

Spis. zn.: MUVM/095649/2025/03
Číslo jednací: MUVM/102897/2025
Vyřizuje: Jitka Jasanská
Telefon: 465 466 162
Datum: 29.10.2025

Počet listů:2 Počet příloh:0 Počet listů příloh:0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a jako věcně příslušný správní orgán k vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES (dále „Příslušný úřad“) na základě žádosti Grifmont CZ s.r.o., IČ: 26012120, Budovatelů 917, Chrudim, 53701 (dále jen „žadatel“) ze dne 09.10.2025

vydává podle § 6 odst. 1 ZJES v souladu s § 149 správního řádu

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

k záměru „revitalizace bytového domu, Rokycanova 596-597, Vysoké Mýto“

na pozemcích parc. č. p.č. 1733/23, 1733/1 v k.ú. Vysoké Mýto (dále také „záměr“)

stavebníka Společenství vlastníků v domě čp. 596-597 ul. Rokycanova Vysoké Mýto, IČ: 25997998, Rokycanova 596, 566 01 Vysoké Mýto

realizovaného v rozsahu projektové dokumentace, kterou zpracoval: Ing. arch. Michal Čapek, IČ: 75217864, Milady Horákové 268/30, 500 06 Hradec Králové 6, ČKA 03 897 k datu 08/2025.

I.

Záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný.

A. Příslušný úřad souhlasí s tím, aby bylo vydáno souhlasné vyjádření dle ust. § 146 odst. 3, písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon o odpadech), ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití za následujících podmínek:

- **po ukončení stavebních a bouracích prací investor před podáním žádosti o kolaudaci předloží příslušnému správnímu orgánu v oblasti odpadového hospodářství, Městskému úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály dle ustanovení § 93a zákona o odpadech.**

Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 09.10.2025 žádost Grifmont CZ s.r.o., Budovatelů 917, Chrudim, 53701, která na základě udělené plné moci zastupuje stavebníka Společenství vlastníků v domě čp. 596-597 ul. Rokycanova Vysoké Mýto, Rokycanova 596, 566 01 Vysoké Mýto o vydání JES pro záměr *revitalizace bytového domu, Rokycanova 596-597, Vysoké Mýto*.

Stavební úpravy zahrnují zateplení obálky budovy, odstranění venkovního oplechování, hromosvodů a okapových chodníků, výměnu zábradlí lodžii a výměnu okenních výplní.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný úřad posoudil záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

přičemž dospěl k závěru, že záměr vyžaduje vydání následujících správních úkonů, namísto nichž se vydává JES:

- **Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech)**

Příslušný úřad shledal, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na výše uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný a při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska jej lze realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru na základě níže uvedených důvodů:

Ad I. A odpadové hospodářství (§ 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech)

Závazné stanovisko a vyjádření podle odstavce 3 bylo vydáno po posouzení žádosti z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů.

Předložená dokumentace k záměru obsahovala seznam druhů odpadů a jejich přepokládané množství:

- | | |
|----------|--|
| 15 01 01 | Papírové a lepenkové obaly (cca 0,1 t) |
| 15 01 02 | Plastové obaly (cca 0,1 t) |
| 17 01 01 | Beton (cca 0,5 t) |
| 17 02 02 | Sklo (cca 0,1 t) |

- 17 04 05 Železo a ocel (cca 1,1 t)
17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 (cca 2 t)
17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 (cca 1 t)

Odpady, které vzniknou při rekonstrukci budovy, byly zařazeny v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů. Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Odpady budou tříděny již v místě jejich vzniku a předány k recyklaci, případně k odstranění.

Předložená projektová dokumentace popisuje nakládání se vzniklými odpady, a to v souladu s platnou odpadovou legislativou, proto příslušný úřad vydal souhlasné vyjádření.

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný úřad dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto JES je vydáno jako **podklad pro vydání rozhodnutí v následném řízení** podle stavebního zákona, a stavební úřad je tak povinen **do výroku svého rozhodnutí** zahrnout výrokovou část tohoto JES a výslovně do něj **převzít stanovené podmínky**.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová, v.r.
vedoucí odboru životního prostředí

Obdržel:

Grifmont CZ s.r.o., Budovatelů 917, Chrudim , 53701

Upozornění

z hlediska ochrany přírody:

- Orgán ochrany přírody upozorňuje: V případě výskytu rorýse obecného a netopýrů je nutné požádat o povolení k výjimce z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů. Při zateplování obvodového pláště budov dochází k likvidaci hnízd rorýse obecného (*Apus apus*) a netopýrů. Jedná se o zvláště chráněné druhy živočichů dle ust. § 48 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon). Podle ustanovení § 50 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon) jsou chráněni jak zvláště chránění živočichové, tak jejich přirozená i umělá sídla. Za porušení tohoto zákazu mohou orgány ochrany přírody uložit právnické osobě pokutu do výše 2 000 000 Kč a zakázat rušivou činnost (stavební práce) po dobu hnízdění.

Orgánem ochrany přírody příslušným k povolení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů je krajský úřad.

- V sousedství plánované stavby se nachází vzrostlá zeleň. Aby bylo v co největší míře zabráněno poškození stromů, především vzhledem ke zvýšenému riziku poškození kořenového systému stromů, ke kterému může dojít při realizaci, a to v důsledku mechanického poškození (stavební a výkopové práce v okolí stromů, změna nivelety terénu – překrytí kořenové zóny apod.), či zhutnění kořenového prostoru v důsledku skladování stavebního materiálu či přejezdů těžší mechanizace, je třeba dodržovat ČSN a standard AOPK:
- Podmínky ochrany stromů při stavebních pracích definuje norma ČSN 83 90 61 (Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).
- Podmínky ochrany dřevin při stavebních pracích a realizace konkrétních opatření specifikuje také Standard péče o přírodu a krajinu: SPPK A01 002: 2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. AOPK ČR 24 s. který je volně ke stažení na stránkách AOPK: <https://standardy.nature.cz/res/archive/414/068332.pdf?seek=1552472339>

Investor poučí zhotovitele o nutnosti dodržovat uvedené dokumenty, a to nejlépe zápisem do stavebního deníku. Dodržování výše uvedených norem je třeba v průběhu realizace stavby kontrolovat a může být předmětem kontroly i ze strany orgánu ochrany přírody.