

Spisová značka: MUV/113556/2025/03
Naše číslo jednací: MUV/126330/2025
Spis. znak: 246.6
Skart. znak/ lhůta: S/5
Vyřizuje: Jana Janecká
Telefon: 465 466 164
Datum: 5.12.2025

Počet listů:3 Počet příloh:0 Počet listů příloh:0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a jako věcně příslušný správní orgán k vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES (dále „Příslušný úřad“) na základě žádosti Jiří Hejzlar, [REDAKCE] (dále jen „žadatel“) ze dne 24.11.2025.

vydává podle § 6 odst. 1 ZJES v souladu s § 149 správního řádu

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

k záměru **Stavební úpravy části objektu Vysokomýtská 1206 Choceň - úpravy bloku "C"**

na pozemcích parc. č. st. 682, 809, 3730, p.č. 1220/14 v k.ú. Choceň (dále také „záměr“)

stavebník Pardubický kraj, IČ:70892822, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice

realizovaného v rozsahu projektové dokumentace, kterou zpracoval: B+H projekt, IČ 11131845, Ing. Jiří Hejzlar, Komenského 412, 565 01 Choceň, ČKAIT 0700179, k datu 3/2025.

I.

Záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný.

Toto jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto následujících správních úkonů:

- **Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech)**
- **Stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 vodního zákona)**

A. Příslušný úřad souhlasí s tím, aby bylo vydáno souhlasné vyjádření dle ust. § 146 odst. 3, písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního

zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití,

za následujících podmínek:

- po **ukončení stavebních a bouracích prací investor před podáním žádosti o kolaudaci předloží** příslušnému správnímu orgánu v oblasti odpadového hospodářství, Městskému úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí **doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály** dle ustanovení § 93a zákona o odpadech.

B. Příslušný úřad souhlasí dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona **s dotčením zájmů chráněných vodním zákonem** za níže uvedených podmínek:

- Při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.

Poloha stavby „STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI OBJEKTU VYSOKOMÝTSKÁ 1206 CHOCEŇ - ÚPRAVA BLOKU „C“ byla orientačně určena v souřadnicích X, Y označující polohopisnou složku v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK), takto: X = 106806; Y = 615874 (*formát souřadnic – geodetické*)

Záměr se nachází v obci Choceň, katastrální území Choceň, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický, ID hydrologického pořadí 1-02-02-0640 Tichá Orlice; ID a název útvaru podzemních vod – 42700 – Vysokomýtská synklinála, ID a název hydrogeologického rajonu – 4270 – Vysokomýtská synklinála.

Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 24.11.2025 žádost Jiřího Hejzlara, [REDAKCE], který na základě udělené plné moci zastupuje stavebníka Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice o vydání JES pro záměr Stavební úpravy části objektu Vysokomýtská 1206 Choceň - úpravy bloku "C".

Záměrem jsou stavební úpravy, které budou probíhat jak v areálu školy (pozemek st. p.č. 682), tak i na sousedních pozemcích (st.809, st.3730 a p.č.1220/14), které nejsou ve vlastnictví objednatele (v dokladové části bude přiložen souhlas vlastníků těchto pozemků se stavbou). Celý areál školy je napojen na sítě technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, elektro a plyn). Areál školy je rovněž oplocen a je přístupný z ulice Francouzské (vstup pro žáky) a z ulice Vysokomýtské (hospodářský vstup a vjezd). Tento vstup slouží pro zásobování, vstup učitelů a mistrů odborného výcviku.

Tato projektová dokumentace řeší stavební úpravy bloku „C“. Jedná o stavební úpravy uvnitř části objektu a částečnou nástavbu tohoto objektu (úprava tvaru střechy).

Navržené stavební úpravy bloku „C“ řeší demontáž stávajícího nevyhovujícího zateplení objektu, úpravu tvaru střechy tak, že stávající přesah střechy (včetně dešťového žlabu) bude odstraněn, bude dozděna část atiky a instalována nová střešní vpust'. Tato úprava byla navržena z důvodu zvýšení bezpečnosti obyvatel sousedního RD č.p.702, kdy na stávajícím přesahu střechy docházelo v zimních měsících ke vzniku rampouchů, následnému odlamování a pádu na sousední pozemek RD č.p.702. Následně bude provedeno nové zateplení celého

bloku „C“.

Větrání je řešeno kombinací přirozeného (okna) a nuceného větrání, kdy bude do prostoru učebny vaření přiváděn čerstvý přehřátý vzduch a následně bude znečištěný vzduch odváděn mimo objekt. Nasávání čerstvého vzduchu i výdech „znečištěného“ vzduchu bude směřován nad střechu bloku „C“

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

přičemž dospěl k závěru, že záměr vyžaduje vydání ve výroku uvedených správních úkonů, namísto nichž se vydává JES.

Příslušný úřad shledal, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na ve výroku uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný a při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska jej lze realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru na základě níže uvedených důvodů:

Ad I. A odpadové hospodářství (§146 odst. 3 písm. b)

Závazné stanovisko a vyjádření podle odstavce 3 obsahuje posouzení žádosti z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů.

Předložená dokumentace k záměru obsahovala seznam druhů odpadů a jejich přepokládané množství.

15 01 01	Papírové a lepenkové obaly (cca 50 kg)
15 01 02	Plastové obaly (cca 80 kg)
17 01 01	Beton (cca 150 kg)
17 01 02	Cihly (cca 200 kg)
17 02 01	Dřevo (cca 700 kg)
17 04 07	Směsné kovy (cca 900 kg)
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01 (cca 1 700 kg)
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod č. 17 06 01 a 17 06 03 (cca 2 150 kg)

Stavební úpravy zahrnují stavební úpravy uvnitř části objektu a částečnou nástavbu tohoto objektu (úprava tvaru střechy).

Odpady byly zařazeny v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů. Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Odpady budou tříděny již v místě jejich vzniku a předány k recyklaci, případně k odstranění.

Příslušný úřad konkretizoval časový okamžik, kdy mají být správnímu orgánu v oblasti odpadového hospodářství stavebníkem předloženy doklady prokazující nakládání s odpady a dalším materiálem ze stavby. Jde o kontrolovatelnou podmínku, která oproti neurčitému znění zákona jasně určuje, kdy je třeba předložit doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály z demolice. Tato podmínka vychází a naplňuje základní účel a předmět zákona o odpadech.

Předložená projektová dokumentace popisuje nakládání se vzniklými odpady, a to v souladu s platnou odpadovou legislativou, proto příslušný úřad vydal souhlasné vyjádření.

Ad I. B vodní hospodářství (§ 104 odst.3)

Příslušný úřad konstatuje, že z pohledu vodního zákona nahrazuje JES závazné stanovisko vodoprávního úřadu ve smyslu § 104 odst. 3 vodního zákona.

Zásobování objektu **pitnou vodou** – zásobování vodou stávající bez úprav.

Odpadní vody – splaškové vody budou likvidovány bez úprav – do stávajících rozvodů splaškové kanalizace.

Povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek budou odváděny do stávající dešťové kanalizace.

Pouze dojde k výměně stávajícího dešťového svodu a části kanalizační přípojky, do které je dešťový svod zaústěn.

Příslušný úřad posoudil záměr z hlediska jeho vlivů na zájmy chráněné vodním zákonem, vydal souhlasné závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 vodního zákona se stanovením podmínek, s předpokladem, že záměr bude proveden dle předložené projektové dokumentace.

Po prostudování předložených podkladů došel příslušný úřad k závěru, že by nemělo dojít realizací stavby „STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI OBJEKTU VYSOKOMÝTSKÁ 1206 CHOCEŇ - ÚPRAVA BLOKU „C“ k zásadnímu negativnímu ovlivnění zájmů chráněných vodním zákonem v dotčené oblasti.

V souladu s Metodickým pokynem sekce vodního hospodářství Ministerstva zemědělství (č.j.: 20380/2016-MZE-15120 ze dne 11. dubna 2016) lze na základě předložených podkladů konstatovat, že je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný úřad dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto JES je vydáno jako **podklad pro vydání rozhodnutí v následném řízení** podle stavebního zákona, a stavební úřad je tak povinen **do výroku** svého **rozhodnutí** zahrnout výrokovou část tohoto JES a výslovně do něj **převzít stanovené podmínky**.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová, v.r.
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Jiří Hejzlar, [REDACTED]

Na vědomí:

Město Choceň

Upozornění

z hlediska ochrany přírody:

Zamýšlený záměr je z hlediska ochrany přírody možný za předpokladu respektování obecných podmínek stanovených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

V sousedství plánované stavby se nachází vzrostlá zeleň. Aby bylo v co největší míře zabráněno poškození stromů, především vzhledem ke **zvýšenému riziku poškození kořenového systému stromů, ke kterému může dojít při realizaci, a to** v důsledku mechanického poškození (stavební a výkopové práce v okolí stromů, změna nivelety terénu – překrytí kořenové zóny apod.), či zhutnění kořenového prostoru v důsledku skladování stavebního materiálu či přejezdů těžší mechanizace, je třeba dodržovat ČSN a standard AOPK:

- Podmínky ochrany stromů při stavebních pracích definuje norma **ČSN 83 90 61** (Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).

- Podmínky ochrany dřevin při stavebních pracích a realizace konkrétních opatření specifikuje také Standard péče o přírodu a krajinu: SPPK A01 002: 2017 **Ochrana dřevin při stavební činnosti**. AOPK ČR 24 s. který je volně ke stažení na stránkách AOPK: <https://standardy.nature.cz/res/archive/414/068332.pdf?seek=1552472339>

Investor poučí zhotovitele o nutnosti dodržovat uvedené dokumenty, a to nejlépe zápisem do **stavebního deníku**. **Dodržování výše uvedených norem je třeba v průběhu realizace stavby kontrolovat** a může být předmětem kontroly i ze strany orgánu ochrany přírody.

Níže jsou uvedeny zcela základní zásady ČSN 83 90 61:
Ochrana stromů před mechanickým poškozením