

Městský úřad Vysoké Mýto
B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto

Spisová značka: MUV/016560/2026/04
Naše číslo jednací: MUV/031187/2026
Spis. znak: 246.6
Skart. znak/ lhůta: S/5
Vyřizuje: Jitka Jasanská
Telefon: 465 466 162
Datum: 25.02.2026

Počet listů:3 Počet příloh:0 Počet listů příloh:0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a jako věcně příslušný správní orgán k vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES (dále „Příslušný úřad“) na základě žádosti JR INTERIER s.r.o., IČ: 06541585, Na Blahově 499, 566 01 Vysoké Mýto (dále jen „žadatel“) ze dne 28.1.2026 a doplněné dne 16.02.2026

vydává podle § 6 odst. 1 ZJES v souladu s § 149 správního řádu

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

k záměru **skladový přístřešek - plachtový**

na pozemku parc. č. 4276/6 v k.ú. Vysoké Mýto (dále také „záměr“)

stavebníka JR INTERIER s.r.o., IČ: 06541585, Na Blahově 499, 566 01 Vysoké Mýto

realizovaného v rozsahu projektové dokumentace, kterou zpracoval: Černý spol. s r.o., IČ: 62063537, Svitavská 1209, 570 01 Litomyšl k datu 01/2026. Zodp. projektant Ing. Josef Černý – ČKAIT 0600991.

I.

Záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný.

Toto jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto následujících správních úkonů:

- **Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (§ 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF)**
- **Stanovisko k umístění a povolování staveb (§ 104 odst. 3 vodního zákona)**

A. Příslušný úřad **souhlasí** s tím, aby **byl vydán souhlas** dle ust. 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákona o půdě) **s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu** ve prospěch záměru na níže uvedené části pozemku v k.ú. Vysoké Mýto

pozemek p.č.	kultura	BPEJ	třída ochr.	odnímaná část
4276/6	zahrada	32001	IV.	0,0957 ha
celkem				0,0957 ha

za předpokladu splnění následujících podmínek:

- a) podle § 8 odst. 1 písm. a) zákona o půdě se uděluje výjimka z povinnosti provedení skrývky kulturní vrstvy půdy pro velikost plochy 957 m² na pozemku p.č. 4276/6 k.ú. Vysoké Mýto;
- b) žadatel zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch v souladu s projektovou dokumentací;
- c) za trvalé odnětí budou předepsány odvody ve výši 357.535,20 Kč. Výše odvodů dle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o půdě je vymezena orientačně. O konečné výši odvodů rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 11 zákona o půdě.

B. Příslušný úřad **souhlasí** dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) **s dotčením zájmů chráněných vodním zákonem** za níže uvedených podmínek:

- Při realizačních pracích, a dále i užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.

Poloha stavby „skladový přístřešek - plachtový“ byla orientačně určena v souřadnicích X, Y označující polohopisnou složku v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK), takto: X = 1 074 414; Y = 620 830 (*formát souřadnic – geodetické*).

Záměr se nachází v obci Vysoké Mýto, katastrální území Vysoké Mýto, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický, ID hydrologického pořadí 1-03-02-0540-0-00; ID a název útvaru podzemních vod 42700 – Vysokomýtská synklinála, ID a název hydrogeologického rajonu – 4270 – Vysokomýtská synklinála.

Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 28.01.2026 žádost JR INTERIER s.r.o., Na Blahově 499, 566 01 Vysoké Mýto, o vydání JES pro záměr skladový přístřešek - plachtový. Dne 16.02.2026 žadatel doplnil podklady o vynětí ze ZPF.

Záměr řeší typovou stavbu montované lehké haly. Jedná se o jednopodlažní stavbu obdélníkového tvaru se šikmou střechou. Skládá se z ocelové nosné konstrukce s plachtovým

opláštěním. Založena bude na základových betonových patkách. Hala bude určena pro skladování. Bude zde uloženo sušené řezivo. Plocha zastavěná halou je 122 m². V rámci stavby nejsou řešeny žádné přípojky technické infrastruktury.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

přičemž dospěl k závěru, že záměr vyžaduje vydání ve výroku uvedených správních úkonů, namísto nichž se vydává JES.

Příslušný úřad shledal, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na ve výroku uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný a při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska jej lze realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru na základě níže uvedených důvodů:

Ad I. A ochrana ZPF (§ 9 odst. 8)

Příslušný orgán souhlasí, aby byl žadateli udělen souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu skladového přístřešku a zpevněné plochy o celkové velikosti 957 m² v k.ú. Vysoké Mýto.

Navrhovaná stavba je dle územního plánu města Vysokého Mýta umístěna v zastavěném území v ploše s funkčním využitím plochy smíšené výrobní (VS).

Dle předložené projektové dokumentace je způsob hospodaření s dešťovými vodami řešen formou zasakování do podloží na pozemku investora.

Přílohou žádosti je zpráva pedologického průzkumu pozemků. V rámci přípravy stavebního záměru byla provedena rekognoskace pozemku, spočívající v zjištění pedologických poměrů. Čímž bylo zjištěno, že na pozemku se nenachází kulturní vrstva půdy. Proto orgán ochrany zemědělského půdního fondu udělil výjimku ze skrývky kulturních vrstev půdy.

Příslušný úřad stanovil v závazném stanovisku jako podmínku orientační výši odvodů v částce 357.535,20 Kč za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ve prospěch stavby.

Povinný k platbě odvodů je dle § 11 odst. 4 zákona o půdě **povinen** orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a **písemně oznámit** zahájení realizace záměru, a to nejpozději **15 dnů před jejím zahájením**.

Ad I. B vodní hospodářství (§ 104 odst. 3)

Příslušný úřad konstatuje, že z pohledu vodního zákona nahrazuje JES závazné stanovisko vodoprávního úřadu ve smyslu § 104 odst. 3 vodního zákona.

Odpadní vody – objekt nebude napojen na kanalizaci.

Zásobování objektu pitnou vodou – objekt nebude napojen na vodovod.

Povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek (*dále jen „vody srážkové“*) - odtokové poměry se nezmění. Voda ze střech bude svedena a vsakována na pozemku.

Příslušný úřad posoudil záměr z hlediska jeho vlivů na zájmy chráněné vodním zákonem, vydal souhlasné závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 vodního zákona se stanovením podmínek, s předpokladem, že záměr bude proveden dle předložené projektové dokumentace.

Po prostudování předložených podkladů došel Městského úřadu Vysoké Mýto k závěru, že by nemělo realizací stavby „skladový přístřešek - plachtový“ dojít k zásadnímu negativnímu ovlivnění zájmů chráněných vodním zákonem v dotčené oblasti.

V souladu s Metodickým pokynem sekce vodního hospodářství Ministerstva zemědělství (č.j.: 20380/2016-MZE-15120 ze dne 11. dubna 2016) lze na základě předložených podkladů konstatovat, že je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný úřad dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto JES je vydáno jako **podklad pro vydání rozhodnutí v následném řízení** podle stavebního zákona, a stavební úřad je tak povinen **do výroku svého rozhodnutí** zahrnout výrokovou část tohoto JES a výslovně do něj **převzít stanovené podmínky**.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová, v.r.
vedoucí odboru životního prostředí

Upozornění

z hlediska odpadového hospodářství:

Upozorňujeme původce odpadu na dodržení povinnosti:

- dle § 15 odst. 2 písm. c) **zákona o odpadech** je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) **zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.**

Obdrží:

JR INTERIER s.r.o., Na Blahově 499, 566 01 Vysoké Mýto