

Spisová značka: R/2025/216319
Naše číslo jednací: R/2025/216319/3
Spis. znak: 246.6
Skart. znak/ lhůta: S/5
Vyřizuje: Ing. Jana Malinská
Telefon: 775 860 878
Datum: 12.12.2025

Počet listů: 2 Počet příloh: 0 Počet listů příloh: 0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a jako věcně příslušný správní orgán k vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES (dále „Příslušný úřad“) na základě žádosti Ing. Radka Sokola, IČ: 04677765, Horky 67, 570 01 Litomyšl (dále jen „žadatel“) ze dne 12.11.2025

vydává podle § 6 odst. 1 ZJES v souladu s § 149 správního řádu

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

k záměru **DŘEVĚNÝ PŘÍSTŘEŠEK PRO POSEZENÍ - KOSOŘÍN**

na pozemcích parc. č. 1053 v k.ú. Kosořín (dále také „záměr“)

stavebníka Obec Kosořín, IČ: 00854051, Kosořín 33, 565 01 Kosořín

realizovaného v rozsahu projektové dokumentace, kterou zpracoval: Ing. Radek Sokol, Horky 67, 570 01 Litomyšl, IČO: 04677765; k datu 09/2025.

Zodp. projektant Ing. David Karbulka, ČKAIT 0701309.

Identifikátor záměru v ISSŘ: Z/2025/210503, spis. zn. R/2025/216319

I.

Záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný.

Toto jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto následujících správních úkonů:

- **Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (§ 9 zákona o ochraně ZPF)**

A. Příslušný úřad **souhlasí** s tím, aby **byl vydán souhlas** dle ust. 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákona o půdě) **s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu** ve prospěch záměru na níže uvedené části pozemku v k.ú. Kosořín

pozemek p.č.	kultura	BPEJ	třída ochr.	odnímaná část
1053	Orná půda	52110	IV.	0,0046 ha
celkem				0,0046 ha

za předpokladu splnění následujících podmínek:

- a) před zahájením prací bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy o tl. 0,30 m v množství cca 14 m³ a podorničí cca 5 m³. Zeminy budou využity na zbytku pozemku p.č. 1053 v k.ú. Kosořín. Skrývka bude provedena na vlastní náklad stavebníka. Její rozprostření bude provedeno tak, že nedojde ke změně odtokových poměrů v lokalitě. Žadatel, v jehož zájmu je vydán souhlas k odnětí půdy ze ZPF, vede o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývaných zemin;
- b) žadatel zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch v souladu s projektovou dokumentací;
- c) za trvalé odnětí budou předepsány odvody ve výši 7.746,40 Kč. Výše odvodů dle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o půdách je vymezena orientačně. O konečné výši odvodů rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 11 zákona o půdách.

Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 12.11.2025 žádost Ing. Radka Sokola, Horky 67, 570 01 Litomyšl, který na základě udělené plné moci zastupuje stavebníka Obec Kosořín, Kosořín 33, 565 01 Kosořín o vydání JES pro záměr DŘEVĚNÝ PŘÍSTŘEŠEK PRO POSEZENÍ - KOSOŘÍN.

Jedná se o dřevěný přístřešek sloužící pro posezení o půdorysných rozměrech 6,54x7,04 m a výškou v hřebeni 3,97 m. Dřevěná konstrukce přístřešku bude umístěna na podezdívce ze ztraceného bednění. Severozápadní podezdívka ze ztraceného bednění je stávající. Stavba bude sloužit pro veřejnost pro účely odpočinku (posezení).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

přičemž dospěl k závěru, že záměr vyžaduje vydání ve výroku uvedených správních úkonů, namísto nichž se vydává JES.

Příslušný úřad shledal, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na ve výroku uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný a při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska jej lze realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru na základě níže uvedených důvodů:

Ad I. A ochrana ZPF (§ 9 odst. 8 zákona)

Příslušný úřad souhlasí, aby byl žadateli udělen souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, pro záměr přístřešku pro posezení ke sportovnímu zázemí o velikosti plochy 46 m² v k.ú. Kosořín.

Navrhovaná stavba je dle územního plánu obce Kosořín umístěna v zastavěném území v ploše s funkčním využitím občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS). Dle předloženého záměru je způsob hospodaření s dešťovými vodami řešen formou zasakování do podloží na pozemku investora.

Přílohou žádosti jsou výsledky pedologického průzkumu pozemku. V ploše určené pro stavbu byla provedena kopaná sonda pro ověření mocnosti kulturních vrstev půdy, v nichž byla zjištěna svrchní kulturní vrstva půdy o mocnosti 0,30 m a podorničí o mocnosti 0,10 m. Předběžná bilance stanovila, že z plochy stavby o velikosti 46 m² se sejme cca 14 m³ svrchní kulturní vrstvy zeminy a podorničí cca 5 m². Skryté vrstvy zemin budou odděleně deponovány na okraji pozemku p. č. 1053 v k.ú. Kosořín a ošetřovány tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelování a k odcizování. Po realizaci stavby budou zeminu využity k terénním úpravám prováděným v rámci stavby a navýšení mocnosti kulturní vrstvy na zbylé části pozemku p.č. 1053 v k.ú. Kosořín.

Příslušný úřad stanovil v závazném stanovisku jako podmínku orientační výši odvodů v částce 7.746,40 Kč za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ve prospěch stavby.

Povinný k platbě odvodů je dle § 11 odst. 4 zákona o půdě **povinen** orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a **písemně oznámit** zahájení realizace záměru, a to nejpozději **15 dnů před jejím zahájením**.

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný úřad dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto JES je vydáno jako **podklad pro vydání rozhodnutí v následném řízení** podle stavebního zákona, a stavební úřad je tak povinen **do výroku svého rozhodnutí** zahrnout výrokovou část tohoto JES a výslovně do něj **převzít stanovené podmínky**.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová, v.r.
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Ing. Radek Sokol, Horky 67, 570 01 Litomyšl

Na vědomí:

Obec Kosořín