

Spisová zn.: MUVM/060782/2025/04
Číslo jednací: MUVM/075052/2025
Vyřizuje: Jana Janecká
Telefon: 465 466 164
Datum: 8.9.2025

Počet listů:4 Počet příloh:0 Počet listů příloh:0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě úplné žádosti Radka Prudiče, DiS., IČ: 6408044, Loučky 38, 565 01 Svatý Jiří (dále jen „žadatel“) ze dne 26.8.2025

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Stavebník: Město Choceň, IČ:00278955, Jungmannova 301, 565 01 Choceň

Záměr: „**ulice Kaštanová, Choceň**“ na pozemcích parc. č. 2347/8, 2871/15, 2327/4, 2871/4 v k.ú. Choceň (dále také „záměr“). Identifikátor záměru v ISSŘ: SR00X011M04M, spis. zn. Z/2025/153721

Dokumentaci zpracoval: Projekce dopravních staveb, Radek Prudič, DiS., IČ 06408044, Loučky 38, 565 01 Svatý Jiří k datu 45809. Zodp. projektant Zdeněk Kysilko, DiS., ČKAIT 0701489; ID SR00X012A8YR (verze 2)

I.

Záměr je z hlediska vlivů na uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný
za těchto podmínek:

dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)

se pro vznik odpadů z daného záměru stanovují tyto podmínky:

- dle § 15 odst. 2 písm. c) **zákona o odpadech** je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) **zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.**
- po **ukončení stavebních a bouracích prací budou** příslušnému správnímu orgánu v oblasti odpadového hospodářství, Městskému úřadu Vysoké Mýto, odboru životního

prostředí, před kolaudací **předloženy doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály** dle ustanovení § 93a zákona o odpadech.

Dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se stanovují níže uvedené podmínky:

- Při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.

Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 19.8.2025 žádost Radka Prudiče, DiS., Loučky 38, 565 01 Svatý Jiří, který na základě udělené plné moci zastupuje stavebníka Město Choceň, Jungmannova 301, 565 01 Choceň o vydání JES pro záměr *ulice Kaštanová, Choceň*. Dne 26.8.2025 žadatel doplnil žádost o autorizovanou projektovou dokumentaci.

Záměr obsahuje úpravy, které vyřeší problémové otáčení vozidel pro svoz komunálního odpadu a zároveň případného zásahu vozidel hasičského záchranného sboru. Dále bude řešit nedostatek parkovacích stání, které je v současné době neuspořádané. U parkovacích stání se navrhuje zpevnění stávajících ploch zatravnovací dlažbou a ozelenění stávajících ploch dotčených stavbou.

• Komunikace

V 0,000 00 - 0,058 50 řešeného úseku budou odstraněny stávající betonové vodící pásy. Vpravo ve směru staničení bude zaříznutá vozovka š. 20 cm z důvodu možnosti provedení šikmých parkovacích stání úhel 45° a osazeny nové vodící pásy v úrovni pro odvedení vody z vozovky a parkovacích stání do stávajících uličních vpustí. V cca km 0,050 00 bude proveden zelený ostrůvek. Bude vynechána silniční obruba na 30cm pro odtok vody do vsakovacího průlehu pro krátkodobé zadržení vody. Na levé straně ve směru staničení bude o 20 cm zúžen chodník a místo stávajících žulových obrub budou použity silniční betonové obruby doplněné o nové vodící pásy. Prostor mezi vodícím páskem a stávající vozovkou bude doplněn vyasfaltováním. Rovněž bude doplněn asfaltem prostor v místě obratiště a v místě napojení nového drenážního potrubí.

• Obratiště

Konstrukce obratiště je kombinace stávajícího asfaltového povrchu a povrchu ze zatravnovací dlažby 200x200x8cm. Šířka komunikace obratiště je navržena 4,0m z asfaltu a 5,5m ze zatravnovací dlažby z důvodu možnosti projetí automobilu pro svoz komunálního odpadu a HZS. Odvodnění prostoru obratiště je navrženo do vsakovacího průlehu, kdy bude na délku 30cm vynechána silniční obruba ve středovém ostrůvku kam bude svedena povrchová voda. V prostoru ostrůvku bude vyprofilován terén tak, aby vytvořil plochu pro krátkodobé zadržení vody. V případě naakumulování velkého množství vody, bude zřízena uliční vpust' sloužící jako bezpečnostní přeliv. Uliční vpust', bude kanalizačním potrubím DN 150 napojena do stávající kanalizační šachty. Kolem středového ostrůvku je navržena silniční betonová obruba 15/25/100cm do betonového lože s opěrkou převýšená o 8 cm nad konstrukci obratiště. Stávající prostor před garáží bude rovněž zpevněn zatravnovací dlažbou, aby byl zajištěn komfortnější přístup vlastníkům garáží.

Stávající asfaltová plocha před vstupem do areálu MŠ Stromovka zůstává beze změny. Dojde pouze k aplikaci vodorovného dopravního značení V13a bílé barvy k zamezení parkování aut. Toto vodorovné dopravní značení bude použito i u druhého vjezdu, kde bude sloužit k oddělení prostoru komunikace a parkovacího stání.

• Parkovací stání

Konstrukce parkovacích stání je zde kombinace stávajícího asfaltového povrchu a povrchu ze zatravnovací dlažby 200x200x8cm uložená do lože z kam. drti tl. 40 mm a štěrkodrti v tl. min. 200mm, přičemž povrch zhuštěné podkladní vrstvy bude před rozprostřením kamenného lože splňovat modul přetvárnosti Edef.2 min 70MPa a zemní pláň bude po její úpravě splňovat modul přetvárnosti Edef.2 min 45MPa. V prostoru před vstupem do areálu MŠ Stromovka je navrženo 5 šikmých parkovacích stání na stávajícím asfaltovém povrchu vyznačeno vodorovným dopravním značením V 10c bílé barvy z toho 1 stání pro invalidy. Po pravé straně asf. komunikace vpravo jsou navržena šikmá parkovací stání úhel 45° ze zatravnovací dlažby. Oddělena betonovou obrubou a zbylý prostor k oplocení bude vysypán kačírky. Celkem je zde navrženo 3+8 =11 parkovacích stání. Prostor mezi parkovacími stáními je přerušen vjezdem na soukromý pozemek km cca 0,011 00. Vjezd je navržen kolmé šířky 5,0 m, šikmá šíře je pak 7,1m. Konstrukce je shodná s konstrukcí parkovacích stání, tzv. ze zatravnovací dlažby.

• Konstrukce chodníku

Konstrukce pochozích ploch je navržena s povrchem betonové dlažby typ parketa. Rozměr chodníku pro chodce je navržen 1,55m - bez prořezu. Navrhovaný povrch je z betonové dlažby 0,20x0,10 m, tl. 60 mm uložená do lože z kam. drti tl. 40 mm a štěrkodrti v tl. min. 150 mm, přičemž povrch zhuštěné podkladní vrstvy bude před rozprostřením kamenného lože splňovat modul přetvárnosti Edef.2 min 70MPa a zemní pláň bude po její úpravě splňovat modul přetvárnosti Edef.2 min 45MPa. Konstrukce pochozích ploch bude lemována betonovými obrubami. Obruba chodníku podél ozeleněných ploch a ploch s vegetační úpravou bude použita záhonová betonová obruba 8/25/100 převýšena 6 cm a bude tak sloužit jako vodící prvek pro osoby slabozraké a nevidomé. Obruba mezi asf. komunikací bude použita silniční betonová obruba 15/25/100 a bude převýšena o 8cm nad asf. komunikaci. Veškeré obruby budou osazeny do bet. lože s opěrou z betonu.

Obruba v místě pro přecházení bude snížena na 0,02m a opatřena varovným pásem v šířce 0,40 m. Dlažba na "varovném pásu" bude červené barvy s reliéfním povrchem pro nevidomé a slabozraké v tl. 60 mm.

V projektu nedejde ke zřízení nových sjezdů ani vjezdů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Ad I.

Předložená dokumentace k danému záměru obsahovala seznam druhů odpadů.

Odpady byly zařazeny v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů. Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se

zákonem o odpadech. Odpady budou tříděny již v místě jejich vzniku a předány k recyklaci, případně k odstranění. Z tohoto důvodu vydal správní orgán toto souhlasné vyjádření.

Příslušný úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) uděluje souhlasné závazné stanovisko podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona k záměru stavby „ulice Kaštanová, Choceň“ na pozemcích parc. č. 2347/8, 2871/15, 2327/4, 2871/4 v k.ú. Choceň, obec Choceň, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický (*ID hydrologického pořadí 1-02-02-0640-0-00; ID a název útvaru podzemních vod – 11100 – Kvartér Orlice, ID a název hydrogeologického rajonu – 1110 – Kvartér Orlice*).

Nakládání s vodami je v souladu s vodním zákonem. Z tohoto důvodu vydal správní orgán toto souhlasné stanovisko.

Povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek (*dále jen „vody srážkové“*) – stávající asfaltové plochy zůstávají zachovány a s tím i odvádění srážkových vod ze zpevněných ploch podélným a příčným sklonem do stávajících uličních vpustí.

Z důvodu zadržení srážkové vody „ve městě“ jsou navrženy vsakovací průlehy v zelených ostrůvcích. Bude vynechána bet. obruba na dl. 30 cm. V ostrůvcích bude vyprofilované terén tak, aby byla možnost krátkodobé zadržení srážkové vody. Bude přidána uliční vpust', která bude vyvýšena nad vyprofilovanou plochu sloužící jako bezpečnostní přeliv v případě naakumulování plochy vodou. Stávající uliční vpust' v místě obratiště bude výškově upravena. Provede se nová přípojka v délce 20 m vyústěná do stávající šachty. Povrchová voda z chodníku bude svedena podélným a příčným stávajícím sklonem do prostoru komunikace. Odvodnění pláně v místě obratiště bude zajištěno příčným sklonem 3 % se zaústěním do podélné drenáže, která se zaústí do uliční vpustí.

Po prostudování předložených podkladů došel vodoprávní úřad Městského úřadu Vysoké Mýto k závěru, že by nemělo realizací stavby „ulice Kaštanová, Choceň“ dojít k zásadnímu negativnímu ovlivnění zájmů chráněných vodním zákonem v dotčené oblasti.

V souladu s Metodickým pokynem sekce vodního hospodářství Ministerstva zemědělství (č.j.: 20380/2016-MZE-15120 ze dne 11. dubna 2016) lze na základě předložených podkladů konstatovat, že je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Poloha stavby „ulice Kaštanová, Choceň“ byla orientačně určena v souřadnicích X, Y označující polohopisnou složku v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK), takto: X = 1068703; Y = 616698 (*formát souřadnic – geodetické*)

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- **Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech)**
- **Stanovisko k umístění a povolování staveb (§ 104 odst. 3 vodního zákona)**

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany

životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová, v.r.
vedoucí odboru životního prostředí

Upozornění

z hlediska ochrany přírody:

Zamýšlený záměr je z hlediska ochrany přírody možný za předpokladu respektování obecných podmínek stanovených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

V sousedství plánované stavby se nachází vzrostlá zeleň. Aby bylo v co největší míře zabráněno poškození stromů, především vzhledem ke **zvýšenému riziku poškození kořenového systému stromů, ke kterému může dojít při realizaci, a to** v důsledku mechanického poškození (stavební a výkopové práce v okolí stromů, změna nivelety terénu – překrytí kořenové zóny apod.), či zhutnění kořenového prostoru v důsledku skladování stavebního materiálu či přejezdů těžší mechanizace, je třeba dodržovat ČSN a standard AOPK:

- Podmínky ochrany stromů při stavebních pracích definuje norma **ČSN 83 90 61** (Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).

- Podmínky ochrany dřevin při stavebních pracích a realizace konkrétních opatření specifikuje také Standard péče o přírodu a krajinu: SPPK A01 002: 2017 **Ochrana dřevin při stavební činnosti**. AOPK ČR 24 s. který je volně ke stažení na stránkách AOPK: <https://standardy.nature.cz/res/archive/414/068332.pdf?seek=1552472339>

Investor poučí zhotovitele o nutnosti dodržovat uvedené dokumenty, a to nejlépe zápisem do **stavebního deníku**. Dodržování výše uvedených norem je třeba v průběhu realizace

stavby kontrolovat a může být předmětem kontroly i ze strany orgánu ochrany přírody.

Níže jsou uvedeny zcela základní zásady ČSN 83 90 61:

Ochrana stromů před mechanickým poškozením

- K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopovat **celou kořenovou zónu**.
- Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m.
- Jestliže nelze z prostorových důvodů chránit celou kořenovou zónu, **má být chráněná plocha co největší**, a má zahrnovat zejména nezakrytou plochu půdy.
- Není-li to ve výjimečných případech možné, je nutno opatřit kmen vypolštářovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypolštářovat.

Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam

V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, **smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky**. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m.

Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem větším než 2 cm. Poraněním se má zabráňovat, popřípadě je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Konce kořenů o průměru větším 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulatory, o průměru větším než 2 cm prostředky na ošetření ran. **Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. Zásypové materiály musí svou zrnitostí (úzké odstupňování) a zhutněním zajišťovat trvalé provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů.**

Ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení

Kořenový prostor **nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel**, zařízeními staveniště a skladováním materiálů.

Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžovaná plocha co možná nejmenší. Plochu je nutno pokrýt geotextilií rozdělující tlak a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo podobného materiálu. Opatření má být jen krátkodobé, omezené nejvýše na jedno vegetační období. Pominou-li důvody tohoto opatření, je nutno zakrytí neprodleně odstranit, a poté půdu, při šetrném zacházení s kořeny, ručně mělce nakypřit.

V kořenové zóně se nemá provádět navážka. Pokud se tomu nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí se při určování tloušťky navážky a způsobu rozprostření (celoplošně, výsečově) respektovat druhově specifická snášenlivost, stáří, vitalita a vytváření kořenového systému rostlin, půdní poměry i druhy použitých materiálů. Aby se zabránilo tvorbě látek poškozujících kořeny, musí se před navážkou odstranit z povrchu kořenové zóny veškerý vegetační pokryv, listí a další organické látky, a to šetrně vůči kořenům, tzn. ručně nebo odsáváním. V kořenové zóně smí být navážen pouze hrubozrnný, vzduch a vodu propouštějící netoxický materiál. Jestliže se má založit také vegetační nosná vrstva, je nutno navézt nejprve uvedený materiál zpravidla v tloušťce 20 cm a na něj jako vegetační nosnou vrstvu zeminu půdní skupiny 2 nebo 3 podle DIN 18 915 v tloušťce maximálně 20 cm. Zemina nesmí být rozprostřena blíže než 1 m od kmene. Při navážení se nesmí přejíždět kořenová zóna.

V kořenovém prostoru se nesmí terén snižovat odkopávkami.

V kořenové zóně smí být zásyp prováděn pouze hrubozrnným, vzduch a vodu propouštějícím netoxickým materiálem.

Obdrží:

Radek Prudič, DiS., Loučky 38, 565 01 Svatý Jiří

Na vědomí:

Město Choceň