

Řízení v ISSŘ: MUV/053327/2025/05
Číslo jednací: MUV/074391/2025
Vyřizuje: Jitka Jasanská
Telefon: 465 466 162
Datum: 03.09.2025

Počet listů:3 Počet příloh:0 Počet listů příloh:0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě úplné žádosti Evy Homolové, IČ: 19902018, Komenského 835, 250 92 Šestajovice (dále jen „žadatel“) ze dne 28.08.2025

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Stavebník: Aneta Černá

Záměr: „výstavba RD Sruby“ na pozemcích parc. č. st. p.č. 44, parc. č. 201/3, 203, 208/14, 1263/131 v k.ú. Sruby (dále také „záměr“). Identifikátor záměru v ISSŘ: SR00X00YI9MR, spis. zn. Z/2025/133616

Dokumentaci zpracoval: VK-STAV Neratovice s.r.o., IČ: 09707239, Zahradní 409/8, 277 11 Libiš k datu 07/2025. Zodp. projektant Ing. Pavel Grof – ČKAIT 0015244; ID dokumentace SR00X00YIBCR, **verze 2**

I.

Záměr je z hlediska vlivů na uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný

za těchto podmínek:

dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“)

k trvalému odnětí půdy ze ZPF ve prospěch záměru na níže uvedených částech pozemků v k.ú. Sruby

pozemek p.č.	kultura	BPEJ	třída ochr.	odnímaná část
203	zahrada	32001	IV.	0,0051 ha
203	zahrada	32011	IV.	0,0004 ha
208/14	zahrada	32011	IV.	0,0010 ha
1263/131	zahrada	32011	IV.	0,0013 ha
celkem				0,0078 ha

se stanovují podmínky:

- a) před zahájením prací bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy o tl. 0,25 m v množství cca 19,5 m³. Zemina bude využita na zbytku pozemku p.č. 203 v k.ú. Sruby. Skrývka bude provedena na vlastní náklad stavebníka. Její rozprostření bude provedeno tak, že nedojde ke změně odtokových poměrů v lokalitě. Žadatel, v jehož zájmu je vydán souhlas k odnětí půdy ze ZPF, vede o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývaných zemin;
- b) žadatel zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch v souladu s projektovou dokumentací;
- c) za trvalé odnětí budou předepsány odvody ve výši 2.807,16 Kč. Výše odvodů dle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o půdě je vymezena orientačně. O konečné výši odvodů rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 11 zákona o půdě.

dle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“)

se stanovují podmínky:

- na sousední lesní pozemek parc. č. 208/5 a parc. č. 208/1 v k.ú. Sruby nesmí být odkládán stavební odpad a materiál, nebude na ně odstavována stavební technika, a to ani dočasně

dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se stanovují níže uvedené podmínky:

- Při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.

Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 18.07.2025 žádost Evy Homolové, Komenského 835, 250 92 Šestajovice, která na základě udělené plné moci zastupuje stavebníka Anetu Černou, [REDACTED] o vydání JES pro záměr *výstavba RD Sruby*. Žádost byla podána přes portál stavebníka. Předložená žádost neobsahovala všechny zákonné náležitosti, proto příslušný úřad žadateli dne 05.08.2025 zaslal výzvu č.j. MUVM/056595/2025 k odstranění vad žádosti. Zároveň jej poučil, že pokud nebudou odstraněny vady žádosti, které brání vydání JES, závazné stanovisko nemůže být vydáno. Dne 28.08.2025 žadatel doplnil podklady potřebné pro odnětí ZPF, již mimo Portál stavebníka.

Záměr řeší novostavbu rodinného domu. Dřevostavba rodinného domu je jednopodlažní s obytným podkrovím, nepodsklepená, obdélníkového půdorysu o celkových rozměrech 11,060 m x 9,165 m, se sedlovou střechou se sklonem 40° a hřebenem ve výšce +8,180 m od upraveného terénu, napojená na inženýrské sítě vodovodu, kanalizaci a elektrické energie. Venkovní zpevněné plochy budou pochozí a pojízdné z betonové dlažby nebo zatravnovacích tvarovek. Terasa bude dřevěná na dřevěném roštu. Nové oplocení do ulice bude tvořené dřevěným plaňkovým plotem, výška 1,6 m (od výšky komunikace) a k sousedním parcelám je oplocení stávající (bez zásahu).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Ad I.

Příslušný orgán uděluje souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr stavby zpevněných ploch k rodinnému domu (RD na pozemku st. p. č. 44) o celkové velikosti plochy 78 m². Z pozemku p.č. 203 k.ú. Sruby se trvale odnímá plocha o velikosti 51 m² (BPEJ 32001) a o velikosti plochy 4 m² (BPEJ 32011); z pozemku p.č. 208/14 k.ú. Sruby se trvale odnímá plocha o velikosti 10 m² a z pozemku p.č. 1263/131 k.ú. Sruby plocha o velikosti 13 m² (BPEJ 32011).

Dle předložené projektové dokumentace jsou dešťové vody svedeny do potrubí dešťové kanalizace vedené podél objektu. Část svodů je zaústěna do stávající akumulární nádrže, zbytek svodů bude odváděn do šterkových vsaků na pozemku investora. Navrhovaná stavba je dle územního plánu obce Sruby umístěna v zastavěném území v ploše smíšené obytné - venkovské (SV).

Přílohou žádosti jsou výsledky pedologického průzkumu pozemku. V ploše stavby byly realizovány dvě kopané sondy, v nichž byla zjištěna kulturní vrstva půdy o mocnosti 0,25 m. Předběžná bilance stanovila, že z částí pozemků p.č. 203, 208/14 a 1363/131 k.ú. Sruby (vedených v kultuře zahrada) se sejme cca 19,5 m³ svrchní kulturní vrstvy zeminy. Skrytá vrstva zeminy bude deponována na okraji pozemku p. č. 203 v k.ú. Sruby a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelování a k odcizování. Po realizaci stavby bude zemina využita k terénním úpravám prováděným v rámci stavby a navýšení mocnosti kulturní vrstvy na zbylé části pozemku p.č. 203 v k.ú. Sruby.

Příslušný úřad stanovil v závazném stanovisku jako podmínku orientační výši odvodů v částce 2.817,16 Kč za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ve prospěch stavby.

Povinný k platbě odvodů je dle § 11 odst. 4 zákona o půdě **povinen** orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a **písemně oznámit** zahájení realizace záměru, a to nejpozději **15 dnů před jejím zahájením**.

Orgán státní správy lesů uděluje souhlas s umísťováním staveb do tzv. ochranného pásma lesa v případech, kdy stavební činností nedojde k ohrožení lesa, a i nadále je zachováno plnění všech funkcí lesa.

Záměr řeší novostavbu rodinného domu v blízkosti lesního pozemku parc. č. 208/5 a parc. č. 208/1 v k.ú. Sruby. Okraj lesa přiléhající k pozemku investora je bez lesního porostu, nachází se tu volná travnatá plocha a příjezdová cesta k nemovitosti. S přihlédnutím k charakteru stavby nejsou známy faktory, které by ohrožovaly produkční anebo mimoprodukční funkce lesa.

Platí, že využití pozemků určených k plnění funkcí lesa k jiným účelům je zakázáno. Přestože je v PD ošetřeno, že, cit.: „zařízení staveniště bude obsahovat dočasné deponie ornice a výkopku, skládku kusového a sypkého materiálu. Materiál bude uskladněn ve vymezeném prostoru v rámci pozemku, později v rozestavěné stavbě. Zařízení staveniště bude umístěno výlučně na pozemku investora a mimo ochranná pásma inženýrských sítí. Prostor staveniště je doporučeno oplotit proti přístupu nepovolaných osob. Trvalé deponie nevzniknou, mezideponie budou součástí zařízení staveniště“, orgán státní správy lesů za účelem ochrany sousedního lesa podmínil souhlas tím, že na lesní pozemky nebude odkládán stavební odpad ani potřebný materiál, současně se zde nesmí odstavovat stavební technika.

Příslušný úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) uděluje souhlasné závazné stanovisko podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona k záměru stavby „výstavba RD Sruby“ na pozemcích parc. č. st. p.č.44, parc. č. 201/3, 203, 208/14, 1263/131 v k.ú. Sruby, obec Sruby, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický (ID hydrologického pořadí 1-03-02-0590-0-00; ID a název útvaru podzemních vod – 42700 – Vysokomýtská synklinála, ID a název hydrogeologického rajonu – 4270 – Vysokomýtská synklinála).

Nakládání s vodami je v souladu s vodním zákonem. Z tohoto důvodu vydal správní orgán toto souhlasné stanovisko.

Odpadní vody - domovní kanalizace bude napojena do stávající kanalizační tlakové přípojky, která se nachází na pozemku p.č. 208/2, k.ú. Sruby.

Zásobování objektu pitnou vodou – na pozemku se nachází stávající vodovodní přípojka. Nově bude osazena vodoměrnou šachtou s vystrojením, dle správce sítě.

Povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek (*dále jen „vody srážkové“*) - okolo objektu bude rozvedena dešťová kanalizace. Dešťové svody ze střechy domu budou přes lapače střešních splavenin napojeny do svodného potrubí dešťové kanalizace, která vede podél objektu. Část dešťových svodů ze střechy bude svedena do stávající akumulací nádrže. Zbývající svody budou odváděny do šterkových vsaků na pozemku investora.

Upozorňujeme, že k napojení na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu je třeba mít sjednanou písemnou dohodu mezi vlastníkem vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a stavebníkem výše uvedené akce. Vlastník vodovodu a kanalizace stanoví, za jakých podmínek je připojení možné.

Po prostudování předložených podkladů došel příslušný úřad k závěru, že by nemělo realizací stavby „výstavba RD Sruby“ dojít k zásadnímu negativnímu ovlivnění zájmů chráněných vodním zákonem v dotčené oblasti.

V souladu s Metodickým pokynem sekce vodního hospodářství Ministerstva zemědělství (č.j.: 20380/2016-MZE-15120 ze dne 11. dubna 2016) lze na základě předložených podkladů konstatovat, že je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Poloha stavby „výstavba RD Sruby“ byla orientačně určena v souřadnicích X, Y označující polohopisnou složku v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK), takto: X = 1067892; Y = 619218 (*formát souřadnic – geodetické*)

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- **Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (§ 9 zákona o ochraně ZPF)**
- **Souhlas s dotčením pozemků ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa (§ 14 odst. 2 lesního zákona)**
- **Stanovisko k umístění a povolování staveb (§ 104 odst. 3 vodního zákona)**

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová, v.r.
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Eva Homolová, Komenského 835, 250 92 Šestajovice

Na vědomí:

Obec Sruby