

Městský úřad Vysoké Mýto
odbor stavebního úřadu, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, PSČ 566 01

spis.zn.: MUVM/134186/2025
č.j.: MUVM/019265/2026
č. záměru: Z/2025/128984
č. řízení: R/2025/241052
spis. znak 334.1
skart. zn./lhůta: A/5
vyřizuje: Tomáš Morávek
opr. úřed. osoba: Tomáš Morávek

Vysoké Mýto, dne 20.02.2026

Gabriela Michalcová
Čáslavská č.p. 683
537 01 Chrudim-Chrudim IV

Stanislav Michalec
Podrážek č.p. 3
565 01 Choceň-Podrážek

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Vysoké Mýto, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 a § 212 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 09.09.2025 podali

Stanislav Michalec, nar. 30.11.1995, Podrážek č.p. 3, 565 01 Choceň-Podrážek,
Gabriela Michalcová, nar. 12.05.1995, Čáslavská č.p. 683, 537 01 Chrudim-Chrudim
IV,
které zastupuje Miloš Vondřejc, nar. 18.02.1986, Klainova č.p. 279, 549 22 Nový
Hrádek

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Novostavba RD včetně příslušenství
Choceň, Podrážek

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 197/1, 197/22, 217 v katastrálním území Dvořisko.

Stavba obsahuje:

- Novostavbu jednopodlažního nepodsklepeného rodinného domu obdélníkového půdorysného tvaru o rozměrech 9,025 x 17,15 m. Stavba RD je zastřešena sedlovou střechou o sklonu střechy 28°. Nosnou konstrukcí střechy je dřevěný krov. Rodinný dům je

- založen na základových pasech. Konstrukční systém stavby je zděný z cihel keramických tl. 44 cm.
- SO 02 Zpevněné plochy budou provedeny z žulové dlažby (kostek). Pojezdová plocha pro osobní vozidla je o ploše 239,1 m². Pochozí plocha okolo RD je o ploše cca 53,3 m².
 - SO 03 Elektro přípojka a domovní vedení: Na pozemku stavebníka bude proveden přípojkový pilíř NN. Vedle něho bude osazen elektroměrový pilíř, do kterého bude přivedena elektroměrová přípojka (pouze propojení mezi pilíři). Z elektroměrového pilíře bude napojen rodinný dům domovním vedením NN uloženém o délce cca 37,84 m.
 - SO 04 Dešťové kanalizační vedení + vsakování: Dešťové vody jsou pomocí dešťového kanalizačního vedení PVC DN 125 s celkovou délkou cca 31,87 m svedeny do akumulární jímky dešťových vod o objemu 4 m³ (Ekocis NK5-EK). Z akumulární nádrže je proveden přepad z PVC DN 125 o délce cca 2 m do vsakování dešťových vod o rozměru 10,0 x 1,2 m s hloubkou založení 2,2 m.
 - SO 05 Kanalizační splašková přípojka + DČOV: Odpadní vody z rodinného domu jsou svedeny gravitační kanalizací o dimenzi DN 150 v celkové délce cca 12,66 m do čistírny odpadních vod složené z plastového septiku a plastového filtru. Plastový septik je kruhový samonosný firmy EKOCIS typu SK2-EK o průměru 2,1 m s hloubkou založení cca 2,65 m. Plastový filtr je navržen firmy Ekocis typu BF1-EK o průměru 1,0 m s hloubkou založení cca 2,66 m. Následně je splaškové vedení o délce cca 0,43 m svedeno do čerpací stanice PČS1-EK o průměru 1,0 m. Z čerpací stanice bude vedeno potrubí s tlakovým prouděním Pe DN 63 o délce 40,49 m do gravitační kanalizační přípojky PVC DN 150 o délce cca 1,28 m zaústěné do kanalizačního řadu.
 - SO 06 Vodovodní přípojka je již připravena a na pozemku parc. č. 197/1 v katastrálním území Dvořisko je ukončena ve stávající vodoměrné šachtě. Vodovodní potrubí bude prodlouženo z potrubí Pe 40 o délce cca 43,48 m.
 - SO 07 NTL Plynovod do domu: NTL spotřební plynovod bude proveden z pilířku na hranici pozemku, kde je ukončena STL plynovodní přípojka PE d 32 SDR11. Nový rozvod domovního spotřebního plynovodu bude sveden do země, kde bude veden v materiálovém provedení PE d 32 SDR 11 o délce cca 41,3 m s hloubkou uložení cca 1,05 m k objektu.
 - Telefonní přípojka (SO 08): Od telekomunikačního vedení bude na základě doporučení společnosti CETIN a.s. položena chránička kopoflex 40/32 s vloženou telekomunikační přípojkou (3x4x0,6 TCEPKPFLE) k novostavbě RD o délce cca 50,61 m.

Navrhované kapacity stavby:

- Zastavěná plocha: 154,80 m²
- Obestavěný prostor: 782,00 m³
- Výška stavby od +0,000: + 5,60 m
- Podlahová plocha RD: 122,60 m²
- Navrhovaný účel užívání stavby: rodinný dům
- Navržený počet bytových jednotek: 1
- Navržený počet nadzemních podlaží: 1

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a autorizoval Ing. Miloš Vondřejc, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0602490. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Ode dne, kdy budou na stavbě zahájeny stavební práce podle dokumentace ověřené stavebním úřadem, bude veden stavební deník.
4. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka a bude zajištěno v souladu s § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

5. Budou dodrženy požadavky všech vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, kterými jsou: GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce a.s., CETIN a.s. a Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.
6. Před započítím zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních inž. sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození, zemní práce budou prováděny dle podmínek jednotlivých správců inž. sítí. Před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inž. sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení a o provedené kontrole a jejím výsledku bude proveden zápis do stavebního deníku.
7. Po dobu stavby nesmí být dotčeny pozemky a stavby, ke kterým nemá stavebník právo. Veškeré vstupy na cizí pozemky musí být předem projednány s jejich vlastníky.
8. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, na kterou je stavba dopravně napojena. Pokud ke znečištění dojde, bude toto neprodleně odstraněno. Okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
9. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
10. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Použité materiály, pokud nejsou v ČR běžně známé, musí být opatřeny atestem hlavního hygienika.
11. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
12. Po dobu výstavby bude zajištěna bezpečnost osob pohybujících se v blízkosti prováděné stavby.
13. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 22 hodin do 6 hodin.
14. Stavba bude zabezpečena tak, aby vlivem stavby nedocházelo k překračování povolených limitů hluku ve venkovním chráněném prostoru u nejbližší obytné zástavby.
15. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
16. Při stavbě bude dbáno, aby nedošlo ke škodám na sousedních nemovitostech, jinak budou škody odstraněny na náklady stavebníka.
17. Vozidla vyjíždějící ze stavby musí být očištěna (musí být zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů). Pokud přesto dojde ke znečištění veřejných komunikací, musí být zajištěno jejich bezodkladné očištění.
18. Při provádění stavebních prací je třeba počínat si tak, aby ostatním vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému zatěžování okolí stavby, ničení zeleně, k poškozování majetku a k nepořádku na staveništi. Použité části sousedních pozemků budou ihned po ukončení prací uvedeny do původního stavu.
19. Budou dodrženy podmínky Povodí Labe, státní podnik, č.j.: PL/2025/029251 ze dne 31.07.2025, a to zejména:
 - a) DČOV – septik s filtrem bude odborně instalován, řádně provozován a udržován tak, aby odpadní vody odváděné do kanalizace pro veřejnou potřebu splňovaly emisní

- limity stanovené kanalizačním řádem, a aby na výpustech do povrchových vodních toků nebyly překročeny emisní limity stanovené vodoprávním povolením.
- b) K vypouštění odpadních do kanalizace pro veřejnou potřebu musí být vydáno kladné vyjádření jejího správce.
 - c) Průběžně bude sledováno množství kalů zachycených v DČOV – septiku s filtrem a včas zajištěno jejich odvezení k neškodné likvidaci oprávněnou firmou.
 - d) Likvidace dešťových vod z navržené stavby bude v souladu s normami TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ a ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“.
 - e) V případě, že bude v obci vybudována systematická kanalizace zakončená centrální ČOV, budou odpadní vody napojeny na veřejnou kanalizaci přímo.
20. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí ze dne 07.08.2025 pod č.j.: MUV/057029/2025, a to zejména:
- a) před zahájením prací bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy o tl. 0,09 m v množství cca 34 m³ a podorníčí v množství 11,5 m³. Zeminy budou využity na zbytku pozemku p.č. 217 v k.ú. Dvořísko. Skrývka kulturních vrstev zemin bude provedena na vlastní náklad stavebníka. Její rozprostření bude provedeno tak, že nedojde ke změně odtokových poměrů v lokalitě. Žadatel, v jehož zájmu je vydán souhlas k odnětí půdy ze ZPF, vede o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývaných zemin
 - b) žadatel zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch v souladu s projektovou dokumentací;
 - c) za trvalé odnětí budou předepsány odvody ve výši 8.368,32 Kč. Výše odvodů dle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o půdě je vymezena orientačně. O konečné výši odvodů rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 11 zákona o půdě.
 - d) Čistírna odpadních vod bude odborně instalována, řádně provozována a udržována.
 - e) Průběžně bude sledováno množství kalů zachycených v DČOV a včas zajištěno jejich odvezení k neškodné likvidaci oprávněnou firmou.
 - f) Stavba DČOV bude povolena jako stavba dočasná, a to do doby vybudování systematické kanalizační sítě zakončené centrální čistírnou odpadních vod. Po přepojení na systematickou kanalizační síť zakončenou centrální čistírnou odpadních vod, budou odpadní vody napojeny přímo, bez dalšího stupně předčištění (tj. septiky a čistírny odpadních vod, pokud se nejedná o čistírny odpadních vod k odstranění znečištění, které převyšuje limity znečištění uvedené kanalizačním řádem).
 - g) Při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.
21. Po skončení stavby bude proveden úklid zbylého materiálu a okolí stavby.
22. Stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat pouze na základě vydání kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.
23. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- a) Zahájení stavby

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu:

Gabriela Michalcová, nar. 12.05.1995, Čáslavská č.p. 683, 537 01 Chrudim-Chrudim IV
Stanislav Michalec, nar. 30.11.1995, Podrážek č.p. 3, 565 01 Choceň-Podrážek
Město Choceň, Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň

Odůvodnění:

Dne 09.09.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Žádost o povolení stavby ze dne 09.09.2025
- Projektová dokumentace č.: SR00X01GRF5O pro vydání povolení ve zrychleném řízení.
- Informace o parcelách z katastru nemovitostí a příslušných listů vlastnictví, snímky z katastrální mapy.
- Územní plán města Choceň.
- Rozhodnutí o povolení připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci – Městský úřad Choceň, investiční odbor, dne 19.06.2023 č.j.: MUCH/Inv/1779/2023-4.
- Souhlas obce, a zároveň vlastníků sousedních pozemků, se stavebním záměrem.
- Vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:
 - ČEZ Distribuce a.s. zn. 001165884143 ze dne 24.07.2025.
 - Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s., č.j. VAK/CH/MV/25/1563 ze dne 14.07.2025 a č.j. VAK/CH/MB/25/1660 ze dne 24.07.2025.
 - CETIN a.s. ze dne 11.07.2025 č.j. 191148/25
 - GasNet, s.r.o., zn.: 5003367823 ze dne 01.08.2025
 - Povodí Labe, státní podnik, č.j.: PLa/2025/029251 ze dne 31.7.2025
 - Město Choceň, č.j.: MUCh/Inv/50/2025-72 ze dne 24.07.2025
- Závazná stanoviska, popřípadě koordinovaná stanoviska nebo rozhodnutí vydaná dotčenými orgány:
 - Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště v Ústí nad Orlicí závazné stanovisko dne 23.07.2025 č.j. KHSPA 16497/2025/HOK-UO
 - Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí dne 07.08.2025 pod č.j.: MUVM/057029/2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Při vymezování okruhu účastníků zrychleného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě podle § 182 stavebního zákona jsou účastníky řízení stavebník, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno nebo osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

Stanislav Michalec, nar. 30.11.1995, Podrážek č.p. 3, 565 01 Choceň-Podrážek,
Gabriela Michalcová, nar. 12.05.1995, Čáslavská č.p. 683, 537 01 Chrudim-Chrudim IV,
které zastupuje Miloš Vondřejc, nar. 18.02.1986, Klainova č.p. 279, 549 22 Nový Hrádek

Město Choceň, IČO 00278955, Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň,
Miroslav Horák, nar. 04.06.1963, Bošín č.p. 18, 565 01 Bošín,
Anna Horáková, nar. 29.04.1943, Podrážek č.p. 17, 565 01 Choceň-Podrážek,
Anna Michalcová, nar. 17.10.1986, Podrážek č.p. 3, 565 01 Choceň-Podrážek,
Josef Michalec, nar. 22.05.1985, Podrážek č.p. 3, 565 01 Choceň-Podrážek,
Marie Vrátilová, nar. 29.04.1956, Podrážek č.p. 5, 565 01 Choceň-Podrážek,
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha-Libeň,
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly,
GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem-Klíše,
kterou zastupuje GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynářská č.p. 499/1, 602 00 Brno-Zábřovice,
Povodí Labe, státní podnik, Hradec Králové, IČO 70890005, Víta Nejedlého č.p. 951/8, 500 03
Hradec Králové-Slezské Předměstí,
Zemědělsko obchodní družstvo Zálší, IČO 00131725, Zálší č.p. 58, 565 01 Zálší

Pozemky dotčené stavbou nejsou zatíženy žádnými jinými věcnými právy. Navrhovanou stavbou nemohou být dotčena vlastnická ani případná jiná věcná práva dalších osob k sousedním pozemkům a stavbám na nich včetně staveb veřejné technické a dopravní infrastruktury. V případě navrhované stavby nestanoví žádný zvláštní předpis postavení účastníka řízení žádným dalším osobám.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník podle ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen:

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,
- před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem

Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Tomáš Morávek
referent odboru stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

Miloš Vondřejc, IDDS: gh5axdy

trvalý pobyt: Klainova č.p. 279, 549 22 Nový Hrádek

zastoupení pro: Gabriela Michalcová, Čáslavská č.p. 683, 537 01 Chrudim-Chrudim IV

zastoupení pro: Stanislav Michalec, Podrážek č.p. 3, 565 01 Choceň-Podrážek

Město Choceň, IDDS: 2bpbz3p

sídlo: Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň 1

Miroslav Horák, IDDS: yygngbz
trvalý pobyt: Bošín č.p. 18, 565 01 Choceň 1
Anna Horáková, Podrážek č.p. 17, 565 01 Choceň 1
Anna Michalcová, Podrážek č.p. 3, 565 01 Choceň 1
Josef Michalec, Podrážek č.p. 3, 565 01 Choceň 1
Marie Vrátilová, Podrážek č.p. 5, 565 01 Choceň 1
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem-Klíše
Povodí Labe, státní podnik, Hradec Králové, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
Zemědělsko obchodní družstvo Zálší, IDDS: w7gvu47
sídlo: Zálší č.p. 58, 565 01 Choceň 1

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště v Ústí nad Orlicí, IDDS: 23wai86
sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, IDDS: 47jbpbt
sídlo: B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město

Úřední deska:

Městský úřad Vysoké Mýto, úřední deska, B.Smetany č.p. 92, Město, 566 01 Vysoké Mýto

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Vysoké Mýto po dobu **15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko: