

Městský úřad Vysoké Mýto
B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto

Spisová značka: MUVM/MUVM/110480/2025
Naše číslo jednací: MUVM/125512/2025
Spis. znak: 246.6
Skart. znak/ lhůta: S/5
Vyřizuje: Kateřina Tomášková
Telefon: 465 466 163
Datum: 05.12.2025

Počet listů: 3 Počet příloh: 0 Počet listů příloh: 0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a jako věcně příslušný správní orgán k vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES (dále „Příslušný úřad“) na základě žádosti S-PROJEKT s.r.o., Ing. Lukáše Stejskala, IČ: 7917929, Letohrad - Kunčice 298, 561 51 (dále jen „žadatel“) ze dne 13.11.2025

vydává podle § 6 odst. 1 ZJES v souladu s § 149 správního řádu

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

k záměru **Domovní čistírna odpadních vod**

na pozemcích parc. č. st. 29, 66/10, 66/11, 68/1 v k.ú. Plchůvky (dále také „záměr“)

stavebníka

realizovaného v rozsahu projektové dokumentace, kterou zpracoval: S-PROJEKT s.r.o., IČO : 07917929, Letohrad- Kunčice 298, 561 51 k datu 10/2025. Zodp. projektant P. Studený, DiS – ČKAIT 0602376; ID dokumentace SR00X01AYEFS, verze: 1

Identifikátor záměru v ISSŘ: SR00X01AYEEX, spis. zn. Z/2025/211488

I.

Záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný.

Toto jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto následujících správních úkonů:

- **Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1 vodního zákona)**

A. Příslušný úřad souhlasí dle ust. § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) s dotčením zájmů chráněných vodním zákonem za níže uvedených podmínek:

- Čistírny odpadních vod budou odborně instalovány, řádně provozovány a udržovány, tak, aby nebyly překročeny hodnoty stanovené nařízením vlády č. 57/2016 Sb. o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních.
- K vypouštění předčištěných odpadních vod do vod podzemních bude mít provozovatel DČOV platné vodohospodářské povolení, které bude mít všechny náležitosti povolení k vypouštění odpadních vod dle uvedeného nařízení vlády a souvisejících předpisů.
- Budou respektovány a dodržovány podmínky a doporučení stanovené k realizaci zasakování v hydrogeologickém posudku.
- Vypouštěné odpadní vody nesmí obsahovat nebezpečné závadné látky nebo zvláště nebezpečné závadné látky, viz § 38 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, určené jejich seznamem v příloze č. 1 k uvedenému zákonu.
- Požadujeme zachovat stávající niveletu terénu v záplavovém území vodního toku (terén nebude navyšován) a veškerý výkopek bude ze záplavového území vymístěn.
- Veškerý stavební materiál požadujeme skladovat tak, aby při zvýšených povodňových průtocích nemohlo dojít k jeho odplavení.
- Průběžně bude sledováno množství kalů zachycených v DČOV a včas zajištěno jejich odvezení k neškodné likvidaci oprávněnou firmou.
- Stavba DČOV bude povolena jako **stavba dočasná**, a to do doby vybudování systematické kanalizační sítě zakončené centrální čistírnou odpadních vod. Po přepojení na systematickou kanalizační síť zakončenou centrální čistírnou odpadních vod, budou odpadní vody napojeny přímo, bez dalšího stupně předčištění (tj. *septiky a čistírny odpadních vod, pokud se nejedná o čistírny odpadních vod k odstranění znečištění, které převyšuje limity znečištění uvedené kanalizačním řádem*).
- Při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.

Poloha stavby „Domovní čistírna odpadních vod“ byla orientačně určena v souřadnicích X, Y označující polohopisnou složku v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK), takto: X = 1063583; Y = 619218 (*formát souřadnic – geodetické*)

Záměr se nachází v obci Choceň, katastrální území Plchůvky, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický, ID hydrologického pořadí 1-02-02-0690-0-00; ID a název útvaru podzemních vod – 43600 Labská křída, ID a název hydrogeologického rajonu – 4360 Labská křída.

Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 13.11.2025 žádost S-PROJEKT s.r.o., Ing. Lukáš Stejskal, Letohrad - Kunčice 298, 561 51, která na základě udělené plné moci zastupuje stavebníka [REDAKCE] o vydání JES pro záměr Domovní čistírna odpadních vod.

Předmětem projektu dle projektové dokumentace je řešení likvidace odpadních splaškových vod ze stávajícího RD, který má dvě bytové jednotky. Navrženy jsou dvě domovní čistírny odpadních vod Aquatec AT6, do kterých budou svedeny splaškové vody z řešeného objektu. Vyčištěná voda bude z obou domovních čistíren společně svedena přes revizní šachtu do akumulární nádrže, ze které bude voda přečerpávána do vsakovacího zařízení, kde bude likvidována vsakem na pozemku investora. V okolí místa stavby DČOV se na jižní straně nachází stávající RD č.p. 19, na západní straně se nachází stávající sklad zahradního nářadí.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

přičemž dospěl k závěru, že záměr vyžaduje vydání ve výroku uvedených správních úkonů, namísto nichž se vydává JES.

Příslušný úřad shledal, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na ve výroku uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný a při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska jej lze realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru na základě níže uvedených důvodů:

Ad I. A (vodní hospodářství § 17 odst. 1)

Příslušný úřad konstatuje, že z pohledu vodního zákona nahrazuje JES závazné stanovisko vodoprávního úřadu ve smyslu § 17 odst. 1 vodního zákona.

Odpadní vody – předmětem projektu je řešení likvidace odpadních splaškových vod ze stávajícího RD, který má dvě bytové jednotky. Navrženy jsou dvě domovní čistírny odpadních vod, do kterých budou svedeny splaškové vody z řešeného objektu. Vyčištěná voda bude z obou domovních čistíren společně svedena přes revizní šachtu do akumulární nádrže, ze které bude voda přečerpávána do vsakovacího zařízení, kde bude likvidována vsakem na pozemku investora. Část zadržené vody bude sloužit k údržbě zeleně.

Dokumentace obsahuje hydrogeologický posudek vypracovaný Mgr. Janou Lorencovou (květen 2024) pro vsakování předčištěných odpadních vod do vod podzemních.

Bylo doloženo stanovisko státního podniku Povodí Labe, s.p. pod č.j.: PL/2025/044978 ze dne 6.11.2025, podmínky byly zakomponovány do tohoto stanoviska.

Záměr se nachází v záplavovém území Q5, Q20, Q100 vodních toků IDVT 10171009 a IDVT 10171005.

Příslušný úřad posoudil záměr z hlediska jeho vlivů na zájmy chráněné vodním zákonem, vydal souhlasné závazné stanovisko dle § 17 odst. 1 vodního zákona se stanovením podmínek, s předpokladem, že záměr bude proveden dle předložené projektové dokumentace.

Po prostudování předložených podkladů došel Městského úřadu Vysoké Mýto k závěru, že by nemělo realizací stavby „Domovní čistírna odpadních vod“ dojít k zásadnímu negativnímu ovlivnění zájmů chráněných vodním zákonem v dotčené oblasti.

V souladu s Metodickým pokynem sekce vodního hospodářství Ministerstva zemědělství (č.j.: 20380/2016-MZE-15120 ze dne 11. dubna 2016) lze na základě předložených podkladů konstatovat, že je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný úřad dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto JES je vydáno jako **podklad pro vydání rozhodnutí v následném řízení** podle stavebního zákona, a stavební úřad je tak povinen **do výroku** svého **rozhodnutí** zahrnout výrokovou část tohoto JES a výslovně do něj **převzít stanovené podmínky**.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

S-PROJEKT s.r.o., Ing. Lukáš Stejskal, Letohrad - Kunčice 298, 561 51

Na vědomí:

Město Choceň

Upozornění

z hlediska odpadového hospodářství:

Upozorňujeme na dodržení povinnosti původce odpadu:

- dle § 15 odst. 2 písm. c) **zákona o odpadech** je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) **zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.**

z hlediska ochrany přírody:

Zamýšlený záměr je z hlediska ochrany přírody možný za předpokladu respektování obecných podmínek stanovených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

V sousedství plánované stavby se nachází vzrostlá zeleň. Aby bylo v co největší míře zabráněno poškození stromů, především vzhledem ke **zvýšenému riziku poškození kořenového systému stromů, ke kterému může dojít při realizaci, a to** v důsledku mechanického poškození (stavební a výkopové práce v okolí stromů, změna nivelety terénu – překrytí kořenové zóny apod.), či zhutnění kořenového prostoru v důsledku skladování stavebního materiálu či přejezdů těžší mechanizace, je třeba dodržovat ČSN a standard AOPK:

- Podmínky ochrany stromů při stavebních pracích definuje norma **ČSN 83 90 61** (Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).

- Podmínky ochrany dřevin při stavebních pracích a realizace konkrétních opatření specifikuje také Standard péče o přírodu a krajinu: SPPK A01 002: 2017 **Ochrana dřevin při stavební činnosti**. AOPK ČR 24 s. který je volně ke stažení na stránkách AOPK: <https://standards.nature.cz/res/archive/414/068332.pdf?seek=1552472339>