

Spis. zn.: MUVM/071949/2025
Číslo jednací: MUVM/083453/2025
Vyřizuje: Jana Janecká
Telefon: 465 466 164
Datum: 18. září 2025

Počet listů:3 Počet příloh:0 Počet listů příloh:0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě úplné žádosti Petry Pospíšilové, IČ: 8810290, K Nádraží 54, 561 17 Dlouhá Třebová (dále jen „žadatel“) ze dne 1.9.2025

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Stavebník: Ing. Pavla Dostálová, [REDACTED];
Ing. Stanislav Šustek, [REDACTED]

Záměr: „RD Dostálová a Šustek - Vraclav“ na pozemku parc. č. 192/63 v k. ú. Vravlav (dále také „záměr“). Identifikátor záměru v ISSŘ: SR00X012Y8HG, spis. zn. Z/2025/162205

Dokumentaci zpracoval: Petra Pospíšilová, IČ 8810290, K Nádraží 54, 561 17 Dlouhá Třebová, zodp. projektant Ing. Libor Fojtík ČKAIT 0700196 k datu 05/2024.; ID SR00X012Y8IB

I.

Záměr je z hlediska vlivů na uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný
za těchto podmínek:

- **dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“)**

k trvalému odnětí půdy ze ZPF ve prospěch záměru na níže uvedené části pozemku v k. ú. Vraclav

pozemek p.č.	kultura	BPEJ	třída ochr.	odnímaná část
192/63	trvalý travní porost	32501	III.	0,0243 ha
celkem				0,0243 ha

- a) před zahájením prací bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy o tl. 0,20 m v množství cca 49 m³. Zemina bude využita na zbylé části pozemku p.č. 192/63 v k.ú. Vraclav. Skrývka bude provedena na vlastní náklad stavebníka. Její rozprostření bude provedeno tak, že nedojde ke změně odtokových poměrů v lokalitě. Žadatel, v jehož zájmu je vydán souhlas k odnětí půdy ze ZPF, vede o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývaných zemín;
- b) žadatel zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch v souladu s projektovou dokumentací;
- c) za trvalé odnětí budou předepsány odvody ve výši 13.437,90 Kč. Výše odvodů dle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o půdě je vymezena orientačně. O konečné výši odvodů rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 11 zákona o půdě.

- **dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se stanovují níže uvedené podmínky:**

Při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.

Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 1.9.2025 žádost Petry Pospíšilové, K Nádraží 54, 561 17 Dlouhá Třebová, která na základě udělené plné moci zastupuje stavebníky Ing. Pavlu Dostálovou, [REDAKCE] a Ing. Stanislava Šustka, [REDAKCE] o vydání JES pro záměr *RD Dostálová a Šustek - Vraclav*.

Záměr obsahuje novostavbu rodinného domu ve Vraclavi na pozemkové parcele č. 192/63 (o rozměrech 14,4 m x 8,8 m a sklad 6 m x 2,13 m) o jedné kompletní bytové jednotce o velikosti 4 + kk, sociální, skladové a technické zázemí. Součástí rodinného domu je kryté stání pro osobní automobil. Navržený objekt je samostatně stojící montovaný jednopodlažní rodinný dům, nepodsklepený, zastřešený sedlovou střechou. Novostavba objektu je určena k trvalému

bydlení. Součástí záměru jsou přípojky k inženýrským sítím: elektropřípojka, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka splašková, dešťová kanalizace s akumulací nádrží a následným vsakem na pozemku.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Ad I.

Příslušný orgán uděluje souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr rodinného domu o velikosti 192 m² a zpevněných ploch o velikosti plocha 51 m² na pozemku p.č. 192/63 v k.ú. Vraclav.

Navrhovaná stavba je dle územního plánu obce Vraclav umístěna v zastavitelné ploše - bydlení v rodinných domech - venkovské (BV). Dle předložené dokumentace je způsob hospodaření s dešťovými vodami řešen formou akumulace do retenční nádrže o objemu 7 m³ s následným vsakem na stavebním pozemku.

Přílohou žádosti jsou výsledky pedologického průzkumu pozemku. V ploše určené pro stavbu byla provedena kopaná sonda pro ověření mocnosti kulturních vrstev půdy, v nichž byla zjištěna svrchní kulturní vrstva půdy o mocnosti 0,20 m. Předběžná bilance stanovila, že z plochy stavby o velikosti 243 m² se sejme cca 49 m³ svrchní kulturní vrstvy zeminy. Skrytá vrstva zeminy bude deponována na okraji pozemku p. č. 192/63 v k.ú. Vraclav a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelování a k odcizování. Po realizaci stavby bude zemina využita k terénním úpravám prováděným v rámci stavby a navýšení mocnosti kulturní vrstvy na zbylé části pozemku p.č. 192/63 v k.ú. Vraclav.

Příslušný úřad stanovil v závazném stanovisku jako podmínku orientační výši odvodů v částce 13.437,90 Kč za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ve prospěch stavby.

Povinný k platbě odvodů je dle § 11 odst. 4 zákona o půdě povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Příslušný úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) uděluje souhlasné závazné stanovisko podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona k záměru stavby „RD Dostálová a Šustek - Vraclav“ na pozemku parc. č. 192/63 v k.ú. Vravlav, obec Vraclav, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický (ID hydrologického pořadí 1-03-02-0620-0-00; ID a název vodního útvaru podzemních vod - 43100 – Chrudimská křída, ID a název hydrogeologického rajonu – 4310 – Chrudimská křída).

Zásobování objektu pitnou vodou – napojení na vodovodní řad bude provedeno ze stávající vodoměrné šachty, do které bude osazen fakturační vodoměr.

Odpadní vody - odkanalizování rodinného domu bude řešeno odvedením splaškových odpadních vod do veřejné splaškové kanalizace. Připojovací bod je již zajištěn revizní šachtou umístěnou na stavebním pozemku.

Povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek (dále jen „vody srážkové“) - likvidace dešťových odpadních vod bude řešena stažením k terénu, zadržováním v retenční nádrži a následným zasakováním ve štěrkových vsakovacích drénech na pozemku stavebníka.

Upozorňujeme, že k napojení na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu je třeba mít sjednanou písemnou dohodu mezi vlastníkem vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a stavebníkem výše uvedené akce. Vlastník vodovodu a kanalizace stanoví, za jakých podmínek je připojení možné.

Nakládání s vodami je v souladu s vodním zákonem. Z tohoto důvodu vydal správní orgán toto souhlasné stanovisko.

Po prostudování předložených podkladů došel Městský úřad Vysoké Mýto k závěru, že by realizací stavby „RD Dostálová a Šustek - Vraclav“ dojít k zásadnímu negativnímu ovlivnění zájmů chráněných vodním zákonem v dotčené oblasti.

V souladu s Metodickým pokynem sekce vodního hospodářství Ministerstva zemědělství (č.j.: 20380/2016-MZE-15120 ze dne 11. dubna 2016) lze na základě předložených podkladů konstatovat, že je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Poloha stavby „RD Dostálová a Šustek - Vraclav“ byla orientačně určena v souřadnicích X, Y označující polohopisnou složku v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK), takto:

$X = 10707975; Y = 626133$ (formát souřadnic – geodetické)

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- **Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (§ 9 zákona o ochraně ZPF)**
- **Stanovisko k umístění a povolování staveb (§ 104 odst. 3 vodního zákona)**

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany

životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová, v.r
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:
Petra Pospíšilová, K Nádraží 54, 561 17 Dlouhá Třebová

Na vědomí:
Obec Vraclav