

Spis. zn.: MUVM/094827/2025/05  
Číslo jednací: MUVM/111658/2025  
Vyřizuje: Jana Janecká  
Telefon: 465 466 164  
Datum: 19.11.2025

Počet listů:3 Počet příloh:0 Počet listů příloh:0

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku  
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a jako věcně příslušný správní orgán k vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES (dále „Příslušný úřad“) na základě žádosti MUDr. Jany Sklalické, IČ: 04490959, Stromovka 248, 565 01 Choceň (dále jen „žadatel“) ze dne 07.10.2026 a doplněné dne 04.11.2025

vydává podle § 6 odst. 1 ZJES v souladu s § 149 správního řádu

### **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

k záměru „Ordinace praktického lékaře a oprava domu čp. 480 v Chocni“

na pozemku parc. č. st.p.č. 551 v k.ú. Choceň (dále také „záměr“)

stavebníka MUDr. Jana Sklalická, IČ 04490959, Stromovka 248, 565 01 Choceň

realizovaného v rozsahu projektové dokumentace, kterou zpracoval: Ing. Radim Košťálek, Dr. Beneše 1287, 565 01 Choceň, ČKAIT 0700599 k datu 08/2025.

### **I.**

**Záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný.**

Toto jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto následujících správních úkonů:

- **Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech)**
- **Stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 vodního zákona)**

**A. Příslušný úřad souhlasí s tím, aby bylo vydáno souhlasné vyjádření dle ust. § 146 odst. 3, písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití za následujících podmínek:**

- po **ukončení stavebních a bouracích prací investor před podáním žádosti o kolaudaci předloží** příslušnému správnímu orgánu v oblasti odpadového hospodářství, Městskému úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí **doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály** dle ustanovení § 93a zákona o odpadech.

**B. Příslušný úřad souhlasí** dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., **o vodách** a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) **s dotčením zájmů chráněných vodním zákonem** za níže uvedených podmínek:

- Při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.

Poloha stavby „Ordinace praktického lékaře a oprava domu čp. 480 v Chocni“ byla orientačně určena v souřadnicích X, Y označující polohopisnou složku v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK), takto: X = 1068574; Y = 616269 (*formát souřadnic – geodetické*)

Záměr se nachází v obci Choceň, katastrální území Choceň, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický, ID hydrologického pořadí 1-02-02-0640-0-00; ID a název útvaru podzemních vod – 42700 – Vysokomýtská synklinála, ID a název hydrogeologického rajonu – 4270 – Vysokomýtská synklinála.

### Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 07.10.2026 žádost MUDr. Jany Sklalicové, Stromovka 248, 565 01 Choceň o vydání JES pro záměr *Ordinace praktického lékaře a oprava domu čp. 480 v Chocni*. Předložená žádost neobsahovala všechny zákonné náležitosti, proto příslušný úřad žadateli dne 21.10.2025. zaslal výzvu č.j. MUVM/101101/2025 k odstranění vad žádosti. Zároveň jej poučil, že pokud nebudou odstraněny vady žádosti, které brání vydání JES, závazné stanovisko nemůže být vydáno. Dne 04.11.2025 žadatel doplnil podklady o informaci o akumulaci srážkových vod.

Záměr obsahuje změnu užívání 1NP z bytové jednotky na „Ordinaci praktického lékaře“. Stávající prostorové i tvarové řešení zůstane zachováno - vstup do obytné části ze štítu budovy (z průjezdu) a bude zachován i vjezd do dvorní části s kůlnami se zpevněnou plochou. Nově je přidán druhý vstup do přízemí - ordinace PL. Vstup je řešen v prostoru předzahrádky přízemní přístavbou. Součástí přístavby zádveří je WC pro pacienty a vyvýšená plošina pro překonání výškového rozdílu mezi chodníkem a podlahou přízemí. Vstup na plošinu bude schodištěm přímo z veřejného chodníku a rampou ve spádu 1:16 pro přístup imobilních. Dále dojde k provedení nových elektroinstalací a výměně kotlů na tuhá paliva za nové plynové kondenzační s novým rozvodem plynu.

Vzhled domu bude upraven zateplením, výměnou oken a novou střešní krytinou. Barevně je zvolena kombinace dominantní bílé barvy s šedými doplňky - rámy oken, okenní žaluzie, klempířské prvky, střešní krytina a barva fasády přístavby vstupu.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených

jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný úřad posoudil záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

přičemž dospěl k závěru, že záměr vyžaduje vydání ve výroku uvedených správních úkonů, namísto nichž se vydává JES.

**Příslušný úřad shledal, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na ve výroku uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný a při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska jej lze realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru na základě níže uvedených důvodů:**

#### **Ad I. A odpadové hospodářství (§146 odst. 3 písm. a)**

Závazné stanovisko a vyjádření podle odstavce 3 bylo vydáno po posouzení žádosti z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů.

Předložená dokumentace k záměru obsahovala seznam druhů odpadů a jejich přepokládané množství.

|          |                                                                                                               |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15 01 01 | Papírové a lepenkové obaly (cca 0,1 t)                                                                        |
| 15 01 02 | Plastové obaly (cca 0,1 t)                                                                                    |
| 15 01 03 | Dřevěné obaly (cca 0,1 t)                                                                                     |
| 15 01 04 | Kovové obaly (cca 0,1 t)                                                                                      |
| 15 01 07 | Skleněné obaly (cca 0,1 t)                                                                                    |
| 15 01 09 | Textilní obaly (cca 0,1 t)                                                                                    |
| 17 01 01 | Beton (cca 1 t)                                                                                               |
| 17 01 02 | Cihly (cca 1,5 t)                                                                                             |
| 17 01 07 | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 (cca 1 t) |
| 17 02 01 | Dřevo (cca 0,1 t)                                                                                             |
| 17 02 02 | Sklo (cca 0,05 t)                                                                                             |
| 17 02 03 | Plasty (cca 0,05 t)                                                                                           |
| 17 03 02 | Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 (cca 0,1 t)                                                     |
| 17 04 05 | Železo a ocel (cca 0,1 t)                                                                                     |

- 17 04 07 Směsné kovy (cca 0,1 t)
- 17 04 11 Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10 (cca 0,05 t)
- 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 (cca 0,5 t)
- 17 08 02 Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01 (cca 0,1 t)
- 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 (cca 0,5 t)
- 17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod č. 17 06 01 a 17 06 03 (cca 0,1 t)

Odpady byly zařazeny v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů. Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Odpady budou tříděny již v místě jejich vzniku a předány k recyklaci, případně k odstranění.

Předložená projektová dokumentace popisuje nakládání se vzniklými odpady, a to v souladu s platnou odpadovou legislativou, proto příslušný úřad vydal souhlasné vyjádření.

#### **Ad I. B (vodní hospodářství § 104 odst. 3)**

Příslušný úřad konstatuje, že z pohledu vodního zákona nahrazuje JES závazné stanovisko vodoprávního úřadu ve smyslu § 104 odst. 3 vodního zákona.

**Odpadní vody** – dům je napojen stávající kanalizační přípojkou na jednotnou městskou kanalizační síť.

**Povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek** na střechu objektu přístavby budou svedeny do prostoru předzahrádky a budou vsakovány na pozemku investora. Odvodnění střechy domu a zpevněných ploch je stávající.

Zásobování objektu **pitnou vodou** - objekt je napojen stávající vodovodní přípojkou do městského vodovodního řadu.

Příslušný úřad posoudil záměr z hlediska jeho vlivů na zájmy chráněné vodním zákonem, vydal souhlasné závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 vodního zákona se stanovením podmínek, s předpokladem, že záměr bude proveden dle předložené projektové dokumentace.

Po prostudování předložených podkladů došel Městského úřadu Vysoké Mýto k závěru, že by nemělo realizací stavby „Ordinace praktického lékaře a oprava domu čp. 480 v Chocní“ dojít k zásadnímu negativnímu ovlivnění zájmů chráněných vodním zákonem v dotčené oblasti.

V souladu s Metodickým pokynem sekce vodního hospodářství Ministerstva zemědělství (č.j.: 20380/2016-MZE-15120 ze dne 11. dubna 2016) lze na základě předložených podkladů konstatovat, že je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Toto JES je vydáno jako **podklad pro vydání rozhodnutí v následném řízení** podle stavebního zákona, a stavební úřad je tak povinen **do výroku svého rozhodnutí** zahrnout výrokovou část tohoto JES a výslovně do něj **převzít stanovené podmínky**.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová, v.r.  
vedoucí odboru životního prostředí

### Obdrží:

MUDr. Jana Sklalická, Stromovka 248, 565 01 Choceň

### Na vědomí:

Město Choceň