

Řízení v ISSŘ: MUVM/058776/2025/03
Číslo jednací: MUVM/072653/2025
Vyřizuje: Kateřina Tomášková
Telefon: 465 466 163
Datum: 05.09.2025

Počet listů: 3 Počet příloh: 0 Počet listů příloh: 0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě úplné žádosti Ing. Petra Absolona, IČ: 72845082, Džbánov 19, 566 01 Voděrady (dále jen „žadatel“) ze dne 26.08.2025

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Stavebník: [REDAKCE]

Záměr: „Novostavba RD, Skořenice č. parc. 149/20“ na pozemcích parc. č. 149/20, 718/2, 165/18, 718/4, 126/4, 149/1, 147/5, 149/3 v k.ú. Skořenice (dále také „záměr“).

Dokumentaci zpracoval: Ing. Petr Absolon, Džbánov 19, 566 01 Voděrady, IČO: 72845082, Ing Petr Absolon, ČKAIT: 0601827 k datu 05/2025.

I.

Záměr je z hlediska vlivů na uvedené dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“)

k trvalému odnětí půdy ze ZPF ve prospěch záměru na níže uvedených částech pozemků v k.ú. Skořenice

pozemek p.č.	kultura	BPEJ	třída ochr.	odnímaná část
149/1	Trvalý travní porost	52210	II.	0,0021 ha
149/20	Trvalý travní porost	52210	V.	0,0149 ha

celkem		0,0170 ha
---------------	--	------------------

se stanovují podmínky:

- a) před zahájením prací bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy o tl. 0,22 m v množství cca 37,5 m³. Zemina bude využita na zbylých částech pozemků p.č. 149/1, 149/20 a 149/3 v k.ú. Skořenice. Skrývka bude provedena na vlastní náklad stavebníka. Její rozprostření bude provedeno tak, že nedojde ke změně odtokových poměrů v lokalitě. Žadatel, v jehož zájmu je vydán souhlas k odnětí půdy ze ZPF, vede o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývaných zemín;
- b) žadatel zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch v souladu s projektovou dokumentací;
- c) za trvalé odnětí budou předepsány odvody ve výši 5.210,50 Kč. Výše odvodů dle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o půdě je vymezena orientačně. O konečné výši odvodů rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 11 zákona o půdě.

dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se stanovují níže uvedené podmínky:

- DČOV bude odborně instalována, řádně provozována a udržována tak, aby nebyly překročeny hodnoty stanovené pro kapacitu ČOV do 500 EO v příloze č. 1 k nařízení vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 445/2021 Sb.
- K vypouštění vyčištěných odpadních vod do vodního toku bude mít provozovatel DČOV platné **povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových**, které bude mít všechny náležitosti povolení k vypouštění odpadních vod dle uvedeného nařízení vlády a souvisejících předpisů.
- Průběžně bude sledováno množství kalů zachycených v DČOV a včas zajištěno jejich odvezení k neškodné likvidaci oprávněnou firmou.
- Nakládání se srážkovými vodami z navržené stavby požadujeme řešit v souladu s normami TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ a ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“. Bezpečnostní přepad bude brán jen pro případy extrémních srážek nad úhrny uvedené ve výše uvedených normách. Zařízení pro odvodnění zájmového území musí obsahovat kapacitní retenčně-vsakovací objekt dimenzovaný na pětiletý déšť o maximálním objemu (výpočet z dob trvání a intenzit návrhových dešťů).
- **Po případném vybudování systematické kanalizace s napojením na centrální ČOV budou odpadní vody napojeny na systematickou kanalizaci přímo.**
- Stavba DČOV včetně výústního objektu bude provedena dle předložené projektové dokumentace.
- Při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.

Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 15.08.2025 žádost Ing. Petra Absolona, Džbánov 19, 566 01 Voděradý, který na základě udělené plné moci zastupuje stavebníka [REDAKCE] o vydání JES pro záměr *Novostavba RD, Skořenice č. parc. 149/20*. Dne 26.08.2025 byla žádost doplněna.

Záměr řeší novostavbu RD ve Skořenicích. Dle projektové dokumentace se jedná se o mírně svažité pozemek. Dům má být zděný dvoupodlažní nepodsklepený. V přízemí mají být hlavní obytné místnosti s pracovním a zázemím. V podkroví má být ložnicová část se šatnou a hyg. zařízením. Návrh domu standardního objemu je obdélník. tvaru přízemního objektu s podkrovím a sedlovou střechou. K objektu je přisazena jednopodlažní garáž se zádveřím s plochou střechou. Barevné řešení je ve dvou odstínech, tmavším odstínu otvorových prvků a částech fasády s bílou fasádou. Otvorové prvky mají být plastové vesměs z francouzských oken v patře zabezpečeným zábradlím z bezpečnostního skla. Garážová vrata jsou sekční plechová. Objekt je osazen na západním okraji pozemku u stávající asfaltové komunikace v JZ cípu obce. Zbylá část pozemku ve vlastnictví stavebníka se svažuje směrem k potoku a bude přičleněnou zahradou.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Ad I.

Příslušný orgán uděluje souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr rodinného domu o velikosti 139 m² a zpevněných ploch o velikosti plochy 10 m² na pozemku p.č. 149/20 v k.ú. Skořenice a zpevněných ploch o velikosti plochy 21 m² na pozemku p.č. 149/1 v k.ú. Skořenice.

Navrhovaná stavba je dle územního plánu obce Skořenice umístěna v zastavěném území v ploše smíšené obytné - venkovské (SV). Součástí žádosti je souhlas vlastníků pozemku p. 149/1 k.ú. Skořenice [REDAKCE] k trvalému odnětí půdy ze ZPF ve prospěch stavebního záměru [REDAKCE]. Dle předložené dokumentace je způsob hospodaření s dešťovými vodami řešen formou akumulace do retenční nádrže o objemu 3 m³ s přepadem do zasakovacího štěrkového lože na pozemku stavebníka.

Přílohou žádosti jsou výsledky pedologického průzkumu pozemku. V ploše určené pro stavbu byla provedena kopaná sonda pro ověření mocnosti kulturních vrstev půdy, v nichž byla zjištěna svrchní kulturní vrstva půdy o mocnosti 0,22 m. Předběžná bilance stanovila, že z plochy stavby o velikosti 170 m² se sejme cca 37,5 m³ svrchní kulturní vrstvy zeminy. Skrytá vrstva zeminy bude deponována na okraji pozemku p. č. 718/4 a 149/3 v k.ú. Skořenice a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí,

zaplevelování a k odcizování. Po realizaci stavby bude zemina využita k terénním úpravám prováděným v rámci stavby a navýšení mocnosti kulturní vrstvy na zbylých částech pozemků p.č. 149/1, 149/20 a 149/3 v k.ú. Skořenice.

Příslušný úřad stanovil v závazném stanovisku jako podmínku orientační výši odvodů v částce 5.210,50 Kč za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ve prospěch stavby.

Povinný k platbě odvodů je dle § 11 odst. 4 zákona o půdě **povinen** orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a **písemně oznámit** zahájení realizace záměru, a to nejpozději **15 dnů před jejím zahájením**.

Příslušný úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) uděluje souhlasné závazné stanovisko podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona k záměru stavby „Novostavba RD, Skořenice č. parc. 149/20“ na pozemcích parc. č. 149/20, 718/2, 165/18, 718/4, 126/4, 149/1, 147/5, 149/3 v k.ú. Skořenice, obec Skořenice, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický (Skořenický potok IDVT 10185405; *ID hydrologického pořadí 1-02-02-0660-0-00; ID a název vodního útvaru povrchových vod HSL_0750 - Skořenický potok od pramene po ústí do toku Tichá Orlice, ID a název hydrogeologického rajonu – 4270 – Vysokomýtská synklinála*).

Zásobování objektu pitnou vodou – vnitřní vodovod bude napojen na výtlač ze studny na pozemku stavebníka. Studna bude řešena samostatnou dokumentací.

Upozorňujeme, že pokud by byl v domě rozvodný systém na pitnou vodu dodávanou z veřejného vodovodního systému, nesmí se rozvodný systém z veřejného vodovodu a ze studny vůbec propojit.

Odpadní vody - splašková kanalizace bude napojena na domovní čistírnu odpadních vod, dále do akumulární nádrže, a následně vyvedena přes výústní objekt do Skořenického potoka.

Povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek (*dále jen „vody srážkové“*) - dešťová kanalizace je napojena do samostatné akumulární jímky na zalévání s přepadem do štěrkové zasakovací jímky s bezp. přepadem do Skořenického potoka.

Odpadní vody, částečně spolu s dešťovými vodami, budou vypouštěny prostřednictvím nové kanalizace do vodního toku Skořenický potok (IDVT 10185405, ČHP 1-02-02-0660-0-00) v ř. km 2,840. Dokumentace obsahuje hydrogeologický posudek, který vypracoval Mgr. Martin Štancí (září 2024) pro vsakování předčištěných odpadních vod do vod podzemních. Posudek obsahuje i podmínky provozu zařízení tak, aby nedošlo k ohrožení jakosti podzemních vod.

Bylo doloženo stanovisko státního podniku Povodí Labe, s.p. ze dne 29.08.2025 pod č.j. PLa/2025/035895 – podmínky byly převzaty do tohoto stanoviska.

Nakládání s vodami je v souladu s vodním zákonem, stanovisko státního podniku Povodí Labe, s.p. bylo předloženo. Z tohoto důvodu vydal správní orgán toto souhlasné stanovisko.

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje je v dané obci plánováno vybudování systematické kanalizace zakončené na centrální ČOV, z tohoto důvodu je nutné brát tento způsob likvidace odpadních vod jako dočasný.

Dále upozorňujeme, že za stabilitu výústního objektu a dotčeného břehu vodoteče bude trvale odpovědný vlastník kanalizace.

Dále Vás upozorňujeme na § 52 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (Vodní zákon), povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodních toků nebo sousedících s nimi a na § 49 téhož zákona odst. 2) písmeno c) může správce vodních toků při

výkonu své správy užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku v šíři do 6 m od břehové hrany.

Po prostudování předložených podkladů došel vodoprávní úřad Městského úřadu Vysoké Mýto k závěru, že by nemělo realizaci stavby „Novostavba RD, Skořenice č. parc. 149/20“ dojít k zásadnímu negativnímu ovlivnění zájmů chráněných vodním zákonem v dotčené oblasti.

V souladu s Metodickým pokynem sekce vodního hospodářství Ministerstva zemědělství (č.j.: 20380/2016-MZE-15120 ze dne 11. dubna 2016) lze na základě předložených podkladů konstatovat, že je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Poloha stavby „Novostavba RD, Skořenice č. parc. 149/20“ byla orientačně určena v souřadnicích X, Y označující polohopisnou složku v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK), takto:

$X = 1065335; Y = 615858$ (formát souřadnic – geodetické)

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- **Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (§ 9 zákona o ochraně ZPF)**
- **Stanovisko k umístění a povolování staveb (§ 104 odst. 3 vodního zákona)**

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová, v.r.
vedoucí odboru životního prostředí

Upozornění

z hlediska ochrany přírody:

Zamýšlený záměr je z hlediska ochrany přírody možný za předpokladu respektování obecných podmínek stanovených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

V sousedství plánované stavby se nachází vzrostlá zeleň. Aby bylo v co největší míře zabráněno poškození stromů, především vzhledem ke **zvýšenému riziku poškození kořenového systému stromů, ke kterému může dojít při realizaci, a to** v důsledku mechanického poškození (stavební a výkopové práce v okolí stromů, změna nivelety terénu – překrytí kořenové zóny apod.), či zhutnění kořenového prostoru v důsledku skladování stavebního materiálu či přejezdů těžší mechanizace, je třeba dodržovat ČSN a standard AOPK:

- Podmínky ochrany stromů při stavebních pracích definuje norma **ČSN 83 90 61** (Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).

- Podmínky ochrany dřevin při stavebních pracích a realizace konkrétních opatření specifikuje také Standard péče o přírodu a krajinu: SPPK A01 002: 2017 **Ochrana dřevin při stavební činnosti**. AOPK ČR 24 s. který je volně ke stažení na stránkách AOPK: <https://standardy.nature.cz/res/archive/414/068332.pdf?seek=1552472339>

Obdrží:

Ing. Petr Absolon, Džbánov 19, 566 01 Voděrady

Na vědomí:

Obec Skořenice