

Městský úřad Vysoké Mýto
odbor stavebního úřadu, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, PSČ 566 01

spis.zn.:	MUVM/036360/2026	Vysoké Mýto, dne 17.03.2026
č.j.:	MUVM/047870/2026	
č. záměru:	Z/2025/144619	
č. řízení:	R/2026/47168	
spis. znak	334.1	
skart. zn./lhůta:	A/5	
vyřizuje:	Ing. Veronika Mrázková	
opr. úřed. osoba:	Ing. Veronika Mrázková	
tel:	775474630	
e-mail:	veronika.mrazkova@vysoke-myto	

Marcel Svěrák
Litomyšlská č.p. 28
566 01 Vysoké Mýto-Litomyšlské Předměstí

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Vysoké Mýto, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 a § 212 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 04.08.2025 podal

Marcel Svěrák, nar. 22.03.1970, Litomyšlská č.p. 28, 566 01 Vysoké Mýto-Litomyšlské Předměstí,
kterého zastupuje Ing. Petr Lenocho, IČO 08852685, Horní Sloupnice č.p. 398, 565 53 Sloupnice-Horní Sloupnice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Výměna střešní krytiny a krovu
Vysoké Mýto, Litomyšlské Předměstí, Litomyšlská č.p. 28

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1122 v katastrálním území Vysoké Mýto.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o výměnu střešní krytiny a krovu na stávajícím RD. Dům má sedlovou střechu a má 2 nadzemní podlaží (obytné přízemí a půdní prostor).

- Krov je dřevěný, v současnosti má sedlovou střechu o sklonu cca 40° směrem do ulice a 35° směrem do vnitrobloku tvořenou pálenými keramickými bobrovkami červené barvy na dřevěném krovu.
- Nová střecha zůstane sedlová. Směrem do ulice zůstane sklon 40° a směrem do vnitrobloku bude sklon v horní části 40° a níže 27°. Bude nově krytá šablonovitou lehkou krytinou tmavé barvy.
- V rámci stavebních úprav bude zbourána a znovu vyzděna horní část jihozápadní štítové stěny a opatřena venkovní omítkou bílé barvy. Rovněž bude dozděna severovýchodní atika do požadované výšky dle projektové dokumentace.
- Pod novými pozednicemi budou provedeny železobetonové ztužující věnce.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a autorizoval Ing. Petr Lench autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0701542. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Ode dne, kdy budou na stavbě zahájeny stavební práce podle dokumentace ověřené stavebním úřadem, bude veden stavební deník.
4. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka a bude zajištěno v souladu s § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
5. Budou dodrženy požadavky všech vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, kterým je společnost ČEZ Distribuce a.s..
6. Po dobu stavby nesmí být dotčeny pozemky a stavby, ke kterým nemá stavebník právo. Veškeré vstupy na cizí pozemky musí být předem projednány s jejich vlastníky.
7. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, na kterou je stavba dopravně napojena. Pokud ke znečištění dojde, bude toto neprodleně odstraněno. Okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
8. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Použité materiály, pokud nejsou v ČR běžně známé, musí být opatřeny atestem hlavního hygienika.
10. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
11. Po dobu výstavby bude zajištěna bezpečnost osob pohybujících se v blízkosti prováděné stavby.
12. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 22 hodin do 6 hodin.
13. Stavba bude zabezpečena tak, aby vlivem stavby nedocházelo k překračování povolených limitů hluku ve venkovním chráněném prostoru u nejbližší obytné zástavby.
14. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.

15. Při stavbě bude dbáno, aby nedošlo ke škodám na sousedních nemovitostech, jinak budou škody odstraněny na náklady stavebníka.
16. Vozidla vyjíždějící ze stavby musí být očištěna (musí být zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů). Pokud přesto dojde ke znečištění veřejných komunikací, musí být zajištěno jejich bezodkladné očištění. Povrchy místních komunikací nebo chodníků, dotčených realizací, budou uvedeny do původního stavu. Převzetí povrchů je v kompetenci Technických služeb Vysoké Mýto, budou splněny jejich podmínky.
17. V případě krátkodobého záboru parkovacích míst, a případně zásahu do jízdního pruhu jeřábem, je třeba užívat dopravní značení pro daný typ situace, v případě dlouhodobého záboru je nutné projednat dopravní omezení s odborem dopravních a správních agend.
18. Při provádění stavebních prací je třeba počínat si tak, aby ostatním vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému zatěžování okolí stavby, ničení zeleně, k poškozování majetku a k nepořádku na staveništi. Použité části sousedních pozemků budou ihned po ukončení prací uvedeny do původního stavu.
19. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí ze dne 21.05.2025 pod č.j.: MUVM/037460/2025, a to zejména:
 - dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech)
 - a) s žádostí o kolaudaci stavby budou příslušnému správnímu orgánu v oblasti odpadového hospodářství, Městskému úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí, předloženy doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály dle ustanovení § 93a zákona o odpadech. Porušení této povinnosti je přestupkem dle tohoto zákona.
 - dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - b) zajistit regulované odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek.
20. Po skončení stavby bude proveden úklid zbylého materiálu a okolí stavby.
21. Stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat pouze na základě vydání kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.
22. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Zahájení stavby,
 - b) Dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu:

Marcel Svěrák, nar. 22.03.1970, Litomyšlská č.p. 28, 566 01 Vysoké Mýto-Litomyšlské Předměstí

Marcela Svěráková, Litomyšlská č.p. 28, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Odůvodnění:

Dne 04.08.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Žádost o povolení stavby ze dne 04.08.2025
- Projektová dokumentace č.: SR00X010839V pro vydání povolení ve zrychleném řízení.
- Informace o parcelách z katastru nemovitostí a příslušných listů vlastnictví, snímky z katastrální mapy.
- Územní plán obce Vysoké Mýto.
- Souhlas obce, architekta a vlastníka sousedního pozemku, se stavebním záměrem.

- Vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:
 - ČEZ Distribuce a.s. sdělení o existenci zn. 0102301748 ze dne 13.03.2025, vyjádření k činnosti v OP zn. 001166123588 ze dne 01.08.2025, souhlas s PD zn. 001162843191 ze dne 19.05.2025
- Závazná stanoviska, popřípadě koordinovaná stanoviska nebo rozhodnutí vydaná dotčenými orgány:
 - Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí závazné stanovisko ze dne 21.05.2025 č.j. MUVM/037460/2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Při vymezování okruhu účastníků zrychleného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě podle § 182 stavebního zákona jsou účastníky řízení stavebník, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno nebo osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

Marcel Svěrák, nar. 22.03.1970, Litomyšlská č.p. 28, 566 01 Vysoké Mýto-Litomyšlské Předměstí,
kterého zastupuje Ing. Petr Lenocho, IČO 08852685, Horní Sloupnice č.p. 398, 565 53 Sloupnice-Horní Sloupnice

Marcela Svěráková, nar. 12.04.1971, Litomyšlská č.p. 28, 566 01 Vysoké Mýto-Litomyšlské
Jaromíra Rajská, nar. 26.07.1953, Litomyšlská č.p. 27, 566 01 Vysoké Mýto-Litomyšlské Předměstí,

Robert Rajský, nar. 22.09.1972, Hrušová č.p. 70, 565 55 Hrušová,
Zuzana Rusňáková Martínková, DiS., nar. 24.05.1973, Litomyšlská č.p. 142, 566 01 Vysoké Mýto-Litomyšlské Předměstí,

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly,
Město Vysoké Mýto, IČO 00279773, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Vysoké Mýto-Město

Pozemky dotčené stavbou nejsou zatíženy žádnými jinými věcnými právy. Navrhovanou stavbou nemohou být dotčena vlastnická ani případná jiná věcná práva dalších osob k sousedním pozemkům a stavbám na nich včetně staveb veřejné technické a dopravní infrastruktury. V případě navrhované stavby nestanoví žádný zvláštní předpis postavení účastníka řízení žádným dalším osobám.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník podle ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen:

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,
- před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,

- při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem

Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Veronika Mrázková
referent odboru stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 16.03.2026.

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

Ing. Petr Lenocho, IDDS: 5mhajpf

místo podnikání: Horní Sloupnice č.p. 398, 565 53 Sloupnice

zastoupení pro: Marcel Svěrák, Litomyšlská č.p. 28, 566 01 Vysoké Mýto-Litomyšlské

Předměstí

Jaromíra Rajská, Litomyšlská č.p. 27, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Robert Rajský, Hrušová č.p. 70, 565 55 Hrušová

Zuzana Rusňáková Martínková, DiS., Litomyšlská č.p. 142, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Marcela Svěráková, Litomyšlská č.p. 28, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Město Vysoké Mýto, IDDS: 47jbpbt

sídlo: B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město

Dotčené orgány

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, IDDS: 47jbpbt

sídlo: B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město

Úřední deska:

Městský úřad Vysoké Mýto, úřední deska, B. Smetany č.p. 92, Město, 566 01 Vysoké Mýto

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Vysoké Mýto po dobu **15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko: