

Záměr v ISSŘ: Z/2025/159230
Číslo jednací: MUV/083964/2025
Vyřizuje: Petra Andrlová, DiS.
Telefon: 465 466 177
Datum: 18. 09. 2025

Počet listů:2 Počet příloh:0 Počet listů příloh:0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě úplné žádosti OPTIMA, spol. s r.o., IČ: 15030709, Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto (dále jen „žadatel“) ze dne 27.08.2025

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Stavebník: město Choceň, IČ:278955, Jungmannova 301, 565 01 Choceň

Záměr: „VNITŘNÍ TRÉNINKOVÉ ODPALIŠTĚ, Areál soft+baseball hřiště“ na pozemcích parc. č. 2407/2 v k.ú. Choceň (dále také „záměr“). Identifikátor záměru v ISSŘ: SR00X012HDNS, spis. zn. MUV/070039/2025.

Dokumentaci zpracoval: OPTIMA, s.r.o., IČO: 15030709, Žižkova 738, Vysoké Mýto k datu 07/2025. Zodp. projektant Ing. Bohuslav Schejbal, ČKAIT - 0700216; ID dokumentace: SR00X012HDON.

I.

Záměr je z hlediska vlivů na uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný

za těchto podmínek:

dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se stanovují níže uvedené podmínky:

- Při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.

Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 27.08.2025 žádost spol. OPTIMA, spol. s r.o., Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto, která na základě udělené plné moci zastupuje

stavebníka město Choceň, Jungmannova 301, 565 01 Choceň o vydání JES pro záměr *VNITŘNÍ TRÉNINKOVÉ ODPALIŠTĚ, Areál soft+baseball hřiště*.

Navržená stavba je nevýrobního charakteru – vnitřní tréninkové odpaliště. Je tvořena spojením 4ks typových kontejnerových buněk. Vybavení typových buněk je včetně elektroinstalace – světla, zásuvky s napojením na areálové rozvody. Vnitřní prostor buněk bude opatřen ochrannými sítěmi.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Ad I.

Příslušný úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) uděluje souhlasné závazné stanovisko podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona k záměru stavby „VNITŘNÍ TRÉNINKOVÉ ODPALIŠTĚ, Areál soft+baseball hřiště“ na pozemcích parc. č. 2407/2 v k.ú. Choceň, obec Choceň, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický (*ID hydrologického pořadí 1-02-02-0640-0-00; ID a název vodního útvaru podzemních vod základní vrstvy 42700 – Vysokomýtská synklinála, ID a název hydrogeologického rajonu základní vrstvy – 4270 – Vysokomýtská synklinála*).

Zásobování objektu pitnou vodou a odvádění odpadní vody - objekt nebude nově napojen na sítě technické infrastruktury kromě el. energie napojením na areálové rozvody.

Povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek (*dále jen „vody srážkové“*) - dešťové vody ze střechy budovy budou svedeny na terén a zasakovány na pozemku investora, dešťové vody ze zpevněných ploch budou zasakovány na pozemku investora.

Nakládání s vodami je v souladu s vodním zákonem. Z tohoto důvodu vydal správní orgán toto souhlasné stanovisko.

Po prostudování předložených podkladů došel příslušný úřad k závěru, že by nemělo realizaci stavby „VNITŘNÍ TRÉNINKOVÉ ODPALIŠTĚ, Areál soft+baseball hřiště“ dojít k zásadnímu negativnímu ovlivnění zájmů chráněných vodním zákonem v dotčené oblasti.

V souladu s Metodickým pokynem sekce vodního hospodářství Ministerstva zemědělství (č.j.: 20380/2016-MZE-15120 ze dne 11. dubna 2016) lze na základě předložených podkladů konstatovat, že je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Poloha stavby „VNITŘNÍ TRÉNINKOVÉ ODPALIŠTĚ, Areál soft+baseball hřiště“ byla orientačně určena v souřadnicích X, Y označující polohopisnou složku v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK), takto:

$X = 1068456$; $Y = 617292$ (formát souřadnic – geodetické)

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- **Stanovisko k umístění a povolování staveb (§ 104 odst. 3 vodního zákona)**

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová
vedoucí odboru životního prostředí

Upozornění

z hlediska ochrany přírody:

Zamýšlený záměr je z hlediska ochrany přírody možný za předpokladu respektování obecných podmínek stanovených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

V sousedství plánované stavby se nachází vzrostlá zeleň. Aby bylo v co největší míře zabráněno poškození stromů, především vzhledem ke **zvýšenému riziku poškození kořenového systému stromů, ke kterému může dojít při realizaci, a to** v důsledku mechanického poškození (stavební a výkopové práce v okolí stromů, změna nivelety terénu – překrytí kořenové zóny apod.), či zhutnění kořenového prostoru v důsledku skladování stavebního materiálu či přejezdů těžší mechanizace, je třeba dodržovat ČSN a standard AOPK:

- Podmínky ochrany stromů při stavebních pracích definuje norma **ČSN 83 90 61** (Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).

- Podmínky ochrany dřevin při stavebních pracích a realizace konkrétních opatření specifikuje také Standard péče o přírodu a krajinu: SPPK A01 002: 2017 **Ochrana dřevin při stavební činnosti**. AOPK ČR 24 s. který je volně ke stažení na stránkách AOPK: <https://standards.nature.cz/res/archive/414/068332.pdf?seek=1552472339>

Investor poučí zhotovitele o nutnosti dodržovat uvedené dokumenty, a to nejlépe zápisem do stavebního deníku. **Dodržování výše uvedených norem je třeba v průběhu realizace stavby kontrolovat** a může být předmětem kontroly i ze strany orgánu ochrany přírody.

Obdrží:

OPTIMA, spol. s r.o., Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto

Na vědomí:

Město Choceň