

Městský úřad Vysoké Mýto
odbor stavebního úřadu, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, PSČ 566 01

spis.zn.: MUVM/021852/2026
č.j.: MUVM/027701/2026
č. záměru: Z/2025/170514
spis. znak 334.1
skart. zn./lhůta: A/5
vyřizuje: Bobela VI.
opr. úřed. osoba: Bobela VI.
tel: 465 466 146

Vysoké Mýto, dne 16.02.2026

Filip Mareš
Seč č.p. 60
562 01 Seč

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Vysoké Mýto, jako stavební úřad místně příslušný podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), dle působnosti ve věcech stavebního řádu podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a odst. 3, § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") § 107a písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „vodní zákon“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 14.09.2025 podal

Filip Mareš, nar. 08.03.2002, Seč č.p. 60, 562 01 Seč

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"RODINNÝ DŮM PARMA" Seč

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 58/4 (zahrada) v katastrálním území Seč u Brandýsa nad Orlicí.

Stavba obsahuje:

- S 01 rodinný dům - jednopodlažní, nepodsklepený rodinný dům obdélníkového půdorysu o rozměrech 14,16x10,16m. Objekt je zastřešený valbovou střechou se sklonem 20°, pálená střešní tašková krytina. Výška stavby : +5,215 m, obestavěný prostor : 703,75 m3, zastavěná plocha : 149,86 m2, podlahová plocha : 113,36 m2, obytná plocha celkem : 77,92 m2, druh konstrukce : zděná, způsob vytápění : centrální domovní (TČ vzduch/voda), Povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek - veškeré dešťové vody z objektu budou svedeny do akumulární nádrže a budou využity pro zálivku zahrady. Bezpečnostní přepad z akumulární nádrže bude napojen na přípojku kanalizace do jednotné kanalizace obce Seč. Zásobování objektu pitnou vodou - napojení objektu rodinného domu na zdroj vody je řešeno vodovodní přípojkou, která bude napojena ve stávající vodoměrné šachtě, ve které bude osazen i fakturační vodoměr. Odpadní vody z objektu budou svedeny do domovní čistírny odpadních vod a dále pak do stávající revizní šachty DN400 přípojky

jednotné kanalizace obce Seč. Pozemek stavby bude připojen na komunikaci stávajícím sjezdem.

- SO 02 garáž - jednopodlažní objekt obdélníkového tvaru o rozměrech 8x7m, valbová střecha, obestavěný prostor = 268,80m³, zastavěná plocha = 56m²
- SO 03 zahradní domek
- SO 04 domovní čistírna odpadních vod

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost G SERVIS CZ, s.r.o., IČ 26226367, Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10, tel. 236 160 333, hlavní projektant: Ing. Luboš Káně, č.a. 0008506 IP00; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením prací bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy o tl. 0,25 m v množství cca 103 m³. Zemina bude využita na zbytku pozemku p.č. 58/4 v k.ú. Seč u Brandýsa nad Orlicí. Skrývka bude provedena na vlastní náklad stavebníka. Její rozprostření bude provedeno tak, že nedojde ke změně odtokových poměrů v lokalitě. Žadatel, v jehož zájmu je vydán souhlas k odnětí půdy ze ZPF, vede o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývaných zemín. Žadatel zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch v souladu s projektovou dokumentací. Za trvalé odnětí budou předepsány odvody ve výši 25.547,76 Kč. Výše odvodů dle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o půdě je vymezena orientačně. O konečné výši odvodů rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 11 zákona o půdě.
3. Čistírna odpadních vod bude odborně instalována, řádně provozována a udržována
4. Průběžně bude sledováno množství kalů zachycených v DČOV a včas zajištěno jejich odvezení k neškodné likvidaci oprávněnou firmou.
5. Stavba DČOV bude povolena jako stavba dočasná, a to do doby vybudování systematické kanalizační sítě zakončené centrální čistírnou odpadních vod. Po přepojení na systematickou kanalizační síť zakončenou centrální čistírnou odpadních vod, budou odpadní vody napojeny přímo, bez dalšího stupně předčištění (tj. septiky a čistírny odpadních vod, pokud se nejedná o čistírny odpadních vod k odstranění znečištění, které převyšuje limity znečištění uvedené kanalizačním řádem), plošný kolektor musí být uložen nad hladinou podzemní vody. Při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.
6. Stavebník zajistí v průběhu realizace záměru splnění podmínek uvedených ve vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. (vyjádření a podmínky připojení, č.j. VAK/CH/MB/25/1862), popř. dalších správců technické infrastruktury, jejichž ochranných pásem by se realizace záměru mohla dotýkat.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Filip Mareš, nar. 08.03.2002, Seč č.p. 60, 562 01 Seč

Odůvodnění:

Dne 14.09.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí (JES č.j. MUVM/125507/2025)
- ČEZ Distribuce, a. s., (žádost o připojení, č. 22527021)
- Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. (vyjádření a podmínky připojení, VAK/CH/MB/25/1862).
- Obec Seč (rozhodnutí a souhlas s PD a napojením odpadních vod na jednotnou obecní kanalizaci)
- Souhlasy vlastníků dotčených nemovitostí.
- Projektová dokumentace, kterou vypracovala společnost G SERVIS CZ, s.r.o., IČ 26226367, Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10, tel. 236 160 333, hlavní projektant: Ing. Luboš Káně, č.a. 0008506 IP00 (ID dokumentace SR00X016B3DE)

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Dne 09.03.2010 byl Zastupitelstvem obce Seč vydán Územní plán Seč. Platnost nabytí účinnosti je od 25.03.2010. Plochy jsou vymezeny jako funkční plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) s hlavním využitím - bydlení v rodinných domech. Stavba je v souladu s územním plánem obce Seč.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího stavebního řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu jeho účastníků ve smyslu § 182 stavebního zákona. Zejména zkoumal otázku, zda nedojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv osob k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich. Při svém posuzování vycházel především z hledisek možných imisí (hluk, zápach, znečištění ovzduší, narušení pohody bydlení apod.), které mohou vzniknout v souvislosti s realizací, popř. i s užíváním stavebního záměru. Stavební úřad ve stavebním řízení neshledal nepřipustné ohrožení či nepřiměřené ohrožení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. K žádosti byly doloženy souhlasy účastníků řízení se stavebním záměrem, které byly vyjádřeny na situačním výkresu projektové dokumentace.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Pavel Kaplan, ČEZ Distribuce, a. s., Obec Seč, Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

K napojení na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu je třeba mít sjednanou písemnou dohodu mezi vlastníkem vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a stavebníkem výše uvedené akce. Vlastník vodovodu a kanalizace stanoví, za jakých podmínek je připojení možné.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povinný k platbě odvodů je dle § 11 odst. 4 zákona o půdě **povinen** orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a **písemně oznámit** zahájení realizace záměru, a to nejpozději **15 dnů před jejím zahájením**.

Poučení o vykonatelnosti povolení záměru:

Podle ustanovení § 9 odst. 9 vodního zákona je podmínkou vykonatelnosti tohoto povolení záměru pravomocné povolení k nakládání s vodami, které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla, a které vydává příslušný vodoprávní úřad, a to vodoprávní úřad Městského úřadu Vysoké Mýto.

Vladislav Bobela
referent stavebního úřadu

Povolení ve zrychleném řízení se zveřejňuje na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů.
vyvěšeno: 16.02.2026sejmuto 04.03.2026

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 09.02.2026.

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

Filip Mareš, Seč č.p. 60, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Pavel Kaplan, Rozsocha č.p. 5, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Obec Seč, IDDS: wdca3pt

sídlo: Seč č.p. 17, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., IDDS: wr5uy77

sídlo: Slezská č.p. 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Dotčené orgány

Město Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město

Na vědomí

Městský úřad Vysoké Mýto, úřední deska, B.Smetany č.p. 92, Město, 566 01 Vysoké Mýto