

**Městský úřad Vysoké Mýto**  
**odbor stavebního úřadu, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, PSČ 566 01**

---

spis.zn.: 109252/2025/OSÚ/  
č.j.: MUVM/039988/2026  
č. záměru: Z/2025/62142  
č. řízení: R/2025/214110  
spis. znak 334.1  
skart. zn./lhůta: A/5  
opr. úřed. osoba: Lucie Matulová  
tel: +420 465 466 183  
e-mail: radnice@vysoke-myto.cz

Vysoké Mýto, dne 05.03.2026

Město Vysoké Mýto  
B. Smetany č.p. 92  
566 01 Vysoké Mýto-Město

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**ROZHODNUTÍ**  
**O POVOLENÍ ZÁMĚRU**

**Výroková část:**

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Vysoké Mýto, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen "stavební zákon"*) a místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „správní řád“*), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 18.06.2025 podalo

**Město Vysoké Mýto, IČO 00279773, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto**, které na základě plné moci zastupuje **B K N , spol. s r.o., IČO 15028909, Vladislavova č.p. 29, Vysoké Mýto-Město, 566 01 Vysoké Mýto**,

(*dále jen "stavebník"*), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I. Podle § 197 stavebního zákona**

**p o v o l u j e   s t a v e b n í   z á m ě r**

na stavbu nazvanou:

**„Přístavba jídelny Domova mládeže Vysoké Mýto a Trafostanice, kabelové vývody nn“**

(*dále jen "záměr"*) na pozemcích parc. č. 1196/3 (*ostatní plocha*), 1198/3 (*ostatní plocha*), 1204/1 (*ostatní plocha*), 1204/2 (*ostatní plocha*), 1212 (*ostatní plocha*), 1214/1 (*ostatní plocha*), 1214/2 (*ostatní plocha*), 1215 (*ostatní plocha*), 4826 (*ostatní plocha*) vše v katastrálním území Vysoké Mýto.

Druh a účel umístování záměru:

Jedná se o stavbu spočívající ve stavebních úpravách a přístavbě jídelny v areálu Domova mládeže Vysoké Mýto – z toho jen odstranění stávajícího chodníku vedoucího od vstupu do sportovní haly, napojeného na chodník v ulici Komenského a jeho nahrazení chodníkem novým. Nový chodník o šíři 3 m bude tvořen betonovou dlažbou. V souvislosti s jeho výstavbou dojde

v prostoru napojení na chodník v ulici Komenského k přeložení 1 ks stožáru veřejného osvětlení. Ten bude přesunut o 2,3 m, mimo prostor nového chodníku. Po dokončení stavebních prací bude obnoveno zatravnění okolní plochy.

Pozemky dotčené stavbou: parc. č. 1196/3, 1198/3, 1204/1, 1204/2, 1212, 1214/1, 1214/2, 1215, 4826 vše v katastrálním území Vysoké Mýto.

Součástí přeložky veřejného osvětlení je přemístění dvou stožárů v. o. Jeden je u chodníku u Komenského ulice, druhý na pozemku 1198/3.

#### Popis záměru:

Předmětem záměru je změna dokončené stavby jídelny s kuchyní, přístavba jídelny, výstavba nové odběratelské trafostanice a kabelové vývody nn z trafostanice. Stavební pozemek se nachází v zastavěném území města Vysoké Mýto, v areálu domova mládeže.

Přístavba jídelny je vložena do prostoru vymezeného internátem (*sever*) a z druhé strany zázemím sportovní haly (*jih*). Tyto dvě stávající stavby jsou stavebně propojeny nižším stravovacím objektem školní jídelny (*západ*), na něž se přístavba bude napojovat. Přístavba je navržena jako přízemní kubus s venkovní krytou terasou.

Stavba také řeší výstavbu nové odběratelské trafostanice a kabelové vývody nn z trafostanice. Její připojení do stávající kabelové sítě ČEZ Distribuce kabely vn a nn bude řešeno samostatným projektem spol. ČEZ Distribuce. Stavba kříží kanalizaci, plynovod a kabelové vedení 35kV a 1kV spol. ČEZ Distribuce. Kabelové vedení 1kV o délce trasy 59m. Trafostanice má ochranné pásmo 2m, kabelové vedení 1kV nemá stanovené ochranné pásmo, nejedná se o distribuční vedení. V ochranném pásmu jsou omezení dle energetického zákona.

Bude osazena nová odběratelská trafostanice, která bude připojena distribučními kabely vn a nn (stavba ČEZ Distribuce, a.s.), z této trafostanice pak budou připojeny stávající a nové kabelové rozvody přes hlavní rozvaděč umístěný v suterénu budovy.

Parcelní čísla pozemků dotčených stavbou: 1198/3, 1196/3, 1215, 1214/2

Parcelní čísla pozemků s právem zákonné služebnosti: 1198/3, 1196/3

Parcelní čísla pozemků zařízení staveniště: 1215

## **II. Stanoví podmínky:**

### **A. Pro provedení stavby:**

1. Záměr bude proveden podle dokumentace ověřené v řízení o povolení stavby, kterou vypracoval kolektiv B K N , spol. s r.o., IČO 15028909, Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto, hlavní projektant Ing. Vladimír Teplý, ČKAIT 0700444. Jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. ID dokumentace: SR00X01Q00I5 (verze 9).
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (*osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů*), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Dodavatele stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu po ukončení výběrového řízení.
3. Stavebník stavebnímu úřadu oznámí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
  - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (*výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list*)
  - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (*podle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění*)

- oznámení termínu zahájení stavby (*den, měsíc, rok*)
  - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu
4. Po dobu stavby nesmí být dotčeny pozemky a stavby, ke kterým nemá stavebník právo. Veškeré vstupy na cizí pozemky musí být předem projednány s jejich vlastníky.

#### **B. Pro užívání stavby:**

5. Užívat stavbu lze jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
6. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží stavebník:
- dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
  - číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí
  - doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy
  - doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud není možné jejich další využití, a evidenci odpadů z prováděné stavby
  - souhlasná stanoviska dotčených orgánů k povolení užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy, pokud byla opatřena před konáním závěrečné kontrolní prohlídky.

#### **C. Pro zabezpečení dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona:**

Podmínky stanovené na základě závazných stanovisek dotčených orgánů:

7. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí závazné stanovisko č.j. R/2025/66531 ze dne 30.04.2025
- **dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)** se pro vznik následujících odpadů vzniklých při stavební činnosti daného záměru stanovují tyto podmínky:
    - s žádostí o kolaudaci stavby budou příslušnému správnímu orgánu v oblasti odpadového hospodářství, Městskému úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí, **předloženy doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály** dle ustanovení § 93a zákona o odpadech. Porušení této povinnosti je přestupkem dle tohoto zákona.
8. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí závazné stanovisko č.j. KHSPA 09666/2025/HDM-UO ze dne 02.05.2025

**V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona o ochraně veřejného zdraví a § 4 odst. 6 stavebního zákona váže KHS souhlas na splnění stanovených podmínek:**

- **1. V předstihu před kolaudací stavby bude doloženo, že všechny použité materiály přicházející do styku s pitnou vodou odpovídají hygienickým požadavkům uvedeným ve vyhlášce č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů (včetně výluhových testů na tyto materiály).**
- **2. Před vedením stavby do provozu bude předložen výsledek akreditovaného kráceného rozboru jakosti pitné vody odebraného u umyvadla v přípravně masa v souladu s §3 odst. 1 a s § 7 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví, ve spojení s vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s čl. 4 odst. 2 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin, ve spojení s přílohou II kapitolou VII bodem 1 písm. a).**

- **3. Ke kolaudačnímu řízení bude předložen akreditovaný nebo autorizovaný protokol o měření hluku z provozu všech stacionárních zdrojů v souběhu při maximálním výkonu, provedeného v chráněném venkovním prostoru stavby Domova mládeže v době noční (výp. bod 1) ve 2. NP. Podmínka byla stanovena v souladu s § 30 zákona o ochraně veřejného zdraví.**
9. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Dopravní inspektorát č.j. KRPE-66187-2/ČJ-2025-171106 ze dne 17.07.2025
- 1.) Trafostanice bude umístěna min. 1,0 metru od kraje vozovky a nebude omezovat rozhledové poměry na pozemních komunikacích.
  - 2.) Pokud dojde při stavbě sítí k užití pozemních komunikací jiným než obvyklým způsobem, nebo účelům, mimo povolení záměru podle stavebního zákona, bude zhotovitelem zažádán příslušný silniční správní úřad o vydání Rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k provádění stavebních prací, umístování materiálu, apod., podle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) bod 2., 3. téhož zákona. Může-li při tom dojít k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, vydá žadateli nebo příslušnému správnímu orgánu zdejší součást Policie České republiky závazné stanovisko ke zvláštnímu užívání komunikací.
  - Pokud dojde při stavbě k omezení provozu na okolních komunikacích s nutností umístění přenosného dopravního značení, bude před započítím prací zhotovitelem s dostatečným předstihem zažádán silniční správní orgán o Stanovení přechodné úpravy provozu, s odborným grafickým návrhem přenosného dopravního značení /DIO/. Příslušný silniční správní orgán poté ve smyslu ustanovení § 77 odst. 3 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, věc projedná se zdejší součástí Policie České republiky, která je podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. b) téhož zákona dotčeným orgánem. Žádosti o vyjádření Policie ČR jsou podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vyřizovány ve lhůtě do 30-ti dnů ode dne podání.
10. Budou dodrženy všechny podmínky z vyjádření správců (*vlastníků*) veřejné technické infrastruktury, které jsou nedílnou součástí projektové dokumentace v dokladové části.
11. Budou dodrženy podmínky PODA a.s. pod č.j. VO/2025/136 ze dne 08.04.2025:
- Při realizačních pracích je nutné dbát na existenci telekomunikačního zařízení a nepoškodit je.
  - Při provádění výkopových prací musí být dodržena prostorová norma ČSN 73 6005.
  - **Před započítím zemních prací** stavebníkovi telekomunikační zařízení **vytýčíme**, a to na základě objednávky, zaslané na e-mail ohlidal@poda.cz. Do objednávky uveďte, prosím, č. j. vyjádření, pod kterým bylo pro danou stavbu vydáno, datum vydání vyjádření, kontaktní osobu na stavbě. Následně kontaktujte p. Ohlídala - 724 712 003 pro upřesnění termínu vytýčení. Objednávka bude rovněž obsahovat identifikační údaje Vaší firmy. Kabel bude v terénu viditelně označen a pracovníci realizace budou s tímto vedením prokazatelně seznámeni zápisem do stavebního deníku.
  - Telekomunikační zařízení nesmí být pojižděno těžkými mechanismy a v jeho ochranném pásmu nesmí být ukládán materiál staveniště. Výkopové práce v ochranném pásmu tel. zařízení budou provedeny ručně.
  - Při odkrytí HDPE trubek, je nutné vedení zabezpečit proti prohybu a poškození. **Odkrytí telekomunikačního zařízení hlase na tel. číslo p. Ohlídalovi 724 712 003. Před záhozem provedených zemních prací je nutné přizvat na kontrolu našeho zástupce**
12. Budou dodrženy podmínky GasNet s.r.o., vyjádření č.j. 5003429604 ze dne 15.10.2025:  
Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

**Kiosková trafostanice:**

- min. vzdálenost zemnicího pásku trafostanice od obrysu PZ bude 1 m
- zemnicí pásek bude na straně přilehlé k povrchu PZ vybaven požární přepážkou, která bude tvořena z betonové dlaždice 0,5x0,5x0,05 m nebo z upraveného betonového korýtka

Uvedená opatření slouží k zamezení případných tepelných vlivů od uzemňovací pásky (zemnicí sítě) na PZ. Bez kontroly těchto opatření nebude vydán souhlas s užíváním stavby trafostanice !!

Pro realizaci kabelových rozvodů NN stanovujeme tyto podmínky:

- Pro uložení kabelů NN bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).
- Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 minimálně 0,6 m od plynárenského objektu.
- Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN, atd.) musí být umístěny min. 1 m od PZ - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.
- Hloubku základu sloupu je nutné provést tak, aby stabilita sloupu zůstala zachována i při odkrytí sousedního PZ.

**PRO ZAMEZENÍ PŘÍPADNÝCH TEPELNÝCH VLIVŮ OD ZEMNÍ SÍTĚ A ROZVODŮ NN NA PZ POŽADUJEME REALIZOVAT TATO OPATŘENÍ:**

- Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtka. Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max 60°.
- Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být zhotovena vrstva písku.
- Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.
- Křížení zemnicí sítě s PZ bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°.
- Při křížení zemnicí pásky s plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice (např 0,5x0,5x0,05 m), která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m.
- Páska uzemnění bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždici.
- Pokud bude při realizaci stavby zjištěna nutnost výškové nebo směrové úpravy trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby. Podrobnosti o procesu jsou dostupné zde: <https://www.gasnet.cz/dalsi-sluzby/pro-stavare-a-projektanty/zmena-trasy-plynovodu>

Info a následné stanovisko k přeložce: <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

Po dobu realizace stavby nebude v ochranném pásmu PZ prováděna deponie zeminy, stavebního materiálu a nebude zde umístováno zařízení staveniště.

13. Dle § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona je stavebník povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě až do vydání kolaudačního rozhodnutí. Dále dle § 160 odst. 2 písm. e) je stavebník povinen zajistit, aby byla na staveništi k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby.
14. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
15. Ode dne, kdy budou na stavbě zahájeny stavební práce podle dokumentace ověřené stavebním úřadem, bude veden stavební deník.

16. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Použité materiály, pokud nejsou v ČR běžně známé, musí být opatřeny atestem hlavního hygienika.
17. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka a bude zajištěno v souladu s § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
18. Pokud bude mít stavba vliv na bezpečnost a plynulost silničního provozu, požadujeme, aby byla příslušnému silničnímu správnímu úřadu před provedením prací předložena žádost, včetně návrhu dopravně inženýrského opatření.
19. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, na kterou je stavba dopravně napojena. Pokud ke znečištění dojde, bude toto neprodleně odstraněno. Okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
20. Stavební práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k poškození sousedních staveb, aby nebyla ohrožena bezpečnost osob, a aby okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou mírou.
21. Před započítím zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky a požadavky vlastníků veřejné technické infrastruktury. Před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inženýrských sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení a o provedené kontrole a jejím výsledku bude proveden zápis do stavebního deníku.

***Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona v souladu s ustanovením § 27 odst. 1 správního řádu***

Město Vysoké Mýto, IČO 00279773, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto

***Účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 správního řádu***

Město Vysoké Mýto, IČO 00279773, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto

***Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona v souladu s ustanovením § 27 odst. 1 správního řádu***

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9

GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, s.r.o., IČO 25923099, Čelakovského 6, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

PODA a.s., IČO 25816179, T. Novákové 950, 572 01 Polička

T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4

Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha

Technické služby Vysoké Mýto, IČO 70888671, Průmyslová 168, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Město Vysoké Mýto, IČO 00279773, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto

**Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 správního řádu**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č.:

117/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 118/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 119/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 120/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 121 (zastavěná plocha a nádvoří), 122 (zastavěná plocha a nádvoří), 149/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 151 (zastavěná plocha a nádvoří), 153 (zastavěná plocha a nádvoří), 155 (zastavěná plocha a nádvoří), 157 (zastavěná plocha a nádvoří), 159/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 1209 (ostatní plocha), 1208 (ostatní plocha), 4816 (ostatní plocha), 1225/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 1216/1 (ostatní plocha), 1217/2 (ostatní plocha), 4877/6 (ostatní plocha), 1220/2 (ostatní plocha), 1198/4 (zastavěná plocha a nádvoří), 1202/1 (ostatní plocha), 1197/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 1193/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 1193/4 (ostatní plocha), 1196/5 (ostatní plocha), 4877/4 (ostatní plocha), 1223 (zastavěná plocha a nádvoří), 1222 (zastavěná plocha a nádvoří), 4877/5 (ostatní plocha), 1221 (zastavěná plocha a nádvoří), 1196/2 (ostatní plocha), 1198/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 1198/1 (zahrada), 1201 (zastavěná plocha a nádvoří), 1203/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 1205/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 1207/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 1205/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 1206/1 (ostatní plocha), 1203/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 1200 (zastavěná plocha a nádvoří), 1197/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 1199 (zastavěná plocha a nádvoří), 1191/2 (zahrada), 1196/4 (ostatní plocha), 4875/6 (ostatní plocha), 1219/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 1191/1 (zahrada), 1192/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 1190 (zastavěná plocha a nádvoří), 1189 (zastavěná plocha a nádvoří), 1193/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 1224 (zahrada), 1226 (zastavěná plocha a nádvoří) vše v katastrálním území Vysoké Mýto.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Vysoké Mýto č. p. 1, č. p. 29, č. p. 59, č. p. 62, č. p. 71, č. p. 72, č. p. 73, č. p. 74, č. p. 75, č. p. 81, č. p. 92, č. p. 93, č. p. 94, č. p. 101, č. p. 102, č. p. 107, č. p. 116, č. p. 117, č. p. 121, č. p. 123, č. p. 158, č. p. 159, č. p. 266, č. p. 265, č. p. 269, č. p. 383 a č. p. 916

**Odůvodnění:**

Dne 18.06.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podle ustanovení § 188 stavebního zákona vyznamenal Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný obecní stavební úřad zahájení řízení o povolení předmětného stavebního záměru všechny jemu známé účastníky řízení i dotčené orgány, a to oznámením č.j. MUVM/009864/2026 ze dne 20.01.2026. Obecní stavební úřad v tomto případě upustil od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě a v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona dal možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí. Termín pro uplatnění závazných stanovisek, námitek, popřípadě důkazů k předmětnému stavebnímu záměru byl stanoven na 15 dnů od doručení vyznamení o zahájení řízení.

V řízení s velkým počtem účastníků se podle § 188 odst. 4 stavebního zákona vyznamení o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě, tj. stavebník, obec a vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Oznámení o zahájení bylo na úřední desce zveřejněno od 20.01.2026 do 05.02.2026.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a dospěl k závěru, že žádost obsahovala veškeré náležitosti podle § 184 stavebního zákona a náležitosti uvedené v příloze č. 3 k § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, jako přílohu obsahovala dokumentaci v rozsahu pro vydání povolení záměru podle § 158 stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že v uvedeném řízení bylo shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí ukončeno po 15 dnech ode dne doručení výše uvedeného vyznamení, obecní stavební úřad předpokládal, že rozhodnutí ve věci vydá po uplynutí 5 dnů od lhůty stanovené pro uplatnění námitek. Do tohoto termínu se však žádný z účastníků řízení nepřišel s podklady pro rozhodnutí seznámit a k dnešnímu dni se žádný z účastníků řízení k výše uvedeným podkladům pro rozhodnutí nevyjádřil.

#### Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Před vydáním rozhodnutí byla účastníkům řízení dána možnost seznámit se s podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim podle § 36 odst. 3 správního řádu. Účastníci možnosti nevyužili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavba je navržena projektantem, posuzována dotčenými orgány státní správy z hlediska, životního prostředí, ochrany veřejného zdraví a příslušným stavebním úřadem. Dotčené orgány posoudily navrženou stavbu a vydaly svá stanoviska, která jsou souhlasná. Stavba splňuje požadavky jednotlivých dotčených orgánů státní správy hájících veřejné zájmy.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **V řízení bylo zjištěno:**

- Vlastnická práva k pozemkům dotčeným stavbou a k pozemkům, které sousedí s pozemky dotčenými stavbou byla ověřena výpisem, a to prostřednictvím bezúplatného dálkového přístupu do katastru nemovitostí.

- Dokumentace pro vydání povolení byla připojena k žádosti a byla vložena do evidence elektronických dokumentací. Je zpracována projektantem a opatřena elektronickým autorizačním razítkem.

#### **K žádosti o povolení záměru stavebník připojil doklady podle § 184 stavebního zákona:**

- Projektová dokumentace (*zak. číslo 6757/24, datum 10/2024*), s názvem „Přístavba jídelny Domova mládeže Vysoké Mýto“, kterou vypracoval kolektiv B K N , spol. s r.o., IČO 15028909, Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto, hlavní projektant Ing. Vladimír Teplý, ČKAIT 0700444.
- Hluková studie arch.č.:12/2025 od EMPLA AG, spol s r.o., Hradec Králové
- Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravních a správních agend, sdělení č.j. MUVM/033201/2025 ze dne 05.05.2025
- Technické služby Vysoké Mýto, vyjádření ze dne 23.07.2025 a vyjádření ze dne 03.11.2025
- Regionální muzeum ve Vysokém Mýtě, vyjádření pod č.j. RMVM 669/2025 ze dne 17.07.2025

Ke stavbě byla vydána vyjádření a stanoviska vlastníků (*správce*) inženýrských sítí:

- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření č.j. 0102210463 ze dne 11.09.2024 a pod č.j. 0102381451 ze dne 06.08.2025 a smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení k distribuční soustavě
- ČEZ ICT Services, a.s., vyjádření č.j. 0700891343 a č.j. 0701006825 ze dne 06.08.2025
- Telco Pro Services, a.s., sdělení č.j. 0201907870 ze dne 06.08.2025
- Telco Infrastructure, s.r.o., sdělení č.j. 1100273059 ze dne 06.08.2025



- Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, s.r.o., pod č.j. 238/2025/VAK/P/101 ze dne 19.05.2025 a pod č.j. 388/2025/VAK/P/151 ze dne 16.07.2025
- NET4GAS, s.r.o. vyjádření pod č.j. 6070/25/OVP/N ze dne 18.06.2025
- CETIN a.s., vyjádření č.j. 266935/24 ze dne 11.09.2024, pod č.j. 167513/25 ze dne 18.06.2025 a pod č.j. 53472/26 ze dne 25.02.2026
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. pod č.j. E33781/25 ze dne 27.06.2025
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. pod č.j. 250618-0850836759 ze dne 18.06.2025
- CRA České Radiokomunikace, a.s., pod č.j. UPTS/OS/400650/2025 ze dne 19.06.2025
- PODA a.s. pod č.j. VO/2025/136 ze dne 08.04.2025
- GasNet s.r.o., vyjádření č.j. 5003161520 ze dne 11.09.2024, pod č.j. 5003350811 ze dne 26.06.2025 a pod č.j. 5003429604 ze dne 15.10.2025

Stavba je navržena v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Dotčené orgány posoudily záměr na podkladě projektové dokumentace a vydaly svá stanoviska:

- Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, souhlasné jednotné enviromentální stanovisko č.j. R/2025/66531 ze dne 30.04.2025 a sdělení č.j. MUVM/056352/2025 ze dne 05.08.2025
- Město Vysoké Mýto, odbor rozvoje města a územního plánování, památková péče, závazné stanovisko památkové péče č.j. R/2024/73381/3 ze dne 12.05.2025 a sdělení úřadu územního plánování č.j. MUVM/029696/2025/ORM-SoJ ze dne 17.04.2025
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Dopravní inspektorát č.j. KRPE-66187-2/ČJ-2025-171106 ze dne 17.07.2025
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Odbor informačních a komunikačních technologií, vyjádření č.j. KRPE-60484-134/ČJ-2025-1700IT ze dne 26.07.2025
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí Závazné stanovisko č.j. KHSPA 09666/2025/HDM-UO ze dne 02.05.2025
- Souhlasné závazné stanovisko, Ministerstva obrany ČR, sekce majetková pod č.j. MO 534582/2025-1322 ze dne 10.06.2025 a pod č.j. MO 678903/2025-1322 ze dne 24.07.2025
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Koordinované závazné stanovisko pod č.j. HSPA-1879-2/2025 ze dne 06.06.2025

### Posouzení stavebního úřadu:

Posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

*(1) Stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s*

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,*
  - b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,*
  - c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,*
  - d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,*
  - e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,*
  - f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,*
- kteřé hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.*

**§ 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:** Soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Dne 23.6.2010 byl Zastupitelstvem města Vysokého Mýta vydán nový územní plán. Datum účinnosti ÚP je od 10.7.2010 (*usnesení zastupitelstva č. 61/10*). Zahrnuje katastrální území Vysoké Mýto, Brteč, Knířov, Lhůta, Vanice, Svařeň a Domoradice. Dne 18.9.2013 byla Zastupitelstvem města Vysokého Mýta schválena Změna č.1 územního plánu Vysoké Mýto. Datum účinnosti Změny č.1 je od 8.10.2013 (*usnesení zastupitelstva č. 150-153/13*). Dne 16.9.2015 Zastupitelstvem města Vysokého Mýta schválena Změna č.2 územního plánu Vysoké Mýto. Datum účinnosti Změny č.2 je od 5.10.2015 (*usnesení zastupitelstva č. 124/15*). Dle územního plánu je plocha vedena jako plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV).

Záměr je tak v souladu s územním plánem.



## Plochy občanského vybavení

### Občanské vybavení – veřejná infrastruktura OV

#### Hlavní využití:

pro veřejnou vybavenost tvořenou převážně monofunkčními areály

#### Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - stavby a zařízení pro školství
  - stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální služby
  - stavby a zařízení pro obchod do 4000 m<sup>2</sup> prodejní plochy
  - stavby a zařízení pro služby
  - stavby a zařízení pro veřejné stravování a přechodné ubytování
  - stavby a zařízení pro administrativu, peněžnictví, veřejnou správu
  - stavby a zařízení pro kulturu a společenské aktivity
  - stavby a plochy pro pohřebnictví (kromě ploch a zařízení pro ukládání ostatků)
  - účelové komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
  - místní obslužné komunikace
  - odstavné a parkovací plochy osobních automobilů
  - manipulační plochy dopravní obsluhy
  - garáže pro služební vozidla
  - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
  - veřejná, izolační a doprovodná zeleň
  - užitkové a okrasné zahrady v areálech školství a sociálních služeb
  - dětská hřiště
  - sportovní hřiště ve školních areálech
  - drobná architektura
- Nepřípustné využití:
  - stavby a zařízení pro výrobu průmyslovou, lehkou a zemědělskou
  - stavby a zařízení pro výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí
  - stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
  - stavby a zařízení dopravní a technické vybavenosti a provozního vybavení s negativními dopady na životní a obytné prostředí
  - řadové garáže, hromadné garáže - s výjimkou integrovaných do objektů
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č. 1, 2, 3 stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje. Vymezují plochy nebo koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití. Předmětný záměr není v kolizi se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č. 1, 2, 3 ani s projednávaným návrhem aktualizace č. 4. Záměr nebude mít negativní vliv na okolí.

Regulační plán Městské památkové zóny Vysoké Mýto vydaný 12.6. 2019 s účinností od 04.07.2019 vyznačuje v části I.B1b hranice městské památkové zóny. Dotčené území se nachází při okrajové linii MPZ v ulici Komenského. Podle stanoviska památkové péče ze dne 12.05.2025 pod č.j. R/2024/73381/3 nebude posuzovaný stavební záměr v rozporu se zájmy památkové péče.

Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů stavební úřad konstatuje soulad záměru s platným územním plánem města Vysokého Mýta a s cíli a úkoly územního plánování.

#### **§ 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona:**

Záměr je navržen v souladu s požadavky na výstavbu stanovenými stavebním zákonem (*s požadavky vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu*).

**§ 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona:**

Požadavky odboru životního prostředí, stanovené v závazném stanovisku (JES) k záměru, byly zahrnuté do podmínky pro zabezpečení dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona č. 7 tohoto rozhodnutí.

Požadavek Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí na předložení požadovaných dokladů, stanovený v závazném stanovisku k záměru, byl zahrnutý do podmínky č. 8 tohoto rozhodnutí.

Požadavek Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Dopravní inspektorát k umístění trafostanice, byl zahrnutý do podmínky č. 9 tohoto rozhodnutí.

**§ 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona:**

Stavbou se nemění dopravní řešení v místě. Stávající přístupový chodník vedoucí od ulice Komenského ke vstupu do objektu sportovní haly podél přístavby jídelny bude odstraněn a místo něj proveden nový. Chodník je navržen s příčným sklonem nepřesahující 2,00 % a s podélným sklonem nepřesahující 8,33% (*příčný sklon 1,00%, max. podélný sklon 2,20%*). Vodící linii tvoří chodníkový obrubník s výškou podsádky 0,06m. Šířka nového chodníku je 3,0m. Vyznačeno v koordinačním situačním výkresu C.3.

Chodník je napojen na stávající chodník v ulici Komenského. V místě napojení bude stávající obruba ubourána na šířku napojení. Chodník bude splňovat požadavky ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání. Bude proveden z betonové exteriérové dlažby.

**§ 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona:** Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

**Závěr:**

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměr. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Upozornění na další povinnosti vyplývající ze stavebního zákona nebo jiných právních předpisů:**

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

**Při provádění stavby je stavebník povinen:**

– oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- v souladu s §169 stavebního zákona oznámit závady a havárie staveb,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

**Při provádění stavby je zhotovitel stavby, i u stavby prováděné svépomocí, stavebník, povinen:**

- vést stavební deník podle přílohy č. 12 k § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb
- dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi
- dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- dle zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů dodržovat opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezování jejího šíření v souladu s přílohou č. 10 k tomuto zákonu

Po dokončení stavby je třeba podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

**K žádosti stavebník připojí údaje a doklady uvedené v ustanovení § 232 odst. 1 stavebního zákona:**

- 1) identifikační číslo stavby,
- 2) předpokládaný termín dokončení stavby,
- 3) popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby,

**a v ust. § 232 odst. 1 stavebního zákona:**

- a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
- c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
- d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu k užívání záměru, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, mj: Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích
- e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy
- f) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
- g) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,

h) průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.  
a další:

- seznam předkládaných dokladů včetně data jejich vyhotovení
- platné doklady prokazující splnění podmínek požárně bezpečnostního řešení stavby, splnění požadavků na prvky stavebních konstrukcí a uzávěrů
- doklad o recyklaci odpadu ze stavební činnosti případně doklad o uložení nezpracované suti na skládku.

### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje Odbor majetkový, stavebního řádu a investic, oddělení stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení rozhodnutí. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb je rozhodnutí doručeno posledním dnem desetidenní lhůty, jestliže si účastník uloženou písemnost ve lhůtě deseti dnů následujících ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne. Toto platí i pro doručování prostřednictvím veřejné datové sítě.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

### Upozornění:

Podle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Zamýšlený záměr je z hlediska ochrany přírody možný za předpokladu respektování obecných podmínek stanovených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

V sousedství plánované stavby se nachází vzrostlá zeleň. Aby bylo v co největší míře zabráněno poškození stromů, především vzhledem ke **zvýšenému riziku poškození kořenového systému stromů, ke kterému může dojít při realizaci, a to** v důsledku mechanického poškození (*stavební a výkopové práce v okolí stromů, změna nivelety terénu – překrytí kořenové zóny apod.*), či zhutnění kořenového prostoru v důsledku skladování stavebního materiálu či přejezdů těžší mechanizace, je třeba dodržovat ČSN a standard AOPK:

- Podmínky ochrany stromů při stavebních pracích definuje norma **ČSN 83 90 61** (*Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích*).
- Podmínky ochrany dřevin při stavebních pracích a realizace konkrétních opatření specifikuje také Standard péče o přírodu a krajinu: SPPK A01 002: 2017 **Ochrana dřevin při stavební činnosti**. AOPK ČR 24 s. který je volně ke stažení na stránkách AOPK: <https://standards.nature.cz/res/archive/414/068332.pdf?seek=1552472339>

Investor poučí zhotovitele o nutnosti dodržovat uvedené dokumenty, a to nejlépe zápisem do **stavebního deníku**. **Dodržování výše uvedených norem je třeba v průběhu realizace stavby kontrolovat** a může být předmětem kontroly i ze strany orgánu ochrany přírody.

Níže jsou uvedeny zcela základní zásady ČSN 83 90 61:

### **Ochrana stromů před mechanickým poškozením**

- K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopovat **celou kořenovou zónu**.
- Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (*okapová linie koruny*) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m.
- Jestliže nelze z prostorových důvodů chránit celou kořenovou zónu, **má být chráněná plocha co největší**, a má zahrnovat zejména nezakrytou plochu půdy.
- Není-li to ve výjimečných případech možné, je nutno opatřit kmen vypoštěňovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypoštěňovat.

### **Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam**

V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, **smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky**. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m.

**Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem větším než 2 cm.** Poraněním se má zabránit, popřípadě je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zchládit. Konce kořenů o průměru větším 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulatory, o průměru větším než 2 cm prostředky na ošetření ran. **Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. Zásypové materiály musí svou zrnitostí (úzké odstupňování) a zhuštěním zajišťovat trvalé provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů.**

### **Ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení**

Kořenový prostor **nesmí být zatěžován soustavným přecházením, poježděním, odstavováním strojů a vozidel**, zařízeními staveniště a skladováním materiálů.

Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžovaná plocha co možná nejmenší. Plochu je nutno pokrýt geotextilií rozdělující tlak a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo podobného materiálu. Opatření má být jen krátkodobé, omezené nejvýše na jedno vegetační období. Pominou-li důvody tohoto opatření, je nutno zakrytí neprodleně odstranit, a poté půdu, při šetrném zacházení s kořeny, ručně mělce nakypřit.

V kořenové zóně se nemá provádět navážka. Pokud se tomu nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí se při určování tloušťky navážky a způsobu rozprostření (celoplošně, výsečově) respektovat druhově specifická snášenlivost, stáří, vitalita a vytváření kořenového systému rostlin, půdní poměry i druhy použitých materiálů. Aby se zabránilo tvorbě látek poškozujících kořeny, musí se před navážkou odstranit z povrchu kořenové zóny veškerý vegetační pokryv, listí a další organické látky, a to šetrně vůči kořenům, tzn. ručně nebo odsáváním. V kořenové zóně smí být navážen pouze hrubozrnný, vzduch a vodu propouštějící netoxický materiál. Jestliže se má založit také vegetační nosná vrstva, je nutno navézt nejprve uvedený materiál zpravidla v tloušťce 20 cm a na něj jako vegetační nosnou vrstvu zeminu půdní skupiny 2 nebo 3 podle DIN 18 915 v tloušťce maximálně 20 cm. Zemina nesmí být rozprostřena blíže než 1 m od kmene. Při navážení se nesmí přejíždět kořenová zóna.

V kořenovém prostoru se nesmí terén snižovat odkopávkami.

V kořenové zóně smí být zásyp prováděn pouze hrubozrnným, vzduch a vodu propouštějícím netoxickým materiálem.

**Investor provede taková technická opatření (např. protikořenová folie), která zabezpečí kabelové vedení tak, že v budoucnu bude možné provádět rekonstrukci zeleně a zároveň bude možné vysazovat nové dřeviny v lokalitách, kde budou prováděny práce.**

Prostor předpokládané stavby se dle dosavadního stavu poznatků nachází na území s archeologickými nálezy. **Záchranný archeologický výzkum je proto nezbytný.**

Dle aktuálně platného znění stavebního zákona je třeba upozornit na povinnost vyplývající z ustanovení § 232 odst. 2, kdy ke kolaudaci stavby je jedním z předkládaných podkladů i **identifikátor záznamu**, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis. Jedním z takových podkladů je geometrický plán vyhotovený autorizovaným zeměměřickým inženýrem typu c).

Lucie Matulová  
referentka odboru stavebního úřadu

**Příloha:**

Koordinační situační výkres C.3 (*volně upraveno*)

**Správní poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměňuje. Žadatel je od správního poplatku osvobozen podle § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, jedná se o úkon pro orgány územního samosprávného celku, prováděné úřadem téhož územního samosprávného celku.

**Obdrží:**Žadatel (zástupce):

B K N , spol. s r.o., IČO 15028909, Vladislavova č.p. 29, Vysoké Mýto-Město, 566 01 Vysoké Mýto

Na vědomí (hlavní projektant):

Ing. Vladimír Teplý, ČKAIT 0700444, B K N , spol. s r.o., Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto

Ostatní účastníci:

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, s.r.o., IČO 25923099, Čelakovského 6, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

PODA a.s., IČO 25816179, T. Novákové 950, 572 01 Polička

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9

T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4

Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha

Technické služby Vysoké Mýto, IČO 70888671, Průmyslová 168, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Město Vysoké Mýto, odbor právní a majetkový, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č.:

117/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*), 118/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*), 119/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*), 120/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*), 121 (*zastavěná plocha a nádvoří*), 122 (*zastavěná plocha a nádvoří*), 149/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*), 151 (*zastavěná plocha a nádvoří*), 153 (*zastavěná plocha a nádvoří*), 155 (*zastavěná plocha a nádvoří*), 157 (*zastavěná plocha a nádvoří*), 159/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*), 1209 (*ostatní plocha*), 1208 (*ostatní plocha*), 4816 (*ostatní plocha*), 1225/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*), 1216/1 (*ostatní*



*plocha), 1217/2 (ostatní plocha), 4877/6 (ostatní plocha), 1220/2 (ostatní plocha), 1198/4 (zastavěná plocha a nádvoří), 1202/1 (ostatní plocha), 1197/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 1193/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 1193/4 (ostatní plocha), 1196/5 (ostatní plocha), 4877/4 (ostatní plocha), 1223 (zastavěná plocha a nádvoří), 1222 (zastavěná plocha a nádvoří), 4877/5 (ostatní plocha), 1221 (zastavěná plocha a nádvoří), 1196/2 (ostatní plocha), 1198/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 1198/1 (zahrada), 1201 (zastavěná plocha a nádvoří), 1203/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 1205/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 1207/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 1205/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 1206/1 (ostatní plocha), 1203/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 1200 (zastavěná plocha a nádvoří), 1197/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 1199 (zastavěná plocha a nádvoří), 1191/2 (zahrada), 1196/4 (ostatní plocha), 4875/6 (ostatní plocha), 1219/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 1191/1 (zahrada), 1192/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 1190 (zastavěná plocha a nádvoří), 1189 (zastavěná plocha a nádvoří), 1193/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 1224 (zahrada), 1226 (zastavěná plocha a nádvoří) vše v katastrálním území Vysoké Mýto.*

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Vysoké Mýto č. p. 1, č. p. 29, č. p. 59, č. p. 62, č. p. 71, č. p. 72, č. p. 73, č. p. 74, č. p. 75, č. p. 81, č. p. 92, č. p. 93, č. p. 94, č. p. 101, č. p. 102, č. p. 107, č. p. 116, č. p. 117, č. p. 121, č. p. 123, č. p. 158, č. p. 159, č. p. 266, č. p. 265, č. p. 269, č. p. 383 a č. p. 916

**Dotčené orgány:**

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Třebovská 5, 562 03 Ústí nad Orlicí

Ministerstvo obrany ČR, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

PČR KŘP Pardubického kraje, Odbor informačních a komunikačních technologií, Pardubice

PČR Dopravní inspektorát Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto

Město Vysoké Mýto, odbor rozvoje města a územního plánování, památková péče, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto

**K vyvěšení na úřední desku:**

Městský úřad Vysoké Mýto, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Vysoké Mýto po dobu **15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Vyvěšeno dne: .....

Svěšeno dne: .....

Tato písemnost byla zveřejněna na elektronické úřední desce na adrese:

www..... dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

