

Spis. zn.: MUVM/055328/2025/04
Číslo jednací: MUVM/061993/2025
Vyřizuje: Jana Janecká
Telefon: 465 466 164
Datum: 21. 08.2025

Počet listů:3 Počet příloh:0 Počet listů příloh:0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě úplné žádosti Ing. arch.Radka Schwaba, IČ: 06265936, Školní 550, 566 01 Vysoké Mýto (dále jen „žadatel“) ze dne 29.7.2025

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Stavebník: Tomáš Florián, [REDACTED]

Záměr: „Sportovní centrum VM“ na pozemcích parc. č. 1837/12, 1837/21 v k.ú. Vysoké Mýto (dále také „záměr“). Identifikátor záměru v ISSŘ: SR00X00L93ZI (verze 2), spis. zn. Z/2025/48008

Dokumentaci zpracoval: LBNK architekti s.r.o., IČ 19092733, Blanická 1088/27, 120 00 Praha 2. Zodp. projektant Ing. arch. Radek Schwab, ČKAIT 05673 k datu 07/2025.

I.

Záměr je z hlediska vlivů na uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný

za těchto podmínek:

dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)

se pro vznik následujících odpadů vzniklých při stavební činnosti daného záměru stanovují tyto podmínky:

- po **ukončení stavebních a bouracích prací budou** příslušnému správnímu orgánu v oblasti odpadového hospodářství, Městskému úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí, spolu **se žádostí o kolaudaci předloženy doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály** dle ustanovení § 93a zákona o odpadech.

dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se stanovují níže uvedené podmínky:

- Při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.

Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 28.7.2025 žádost Ing. arch.Radka Schwaba, Školní 550, 566 01 Vysoké Mýto, který na základě udělené plné moci zastupuje stavebníka Tomáše Floriána, [REDAKCE] o vydání JES pro záměr *Sportovní centrum VM*. Žadatel dne 29.7.2025 doplnil žádost novou verzí projektové dokumentace opatřenou autorizací projektanta.

Záměrem jsou stavební úpravy a změna užívání části stavby. Objekt je na adrese Rokycanova 280 ve Vysokém Mýtě. V současné době se v objektu nachází obchod s potravinami, hospoda a skladovací prostory. Z části, kde je provoz obchodu potravin se navrhuje **Sportovní zařízení - fitness a bojové sporty** – dvě tělocvičny s hygienickým zázemím a recepcí. Ostatní části nebudou záměrem dotčeny.

Záměr mírně upraví vnější vzhled budovy. Prostor před vstupem do budovy bude řešen podle stávajících norem a vyhlášek. Dojde k odstranění novodobého zádveří na západě. Dojde k opravě lokálně poškozeného pláště budovy (vysprávký poškozené omítky a obkladů).

V rámci dispozic budou odstraněny některé nenosné příčky, dveře a okna, dále vestavěný mrazící box a část nášlapných vrstev podlahy. V umývárkách a na wc bude v nezbytné míře odstraněno souvrství podlahy pro položení nového ležatého kanalizačního potrubí. V rámci fasády dojde k odstranění proskleného zádveří stávajícího vstupu do prodejny potravin.

Projekt upravuje část dispozice ve východní části objektu. Vzniká zde recepce, kde je místo pro přezutí a místo pro odkládání/úschovu bot. Dále vzniká průchozí šatna pro muže, na kterou navazuje sociální zázemí s dvěma umyvadly, čtyřmi sprchami, dvěma pisoáry a jedním wc. Na šatnu pro ženy navazuje sociální zázemí s dvěma umyvadly, dvěma sprchami a jedním wc.

V návaznosti na šatny jsou dvě tělocvičny. V jedné se bude nacházet posilovna a druhá (hlavní) sportovní místnost bude uzpůsobena pro výuku bojových sportů. Stávající podlaha (keramická dlažba) je doplněna v celé ploše vrstvou demontovatelnou pěnovou podložkou. Pro zaměstnance jsou vyhrazeny místnosti 1.02 - zázemí personálu, na kterou navazuje místnost 1.03 - sociální zařízení pro personál.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Ad I.

Předložená dokumentace ke stavebním úpravám objektu obsahovala seznam druhů odpadů a jejich množství.

Stavební úpravy zahrnují:

- změnu vnitřních dispozic
- odstranění zádveří na západě
- oprava poškozeného pláště budovy (vysprávký poškozené omítky a obkladů).

Odpady byly zařazeny v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů. Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Odpady budou tříděny již v místě jejich vzniku a předány k recyklaci, případně k odstranění.

Příslušný úřad konkretizoval časový okamžik, kdy mají být správnímu orgánu v oblasti odpadového hospodářství stavebníkem předloženy doklady prokazující nakládání s odpady a dalším materiálem ze stavby. Jde o kontrolovatelnou podmínku, která oproti neurčitému znění zákona jasně určuje, kdy je třeba předložit doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály z demolice. Tato podmínka vychází a naplňuje základní účel a předmět zákona o odpadech.

Příslušný úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) uděluje souhlasné závazné stanovisko podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona k záměru stavby „Sportovní centrum VM“ na pozemcích parc. č. 1837/12, 1837/21 v k.ú. Vysoké Mýto, obec Vysoké Mýto, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický (*ID hydrologického pořadí 1-03-02-0560-0-00; ID a název útvaru podzemních vod – 42700 – Vysokomýtská synklinála, ID a název hydrogeologického rajonu – 4270 – Vysokomýtská synklinála*).

Nakládání s vodami je v souladu s vodním zákonem. Z tohoto důvodu vydal správní orgán toto souhlasné stanovisko.

Odpadní vody – Způsob likvidace odpadní vody se nemění – bude provedena odvodem do jednotné kanalizace novou přípojkou, kterou provozuje firma Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto s.r.o.

Zásobování objektu pitnou vodou – dojde k vybudování nových rozvodů a napojení na stávající vodovod, který provozuje firma Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto s.r.o.

Povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek (*dále jen „vody srážkové“*) – odvádění srážkových vod se nemění, bude provedeno odvedení do jednotné kanalizace, novou přípojkou, kterou provozuje firma Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto s.r.o. Jiné řešení v rámci možnosti pozemku se nenabízí.

Upozorňujeme, že k napojení na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu je třeba mít sjednanou písemnou dohodu mezi vlastníkem vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a stavebníkem výše uvedené akce. Vlastník vodovodu a kanalizace stanoví, za jakých podmínek je připojení možné.

Po prostudování předložených podkladů došel příslušný úřadu k závěru, že by nemělo realizací stavby „Sportovní centrum VM“ dojít k zásadnímu negativnímu ovlivnění zájmů chráněných vodním zákonem v dotčené oblasti.

V souladu s Metodickým pokynem sekce vodního hospodářství Ministerstva zemědělství (č.j.: 20380/2016-MZE-15120 ze dne 11. dubna 2016) lze na základě předložených podkladů konstatovat, že je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Poloha stavby „Sportovní centrum VM“ byla orientačně určena v souřadnicích X, Y označující polohopisnou složku v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK), takto:

$X = 1073614; Y = 621667$ (formát souřadnic – geodetické)

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- **Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech)**
- **Stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 vodního zákona)**

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová, v.r.
vedoucí odboru životního prostředí

Upozornění

Vznikající odpady ze stavební činnosti:

17 01 01	Beton (cca 0,05 t)
17 01 02	Cihly (cca 0,05 t)
17 02 01	Dřevo (cca 0,01 t)
17 02 02	Sklo (cca 0,01 t)
17 02 03	Plasty (cca 0,05 t)
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 (cca 0,01 t)
17 04 07	Směsné kovy (cca 0,05 t)
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10 (cca 0,02 t)
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01 (cca 0,03 t)
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné látky (cca 1 t)
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod č. 17 06 01 a 17 06 03

- dle § 15 odst. 2 písm. c) **zákona o odpadech** je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) **zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.**

Obdrží:

Ing. arch.Radek Schwab, Školní 550, 566 01 Vysoké Mýto