

Městský úřad Vysoké Mýto
odbor stavebního úřadu, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, PSČ 566 01

spis.zn.:	MUVM/037237/2026	Vysoké Mýto, dne 18.03.2026
č.j.:	MUVM/048646/2026	
č. záměru:	Z/2025/230114	
č. řízení:	R/2026/53670	
spis. znak	334.1	
skart. zn./lhůta:	A/5	
vyřizuje:	Ing. Veronika Mrázková	
opr. úřed. osoba:	Ing. Veronika Mrázková	
tel:	775474630	
e-mail:	veronika.mrazkova@vysoke-myto	

AGILE spol. s r.o.
Dráby č.p. 542
566 01 Vysoké Mýto-Litomyšlské Předměstí

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

AGILE spol. s r.o., IČO 15030741, Dráby č.p. 542, 566 01 Vysoké Mýto-Litomyšlské Předměstí,
kterou zastupuje Ing. Luboš Karmín, IČO 61207080, Orlov č.p. 40, 566 01 Vračovice-Orlov-Orlov

(dále jen "stavebník") dne 09.12.2025 podal žádost o povolení záměru:

Obytný soubor "Za Pivovarem"
Vysoké Mýto, Pražské Předměstí

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 1922/4, 1927/3, 4668/2, 4668/7, 4668/125, 4668/126, 4668/128, 4668/129, 4919/2, 4919/5, 4921 v katastrálním území Vysoké Mýto. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Soubor je tvořen čtyřmi nadzemními čtyřpodlažními objekty, které jsou v rámci dvou etap spojené suterénním garážovým patrem (tj. dva nadzemní objekty jsou spojené suterénním patrem). Každá etapa je samostatně komunikačně přístupná, etapa A z ulice Mánesova, etapa B z ulice Pivovarská. Kapacita souboru činí zhruba 130 bytových jednotek, z čehož 1/3 tvoří etapa A a 2/3 etapa B.
- Jednotlivé fasády domů se architektonicky liší podle orientace, fasády orientované do vnitrobloku jsou otevřené propojenými lodžemi s výraznými posuvnými slunolamy, zatímco fasády vně bloku se spíše uzavírají v podobě jednotlivých oken a lodží.
- Objekty jsou dispozičně navrženy na principu středové chodby obsluhující jednotlivé BJ navazující na centrální vertikální komunikační jádro obsahující výtah a schodiště. Suterénní patro slouží zejména jako hromadná garáž, skladovací a technické zázemí. Každá BJ má zajištěné min. jedno kryté parkovací stání a jeden sklípek v suterénu. Čtyři nadzemní podlaží jsou obytná a nabízí různorodou skladbu bytů v kategoriích 1+kk až 5+kk. Větší byty se nacházejí v přízemí a téměř ke všem bytům v tomto podlaží náleží předzahrádka.

Největší byty jsou navrženy v ustoupeném čtvrtém podlaží etapy A, které navíc obsahují i větší terasy. Na jednotlivých podlažích se nacházejí v omezeném počtu další extra sklípky. Přízemní nebo také vstupní podlaží obsahuje kromě vstupní čistící předsíně se schránkami také kolárnu se samostatným venkovním a vnitřním vchodem a úklidovou místnost. Před každým domem se nachází prostor pro mytí kol s kolostavem a zavedenou vodou. Veškeré společné prostory bytových domů jsou navrženy jako bezbariérové včetně přístupu k hlavnímu vchodu z ulice. Jednotlivé bytové jednotky mohou být upraveny pro potřeby bezbariérového užívání.

- Ze stavebního hlediska se jedná o dva objekty s jedním podzemním podlažím, ze kterého vystupují dvě čtyřpodlažní věže, zastřešené plochou střechou. Základy objektu bude tvořit železobetonová deska řešená jako bílá vana. Pod základovou deskou bude soustava vrtaných pilot. Suterénní stěny budou propojeny se základovou deskou a budou tvořit bílou vanu. Svislé nosné konstrukce nadzemních podlaží budou z keramických tvárnic. Obvodové stěny budou zatepleny tepelnou izolací z šedého expandovaného polystyrenu (nadzemní části) a extrudovaným polystyrenem (sokl). Fasády budou opatřeny omítkou na KZS. Stropní konstrukce a schodiště budou z monolitického železobetonu. Na železobetonovém stropě nejvyššího podlaží bude střešní plášť se souvrstvím z expandovaného polystyrenu a asfaltové hydroizolace. Střešní souvrství bude přitíženo extenzivním vegetačním souvrstvím. Součástí návrhu je oplocení pozemku, které bude tvořeno gabionovými koši, kterou budou částečně vyplněné kamenivem a částečně prázdné určené k prorůstání zelení. Objekty sběrných míst komunálního a tříděného odpadu budou jednoduché zastřešené přístřešky do výšky 2,5m opláštěné dřevěným provětrávaným laťováním.

Etapu A:

2.2.0.4.A Bytový dům

Jedná se o bytový dům, který tvoří dvě čtyřpodlažní nadzemní části stojící (2.2.0.4.A1 a 2.2.0.4.A2) na společném suterénu. Podzemní podlaží je využíváno jako hromadné garáže se sklípky s kapacitou odpovídající počtu bytových jednotek, jsou v něm umístěny technické místnosti výměňkové stanice CZT, UPS, rozvodny NN a dvě komunikační jádra zpřístupňující obě nadzemní části. Vertikální komunikační jádra jsou kromě schodiště vybavena výtahem s kabinou velikosti 2100 x 1100. V nadzemní části jsou umístěny bytové jednotky v kategoriích 1+kk až po 5+kk, v přízemní doplněné o kolárny, úklidové místnosti a vstupní prostory. Objekt bude napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, distribuční síť NN, sdělovací vedení a CZT. Vytápění bude převážně podlahovým vytápěním, větrání všech bytových jednotek a společných prostor bude řešeno nuceně přes centrální rekuperační jednotky umístěné na střeše, suterénní nevytápěné prostory jsou větrány samostatně.

Oplocení / zahradní domky k objektům A, B

Oplocení předzahrádek do veřejného prostoru bude tvořeno gabionovými zídkami, které budou zároveň ve své dolní části, v případě terénního uskočení, plnit funkci opěrných zdí. Část, tvořící opěrnou zeď, bude vysypána kamenivem a navazující horní část naváže volnými koši určenými k prorůstání popínavou zelení. Většina předzahrádek má v oplocení umístěnou samostatnou branku do veřejného prostranství, v ojedinělých případech doplněnou vyrovnávacím schodištěm. Zahradní domky určené pro uskladnění náradí k údržbě zahrad, popř. zahradního nábytku budou řešeny jednotně typovými buňkami přibližně do výše oplocení. Jejich předpokládané umístění je patrné v koordinační situaci. Bude se jednat o jednoduché zastřešené buňky s kovovou konstrukcí opláštěné dřevěným nebo kovovým pláštěm z jedné strany tvořené přístupovými vraty. Založení bude řešeno zemními vruty.

Sběrné místo komunálního a tříděného odpadu

Sběrné místo odpadu je umístěné mezi parkovacími stáními v ulici Mánesova (ve dvou pozicích mezi parkovacími stáními v ulici Pivovarská pro etapu B). Nosná konstrukce je ocelová sestavená z válcovaných profilů a jeleků. Podpůrné ocelové sloupky jsou založené na jednotlivých bet. patkách kotvené přes navařené kotvící platle. Střešní konstrukci tvoří rastr z ocelových jeleků kotvených do obvodového nosného rámu z UPE 240, Spádovaný střešní plášť

z trapézového plechu s kačírkovým násypem je kotven do roznášecích ocelových jeleků. Odvodnění je řešeno přes okapy, svody a přes Gajgr zaústěné do dešťové kanalizace. Vnější plášť tvoří svislé dřevěné laťování s mezerami kotvené do vodorovných L profilů.

Etapa B:

2.2.0.4.B Bytový dům

Jedná se o bytový dům, který tvoří dvě čtyřpodlažní nadzemní části stojící (2.2.0.4.B1 a 2.2.0.4.B2) na společném suterénu. Podzemní podlaží je využíváno jako hromadné garáže se sklípky s kapacitou odpovídající počtu bytových jednotek, jsou v něm umístěné technické místnosti výměňkové stanice CZT, UPS, rozvodny NN a dvě komunikační jádra zpřístupňující obě nadzemní části. Vertikální komunikační jádra jsou kromě schodiště vybavena výtahem s kabinou velikosti 2100 x 1100. V nadzemní části jsou umístěné bytové jednotky v kategoriích 1+kk až po 5+kk, v přízemní doplněné o kolárny, úklidové místnosti a vstupní prostory. Objekt bude napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, distribuční síť NN, sdělovací vedení a CZT. Vytápěn bude převážně podlahovým vytápěním, větrání všech bytových jednotek a společných prostor bude řešeno nuceně přes centrální rekuperační jednotky umístěné na střeše, suterénní nevytápěné prostory jsou větrány samostatně.

2.2.6.4.6A Vodovod – přípojka k objektu (etapa A)

Pro etapu A bude provedena nová vodovodní přípojka ze stávajícího vodovodního řadu PE $\varnothing 160$ mm (DN 150) z ulice Mánesova. Napojení bude provedeno navrtávacím pasem s možností navrtávky pod tlakem, dále bude osazeno šoupě se zemní soupravou s ovládáním vyvedeným pod litinový poklop na terén. Vodovodní přípojka bude provedena z PEHD 100 SDR 11 $\varnothing 63 \times 5,8$ mm, délka přípojky 10,0 m. Na přípojce bude dle požadavku provozovatele provedena vodoměrná šachta, která bude umístěna pod parkovacími stáními jižně od objektu. Je navržena plastová vodoměrná šachta ve dvouplášťovém provedení pro vybetobování, kdy plášť slouží jako ztracené bednění. Vnitřní rozměry šachty 1,20 x 1,50 x 1,80 metru. Šachta bude osazena uzamykatelným dešťujistým poklopem. Provedení šachty i poklopu na tř. zatížení D 400. V šachtě budou z výroby připraveny těsněné prostupy pro potrubí PEHD 100 $\varnothing 63 \times 8,5$ mm. šachtě bude osazena vodoměrná sestava včetně uzávěrů, možnosti vypouštění, filtru, a zpětné klapky, bude osazen vodoměr $Q_n = 10$ m³/hod s modulem pro dálkový odečet. Za vodoměrnou sestavou bude proveden vnitřní rozvod vody. Vzhledem k vedení pod stropem nevytápěného 1. PP bude potrubí provedeno z továrně předizolovaného potrubí PEHD $\varnothing 63$ mm a bude uloženo ve stavebním kastlíku nebo omotáno topným kabelem tak, aby nemohlo dojít k zámruzu vody v potrubí. Předizolované potrubí bud vedeno zavěšené pod stropem nebo na zdi 1. PP do technické místnosti v 1. PP (která bude temperovaná), kde bude osazen objektový uzávěr vody a kde se napojí nové vnitřní rozvody vody v objektu.

2.2.6.4.6B Vodovod – přípojka k objektu (etapa B)

Pro etapu B bude provedena nová vodovodní přípojka ze stávajícího vodovodního řadu PE $\varnothing 160$ mm (DN 150) z ulice Pivovarská. Napojení bude provedeno výřezem a osazením odbočné tvarovky (T- kusu) včetně šoupěte se zemní soupravou, s ovládáním vyvedeným pod poklop na terén. Vodovodní přípojka bude provedena z PEHD 100 SDR 11 $\varnothing 90 \times 8,2$ mm, délka přípojky 8,5 m. Na přípojce bude dle požadavku provozovatele provedena vodoměrná šachta, která bude umístěna pod parkovacími stáními severně od objektu. Je navržena prefabrikovaná betonová šachta o vnitřních rozměrech 2,18 x 3,30 x 1,93 m, která bude dodána včetně zákrytové desky. Šachta bude osazena uzamykatelným dešťujistým poklopem. Provedení šachty i poklopu na tř. zatížení D 400. V šachtě budou z výroby připraveny otvory pro potrubí PEHD 100 $\varnothing 90 \times 8,2$ mm, které budou dotěsněny na stavbě, např. segmentovým těsněním. V šachtě bude osazena vodoměrná sestava včetně uzávěrů, možnosti vypouštění, filtru, kompenzátoru a zpětné klapky, bude osazen přírubový vodoměr DN 50 s modulem pro dálkový odečet. Za vodoměrnou sestavou bude proveden areálový rozvod vody, z PEHD100 RC SDR 11 $\varnothing 90 \times 8,2$ mm, který bude proveden do technické místnosti v 1. PP. V ní bude umístěn hlavní uzávěr vody v objektu a napojí se nové vnitřní rozvody v objektu (viz oddíl ZTI).

2.2.6.4.5A Splašková kanalizace – přípojka k objektu (etapa A)

Pro etapu A bude provedena nová kanalizační přípojka, která se napojí do stávající lomové šachty na stávající betonové kanalizaci DN 300 v ulici Pivovarská. Přípojka bude vedena v souběhu s přípojkou pro objekt B (pokud budou oba objekty realizovány současně). Navržená kanalizační přípojka bude z PVC-U tuhosti min. SN 12, dimenze DN 300. Délka přípojky 13,0 m, přípojka bude ukončena revizní šachtou (č. 1). Do kanalizační přípojky budou svedeny splaškové odpadní vody z objektu, škrcený odtok z retenčních dešťových nádrží a bezpečnostní přepad z retenčních dešťových nádrží. Potrubí bude uloženo na 10 cm pískové lože s obsypem 30 cm nad vrchol potrubí pískem. Obsyp kolem potrubí bude řádně hutněn, míra zhutnění dle předpisu výrobce potrubí. Zásyp potrubí bude řádně hutněný, hutnění pod konstrukcí zpevněných ploch (i budoucích) bude provedeno na $E_{def} = 45$ MPa. Míra hutnění obsypů kolem potrubí v závislosti na variantě materiálu potrubí a dle předpisu výrobce potrubí, minimálně však 95% PS. Na potrubí bude provedena zkouška těsnosti a prohlídka kamerou. Napojení přípojky bude navrtávkou do dna stávající revizní šachty na stávající kanalizaci. Revizní šachta na kanalizační přípojce je navržena typová z betonových prefabrikovaných dílců $\varnothing 1000$ mm. Šachta bude osazena konusem a poklopem litinovým nebo typu BEGU s odvětráním na tř. zatížení D 400. Splaškové odpadní vody z etapy A budou sváděny areálovou splaškovou kanalizací do koncové revizní šachty (č. 1) na nové kanalizační přípojce. Areálová kanalizace bude ukončena šachtou č. 3, do které se napojí vnitřní splašková kanalizace z objektu, viz oddíl ZTI. Navržená splašková kanalizace bude z PVC-U tuhosti min. SN 10, dimenze DN 300. Délka kanalizace celkem 90,5 m. Do splaškové kanalizace budou svedeny pouze splaškové odpadní vody z objektu, dešťové vody budou sváděny oddílnou dešťovou kanalizací. Potrubí bude uloženo na 10 cm pískové lože s obsypem 30 cm nad vrchol potrubí pískem. Obsyp kolem potrubí bude řádně hutněn, míra zhutnění dle předpisu výrobce potrubí. Zásyp potrubí bude řádně hutněný, hutnění pod konstrukcí zpevněných ploch (i budoucích) bude provedeno na $E_{def} = 45$ MPa. Míra hutnění obsypů kolem potrubí v závislosti na variantě materiálu potrubí a dle předpisu výrobce potrubí, minimálně však 95% PS. Na potrubí bude provedena zkouška těsnosti a prohlídka kamerou. Revizní šachty na kanalizaci jsou navrženy typové z betonových prefabrikovaných dílců $\varnothing 1000$ mm. Šachty budou osazeny konusy a poklopy litinovými nebo typu BEGU s odvětráním na tř. zatížení D 400 v pojezděných plochách, resp. B 125 mimo pojezděné plochy.

2.2.6.4.5B Splašková kanalizace – přípojka k objektu (etapa B)

Pro etapu B bude provedena nová kanalizační přípojka, která se napojí na odbočku za stávající lomovou šachtu na stávající betonové kanalizaci DN 300 v ulici Pivovarská. Přípojka bude vedena v souběhu s přípojkou pro objekt A (pokud budou oba objekty realizovány současně). Navržená kanalizační přípojka bude z PVC-U tuhosti min. SN 12, dimenze DN 300. Délka přípojky 14,0 m, přípojka bude ukončena revizní šachtou (č. I). Do koncové revizní šachty na přípojce budou zaústěny vývod\ vnitřní kanalizace z objektu (viz oddíl ZTI), škrcený odtok z retenčních dešťových nádrží a bezpečnostní přepad z retenčních dešťových nádrží. Potrubí bude uloženo na 10 cm pískové lože s obsypem 30 cm nad vrchol potrubí pískem. Obsyp kolem potrubí bude řádně hutněn, míra zhutnění dle předpisu výrobce potrubí. Zásyp potrubí bude řádně hutněný, hutnění pod konstrukcí zpevněných ploch (i budoucích) bude provedeno na $E_{def} = 45$ MPa. Míra hutnění obsypů kolem potrubí v závislosti na variantě materiálu potrubí a dle předpisu výrobce potrubí, minimálně však 95% PS. Na potrubí bude provedena zkouška těsnosti a prohlídka kamerou. Napojení přípojky bude navrtávkou do dna stávající revizní šachty na stávající kanalizaci. Revizní šachta na kanalizační přípojce je navržena typová z betonových prefabrikovaných dílců $\varnothing 1000$ mm. Šachta bude osazena konusem a poklopem litinovým nebo typu BEGU s odvětráním na tř. zatížení D 400.

Dešťová kanalizace

Dešťové vody ze střechy budou svedeny do retenčně akumulačních nádrží a využívány na závlivku zeleně, přebytečné dešťové vody budou vypouštěny do jednotné kanalizace s regulovaným odtokem 2,5l/s pro každou kanalizační přípojku. Pro etapu A bude osazena železobetonová nádrž o retenčním objemu min. 13,0 m³ a akumulačním objemu 11 m³. Pro

etapu B bude osazena železobetonová nádrž o retenčním objemu min. 31,1 m³ a akumulacním objemu 30 m³.

2.2.6.4.7A,B Přípojka NN, Příprava elektromobility (etapa A,B)

Objekty budou napojeny z nové zřízení trafostanice umístěné dle situačního výkresu v blízkosti záměru. Napojení bude provedeno kabely 2x AYKY 3x240+120 kde jeden kabel je uvažován jako příprava na elektromobilitu v garážích. Měření bude řešeno dle standardních připojovacích podmínek ČEZ v rámci patrových elektroměrových rozvaděčů. Příprava na nabíjecí stanice dle PD bude uložena trubka KG160 v hloubce cca 1000 mm pod terénem. Trubka bude mít vývody v pozicích, kde se předpokládá budoucí umístění nabíjení. Daná trubka bude ukončena v zeleni v místě, kde bude možné bez větších zásahů přivést silové napájení stanic. Na jižní stranu objektu bude do pilíře DCK přiveden přímo silový a datový kabel. Tímto bude zajištěno budoucí možné připojení stanic na jižní straně objektu.

2.2.6.4.8 Veřejné a areálové osvětlení

Osvětlení bude napojeno v soustavě T-N-S – jedná se převážně o parkové a architektonické osvětlení. Napojení bude provedeno z nového RVOS. Areálové osvětlení bude napojeno ze stávajícího osvětlovacího bodu VO umístěného dle PD. Napojení bude provedeno vodičem CYKY 4x10. Napájení bude přivedeno do rozvaděče – pilíře RVOS kde bude provedeno rozdělení soustav, odjištění vývodů pro areálová svítidla. Měření odběru elektrické energie zůstává stávající na úrovni městského VO – bez změny. V rámci záměru bude provedena instalace sloupových parkových svítidel. Bude se jednat o svítidla s výškou cca 600 mm a v provedení antivandal - IK10. Svítidla LED s teplotou chromatičnosti max. 3000 K nebo nižší – ideálně 2700 K – teplá bílá. Svítidla budou napojena kabelem CYKY 5x2,5 s možností rozfázování. Svítidla budou kotvena na betonový základ podle pokynů výrobce. Osvětlení spojovací komunikace ul. Mánesova a Pivovarská bude provedeno pomocí architektonických svítidel do opěrné zdi. Svítidla mají vyzařovací char. pod úhlem 45°, LED 7 W, 2700 K. Napojení svítidel bude provedeno v instalačním boxu, který je součástí svítidla. Spínání osvětlení bude společně s okolním VO. Osvětlení ulice Mánesova a Pivovarská je řešeno ze stávající osvětlovacích bodů VO.

2.2.6.4.9 Sítě elektronických komunikací

Po koordinaci s CETIN bude nový objekt napojen na infrastrukturu datové sítě cetin. Cetin zajistí přivedení optického kabelu do objektu do technické místnosti. Zde bude umístěna rozbočná optická skříň. Dále budou taženy chráničky HDE 8/10 do jednotlivých bytů. Přesné řešení bude v rámci DPS a bude řešeno přímo CETIN.

2.2.6.4.10 Teplovod

Teplovod DN125/280 bude vyveden za obvodovou zeď do kotelny Pivovarská „I“, kde bude ukončen navařovacími kulovými kohouty DN125 a vypouštěním DN20. Teplovodní přípojky DN80/200 pro objekty „A“ a „B“ budou za obvodovou zdí ukončeny navařovacími kulovými kohouty DN80. Stávající výkon kotelny Pivovarská „I“ pro novou plánovanou bytovou výstavbu s požadovaným soudobým příkonem 497 kW nemá dostatečnou kapacitu výkonu. Vlastník kotelny Tepelné hospodářství připravuje posílení výkonu kotelny pro plánovanou bytovou výstavbu i s rezervou pro případné napojení plánovaného domova pro seniory s předpokládaným příkonem 230 kW. Projekt řeší vedení nového teplovodu v bezkanálovém vedení předizolovaným potrubím ISOPLUS v DN80/200 v délce 36,25 m a DN 125/280 v délce 2x71,40 m. Celková délka teplovodu z předizolovaného potrubí bude 2x 107,65 m. Bezkanálový systém předizolovaného potrubí je vybaven Alarm systémem, který v případě havárie na teplovodním potrubí (poškození potrubí nebo vrchní izolace, přerušení smyčky alarmu) tento stav signalizuje. Stav potrubního systému je možno kontrolovat přenosným kontrolním přístrojem. V případě signalizace poruchy, která nebude viditelně zřejmá, bude nutno přesné místo poruchy lokalizovat reflexním defektometrem. Ve strojovně kotelny a v předávací stanici bude situována ukončovací skříňka, ve které bude signalizační vedení ukončeno. Úprava ve strojovně etapy „A“ čm. 00.04 - Nový teplovod z předizolovaného potrubí DN80/200 bude ukončen v předávací stanici navařovacími kohouty DN80 na svislém potrubí. Pod izolaci bude

potrubí opatřeno syntetickým nátěrem 2x základní. Potrubí bude opatřené tepelnou izolací v tl. 50 mm z pouzder z minerálních rohoží a kaširovanou Al folií. Úprava za obvodovou zdí v 1.PP v etapě „B“ čm. 00.05 - Nový teplovod z předizolovaného potrubí DN80/200 bude ukončen v za obvodovou zdí hromadných garáží navařovacími kohouty DN80 na svislém potrubí. Uzávěry budou situovány do uzamykatelné skříně 500x500x300 mm. Pod izolací bude potrubí opatřeno syntetickým nátěrem 2x základní. Potrubí bude opatřené tepelnou izolací v tl. 50 mm z pouzder z minerálních rohoží a kaširovanou Al folií.

Vytápění

Jako hlavní zdroj tepla bude sloužit předávací stanice, která bude osazena v m.č. A.00.04, resp. B.00.04. Zdrojem tepla je centrální zdroj tepla. Podrobnější specifikace viz. samostatný díl dokumentace teplovodních přípojek. Systém vytápění objektu je uvažován teplovodní s nuceným oběhem topné vody s předpokládaným teplotním spádem 35/27°C. Otopná voda bude řízena ekvitermě tzn. na základě venkovní teploty. Rozvod bude dvoutrubkový. Na patě každého bytu bude osazen měřič tepla a 2-cestný regulační ventil, automatický vyvažovací ventil a regulátor tlakové difference s elektropohonem, který bude ovládat na základě prostorového termostatu. Pro společné prostory budou rovněž osazeny měřiče tepla. Zabezpečení systému musí vyhovovat ČSN 06 0830. Součástí blokové výměníkové stanice je pojistný ventil na sekundární straně topné vody a dopouštění a odpouštění dle technických přípojovacích podmínek provozovatele centrálního zdroje tepla. Expanzní nádoby jsou řešeny v rámci předávacích stanic. Podrobněji viz samostatný díl PD "D.1.2.09 Teplovod, objektové předávací stanice". Páteční rozvody otopné vody pod stropem 1PP a šachtách budou provedeny z černých ocelových závitových trubek dle ČSN 42 5715 a z potrubí z uhlíkové oceli tl. 1,2 mm do DN 15 a tl. 1,5 mm od DN 20 spojované lisováním. Rozvody budou převážně zavěšeny na konzolách s min. spádem 0,2% k místu vypouštění. Potrubí ke koncovým zařízením, které bude vedeno v podlaze bude provedeno z potrubí plastového s hliníkovou vložkou. Tepelná roztažnost potrubí bude kompenzována ve změnách trasy. Páteční rozvody budou vedeny pod stropem a šachtách, připojení k jednotlivým skříním podlahového vytápění v podlaze, příp. drážce zdiva. Odvzdušnění soustavy zajistí automatické odvzdušňovací ventily osazené v nejvyšších místech otopné soustavy. Po skončení montážních prací se provede tlaková a dilatační zkouška. Dále se provede topná zkouška v délce 24 h, při které se nastaví a hydraulicky vyváží všechny smyčky podlahového vytápění a dojde k nastavení oběhových čerpadel a vhodných ekvitermních křivek. Izolace musí mít tepelnou odolnost odpovídající max. možným teplotám, které se v systému mohou vyskytnout. Pro izolace potrubí platí vyhláška č. 193/2007 Sb. materiál a tloušťka by měla být zvolena ve smyslu §4 a §5 citované vyhlášky ministerstva průmyslu a obchodu. Nové rozvody vedené mimo stavební konstrukce budou izolovány minerální vlnou v tloušťce uvedené v tabulce níže. Izolace potrubí bude provedena z izolačních pouzder z minerální vlny s povrchovou úpravou al folií (kompletní pouzdra), např. Orsil. Při výpočtu tloušťky izolace bylo uvažováno se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda=0,040 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$. Výsledná tloušťka byla z důvodu ekonomické návratnosti upravena na hodnoty uvedené níže. Tam kde potrubí bude uloženo v podlahové konstrukci šachtách, příp. drážkách zdiva nebo podhledech, kde je rovněž limitující prostorová tíseň, budou rozvody izolovány pomocí trubíc z pěnového polyetylenu tl. 20 mm.

2.2.6.4.11 (A,B) Areálové pojezdové a pochozí plochy

Dopravní napojení využívá obou přilehlých ulic, ulici Mánesovu pro etapu A a ulici Pivovarskou pro etapu B. Z každé ulice je navržený sjezd do hromadných podzemních garáží. Zároveň tyto ulice nově obsluhují nová přilehlá kolmá parkovací stání a navazující chodníky napojené na plánované chodníky v budoucím městském parku a v navazujícím východním bloku domova pro seniory. Tato kolmá stání jsou doplněna stromovou zelení a sběrnými místy komunálního a tříděného odpadu.

Návrh dopravy v klidu vychází ze zadání investora, tj. každá bytová jednotka má zajištěné min. jedno parkovací stání v suterénních garážích a další návštěvnická jsou podél ulic Mánesova a Pivovarská. Tímto je téměř dvojnásobně splněn požadavek na min. počet parkovacích stání dle nové vyhlášky na dopravu v klidu. Parkovací stání pro hendikepované jsou v odpovídajícím množství navržené pro každou etapu. Dopravní řešení je rozděleno na dvě větve.

Jižní část označena jako Osa 1 řeší úpravy části ul. Mánesova + sjezd z hromadné podzemní garáže. Severní část označena jako Osa 2 řeší úpravy části ul. Pivovarská + sjezd z hromadné podzemní garáže.

Koncepce řešení:

Základním požadavkem je zvětšit počet odstavných stání v souladu se stávajícími předpisy a vyhláškami vč. doplnění ploch pro chodce navazující na stávající stav. V ul. Mánesova je navrženo celkem 15 kolmých parkovacích míst (z toho dvě vyhrazené pro ZTP). Parkovací místa jsou navržena dl. 4,5m (resp. 5,0m) a parkování je uvažováno s převisem. Šířka stání je navržena 2,6m, krajní místa 2,8m. Stání pro ZTP je navrženo sdružené o celk. šířce 6,2m s přímým výstupem na chodník. Chodník je navržen po celé délce úpravy v š. 2,2m (při parkování s převisem 0,5m je š. chodníku 1,7m). Cca uprostřed plochy je navržen sjezd pro IZS a plocha pro separovaný odpad. Vjezd do podzemních garáží je navržen rampou ve sklonu 10% (v místě napojení je sklon navržen 2,0% v dl. 2,0m z důvodu návaznosti chodníku). Podzemní garáž je navržena o celkovém počtu 45 míst (z toho 2 stání vyhrazena pro osoby ZTP). V ul. Pivovarská je navrženo celkem 13 kolmých parkovacích míst (z toho dvě vyhrazené pro ZTP). Parkovací místa jsou navržena dl. 5,25m a parkování je uvažováno s převisem. Šířka stání je navržena 2,6m, krajní místa 2,8m. Stání pro ZTP je navrženo sdružené o celk. šířce 6,2m s přímým výstupem na chodník. Chodník je navržen po celé délce úpravy v š. 2,9m (při parkování s převisem 0,5m je š. chodníku 2,4m). Cca uprostřed plochy je navrženo přístupové schodiště na zpevněné plochy (chodníky) mezi bytovými domy. Vjezd do podzemních garáží je navržen přímkou rampou ve sklonu 7,7% (v místě napojení je sklon navržen 2,0% v dl. 2,0m z důvodu návaznosti chodníku). Podzemní garáž je navržena o celkovém počtu 97 míst (z toho 4 stání vyhrazena pro osoby ZTP).

Z důvodu zajištění rozhledových poměrů (současně s tím zachování co největšího počtu parkovacích ploch) a bezpečnosti dopravy při výjezdu z podzemních garáží, je v tomto místě navržena zvýšená plocha s rampovými nájezdy a snížení max. povolené rychlosti na 30 km/hod. Odvodnění všech zpevněných ploch je zabezpečeno návrhem jejich podélných a příčných sklonů, vyspádovaných k okraji vozovky a dále do uličních vpustí (stávající, resp. posunuté).

2.2.6.4.12 Sadové úpravy

Řešené území bude před zahájením stavebních prací vyčištěno od náletové zeleně. To se bude týkat keřových náletů a drobných dřevin. Odstraňovaná stromová zeleň vyžadující povolení byla vyřízena samostatným řízením o povolení kácení dřevin a bude nahrazena novou výsadbou v počtu 19 kusů.

Nová výsadba je navržena podél komunikací v ostrůvcích mezi parkovacími stáními v ulici Pivovarská a v ulici Mánesova a dále dvěma mini alejemi oddělující etapu A a B. V centrálním prostoru otevřeného vnitrobloku je umístěno seskupení tří výraznějších stromů. Předpokládá se, že výraznější nové terénní svahy na západní hranici nového městského parku a vstupu do vnitrobloku z ulice Pivovarské budou osázené keřovou výsadbou pro minimalizaci následné údržby. Zde je navržena jednoduchá výsadba domácích listnatých keřů. Tyto keře jsou seskupeny do nepravidelných menších skupinek. Ostatní plochy, předzahrádky, vnitroblok a koridory na něj navazující budou zatravněné. K zalévání těchto ploch bude sloužit rozvod vody ukončený v zemních zavlažovacích šachách umožňující napojení zavlažovacích hadic. Tento rozvod bude přes čerpadla napojený na akumulární nádrže dešťových vod. Oplocení předzahrádek do veřejného prostoru bude tvořeno gabionovými zídkami, které budou zároveň ve své dolní části, v případě terénního uskočení, plnit funkci opěrných zdí. Část, tvořící opěrnou zeď, bude vysypána kamenivem a navazující horní část naváže volnými koši určenými k prorůstání popínavou zelení.

- Navrhované kapacity stavby:

Zastavěná plocha

Etapa A:	1652,0 m ²
Etapa B:	3360,0 m ²
Celkem:	5012,0 m ²

Obestavěný prostor	
Etapa A:	20620,0 m ³
Etapa B:	36970,0 m ³
Celkem:	57590,0 m ³

Podlahová plocha:	
Etapa A:	9089,0 m ²
Etapa B:	15276,0 m ²
Celkem:	24365,0 m ²

Výška stavby od +0,000 po atiku:	+ 12,750 m
Navrhovaný účel užívání stavby:	bytový dům
Navržený počet bytových jednotek:	130
Navržený počet nadzemních podlaží:	4
Navržený počet podzemních podlaží:	1

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Vysoké Mýto, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor stavebního úřadu Městského úřadu Vysoké Mýto, B. Smetany 92, 3. patro, č. dv. 306, úřední dny Po a St 7.30 - 11.30 hod. a 12.30 – 17.00 hod., a dále Út, Čt 7.30 - 11.30 hod. a 12.30 - 15.00 hod., Pá 7.30 - 11.30 hod., nejlépe po telefonické domluvě.

Stavební úřad účastníkům řízení současně oznamuje, že mají možnost seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí v kanceláři č. 306 Městského úřadu Vysoké Mýto, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město a vyjádřit se k nim dle § 36 odst. 3 správního řádu po dobu 7 dnů, která začíná běžet šestnáctý den ode dne doručení tohoto oznámení. Po dané možnosti seznámení se s podklady pro rozhodnutí a vyjádření se k podkladům pro rozhodnutí stavební úřad ve věci následně rozhodne. Tato lhůta již neslouží k uplatnění námitek.

Upozornění:

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení **identifikují označením pozemků a staveb** evidovaných v katastru nemovitostí.

V řízení s velkým počtem účastníků se **vyrozumění o zahájení řízení** doručuje **účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c)** stavebního zákona **jednotlivě**. **Ostatní písemnosti** se doručují **jednotlivě pouze žadateli, obci**, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a **dotčeným orgánům**; **ostatním** účastníkům řízení se doručují **veřejnou vyhláškou**, o čemž se tiito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám

účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Veronika Mrázková
referent odboru stavebního úřadu

Příloha:

Situace C.3 Koordinační situační výkres

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

Ing. Luboš Karmín, IDDS: db5v987

místo podnikání: Orlov č.p. 40, Vračovice-Orlov, 566 01 Vysoké Mýto

zastoupení pro: AGILE spol. s r.o., Dráby č.p. 542, 566 01 Vysoké Mýto-Litomyšlské

Předměstí

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ENERGO Distribuce s.r.o., IDDS: i8rtzst

sídlo: Javornická č.p. 1501, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem-Klíše

Město Vysoké Mýto, Odbor rozvoje města a územního plánování, IDDS: 47jbpbt

sídlo: B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město

PODA a.s., IDDS: dzdfp9x

sídlo: 28. října č.p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, s.r.o., IDDS: ahta5w7

sídlo: Čelakovského č.p. 6, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

hlavní projektant:

Tomáš Haarom, IDDS: 9j8ts99

místo podnikání: Mánesova č.p. 563/6, 500 02 Hradec Králové 2

k vyvěšení na úřední desku:

Městský úřad Vysoké Mýto, úřední deska, B.Smetany č.p. 92, Město, 566 01 Vysoké Mýto

Vyvěšeno pro:

Účastníky řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1922/3, 1927/1, 4666/270, 4666/372, 4666/374, 4666/375, 4666/376, 4666/497, 4666/498, 4666/501, 4666/502, 4666/503, 4668/3, 4668/17, 4668/19, 4668/20, 4668/23, 4668/127 v katastrálním území Vysoké Mýto

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Vysoké Mýto, Pražské Předměstí č.p. 553, č.p. 554, č.p. 551, č.p. 552, č.p. 399, č.p. 400, č.p. 403, č.p. 404, č.p. 512, č.p. 401, č.p. 402, č.p. 417 a č.p. 418

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, IDDS: 48taa69
sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště v Ústí nad Orlicí, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravních a správních agend, IDDS: 47jbpb

sídlo: B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, IDDS: 47jbpb

sídlo: B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Policie České Republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Tvardkova č.p. 1191, 562 27 Ústí nad Orlicí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Vysoké Mýto po dobu **15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko: