

Spisová značka: MUVM/109224/2025
Naše číslo jednací: MUVM/123040/2025/03
Spis. znak: 246.6
Skart. znak/ lhůta: S/5
Vyřizuje: Jana Janecká
Telefon: 465 466 164
Datum: 2. prosince 2025

Počet listů:2 Počet příloh:0 Počet listů příloh:0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a jako věcně příslušný správní orgán k vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES (dále „Příslušný úřad“) na základě žádosti Ing. Karla Pihýra, IČ: 47508990, Třebechovická 834, 500 03 Hradec Králové (dále jen „žadatel“) ze dne 8.11.2025.

vydává podle § 6 odst. 1 ZJES v souladu s § 149 správního řádu

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

k záměru **Vysoké Mýto, Forsterova 174 - odběrová místnost MeDiLa**

na pozemku parc. č. 170 v k.ú. Vysoké Mýto (dále také „záměr“).

stavebníka MeDiLa spol. s r.o., IČ:63217767, Štossova 1931, Bíle Předměstí, 530 02 Pardubice

realizovaného v rozsahu projektové dokumentace, kterou zpracovala: Ing. arch. Andrea Benešová, IČ11583053, Václavkova 1613, 500 02 Hradec Králové, ČKA 0933 k datu 09/2025.
ID dokumentace SR00X01A801U, verze 1

Identifikátor záměru v ISSŘ: SR00X01A800Z, spis. zn. Z/2025/208094

I.

Záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný.

Toto jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto následujících správních úkonů:

- **Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech)**

A. Příslušný úřad souhlasí s tím, aby bylo vydáno souhlasné vyjádření dle ust. § 146 odst. 3, písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití za následujících podmínek:

- dle § 15 odst. 2 písm. c) **zákona o odpadech** je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) **zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.**
- **doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály** dle ustanovení § 93a zákona o odpadech budou uchovány pro případnou kontrolu.

Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 8.11.2025 žádost Ing. Karla Pihýra, Třebechovická 834, 500 03 Hradec Králové, který na základě udělené plné moci zastupuje stavebníka MeDiLa spol. s r o., Štossova 1931, Bíle Předměstí, 530 02 Pardubice o vydání JES pro záměr Vysoké Mýto, Forsterova 174 - odběrová místnost MeDiLa.

Předmětem projektové dokumentace je změna stavby užívání na odběrovou místnost firmy MeDiLa spol. s.r.o. Pardubice. Dům je stávající v uliční zástavbě města. Stavební úpravy jsou navrženy ve vnitřních prostorech - vybudování sádkartonových příček, částečně s akustickou izolací, nové dveře, omyvatelné obklady a nátěry stěn, podlahy - keramická dlažba, vinyl. Je zde WC upravený pro imobilní pacienty, kuchyňská linka v odběrové místnosti a denní místnosti.

Instalace nových zařizovacích předmětů budou napojeny na stávající instalace ve sklepě, vytápění přímotopné nástěnné konvektory; elektroinstalace a osvětlení bude nově provedeno dle ČSN. Vytápění bude navrženo elektrickými přímotopy, ohřev teplé vody el. bojlerem. Vestavěné prostory WC pro návštěvníky a úklid budou odvětrány axiálními ventilátory. Vstupní výkladec z ulice bude vyměněn za hliníkový zasklený izolačním dvojsklem.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

přičemž dospěl k závěru, že záměr vyžaduje vydání ve výroku uvedených správních úkonů, namísto nichž se vydává JES.

Příslušný úřad shledal, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na ve výroku uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný a při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska jej lze realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru na základě níže uvedených důvodů:

Ad I. A odpadové hospodářství (§ 164 odst. 3 písm. b)

Závazné stanovisko a vyjádření podle odstavce 3 obsahuje posouzení žádosti z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů.

Stavební úpravy zahrnují výměnu stávajícího výkladce, budou se provádět vnitřní stavební práce – sádkartonové příčky, dveře, elektroinstalace, osvětlení a zařizovací předměty.

Odpady byly zařazeny v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů. Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Odpady budou tříděny již v místě jejich vzniku a předány k recyklaci, případně k odstranění.

Předložená projektová dokumentace popisuje nakládání se vzniklými odpady, a to v souladu s platnou odpadovou legislativou, proto příslušný úřad vydal souhlasné vyjádření.

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný úřad dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto JES je vydáno jako **podklad pro vydání rozhodnutí v následném řízení** podle stavebního zákona, a stavební úřad je tak povinen **do výroku** svého **rozhodnutí** zahrnout výrokovou část tohoto JES a výslovně do něj **převzít stanovené podmínky**.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová, v.r.
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Ing. Karel Pihýr, Třebechovická 834, 500 03 Hradec Králové