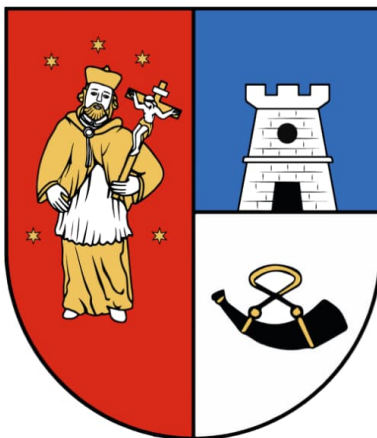




ZMĚNA Č. 1 ÚP SUDSLAVA

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Správní orgán, který změnu č. 1 územního plánu vydal :		Zastupitelstvo obce Sudslava
Datum nabytí účinnosti změny č. 1 územního plánu :		5.12.2025
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení :		Jana Sommrová
Funkce :		referent územního plánování odbor rozvoje města a územního plánování Městský úřad Vysoké Mýto
Podpis a razítko :		
Zpracovatel :	Ing. arch. Petr Kulda – TIPOS autorizovaný architekt ČKA 01 766 Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí Tomáš Žďárský - CAD operátor	Podpis a razítko :

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ze dne o vydání Změny č. 1 Územního plánu Sudslava

Zastupitelstvo obce Sudslava, příslušné podle § 19 písm. d) odst. 3) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 stavebního zákona a za použití vyhlášky č. 157/2024, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

v y d á v á

usnesením zastupitelstva obce č. Změnu č. 1 Územního plánu Sudslava, vydaného Zastupitelstvem obce Sudslava dne 17.02.2010 s nabytím účinnosti dne 05.03.2010.

I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚP SUDSLAVA

1. škrtá se celý původní text a nahrazuje se textem :

a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce Sudslava je vymezeno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) ke dni 31.03.2024 nad mapovým podkladem KMD v měřítku 1 : 5000.

b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

b.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- zachovat kvalitu přírodního prostředí a usilovat o jeho zlepšení
- zachovat krajinný ráz a přírodní a estetické hodnoty na území obce
- stabilizovat a rozvíjet hlavní sídlotvorné funkce : bydlení, veřejnou infrastrukturu, rekreaci a sport, občanskou vybavenost, služby, výrobu a dopravu
- zachovat a rozvíjet prostupnost zástavby pro pěší
- izolované zastavitelné plochy ve volné krajině navrhopat pouze výjimečně v odůvodněných případech, kdy danou plochu nelze navrhnout nikde jinde
- chránit stávající vzrostlé stromy, tvořící významný urbanistický prvek v krajině
- intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro drobnou výrobu a služby
- rozvíjet stávající technickou infrastrukturu

b.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Kulturní a architektonické hodnoty – ÚAP jev 08

- kostel Proměnění páně r. č. 25739/6-4081
- mezní (smírčí) kříž r. č. 19185/6-4083
- fara č.p. 1 r. č. 26634/6-4084/1
- hospodářská budova r. č. 26634/6-4084/2
- brána r. č. 26634/6-4084-3
- socha sv. Jana Nepomuckého r. č. 26634/6-4048/4
- ohradní zeď r. č. 26634/6-4084/5

Válečné hroby

- v obci se nachází 1 válečný hrob

Přírodní hodnoty

- chránit stávající vzrostlé stromy, tvořící významný urbanistický prvek v krajině
- chránit územní systém ekologické stability (ÚSES)
- „chránit“ zemědělskou půdu s třídou ochrany 1 a 2
- chránit lesy v území

Ochrana hodnot krajinného rázu

- hodnoty krajinného rázu chránit v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. v odrážkách „Podmínky prostorové regulace“

c. URBANISTICKÁ KONCEPCE

c. 1. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

- zachovat tradičního charakter zástavby obce se situováním ploch bydlení podél místních komunikací, s občanskou vybaveností soustředěnou v centru obce a zemědělskou resp. drobnou a řemeslnou výrobou situovanou v jihovýchodní části obce.
- chránit stávající veřejná prostranství v centru obce
- zachovat převažující bydlení v rodinných domech, které určuje charakter celé obce
- upřednostňovat dostavbu proluk v zastavěném území
- v rámci lokalit, navrhovaných mimo zastavěné území, udržet kompaktní figuru celé obce bez výrazných zásahů do volné krajiny.
- s ohledem na udržení stávajícího měřítka zástavby nenavrhovat plochy žádných větších celků výroby, zemědělských areálů, občanské vybavenosti ad.
- chránit památkově hodnotné objekty a historicky cenné stavby
- podpořit výstavbu navrhovaných RD, rozvoj sportovišť, cykloturistických tras
- postupně intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro podnikání, řemesla, drobnou výrobu a služby
- nenavrhovat další plochy FVE, kterých je již v obci dostatek
- při respektování výše uvedených požadavků zajistit všeobecně prospěšný demografický, ekonomický a hospodářský rozvoj obce
- ochranu hodnot krajinného rázu zajistit v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Podmínky prostorové regulace“
- hmota a architektura novostaveb a přestaveb objektů budou respektovat dochovaný kvalitní kontext venkovského sídla, charakteristické proporce zdejší architektury, zejména půdorysné a hmotové řešení. V lokalitách, které budou vizuálně vnímány jako celek, je třeba, aby hmotové charakteristiky hlavních objektů měly společné znaky (podlažnost, zastřešení sedlovou, valbovou, nebo polovalbovou střechou se sklonem min 35°)

c. 2. Vymezení zastavitelných ploch

c. 2. 1. Plochy transformace – T

Jako plochy transformace jsou vymezeny lokality **T.1**, **T.2** a **T.6**

Lokality **P 3**, **P 4** a **P 5** byly v rámci změny č. 1 převedeny do stávajících ploch.

**LOKALITA T.1 – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP, zmenšená**

popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Za trafostanicí 112	1931
dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality
splašková kanalizace	na veřejnou splaškovou kanalizaci poblíž lokality, napojenou na obecní ČOV
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

**LOKALITA T.2 – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

popis lokality	plocha lokality celkem m ²
U „Moštárny“ 329/4 329/7 105 st. 329/3 329/1 329/8 329/9 329/10 329/5 329/6	10819
dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality
splašková kanalizace	na veřejnou splaškovou kanalizaci poblíž lokality, napojenou na obecní ČOV
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

Specifická podmínka využití lokality :

Umístění staveb pro bydlení a souvisejících staveb ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa podléhá výjimce podle zákona o lesích (závazné stanovisko dle § 14 odst. 2). Udělení výjimky není automatické ani nárokové. V závazném stanovisku se posuzuje vliv konkrétní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa v dané lokalitě (např. ochrana lesa, přístup do lesa, provoz lesního hospodářství, princip předběžné opatrnosti, ...)

**LOKALITA T.6 – BU – Bydlení všeobecné
nově navrhovaná lokalita**

popis lokality	plocha lokality celkem m ²
na rozcestí u zemědělského areálu 754/5	479
dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z nového vodovodního řadu, napojeného na stávající řad v obci
splašková kanalizace	na veřejnou splaškovou kanalizaci poblíž lokality, napojenou na obecní ČOV
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody na okraji lokality

c. 2. 2. Plochy zastavitelné – Z

Jako plochy zastavitelné jsou vymezeny lokality **Z.1, Z.2, Z.3, Z.8, Z.9 a Z.10.**

Lokality **Z 4, Z 5, Z 6 a Z 7** byly převedeny do stabilizovaných ploch.

**LOKALITA Z.1 – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita z původního ÚP**

popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Západní okraj obce	6922
314/13 314/14 314/15 314/17 314/6 314/21 314/19 314/18	
dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality
splašková kanalizace	na veřejnou splaškovou kanalizaci poblíž lokality, napojenou na obecní ČOV
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

**LOKALITA Z.2 – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita z původního ÚP**

popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Vedle „Moštárny“	7255
325 část 314/9 část 326 část 328 část	
dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality
splašková kanalizace	na veřejnou splaškovou kanalizaci poblíž lokality, napojenou na obecní ČOV
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

Specifická podmínka využití lokality :

Umístění staveb pro bydlení a souvisejících staveb ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa podléhá výjimce podle zákona o lesích (závazné stanovisko dle § 14 odst. 2). Udělení výjimky není automatické ani nárokové. V závazném stanovisku se posuzuje vliv konkrétní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa v dané lokalitě (např. ochrana lesa, přístup do lesa, provoz lesního hospodářství, princip předběžné opatrnosti, ...)

**LOKALITA Z.3 – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita z původního ÚP**

popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Severní okraj obce	5538
516/7	
dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality
splašková kanalizace	na veřejnou splaškovou kanalizaci poblíž lokality, napojenou na obecní ČOV
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

Specifická podmínka využití lokality :

Umístění staveb pro bydlení a souvisejících staveb ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa podléhá výjimce podle zákona o lesích (závazné stanovisko dle § 14 odst. 2). Udělení výjimky není automatické

ani nárokové. V závazném stanovisku se posuzuje vliv konkrétní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa v dané lokalitě (např. ochrana lesa, přístup do lesa, provoz lesního hospodářství, princip předběžné opatrnosti, ...)

LOKALITA Z.8 – BU – Bydlení všeobecné nově navrhovaná lokalita

popis lokality		plocha lokality celkem m ²
Jižní okraj obce u cesty směrem k FVE		10420
731/5 část, 753/4 část, 748 část, 747 část, 744 část a 743 část		
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z nového vodovodního řadu, napojeného na stávající řad v obci	
splašková kanalizace	na veřejnou splaškovou kanalizaci poblíž lokality, napojenou na obecní ČOV	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality	

LOKALITA Z.9 – BU – Bydlení všeobecné nově navrhovaná lokalita

popis lokality		plocha lokality celkem m ²
Východní okraj obce u silnice na Koldín		791
268/2 835/2 268/1 část		
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu, napojeného na stávající řad v obci	
splašková kanalizace	na veřejnou splaškovou kanalizaci poblíž lokality, napojenou na obecní ČOV	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality	

LOKALITA Z.10 – BU – Bydlení všeobecné nově navrhovaná lokalita

popis lokality		plocha lokality celkem m ²
JV okraj obce		1667
156/2 156/3		
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu, napojeného na stávající řad v obci	
splašková kanalizace	na nepropustnou jímku na vyvážení nebo na individuální ČOV se vsakováním	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	není uvažováno	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality	

d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

d.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

d.1.1. Dopravní infrastruktura – silniční

- územní plán respektuje stávající systém silnic a komunikací
- dopravní připojení navrhovaných lokalit je řešeno prostřednictvím místních komunikací
- nové plochy DS – Doprava silniční nejsou navrhovány

d.1.2. Doprava v klidu

- stávající parkovací plochy jsou stabilizovány
- odstavná stání u stabilizované i nové zástavby musí být řešena v rámci vymezených ploch nebo vlastních objektů, počet parkovacích míst v obci je nedostatečný a je třeba jej řešit

d.1.3. Pěší doprava

- chodníky ve stávající zástavbě resp. podél místních komunikací budou případně doplňovány v rámci stávajících ploch silniční dopravy

d.1.4. Cyklistická doprava

- územní plán respektuje stávající cyklotrasy
- nové cyklotrasy nejsou navrhovány

d.1.5. Turistické stezky

- územní plán respektuje stávající turistickou trasu
- nové turistické stezky nejsou navrhovány

d.1.6. Hipostezky

- hipostezky se v katastru obec nenacházejí
- nové hipostezky je možné zřizovat v rámci ploch v nezastavěném území s ohledem na zájmy ochrany přírody

d.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

d. 2.1. Energetika

- územní plán respektuje stávající systém zásobování obec elektrickou energií, umístění 3 trafostanic a vedení VN včetně jejich ochranných pásem
- zásobování všech navrhovaných lokalit pro bydlení a výrobu elektrickým proudem je možné ze stávajících rozvodů resp. v návaznosti na tyto rozvody, nárůst spotřeby energie v souvislosti s rozvojovými plochami bude řešen buď přezbrojením trafostanic a případným posílením resp. rekonstrukcí stávajících sekundárních rozvodů s ohledem na případně FVE na střeších jednotlivých objektů nebo vybudováním nové TS – řeší ČEZ.

d.2.2. Spoje a telekomunikace

- územní plán respektuje stávající vedení metalických a optických kabelů
- případné rozšíření místních telefonních kabelů možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející lokalitami nebo v jejich blízkosti.

d.2.3. Plynofikace

- obec Sudslava je plynofikovaná, STL rozvody jsou položeny v rámci celé obce. Katastrem obce prochází VTL plynovod OC 300, v obci je umístěna regulační stanice plynu.
- případné rozšíření plynovodních řadů je možné ve vazbě na stávající plynovodní řady.

d.2.4. Zásobování pitnou vodou

- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce vodou
- nové vodovodní řady nejsou v rámci ÚP navrhovány, zásobování všech navrhovaných lokalit pro bydlení a výrobu vodou je možné ze stávajících vodovodních řadů resp. v návaznosti na tyto řady, které budou rekonstruovány.

d. 2.5. Kanalizace a čištění odpadních vod

- v obci Sudslava byla v roce 2012 vybudována soustavná oddílná gravitační kanalizace, zakončená typovou aktivační biologickou ČOV typu AS - VARIOcomb 200N/POMP. Celková délka nově vybudovaných kanalizačních stok je 2748 m. Předčištěné odpadní vody jsou vypouštěny do levostranného přítoku vodního toku Brodec.
- nové kanalizační stoky nejsou v rámci změny ÚP navrhovány

d. 2.6. Dešťové vody

- v lokalitách, určených k zástavbě, bude zabezpečeno, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů

d. 2.7. Odvodňovací zařízení

- stavby HOZ se v katastru obce nenacházejí

d.2.8. Zneškodňování pevných odpadů, plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

- stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy. Veškerý tuhý komunální odpad bude likvidován na řízené skládce mimo obec.
- nové plochy TO – Nakládání s odpady nejsou navrhovány.

d.2.9. Zásobování teplem

- Obec Sudslava nemá centrální tepelný zdroj a ani neuvažuje o jeho zřízení

d.2.10. Veřejné osvětlení

- územní plán respektuje stávající koncepci
- nové veřejné osvětlení není navrhováno

d.3. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- územní plán respektuje stávající plochy veřejných prostranství, obsažené v jiných funkcích
- nové plochy veřejných prostranství dle zák. č. 283/2021 Sb. nejsou navrhovány.

d.4. OBČANSKÁ VYBAVENOST

- územní plán respektuje stávající plochy občanské vybavenosti
- ostatní objekty a zařízení občanské vybavenosti jsou jako přípustné využití zařazeny do ploch bydlení všeobecného.

d. 5. BEZPEČNOST A OBRANA STÁTU – ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Celá západní polovina zájmového území se nachází v rámci ÚAP jevu 102a – Letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území.

e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

e.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny v katastru obce Sudslava vychází ze stávajícího urbanistického členění, kdy jednotlivé stávající i navrhované funkční plochy i nadále zachovávají rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce a sociálními vlivy v území a vytvářejí mezi těmito jednotlivými složkami vyvážený vztah.

e. 2. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

e.2.1. BU – Bydlení všeobecné

- územní plán respektuje stávající plochy bydlení BU – Bydlení všeobecné
- z původního ÚP jsou převzaty plochy bydlení BU – Bydlení všeobecné v rámci lokalit **T.1, T.2, Z.1, Z.2 a Z.3**
- nové plochy BU – Bydlení všeobecné jsou navrhovány v lokalitách **T.6, Z.8, Z.9 a Z.10.**

e.2.2. RI – Rekreační individuální

- plochy RI – Rekreační individuální se v obci nenacházejí.
Nové plochy RI – Rekreační individuální nejsou navrhovány.

e.2.3. OV – Občanské vybavení veřejné

- územní plán respektuje stávající plochy OV – Občanské vybavení veřejné
Nové plochy OV – Občanské vybavení veřejné nejsou navrhovány.

e.2.4. OK – Občanské vybavení komerční

- územní plán respektuje stávající plochy OK – Občanské vybavení komerční
Nové plochy OK – Občanské vybavení komerční nejsou navrhovány.

e.2.5. OS – Občanské vybavení sport

- územní plán respektuje stávající plochy OS – Občanské vybavení sport
Nové plochy OS – Občanské vybavení sport nejsou navrhovány.

e.2.6. OH – Občanské vybavení hřbitovy

- územní plán respektuje stávající plochy OH – Občanské vybavení hřbitovy
Nové plochy OH – Občanské vybavení hřbitovy nejsou navrhovány.

e.2.7. PU – Veřejná prostranství všeobecná

- územní plán respektuje stávající plochy PU – Veřejná prostranství všeobecná
Nové plochy PU – Veřejná prostranství všeobecná nejsou navrhovány.

e.2.8. ZO – Zeleň ochranná a izolační

- územní plán respektuje stávající plochy ZO – Zeleň ochranná a izolační
Nové plochy ZO – Zeleň ochranná a izolační nejsou navrhovány

e.2.9. DS – Doprava silniční

- územní plán respektuje stávající plochy DS – Doprava silniční
Nové plochy DS – Doprava silniční jsou navrhovány v rámci lokality **Z 5**.

e.2.10. TU – Technická infrastruktura všeobecná

- územní plán respektuje stávající plochy TU – Technická infrastruktura všeobecná
Nové plochy TU – Technická infrastruktura všeobecná nejsou navrhovány.

e.2.11. VD – Výroba drobná a služby

- územní plán respektuje stávající plochy VD – Výroba drobná a služby
Nové plochy VD – Výroba drobná a služby nejsou navrhovány.

e.2.12. VZ – Výroba zemědělská a lesnická

- územní plán respektuje stávající plochy VZ – Výroba zemědělská a lesnická
Nové plochy VZ – Výroba zemědělská a lesnická nejsou navrhovány.

e.2.13. VE – Výroba energie z obnovitelných zdrojů

- plochy VE – Výroba energie z obnovitelných zdrojů nejsou v obci zastoupeny
Nové plochy VE – Výroba energie z obnovitelných zdrojů nejsou navrhovány.

e. 3. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

e.3.1. WU – Vodní a vodohospodářské všeobecné

- územní plán respektuje stávající plochy WU – Vodní a vodohospodářské všeobecné
Nové plochy WU – Vodní a vodohospodářské všeobecné nejsou navrhovány

e.3.2. AU – Zemědělské všeobecné

- územní plán respektuje stávající plochy AU – Zemědělské všeobecné
Nové plochy AU – Zemědělské všeobecné nejsou navrhovány.

e.3.3. LU – Lesní všeobecné

- územní plán respektuje stávající plochy LU – Lesní všeobecné
Nové plochy LU – Lesní všeobecné nejsou navrhovány.

e.4. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

e.4.1. Nadregionální prvky ÚSES

Nejsou v Sudslavě zastoupeny.

e.4.2. Regionální prvky ÚSES

Nejsou v obci zastoupeny.

e.4.3. Lokální prvky ÚSES

Jsou zastoupeny prvky LBC.715, LBC.721, LBC.711, LBK.720, LBK.722, LBK.723, LBK.716, LBK.714, LBK.712, LBK.717, LBK.718 a LBK.719.

Byla prověřena koordinace s ÚSES sousedních obcí. Lokální prvky ÚSES vycházejí ze zpracovaných generelů s upřesněním jednotlivých prvků dle místních podmínek a situace v terénu a jsou vedeny jako stávající.

e.5. PŘÍRODA, KRAJINA

e.5.1. Významné krajinné prvky registrované – ÚAP jev 023a

V Sudslavě se nenacházejí. Ze zákona jsou jako VKP vedeny všechny vodoteče.

e.5.2. Přírodní rezervace, parky, rozsáhlá chráněná území apod. – ÚAP jev 25a

V Sudslavě se nenacházejí.

e.5.3. Přírodní parky – ÚAP jev 030

V Sudslavě se nenacházejí.

e.5.4. Památné stromy včetně OP – ÚAP jev 032

V Sudslavě se nenacházejí.

e.5.5. NATURA 2000 – ÚAP jev 034

V Sudslavě se nenacházejí.

e.5.6. Ptačí oblast – ÚAP jev 035

V Sudslavě se nenacházejí.

e.5.7. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny pro pěší a cyklistickou dopravu resp. pro pohyb zemědělské techniky je zajištěna zachováním stávající funkční sítě polních a lesních cest, je vyhovující a proto není nutné ji v rámci územního plánu rozšiřovat. Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za oplocení nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná oplocení pastvin). Přípustné je stávající oplocení pozemků v krajině s kulturou zahrada. Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného nebo zastavitelného území, přičemž pevná oplocení a zdi jsou nepřipustné. Napojení základního komunikačního systému obce na síť účelových komunikací v krajině musí zůstat zachováno.

e.5.8. Plochy vodní a větrné eroze – ÚAP jev 042a

Nacházejí se v Sudslavě prakticky v celém správním území.

e.5.9. Protierozní opatření – plochy změn v krajině

Nejsou navrhována.

e.5.10. Ochrana před povodněmi

Povodně v roce 1997 obec Sudslava nezasáhly. Povodňový plán není zpracován. Kolem potoka Brodec je stanoveno záplavové území Q₁₀₀ bez vazby na zastavěné území a navrhované lokality.

e.5.11. Ochrana hodnot krajinného rázu

Je v rámci intencí územního plánu dostatečně zajištěna v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Podmínky prostorové regulace“.

e.5.12. Dobývání nerostů

Plochy dobývání nerostů se v Sudslavě nenacházejí ani nejsou vymezovány.

f. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

f.1. Rozdělení správního území obce

Celé správní území obce je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití :

BU – Bydlení všeobecné
RI – Rekreační individuální
OV – Občanské vybavení veřejné
OK – Občanské vybavení komerční
OS – Občanské vybavení sport
OH – Občanské vybavení hřbitovy
PU – Veřejná prostranství všeobecná
ZO – Zeleň ochranná a izolační
DS – Doprava silniční
TU – Technická infrastruktura všeobecná
VD – Výroba drobná a služby
VZ – Výroba zemědělská a lesnická
VE – Výroba energie z obnovitelných zdrojů
WU – Vodní a vodohospodářské všeobecné
AU – Zemědělské všeobecné
AP – Pole a trvalé travní porosty
LU – Lesní všeobecné

f.2. Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání

f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch

Pro každou z funkčních ploch jsou stanovena závazná pravidla funkčního využití a omezení, která je třeba v území respektovat. Funkční využití je specifikováno pro funkce :

- * **přípustné** : realizovatelné bez jmenovitého omezení za podmínek determinace obsahem příslušné právní úpravy
- * **nepřípustné** : nerealizovatelné za žádných podmínek
- * **podmínečně přípustné** : realizovatelné pouze při splnění dané podmínky (hluková studie apod.)

Regulativy platí pro zastavěné i zastavitelné území, není-li v textu upřesněno jiným způsobem)

BU – Bydlení všeobecné

• Charakteristika využití :

Plochy s převládající funkcí bydlení, doplněné občanským vybavením místního významu, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.

• Funkční regulativy :

• Přípustné využití :

- izolované rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami
- stavby pro rodinnou rekreaci a agroturistiku
- občanská vybavenost a veřejná prostranství
- drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž hygienické limity, dané platnými právními předpisy nebudou případně zasahovat na sousední pozemky v území

- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- stavby technického zázemí nezbytné pro provoz obce
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

• **Nepřípustné využití :**

- bytové domy, řadové rodinné domy, dvojdomy
- stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- vrakoviště a skládky
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)

• **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- ploché střechy jsou nepřípustné, netýká se :
 - jednopodlažních přístaveb u stávajících objektů, jejichž zastavěná plocha zastřešená plochou střechou nepřesáhne 1/3 zastavěné plochy zastřešené šikmou střechou
 - nově navrhovaných objektů, jejichž zastavěná plocha zastřešená plochou střechou nepřesáhne 1/3 zastavěné plochy zastřešené šikmou střechou
- doplňkové stavby (garáže, sklady, pergoly apod. mohou mít plochou střechu)
- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 9 m od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 750 m² a max. 5000 m²
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %
- oplocení stavebních pozemků zajistí pohledovou prostupnost krajinou“.

RI – Rekreace individuální

• **Hlavní využití :**

Plochy individuální rekreace zahrnující zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

• **Funkční regulativy :**

• **Přípustné využití :**

- rekreační chaty se zahradami a drobnými stavbami
- zařízení pro sport a rekreaci
- stavby pro ubytování, služby a veřejné stravování
- bydlení majitelů účelových zařízení
- agroturistika
- parkovací plochy pro obsluhu území
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší

- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch rekreace

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející se stavbami pro individuální rekreaci
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- ploché střechy jsou nepřípustné
- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 7 m od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m²
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %

OV – Občanské vybavení veřejné

- **Hlavní využití :**

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti zahrnující druhy veřejné vybavenosti v oblastech výchovy a vzdělávání, sociálních služeb a péče o rodinu, zdravotních služeb, kultury, veřejné správy a ochrany obyvatelstva. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- školství a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotnictví, kultura
- veřejná správa a ochrana obyvatelstva
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- stávající byty v objektech občanského vybavení
- veřejná zeleň
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- parkovací a odstavné plochy
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s občanským vybavením veřejným
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 11 m od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m²
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

OK – Občanské vybavení komerční

- **Hlavní využití :**

Plochy pro umístění staveb a zařízení komerční občanské vybavenosti pro administrativu, služby, ubytování, stravování, výstavní plochy a areály, nákupní a zábavní centra a dále kulturu, zdravotnictví a rehabilitaci - většinou plošně rozsáhlé areály s vysokými nároky na dopravní obsluhu. Součástí plochy mohou být veřejná prostranství, zeleň a vodní plochy, parkovací plochy a plochy nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.

- **Funkční regulativy:**

- **Přípustné využití:**

- ubytování a veřejné stravování, obchodní zařízení
- sportovní zařízení jako součást komerčních služeb
- drobné provozovny (kanceláře, sklady, dílny)
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- veřejná zeleň
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- parkovací a odstavné plochy pro obsluhu území
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické a dopravní infrastruktury výhradně pro potřebu ploch komerčních zařízení
- protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s ubytovacími, stravovacími a malými obchodními zařízeními
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 11 m od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m²
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

OS – Občanské vybavení sport

- **Hlavní využití :**

Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení jako jsou např. sportovní stadiony, hřiště, haly, tělocvičny, plavecké bazény a areály, rehabilitační zařízení. Tyto plochy mohou zahrnovat i zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území a dále vodní plochy a toky, plochy zeleně a nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- veřejné i vyhrazené sportovní plochy a zařízení
- plochy pro jízdu na koních
- přírodní i uměle vytvořené herní a odpočinkové plochy zeleně
- objekty sociálních, technických a obchodních zařízení pro obsluhu území
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- parkovací plochy pro obsluhu území
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické a dopravní infrastruktury
- protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)

- **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s tělovýchovnými a sportovními zařízeními
 - stavby a zařízení pro reklamu
 - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 13 m od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby
 - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 5000 m²
 - koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
 - podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

OH – Občanské vybavení hřbitovy

- **Hlavní využití :**
Plochy veřejných i vyhrazených hřbitovů a pohřebišť, které zahrnují stavby a zařízení sloužící výhradně pro jejich potřeby, včetně kolumbárií, smutečních obřadních síní a krematorií, dále doprovodnou a izolační zeleň, vodní plochy a toky a nezbytnou související dopravní a technickou infrastrukturu.
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
 - hřbitovy
 - krematoria, obřadní smuteční síně
 - kolumbária,
 - vsypové loučky
 - parkovací plochy pro obsluhu území
 - komunikace pro pěší
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické a dopravní infrastruktury výhradně pro potřebu ploch hřbitovů
- **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem hřbitovů
 - stavby a zařízení pro reklamu
 - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 8 m od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby

PU – Veřejná prostranství všeobecná

- **Charakteristika využití :**
Plochy veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou i dopravní funkcí – se zpevněným povrchem (např. náměstí, tržiště, významné komunikace, bulváry, nábřeží, korza a promenády), ale i s nezpevněnými plochami přírodní i cíleně založené plochy zeleně včetně malých vodních ploch a toků (např. veřejně přístupné parky a zahrady), s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších.
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
 - sady a parky
 - chodníky
 - veřejné zpevněné plochy
 - vodní plochy, vodoteče

- nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklostezky

- **Nepřípustné využití :**

- jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- nejsou stanoveny

ZO – Zeleň ochranná a izolační

- **Hlavní využití :**

Plochy ochranné a izolační zeleně se vymezují v případech, kdy je potřeba zvýraznit, stabilizovat či založit plochu zeleně s důrazem na její izolační či ochrannou funkci v dané části území. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- prvky systému ekologické stability
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické a dopravní vybavenosti

- **Nepřípustné využití :**

- stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- výrazně neměnit charakter stávající zeleně

DS – Doprava silniční

- **Hlavní využití :**

Plochy pro umístění staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu, tj. dálnice, silnice I., II. a III. třídy a vybrané místní komunikace a jejich funkční součásti a dále plochy a stavby dopravních zařízení a vybavení, např. autobusové zastávky a nádraží, odstavná stání a parkovací plochy pro autobusy, nákladní i osobní automobily, garáže, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot a další účelové stavby spojené se silniční dopravou. Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- silnice I., II. a III. třídy
- místní a účelové komunikace, cyklostezky a cyklotrasy
- komunikace pro pěší
- násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a další součásti komunikací
- areály údržby pozemních komunikací
- parkoviště a odstavné plochy pro všechna silniční vozidla

- autobusová nádraží, terminály,
- autobusové čekárny, sklady obslužné techniky (sekačky apod.)
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické a dopravní infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející se silničním provozem
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- nejsou stanoveny

TU – Technická infrastruktura všeobecná

- **Hlavní využití :**

Samostatně vyčleněné plochy areálů zařízení pro více účelů technické infrastruktury v případě, že členění ploch pro jednotlivé druhy technické infrastruktury není důvodné. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- transformovny, rozvodny elektrické energie
- komunikační a manipulační plochy kolem energetických staveb

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s energetikou
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 9 m od úrovně $\pm 0,00$.

VD – Výroba drobná a služby

- **Hlavní využití :**

Plochy zahrnující převážně stavby a zařízení charakteru řemeslné nebo přidružené výroby obvykle s maloobjemovou a malosériovou produkcí a služby výrobní i nevýrobní. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- provozovny výroby a podnikání resp. jiné nezemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické a dopravní infrastruktury
- garáže, parkovací a odstavné plochy pro obsluhu území
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)

- **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s drobnou a řemeslnou výrobou
 - stavby a zařízení pro reklamu
 - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- **Podmíněně přípustné využití :**
 - umístění nebezpečných látek (chlornan sodný, kyselina chlorovodíková, hydroxid sodný, kyselina octová, peroxid vodíku, ethanol, aceton, toluen, benzín, barvy, laky, ředidla, propan-butan
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 9 m od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby
 - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách není stanovena
 - procento zastavění v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch je max. 40 %
 - podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 60 %

VZ – Výroba zemědělská a lesnická

- **Hlavní využití :**
Plochy zahrnující převážně stavby živočišné a rostlinné zemědělské výroby, např. areály zemědělských služeb, zahradnictví, areály zpracování dřevní hmoty, areály rybochovných zařízení apod. Součástí plochy mohou být místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
 - stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva, úpravu a skladování zemědělských plodin, skladování krmiv a hnojiv, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - prodej zemědělských produktů
 - stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a mechanizačních prostředků pro potřeby zemědělského provozu
 - bydlení majitelů, uživatelů a správců účelových zařízení
 - místní technická a dopravní infrastruktura
 - zeleň ochranná a izolační
 - skladové a manipulační plochy, provozní nádrže pro potřeby zemědělského provozu
 - malé vodní plochy a toky
 - zařízení vybavenosti a služeb, související s hlavním využitím (např. prodej zemědělských produktů)
 - stavby a zařízení lehké výroby a výrobních služeb, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - stavby pro zneškodňování odpadů zemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - účelové komunikace
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - provozní čerpací stanice PHM v rámci areálu
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- **Nepřípustné využití :**
 - jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití
 - stavby a zařízení pro reklamu
 - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 12 m od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby

- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách není stanovena
- procento zastavění v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch je max. 40 %

VE – Výroba energie z obnovitelných zdrojů

- **Charakteristika využití :**

Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů zahrnují převážně pozemky staveb nebo areály elektráren solárních, vodních, větrných, geotermálních apod. Součástí plochy mohou být místní technická a dopravní infrastruktura, malé vodní plochy a toky.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- fotovoltaické elektrárny
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s fotovoltaickými elektrárnami
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch

- **Podmínky prostorové regulace :**

- nejsou stanoveny

WU – Vodní a vodohospodářské všeobecné

- **Hlavní využití :**

Zejména vodní plochy, koryta vodních toků a pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Vymezením se zajišťují územní podmínky zejména pro nakládání s vodami, pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky vod, pro žádoucí regulaci vodního režimu území či pro plnění dalších funkcí území, které stanovují právní předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny v případě, že podrobnější členění ploch pro jednotlivé druhy - účely těchto využití není pro řešené území důvodné.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- přirozené, upravené a umělé vodní plochy a toky
- vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- stavby a zařízení pro chov ryb, rybaření a vodní sporty
- místní a účelové komunikace, cyklostezky, cyklotrasy, komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické a dopravní infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem vodních ploch a toků
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- nejsou stanoveny

AU – Zemědělské všeobecné

- **Charakteristika využití :**

Plochy zemědělské všeobecné mohou zahrnovat více druhů produkčních ploch zemědělského půdního fondu, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy v případě, že podrobnější členění ploch pro jednotlivé druhy/účely těchto využití není pro řešené území důvodné. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- plochy orné půdy
- trvalé travní porosty
- protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (průlehy, stálé zátopy apod.)
- malé vodní plochy do 0,5 ha
- větrolamy
- stavby, zařízení a jiná opatření nezbytná pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
- pastevectví, přístřešky pro dobytek, přístřešky pro krmivo apod.
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- kompostárny
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
- oplocení pozemků
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)

LU – Lesní všeobecné

- **Hlavní využití :**

Plochy lesní všeobecné se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa v řešeném území. Součástí plochy mohou být pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství; pozemky související dopravní a technické infrastruktury; drobné vodní plochy a toky.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- stavby a zařízení lesního hospodářství, např. stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby úpravy vodního režimu lesních půd
- včelíny bez pobytové funkce
- prvky systému ekologické stability
- související dopravní a technická infrastruktura
- zvláště chráněná území, přírodní parky
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvoř
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší

- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- stavby, zařízení, a jiná opatření pro lesnictví, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické a dopravní infrastruktury

• **Nepřípustné využití :**

- stavby, zařízení a jiná opatření, která jsou v rozporu s oddílem 3 § 122 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon)
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)

• **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- nejsou stanoveny

g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

V rámci změny č. 1 nejsou vymezovány.

h. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA

V rámci změny č. 1 nejsou vymezovány.

i. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ PODLE PŘEVAŽUJÍCÍHO CHARAKTERU NA LOKALITY

Toto členění není v Sudslavě uplatněno.

j. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

Je zřejmé z výkresové části, dochází k němu v rámci některých navrhovaných lokalit.

k. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

V rámci změny č. 1 nejsou vymezovány.

l. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU

Nejsou v rámci změny č. 1 vymezovány.

m. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Nejsou v rámci změny č. 1 vymezovány.

n. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Nejsou v rámci změny č. 1 vymezovány.

o. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO REALIZACÍ ARCHITEKTONICKÉ NEBO URBANISTICKÉ SOUTĚŽE

Nejsou v rámci změny č. 1 vymezovány.

p. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

Nejsou v rámci změny č. 1 vymezovány.

q. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Není v rámci změny č. 1 stanoveno.

r. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU ODCHYLNĚ OD PROVÁDĚCÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU U ČÁSTI ÚZEMÍ OBCE, PRO KTERÉ ÚZEMNÍ PLÁN OBSAHUJE PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

Nejsou v rámci změny č. 1 stanoveny.

s. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V TOMTO ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

Nejsou v rámci změny č. 1 vymezovány.

II. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚP SUDSLAVA

Výkresová část Změny č. 1 územního plánu Sudslava obsahuje tyto výkresy :

- | | |
|---|----------|
| I.a. Výkres základního členění území | 1 : 5000 |
| I.b. Hlavní výkres | 1 : 5000 |
| I.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5000 |

POUČENÍ

Proti Změně č. 1 ÚP Sudslava, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

V souladu s § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení.

V Sudslavě dne

Mgr. Adéla Jílková
místostarosta

Ing. Jiří Drábek
starosta

razítko

Účinnost: Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení §173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení oznámení o vydání opatření obecné povahy tj.