (OS)“ doplňuje na konec první věty za text: „žijícímu obyvatelstvu“ text: v řešeném území.
11. V kapitole „I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně“, v podkapitole „I.1.c.1) Urbanistická koncepce“ v odstavci „Návrh plošného a prostorového uspořádání území“ se v popisu „Ploch silniční dopravy (DS), ploch železniční dopravy (DZ), ploch letecké dopravy (DL)“ na konec prvního odstavce doplňuje text: a koridoru dopravní infrastruktury.
12. V kapitole „I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně“, v podkapitole „I.1.c.2) Vymezení zastavitelných ploch“, ve výčtu „Ploch bydlení – rodinné domy – městské a příměstské (BI)“ se zrušuje text: „Z1/8“ a na konec výčtu se doplňuje text: , Z20a, Z119, Z111, Z113, Z116. Dále se v následující větě za text: „pro stabilizaci“ doplňuje text: počtu.
13. V kapitole „I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně“, v podkapitole „I.1.c.2) Vymezení zastavitelných ploch“, se na konec výčtu „Ploch smíšených výrobních (VS)“ doplňuje text: , Z112.
14. V kapitole „I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně“, v podkapitole „I.1.c.2) Vymezení zastavitelných ploch“, se ve výčtu „Ploch dopravní infrastruktury – silniční (DS)“ zrušuje text: „Z86“ a „ZII/9“ a doplňuje se text. Z85, ZII/8 a Z117a, Z117b, Z117c, Z117d, Z117e, Z117f,

Z117g, Z117h, Z117i, Z117j, Z49a.

15. V kapitole „I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně“, v podkapitole „I.1.c.3) Vymezení plochy přestavby“ se do výčtu „Ploch bydlení – rodinné domy – městské a příměstské (BI)“ doplňuje na konci text: , P35.
16. V kapitole „I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně“, v podkapitole „I.1.c.4) Vymezení systému sídlení zeleně“ se do výčtu „Ploch veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)“ doplňuje na konec text: , Z109, Z118.
17. Zrušuje se název kapitoly I.1.d): „*Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování*“ a nahrazuje se textem: *Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.*
18. V kapitole „I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“, v podkapitole „I.1.d.1) Dopravní infrastruktura“ v části „Silniční doprava“ se ve druhém odstavci za textem: „Na“ zrušuje text: „*vlastním*“ a nahrazuje se textem: *správním*. Dále se na konec odstavce doplňuje text: *Ve východní části řešeného území je pro tento záměr vymezen koridor dopravní infrastruktury CD1 – D34. Vymezena je plocha územní rezervy R2 pro případnou úpravu trasy přeložky této silnice. V severní části řešeného území je vymezen koridor dopravní infrastruktury CD2 – D55 pro přeložku silnice II/317.*

Koridory dopravní infrastruktury (CD)

a) doprava silniční:

1. **CD1 – D34** – koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/312;
2. **CD2 – D55** - koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/317;

b) Při rozhodování o změnách v území a při využívání území budou v rozsahu vymezených koridorů dopravní infrastruktury respektovány tyto podmínky:

1. plochy ležící ve vymezeném koridoru lze do doby fyzické realizace staveb dopravní infrastruktury, pro které je koridor vymezen, využívat stávajícím způsobem a to tak, že budou chráněny před zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily jejich budoucí využití (realizaci díla) včetně změn v užívání pozemků (např. zalesnění, výstavba vodních ploch apod.);
2. v ploše koridoru nebude do doby realizace dopravní infrastruktury (záměru, pro který je koridor vymezen) realizována jiná stavba nebo zástavba, která by bránila, podstatně ztížila nebo ekonomicky znevýhodnila realizaci záměru;
3. v ploše koridoru bude rozhodováno o změnách v území, resp. o záměru, pro který je koridor vymezen tak, že bude prioritně umožněna realizace záměru dopravní infrastruktury včetně všech souvisejících staveb, zařízení a opatření. Po realizaci záměru, pro který je koridor vymezen, bude v území, které nebude dotčeno dopravní stavbou, včetně souvisejících staveb zařízení a opatření, rozhodováno o změnách v území dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vyznačených plošně pod grafickou značkou koridoru dopravní infrastruktury v místě řešené lokality;
4. minimalizovány budou zásahy do zastavěných stavebních pozemků;
5. minimalizovány budou zábory ZPF;
6. minimalizovány budou zábory PUPFL;
7. vytvořeny budou podmínky pro funkčnost územního systému ekologické stability, nebude oslabována funkčnost skladebných částí ÚSES, bude zajištěna prostupnost území pro živočichy;
8. zajištěna bude prostupnost nezastavěného území, nebude narušen systém zemědělských účelových komunikací, případně bude upraven tak, aby byla

zachována jeho funkčnost;

9. v blízkosti zastavěných území budou realizována opatření ke snížení negativních důsledků provozu na plánované komunikaci ve vztahu zastavěnému území, zejména pak na plochy, kde je realizována zástavba, pro kterou jsou stanoveny limitní hodnoty hluku.

19. V kapitole „I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“, v podkapitole „I.1.d.1) Dopravní infrastruktura“ v části „Železniční doprava“ se doplňuje text:

Pro modernizaci trati č. 020 je vymezen koridor dopravní infrastruktury CD3a - D104, CD3b – D104 a CD3c – D104 (tři úseky).

Koridory dopravní infrastruktury (CD)

a) doprava železniční:

1. **CD3a – D104** - koridor dopravní infrastruktury pro modernizaci trati č. 020 (jižní úsek);
2. **CD3b – D104** - koridor dopravní infrastruktury pro modernizaci trati č. 020 (střední úsek)
3. **CD3c – D104** - koridor dopravní infrastruktury pro modernizaci trati č. 020 (severní úsek)
4. **CD4 – D100** – koridor dopravní infrastruktury pro ŽD7 Pardubice – Česká Třebová – Brno /úsek Choceň – Ústí nad Orlicí/ - (jižní úsek);

b) Při rozhodování o změnách v území a při využívání území budou v rozsahu vymezených koridorů dopravní infrastruktury respektovány tyto podmínky:

1. plochy ležící ve vymezeném koridoru lze do doby fyzické realizace staveb dopravní infrastruktury, pro které je koridor vymezen, využívat stávajícím způsobem a to tak, že budou chráněny před zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily jejich budoucí využití (realizaci díla) včetně změn v užívání pozemků (např. zalesnění, výstavba vodních ploch apod.);
2. v ploše koridoru nebude do doby realizace dopravní infrastruktury (záměru, pro který je koridor vymezen) realizována jiná stavba nebo zástavba, která by bránila, podstatně ztížila nebo ekonomicky znevýhodnila realizaci záměru;
3. v ploše koridoru bude rozhodováno o změnách v území, resp. o záměru, pro který je koridor vymezen tak, že bude prioritně umožněna realizace záměru dopravní infrastruktury včetně všech souvisejících staveb, zařízení a opatření. Po realizaci záměru, pro který je koridor vymezen, bude v území, které nebude dotčeno dopravní stavbou, včetně souvisejících staveb zařízení a opatření, rozhodováno o změnách v území dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vyznačených plošně pod grafickou značkou koridoru dopravní infrastruktury v místě řešené lokality;
4. minimalizovány budou zásahy do zastavěných stavebních pozemků;
5. minimalizovány budou zábory ZPF;
6. minimalizovány budou zábory PUPFL;
7. v případě jakékoliv činnosti v koridoru CD4 -D100 prováděné za účelem, pro který je koridor vymezen, a která by byla prováděna v rozsahu:
 - a. přírodní rezervace Hemže – Mýtkov nebo jejího ochranného pásma, bude prokázáno, že byl posouzen dopad takové činnosti na uvedenou přírodní rezervaci;
 - b. nebo blízkosti lokality Natura2000, bude prokázáno, že byl posouzen dopad takové činnosti na lokalitu Natura2000;
8. vytvořeny budou podmínky pro funkčnost územního systému ekologické stability, nebude oslabována funkčnost skladebných částí ÚSES, bude zajištěna prostupnost území pro živočichy;
9. zajištěna bude prostupnost nezastavěného území, nebude narušen systém zemědělských účelových komunikací, případně bude upraven tak, aby byla zachována jeho funkčnost;
10. v blízkosti zastavěných území budou realizována opatření ke snížení negativních důsledků provozu na plánované železniční trati ve vztahu zastavěnému území, zejména pak na

plochy, kde je realizována zástavba, pro kterou jsou stanoveny limitní hodnoty hluku.

20. V kapitole „I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“, v podkapitole „I.1.d.1) Dopravní infrastruktura“ se na konec podkapitoly doplňuje text:

Ochrana veřejného zdraví

Realizace záměrů v blízkosti zdrojů hluku je podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.

21. Zrušuje se název kapitoly I.1.e): „*Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně*“ a nahrazuje se textem: *Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.*
22. V kapitole „I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“, v podkapitole „I.1.e.8) Rodinná rekreace“ se ve druhém odstavci za textem: „Nové“ doplňuje text: **zastavitelné** a za následujícím textem. „plochy“ se zrušuje text: „**zastavitelného území**“.
23. Zrušuje se název kapitoly I.1.f): „*Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného, nepřípustného, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*“ a nahrazuje se textem: *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití.*
24. V kapitole „I.1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“, v podmínkách ploch „BI – rodinné domy – městské a příměstské“ se v „přípustném využití“ ve třetí odrážce ve výčtu ploch zrušuje text: „**Z17**“ a „**Z1/8**“ a na konec třetí odrážky se doplňuje text: – **max. zastavěná plocha jednotlivých objektů 300 m².**
25. V kapitole „I.1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“, v podmínkách ploch

„BI – rodinné domy – městské a příměstské“ se v „přípustném využití“ v sedmé odrážce zrušuje text: „v plochách Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z18, Z19, Z20, Z24, Z25, Z27, PII/1, PII/2, ZII/1, ZII/2, ZII/3, ZII/4, ZII/5, ZII/27“.

26. V kapitole „I.1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití“ , v podmínkách ploch „BI – rodinné domy – městské a příměstské“ se v „přípustném využití“ v osmé odrážce zrušuje text: „Z17“.
27. V kapitole „I.1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití“ , v podmínkách ploch „BI – rodinné domy – městské a příměstské“ se v „přípustném využití“ v deváté odrážce za text: „výrobní služby“ doplňuje text: **a drobnou výrobu** a dále za text: „na bázi řemesel“ se doplňuje text: **bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí**.
28. V kapitole „I.1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití“ , v podmínkách ploch „BI – rodinné domy – městské a příměstské“ se v „podmíněném využití“ v první odrážce za textem: „Z16“ zrušuje text: „Z17“ a dále se za text: „ZII/18“ doplňuje text: **a dalších, které leží v blízkosti zejména liniového zdroje hluku**.
29. V kapitole „I.1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití“ , v podmínkách ploch „BI – rodinné domy – městské a příměstské“ se v „podmíněném využití“ doplňuje text třetí odrážky:
- **pokud pozemek disponuje dostatečnou plošnou rozlohou a je prokázáno, že negativní důsledky činnosti neovlivňují sousední plochy bydlení a nesnižují pohodu bydlení v kontaktním území:**
 - o **stavby a zařízení pro chov domácích, malých a drobných hospodářských zvířat.**
30. V kapitole „I.1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení

rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“ , v podmínkách ploch „RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci“, se „v podmíněném využití“ zrušuje text první odrážky:

- *rodinná rekreace v ploše Z29 pouze na základě hlukové studie prokazující dodržení hygienických limitů hluku*“.

31. V kapitole „I.1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“ , v podmínkách ploch „SC – plochy smíšené v centrech měst“ se v „hlavním využití“ v první odrážce za textem: „občanské vybavení“ zrušuje text: „*místního i nemístního významu*“ a v následující závorce se za textem: „kromě“ doplňuje text: **nových**.
32. V kapitole „I.1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“ , v podmínkách ploch „SC – plochy smíšené v centrech měst“ se v „přípustném využití“ v první odrážce za textem: „plochy“ doplňuje text: **staveb a zařízení**.
33. V kapitole „I.1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“ , v podmínkách ploch „SV – venkovské“ se v „podmíněném využití“ doplňuje text třetí odrážky:
 - **pokud pozemek disponuje dostatečnou plošnou rozlohou a je prokázáno, že negativní důsledky činnosti neovlivňují sousední plochy bydlení a nesnižují pohodu bydlení v kontaktním území:**
 - o **stavby a zařízení pro chov domácích, malých a drobných hospodářských zvířat.**
34. V kapitole „I.1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“ , v podmínkách ploch „OV – veřejná infrastruktura“, v „hlavním využití“ se v první odrážce v závorce za textem: „kromě“ zrušuje text: „*tělovýchovy a sportu*“ a dále se na konec za text: „pohřbívání“ doplňuje text: „- **výjimkou je plocha P13**“ a dále ve třetí odrážce se zrušuje text: „*autobusového nádraží nebo*“ a konec se doplňuje text: **a pohřbívání**.
35. V kapitole „I.1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě přípustného využití

těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymežování stavebních pozemků a intenzity jejich využití“ , v podmínkách ploch „OV – veřejná infrastruktura“, v „přípustném využití“ se ve třetí odrážce za textem: „plochy“ doplňuje text: **staveb a zařízení**.

36. V kapitole „I.1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymežování stavebních pozemků a intenzity jejich využití“ , v podmínkách ploch „OS – tělovýchovná a sportovní zařízení“ v „nepřípustném využití“ se v první odrážce na konci zrušuje text: „**popřípadě** **PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ – PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ**“.
37. V kapitole „I.1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymežování stavebních pozemků a intenzity jejich využití“ , v podmínkách ploch „OH – hřbitovy“ v „přípustném využití“ se ve druhé odrážce za textem: „objekty a“ zrušuje text: „**řízení**“ a nahrazuje se textem: **zařízení** a dále se ve čtvrté odrážce na konci zrušuje text: „**pro relaxaci**“.
38. V kapitole „I.1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymežování stavebních pozemků a intenzity jejich využití“ , v podmínkách ploch „OH – hřbitovy“ se zrušuje text: „**PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ**“.
39. V kapitole „I.1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymežování stavebních pozemků a intenzity jejich využití“ , v podmínkách ploch „VS – plochy smíšené výrobní“ v „přípustném využití“ se ve páté odrážce na konci zrušuje text: „**pro relaxaci**“.
40. V kapitole „I.1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymežování stavebních pozemků a intenzity jejich využití“ , v podmínkách ploch „VS – plochy smíšené výrobní“ v „podmíněném využití“ v první odrážce ve slově „mstudie“ zrušuje písmeno „**m**“.

41. V kapitole „I.1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“ , v podmínkách ploch „VS – plochy smíšené výrobní“ se v „podmíněném využití“ doplňuje text druhé odrážky:
- pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu - pokud leží záměr ve vymezené ploše s doplňkovou charakteristikou „zemědělská výroba“ a při rozhodování o změnách v území bude prokázáno, že negativní vlivy provozovaných činností negativně neovlivní nejbližší plochy, pro které jsou stanoveny limitní hodnoty posuzovaných negativních vlivů (např. hluk, zápach apod.).
42. V kapitole „I.1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“ , v podmínkách ploch „VZ – zemědělská výroba“ se zrušuje text: „**PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ**“.
43. V kapitole „I.1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“ , v podmínkách ploch „DS – silniční“ v „podmíněném využití“ se v první odrážce zrušuje text: „**P19**“ a „**ZII/9**“.
44. V kapitole „I.1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“ , v podmínkách ploch „DZ – železniční (drážní)“ se zrušuje text: „**PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ**“.
45. V kapitole „I.1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“ , v podmínkách ploch „DL – letecká doprava“ se zrušuje text: „**PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ**“.
46. V kapitole „I.1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany

krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“ , v podmínkách ploch „W – plochy vodní a vodohospodářské“ se zrušuje text: „**PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ**“.

47. V kapitole „I.1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“ , v podmínkách ploch „TO – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady“, v „hlavním využití“ se ve třetí odrážce za textem: „dopravu“ zrušuje text: „**odpadů**“ a dále se zrušuje text: „**PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ**“.
48. V kapitole „I.1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“ , v podmínkách ploch „TX – plochy technické infrastruktury se specifickým využitím“, v „přípustném využití“ se zrušuje text první odrážky: „
- *doprovodná zařízení pro činnost spojenou s nakládáním s odpady*“
- a dále se zrušuje text: „**PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ**“.
49. V kapitole „I.1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“ , v podmínkách ploch „NZ – plochy zemědělské“, v „přípustném využití“ se zrušuje text čtvrté odrážky: „
- *Stabilizace odtokových poměrů v území (akumulace vody, odvádění povrchových vod)*“
- a dále se zrušuje text: „**PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ**“.
50. V kapitole „I.1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“ , v podmínkách ploch „NL – plochy lesní“ se zrušuje text: „**PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ**“.
51. V kapitole „I.1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“ , v podmínkách ploch „ZV – veřejná zeleň“, v „přípustném využití“ se ze text druhé odrážky doplňuje text:

- v zastavitelné ploše **Z109** bude umístěn turistický mobiliář - např. přístřešek s posezením, výšková hladina zástavby max. 1NP, resp. 4 m
 - V zastavitelné ploše **Z118**, která leží v rozsahu záplavového území, bude „vybavenost“ veřejné zeleně (drobná architektura, mobiliář pro relaxaci – např. lavička, zařízení pro rekreační sport – discgolf, petanque, zařízení pro venkovní fitness apod.) realizována v takovém rozsahu a formě, aby se nezhoršily odtokové poměry. Nebudou realizovány ani jiné překážky – např. ploty, a to ani živé ploty. A dále se zrušuje text: „**PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ**“.
52. V kapitole „I.1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymežování stavebních pozemků a intenzity jejich využití“ , v podmínkách ploch „PV – plochy veřejných prostranství“ se zrušuje text: „**PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ**“.
53. V kapitole „I.1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymežování stavebních pozemků a intenzity jejich využití“ , v podmínkách ploch „ZS – plochy zeleně soukromé a vyhrazené“ se zrušuje text: „**PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ**“ a „**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**“.
54. V kapitole „I.1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymežování stavebních pozemků a intenzity jejich využití“ , v podmínkách ploch „ZP – zeleň přírodního charakteru“ se zrušuje text: „**PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ**“.
55. V kapitole „I.1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymežování stavebních pozemků a intenzity jejich využití“ , v podmínkách pro „Územní systém ekologické stability“ se zrušuje text: „**PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ**“.
56. V kapitole „I.1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymežování stavebních pozemků a intenzity jejich využití“ , v odstavci nadepsaném „Obecná podmínka podmíněného využití“ se v první větě prvního odstavce zrušuje text: „**elmg.**“ a nahrazuje se textem: **elektromagnetické**.

57. V kapitole „I.1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití“ , v odstavci nadepsaném „Stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, jejichž umístování je v nezastavěném území vyloučeno“ se zrušuje třetí odrážka: „

- *technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu kromě cyklostezek“*

58. V kapitole „I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se v odstavci“ a) veřejně prospěšné stavby“ zrušuje text: „

WD1 dopravní infrastruktura – silniční (ZII/8) v k.ú. Dvořiško, Hemže a Choceň,

WD2 dopravní infrastruktura – silniční (Z61 v k.ú. Choceň,

WD3 dopravní infrastruktura – silniční (ZII/9) v k.ú. Choceň,

WD4 dopravní infrastruktura – železniční (Z12a, Z12b) v k.ú. Hemže a Choceň“

a nahrazuje se textem a tabulkami: „

a) pro dopravní infrastrukturu silniční:

označení	VPS	ozn. jako plocha změny nebo koridor v ÚP
VD1	plocha pro realizaci přeložky silnice II/312 Vysoké Mýto – Choceň – České Libchavy včetně souvisejících staveb, zařízení a opatření	ZII/8

označení	VPS	ozn. jako plocha změny nebo koridor v ÚP
VD2	plocha pro realizaci propojení silnic II/315 a II/357	Z61, Z63, Z92, P19

označení	VPS	ozn. jako plocha změny nebo koridor v ÚP
VD3	koridor pro realizaci přeložky silnice II/317 Choceň - Běstovice včetně souvisejících staveb, zařízení a opatření	CD2 – D55

označení	VPS	ozn. jako plocha změny nebo koridor v ÚP
VD1a – VD1j	plochy pro realizaci přeložky silnice II/312 Vysoké Mýto – Choceň – České Libchavy včetně souvisejících staveb, zařízení a opatření	Z70, Z117a –j, Z49a

označení	VPS	ozn. jako plocha změny nebo koridor v ÚP
VD4	koridor pro realizaci přeložky silnice II/312 Vysoké Mýto – Choceň – České Libchavy včetně souvisejících staveb, zařízení a opatření	CD1 – D34

b) pro dopravní infrastrukturu železniční:

označení	VPS	ozn. jako plocha změny nebo koridor v ÚP
VD5a – VD5c	koridor pro realizaci modernizace trati č. 020 v úseku Velký Osek – Hradec Králové – Choceň včetně souvisejících staveb, zařízení a opatření	CD3a – D104, CD3b – D104 CD3c – D104

označení	VPS	ozn. jako plocha změny nebo koridor v ÚP
VD6	koridor pro realizaci železniční tratě Choceň – Ústí nad Orlicí včetně souvisejících staveb, zařízení a opatření	CD4 – D100

59. V kapitole „I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se v odstavci b) veřejně prospěšná opatření“ zrušuje text: „**WU1**“ a nahrazuje se textem: **VU1** a dále se zrušuje text: „**WU2**“ a nahrazuje se textem: **VU2**.
60. Zrušuje se název kapitoly I.1.h): *Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo*“ a nahrazuje se textem: **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.**
61. V názvu kapitoly „I.1.i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ se zrušuje text: „*k němu připojené*“.
62. V kapitole „I.2.a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“ se v první větě prvního odstavce za text „rezervy“ doplňuje text: **R 2**.
63. V kapitole „I.2.a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“ se ve druhé větě prvního odstavce zrušuje text: „**ÚP VÚC Pardubického kraje**“ a nahrazuje se textem: **PÚR ČR a ZÚR Pardubického kraje**.
64. V kapitole „I.2.a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“ se zrušuje text druhého odstavce: „*V koridoru územní rezervy se předpokládá prověření možnosti jejího budoucího využití s tím, že dosavadní využití území nesmí být změněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně snížil prověřované budoucí využití.*“ a nahrazuje se textem: „

Změnou č. 3 ÚP Choceň je vymezen koridor územní rezervy **R3** (R3a a R3b) pro variantní vedení přeložky silnice II/312 Vysoké Mýto – Choceň – České Libchavy včetně souvisejících staveb, zařízení a opatření.

Plochy a koridory územních rezerv budou chráněny před zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily případné jejich budoucí využití (realizaci díla) včetně změn v užívání pozemků.

Prověřena bude potřeba, reálnost, případně plošné nároky a podmínky budoucího využití. „

65. Zrušuje se název kapitoly I.2.h): „*Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti*“ a nahrazuje se textem: **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.**

66. V kapitole „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ se ve výčtu územních studií zrušuje text: „ÚS1 – zastavitelná plocha ZII/1“ a dále se na konec výčtu doplňuje text: „

US3

ÚS4

ÚS5

ÚS6,

ÚS7

ÚS8“.

67. V kapitole „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ se zrušuje v posledním odstavci za textem: „činnosti je do“ číslo „4“ a nahrazuje se číslem: 6 a dále se za textem: „Změny č.“ zrušuje číslo „2“ a nahrazuje se číslem: 3.

68. Zrušuje se celý následující text: „

**I.2.c) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU
PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU
V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9**

Plochy a koridory tohoto charakteru nejsou v ÚP vymezeny.

I.2.c) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Etapizace dopravní infrastruktury

Pořadí změn (etapizace) je zakreslena v grafické části ÚPM ve Výkresu základního členění území (I.3.a). Tři etapy postupného naplňování ÚPM jsou navrženy v oboru dopravní infrastruktury.

**I.2.d) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE
VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ**

Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby nebyly vymezeny

**I.2.e) VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 ODS. 1
STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Tyto stavby nejsou ÚP vymezeny.

II. Grafická část Změny č. 3 územního plánu Choceň

Grafická část Změny č. 3 ÚP Choceň obsahuje tyto grafické přílohy, které byly součástí „výrokové části“ platného územního plánu:

I.B1	Výkres základního členění území	1:5000
I.B2a	Hlavní výkres	1:5000
I.B2b	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000