

Městský úřad Vysoké Mýto
odbor stavebního úřadu, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, PSČ 566 01

Číslo záměru: Z/2025/56170
Číslo řízení: R/2025/160522
Číslo jednací: R/2025/160522/2
Vyřizuje: Vobejdová
Tel: 465 466 165

Vysoké Mýto, dne 28.08.2025

Van Tien Nguyen
Plečnikova č.p. 922
149 00 Praha-Šeberov

Thu Hoai Truong
Plečnikova č.p. 922
149 00 Praha-Šeberov

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Thu Hoai Truong, nar. 27.02.1977, Plečnikova č.p. 922, 149 00 Praha-Šeberov,
Van Tien Nguyen, nar. 10.05.1968, Plečnikova č.p. 922, 149 00 Praha-Šeberov,
které zastupuje OPTIMA, spol. s r.o., IČO 15030709, Žižkova č.p. 738, 566 01 Vysoké
Mýto-Litomyšlské Předměstí

(dále jen "stavebník") dne 24.06.2025 podal žádost o povolení záměru:

Stavební úpravy a přístavba Försterova ulice č.p. 176, Vysoké Mýto
Vysoké Mýto, Vysoké Mýto-Město, Försterova č.p. 176

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 174/1, 173, 4803, 4799, 176/1 v katastrálním území Vysoké Mýto. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy a přístavbu stávajícího částečně podsklepeného objektu klasické zděné konstrukce se zastřešením valbovou a pultovou střechou, kde nově vznikne v 1.NP nebytový prostor (prodejna) - není předmětem tohoto povolení, ve 2.NP dvě bytové jednotky 3+1 a ve 3.NP dvě bytové jednotky 2+1 a 3+1. Objekt je napojen na inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektro, plyn) a vyhovují i pro nový účel. Dešťové vody ze střechy budou beze změn (do ulic), ve dvorní části doplnění akumulací nadzemní jímky 1m³ (pro zálivku), zpevněné plochy do stávající vpusti.

V rámci stavby bude provedena přístavba ze severozápadní strany objektu, v 1.NP pouze rekonstrukce chodby a schodiště včetně rozvodů v soc. zázemí, nová elektroinstalace ve 2.NP a 3.NP, rozvody vody a kanalizace. Bourání nenosných vnitřních konstrukcí v 1.NP a 2.NP, stropu nad 2NP (odlehčení), vnitřního schodiště, nové zdivo z POROTHERM tl. 300/450 mm a nenosných PORFIX tl.100/150/200 mm, opravy podlah, v 3.NP nové, dále předláždění dvora a vjezdu zámkovou dlažbou (pův. beton), vstup stávající, beze změn. Střecha do ulice bude zachována (výměna poškozených prvků, hydroizolace, zpět pokládka tašek, vyztužení ocelovým rámem, do dvorní části demolice, nová s menším sklonem, okna -repase do uliční části, střešní výlezy VELUX, střešní světlíky, fasáda hladká štuková venkovní omítka s vápenným nátěrem (prvky sádrové), barva - odstíny béžové, úprava hromosvodu, schodiště trojramenné, levotočivé betonové.

Větrání kombinované - okny, sociální zařízení ventilátory, vytápění plynovými kondenzačními plynovými kotli BUDERUS GB 172-24 T50 (24 kW) s integrovaným zásobníkem teplé vody 48l.

Stávající přístavba bude odstraněna a provedena nová, částečně třípodlažní, založení na monolitických základových pasech, nosné zdivo Porootherm tl. 450 mm, střecha plochá nad

podkrovím - PVC folie, plochá nad přístavbou ve dvoře nad 1.NP hydrofilní desky Osover Flora tl. 30 mm+ substrát, suchomilná vegetace.

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Vysoké Mýto, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor stavebního úřadu Městského úřadu Vysoké Mýto, B. Smetany 92, 3. patro, č. dv. 302, úřední dny Po a St 7.30 - 11.30 hod. a 12.30 – 17.00 hod., a dále Út, Čt 7.30 - 11.30 hod. a 12.30 - 15.00 hod., Pá 7.30 - 11.30 hod., nejlépe po telefonické domluvě.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Stavební úřad účastníkům řízení současně oznamuje, že mají možnost seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí v kanceláři č. 302 Městského úřadu Vysoké Mýto, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město a vyjádřit se k nim dle § 36 odst. 3 správního řádu po dobu 7 dnů, která začíná běžet šestnáctý den ode dne doručení tohoto oznámení. Po dané možnosti seznámení se s podklady pro rozhodnutí a vyjádření se k podkladům pro rozhodnutí stavební úřad ve věci následně rozhodne. Tato lhůta již neslouží k uplatnění námitek.

Digitálně podepsal
Zdeňka Vobejdová
dne 28.08.2025
16:23

Zdeňka Vobejdová
referent odboru stavebního úřadu

Situace:

Koordinační situace (volně upraveno)

Obdrží:

účastníci

OPTIMA, spol. s r.o., IDDS: u2j6wf7 (hlavní projektant Ing. Jan Shejbal)

sídlo: Žižkova č.p. 738, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

zastoupení pro: Van Tien Nguyen, Plečnikova č.p. 922, 149 00 Praha-Šeberov

zastoupení pro: Thu Hoai Truong, Plečnikova č.p. 922, 149 00 Praha-Šeberov

Město Vysoké Mýto, odbor rozvoje a územního plánování, B.Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město

Město Vysoké Mýto, odbor právní a majetkový, B.Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město

Jana Tichá, Försterova č.p. 162, 566 01 Vysoké Mýto-Město

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Technické služby Vysoké Mýto, IDDS: ayqk98x

sídlo: Průmyslová č.p. 168, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, s.r.o., IDDS: ahta5w7

sídlo: Čelakovského č.p. 6, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

MDS projekt s.r.o., IDDS: kvrkudw

sídlo: Försterova č.p. 175, 566 01 Vysoké Mýto-Město

Marie Andrllová, Försterova č.p. 255, 566 01 Vysoké Mýto-Město

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, IDDS: 23wai86

sídlo: Smetanova 43, 562 01 Ústí nad Orlicí

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor rozvoje města a územního plánování (orgán státní památkové péče), B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto - Město

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město

