



Spisová značka: MUV/059920/2025/02
Číslo jednací: MUV/059920/2025
Spis. znak: 101.2.1
Skart. znak/lhůta: A/10

Počet listů: 24

Počet příloh: 44

Počet nelistinných příloh: 1

Zápis z jednání Zastupitelstva města Vysokého Mýta č. 5/25 konaného dne 17. 9. 2025

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Na úvod jednání ZM starosta popřál k životnímu jubileu Ing. Fišerovi a p. Kovaříkovi.

Zasedání Zastupitelstva města Vysokého Mýta (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 16:00 hodin starostou města Ing. Františkem Jiraským, který přivítal členky a členy zastupitelstva města a všechny přítomné hosty.

Starosta Ing. František Jiraský sdělil, že dle jednacího řádu zastupitelstva § 9, odst. 1 bude z dnešního zasedání pořízen elektronický audiozáznam; tento záznam se pořizuje pro účely kontroly pořízeného zápisu a následného zveřejnění anonymizovaného záznamu dálkovým přístupem.

Dále upozornil na právo osob z řad veřejnosti vznést odůvodněnou námitku proti zaznamenávání jejich osobního projevu.

Konstatoval, že dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva je přítomno 21 členů z celkového počtu 21, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Omluven:

Neomluven:

2. Určení zapisovatele a osoby zodpovědné za obsluhu elektronického hlasovacího zařízení

Starosta navrhl určit zapisovatelkou paní Markétu Nádvorníkovou a pana Petra Vondráčka zodpovědného za obsluhu elektronického hlasovacího zařízení.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města určuje

zapisovatelkou paní Markétu Nádvorníkovou a pana Petra Vondráčka zodpovědného za obsluhu elektronického hlasovacího zařízení.

Výsledek hlasování: Pro 21 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 77/25 bylo schváleno.

3. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl zvolit ověřovateli zápisu Mgr. Jiřího Junka a MUDr. Lubomíra Kellnera.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města volí

ověřovatele zápisu Mgr. Jiřího Junka a MUDr. Lubomíra Kellnera.

Výsledek hlasování: Pro 19 Proti 0 Zdrželi se 2

Usnesení č. 78/25 bylo schváleno.

4. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zaslanou členům zastupitelstva města.

Zastupitelstvo města schvaluje

následující program zasedání:

1. Zahájení
2. Zápis z jednání finančního výboru č.3-2025
3. Rozbor hospodaření sestavený k 30.6.2025
4. Rozpočtová opatření č.5-2025 a č.6-2025 schválená radou města
5. Rozpočtové opatření č.7-2025
6. Financování projektu „Domov pro seniory ve Vysokém Mýtě“
7. Majetkoprávní záležitosti
8. Individuální dotace – Aeroklub Vysoké Mýto z.s.
9. Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Mikáda – střediska volného času, Vysoké Mýto, příspěvkové organizace
10. Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón 2025
11. Územní plán Vysoké Mýto
12. Různé
13. Diskuze
14. Závěr

Výsledek hlasování: Pro 21 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 79/25 bylo schváleno.

5. Ing. Roman Baťa – předseda finančního výboru zastupitelstva

Předseda finančního výboru zastupitelstva města předložil k projednání návrhy usnesení týkající se finančního a rozpočtového hospodaření města Vysokého Mýta.

Předložená sdělení byla projednána a doporučena ke schválení zastupitelstvu města finančním výborem dne 3. září 2025.

Dále byla předložená sdělení projednána a následně schválena nebo doporučena ke schválení zastupitelstvu města radou města na jednáních dne 30. července 2025, 20. srpna 2025 a 3. září 2025.

Obsah sdělení:

1. Zápis z jednání finančního výboru č.3-2025 konaného dne 3.9.2025

Průvodní zpráva:

Finanční výbor Zastupitelstva města Vysokého Mýta jednal dne 3.září 2025. Členové výboru přijali usnesení, která jsou obsažena v přiloženém zápise.

Přílohy:

Příloha 01-1 (list) - Zápis z jednání finančního výboru č.3-2025 konaného dne 3.9.2025,

Rada města Vysokého Mýta navrhuje zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí

Zápis z jednání finančního výboru č.3-2025 konaného dne 3.září 2025.

Zodpovídá: vedoucí odboru finančního

Termín: 30.9.2025

Výsledek hlasování: Pro 21 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 80/25 bylo schváleno.

Obsah sdělení:

2. Rozpočtová opatření č.5-2025 a č.6-2025 schválená radou města

Průvodní zpráva:

Zastupitelstvo města stanovilo svým usnesením číslo 179/18 ze dne 12.12.2018 do odvolání rozsah kompetencí k provádění jednotlivých rozpočtových opatření radou města dle předloženého návrhu.

Kompetence rady města ke schvalování rozpočtových operací byly stanoveny v následujícím rozsahu:

a) rozpočtové opatření - zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů (přijaté dotace, příspěvky, dary..) do příjmů a výdajů rozpočtu města, včetně případného zapojení souvisejícího podílu města jako příjemce těchto prostředků do výdajů rozpočtu města,

b) rozpočtové opatření vyvolané organizačními změnami, pokud tyto změny nevyvolávají další nároky na finanční prostředky města (nezvyšuje se celkový rozpočet výdajů města),

c) rozpočtové opatření - schválení případných nutných výdajů na zajištění chodu obce (např. havárie, odvrácení hrozících škod, úhrady odvodů, daní, přeplatků, pokut a penále z rozhodnutí nadřízených orgánů),

d) rozpočtové opatření - změny dle odvětvového třídění rozpočtové skladby schváleného rozpočtu, tj. přesun rozpočtových prostředků, při němž se jednotlivé příjmy nebo výdaje navzájem ovlivňují, aniž by se změnil jejich celkový objem nebo schválený rozdíl celkových příjmů a výdajů (jedná se např. o přesuny z položky na položku, z paragrafu na paragraf – v závislosti na podrobnosti schváleného rozpočtu).

e) schvalovat rozpočet a rozpočtová opatření u peněžních fondů zřízených zastupitelstvem města - Sociálního fondu města Vysokého Mýta a Fondu obnovy vodohospodářského majetku města Vysokého Mýta včetně schvalování účelu použití finančních prostředků Fondu obnovy vodohospodářského majetku města Vysokého Mýta.

O všech radou města schválených rozpočtových opatřeních dle těchto kompetencí bude

zastupitelstvo města informováno na svém následujícím zasedání.

Na základě delegace této pravomoci schválila rada města rozpočtová opatření č.5-2025 (RM 30.7.2025) a č.6-2025 (RM 20.8.2025).

Rozpočtové opatření č.5-2025 je sestaveno dle písmene a) výše uvedených kompetencí v celkovém objemu 1.821,2tis.Kč a nemá vliv na výši volných finančních prostředků města.

Rozpočtové opatření č.6-2025 je sestaveno dle písmene a) výše uvedených kompetencí v celkovém objemu 326,0tis.Kč a nemá vliv na výši volných finančních prostředků města.

Finanční výbor projednal na svém zasedání dne 3.9.2025 radou města schválená rozpočtová opatření č.5-2025 a č.6-2025 a ve svém usnesení doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí radou města schválená rozpočtová opatření č.5-2025 a č.6-2025.

Přílohy:

Příloha 01 – 2 (listy) – Rozpočtové opatření č.5-2025 včetně položkového rozpisu,

Příloha 02 – 1 (list) – Rozpočtové opatření č.6-2025 včetně položkového rozpisu,

Finanční výbor Zastupitelstva města Vysokého Mýta navrhuje zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí

Rozpočtová opatření č.5-2025 a č.6-2025.

Zodpovídá: vedoucí odboru finančního

Termín: 30.9.2025

Výsledek hlasování: Pro 20 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 81/25 bylo schváleno.

Obsah sdělení:

3. Rozbor hospodaření města Vysokého Mýta sestavený k 30.6.2025

Průvodní zpráva:

Finanční výbor Zastupitelstva města Vysokého Mýta projednal na svém zasedání dne 3.9.2025 Rozbor hospodaření města Vysokého Mýta sestavený k 30.6.2025 a ve svém usnesení doporučil zastupitelstvu města Rozbor hospodaření města Vysokého Mýta sestavený k 30.6.2025 ke schválení.

Rada města projednala na svém zasedání dne 3.9.2025 rozbor hospodaření města Vysokého Mýta sestavený k 30.6.2025 a ve svém usnesení doporučuje zastupitelstvu města rozbor hospodaření města Vysokého Mýta sestavený k 30.6.2025 ke schválení.

Rozbor hospodaření hlavní činnosti města sestavený k 30.6.2025 obsahuje rozpočtované příjmy celkem včetně přijatých dotací v částce 431.679,5tis.Kč, které jsou k tomuto datu plněny ve výši 235.055,0tis.Kč, což představuje 54,5% plnění upraveného rozpočtu. Rozpočtované výdaje v částce 506.972,4tis.Kč jsou k tomuto datu plněny ve výši 187.004,0tis.Kč, což představuje 36,9% plnění upraveného rozpočtu.

Rozbor hospodaření hospodářské činnosti města sestavený k 30.6.2025 obsahuje rozpočtované výnosy v částce 28.068,2tis.Kč, které jsou k tomuto datu plněny ve výši 15.830,6tis.Kč, což představuje 56,4% plnění schváleného rozpočtu. Rozpočtované náklady v částce 27.928,8tis.Kč jsou k tomuto datu plněny ve výši 11.314,8tis.Kč, což představuje 40,5 % plnění schváleného rozpočtu.

Přílohy:

Příloha 01 – 5 (listů) - Rozbor hospodaření města Vysokého Mýta sestavený k 30.6.2025,

Finanční výbor Zastupitelstva města Vysokého Mýta a Rada města Vysokého Mýta navrhuje zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje

Rozbor hospodaření města Vysokého Mýta sestavený k 30.6.2025.

Zodpovídá: vedoucí odboru finančního

Termín: 30.09.2025

Výsledek hlasování: Pro 19 Proti 0 Zdrželi se 2

Usnesení č. 82/25 bylo schváleno.

Obsah sdělení:

4. Rozpočtové opatření č.7-2025

Průvodní zpráva:

Finanční výbor Zastupitelstva města Vysokého Mýta projednal na svém zasedání dne 3.9.2025 návrh rozpočtového opatření č.7-2025 a ve svém usnesení doporučil zastupitelstvu města rozpočtové opatření č.7-2025 ke schválení.

Rada města projednala na svém zasedání dne 3.9.2025 návrh rozpočtového opatření č.7-2025 a ve svém usnesení doporučuje zastupitelstvu města návrh rozpočtového opatření č.7-2025 ke schválení.

Návrh rozpočtového opatření č.7-2025 je sestaven k 3.9.2025 v rámci hlavní činnosti města v celkovém objemu 140,8tis.Kč, navyšuje volné finanční prostředky o částku 11.091,3tis.Kč a tím upravuje výši volných finančních prostředků nezapojených do rozpočtu (po odečtení rozpočtové rezervy) na částku 47.156,0tis.Kč.

Přílohy:

Příloha 01 – 1 (list) - Rozpočtové opatření č.7-2025,

Příloha 02 – 9 (listů) - Rozpis položek rozpočtového opatření č.7-2025,

Finanční výbor Zastupitelstva města Vysokého Mýta a Rada města Vysokého Mýta navrhuje zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje

Rozpočtové opatření č.7-2025.

Zodpovídá: vedoucí odboru finančního

Termín: 30.9.2025

Výsledek hlasování: Pro 19 Proti 0 Zdrželi se 2

Usnesení č. 83/25 bylo schváleno.

Obsah sdělení:**5. Financování projektu „Domov pro seniory ve Vysokém Mýtě“****Průvodní zpráva:**

Finanční výbor Zastupitelstva města Vysokého Mýta projednal na svém zasedání dne 3.9.2025 návrh financování projektu „Domov pro seniory ve Vysokém Mýtě“ a ve svém usnesení doporučil zastupitelstvu města návrh financování projektu „Domov pro seniory ve Vysokém Mýtě“ ke schválení.

Rada města projednala na svém zasedání dne 3.9.2025 návrh financování projektu „Domov pro seniory ve Vysokém Mýtě“ a ve svém usnesení doporučuje zastupitelstvu města návrh financování projektu „Domov pro seniory ve Vysokém Mýtě“ ke schválení.

Odbor rozvoje města a územního plánování (ORM) zpracoval návrh investičního plánu města na roky 2026-2027 (viz. příloha 01), materiál obsahuje odhadované náklady na jednotlivé akce, nejsou zde uvedeny potenciální dotace.

Odbor finanční k tomuto návrhu zpracoval přílohy 02-04. V příloze 02-OFI-hospodaření města Vysokého Mýta v letech 2019-2025 je zpracován přehled o hospodaření města v těchto letech, je to prostá sumarizace obecně známých informací, které jsou každoročně zastupitelstvem města schvalovány v závěrečném účtu města za příslušný rok.

Z uvedeného přehledu vyplývá, že město v tomto období vynakládalo ročně na investice – kapitálové výdaje v průměrné výši 113mil.Kč, navrhovaný investiční plán obsahuje investice v roce 2026 ve výši 350mil.Kč a v roce 2027 ve výši 282mil.Kč.

Kapitálové výdaje lze hradit z prostředků salda běžného rozpočtu města, přijatých kapitálových dotací a přijatých úvěrových prostředků. Průměrné saldo běžného rozpočtu ve sledovaném období je 87,9mil.Kč ročně, příjem dotací není plánovaný zatím žádný, proto je třeba k zajištění financování části investičního plánu cizích úvěrových prostředků.

Město Vysoké Mýto nemá v současné době žádné závazky vyplývající z uzavřených úvěrových smluv, musí ale vzhledem k plánovanému přijetí úvěru postupovat dle platných zákonů, především pak zákona č.23/2017 Sb. Zákona o rozpočtové odpovědnosti. Tento zákon určuje maximální výši dluhu města, což v našem případě činí cca částku 250mil.Kč. Orientační roční náklady na dluhovou službu města (splátky úroků a jistiny úvěru) jsou zpracovány v příloze 03-OFI-dluhová služba. Výdaje na splátky úvěru budou mít v době splácení úvěru negativní vliv na výši volných finančních prostředků (splátka jistiny) a výši salda běžného rozpočtu (splátka úroku).

V případě nepříznivého vývoje plnění salda běžného rozpočtu nelze dále vyloučit přijetí kontokorentního úvěru k zajištění financování rozpočtu města-překlenutí časového nesouladu mezi příjmy a výdaji rozpočtu (příloha 04-OFI).

V příloze uvedený investiční plán je i při maximálním možném zadlužení města v následujících letech (250mil.Kč), dle v současné době dostupných informací, finančně nerealizovatelný.

Nicméně musíme připomenout, že materiál „investiční plán“ je až na výjimku „domova pro seniory“ sestaven dle odborného odhadu výdajů a neobsahuje zatím žádné dotace, které samozřejmě v případě obdržení budou mít vliv na další rozhodování města. Nyní je třeba stanovit pořadí akcí, které budou v rámci návrhu plánu investic následně realizovány.

Toto sdělení směřuje výlučně na zajištění financování výstavby Domova pro seniory ve Vysokém Mýtě, kde je v současné době před podpisem smlouva o dílo na jeho výstavbu s cenou díla v hodnotě 343,2mil.Kč včetně DPH. Na tento projekt neobdrží město žádnou dotaci, a proto bude potřeba spolu s vlastními finančními prostředky města doplnit zdroje financování výstavby domova pro seniory cizími finančními prostředky poskytnutými bankou na základě smlouvy o úvěru. Město obdrželo předběžný příslib od Komerční banky, a.s. na poskytnutí úvěru. V případě schválení níže navrženého prohlášení zastupitelstva města budou banky vyzvány k poskytnutí úvěru městu dle parametrů uvedených v návrhu usnesení a bude vybrána nejvýhodnější nabídka dle celkové ceny. Předpokládáme proměnlivou úrokovou sazbu vázanou na index PRIBOR 3M, splatnost 10-20let, dále budeme požadovat možnost nedočerpání úvěru a možnost mimořádné splátky jistiny úvěru bez sankcí.

Přílohy:

Příloha 01 - 1 (list) - ORM - investiční plán 2026-2027,

Příloha 02 - 1 (list) - OFI - hospodaření města VM v letech 2019-2025,

Příloha 03 - 1 (list) - OFI - dluhová služba,

Příloha 04 - 1 (list) - OFI - měsíční vývoj provozního salda rozpočtu města,

Ing. Jiraský okomentoval daný bod s tím, že se jedná o další krok v přípravě projektu

výstavby domova pro seniory;

- nová stavba má nahradit stávající budovu Naděje, přičemž se počítá s výstavbou zcela nového objektu;

- v současnosti již proběhlo výběrové řízení na dodavatele stavby; předpokládané náklady činí 309 milionů Kč bez DPH, což je částka poměrně vysoká; projekt by měl být částečně financován z volných finančních prostředků města, avšak i přesto bude nutné využít úvěr;

- usnesení, o kterém se nyní jedná, má deklaratorní charakter, není tedy závazné, na samotný úvěr bude vyhlášeno výběrové řízení a konečné rozhodnutí bude příslušet ZM.

MUDr. Kellner uvedl, že bude hlasovat proti, jelikož nesouhlasí s navrženým způsobem financování; vyjádřil názor, že o takto rozsáhlém projektu by se mělo rozhodovat na začátku volebního období, nikoli na jeho konci; **Ing. Jiraský** doplnil, že u takto vysoké částky nelze očekávat, že by její dopady nezatížily i další zastupitelstva.

Ing. Soušek je také proti, považuje tento projekt za neekonomický a nevhodný.

p. Hlavatý vznesl dotaz ohledně kapacity nového domova pro seniory a počtu zaměstnanců;

Ing. Jiraský uvedl, že stávající zařízení Naděje poskytuje služby cca 75 klientům a zaměstnává přibližně 60 pracovníků; nový domov bude navržen pro stejný počet uživatelů i zaměstnanců, půjde tedy o přesun stávajícího provozu do nové budovy – nová pracovní místa tedy nevzniknou.

Finanční výbor Zastupitelstva města Vysokého Mýta a Rada města Vysokého Mýta navrhuji zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města prohlašuje

že zajistí financování projektu „Domov pro seniory ve Vysokém Mýtě“ s předpokládanými celkovými investičními náklady ve výši 343.145.600Kč včetně DPH (306.380.000Kč bez DPH) z rozpočtu města pro rok 2025, 2026, 2027 a 2028. Zdrojem financování celkových výdajů projektu budou rozpočtové příjmy města a investiční úvěr, který město Vysoké Mýto sjedná ve výši do 250.000.000Kč.

Zodpovídá: starosta

Termín: 30.9.2025

Výsledek hlasování: Pro 17 Proti 2 Zdrželi se 2

Usnesení č. 84/25 bylo schváleno.

6. JUDr. Libor Poláček – vedoucí odboru právního a majetkového**Obsah sdělení:**

1. Bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 64/2 a 322 v k.ú. Domoradice od UZSVM

Průvodní zpráva:

Město Vysoké Mýto požádalo ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod pozemků parc. č. 64/2 zahrada (6 m²) a parc. č. 322 ostatní plocha – jiná plocha (33 m²) v k.ú. Domoradice do vlastnictví města.

UZSVM vlastnické právo bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu a z důvodu hospodárnosti, neboť se na části převáděného pozemku nachází veřejně přístupná účelová komunikace (na pozemcích se nachází nezpevněná cesta pro pěší, která tvoří komunikační linii do dolní části Domoradic).

Přílohy:

Příloha 01 – Smlouva + mapa (2 listy)

Rada města Vysokého Mýta navrhuje zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje

- I. bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 64/2 a 322 v k.ú. Domoradice od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových,
- II. uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku č.j.: UZSVM/H/318605/2025-HSYU.

Zodpovídá: vedoucí odboru právního a majetkového

Termín: 31.12.2025

Výsledek hlasování: Pro 21 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 85/25 bylo schváleno.

Obsah sdělení:

2. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 4214/27 v k.ú. Vysoké Mýto – P-SYSTEMS

Průvodní zpráva:

P-SYSTEMS s.r.o., IČ 25935259, se sídlem Dráby 542, 566 01 Vysoké Mýto žádá o prodej části pozemku parc. č. 4214/27 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře cca 91 m² v k.ú. Vysoké Mýto z důvodu rozšíření parkovacích míst pro osobní automobily zaměstnanců v ul. Dráby, před areál firmy (požadovaná část pozemku navazuje na pozemek parc. č. 4214/85, který již společnost vlastní). Zároveň společnost navrhuje příp. směnu části pozemku parc. č. 4214/27 ve vlastnictví města (ul. Dráby) za část pozemku parc. č. 1515/152 ve vlastnictví společnosti (areál V Kasárnách). O prodej části pozemku parc. č. 4214/27 společnost žádala již v r. 2015, 2016 a 2023.

Majetková komise dne 30.06.2025 doporučila RM a ZM neschválit prodej části pozemku parc. č. 4214/27 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře cca 91 m² v k.ú. Vysoké Mýto; MK doporučila RM a ZM neschválit směnu části pozemku parc. č. 4214/27 ve vlastnictví města (ul. Dráby) za část pozemku parc. č. 1515/152 ve vlastnictví společnosti P-SYSTEMS s.r.o. (areál V Kasárnách); MK doporučila jednat se společností o pronájmu předmětné části pozemku parc. č. 4214/27 ul. Dráby za účelem umístění parkoviště (MK souhlasí s vydáním souhlasu s provedením parkoviště na náklady společnosti).

Přílohy:

Příloha 01 – Žádost (3 listy)

Rada města Vysokého Mýta navrhuje zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města neschvaluje

- I. prodej části pozemku parc. č. 4214/27 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře cca 91 m² v k.ú. Vysoké Mýto,
- II. směnu části pozemku parc. č. 4214/27 ve vlastnictví města (ul. Dráby) za část pozemku parc. č. 1515/152 ve vlastnictví společnosti P-SYSTEMS s.r.o. (areál V Kasárnách), vše v k.ú. Vysoké Mýto.

Zodpovídá: vedoucí odboru právního a majetkového

Termín: 30.09.2025

Výsledek hlasování: Pro 19 Proti 0 Zdrželi se 2

Usnesení č. 86/25 bylo schváleno.

Obsah sdělení:

3. Prodej pozemků za zdi nové smuteční síně, 2. etapa

Průvodní zpráva:

Vlastníkům sousedních zahrad byl nabídnut k odkupu úzký pruh pozemku, který vznikl po výstavbě zdi u nové smuteční síně (viz GP). S předmětnými vlastníky proběhla schůzka. Odborným posouzením byla stanovena kupní cena ve výši 1.220 Kč/m².

- vlastníci sousedního pozemku parc. č. 4253/25 - manž. Hlavatí doručili na město žádost o odkup za podmínek nabídnutých žadatelům z ul. Javornického (tj. 5 Kč/m² se současným zřízením věcného břemene)
- vlastník sousedního pozemku parc. č. 4253/27 – Ing. Trnková (p. Kůrka) – navrhuje koupí za 200 Kč/m² (náklady na zbourání stávající zdi, náklady na odvoz zeminy (skládky) a navezení nové)

Majetková komise dne 28.04.2025 doporučila RM a ZM schválit prodej částí pozemků takto:

- manž. Hlavatým → za 5 Kč/m² s tím, že převáděný pozemek bude zatížen věcným břemenem, jehož obsahem bude závazek vlastníka tohoto pozemku nezasahovat do terénních úprav podél zdi bez předchozího souhlasu města Vysokého Mýta – stejně jako žadatelé z ul. Javornického
- Ing. Trnkové → za 200 Kč/m² s tím, že nabízený pozemek může užívat až po úpravě svého majetku (investice do zbourání stávající zdi a úpravy povrchu terénu) se současným zřízením věcného práva – vzdání se práva na náhradu škody (event. budoucí škoda způsobená stromy na sousedním městském pozemku).

Přílohy:

Příloha 01 – 2x Žádost (1 list)

Příloha 02 – GP č. 4933-71/2025 (1 list)

Příloha 03 – Odborné posouzení ceny obvyklé (2 listy)

Rada města Vysokého Mýta navrhuje zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje

prodej zbytného a těžko přístupného pozemku nově vzniklého geometrickým plánem č. 4933-71/2025 označeného jako parc. č. 4253/36 ostatní plocha – jiná plocha v k.ú. Vysoké Mýto

vlastníku sousedního pozemku, tj. Ing. Lence Trnkové (nar. [REDACTED]), trvale bytem [REDACTED] Vysoké Mýto, za celkovou kupní cenu ve výši 40.400 Kč. Na převáděném pozemku bude zřízeno věcné právo vzdání se práva na náhradu škody. Výše kupní ceny je stanovena z důvodu zřízení shora uvedeného věcného práva a dále z důvodu hospodárnosti, kdy ponechání si tohoto pozemku v majetku města by znamenalo nemalé finanční náklady na jeho údržbu. Prodej pozemku není předmětem daně z přidané hodnoty.

Zodpovídá: vedoucí odboru právního a majetkového
Termín: 31.12.2025

Výsledek hlasování: Pro 21 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 87/25 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města schvaluje

prodej zbytného a těžko přístupného pozemku nově vzniklého geometrickým plánem č. 4933-71/2025 označeného jako parc. č. 4253/38 ostatní plocha – jiná plocha v k.ú. Vysoké Mýto vlastníku sousedního pozemku, tj. manželům Davidu Hlavatému (nar. [REDACTED]) a Martině Hlavaté (nar. [REDACTED]), oba trvale bytem [REDACTED] Vysoké Mýto, za celkovou kupní cenu ve výši 65 Kč. Výše kupní ceny je stanovena z důvodu omezení budoucího užívání pozemku vzhledem ke zřízení věcného břemene a dále z důvodu hospodárnosti, kdy ponechání si tohoto pozemku v majetku města by znamenalo nemalé finanční náklady na jeho údržbu. Prodej pozemku není předmětem daně z přidané hodnoty.

Zodpovídá: vedoucí odboru právního a majetkového
Termín: 31.12.2025

Výsledek hlasování: Pro 21 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 88/25 bylo schváleno.

Obsah sdělení:

4. Bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 4883/7 a 2481/1 v k.ú. Vysoké Mýto – Správa železnic

Průvodní zpráva:

Město Vysoké Mýto, v rámci akce "Ulice Vraclavská - stavební úpravy, Vysoké Mýto" požádalo Správu železnic, státní organizaci o bezplatný převod pozemků parc. č. 4883/7 a 2481/1 v k.ú. Vysoké Mýto. Ze strany SŽ se jedná o projednání přímého bezúplatného převodu, na kterém se nachází pozemní komunikace (chodník) ve vlastnictví města, přičemž předmětný majetek již město užívá na základě smlouvy nájemní VS 6408012120.

Zastupitelstvo města dne 06.11.2024 souhlasilo se základními podmínkami převodu (tzv. „technickými podmínkami“) uvedenými v části A. dopisu Správy železnic, státní organizace č. j. S054585/2020-SŽ-GŘ-O31(3) ze dne 29.08.2024.

Nyní Správa železnic zasílá návrh „Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva se sjednáním jiných věcných práv“ a žádá o její uzavření.

Smlouvou se zřizuje, na dobu neurčitou, a bezúplatně k tíži pozemků parcelní č. 2481/1 a 4883/7 v k. ú. Vysoké Mýto ve prospěch stavby neevidované v katastru nemovitostí – stavby dráhy umístěné i na pozemcích p. č. 5195/17 a p. č. 5195/10 v k. ú. Vysoké Mýto, věcné břemeno – služebnost spočívající v povinnosti strpět na v tomto odstavci zatíženém pozemku škodlivý vliv trvání a provozu dráhy.

Přílohy:

Příloha 01 – Žádost o podpis smlouvy + Mapa (2 listy)

Rada města Vysokého Mýta navrhuje zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje

- I. bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 4883/7 a 2481/1 v k.ú. Vysoké Mýto od Správy železnic, státní organizace, IČO 70994234,
- II. zřízení věcného břemene – služebnosti spočívající v povinnosti strpět na shora uvedených pozemcích škodlivý vliv trvání a provozu dráhy - stavby neevidované v katastru nemovitostí – stavby dráhy umístěné i na pozemcích parc. č. 5195/17 a parc. č. 5195/10 v k.ú. Vysoké Mýto,
- III. uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva se sjednáním jiných věcných práv č. S054585/2020-SŽF.

Zodpovídá: vedoucí odboru právního a majetkového

Termín: 31.12.2026

Výsledek hlasování: Pro 21 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 89/25 bylo schváleno.

Obsah sdělení:

5. Směna pozemků v budoucí průmyslové zóně směrem na Litomyšl

Průvodní zpráva:

Na základě uskutečněných jednání se společností DRÁBY s.r.o. a panem Jiřím Smetanou došlo k dohodě o možné vzájemné směně pozemků v lokalitě průmyslové zóny vpravo od silnice I/35 při výjezdu z Vysokého Mýta směrem na Litomyšl. Město Vysoké Mýto by touto směnou získalo napojení na stávající kruhový objezd a dále by v dané lokalitě měla v budoucnu vzniknout veřejně přístupná účelová komunikace, po které by byly přístupny další pozemky v této části průmyslové zóny – viz příloha. V příloze č. 1 je stávající vlastnický stav a v příloze č. 2 plánovaný stav. Záporný rozdíl v původní a nové výměře pozemků města Vysokého Mýta ve výši 457 m² by měl být kompenzován závazkem společnosti DRÁBY s.r.o. k vybudování komunikace mj. i podél nového městského pozemku.

Dle zpracovaného GP je návrh směny následující:

- 1) Směna město VM x p. Smetana:
 - parc. č. 4533/1 (3566 m²), 5123/4 (392 m²) a 6077/2 (122 m²) = celkem 4080 m² (vlastník město VM)
 - za → - 171 m²
 - parc. č. 4564/6 o výměře 3909 m² (vlastník p. Smetana)
- 2) Směna p. Smetana x DRÁBY s.r.o.
 - parc. č. 4564/7 o výměře 720 m² (vlastník p. Smetana)
 - za
 - parc. č. 4564/9 (350 m²) a 4564/11 (199 m²) = celkem 549 m² (vlastník DRÁBY s.r.o.)
- 3) Směna DRÁBY s.r.o. x město VM
 - parc. č. 4564/12 o výměře 92 m² (vlastník DRÁBY s.r.o.)

za

- parc. č. 6077/1 o výměře 378 m² (vlastník město VM)

→ - 286 m²

= - 457 m²

Majetková komise dne 25.08.2025 doporučila RM a ZM schválit směnu pozemků nově vzniklých geometrickým plánem č. 4912-29/2025 označených jako parc. č. 4533/1, 5123/4 a 6077/2, vše v k.ú. Vysoké Mýto, vše ve vlastnictví města Vysokého Mýta za pozemek nově vzniklý shora uvedeným geometrickým plánem označený jako parc. č. 4564/6 v k.ú. Vysoké Mýto ve vlastnictví p. Jiřího Smetany a dále směnu pozemku nově vzniklého shora uvedeným geometrickým plánem označeného jako parc. č. 6077/1 v k.ú. Vysoké Mýto ve vlastnictví města Vysokého Mýta za pozemek nově vzniklý shora uvedeným geometrickým plánem označený jako parc. č. 4564/12 v k.ú. Vysoké Mýto ve vlastnictví společnosti DRÁBY s.r.o., IČ 28792882. Záporný rozdíl v původní a nové výměře pozemků města Vysokého Mýta ve výši 457 m² bude kompenzován závazkem společnosti DRÁBY s.r.o. k vybudování komunikace mj. i podél nového městského pozemku.

Přílohy:

Příloha 01 – Stávající vlastnický stav (1 list)

Příloha 02 – GP č. 4912-29/2025 (2 listy)

Starosta doplnil, že jde o výsledek dlouholetých jednání; tímto krokem by se uvolnila cesta k budoucí průmyslové zóně, plánované naproti čerpací stanici Shell u vjezdu do kruhového objezdu; první úsek komunikace by měla vybudovat společnost Dráby, která zde plánuje výstavbu obchodního centra, přičemž by postupovala v souladu s požadavky města.

Ing. Soušek připomněl, že v minulosti panovala nevole vůči výstavbě obchodního centra; uvedl, že pokud by zde stálo například UNI Hobby, byl by pro, avšak vzhledem k dřívějším problémům nevidí důvod, proč nyní takový objekt budovat.

Rada města Vysokého Mýta navrhuje zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje

směnu pozemků nově vzniklých geometrickým plánem č. 4912-29/2025 označených jako parc. č. 4533/1, 5123/4 a 6077/2, vše v k.ú. Vysoké Mýto, vše ve vlastnictví města Vysokého Mýta za pozemek nově vzniklý shora uvedeným geometrickým plánem označený jako parc. č. 4564/6 v k.ú. Vysoké Mýto ve vlastnictví p. Jiřího Smetany a dále směnu pozemku nově vzniklého shora uvedeným geometrickým plánem označeného jako parc. č. 6077/1 v k.ú. Vysoké Mýto ve vlastnictví města Vysokého Mýta za pozemek nově vzniklý shora uvedeným geometrickým plánem označený jako parc. č. 4564/12 v k.ú. Vysoké Mýto ve vlastnictví společnosti DRÁBY s.r.o., IČ 28792882. Rozdíl v původní a nové výměře pozemků města Vysokého Mýta ve výši 457 m² bude kompenzován závazkem společnosti DRÁBY s.r.o. k vybudování komunikace mj. i podél pozemků města Vysokého Mýta.

Zodpovídá: vedoucí odboru právního a majetkového

Termín: 31.12.2026

Výsledek hlasování: Pro 18 Proti 0 Zdrželi se 3

Usnesení č. 90/25 bylo schváleno.

Obsah sdělení:

6. Koupě pozemku parc. č. 75/3 v k.ú. Domoradice

Průvodní zpráva:

Na www.sreality.cz je zveřejněn inzerát prodeje pozemku parc. č. 75/3 ostatní plocha – jiná plocha (444 m²) v k.ú. Domoradice – inzerovaná kupní cena 87.976 Kč (cca 198 Kč/m²), vlastník VIAGEM a.s. Jedná se o pozemek v dolní části Domoradic, na kterém je umístěna část komunikace (jinak je pozemek značně svažité) a ohledně kterého byl veden soudní spor s předchozím vlastníkem (paní Ročeňovou).

Majetková komise dne 25.08.2025 doporučila RM a ZM schválit koupi pozemku parc. č. 75/3 ostatní plocha – jiná plocha v k.ú. Domoradice od vlastníka za kupní cenu 87.976 Kč.

Přílohy:

Příloha 01 – Mapa (1 list)

***Starosta** doplnil, že se jedná o dlouholetou kauzu, část městské účelové komunikace se nachází na pozemku soukromého vlastníka, který ji zneprůjezdnil; nyní je tento pozemek za přijatelnou cenu nabízen k prodeji.*

Rada města Vysokého Mýta navrhuje zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje

koupi pozemku parc. č. 75/3 ostatní plocha – jiná plocha v k.ú. Domoradice od vlastníka za kupní cenu 87.976 Kč.

Zodpovídá: vedoucí odboru právního a majetkového

Termín: 31.12.2025

Výsledek hlasování: Pro 21 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 91/25 bylo schváleno.

Obsah sdělení:

7. Žádost o prodej částí pozemků parc. č. 4596/2, 4597/9 a 4597/3 v k.ú. Vysoké Mýto

Průvodní zpráva:

Rodina Harnachova,  Vysoké Mýto žádá o prodej částí pozemků parc. č. 4596/2, 4597/9 a 4597/3 (celkem o výměře cca 2445 m²) v k.ú. Vysoké Mýto za účelem vybudování uzavřeného komplexu garáží pro osobní vozidla (které by byly následně pronajímány obyvatelům města).

Majetková komise dne 25.08.2025 doporučila RM a ZM neschválit prodej částí pozemků parc. č. 4596/2, 4597/9 a 4597/3 (celkem o výměře cca 2445 m²) v k.ú. Vysoké Mýto.

Přílohy:

Příloha 01 – Žádost + grafická příloha (3 listy)

Rada města Vysokého Mýta navrhuje zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města neschvaluje

prodej částí pozemků parc. č. 4596/2, 4597/9 a 4597/3 (celkem o výměře cca 2445 m²) v k.ú. Vysoké Mýto.

Zodpovídá: vedoucí odboru právního a majetkového
Termín: 30.09.2025

Výsledek hlasování: Pro 21 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 92/25 bylo schváleno.

Obsah sdělení:

8. Žádost o prodej pozemků parc. č. 4666/278, 4666/280, 4666/126 a 4666/128 v k.ú. Vysoké Mýto

Průvodní zpráva:

Společnost D.A. Bydlení EU, s.r.o., IČ 08676615, se sídlem Španělská 742/6, Vinohrady, 120 00 Praha 2, žádá o prodej pozemků parc. č. 4666/278, 4666/280, 4666/126 a 4666/128 v k.ú. Vysoké Mýto za účelem výstavby bytových domů. Cílem společnosti je vytvořit moderní a udržitelné bydlení, které by nejen splnilo požadavky současných obyvatel, ale také přilákalo nové rezidenty a podpořilo ekonomický rozvoj města.

- v žádosti uvedené pozemky parc. č. 4666/278 a 4666/280 se nachází v lokalitě Za pivovarem (jsou určeny pro bytovou výstavbu); pozemek parc. č. 4666/126 se nachází v ul. Žižkova, před domem čp. 701 a tvoří jeho „předzahrádku“ (35 m²) a pozemek parc. č. 4666/128 se nachází taktéž v ul. Žižkova, je zahradou u domu čp. 703 a je v soukromém vlastnictví (95 m²)

Majetková komise dne 25.08.2025 doporučila RM a ZM neschválit prodej pozemků parc. č. 4666/278, 4666/280 a 4666/126 v k.ú. Vysoké Mýto.

Přílohy:

Příloha 01 – Žádost + mapa (1 list)

Rada města Vysokého Mýta navrhuje zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města neschvaluje

prodej pozemků parc. č. 4666/278, 4666/280 a 4666/126 v k.ú. Vysoké Mýto.

Zodpovídá: vedoucí odboru právního a majetkového
Termín: 30.09.2025

Výsledek hlasování: Pro 21 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 93/25 bylo schváleno.

Obsah sdělení:

9. Bytová výstavba Za Pivovarem – jednání o prodeji pozemků

Průvodní zpráva:

Na základě závěrů jednání s vedením města byl zveřejněn záměr budoucího prodeje pozemků v lokalitě pole za pivovarem za účelem výstavby bytových domů včetně souvisejících parkovacích ploch. Navrhovaný záměr uzavření budoucí smlouvy reflektuje potřebu potencionálních uchazečů zajistit v přiměřené lhůtě potřebný počet zájemců o družstevní bydlení a zároveň i čas potřebný pro město k přípravě vybudování potřebné infrastruktury zejm. pozemních komunikací.

V dané lhůtě projeví zájem 2 uchazeči, a to STAVITELSTVÍ – TRUNEC s.r.o. a AGILE spol. s r.o.

STAVITELSTVÍ – TRUNEC s.r.o. dne 18.08.2025 sdělilo, že odstupuje od tohoto záměru.

AGILE spol. s r.o. dopisem ze dne 15.08.2025 projevila zájem o jednání o podmínkách předmětné družstevní výstavby.

Přílohy:

Příloha 01 - STAVITELSTVÍ – TRUNEC s.r.o. ze dne 18.08.2025 – odstoupení (1 list)

Příloha 02 - AGILE spol. s r.o. ze dne 15.08.2025 – sdělení (2 listy)

Rada města Vysokého Mýta navrhuje zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje

pokračování v jednání se společností AGILE spol. s r.o., IČ 1503074, o podmínkách budoucího prodeje pozemků nově vzniklých geometrickým plánem č. 4818-10/2024 označených jako parc. č. 4666/517, 4666/518, 4666/519, 4666/520, 4666/521 a 4666/522, vše v k.ú. Vysoké Mýto, určených pro výstavbu tří bytových domů s výlučným družstevním bydlením, včetně souvisejících parkovišť, v lokalitě „pole za pivovarem“ ve Vysokém Mýtě.

Zodpovídá: vedoucí odboru právního a majetkového

Termín: 31.12.2026

Výsledek hlasování: Pro 21 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 94/25 bylo schváleno.

7. Bc. Radka Kutnarová – vedoucí odboru kanceláře vedení města**Obsah sdělení:**

1. Žádost Aeroklubu Vysoké Mýto z.s. o individuální dotaci města na projekt „Oprava vzletové a přistávací dráhy a pojezdových drah na letišti“.

Průvodní zpráva:

Předseda Aeroklubu Vysoké Mýto z.s., Ing. Josef Vopařil, žádá město o dotaci ve výši 5.980.000 Kč na opravu vzletové a přistávací dráhy a pojezdových drah na letišti ve Vysokém Mýtě. Město Vysoké Mýto je majitelem pozemků, na kterých je umístěná stavba asfaltové vzletové a přistávací dráhy a stavby obslužných komunikací, které byly vybudovány v roce 1986 a jsou v současné době v havarijním stavu a hrozí zákaz jejich užívání ze strany Úřadu pro civilní letectví. Aeroklub Vysoké Mýto z.s. jako provozovatel letiště se řádně stará o provoz a údržbu těchto staveb a nyní se obrací na vlastníka pozemků a stavby o poskytnutí dotace na opravu asfaltové plochy vzletové a přistávací dráhy a pojezdových drah na letišti. Aeroklub Vysoké Mýto z.s. se bude spolupodílet na financování této opravy ve výši 400.000 Kč. Oprava by měla být realizovaná v září 2025 (viz. Přílohy žádosti o individuální dotaci).

Přílohy:

Příloha 01 (5 listů) - Žádost o individuální dotaci – Aeroklub Vysoké Mýto z.s.

Příloha 02 (3 listy) - Návrh smlouvy o poskytnutí individuální dotace

Ing. Jiraský doplnil, že při schvalování rozpočtu byla původně schválena o něco vyšší částka, měla to být akce města; po dalším vývoji a konzultacích s Aeroklubem a finančními poradci byl však zvolen pro město výhodnější postup – jak z hlediska financí, tak z hlediska provozu.

Rada města Vysokého Mýta navrhuje zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje

- I. poskytnutí individuální dotace města Vysokého Mýta pro Aeroklub Vysoké Mýto z.s., IČO: 00428230, ve výši 5.980.000 Kč na projekt „Oprava vzletové a přistávací dráhy a pojiždějících drah na letišti“.
- II. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace dle předloženého návrhu.

Zodpovídá: vedoucí odboru kanceláře vedení města

Termín: ihned

Výsledek hlasování: Pro 18 Proti 0 Zdrželi se 3

Usnesení č. 95/25 bylo schváleno.

Obsah sdělení:

2. Dodatek č. 1 ke zřizovací listině Mikáda – střediska volného času, Vysoké Mýto, příspěvkové organizace

Průvodní zpráva:

Paní ředitelka Mikáda – střediska volného času, Vysoké Mýto, příspěvkové organizace, Mgr. Helena Kejzlarová, žádá zřizovatele o dodatek ke zřizovací listině z důvodu zařazení odloučeného pracoviště na adrese: Litomyšlské Předměstí, plk. B. Kohouta 914, 566 01 Vysoké Mýto. Na uvedeném pracovišti probíhá zájmové vzdělávání dle zákona 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) a podle příslušných prováděcích předpisů, výše uvedené příspěvkové organizace. Rada města doporučuje zastupitelstvu města tento dodatek schválit s účinností od 01.01.2026, dle předloženého návrhu.

Přílohy:

Příloha 01 (1 list) – Žádost o zařazení odloučeného pracoviště do ZL – Mikádo – SVČ, VM, p. o.

Příloha 02 (1 list) – Návrh dodatku č.1 ke ZL Mikáda – SVČ, VM, p. o.

Rada města navrhuje zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje

Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Mikáda – střediska volného času, Vysoké Mýto, příspěvkové organizace, dle předloženého návrhu.

Zodpovídá: vedoucí odboru kanceláře vedení města
Termín: ihned

Výsledek hlasování: Pro 21 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 96/25 bylo schváleno.

8. Bc. Ondřej Halama – vedoucí odboru rozvoje města a územního plánování

Obsah sdělení:

- 1) Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón 2025
 - schválení spoluúčasti města
 - veřejnoprávní smlouvy

Průvodní zpráva:

Město Vysoké Mýto obdrželo od MK v Programu regenerace MPR a MPZ 2025 celkovou dotaci ve výši 1.405.000,- Kč. Rozdělení státní finanční podpory (dotace Ministerstva kultury) bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Vysoké Mýto č. 38/25 ze dne 14.05.2025.

Výše dotace dle „Rozhodnutí o poskytnutí dotace“ činí 1.405.000,- Kč.

Přílohy:

- Příloha 01 – Rozhodnutí o poskytnutí dotace (4 listy)
- Příloha 02 – Rozpis dotace Vysoké Mýto 2025 (1 list)
- Příloha 03 – Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z Programu regenerace 2025 - kostel sv. Vavřince, Vysoké Mýto (3 listy)
- Příloha 04 – Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z Programu regenerace 2025 - Sokolovna, č. p. 55, ul. Tyršovo, Vysoké Mýto (3 listy)

Rada města Vysokého Mýta navrhuje zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města zrušuje

usnesení č. 39/25 ze dne 14.5.2025.

Zodpovídá: vedoucí odboru rozvoje města a územního plánování
Termín: ihned

Výsledek hlasování: Pro 21 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 97/25 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města schvaluje

dotaci města ve výši 30.964,- Kč (10 % z celkově uznatelných nákladů, tj. z částky 309.639,- Kč) na repasi výplní otvorů pro Sokolovnu č.p. 55 v rámci programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón vlastníkovu stavby.

Zodpovídá: vedoucí odboru rozvoje města a územního plánování
Termín: ihned

Výsledek hlasování: Pro 21 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 98/25 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy č. 25/ORM/2025 s vlastníkem nemovitosti Římskokatolickou farností – děkanství Vysoké Mýto, IČ 47499109, Försterova 161/I, 566 01 Vysoké Mýto, jako příjemcem dotace na obnovu kulturní památky kostel sv. Vavřince, poz. p. č. 220 ve Vysokém Mýtě, rejstř. č. ÚSKP 14570/6-4109, akce „restaurování hlavního oltáře Nanebevzetí Panny Marie (36-2061) – restaurování svatostánku“ ve výši 786.000,- Kč z Programu regenerace MPR a MPZ 2025, v předloženém znění.

Zodpovídá: vedoucí odboru rozvoje města a územního plánování

Termín: 30.9.2025

Výsledek hlasování: Pro 16 Proti 0 Zdrželi se 5
Usnesení č. 99/25 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy č. 26/ORM/2025 s vlastníkem nemovitosti TJ. Sokol, a. s., IČ 15028526, Tyršovo nám. 55, 566 01 Vysoké Mýto, jako příjemcem dotace na obnovu kulturní památky Sokolovny, č. p. 55, nám. Tyršovo, Vysoké Mýto, rejstř. č. ÚSKP 46408/6-6195, parc. č. 305/0 v k. ú. Vysoké Mýto. Akce „obnova truhlářských prvků – oprava a výměna okna (typ 01)“ ve výši 154.000,- Kč z Programu regenerace MPR a MPZ 2025 a 30.964,- Kč povinný podíl města, v předloženém znění.

Zodpovídá: vedoucí odboru rozvoje města a územního plánování

Termín: 30.09.2025

Výsledek hlasování: Pro 21 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 100/25 bylo schváleno.

Obsah sdělení:

2. Zadání pro změnu Územního plánu Vysoké Mýto

Průvodní zpráva:

Vedoucí odboru rozvoje města a územního plánování předkládá Zastupitelstvu města Vysoké Mýto ke schválení Zadání pro změnu Územního plánu Vysoké Mýto. Vlastník nemovitosti, pan Jiří Janoušek, IČ 565 01 Choceň, žádá o změnu na pozemku p.č. 4276/4 k.ú. Vysoké Mýto, funkčního využití „Plochy systému sídelní zeleně – zeleň ochranná a izolační – ZO“ na „Doprava – silniční – jiná – DS.4“. Důvod pořízení změny Územního plánu, žadatel uvádí, stavbu myčky vozidel a parkoviště. Podle § 110 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel posoudil podnět a shledal, že je v souladu s tímto zákonem a jeho prováděcími předpisy, se stanovisky podle § 109 odst. 3 stavebního zákona a s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Přílohy:

Příloha 01 - Žádost o změnu Územního plánu Vysoké Mýto (6 listů)

Příloha 02 - Vyjádření k podnětu na změnu Územního plánu Vysoké Mýto (2 listy)

Rada města Vysokého Mýta navrhuje Zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města neschvaluje

návrh zadání změny Územního plánu Vysoké Mýto předložený p. Jiřím Janouškem,  565 01 Choceň.

Zodpovídá: vedoucí odboru rozvoje města a územního plánování

Termín: ihned

Výsledek hlasování: Pro 21 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 101/25 bylo schváleno.

Obsah sdělení:

3. Zadání pro změnu Územního plánu Vysoké Mýto

Průvodní zpráva:

Vedoucí odboru rozvoje města a územního plánování předkládá Zastupitelstvu města Vysoké Mýto ke schválení Zadání pro změnu Územního plánu Vysoké Mýto. Vlastníci nemovitosti, pan Michal Hrdina a paní Renata Lexová Hrdinová,  566 01 Vysoké Mýto, žádají o změnu na pozemku p.č. 10034 k.ú. Vysoké Mýto, funkčního využití „Plochy systému sídelní zeleně – zeleň ochranná a izolační – ZO“ na „Plochy smíšené výrobní - VS“. Důvod pořízení změny Územního plánu, žadatelé uvádějí, lepší využití pozemku, návaznost na zadní parcelu. Podle § 110 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel posoudil podnět a shledal, že je v souladu s tímto zákonem a jeho prováděcími předpisy, se stanovisky podle § 109 odst. 3 stavebního zákona a s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Přílohy:

Příloha 01 - Žádost o změnu Územního plánu Vysoké Mýto (1 list)

Příloha 02 - Vyjádření k podnětu na změnu Územního plánu Vysoké Mýto (4 listy)

Rada města Vysokého Mýta navrhuje Zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města neschvaluje

návrh zadání změny Územního plánu Vysoké Mýto předložený p. Michalem Hrdinou a p. Renatou Lexovou Hrdinovou,  566 01 Vysoké Mýto.

Zodpovídá: vedoucí odboru rozvoje města a územního plánování

Termín: ihned

Výsledek hlasování: Pro 20 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 102/25 bylo schváleno.

Obsah sdělení:

4. Zadání pro změnu Územního plánu Vysoké Mýto

Průvodní zpráva:

Vedoucí odboru rozvoje města a územního plánování předkládá Zastupitelstvu města Vysoké Mýto ke schválení Zadání pro změnu Územního plánu Vysoké Mýto. Vlastník nemovitosti, pan Ing. Radim Voříšek, 566 01 Vysoké Mýto, žádá o změnu na části pozemku p.č. 3367/1 k.ú. Vysoké Mýto, funkčního využití „Plochy zemědělské – plochy smíšené krajinné zeleně - NZs“ na „Plochy systému sídelní zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená - ZS“. Důvod pořízení změny Územního plánu, žadatel uvádí, vznik zahrady. Podle § 110 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel posoudil podnět a shledal, že je v souladu s tímto zákonem a jeho prováděcími předpisy, se stanovisky podle § 109 odst. 3 stavebního zákona a s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Přílohy:

Příloha 01 - Podnět na změnu Územního plánu Vysoké Mýto (1 list)
Příloha 02 - Vyjádření pořizovatele k podnětu na změnu Územního plánu Vysoké Mýto (2 listy)
Příloha 03 - Náčrt návrhu změny ÚP (1 list)
Příloha 04 - Výpis z KN (1 list)
Příloha 05 - Zadání změny ÚPD (1 list)
Příloha 06 - Stanovisko OŽPZ - OIP (1 list)
Příloha 07 - Stanovisko OŽPZ - OOP (1 list)

Rada města Vysokého Mýta navrhuje Zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města

- I. **schvaluje** návrh zadání změny Územního plánu Vysoké Mýto předložený p. Ing. Radimem Voříškem, 566 01 Vysoké Mýto
- II. **rozhoduje** o zařazení zadání změny Územního plánu Vysoké Mýto předložené p. Ing. Radimem Voříškem, 566 01 Vysoké Mýto do změny č. 4 Územního plánu Vysoké Mýto.

Zodpovídá: vedoucí odboru rozvoje města a územního plánování

Termín: ihned

Výsledek hlasování: Pro 21 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 103/25 bylo schváleno.

Obsah sdělení:

5. Návrh zadání Změny regulačního plánu lokality Z.33 Vysoké Mýto – ul. Tisovská

Průvodní zpráva:

Vedoucí odboru rozvoje města a územního plánování předkládá Zastupitelstvu města Vysoké Mýto ke schválení podnět včetně návrhu zadání Změny regulačního plánu lokality Z.33 Vysoké Mýto - ul. Tisovská. Podle § 110 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů pořizovatel posoudil podnět včetně zadání Změny regulačního plánu lokality Z.33 Vysoké Mýto – ul. Tisovská a shledal, že je v souladu s tímto zákonem a jeho prováděcími předpisy, se stanovisky podle § 109 odst. 3 stavebního zákona a s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Podle § 92 stavebního zákona je-li pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo pořízení regulačního plánu vyvoláno výhradní potřebou toho, kdo dal ke změně podnět, může schvalující orgán podmínit jejich pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů uvedených v odstavci 1 a § 91 odst. 1 tím, kdo podnět dal.

Podle § 111 schvalující orgán (Zastupitelstvo) může podmínit pořízení změny územně plánovací dokumentace úhradou nákladů podle § 91 odst. 1 a § 92 tím, kdo dal ke změně podnět.

Přílohy:

Příloha 01 - Návrh zadání Změny regulačního plánu lokality Z.33 V.M. - ul. Tisovská (3 listy)

Příloha 02 - Vyjádření k podnětu včetně návrhu zadání Změny regulačního plánu lokality Z.33 Vysoké Mýto - ul. Tisovská (1 list)

Rada města Vysokého Mýta navrhuje Zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města

- I. **souhlasí** s návrhem zadání Změny regulačního plánu lokality Z.33 Vysoké Mýto – ul. Tisovská
- II. **rozhoduje** o pořízení Změny regulačního plánu lokality Z.33 Vysoké Mýto – ul. Tisovská a v souladu s § 92 odst. 3 a § 111 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a podmiňuje jeho pořízení úplnou úhradou nákladů na její zpracování a vyhotovení úplného znění regulačního plánu lokality Z.33 Vysoké Mýto – ul. Tisovská po jeho změně
- III. **schvaluje** zadání Změny regulačního plánu lokality Z.33 Vysoké Mýto – ul. Tisovská.

Zodpovídá: vedoucí odboru rozvoje města a územního plánování

Termín: ihned

Výsledek hlasování: Pro 21 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 104/25 bylo schváleno.

9. Různé

Obsah sdělení:

Nové složení členů osadního výboru Vanice

Průvodní zpráva:

Na návrh občanů místní části města Vysokého Mýta, Vanice bylo svoláno jednání se stávajícími členy osadního výboru a s navrhovateli změn. Všichni stávající členové osadního výboru podali dne 15.9.2025 Žádost o vystoupení z osadního výboru Vanice.

Přílohy:

Příloha 01 (1 list) – Žádost o projednání nového složení členů osadního výboru Vanice

Příloha 02 (5 listů) – Žádost o vystoupení z osadního výboru Vanice

Rada města navrhuje zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí

rezignaci členů osadního výboru části města Vysokého Mýta, Vanice:

Lenky Raušerové, bytem Vanice 566 01 Vysoké Mýto

Pavla Raušera, bytem Vanice 566 01 Vysoké Mýto

Zdeňka Svobody, bytem Vanice 566 01 Vysoké Mýto

Michala Novotného, bytem Vanice 566 01 Vysoké Mýto

Miloše Karala, bytem Vanice 566 01 Vysoké Mýto

Zodpovídá: místostarosta Ing. Martin Krejza
Termín: 17. 9. 2025

Výsledek hlasování: Pro 21 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 105/25 bylo schváleno.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města určuje

tyto členy osadního výboru části města Vysokého Mýta, Vanice:
Pavlínu Krejsovou, bytem Vanice 566 01 Vysoké Mýto
Šárku Leberovou, bytem Vanice 566 01 Vysoké Mýto
Pavlu Benešovou, bytem Vanice 566 01 Vysoké Mýto
Zbyňka Neuderta, bytem Vanice 566 01 Vysoké Mýto
Petera Bieleka, bytem Vanice 566 01 Vysoké Mýto

Zodpovídá: místostarosta Ing. Martin Krejza
Termín: 17. 9. 2025

Výsledek hlasování: Pro 20 Proti 0 Zdrželi se 1
Usnesení č. 106/25 bylo schváleno.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města volí

předsedu osadního výboru části města Vysokého Mýta, Vanice, paní Pavlínu Krejsovou,
bytem Vanice 566 01 Vysoké Mýto, s účinností od 17. 9. 2025.

Zodpovídá: místostarosta Ing. Martin Krejza
Termín: 17. 9. 2025

Výsledek hlasování: Pro 19 Proti 0 Zdrželi se 2
Usnesení č. 107/25 bylo schváleno.

Ing. Jiraský poděkoval rezignujícím členům za jejich dosavadní práci a pogratuloval nově zvoleným členům.

10. Diskuze

Ing. Jiraský informoval o velmi silné bouři, která se dne 15. 9. přehnala přes Vysoké Mýto; nejvíce zasaženou oblastí bylo zejména Litomyšlské předměstí; největší škody na majetku města byly zaznamenány na městské zeleni (poškozeno 43 stromů) a ve sběrném dvoře v ulici Kpt. Poplera; v této souvislosti poděkoval hasičům a technickým službám za rychlé

odstranění vzniklých škod.

- podal informaci o stavu stavby dálnice D35; byl stanoven den otevření úseku Vysoké Mýto-Džbánov na 16. prosince;

- předchozí úsek nebude zprovozněn celý, před tunelem Homole se napojí doprava na stávající silnici, doprava bude odkloněna na kruhový objezd do Zámrsku a po staré D35 na nový kruhový objezd; ŘSD situaci vyhodnotilo tak, že nebudou dělat druhý bypass za tunelem; pro město to nebude velká zátěž.

- byl zakázán vjezd nákladní dopravy na ulici Českých bratří; zainteresované strany odmítly opravu této komunikace, která je ve vlastnictví obce, a proto byla nákladní doprava odkloněna na krajskou silnici II. třídy; tento krok však působí problémy – dochází k blokování křižovatky u THZ a ke zhoršení situace na křižovatce u Donocyklu, tam bude v nejbližší době zrušen přechod pro chodce.

- byly zprovozněny 2 měřiče rychlosti v ul. Lipová a v Běstovicích, jsou to měřiče okamžité rychlosti, měří v obou směrech a umí zaznamenat motocykly (v jednom směru); další měřiče budou v nejbližších dnech instalovány na Dvořisku, v Kosoříně a na ulici Kpt. Poplera směrem na Jangelec.

- ředitelka Vysokomýtské kulturní, Ing. Sekaninová, podala výpověď; bylo vypsáno výběrové řízení na nového ředitele, do kterého byly podány tři přihlášky; pohovory s uchazeči se uskuteční příští týden a výběr provede Správní rada VMK.

p. Vondráček se dotázal, zda se uvažuje o přechodu u sochy Přemysla Otakara II.; **Ing. Jiraský** sdělil, že o přechodu se zatím neuvažuje;

Ing. Krejza informoval o průběhu Změny č. 3 Územního plánu Vysoké Mýto, začátkem října by měl být zveřejněn její návrh, veřejné projednání je plánované začátkem listopadu a v březnu příštího roku by měla být Změna č. 3 vydána;

- za nejpalčivější problém označil oblast cihelny, kde byla vyhlášena stavební uzávěra; po několika kolech jednání s bratry Hrabčukovými bylo dosaženo kompromisu.

MUDr. Kellner se dotázal, zda se v technických službách vyskytují problémy ekonomického charakteru; **Ing. Jiraský** sdělil, že v Technických službách aktuálně probíhá kontrola prováděná interní auditorkou; uvedl, že jakmile bude zpráva dokončena, bude předána kontrolnímu výboru; zatím nebylo rozhodnuto, zda bude objednána i externí audit, o této možnosti se však uvažuje; další postup bude záviset na výsledcích interního auditu.

Mgr. Lipertová poděkovala za součinnost při pořádání studentského festivalu GymJam.

p. Hlavatý vznesl dotaz ohledně přejmenování smuteční síně na obřadní a zajímal se, jaký je záměr tohoto kroku; **Ing. Jiraský** vysvětlil, že přejmenování je pouze formální záležitost, jelikož stavby tohoto typu se standardně označují jako obřadní síně; uvedl, že cílem je nerozšiřovat okruh akcí pouze na smuteční obřady, ale umožnit konání různých kulturních událostí, např. koncertů;

- síň je ve vlastnictví města a její provoz budou zajišťovat technické služby, které objekt pronajmou zájemci a zabezpečí jeho technický chod; zahájení provozu je plánováno na začátek října.

Mgr. Plhák otevřel téma revitalizace náměstí, zjm. osvětlení a mobiliáře; proběhla diskuze.

občanka města p. Horácková vystoupila s požadavkem týkajícím se nadměrného hluku; uvedla, že bydlí v ulici Vraclavská vedle firmy Trutes, v jejíž blízkosti je umístěn manipulační jeřáb, který je neustálým hlukem obtěžuje; dotázala se, jaké kroky může v této záležitosti učinit město; **Ing. Jiraský** nabídl paní Horáckové osobní schůzku, během které bude možné problém podrobněji projednat a zvážit možné řešení.

Ing. Soušek opětovně upozornil na problematiku psů na náměstí a s tím spojený nepořádek, přičemž navrhl přijetí vyhlášky s odpovídajícími restrikcemi. **Ing. Jiraský** uvedl, že situace podle jeho hodnocení není tak závažná; upozornil, že vyhláška již existuje, ale obtížnější je prokazování přestupků; **Ing. Soušek** požádal o úpravu vyhlášky a **JUDr. Poláček** navrhl možnost osobní schůzky k projednání záležitosti.

p. Hlavatý se dotázal na porušování zákazu parkování u restaurace U Brežněva; **Ing. Jiraský** sdělil, že tuto oblast bude muset posoudit dopravní komise; bude pověřen velitel strážníků, aby se do té doby městská policie zaměřila na pokutování řidičů, kteří zde parkují v rozporu s vyhláškou.

11. Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 17:24 hodin. Příští jednání ZM se uskuteční 5. 11. 2025.

Zapisovatelka: Markéta Nádvorníková v.r.

Ověřovatelé:
Mgr. Jiří Junek v.r.

MUDr. Lubomír Kellner v.r.

Starosta: Ing. František Jiraský v.r.