

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Ú Z E M N Í P L Á N

NASAVRKY

Zastupitelstvo obce Nasavrky, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á

jako opatření obecné povahy tento

Územní plán Nasavrky

A - TEXTOVÁ ČÁST

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce bylo vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s ustanovením § 58 zákona č. 138/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Vychází z hranic intravilánu k 1.9.1966, která byla aktualizována dle současného stavu území v době zpracování ÚP Nasavrky k 1.5. 2008. Řešené území je vymezeno k. ú. Nasavrky o celkové rozloze 133 ha.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

zásady celkové koncepce rozvoje obce

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území – k.ú. Nasavrky u Chocně. Návrh ÚP respektuje historickou urbanistickou strukturu v obci – rozsáhlejší lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány v okrajových částech v návaznosti na současně zastavěné území. Jsou respektovány přírodní hodnoty v území, především lesní plochy v okolí obce a vodní plochy a toky. V návrhu územního plánu je uvažováno především s dostatečným rozsahem ploch pro bytovou výstavbu a pro plochy smíšené venkovské – obytné. Dále je vymezena menší plocha pro čistírnu odpadních vod. V obci je třeba doplnit technickou vybavenost, což je zejména vyřešení kanalizace a čištění odpadních vod.

hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Koncepce rozvoje zohledňuje přírodní i kulturní hodnoty v území, stejně jako respektuje zachovalou urbanistickou strukturu původní obce. Je rovněž limitována přítomností chráněných území a ochranných pásem. Jejich výčet je uveden v části Odůvodnění územního plánu.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,

Urbanistický návrh obce Nasavrky vychází z předpokladu vytvořit v obci dostatečnou prostorovou rezervu pro rozvoj bytové zástavby, pro výrobu a skladování-zemědělskou výrobu a vymežit plochy pro technickou vybavenost, ochrannou a izolační zeleň.

Plochy pro rozvoj bytové výstavby jsou soustředěny především do volných ploch navazujících na zastavěné území a to:

BV Z 1 – Pod Turovem - sever v k.ú. Nasavrky u Chocně

BV Z 2 – Pod Turovem - východ v k.ú. Nasavrky u Chocně

Navrhovaná výstavba je umístěna v okrajových částech obce přímo navazující na současně zastavěné území obce. Přesto je možné při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek v jednotlivých případech stavby realizovat i mimo návrhové plochy (např. ve větších zahradách) v rámci příslušných funkčních ploch.

Plocha pro rozvoj smíšené obytné – venkovské zástavby (rozšíření rodinné farmy) je navržena v návaznosti na stávající plochy farmy:

SV Z 3 – rozšíření rodinné farmy

Pro rozvoj technické infrastruktury – výstavba ČOV je určena plocha

TI Z 4 - ČOV

Při realizaci budou zejména u lokalit pro bytovou zástavbu BV Z 1 – BV Z 2 doplněny místní obslužné komunikace (navržené nejlépe jako zklidněné zóny), které budou navazovat na stávající komunikace.

*Jsou vymezeny rovněž **plochy přestavby***

ZV P 1 - zeleň na veřejných prostranstvích , veřejné prostranství – park

ZO P 2 – zeleň ochranná a izolační.

Architektura navrhovaných objektů by měla být adekvátní charakteru okolní zástavby. Architektonický výraz původních budov je převážně venkovského typu bez výrazných solitérů- převážně přízemní nebo patrové objekty se sedlovou střechou. Zvýšenou pozornost architektonickému řešení jednotlivých objektů doporučujeme věnovat zejména lokalitám bezprostředně navazujícím na historickou zástavbu v obci. Podmínky prostorového uspořádání pro funkční plochy jsou uvedeny podrobně v části **f)**. Při doplňování zeleně v obci by měly být používány tradiční druhy stromů jako např. lípy, javory, břízy apod.

V návrhu územního plánu jsou vymezeny následující rozvojové plochy:

<i>Číslo lokality:</i> BV Z 1	
<i>Název lokality:</i> Pod Turovem sever - Nasavrky	
<i>Stávající funkční využití :</i> orná půda, zahrada	
<i>Navrhované funkční využití :</i> bydlení v rodinných domech - venkovské	
<i>Podrobnější popis :</i> výstavba cca 9 RD (výstavbu bude možné zahájit až po vyčerpání pozemků na ploše BV Z 2)	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i>	
- součástí plochy je ochranná a izolační zeleň	
- <i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>	
Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 218/2,56/6 a 219/1	
Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu	
Odvádění odpadních vod: na navrženou obecní ČOV	
Zásobení el. energií: z navržené TS	
<i>Výměra lokality:</i> 0,97 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> KN p.p.č. 71/1, 71/2 a 71/3 v k. ú. Nasavrky u Chocně

Číslo lokality: BV Z 2	
Název lokality: Pod Turovem východ - Nasavrky	
Stávající funkční využití : orná půda, TTP, zahrada	
Navrhované funkční využití : bydlení v rodinných domech - venkovské	
Podrobnější popis : výstavba cca 29 RD (výstavba bude realizována směrem od zastavěného území)	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu:	
- součástí plochy je ochranná a izolační zeleň	
- Podmínky pro další členění plochy na pozemky: nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury:	
Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 90/2 a 233	
Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu	
Odvádění odpadních vod: na navrženou obecní ČOV	
Zásobení el. energií: z navržené TS	
Výměra lokality: 3,47 ha	Dotčené pozemky: KN p.p.č. 32, 86/1, 86/3, 86/4, 86/5, 108/2, 123/4 a 123/8 v k. ú. Nasavrky u Chocně

Číslo lokality: SV Z 3	
Název lokality: Rozšíření stávající rodinné farmy - Nasavrky	
Stávající funkční využití : orná půda	
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – venkovské	
Podrobnější popis : výstavba objektů pro rozšíření rodinné farmy	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu:	
- součástí plochy je ochranná a izolační zeleň	
- Podmínky pro další členění plochy na pozemky: nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury:	
Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 218/1, 218/2	
Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu	
Odvádění odpadních vod: na navrženou obecní ČOV	
Zásobení el. energií: z navržené TS	
Výměra lokality: 1,17 ha	Dotčené pozemky: KN p.p.č. 56/9, 56/10, 61, 71/3 v k. ú. Nasavrky u Chocně

Číslo lokality: TI Z 4	
Název lokality: ČOV - Nasavrky	
Stávající funkční využití : TTP	
Navrhované funkční využití : technická infrastruktura	
Podrobnější popis : výstavba navržené obecní ČOV	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu:	
- jednopodlažní objekt - součástí plochy je ochranná a izolační zeleň	
- Podmínky pro další členění plochy na pozemky: nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury:	
Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace přes p.p.č. 56/8, 212	
Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu	
Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS	
Výměra lokality: 0,01 ha	Dotčené pozemky: KN p.p.č. 56/1 v k. ú. Nasavrky u Chocně

c.2. vymezení ploch přestavby

Číslo lokality: ZV P 1	
Název lokality: U hřiště – Nasavrky	
Stávající funkční využití : ostatní plocha	
Navrhované funkční využití : zeleň na veřejných prostranstvích	
Podrobnější popis : Navržená úprava zeleně na veřejných prostranstvích v sousedství stávajícího hřiště	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu:	
- zeleň s drobnou sadovnickou architekturou	
- Podmínky pro další členění plochy na pozemky: nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury:	
Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 19/1	
Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu	
Odvádění odpadních vod: obecní kanalizací	
Zásobení el. energií: ze stávající přezbrojené TS v obci	
Výměra lokality: 0,04 ha	Dotčené pozemky: KN p.p.č. 57, 35/2 v k.ú. Nasavrky u Chocně

Číslo lokality: ZO P2	
Název lokality: U výroby – Nasavrky	
Stávající funkční využití : ostatní plocha	
Navrhované funkční využití : zeleň ochranná a izolační	
Podrobnější popis : navržená hustá výsadba izolační a ochranné zeleně – zeleň vysoká, střední a nízká	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu:	
- vhodná skladba zeleně	
- Podmínky pro další členění plochy na pozemky: nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury:	
Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 19/1	
Zásobování vodou: ze stávajícího vodovodního řadu	
Odvádění odpadních vod: obecní kanalizací	
Zásobení el. energií: ze stávající přezbrojené TS v obci	
Výměra lokality: 0,09 ha	Dotčené pozemky: KN p.p.č. 57 v k.ú. Nasavrky u Chocně

d) koncepce veřejné infrastruktury , včetně podmínek pro její umístování,

d. 1. Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Komunikační řešení na silnici III/3154 zůstává bez větších změn. Dopravní napojení většího množství navržených staveb (rozsáhlejších lokalit) řešit prostřednictvím soustavy místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na státní silnici. Parametry sjezdu a místních komunikací je nutno navrhovat v souladu s ustanovením platných předpisů a norem.

Pěší doprava

Chodník pro pěší jsou vybudovány jen částečně. Chodníky pro pěší budou vybudovány po obou stranách stávající komunikace pokud to bude možné v daných prostorových podmínkách. Jinak alespoň jednostranný chodník. V souvislosti s postupným zastavěním jednotlivých lokalit pro obytnou zástavbu budou budovány i nové chodníky

Doprava v klidu

Pro nově budované podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost je nutné zajistit potřebný počet parkovacích stání pro pracovníky i zákazníky, a to na vlastních pozemcích.

d. 2. Technická infrastruktura

Vodovod

Stávající vodovod je kapacitně vyhovující. Stávající litinové řady navrhujeme postupně vyměnit za řady z PVC, které budou rozšířeny o krátké vodovodní řady

z PVC v lokalitách s předpokládanou výstavbou. Na tyto řady se napojí přípojky z rPE pro jednotlivé obytné objekty. Navržené řady budou v rámci možností zokruhovány. Vodojem s ohledem na vyhovující stav a dostatečnou minimálně 60% zabezpečení max. denní potřeby vody v případě plánovaného nárůstu obyvatel navrhujeme před zahájením výstavby rozšířit stávající vodojem o další komoru o objemu 25 m³.

Kanalizace

Stávající systém kanalizace bude po kontrole technického stavu a jeho opravách nadále využíván pro odvedení dešťových vod. Stávající stoky budou prodlouženy a doplněny o další úseky pro odvedení srážkových vod z lokalit nově navrhované výstavby bytové zástavby, občanské vybavenosti a průmyslu. Dešťové vody budou i nadále odváděny do přítoku Skořenického potoka.

Návrh splaškové kanalizace využívá příznivé konfigurace terénu a odvádí splašky z obou částí obce gravitačním způsobem na centrální ČOV umístěnou při levém okraji intravilánu obce na pravém břehu přítoku Skořenického potoka.

Doporučujeme mechanicko - biologickou čistírnu pro 140 obyvatel s nízkou nebo středně zatěžovanou aktivací s možností rozšíření na kapacitu pro 250 obyvatel. Odtok z ČOV bude zaústěn do Skořenického potoka.

Elektorozvody

Výhledově požadovaný celkový výkon obce 579 kW pro distribuci bude zajištěn pomocí jedné stávající a jedné nové transformační stanice. Trafostanice stávající bude rekonstruována pro výkon do 630 kVA. Průměrné předpokládané zatížení 1 TS 579/2 = 289,5 kW odpovídá hustotě zástavby a podílu elektrického vytápění. V nově navržených lokalitách bude realizováno veřejné venkovní osvětlení. Primární rozvodný systém 35 kV zůstane zachován. Sekundární rozvod v nově vybudované zástavbě bude kabelový. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně rovněž kabelizována.

Plynofikace

Obec není plynofikována a s plynofikací se do budoucna neuvažuje.

Nakládání s odpady

Bude se pokračovat s organizovaným svozem odpadů na regulovanou skládku mimo katastrální území obce. Jsou určena dvě místa pro kontejnery na separovaný odpad – u OÚ a u plochy sportoviště. Nejsou navrhovány žádné nové plochy skládek.

d. 3. Veřejná prostranství

Územním plánem je v k.ú. Nasavrky u Chocně vymezena plocha přestavby veřejného prostranství **PP1** – park, veřejná zeleň. Jedná se o veřejně přístupnou plochu zeleně parkovou úpravu, která bude sloužit k odpočinku, relaxaci a setkávání obyvatel. Tato plocha vylepší životní prostředí zastavěného území obce a podpoří soudržnost obyvatel. Může sloužit také k umístění malého dětského hřiště.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,

e. 1. koncepce uspořádání krajiny

Řešené území má vysoký podíl zemědělských půd a malé vodní plochy, naopak zde velice malý podíl ploch lesní a mimoletní zeleně. ÚP proto navrhuje opatření, jejichž realizací dojde ke zvýšení podílu zeleně v území a tím ke zlepšení prostupnosti a retence krajiny a také ke zlepšení životního prostředí území.

Územním plánem je koncepčně zábor zemědělského půdního fondu. Navržené rozvojové plochy jsou navrhovány jako přilehlé k současně zastavěnému území, nezasahují tedy do volné zemědělské krajiny.

Jako veřejně prospěšná opatření v krajině jsou navržena zatravnění některých pozemků orné půdy nebo jejich části z důvodů eliminace plošné vodní eroze a z důvodů založení lokálních biokoridorů ÚSES.

Vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

e. 2. prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není ÚP omezena. Krajinná síť účelových komunikací zůstává zachována, není nutné v krajině navrhovat nové účelové komunikace pro zvýšení prostupnosti krajiny pro člověka, pouze je, v některých případech nutná jejich rekonstrukce a údržba.

Prostupnost krajiny pro živočichy je ÚP zvýšena. Jsou navrženy nové koridory prostupnosti a to jednak podél cestní sítě doplněním alejové zeleně s travnatým podložím, jednak návrhem založení zatravněných zelených ploch s vysokou i střední a nízkou zelení po obvodu vymezených ploch zástavby i podél stávající zástavby.

e. 3. ochrana před povodněmi

V řešeném území se nenacházejí žádná vodohospodářsky vyhlášená záplavová území. Nebyla řešena žádná protipovodňová ochrana.

e. 4. dobývání nerostů

V řešeném území se nenacházejí žádná CHLÚ ani dobývací prostory pro dobývání nerostů.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převážného účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou rozděleny na plochy zastavitelné a plochy krajiny. Plochy zastavitelné jsou plochy zastavěné a k zastavění určené. Plochy krajiny jsou plochy nezastavitelné, pokud není územním plánem stanoveno jinak. V obci jsou navrženy nové plochy pro bydlení a pro zeleň na veřejných prostranstvích a pro zeleň ochrannou a izolační. Ostatní plochy s rozdílným způsobem využití jsou chápány jako plochy nezastavitelné.

V řešeném území byly vyznačeny následující funkční plochy :

- plochy bydlení – bydlení v rodinných domech venkovské (BV)
- plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- plochy občanského vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení (OS)
- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)
- výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)
- zeleň - ochranná a izolační (ZO)
- plochy veřejných prostranství (ZV)
- dopravní infrastruktura – silniční (DS)
- plochy zemědělské (NZ)
- plochy lesní (NL)
- plochy přírodní (NP)
- plochy vodní a vodohospodářské (W)

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH

BV - PLOCHY BYDLENÍ – VENKOVSKÉ

hlavní využití:

plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech s hospodářským zázemím, obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

funkční využití:

přípustné:

- objekty určené pro bydlení – izolované rodinné domy, dvojdomy
- objekty pro chov drobného hospodářského zvířectva
- objekty pro skladování produktů zemědělské výroby – stodoly
- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst

- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb,
- zařízení veřejného ubytování do cca 10 osob
- vodní toky a plochy
- cyklostezky, cyklotrasy

nepřípustné využití:

- průmyslové objekty
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost

podmínečně přípustné:

- výstavbu v ploše **BV – Z1** bude možné zahájit až po vyčerpání pozemků na ploše **BV Z 2**
- u lokalit **BV Z1 a BV Z2** za podmínky, že k řízení o umístění staveb pro bydlení bude měřením hluchnosti z provozu na přilehlé komunikaci dokladováno prokazatelné dodržení hygienických limitů hluku na hranici navrhovaných ploch
- součástí ploch **BV- Z1 a BV – Z2** bude pás izolační a ochranné zeleně

SV – plochy smíšené obytné - venkovské

hlavní využití:

plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

funkční využití:

přípustné:

- stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- stávající obytl. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, obecní a státní správu, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek, služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení splňující hygienické limity
- odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí
- nezbytné plochy technického vybavení
- příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- dopravní plochy a zařízení
- zeleň liniová a plošná
- dětská hřiště
- nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby
- informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné využití:

- průmyslové objekty
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost

podmínečně přípustné:

- u lokality **SV Z3** za podmínky, že k řízení o umístění staveb pro bydlení bude měřením hlučnosti z provozu na přilehlé komunikaci dokladováno prokazatelné dodržení hygienických limitů hluku na hranici navrhovaných ploch

OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ***hlavní využití :***

plochy určené pro tělovýchovu a sport

funkční využití:**přípustné využití :**

- sportovní a rekreační hřiště
- sportovní haly
- fitnesscentra
- klubovny a šatny
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území
- doprovodná zeleň
- stavby pro veřejné ubytování a stravování
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- stavby pro maloobchodní prodej
- areály zdraví
- venkovní scény, taneční parkety
- cyklostezky a cyklotrasy

nepřípustné využití:

- průmyslové objekty
- samostatné objekty pro skladování
- velkokapacitní objekty živočišné výroby

rozvojové plochy :

Plochy označené **OS Z 3**

OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

hlavní využití:

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

funkční využití:

přípustné:

- maloobchodní, správní a administr. objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- služby, veřejné stravování a ubytování
- kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- nezbytné plochy technického vybavení
- příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- zeleň liniová a plošná
- informační a reklamní zařízení
- zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí a splňující hygienické limity

podmínečně přípustné:

- bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

nepřípustné:

- bytová výstavba
- objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ

hlavní využití :

plochy a koridory silniční dopravy – pozemky silnic III. tř., místních a obslužných komunikací, včetně souvisejících ploch (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň)

funkční využití:

přípustné využití :

- státní a krajské silnice
- místní a účelové komunikace
- komunikace pro pěší
- cyklostezky
- veřejné odstavné a parkovací plochy
- zastávky autobusů a jejich točny
- doprovodná zeleň
- čerpací stanice pohonných hmot
- objekty řadových a hromadných garáží
- liniové stavby sítí technického vybavení
- zařízení služeb motoristům
- objekty maloobchodu a veřejného stravování

nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

Rozvojové plochy :

Nejsou vymezeny

TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

hlavní využití:

plochy, trasy a objekty technické infrastruktury

funkční využití:

přípustné využití :

- transformovny, rozvodny el. energie
- čistírny odpadních vod
- přečerpávací stanice
- vodní zdroje a vodojemy
- základnové stanice telefonních operátorů
- regulační stanice plynu
- sedimentační prostory na vodních tocích
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb
- sběrné dvory
- doprovodná zeleň

nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

rozvojové plochy :

Plocha označená **TI Z 4**

VD – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

hlavní využití:

plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, které nejsou realizovatelné v jiných funkčních plochách

funkční využití:

přípustné:

- výroba, služby, řemesla, sklady
- odstavná místa a garáže
- příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- zeleň liniová a plošná
- stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- byty nad rámec služebního charakteru
- plochy a objekty občanské vybavenosti, rekreace a sportu
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území

VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA***hlavní využití:***

plochy zemědělské rostlinné výroby a přidružené drobné výroby

funkční využití:**přípustné využití :**

- objekty pro skladování a zpracování zemědělské produkce
- provozovny drobné výroby a výrobních služeb
- služební byty
- objekty pro agroturistiku
- sklady zemědělských strojů
- opravárenské dílny
- administrativní objekty provozovatelů zemědělské výroby
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- izolační a doprovodná zeleň

nepřípustné využití:

- velkokapacitní objekty živočišné výroby (kravín, teletník, odchovna mladých dojnic, vepřín, porodna prasnic, drůbežárna, atp.)
- obytné objekty a objekty pro rekreaci
- zařízení pro školství, zdravotnictví a kulturu

ZV – ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH***hlavní využití:***

plochy, které jsou veřejně přístupné, mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba je samostatně vymezit

funkční využití:**přípustné využití :**

- parky
- plochy sadovnických úprav veřejně přístupné
- vodní toky a plochy
- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území
- parkovací plochy
- otevřená rekreační hřiště
- dětská hřiště

nepřípustné využití:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

rozvojové plochy :

Plocha označená **ZV P1**

ZO – ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

hlavní využití:

plochy ochranné a izolační zeleně oddělující plochy SV od ploch VZ

funkční využití:

přípustné využití :

- ochranná a izolační zeleň mezi jednotlivými funkčními plochami
- ochranná zeleň podél dopravně zatížených komunikací
- liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území

nepřípustné využití:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

rozvojové plochy :

Plocha označená **ZO P2**

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

hlavní využití :

plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

funkční využití:

přípustné využití:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků
- ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- účelové komunikace
- stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- všechny stavby a činnosti, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

Plochy nezastavitelné :

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

hlavní využití :

plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

funkční využití:

přípustné využití :

- zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- související obslužné a manipulační plochy
- stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- zeleň krajinná, liniová
- komunikace pěší, cyklistické a účelové
- nezbytné plochy dopravní a technické infrastruktury
- informační, propagační a reklamní zařízení
- naučné stezky

podmínečně přípustné:

- plochy pro zalesnění cca do 1ha na plochách navazujících na stávající PUPFL jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude narušena ekologická diverzita

nepřípustné:

- všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

NL – PLOCHY LESNÍ

hlavní využití :

plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

funkční využití:

přípustné využití :

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území - realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zeleň krajinná, liniová, interakční prvky
- účelové komunikace a manipulační plochy
- nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- naučné stezky

podmínečně přípustné:

- menší vodní nádrže, v případě, že jejich využití bude extenzivní

nepřípustné:

- všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

hlavní využití :

plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy (EVL, prvky ÚSES) apod.

funkční využití:

přípustné:

- zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- protierozní pásy zeleně
- vodní plochy a toky
- komunikace pěší, cyklistické a účelové
- zemědělské obslužné a manipulační plochy
- nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- naučné stezky

nepřípustné:

- všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné
- jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter a biokoridorů nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou vymezeny.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nejsou vymezeny

j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,

R 1 – plocha územní rezervy pro bydlení v rodinných domech – venkovské, navazující a propojující zastavěné území u silnice III/3154

i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

Textová část ÚP
Výkresová část ÚP

18 listů
4 listů

Odůvodnění

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a. 1. soulad s Politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR byla schválena 17.5.2006 usnesením vlády č. 561. Návrh ÚP není v rozporu s politikou územního rozvoje. Na řešené katastrální území žádná z rozvojových oblastí a os neklade, žádné požadavky.

Návrh územního plánu Nasavrky je v souladu s Územní plán velkého územního celku Pardubického kraje a s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje.

Celé správní území obce Nasavrky leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV Východočeská křída

a. 2. 1. postavení obce v systému osídlení

Jedná se o správní území obce Nasavrky, které sestává z k. ú. Nasavrky u Chocně. Katastrální hranice obce sousedí s k.ú. Choceň, Koldín, Turov a Mostek nad Orlicí. S okolními obcemi je spojována pouze komunikačně krajinnou zónou a ani v návrhovém období není počítáno s významným propojováním s touto obcí. Nejsilnější vazby má obec na Choceň. Návrh ÚP neobsahuje záměry, které by přesahovaly na území sousedních obcí.

a. 2. 2. širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury

Komunikační řešení zůstává bez větších změn.

Silniční doprava má pro obsluhu řešeného území rozhodující úlohu. Po jižním okraji současně zastavěného území obce prochází silnice III/3154 Skořenice – Sudličkova Lhota, Mostek. Tato silnice má pouze místní význam a propojuje nadřazené silnice II. tříd a zprostředkovává přímou dopravní obsluhu. Jižně od řešeného území prochází železniční trať č. 010 Praha – Česká Třebová.

b) údaje o splnění zadání a pokynů pro zpracování územního plánu

Zadání ÚP odsouhlasilo zastupitelstvo obce dne 27.3.2008 na svém zasedání. Požadavky schváleného zadání ÚP Nasavrky byly návrhem územního plánu splněny. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo dotčeným orgánem požadováno.

c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

c.1. komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Východiskem pro návrh ÚP bylo úplné a komplexní poznání řešeného území, jeho dispozic, limitů a rozvojových potřeb. Bylo snahou navrhnout ideální koncepci rozvoje území ve všech jeho složkách, včetně ochrany hodnot jak zastavěného, tak i nezastavěného území – přírody a krajiny.

Návrh ÚP zajišťuje řešení okruhu problémů stanovených v zadání ÚP Nasavrky a to v souladu s ochranou veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních předpisů a s ohledem na zajištění podmínek pro udržitelný rozvoj území.

Navrhovaná **bytová výstavba** je umístěna v návaznosti na zastavěné území. Přesto je možno při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek v jednotlivých případech stavby realizovat i mimo návrhové plochy (např. ve větších zahradách) v rámci příslušné funkční plochy smíšené obytné – venkovské.

Navržená plocha rozšíření rodinné farmy – **plochy smíšené obytné – venkovské** navazuje přímo na stávající plochy rodinné farmy.

V ÚP jsou vymezeny **plochy ochranné a izolační zeleně** a to jako součást ploch pro drobnou výrobu a podnikání a plochy smíšené obytné – venkovské , čímž budou tyto rušivé provozy odděleny od obytné zástavby.

Návrh ÚP vymezuje nová zastavitelná území především pro rozvoj bytové zástavby.

- počet stávajících obyvatelcca 136 (dle SLDB z r. 2001)
- max. počet obyvatel v nově navržených lokalitách .cca 150
- celkem obyvatel.....cca 286
- průměrný věk obyvatel – 42 let
- agroturistika v okolí, objekty rodinné rekreace v obci,
- stávající hospodářské objekty, objekty drobné výroby a skladování a zemědělské výroby.
- OÚ se sálem a knihovnou, hasičská zbrojnice, plochy sportovní stávající, ostatní vybavenost v Chocni

Doprava

Z hlediska silniční dopravy jsou řešeny pouze dílčí dopravní závady na silnici III/3154 a na místních komunikacích. Požadavky na řešení koncepce dopravy jsou tato :

- Respektovat ochranná pásma dopravních staveb s ohledem na navrhovanou zástavbu
- Minimalizovat počty vjezdů na silniční síť, jakož i počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí
- Realizovat navržené místní obslužné komunikace pro vymezené rozvojové plochy
- Chybějící úseky chodníků dobudovat. Většina místních komunikací je charakteru zklidněných komunikací se smíšeným pěším a motorovým provozem. V současné době je vybudovaný chodník od sportovního areálu k budově Obecního úřadu.
- Parkování je většinou na soukromých pozemcích, v profilu místních komunikací a na veřejných parkovištích. Více parkovacích stání se v obci nachází u OÚ. Parkovací stání o dostatečné kapacitě jsou počítána zejména u objektů drobné výroby a skladování na jejich pozemcích.
- Hromadná doprava osob autobusy. Zájmovou oblastí je vedena linka 700 930 Ústí nad Orlicí – Skrovnice – Nasavrky – Brandýs nad Orlicí – Choceň. Zastávka autobusů je v obci jediná (u hasičské zbrojnice).

Vodovod

Obec je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodou Podlesí. Vlastníkem vodovodu v Nasavrkách je Obec Nasavrky a provozovatelem je VaK Jablonné nad Orlicí.

Skupinový vodovod Podlesí zásobuje pitnou vodou obyvatele a ostatní odběratele v sídelních jednotkách Turov a Němčí a v obci Nasavrky.

V současné době je skupinovým vodovodem celkem zásobováno cca 372 trvale žijících obyvatel a cca 27 rekreantů (v obci Nasavrky 136 trvale bydlících obyvatel a 13 rekreantů).

Vodovod v Nasavrkách byl uveden do provozu v roce 1933. Systém skupinového vodovodu sestává z vrtu T-2, odkud je voda čerpána do úpravní vody a dále do věžového vodojemu o objemu 100 m³, odkud je gravitačně dopravována samostatným řadem do spotřebiště Němčí a samostatným řadem do spotřebiště Turov. Z rozvodného řadu v Turově je provedena odbočka do podzemního vodojemu Nasavrky s obsahem 30 m³. Z vodojemu je gravitačně zásobováno spotřebiště Nasavrky.

Množství vody ve vodním zdroji je pro stávající počet vodou zásobovaných obyvatel dostatečné. Kvalita vody po úpravě vody a hygienickém zabezpečení je v souladu s vyhláškou č. 376/200 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly, která nabyla účinnosti dne 1.1. 2001 a v souladu s vyhláškou č. 184/1999 Sb., o požadavcích na zajištění radiační ochrany.

Rozvodné řady – Stávající litinové řady navrhujeme postupně vyměnit za řady z PVC, které budou rozšířeny o krátké vodovodní řady z PVC v lokalitách s předpokládanou výstavbou. Na tyto řady se napojí přípojky z rPE pro jednotlivé obytné objekty. Navržené řady budou v rámci možností zokruhovány.

Výpočet potřeby vody

Čl. IV – Výpočet spotřeby vody pro bytový fond

Počet stávajících obyvatel 136

- 86 obyvatel á 230 l/os.den ⁻¹	19 780 l.den ⁻¹
- 50 obyvatel á 150 l/os.den ⁻¹	7 500 l.den ⁻¹
celkem	27 280 l.den ⁻¹

Čl. V. Odst. 4 – snížení o 20%	-5 456 l.den ⁻¹
Celkem	21 824 l.den ⁻¹

Čl. V – Výpočet spotřeby vody pro občanskou vybavenost

- 136 obyvatel á 20 l/os.den ⁻¹	2 720 l.den ⁻¹
Celkem	2 720 l.den ⁻¹

Čl. VI – Výpočet spotřeby vody pro zemědělskou výrobu V současné době není uvažována.

Čl. VI – Výpočet spotřeby vody pro pracovníky

- truhlárna – 10 zaměstnanců á 60 l	600 l.den ⁻¹
Celkem	600 l.den ⁻¹

$Q_{\text{prům celk.}} (21\,824 + 2\,720 + 600)$	$25\,144 \text{ l/den}^{-1} = 0,29 \text{ l.s}^{-1}$
$Q_{\text{max den}} 25\,144 \times 1,5$	$37\,716 \text{ l/den}^{-1} = 0,44 \text{ l.s}^{-1}$
$Q_{\text{max hod}} 0,44 \times 1,8$	$= 0,79 \text{ l.s}^{-1}$

Max. denní potřeba vody činí $37\,716 \text{ l/den}^{-1}$ tj. $37,72 \text{ m}^3/\text{den}^{-1}$.

Stávající vodojem o objemu 30 m^3 tedy pokryje 60% denní potřeby vody.

Výpočet potřeby vody – návrh :

Čl. IV – Výpočet spotřeby vody pro bytový fond

Počet stávajících obyvatel 136, plánovaný nárůst 135 obyvatel

- 241 obyvatel á $230 \text{ l/os.den}^{-1}$	$55\,430 \text{ l.den}^{-1}$
- 50 obyvatel á $150 \text{ l/os.den}^{-1}$	$7\,500 \text{ l.den}^{-1}$
Celkem	$62\,930 \text{ l.den}^{-1}$

Čl. V. Odst. 4 – snížení o 20%	$-12\,586 \text{ l.den}^{-1}$
Celkem	$50\,344 \text{ l.den}^{-1}$

Čl. V – Výpočet spotřeby vody pro občanskou vybavenost

- 471 obyvatel á 20 l/os.den^{-1}	$9\,420 \text{ l.den}^{-1}$
Celkem	$9\,420 \text{ l.den}^{-1}$

Čl. VI – Výpočet spotřeby vody pro zemědělskou výrobu

Nelze odhadnout vývoj – v současné době nejsou zemědělská zařízení využívána k chovu zvířat ani neslouží jako zázemí zaměstnanců. S tímto se neuvažuje ani v blízké budoucnosti.

Čl. VI – Výpočet spotřeby vody pro pracovníky

Počet stávajících pracovníků (truhlárna) -10, plánovaný nárůst 10 pracovníků.

- 20 pracovníků á 60 l/os.den^{-1}	$1\,200 \text{ l.den}^{-1}$
Celkem	$1\,200 \text{ l.den}^{-1}$

$Q_{\text{prům celk.}} (50\,344 + 9\,420 + 1\,200)$	$60\,964 \text{ l/den}^{-1} = 0,71 \text{ l.s}^{-1}$
$Q_{\text{max den}} 60\,964 \times 1,5$	$91\,446 \text{ l/den}^{-1} = 1,06 \text{ l.s}^{-1}$
$Q_{\text{max hod}} 1,06 \times 1,8$	$= 1,91 \text{ l.s}^{-1}$

Max. denní potřeba vody činí $91\,446 \text{ l/den}^{-1}$ tj. $91,45 \text{ m}^3/\text{den}^{-1}$.

Stávající vodojem o objemu 30 m^3 tedy nepokryje 60% denní potřeby vody.

Zdroj vody – s ohledem na dostatečnou vydatnost zdroje vody a příznivou jakost vody v síti nenavrhujeme, s výjimkou údržby, změnu současného stavu.

Úprava vody – příznivá jakost vody umožňuje zachování současného stavu, kdy je voda ve vodovodní síti odželezována a hygienicky zabezpečována chlorací.

Doprava vody – s ohledem na vyhovující dopravu vody nenavrhujeme, s výjimkou běžné údržby čerpacího zařízení změnu současného stavu.

Vodojem – s ohledem na vyhovující stav vodojemu a dostatečnou minimálně 60% zabezpečenost max. denní potřeby vody v případě plánovaného nárůstu obyvatel navrhujeme před zahájením výstavby rozšířit stávající vodojem o další komoru o objemu 25 m^3 .

Rozvodné řady – Stávající litinové řady navrhujeme postupně vyměnit za řady z PVC, které budou rozšířeny o krátké vodovodní řady z PVC v lokalitách

s předpokládanou výstavbou. Na tyto řady se napojí přípojky z rPE pro jednotlivé obytné objekty. Navržené řady budou v rámci možností zokruhovány.

Nouzové zásobování pitnou vodou :

- dovoz pitné vody z nejbližšího vodovodu s kapacitně dostačujícími zdroji
- dovoz přímo z vytipovaných zdrojů vody bez využití distribuční sítě – nejbližší zdroj určený k využívání v případě mimořádných událostí – VRT LO-5/4 – Choceň.
- využití domovních studen, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

Kanalizace

V Nasavrkách není vybudován soustavný systém jednotné kanalizace. Jsou zde vybudovány dílčí stoky jednotné kanalizace, které jsou vyústěny do přítoku Skořenického potoka, který je v trase průtoku obcí proveden jako krytý kanál o rozměrech 180/140 cm. 41 objektů čistí odpadní vody pomocí septiků s odpadem do vodoteče, 9 objektů akumuluje odpadní vody v žumpách na vyvážení a odpady z jednoho objektu jsou vypouštěny do vodoteče bez čištění. Kvalita a nepropustnost těchto zařízení nejsou zaručeny.

Délka kanalizačních stok činí cca 1,0 km z betonových trub DN 400 a 0,5 km z betonových dílců. Kanalizace je v uspokojivém stavu s malým průtokem, v důsledku kterého dochází k jejímu zanášení. Rok uvedení kanalizace do provozu není znám - jejím vlastníkem a provozovatelem je Obec Nasavrky. Povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových pozbylo platnosti v roce 2004.

V obci není vybudována centrální ČOV.

Děšťová kanalizace

Navrhujeme prohlídku stávající kanalizační sítě. Její případné využití pro navrhované koncepční řešení odvedení odpadních vod je podmíněno dobrým stavebně – technickým stavem. Stávající systém kanalizace bude po kontrole technického stavu a jeho opravách nadále využíván pro odvedení dešťových vod. Stávající stoky budou prodlouženy a doplněny o další úseky pro odvedení srážkových vod z lokalit nově navrhované výstavby bytové zástavby, občanské vybavenosti a průmyslu. Dešťové vody budou i nadále odváděny do přítoku Skořenického potoka.

Splašková kanalizace

Návrh splaškové kanalizace využívá příznivé konfigurace terénu a odvádí splašky z obou částí obce gravitačním způsobem na centrální ČOV umístěnou při levém okraji intravilánu obce na pravém břehu přítoku Skořenického potoka..

ČOV

Doporučujeme mechanicko - biologickou čistírnu pro 140 obyvatel s nízkou nebo středně zatěžovanou aktivací s možností rozšíření na kapacitu pro 250 obyvatel. Výstupní garantované parametry musí splňovat nařízení vlády č. 61 ze dne 29. ledna 2003 o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a kanalizací.

Odtok z ČOV bude zaústěn do Skořenického potoka.

Jediným vodním tokem protékajícím územím je bezejmenný přítok **Skořenického potoka** (Id. toku – 10170956, číslo hydrologického pořadí 1-02-02-066) . Správcem toku je Zemědělská a vodohospodářská správa.

V zájmovém území se nachází jeden rybník v soukromém vlastnictví o ploše cca 1000 m². Rybník je napájen srážkovými a spodními vodami a je využíván jako rybochovný.

Elektrika

Obec je napájena el. energií vrchním primérním rozvodným systémem 35 kV, odbočkou z linky VN 971. Napájecím bodem je rozvodna a transformovna 110/35 kV Choceň.

Primérní rozvodný systém tvoří odbočka vrchní linky 35 kV VN 971 z níž jsou rovněž vrchními přípojkami připojeny všechny trafostanice v řešeném území obce.

Trafostanice VN / NN

K transformaci VN/NN slouží celkem 1 transformační stanice 35/0,4 kV:

Trafostanice	distribuční	
Číslo TS	název	výkon
TS –UO 0457	Nasavrky	100kVA
Trafostanice ČEZ,a.s. distribuční celkem		100 kVA

Vzhledem k tomu, že nejsou naměřena maxima zatížení v transformační stanici, je maximální příkon obce stanoven z instalovaných výkonů v trafostanici VN/NN.

Průměrný koeficient vytížení je odhadnut :

u trafostanic ČEZ,a.s. 0,75 při cos φ 0,9

Příkon distribuce $P_1 = 100 \times 0,75 \times 0,9 = 68 \text{ kW}$

Přesnější údaje o zatížení lze získat jedině měřením, které by bylo nutno objednat u provozovatele elektrické sítě.

Sekundární rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, AC, 50Hz, 230/400V, kabelovým i vrchním vedením. Rozvodní síť je plně vytížená, v trafostanici VN/NN je určitá rezerva výkonu. Tato rezerva může sloužit k připojení dalších odběrů, případně zvýšení příkonu odběrů stávajících, pouze však v blízkosti TS.

Požadovaný elektrický příkon a jeho zajištění :

Rozhodujícím faktorem pro výpočet spotřeby elektrické energie je způsob vytápění. Vzhledem k tomu, že obec není plynofikována, je výhledově uvažováno elektrické vytápění z 50-ti % domácnosti nových rodinných domků (přímotop nebo akumulace , 12 kW/ domácnost soudobě).

U stávající zástavby je uvažován rovněž postupný přechod na ekologické vytápění – elektrické, zohledněný vyšším ročním koeficientem růstu příkonu.

Stávající zástavba :

Roční trend růstu příkonu se uvažuje vyšší, cca 4 % ročně

(k = 1,6 pro navrhované období 15 let)

Stávající příkon distribuce: $P_1 = 68 \times 1,6 = 109 \text{ kW}$

Občanská vybavenost :

- stupeň elektrizace	„C“	
- max.soudobý el.příkon bytové jednotky	11,- kW	
- počet rodinných domků		49 ks
- soudobost Bn		0,31
- výpočet - občanská vybavenost (49RD x 11kW) x 0,31	PI1	167 kW
- výpočet el.vytápění (49RD x 12kW) x 50%	PI2	294 kW
- podnikatelská část	PI3	50kW
P ₂ = ETAPA VÝSTAVBY PI1 +PI2+PI3		511 kW
CELKEM DISTRIBUCE v.r. 2022	P _{DV} = P ₁ + P ₂	= 579 kW

Plyn

Obec není plynofikována a ani se s ní v návrhovém období ÚP Nasavrky nepočítá.

Odpady

Nakládání s odpady je v řešeném území řešeno obecně závaznou vyhláškou obce o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu na území obce včetně systému nakládání se stavebním odpadem a obecně závaznou vyhláškou o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, využívání a odstraňování komunálního odpadu a způsob jeho výběru.

Tuhý domovní odpad je v domácnostech soustřeďován do popelnic, které jsou pravidelně vyváženy dle stanovených harmonogramů. V obou částech obce jsou umístěny na stálých místech kontejnery na tříděný odpad.

Jednou ročně je prováděn svoz nebezpečného odpadu.

Odstraňování tuhého komunálního odpadu i nebezpečného odpadu je zajištěno mimo řešené území. Oddělený sběr včetně nebezpečných složek komunálního odpadu je prováděn v souladu s platnými vyhláškami obce o odpadech.

V řešeném území se nenachází žádná aktivně využívaná skládka průmyslového odpadu.

Protierozní opatření

Terén zájmového území se mírně svažuje směrem k západu. Z východu na západ procházejí řešeným územím dvě údolnice, které slouží jako přirozené svodnice srážkových vod. Zatrávnění svodnic je zachováno pouze částečně. Toto zatrávnění doporučujeme zachovat, případně rozšířit na celou délku údolnic. Převážná část zemědělské půdy je zorněná, v území se vyskytuje malé procento lučních a lesních pozemků, což na svažitém terénu zvyšuje riziko erozního ohrožení. Pro snížení erozního smyvu ze svažitých pozemků využívaných jako orná půda navrhuje dodržovat výsadbu vhodných plodin, případně využívat pásové střídání plodin.

Územní systém ekologické stability - ÚSES

Řešení území z hlediska problematiky ÚSES zahrnuto v dokumentaci :
Ekoservis Jeseníky, RNDr. Leo Bureš z r. 1998

Hlavními prvky (biokoridory, biocentra), které obsahuje návrh generelu SES procházejí za hranicemi řešeného území a jsou tedy zakresleny ve výkresu širších vztahů. ÚP respektuje všechny prvky tohoto ÚSES – funkční i navržené, které však procházejí až za hranicemi řešeného území.

Civilní ochrana

V případě vzniku mimořádné události se bude ochrana obyvatelstva řídit Plánem činnosti orgánů obce při vzniku mimořádné události.

Ve výkresu B 4. Koordinační výkres jsou vyznačeny objekty dotčené civilní ochranou – kryty CO.

Obec má zpracovaný plán ukrytí obyvatelstva v protiradiačních úkrytech, budovaných svépomocí. Jejich současná kapacita odpovídá původní kapacitě uvažované v tomto plánu. Úkryty jsou umístěny ve sklepích. V obci se nachází celkem 103 úkrytů s kapacitou cca 200 obyvatel, což splňuje současný stav, ale ne zcela vyhovuje předpokládanému zvýšení počtu obyvatel. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m² na osobu.

Tyto úkryty jsou umístěny v objektech : vybraných soukromých rodinných domů, OÚ a objektů zemědělské výroby.

Budování nových úkrytů bude nutné pro část nově navržené obytné zástavby. Bude třeba, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu obyvatel řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na protiradiační úkryty.

Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, což odpovídá izochroně 15 min.

Z hlediska zabezpečení ochrany obyvatelstva doporučujeme Plán ukrytí v dohodnutých časových intervalech aktualizovat.

Individuální ochrany obyvatelstva

Sklad prostředků individuální ochrany (dále PIO) pro obyvatelstvo obce je centrální v Ústí nad Orlicí- Hylvátech .

Siréna pro varování obyvatelstva je v obci umístěny na budově Obecního úřadu a varování obyvatelstva je řešeno také obecním rozhlasem.

Evakuace obyvatelstva

Pro případnou evakuaci osob navrhujeme využít prostory areálu OÚ a objekty hal drobné výroby. Venkovní evakuační plochy tvoří plochy návsi a hřiště.

Usnadnění záchranných prací

Tento soubor opatření se odráží v urbanistickém řešení prostoru obce, komunikačních vazbách, trasách inženýrských sítí a vytvoření základních podmínek pro snížení následků mimořádných opatření.

V případě obce Nasavrky se jedná o tato opatření :

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné s vyhovujícími dopravními vztahy, které dovolují obsluhu zóny mimo obytné území obce.
- Sítě technické infrastruktury dle možností zaokružovány, umožňují operativní úpravy podmínek pro přísun médií. Pro zásobování vodou navrhujeme udržovat v provozu (vyhovující hygieně) drobné obecní i soukromé zdroje vody, které je nutno i přes stávající znečištění nouzově po úpravě využít v případě mimořádných situací.
- Dopravu na místních a obslužných komunikacích navrhujeme doplnit systémem účelových komunikací mimo obytnou zónu tak, aby umožňovaly nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění komunikací v obci.
- Shromážděště pro speciální očistu navrhujeme umístit na ploše hřiště a návsi.

- Vodu k hasebním zásahům lze získat z vodovodu, případně požárních nádrží či rybníků.

Základní podmínky pro funkci systému CO ČR z hlediska znalosti obyvatelstva, které je nutno doplnit :

- seznámit se s varovnými signály Co ČR, způsobem jejich produkce a tyto sledovat.
- zabezpečit možnost sledování informací.
- znát systém prevence a osobní ochrany.
- znát druhy opatření při opuštění trvalého obydlí či pracoviště.
- znát systém a místo ukrytí.
- znát systém evakuace a jejího zabezpečení (m.j. obsah zavazadla a potravinového balíčku).
- Znat způsob činnosti v úkrytu.
- k varování obyvatel využívat sirénu umístěnou v budově obecního úřadu
- o hrozícím nebezpečí vyrozumět obyvatele obce sirénou na OÚ a veřejným rozhlasem
- shromažďování evakuovaných obyvatel situovat do areálu OÚ a na ploše hřiště.
- pro přechodné uskladnění kontaminovaného materiálu využívat v případě potřeby velkoobjemové kontejnery, které budou po obci rozmísťovány dle potřeby a okamžitě po naplnění z území odváženy specializovanou firmou na řízenou skládku

Občanské vybavení

Kapacita a skladba zařízení a staveb občanského vybavení odpovídá velikosti a funkci obce ve struktuře osídlení. V území jsou provozovány služby občanského vybavení a lokálního charakteru v rámci ploch navržených pro funkci bydlení. Stávající plochy občanského vybavení zůstávají zachovány. V návrhu územního plánu není navrhována lokalita, která by byla vymezena výhradně pro rozvoj občanské vybavenosti.

Veřejné prostranství

malá návěs je v obci na křižovatce místních komunikací s plochou veřejné zeleně a občanským vybavením. Plní dobře svojí funkci a je dokladem historického zastavění a osídlení obce.

První písemná zmínka o obci Nasavrky je z r. 1559.

V řešeném území nejsou evidovány **nemovitě kulturní památky**.

Objekty vykazující památkové hodnoty

- kaplička na návsi z r. 1863 , (st.p.č. 42)
- starý nevyužívaný evangelický hřbitov z let 1781 – 1868 , (p.p.č. 111)

Zastavěné území Nasavrky je třeba považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože je trvale osídleno nejméně od 12. století. Postup při stavební nebo jiné činnosti, která by mohla ohrozit provádění archeologických

výzkumů, na území s archeologickými nálezy upravuje odst. 2 § 22 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Řešené území spadá do CHOPAV (chráněná oblast přirozené akumulace vod), vyhlášené nařízením vlády ČSR č. 85/1981 Sb.

Památné stromy se řešeném území nevyskytují. Je zde však množství vzrostlých stromů, které je rovněž třeba chránit a ošetřovat.

Limity vyplývající z právních předpisů

- **vodárenská ochranná pásma** 2b vodního zdroje NJ – 1 na k.ú. Svatý Jiří - severně od obce
- **ochranná pásma vodních toků** a ploch – od břehové čáry po obou stranách vodního toku 6 m dle zák. 254/2001 Sb. O vodách. Umísťování staveb vymezuje § 17 vodního zákona.
- **Ochranné pásmo lesa** v šíři 50 m
- Část řešeného území spadá do **ochranného pásma prostoru** letiště Choceň
- **ochranné pásmo silnice III. tř.** – 15 m od osy vozovky
- **ochranná pásma elektro :**
- **vrchní primární vedení 35 kV** 10 m od krajního vodiče u stávajícího vedení, tj. 11,5 m od osy vedení na obě strany, příp. 7 m (8,5 m) u navrženého vedení (dle zák. č. 458 z r. 2000).
- **trafostanice VN/NN** – pro stávající zařízení 20 m od oplocení nebo zdi, příp. 7 m u stožárových TS.
- **ochranné pásmo vodovodu** - do průměru 500 mm2x 1,5 m
- **ochranné pásmo telekomunikačních vedení** je stanoveno dle zákona 151/2000 Sb. Na 1,5 m od obrysu na obě strany.

Výklad pojmů použitých při vymezení funkčních ploch:

nevýrobní služby – holičství, kadeřnictví, čistírna, mandlování, kosmetické provozovny, pedikúra, úklidové služby, sauny, zakázkové šití oděvů (výrobní služba, která je však charakterem provozu bližší nevýrobním službám) , apod.

výrobní služby – truhlářství , tesařství, zámečnictví, klempířství, sklenářství, kamenictví, autoopravny, opravny obuvi , apod.

hřiště pro rekreační tělesnou výchovu – tzn. volně přístupné, jeho dostupnost není podmíněna členstvím ve sportovní organizaci (tzn. organizovaná tělesná výchova) nebo návštěvou školského zařízení (tzn. školská tělovýchova)

otevřená hřiště – hřiště, které je vybudováno ve volném prostoru, nechráněno další stavbou a tedy vykazující větší hlukovou zátěž na okolní prostředí

liniová stavba technického vybavení – stavba technického vybavení, jejíž délkový rozměr převyšuje šířkový takovým způsobem, že bude její znázornění mít ve výkresové části územního plánu tvar ne plochy, ale přímky nebo křivky (vodovodní řady, kanalizační sběrače, plynovodní vedení, telekomunikační vedení, apod.)

veřejné ubytování – hotely, motely, ubytovací hostince, penziony, turistické ubytovny, domovy mládeže (internáty), vysokoškolské koleje

veřejné stravování – pohostinství, restaurace, bufety, veřejné jídelny, apod.

stavba pro maloobchod – prodejna potravin, drogerie, prodejna obuvi a kožené galanterie, prodejna textilu, a galanterie, prodejna oděvů, prodejna elektrospotřebičů, prodejna knih a zvukových nosičů, zlatnictví a hodinářství, prodejna domácích potřeb
kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem – klubová zařízení, diskotéky, letní kina a venkovní scény, v nichž je provozována produkce (především hudební), která svou úrovní přesahuje hygienické normy stanovené pro obytné území

jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost – stavby, které musí splňovat podmínky odstavce c) § 139b zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v nichž je provozována podnikatelská činnost v oblasti občanského vybavení včetně výrobních služeb (např. řemeslná dílna, lékařská ordinace, projekční kancelář, kosmetický nebo kadeřnický salón, apod.).

Vyhodnocení využití zastavěného území

Vzhledem k hustotě zastavění umožňuje zastavěné území obce (v hranicích, které jsou vyznačeny ve výkresové části) novou zástavbu pouze v jednotlivých případech, a to na několika volných pozemcích, v prolukách nebo větších zahradách.

Zájmem obce je vymezit rozvojové plochy – zastavitelná území pro rozvoj bytové zástavby. Vzhledem ke konfiguraci terénu a omezením daným přírodními prvky území jsou hlavní rozvojové plochy vymezeny v návaznosti na S a SV okraj obce a na volných plochách v rámci zastavěného území.

d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, případně zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno.

e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

Zemědělský půdní fond

ÚP Nasavrky řeší katastrální území Nasavrky u Chocně.

Celé k.ú. má rozlohu 133 ha, zemědělské půdy je 122 ha, z toho orné půdy 101 ha, 7 ha zahrad, 12 ha luk, 1 ha pastvin, 3 ha lesních pozemků, 2 ha zastavěných ploch a 6 ha ostatních ploch.

Na území obce byly vymezeny navržené plochy pro bydlení, plochy smíšené obytné – venkovské a pro ČOV a to na celkové ploše 5,75 ha.

Zemědělská půda celkem 5,62 ha, z toho 5,22 ha orné půdy, 0,30 ha zahrad, 0,10 ha TTP.

V zastavěném území k 31. 3. 2008, je celkové odnětí 0,00 ha zemědělské půdy.

Pro navrženou obytnou zástavbu jsou zabrány plochy mimo současně zastavěné území, které na ně přímo navazují.

Hlavním uživatelem ZPF v obci je ZD Mostek.

Podkladem pro zemědělskou přílohu byly BPEJ s doplněním tříd ochrany, vyplývajícím z MP OOLP/1067/96, výpis z údajů z katastru nemovitostí.

Podmínky pro zemědělskou výrobu :

Po stránce klimatické náleží území k oblasti mírně teplé, okresek MT10 – mírně teplý, mírně vlhký, s mírnou zimou, pahorkatinný. Charakterem je dlouhé léto, teplé a mírně suché, krátké přechodné období s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem, krátká zima mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky. Průměrná roční teplota je 6,9 – 7,3° C, průměrný roční úhrn srážek 500 – 600 mm. V údolích potoků a poklesli terénu jsou inverzní polohy.

Území zasahuje do oblasti Českomoravského mezihoří. Reliéf má charakter členité pahorkatiny a průměrná nadmořská výška řešeného území je 345 m n.m. Jednotlivé půdní typy jsou zde výsledkem působení celého komplexu půdotvorných faktorů.

Jedná se o území s intenzivní zemědělskou výrobou a s vysokým procentem zornění. V území není registrován žádný z typů maloplošných chráněných území. Celé území je značně antropogenně pozměněno. Vzhledem k vhodným klimatickým a půdním podmínkám bylo celé území značně využíváno pro zemědělské hospodaření.

Lesní porosty jsou zastoupeny jen minimálně.

Vlivem hospodaření v krajině se zde vyskytuje v současné době rozsáhlá škála pastvina lučních porostů.

Doprovodná zeleň polních cest a doprovodná zeleň ostatních komunikací není příliš zastoupena a je třeba ji doplnit.

Břehové porosty vodních toků a rybníků patří spolu s lesními porosty k nejstabilnějším plochám v řešeném území.

Stávající ÚSES je nefunkční. Území není zařazeno do zóny zvýšené péče o krajinu a celé patří do nejkritičtější oblasti v hodnocení stability krajiny.

V minulosti došlo k vytvoření pozemků v rámci maximalistických snah, které vedly v mnoha případech ke škodám v půdní úrodnosti / eroze / i k ekologickým škodám a nepřinesly ani zemědělské výrobě předpokládaný prospěch.

Cestní síť není v současné době na dobré úrovni. Jejich současná hustota neumožňuje vhodný přístup na všechny pozemky. Neexistuje síť cest, která by měla za účel spojení mezi obcemi, možnost pohybu ve volné krajině, přístup k rozptýlené zeleni i k vodotečím.

Zdůvodnění řešení z hlediska ochrany ZPF

Řešení ÚP navrhuje zábor pro plochy bydlení a pro obecní ČOV. Tyto plochy jsou navrženy tak, že přímo navazují na zastavěné území obce.

Návrh neruší celistvost půdního fondu, zabírané lokality přímo navazují na současně zastavěné území, řešení se netýká zemědělských cest ani důležitých ekologických prvků v krajině.

Následuje tabelární část :

Seznam p.p. dotčených zábořem zemědělského půdního fondu :

Lokalita č.

p.p.č.

Z 1	71/1, 71/2 v k.ú. Nasavrky u Chocně
Z 2	32, 86/1, 86/3, 86/4, 86/5, 108/2, 123/4 a 123/8 v k.ú. Nasavrky u Chocně
Z 3	56/9, 56/10, 61, 71/3 v k.ú. Nasavrky u Chocně
Z 4	56/1 v k.ú. Nasavrky u Chocně

Charakteristika ochrany půd podle tříd je následující:

- I. třída** - bonitně nejceněnější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu
- II. třída** - zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné
- III. třída** - půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu
- IV. třída** - půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu
- V. třída** - půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí

Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Určující právní normou je zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ze dne 3. listopadu 1995.

Celková výměra lesů a jejich kategorie

Na k.ú. Nasavrky u Chocně se nachází pouze 3 ha lesní půdy, což při celkové rozloze k.ú. 133 ha tedy představuje lesnatost pouze 2,25 %.

Lesní plochy jsou zařazeny do kategorie hospodářský les, jsou v řešeném území soukromé.

Požadavky na trvalý zábor PUPFL, vyplývající z ÚP

V řešeném území nedochází územním plánem k záboru ani dotčení pozemků PUPFL.

Změny kategorie lesů

Tyto změny nebo změny jejich prostorové a druhové skladby návrh ÚP Nasavrky neobsahuje, veškeré ostatní navrhované plochy jsou situovány mimo lesní pozemky. Z těchto důvodů není problematika pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) dále zpracována.

Zákonem č. 229/91 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě došlo ke změně vlastnických poměrů, drobné lesy náleží do správy fyzických osob, část patří Obci Nasavrky a část pak pod Správu lesů České republiky a.s.

POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Záměr na pořízení ÚP vychází z požadavku obce. Zastupitelstvo na svém zasedání dne 20.6.2007 schválilo pořízení Územního plánu. Zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byl zvolen starosta Jiří Souček. Na základě objednávky o dílo ze dne 31.10.2007 byl vypracováním územního plánu pověřen Ing. arch. Pavel Čížek, Újezdská 1429, Choceň. Řešeným územím je katastrální území Nasavrky u Chocně.

Zadání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 11.2.2008. K veřejnému nahlédnutí bylo vystaveno od 15.2.2008 do 25.3.2008. Zastupitelstvo obce schválilo zadání Územního plánu usnesením č. 3/08 ze dne 27.3.2008.

Na základě odsouhlaseného zadání vypracoval projektant ing. arch. Pavel Čížek Návrh ÚP. Oznámení o společném jednání o návrhu ÚP bylo na jednotlivé dotčené orgány zasláno 15 dnů předem dne 22.8.2008. Společné jednání proběhlo dne 11.9.2008 na Městském úřadu Vysoké Mýto, odboru územního plánování a regionálního rozvoje. Z jednání byl pořízen zápis.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Územního plánu dle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona následovně:

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem (§ 53, odst. 4) písm. a) zákona 183/2006 Sb.)

Politika územního rozvoje ČR byla schválena 17.5.2006 usnesením vlády č. 561. Návrh ÚP není v rozporu s politikou územního rozvoje. Na řešené katastrální území žádná z rozvojových oblastí a os neklade, žádné požadavky. Obec Nasavrky spadá do řešeného území Územního plánu velkého územního celku Pardubického kraje, který ve správním území obce Nasavrky nenavrhuje žádné rozvojové prvky.

2. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území (§ 53, odst. 4, písm. b) zákona 183/2006 Sb.)

Urbanistická koncepce je rozvíjena na základě požadavků vyplývajících ze současných potřeb rozvoje obce. Navržené změny nepředstavují ohrožení kvality životního prostředí. Jedná se o nově navržené plochy bydlení v rodinných domech venkovské a smíšené obytné venkovské navazující na stávající zástavbu. K vytváření nových sídel nedochází. Plochy veřejné zeleně jsou vymezeny uvnitř stávající zástavby.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Návrh Územního plánu je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

4.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Zadání ÚP předložil pořizovatel k posouzení Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který provedl zjišťovací řízení podle § 10i, odstavce 2 zákona č. 100/2001 Sb., Rozhodnutím č.j.: 8182-2/2007/OŽPZ/PI ze dne 11.3.2008 bylo rozhodnuto, že návrh zadání územního plánu nebude posuzován podle citovaného zákona.

V dokumentaci je proveden rozbor všech složek životního prostředí i technických a civilizačních faktorů.

4.2. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno.

Dle stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství orgán ochrany přírody a krajiny vydal stanovisko pod č.j.: 11372/2008/OŽPZ/Le ze dne 12.3.2008. Z hlediska zvláště chráněných území, navrhovaných lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního systému ekologické stability nejsou proti návrhu zadání ÚP námitky. V souladu s ustanovením § 45i zákona 114/1992 Sb., lze vyloučit vliv předloženého Návrhu ÚP samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptací oblasti stanovené příslušnými vládními usneseními.

Zpráva o projednání návrhu ÚP byla zaslána 22.10.2008 na Krajský úřad PK odbor strategického rozvoje kraje se žádostí o stanovisko. Souhlasné stanovisko Krajského úřadu PK, odboru strategického rozvoje kraje bylo vydáno dne 10.11.2008 pod č.j. KrÚ 46177/2008 OSRK OUP.

Dne 14.1.2009 bylo oznámeno veřejnou vyhláškou zahájení řízení o upraveném a posouzeném územním plánu. Veřejné projednávání proběhlo dne 18.2.2009. Návrh byl vystaven od 15.1.2009 do 18.2.2009 na MěÚ Vysoké Mýto a OÚ Nasavrky k veřejnému nahlédnutí včetně internetové úřední desky. Nejpozději při veřejném jednání tj. dne 18.2.2009 mohl každý uplatnit své připomínky, námitky a stanoviska.

Návrh územního plánu respektuje pokyny obsažené v zadání. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu s dotčenými orgány a zpracoval rozhodnutí o námitkách.

Vyhodnocení stanovisek k návrhu ÚP

1. Ministerstvo život. prostředí ČR, územní odbor pro královehradeckou oblast, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové – ***bez připomínek***
2. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, P.O.Box 9, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1 – ***bez vyjádření***
3. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí – ***bez připomínek***
4. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a sil. hospodářství, Komenského nám. 125, Pardubice, 532 11 – ***bez vyjádření***
5. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice – ***bez vyjádření***
6. Městský úřad Vysoké Mýto, B.Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 - odbor životního prostředí – ***bez připomínek***
7. Městský úřad Vysoké Mýto, Jiráskova 179, Litomyšlské Předměstí, 566 32 Vysoké Mýto – Odbor dopravních a občanských agend – ***bez vyjádření***
8. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavební úřad, oddělení památkové péče, B.Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 Vysoké Mýto – ***bez vyjádření***
9. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí – ***bez připomínek***
10. ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Pardubický kraj, nám. Republiky 12, 530 03 Pardubice – ***bez připomínek***
11. Obvodní báňský úřad, Horská 5, 541 01 Trutnov – ***bez připomínek***
12. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice – ***bez připomínek***
13. ČR – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice – ***bez připomínek***
14. Úřad pro civilní letectví ČR, provozní inspektorát, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6 – ***bez připomínek***
15. Městský úřad Choceň, odbor výstavby životního prostředí, Jungmanova 301, 565 01 Choceň – ***bez vyjádření***
16. Centrum dopravního výzkumu, v.v.i., sekce koncepce rozvoje dopravního sektoru, Tháмова 7, 186 00 Praha 8 – Karlín – ***bez připomínek***
17. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12/2023, Praha 4, 140 00 – ***bez vyjádření***
18. Východočeská energetika, a.s., hlavní správa, Sladkovského 215, 501 03 Hradec Králové – ***bez vyjádření***
19. Východočeská plynárenská, a.s., Pražská 702, pošt. schránka 17, 500 04 Hradec Králové 4 – ***bez připomínek***
20. Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí – ***bez vyjádření***
21. Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dlážďená 1003/7, Praha 1 – ***bez připomínek***
22. Obec Koldín – ***bez vyjádření***
23. Obec Sudslava – ***bez vyjádření***

- 24. Obec Němčí – **bez vyjádření**
- 25. Obec Turov – **bez vyjádření**
- 26. Obec Mostek – **bez vyjádření**
- 27. Město Choceň – **bez vyjádření**

28. Jan Vašina a Hana Kučerová, Nasavrky 22, 565 01 Choceň - **připomínky**

Vyhodnocení námitek dotčených orgánů

Nebyly uplatněny.

Vyhodnocení připomínek

Jan Vašina a Hana Kučerová, Nasavrky 22, 565 01 Choceň ze dne 1.10.2008

- V textové části A1 – návrh Úp na stránce 6 – oddíl C.2 vymezení ploch přestavby - pod č. lokality ZO P2 se uvádí, jako navrhované funkční využití : Zeleň ochranná a izolační, Na str. 14 se dále rozvádí, že jako nepřípustné využití v ZO je umísťování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci. Tento záměr má být realizován na p.p. č.19/1 již jsme vlastníky. Z tohoto důvodu žádáme o úpravu v textu tak, aby tato lokalita mohla být využívána jako : ochranná a izolační zeleň, s případnou možností umístění stavby pro bydlení a rekreaci.

Vyhodnocení: bude akceptováno. Zpracovatel izolační zeleň vypustí a vrátí zpět na stávající plochy obytné smíšené venkovské.

- V textové části A2 – odůvodnění ÚP. Na stránce 8 – oddíl C2. vyhodnocení koncepce dopravy – oddíl parkování a odstavování vozidel. V této pasáži žádáme o vypuštění níže uvedené věty, z důvodu nejednoznačné formulace s možností různého výkladu. Parkovací stání o dostatečné kapacitě jsou počítána zejména u objektů drobné výroby a skladování na jejich pozemcích.

Vyhodnocení: bude akceptováno. Zpracovatel textovou část v pasáži parkování a odstavování vozidel upraví. Parkovací stání o dostatečné kapacitě jsou počítána zejména u objektů drobné výroby a skladování na jejich pozemcích.

5. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vzhledem k hustotě zastavění umožňuje zastavěné území obce (v hranicích, které jsou vyznačeny ve výkresové části) novou výstavbu pouze v jednotlivých případech, a to na několika volných pozemcích, v prolukách nebo větších zahradách. Navrhovaná bytová výstavba je umístěna do okrajových částí obce, protože zastavěné území již výstavbu ve větší míře neumožňuje.

6. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění ke konceptu

V zadání ÚP nebylo požadováno variantní řešení. Koncept nebyl zpracován.

7. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění k řízení o návrhu

Námitky vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch nebyly podány.

8. Vyhodnocení připomínek a jejich odůvodnění k řízení o návrhu.

Připomínky veřejnosti k návrhu byly uplatněny a byly kladně vypořádány.

POUČENÍ:

Proti územnímu plánu NASAVRKY vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

místostarosta
Jana Michalcová

starosta
Jiří Souček

Vyvěšeno:

Sejmuto :

Datum nabytí právní moci:

otisk úředního razítka