

Spisová značka: MUV/110449/2025/03
Naše číslo jednací: MUV/133785/2025
Spis. znak: 246.6
Skart. znak/ lhůta: S/5
Vyřizuje: Jana Janecká
Telefon: 465 466 164
Datum: 16. 12.2025

Počet listů:3 Počet příloh:0 Počet listů příloh:0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a jako věcně příslušný správní orgán k vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES (dále „Příslušný úřad“) na základě žádosti Optima, spol. s r.o., IČ:15030709, Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto (dále jen „žadatel“) ze dne 12.11.2025

vydává podle § 6 odst. 1 ZJES v souladu s § 149 správního řádu

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

k záměru **Gymnázium Vysoké Mýto – rekonstrukce střechy**

na pozemku parc. č. 227/1 v k.ú. Vysoké Mýto (dále také „záměr“)

stavebníka Pardubický kraj, IČ:70892822, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice

realizovaného v rozsahu projektové dokumentace, kterou zpracovala: Optima, spol. s r.o. Vysoké Mýto, IČ: 15030709, Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto,. Zodp. projektant Ing. Jan Shejbal – ČKAIT 0701429 k datu 11/25; ID dokumentace SR00X01AUHNJ, verze 02

Identifikátor záměru v ISSŘ: SR00X015BPCQ, spis. zn. Z/2025/177492

I.

Záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný.

Toto jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto následujících správních úkonů:

- **Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech)**
- **Stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 vodního zákona)**

A. Příslušný úřad souhlasí s tím, aby bylo vydáno souhlasné vyjádření dle ust. § 146 odst. 3, písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního

zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití,

za následujících podmínek:

- po **ukončení stavebních a bouracích prací investor před podáním žádosti o kolaudaci** (závěrečnou kontrolní prohlídkou...) **předloží** příslušnému správnímu orgánu v oblasti odpadového hospodářství, Městskému úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí **doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály** dle ustanovení § 93a zákona o odpadech.

B. Příslušný úřad souhlasí dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) s dotčením zájmů chráněných vodním zákonem za níže uvedených podmínek:

- K odvádění srážkových vod ze staveb se vztahuje technická norma ČSN 75 9010 a TNV 75 9011.
- Při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.

Poloha stavby „Gymnázium Vysoké Mýto – rekonstrukce střechy“ byla orientačně určena v souřadnicích X, Y označující polohopisnou složku v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK), takto: X = 1073452; Y = 621215 (*formát souřadnic – geodetické*)

Záměr se nachází ve městě Vysoké Mýto, katastrální území Vysoké Mýto, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický, ID hydrologického pořadí 1-03-02-0550-0-00; ID a název útvaru podzemních vod – 42700 – Vysokomýtská synklinála, ID a název hydrogeologického rajonu – 4270 – Vysokomýtská synklinála.

Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 12.11.2025 žádost společnosti Optima, spol. s r.o., Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto, která na základě udělené plné moci zastupuje stavebníka Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice o vydání JES pro záměr Gymnázium Vysoké Mýto – rekonstrukce střechy.

Záměr řeší rekonstrukci střešního pláště budovy. Objekt Gymnázia je čtyřpodlažní stavba ve zděné konstrukci se třemi nadzemními a jedním podzemním podlažím a částečně využívaným podkrovím. Zbývající část půdního prostoru je bez využití.

Stávající střecha je řešena jako sedlová s dřevěnou vaznicovou soustavou (sloupky, vaznice, vzpěry, kleštiny, krokve), celoplošným dřevěným bedněním, pomocným hydroizolačním pásem a střešní krytinou z eternitových šablon resp. měděného plechu (centrální část objektu).

Střešní krytina z eternitových šablon a měděného plechu je za hranicí životnosti a funkčnosti a na mnoha místech poškozená, dřevěné prvky krovu (dřevěné bednění, krokve, vaznice apod.) jsou narušeny vlivem zatékání atmosférických srážek do konstrukce zastřešení.

V rámci stavby bude provedena kompletní demontáž střešní krytiny, pomocného podkladního hydroizolačního pásu, dřevěného bednění a všech klempířských prvků souvisejících se zastřešením objektu (úžlabí, římsy, nadřímsové dešťové žlaby, oplechování komínů a prostupů instalací). Demontovány budou stávající sněhové zábrany a jímací a svodová soustava vnější ochrany před bleskem.

Provedena bude vizuální kontrola dřevěné nosné konstrukce zastřešení (poškozené prvky budou nahrazeny novými o stejném průřezu) a aplikován nástřik impregnační proti hnilobě, houbám a dřevokazným škůdcům.

Střešní plášť je nově navržen ve skladbě: celoplošné dřevěné bednění z prken tl. 24mm, doplňková (pojistná) hydroizolační vrstva (DHV), kontralatě 60/40mm, celoplošné dřevěné bednění z prken tl. 24mm, separační vrstva a střešní krytina z hliníkových čtvercových šablon 29x29 kladených na koso, barva tmavě šedá. Z důvodu nedostatečného sklonu pro skládanou krytinu bude v centrální vyvýšené části objektu použit jako střešní krytina falcovaný lakovaný hliníkový plech na dvojistou stojatou drážku, barva tmavě šedá. Přesné barevné řešení střešní krytiny bude vyspecifikováno při realizaci stavby se zástupci odboru památkové péče MěÚ Vysoké Mýto a pracovníkem NPÚ.

Součástí stavebních prací bude i výměna resp. doplnění střešních oken, kompletní výměna klempířských prvků souvisejících se zastřešením objektu a osazení bezpečnostních sněhových zábran při okapu střechy (dle vyjádření Národního památkového ústavu není možné jejich celoplošné rozmístění). Na střešních římsách budou instalovány pásy s trny proti ptactvu.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

přičemž dospěl k závěru, že záměr vyžaduje vydání ve výroku uvedených správních úkonů, namísto nichž se vydává JES.

Příslušný úřad shledal, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na ve výroku uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný a při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska jej lze realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru na základě níže uvedených důvodů:

Ad I. A odpadové hospodářství (§ 146 odst. 3, písm. b)

Závazné stanovisko a vyjádření podle odstavce 3 obsahuje posouzení žádosti z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

Předložená dokumentace k záměru obsahovala seznam druhů odpadů a jejich přepokládané množství.

15 01 01 Papírové a lepenkové obaly (cca 0,1 t)

15 01 02 Plastové obaly (cca 0,1 t)

- 15 01 03 Dřevěné obaly (cca 0,15 t)
- 15 01 04 Kovové obaly (cca 0,05 t)
- 15 01 10 Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné (cca 0,05 t)
- 17 01 02 Cihly (cca 0,1 t)
- 17 02 01 Dřevo (cca 20 t)
- 17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301 (cca 10 t)
- 17 04 01 Měď, bronz, mosaz (cca 0,25 t)
- 17 04 02 Hliník (cca 0,1 t)
- 17 04 04 Zinek (cca 0,1 t)
- 17 04 05 Železo a ocel (cca 0,2 t)
- 17 04 11 Kabele neuvedené pod 170410 (cca 0,15 t)
- 17 06 05* Stavební materiály obsahující **azbest** (cca 25 t)
- 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902 a 170903 (cca 10 t)

Projektová dokumentace řeší kompletní výměnu střešního pláště (azbest) budovy Gymnázia ve Vysokém Mýtě.

Odpady byly zařazeny v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů. Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Odpady budou tříděny již v místě jejich vzniku a předány k recyklaci, případně k odstranění.

Příslušný úřad konkretizoval časový okamžik, kdy mají být správním orgánům v oblasti odpadového hospodářství stavebníkem předloženy doklady prokazující nakládání s odpady a dalším materiálem ze stavby. Jde o kontrolovatelnou podmínku, která oproti neurčitému znění zákona jasně určuje, kdy je třeba předložit doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály z demolice. Tato podmínka vychází a naplňuje základní účel a předmět zákona o odpadech.

Předložená projektová dokumentace popisuje nakládání se vzniklými odpady, a to v souladu s platnou odpadovou legislativou, proto příslušný úřad vydal souhlasné vyjádření.

Ad I. B (vodní hospodářství § 104 odst. 3)

Příslušný úřad konstatuje, že z pohledu vodního zákona nahrazuje JES závazné stanovisko vodoprávního úřadu ve smyslu § 104 odst. 3 vodního zákona.

Odpadní vody – objekt je napojen stávajícími přípojkami na síť technické infrastruktury.

Zásobování objektu **pitnou vodou** - objekt je napojen stávajícími přípojkami na síť technické infrastruktury.

Povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek budou svedeny do stávajících dešťových svodů a dále odvedeny do stávající dešťové kanalizace.

Příslušný úřad posoudil záměr z hlediska jeho vlivů na zájmy chráněné vodním zákonem, vydal souhlasné závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 vodního zákona se stanovením podmínek, s předpokladem, že záměr bude proveden dle předložené projektové dokumentace.

Po prostudování předložených podkladů došel Městského úřadu Vysoké Mýto k závěru, že by nemělo realizací stavby „Gymnázium Vysoké Mýto – rekonstrukce střechy“ dojít k zásadnímu negativnímu ovlivnění zájmů chráněných vodním zákonem v dotčené oblasti.

V souladu s Metodickým pokynem sekce vodního hospodářství Ministerstva zemědělství (č.j.: 20380/2016-MZE-15120 ze dne 11. dubna 2016) lze na základě předložených podkladů konstatovat, že je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný úřad dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto JES je vydáno jako **podklad pro vydání rozhodnutí v následném řízení** podle stavebního zákona, a stavební úřad je tak povinen **do výroku svého rozhodnutí** zahrnout výrokovou část tohoto JES a výslovně do něj **převzít stanovené podmínky**.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová, v.r.
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Optima, spol. s r.o., Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto

Upozornění

z hlediska ochrany přírody:

Zamýšlený záměr je z hlediska ochrany přírody možný za předpokladu respektování obecných podmínek stanovených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

V sousedství plánované stavby se nachází vzrostlá zeleň. Aby bylo v co největší míře zabráněno poškození stromů, především vzhledem ke **zvýšenému riziku poškození kořenového systému stromů, ke kterému může dojít při realizaci, a to** v důsledku mechanického poškození (stavební a výkopové práce v okolí stromů, změna nivelety terénu – překrytí kořenové zóny apod.), či zhutnění kořenového prostoru v důsledku skladování stavebního materiálu či přejezdů těžší mechanizace, je třeba dodržovat ČSN a standard AOPK:

- Podmínky ochrany stromů při stavebních pracích definuje norma **ČSN 83 90 61** (Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).

- Podmínky ochrany dřevin při stavebních pracích a realizace konkrétních opatření specifikuje také Standard péče o přírodu a krajinu: SPPK A01 002: 2017 **Ochrana dřevin při stavební činnosti**. AOPK ČR 24 s. který je volně ke stažení na stránkách AOPK: <https://standardy.nature.cz/res/archive/414/068332.pdf?seek=1552472339>

Investor poučí zhotovitele o nutnosti dodržovat uvedené dokumenty, a to nejlépe zápisem do **stavebního deníku**. **Dodržování výše uvedených norem je třeba v průběhu realizace stavby kontrolovat** a může být předmětem kontroly i ze strany orgánu ochrany přírody.

Orgán ochrany přírody upozorňuje: V případě výskytu rorýse obecného a netopýrů je nutné požádat o povolení k výjimce z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů. Při rekonstrukci střech především na historických budovách by mohlo dojít k likvidaci hnízd rorýse obecného (*Apus apus*) a netopýrů. Jedná se o zvláště chráněné druhy živočichů dle ust. § 48 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon). Podle ustanovení § 50 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon) jsou chráněni jak zvláště chránění živočichové, tak jejich přirozená i umělá sídla. Za porušení tohoto zákazu mohou orgány ochrany přírody uložit právnické osobě pokutu do výše 2 000 000 Kč a zakázat rušivou činnost (stavební práce) po dobu hnízdění.

Orgánem ochrany přírody příslušným k povolení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů je krajský úřad.