

Městský úřad Vysoké Mýto
odbor stavebního úřadu, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, PSČ 566 01

Č. záměru: Z/2025/127770
Č. řízení: R/2025/166450
Číslo jednací: R/2025/166450/4
Vyřizuje: Vobejdová
Tel: 465 466 165

Vysoké Mýto, dne 29.09.2025

Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 390-391 Vysoké Mýto
Fügnerova č.p. 5
566 01 Vysoké Mýto-Město

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Vysoké Mýto, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 9.7.2025 podalo

Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 390-391 Vysoké Mýto, IČO 17322146, Fügnerova č.p. 5, 566 01 Vysoké Mýto-Město, které zastupuje Stavební bytové družstvo Vysoké Mýto, IČO 00046248, Fügnerova č.p. 5, 566 01 Vysoké Mýto-Město

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Statické zajištění domu
Vysoké Mýto, Choceňské Předměstí, ulice Choceňská č.p. 390

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2206/4 v katastrálním území Vysoké Mýto, lešení: parc. č. 2206/3 v katastrálním území Vysoké Mýto.

Stavba obsahuje:

Jedná se o sanaci trhlin na stávajícím bytovém domě bez zásahů do vzhledu nebo rozměru domu.

Dojde k posílení stávajících konstrukcí bez dalších zásahů do nosného systému budovy nebo přerozdělení zatížení nebo napětí ve stávajících konstrukcích. V nejvíce poškozeném podlaží (vrchní) dojde k posílení celkové tuhosti domu pomocí sepnutí obvodových stěn pomocí předpínaných pramenců, skrytých v drážkách ve zdivu ve dvou úrovních a lokální sanaci trhlin pomocí sešití trhlin helikální výztuží a armovanými vrty v jižním štítu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavební pozemek parc. č. 2206/4, dočasně (lešení) pozemek parc.č. 2206/3 v katastrálním území a obci Vysoké Mýto. Stavba nemá vliv na využití sousedních pozemků a staveb na nich.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Janeček – HIP, IČO 13625535, Sukova 3, 779 00 Olomouc v měsíci dubnu 2025 pod č. zak. 150-555, autorizace Ing. Martin Janeček, ČKAIT 1200070; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník před zahájením prací zajistí vytyčení všech dotčených inženýrských sítí a práce budou prováděny dle jejich požadavků.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) zahájení stavby a kontakt na stavbyvedoucího
 - b) dokončení stavby.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky: COS CONSULT s.r.o., IČO 26872765, Havlíčkova 1288/26, 750 02 Přerov.
5. Stavební práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k poškození sousedních staveb, aby nebyla ohrožena bezpečnost osob, a aby okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 390-391 Vysoké Mýto, IČO 17322146,
Fügnerova č.p. 5, 566 01 Vysoké Mýto-Vysoké Mýto-Město
Město Vysoké Mýto, IČO 00279773, B.Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město

Odůvodnění:

Dne 9.7.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace zpracovaná autorizovanou osobou, souhlas účastníka řízení na situaci.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Politika územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89.

Územní rozvojový plán, schválený usnesením vlády ze dne 28.08.2024 č. 581 s nabytím účinnosti 05.10.2024.

Dle § 319 odst. 5 SZ se pro první rozvojový plán nepoužije § 73 odst. 2 a 3 SZ do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky SZ, tj. do doby vydání jeho změny se nepoužijí ustanovení zákona k závaznosti územně plánovací dokumentace vztahované k územnímu rozvojovému plánu. Pro úplnost jsou níže uvedeny záměry, které se řešeného území dotýkají.

Dne 18.07.2024 nabyla účinnosti Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), kterou dne 25.06.2024 schválilo usnesením č. Z/400/24 Zastupitelstvo Pardubického kraje.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Pardubického kraje záměr neřeší.

Podle právního stavu Územního plánu Vysoké Mýto po změně č.2, účinné ke dni 5.10.2015 se stavba nachází v zastavěném území obce, v ploše vedené jako SM - Plochy smíšené obytné – městské s hlavním využitím pro služby obyvatelstvu (občanská vybavenost, výrobní služby) v kombinaci s bydlením v převážně víceúčelových objektech s přípustným využitím pro stavby pro čisté bydlení. Jedná se o stavební úpravy stávajícího bytového domu, jehož účel se nemění a ani pohledově stavbu neovlivní. Je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Navržená stavba neovlivní charakter daného území, vyhovuje plně požadované funkčnosti a zároveň nezmění stávající ráz. Realizací stavby nebude narušena kvalita prostředí ani hodnota území a nedojde k narušení architektonických a urbanistických hodnot v území.

Jedná se o stavební úpravy na stávajícím objektu, dopravní napojení, napojení na technickou infrastrukturu je stávající a nemění se.

Při řádném provádění stavby s ohledem na šetrnost k sousedství nebudou vlastníci sousedních pozemků a staveb přímo stavbou dotčeni. Ochrana práv a práva chráněných zájmů vlastníků a uživatelů sousedních staveb je zajištěna stanovenou podmínkou pro provádění stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu - další dotčené osoby:

Město Vysoké Mýto.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje - odbor majetkový, stavebního řádu a investic, oddělení stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Před započítáním užívání veřejného prostranství, např. umístění lešení, skládka materiálu apod., je nutné podat na odboru právním a majetkovém města Vysoké Mýto žádost o zvláštní užívání veřejného prostranství (formulář žádosti je zveřejněn na internetových stránkách města Vysokého Mýta). V případě schválení žádosti bude toto zvláštní užívání

veřejného prostranství zpoplatněno dle Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Digitálně podepsal
Zdeňka Vobejdová
dne 29.09.2025 15:26

Zdeňka Vobejdová
referent odboru stavebního úřadu

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Vysoké Mýto po dobu plných 15 dnů, podle § 212 odst. 2 stavebního zákona, tj. den vyvěšení a svěšení se nepočítá.

Vyvěšeno dne:

Svěšeno dne:

Tato písemnost byla zveřejněna na elektronické úřední desce na adrese:

[www. vysoke-myto.cz](http://www.vysoke-myto.cz)

dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 18 odst. 1 písm. c) a slevy podle § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Příloha:

koordinační situační výkres C.3 (volně upraveno)

Obdrží:

účastníci

Stavební bytové družstvo Vysoké Mýto, IDDS: difsnft

zástupce pro: Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 390-391 Vysoké Mýto, Fügnerova č.p. 5, 566 01 Vysoké Mýto-Město

Město Vysoké Mýto, odbor právní a majetkový, B.Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto - Město

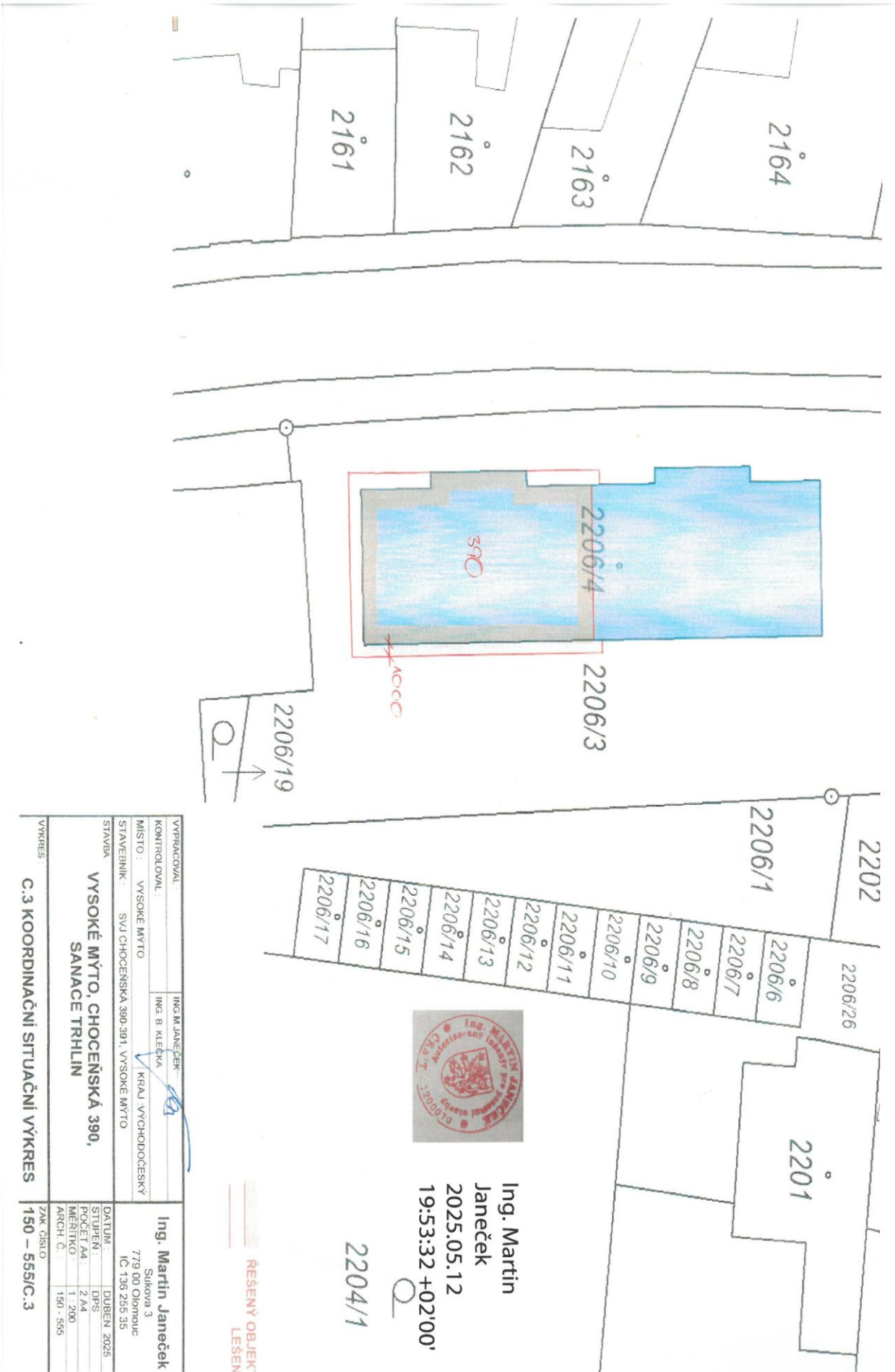
Město Vysoké Mýto, odbor rozvoje města a územního plánování, B.Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto - Město

hlavní projektant:

Ing. Martin Janeček – HIP, Sukova 350/3, Nová Ulice, 779 00 Olomouc, IDDS: pih2hiw

na úřední desku

Městský úřad Vysoké Mýto, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto - Město



VYPRACOVAL	ING. M. JANEČEK	Ing. Martin Janeček
KONTROLOVAL	ING. B. KLEČKA	Sukoria 3
MÍSTO :	VYSOKÉ MÝTO	779 00 Olomouc
STAVEBNÍK :	SVA CHOCENSKÁ 390-391, VYSOKÉ MÝTO	IC 136 295 35
STAVBA	VYSOKÉ MÝTO, CHOCENSKÁ 390, SANACE TRHLIN	DATUM : DUBEN 2025
VÝKRES	C.3 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	STUPĚŇ : DPS
		POČET LÁ : 2 A4
		MĚŘÍTKO : 1 : 200
		ARCH. Č. : 150 - 565
		ZAK. ČÍSLO : 150 - 555/C.3