

Číslo jednací: MUVM/067524/2025
Vyřizuje: Petra Andrlová, DiS.
Telefon: 465 466 177
Datum: 04.09.2025

Počet listů:2 Počet příloh:0 Počet listů příloh:0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti Patrika Šrajera, nar.: [REDAKCE] (dále jen „žadatel“) ze dne 30.05.2025, kdy doplnění nedostatků žádosti bylo odstraněno 28.08.2025 a žádost se tak stala úplnou,

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Stavebník: František Urválek, Sudislav nad Orlicí 8, 562 01 Sudislav nad Orlicí, Michal Urválek, Lázeňská 70, 561 12 Brandýs nad Orlicí

Záměr: „Dodatečné povolení rekreačního objektu na st. p.č. 192 v k.ú. Újezd u Chocně“ na pozemcích parc. č. st.p.č. 192 v k.ú. Újezd u Chocně (dále také „záměr“).

Spis. zn. záměru: MUVM/039743/2025.

Dokumentaci zpracoval: Patrik Šrajer, Na Lánech 468, 5702 01 Litomyšl k datu 11/2022. Zodp. projektant Ing. Luboš Karmín.

I.

Záměr je z hlediska vlivů na uvedené dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

dle ust. § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se stanovují níže uvedené podmínky:

- nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami.

Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 30.05.2025 žádost Patrika Šrajera, Na Lánech 468, 5702 01 Litomyšl, který na základě udělené plné moci zastupuje stavebníka Františka Urválka, Sudislav nad Orlicí 8, 562 01 Sudislav nad Orlicí, Michala Urválka,

Lázeňská 70, 561 12 Brandýs nad Orlicí o vydání JES pro záměr *Dodatečné povolení rekreačního objektu na st. p.č. 192 v k.ú. Újezd u Chocně*.

Předmětem projektové dokumentace je dodatečné povolení (vycházející ze skutečného stavu – objekt byl postaven již v 90. letech 20. století) rekreačního objektu o jednom nadzemním podlaží a jednom obytném podkrovím. Objekt je nepodsklepený.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Ad I.

Orgán státní správy lesů uděluje souhlas s umístěním staveb do tzv. ochranného pásma lesa v případech, kdy stavební činností a následně užíváním stavby nedojde k ohrožení lesa, a i nadále je zachováno plnění všech funkcí lesa.

Předložený záměr řeší dodatečné povolení rekreačního objektu, který se nachází cca 5 m od okraje lesního pozemku parc. č. 1009/2 k.ú. Újezd u Chocně a cca 13 m od okraje lesního pozemku parc. č. 1007/1 k.ú. Újezd u Chocně, dále pak cca 17 m od dalších nejbližších lesních pozemků parc. č. 1006/1, 1006/2, 1009/3 a 1003/3 k.ú. Újezd u Chocně. Jedná se o stávající objekt z 90. let 20. století se zastavěnou plochou 28 m². Chata je těsně obklopená nejprve mimolesní zelení, lesní porost tedy není stavbou ovlivňován. Nejsou známy negativní vlivy existence stavby na okolní pozemky určené k plnění funkcí lesa. Orgán státní správy lesů souhlasí se stavbou ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa bez stanovení podmínek.

Příslušný úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) uděluje souhlasné závazné stanovisko podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona k záměru stavby „Dodatečné povolení rekreačního objektu na st. p.č. 192 v k.ú. Újezd u Chocně“ na pozemcích parc. č. st. 192 v k.ú. Újezd u Chocně, obec Újezd u Chocně, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický (ID hydrologického pořadí 1-02-02-0650-0-00; vodní útvar HSL_0770 - Tichá Orlice od toku Třebovka po ústí do Orlice, ID a název hydrogeologického rajonu – 1110 – Kvartér Orlice, IDVT 10170951).

Podle předložené dokumentace se jedná o dodatečné stavební povolení (vycházející ze skutečného stavu – objekt byl postaven v 90. letech 20. století) rekreačního objektu

o jednom nadzemním podlaží a s obytným podkrovím. Objekt není připojen na vodovodní síť, ale je zásobován dovážkou balené vody. V objektu je umístěno mobilní chemické WC. Dešťové vody budou svedeny do akumulační nádrže s dalším využitím na pozemku investorů.

Bylo doloženo stanovisko státního podniku Povodí Labe, s. p. ze dne 27.06.2025 pod č.j. PLa/2025/024717 – bez připomínek.

Záměr je v souladu s vodním zákonem. Z tohoto důvodu vydal správní orgán souhlasné stanovisko.

Po prostudování předložených podkladů došel Městský úřad Vysoké Mýto k závěru, že by nemělo realizaci stavby „Dodatečné povolení rekreačního objektu na st. p.č. 192 v k.ú. Újezd u Chocně“ dojít k zásadnímu negativnímu ovlivnění zájmů chráněných vodním zákonem v dotčené oblasti.

V souladu s Metodickým pokynem sekce vodního hospodářství Ministerstva zemědělství (č.j.: 20380/2016-MZE-15120 ze dne 11. dubna 2016) lze na základě předložených podkladů konstatovat, že je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Poloha stavby „Dodatečné povolení rekreačního objektu na st. p.č. 192 v k.ú. Újezd u Chocně“ byla orientačně určena v souřadnicích X, Y označující polohopisnou složku v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK), takto: X = 1066102; Y = 618555 (*formát souřadnic – geodetické*).

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Lesní zákon (289/1995 Sb.)

Souhlas s dotčením pozemků ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa (§ 14 odst. 2 lesního zákona)

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1 vodního zákona)

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Patrik Šrajer, Na Lánech 468, 5702 01 Litomyšl

Na vědomí:

Obec Újezd u Chocně