

Spis. zn.: MUVM/087663/2025/05
Číslo jednací: MUVM/100990/2025
Vyřizuje: Jana Janecká
Telefon: 465 466 164
Datum: 21. října 2025

Počet listů:4 Počet příloh:0 Počet listů příloh:0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a jako věcně příslušný správní orgán k vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES (dále „Příslušný úřad“) na základě žádosti Jana Němečka, [REDAKCE] (dále jen „žadatel“) ze dne 23.09.2025 a doplněné dne 15.10.2025

vydává podle § 6 odst. 1 ZJES v souladu s § 149 správního řádu

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

k záměru „Výstavba ocelového přístřešku“

na pozemcích parc. č. 2428/1, 2430, 2431/2, 2417/4 v k.ú. Vysoké Mýto (dále také „záměr“) stavebník Antonín Novotný, [REDAKCE]

realizovaného v rozsahu projektové dokumentace, kterou zpracoval: Jan Němeček, Weinfurtherova 80, 566 01 Vysoké Mýto, Zodp. Projektant Jan Němeček, ČKAIT 0700830 k datu 08/2025; ID dokumentace SR00X0154TE7, verze 1

Identifikátor záměru v ISSŘ: SR00X0154TBM, spis. zn. MUVM/087663/2025

I.

Záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný.

A. Příslušný úřad souhlasí dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona s dotčením zájmů chráněných vodním zákonem za níže uvedených podmínek:

- Při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.

Poloha stavby „Výstavba ocelového přístřešku“ byla orientačně určena v souřadnicích X, Y označující polohopisnou složku v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK), takto: X = 1072392; Y = 621828 (formát souřadnic – geodetické)

Záměr se nachází ve městě Vysoké Mýto, katastrální území Vysoké Mýto, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický, ID hydrologického pořadí 1-03-02-0560-0-00; ID a název útvaru podzemních vod – 42700 – Vysokomýtská synklinála, ID a název hydrogeologického rajonu – 4270 – Vysokomýtská synklinála.

II.

A. Příslušný orgán **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), **povoleno kácení** 2 ks javorů mleče (*Acer platanoides*), rostoucích na pozemku p. č. 2431/2, v k. ú. Vysoké Mýto.

druh	pozemek p.č.	katastrální území	obvod kmene (cm)
javor	2431/2	Vysoké Mýto	94 cm
javor	2431/2	Vysoké Mýto	188 cm

za těchto podmínek:

1. kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby
2. kácení bude provedeno v době vegetačního klidu (v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů)
3. u stávajících dřevin v průběhu prací bude dodržena **ČSN 83 9061** - Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích; při stavbě budou vedeny záznamy ve stavebním deníku, které doloží rozhodné práce v kořenové zóně stromů a dodržování **ČSN 83 9061** a Standard péče o přírodu a krajinu: **SPPK A01 002: 2017** Ochrana dřevin při stavební činnosti. AOPK ČR;
4. žadatel bude informovat písemnou formou orgán ochrany přírody o provedeném kácení s uvedením přesného data, a to nejpozději do 14 dnů od provedení kácení.

B. Příslušný orgán požaduje, stanovit, v souladu s § 9 odst. 1 ZOPK povinnost realizovat **náhradní výsadbu**, a to v počtu 3 ks lip zelených (*Tilia euchlora*), 3 ks topolů osiky (*Populus tremola*), 1 ks javoru mleče (*Acer platanoides*) na pozem. p. č. 4644/68 v k. ú. Vysoké Mýto.

1. Pro náhradní výsadbu bude použita sazenice o obvodu kmínku 10-12 cm. Báze stromu bude zabezpečena ochrannými prostředky proti mechanickému poškození a proti poškození zvěří. Strom bude kotven třemi kůly a pružnými úvazky. Náhradní výsadba bude provedena dle přiložené situační mapy.
2. Podmínka náhradní výsadby bude splněna do kolaudace stavby (kolaudační rozhodnutí).

Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 23.09.2025 žádost Jana Němečka, [REDAKCE], který na základě udělené plné moci zastupuje stavebníka Antonína Novotného, [REDAKCE] o vydání JES pro záměr *Výstavba ocelového přístřešku*. Dne 15.10.2025 správní orgán obdržel od žadatele pod č.j. MUVM/098252/2025 doplnění žádosti.

Záměr obsahuje - novostavbu ocelového přístřešku v areálu firmy Antonín Novotný - jehličnaté a listnaté řezivo na poz. č. par. 2428/1, 2430, 2431/2 a 2417/4 v k.ú. Vysoké Mýto. Nový objekt je navržen jako jednopodlažní samostatně stojící o velikosti zhruba 9,80 x 21,20 m. Celková výška zastřešení od terénu po horní hranu zastřešení je 6,700 m. Objekt bude sloužit jako sklad pro sušení dřeva. Objekt má nosnou konstrukci z ocelových profilů - ocelové sloupky, ocelové krokve, ocelové vaznice a zavětrování. Zastřešení je řešeno pultovou střechou s krytinou z prolamovaného plechu o sklonu 10%.

Opláštění objektu je navrženo ze sendvičových panelů s požární odolností EW15. Ukotvení sendvičových panelů do konstrukce bude upřesněno dodavatelem sendvičových panelů a dle požadavků bude upravena nosná konstrukce. Požadovaná požární odolnost obvodových stěn - EW 15.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný úřad posoudil záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

přičemž dospěl k závěru, že záměr vyžaduje vydání následujících správních úkonů, namísto nichž se vydává JES:

- **Stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 vodního zákona)**
- **Povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody)**

Příslušný úřad shledal, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na výše uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný a při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska jej lze realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru na základě níže uvedených důvodů.

Ad I. A. Vodní zákon (zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „vodní zákon“)

Příslušný úřad konstatuje, že z pohledu vodního zákona nahrazuje JES závazné stanovisko vodoprávního úřadu ve smyslu § 104 odst. 3 vodního zákona.

Povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek na střechu objektu jsou svedeny do akumulární nádrže s přepadem do vsakovacího perforovaného potrubí na parcele investora stavby.

Příslušný úřad posoudil záměr z hlediska jeho vlivů na zájmy chráněné vodním zákonem, vydal souhlasné závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 vodního zákona se stanovením podmínek, s předpokladem, že záměr bude proveden dle předložené projektové dokumentace.

Po prostudování předložených podkladů došel Městského úřadu Vysoké Mýto k závěru, že by nemělo realizaci stavby „Výstavba ocelového přístřešku“ dojít k zásadnímu negativnímu ovlivnění zájmů chráněných vodním zákonem v dotčené oblasti.

V souladu s Metodickým pokynem sekce vodního hospodářství Ministerstva zemědělství (č.j.: 20380/2016-MZE-15120 ze dne 11. dubna 2016) lze na základě předložených podkladů konstatovat, že je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Ad II. A.

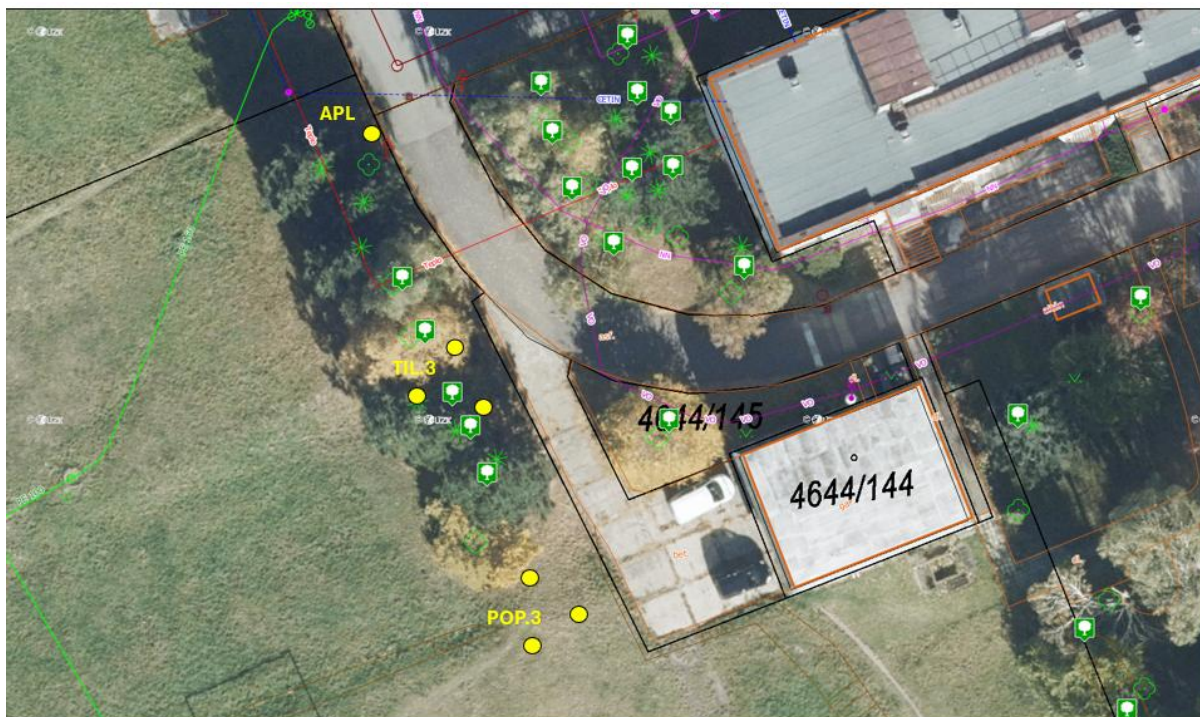
Žádost o závazné stanovisko k povolení kácení dřeviny byla orgánu ochrany přírody podána k projektu „Výstavba ocelového přístřešku“ Projekt řeší výstavbu ocelového přístřešku v areálu firmy Antonín Novotný – jehličnaté a listnaté řezivo na poz.p.č. 2428/1, 2430, 2431/2, 2417/4 v k. ú. Vysoké Mýto. Objekt je navržen jako jednopodlažní samostatně stojící o velikosti zhruba 9,80 x 21,20 m. Celková výška zastřešení od terénu po horní hranu zastřešení má být 6,700 m. Objekt má sloužit jako sklad pro sušení dřeva.

Stromy určené ke kácení rostou v travnatém pásu a spolu s dalšími dřevinami tvoří ochrannou a izolační zónu, která odděluje areál firmy Antonína Novotného a společnosti OSEVA UNI, a.s. Javory určené ke kácení jsou v kolizi s plánovanou stavbou, bez pokácení stromů nelze dle žadatele stavbu realizovat.

Orgán ochrany přírody měl k dispozici projektovou dokumentaci stavby tudíž mohl rozhodovat ve věci s dostatečnou znalostí záměru investora. V rámci akce dojde k pokácení, a to nejenom dvou kusů javorů uvedených výše, ale i dalších dřevin, které jsou v kolizi se stavbou (tyto dřeviny nepodléhají povolení kácení dle ZOPK). Odstraněním uvedených dřevin výše dojde k ekologické újmě. K její kompenzaci orgán ochrany přírody uložil povinnost provést náhradní výsadbu, a to v počtu 3 ks lip zelených (*Tilia euchlora*), 3 ks topolů osiky (*Populus tremola*), 1 ks javoru mleče (*Acer platanoides*) na pozem. p. č. 4644/68 v k. ú. Vysoké Mýto.

Po dohodě s žadatelem bude náhradní výsadba provedena na jiném místě, vybrané místo je v majetku města Vysokého Mýta.

Obrázek č. 1.: výsadba dřevin na p.p.č. 4644/68 k. ú. Vysoké Mýto



Podmínka č. 1 a 2 byly stanoveny tak, že ke kácení dojde pouze když bude revitalizace celého území probíhat. Kácení pak bude provedeno v době vegetačního klidu.

Vegetačním klidem rozumíme období, ve kterém se růst a jiné životní funkce v přírodě zpomalují, až zastavují. Stromy se v takovém období nacházejí v relativním vegetačním útlumu a nejsou tedy aktivní při tvorbě nových vodivých pletiv. Z hlediska dalších zájmů v ochraně přírody se v této době kácením stromů nenaruší život ptactva, respektive jeho hnízdění.

Podmínka č. 3 se vztahuje k **zvýšenému riziku poškození kořenového systému stromů** (stávající stromy v blízkosti stavby), **ke kterému může dojít při stavební činnosti, a to** v důsledku mechanického poškození (stavební a výkopové práce v okolí stromů, změna nivelety terénu – překrytí kořenové zóny apod.), či zhuštění kořenového prostoru v důsledku skladování stavebního materiálu či přejezdů těžší mechanizace. V důsledku tohoto může být **přímo ohrožena perspektiva a zdravotní stav předmětných stromů**. Poškození kořenového systému stromů může vést ve střednědobém horizontu k **úhynu stromů či ohrožení provozní bezpečnosti v jejich okolí (mechanické selhání stromů)**.

Aby bylo v co největší míře zabráněno poškození stromů, je stanovena podmínka dodržovat ČSN a standard AOPK:

Podmínky ochrany stromů při stavebních pracích definuje norma **ČSN 83 90 61** (Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).

Podmínky ochrany dřevin při stavebních pracích a realizace konkrétních opatření specifikuje také Standard péče o přírodu a krajinu: SPPK A01 002: 2017 **Ochrana dřevin při stavební činnosti**. AOPK ČR 24 s. který je volně ke stažení na stránkách AOPK: <https://standards.nature.cz/res/archive/414/068332.pdf?seek=1552472339>

Investor poučí zhotovitele o nutnosti dodržovat uvedené dokumenty, a to nejlépe zápisem do stavebního deníku. **Dodržování výše uvedených dokumentů musí být v průběhu realizace stavby kontrolováno.**

Níže jsou uvedeny zcela základní zásady ČSN 83 90 61

Ochrana stromů před mechanickým poškozením

- K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopovat **celou kořenovou zónu**.

- Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m.

- Jestliže nelze z prostorových důvodů chránit celou kořenovou zónu, **má být chráněná plocha co největší**, a má zahrnovat zejména nezakrytou plochu půdy.

- Není-li to ve výjimečných případech možné, je nutno opatřit kmen vypolštěřovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypolštěřovat.

Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam

V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, **smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky**. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m.

Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem větším než 2 cm. Poraněním se má zabráňovat, popřípadě je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Konce kořenů o průměru větším 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulatory, o průměru větším než 2 cm prostředky na ošetření ran. **Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. Zásypové materiály musí svou zrnitostí (úzké odstupňování) a zhuštěním zajišťovat trvalé provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů.**

Ochrana kořenového prostoru stromů při zřizování základů stavebních prvků

Základy nemají být v kořenovém prostoru zřizovány. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, je třeba zřídit místo základových pásů základové patky, které smí mít vzájemně mezi sebou a od paty kmene vzdálenost nejméně 1,5 m. Patky by měly být uspořádány tak, aby kořeny s důležitou statickou funkcí zůstaly zachovány. Aby bylo možno vytyčit místa pro základové patky, je zapotřebí provést již v projektové fázi průzkumné sondy. Spodní hrana postaveného zdiva nesmí zasahovat do původního terénu.

Ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení

Kořenový prostor **nesmí být zatěžován soustavným přecházením, poježděním, odstavováním strojů a vozidel**, zařízeními staveniště a skladováním materiálů.

Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžovaná plocha co možná nejmenší. Plochu je nutno pokrýt geotextilií rozdělující tlak a nejméně 20 cm tlustou vrstvou vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo podobného materiálu. Opatření má být jen krátkodobé, omezené nejvýše na jedno vegetační období. Pominou-li důvody tohoto opatření, je nutno zakrytí neprodleně odstranit, a poté půdu, při šetrném zacházení s kořeny, ručně mělce nakypřit.

Podmínka č. 4 ukládá investorovi povinnost **informovat** orgán ochrany přírody, který je kontrolním orgánem k dodržování stanovených podmínek, **o termínu kácení dřevin**.

Ad II. B.

Podmínka č. 1 je ukládána z důvodu, že odstraněním dřevin dojde k ekologické újmě. K jejich kompenzaci byla uložena povinnost **provést náhradní výsadbu**, a to 3 ks lip zelených (*Tilia euclora*), 3 ks topolů osiky (*Populus tremola*), 1 ks javoru mleče (*Acer platanoides*) na pozem. p. č. 4644/68 v k. ú. Vysoké Mýto.

Dodržení kvalitně navrženého postupu při zakládání nových výsadeb je prioritní podmínkou pro zdárné ujetí nové dřeviny, která tak bude moci plnit všechny požadované ekologické i společenské funkce.

Podmínka č. 2 stanovuje termín náhradní výsadby do kolaudace stavby (kolaudační souhlas, kolaudační rozhodnutí, kolaudační prohlídka).

Žadatel si před započítím zemních prací zajistí vytyčení tras všech inženýrských sítí, tak aby v průběhu prací nedošlo k jejich poškození, poškození zdraví či majetku.

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný úřad dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto JES je vydáno jako **podklad pro vydání rozhodnutí v následném řízení** podle stavebního zákona, a stavební úřad je tak povinen **do výroku svého rozhodnutí** zahrnout výrokovou část tohoto JES a výslovně do něj **převzít stanovené podmínky**.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová, v.r.
vedoucí odboru životního prostředí

Obdržel:

Jan Němeček, [REDACTED]

Upozornění

z hlediska odpadového hospodářství:

Upozorňujeme na dodržení povinností původce odpadu:

- dle § 15 odst. 2 písm. c) **zákona o odpadech** je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) **zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.**