

Městský úřad Vysoké Mýto
odbor stavebního úřadu, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, PSČ 566 01

spis.zn.: MUVM/038631/2026
č.j.: MUVM/038731/2026
č. záměru: Z/2026/2620
č. řízení: R/2026/50304
spis. znak 334.1
skart. zn./lhůta: A/5
vyřizuje: Bobela VI.
opr. úřed. osoba: Bobela VI.
tel: 465 466 146
e-mail: radnice@vysoke-myto.cz

Vysoké Mýto, dne 04.03.2026

Miroslav Pešina
Janov č.p. 249
569 55 Janov

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Vysoké Mýto, jako stavební úřad místně příslušný podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), dle působnosti ve věcech stavebního řádu podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a odst. 3, § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 07.01.2026 podal pan

Miroslav Pešina, nar. 24.09.1991, Janov č.p. 249, 569 55 Janov,
kterého zastupuje STAVITELSTVÍ JOKEŠ, spol. s r.o., IČO 25253387, Morašice č.p.
59, 569 51 Morašice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

NOVOSTAVBA RD DOUBRAVICE parc.č.59/1, 61
Leština, Doubravice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 59/1 (zahrada), parc. č. 61 (zahrada), parc. č. 108/17 (zahrada), parc. č. 892 (ostatní plocha) v katastrálním území Doubravice u Leštiny.

Stavba obsahuje:

- Novostavba přízemního zděného rodinného domu s půdorysným tvarem písmene "L", sedlovou střechou, bez využití půdního prostoru k bydlení. Základní rozměry půdorysu 8,4x11,75 a 7,65x7,0m. Objekt je zastřešen sedlovou střechou se sklonem rovin 45° a úrovní nejvyššího hřebene +7,80 m od +0,000 a taškovou krytinou. Objekt navržen do proluky ve stávající zástavbě obce Leština části Doubravice. Situován je na mírném JZ orientovaném svahu přístupným ze silnice III 35720 nově navrhovaným vjezdem ze státní

silnice III č.35720. Vybaven bude novými přípojkami na místní infrastrukturu (elektrická, vodovodní, plynovodní) a domovní čistírnou OV s napojením do veřejné dešťové kanalizace. Dešťové vody z nové střechy a zpevněných ploch budou akumulovány v podzemní nádrži a přebytek zasakován do podloží na pozemku investora. Nová vodovodní přípojka s vodoměrem a hlavním uzávěrem v technické místnosti RD. Nová elektropřípojka bude přivedena ze stávající vrchní elektrické sítě do plastové pojistkové skříně SS20 a dále do elektroměrové skříně na hranici pozemku investora. Domovní elektrorozváděč bude osazen v RD. Přípojka plynu bude vybudována nová a HUP bude umístěn na hranici pozemku. Obestavěný prostor: 950 m³, zastavěná plocha (bez terasy): 151,6 m², podlahová plocha (bez půdy): 117,8 m², výška stavby: 8,45 m.

Domovní čistírna odpadních vod, vč. kanalizační přípojky byla povolena samostatným rozhodnutím (č.záměru: Z/2025/175540, č.řízení R/2025/182497, které nabylo právní moci 28.1.2026). Přípojky plynu, elektřiny a vody jsou ve smyslu přílohy č. 2 stavebního zákona drobnými stavbami. Tyto stavby nejsou tedy předmětem povolení záměru.

- II. Podle § 211 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e

připojení sousední nemovitosti – parc.č. 61 v k.ú. Doubravice u Leštiny k silnici III 35720 na pozemku parc.č. 892 v k.ú. Doubravice u Leštiny.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Černý, zodpovědný projektant: STAVITELSTVÍ JOKEŠ, spol. s r.o., Odp. zástupce Ing. Josef Jokeš, 569 51 Morašice 15, archivní č.: 032-25; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí v průběhu realizace záměru splnění podmínek uvedených ve vyjádřeních: ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035 (vyjádření s podmínkami k projektové dokumentaci ke stavbě, číslo 1163964609, vyjádření s podmínkami k žádosti o souhlas, zn. 001163965207, sdělení s podmínkami, zn. 0102346686), CETIN a.s., IČO: 04084063, č.j. 152051/25 Souhlas a všeobecné podmínky ochrany SEK), Gas Net, s.r.o., IČ 27295567 (smlouva o připojení č. 330091861577, vyjádření s podmínkami zn. 5003338657, odsouhlasení STL plynové přípojky s podmínkami, zn. 5003359044), Vodárenská společnost Chrudim, a. s. (vyjádření s podmínkami, č. 025070259588), Obec Leština, IČO 270369 (souhlas se stavbou a napojením na jednotnou kanalizaci), Správa a údržba silnic Pardubického kraje, (č. j.: SÚSPK8187 /2025, SMLM - 830/1064/MS/42/2025, zn. SUSPK/6901/2025 – vyjádření, souhlas s podmínkami), Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim Dopravní inspektorát Průmyslová 1478, 537 20 Chrudim, Č. j. KRPE-61679-2/ČJ-2025-170306 (Vyjádření a souhlas s podmínkami k návrhu připojení sousední nemovitosti k silnici).
3. Sjezd bude umístěn dle přiložené dokumentace. Výstavbou oplocení pozemku nesmí být narušen rozhledový trojúhelník daného sjezdu. Dle ČSN 73 6110 na ploše vymezeného rozhledového trojúhelníku nesmí být žádné překážky vyšší než 0,75m (v případě obytných a pěších zón 0,70m) nad úroveň jízdního pruhu/pásu i sjezdu, přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce max. 0,15m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10m. Vzhledem k umístění sjezdu upozorňujeme, že nebyl doložen rozhled směrem do místní komunikace na p.p.č. 862/17 v k.ú. Doubravice u Leštiny (680486). Oplocení je nutné tedy situovat tak aby nebyl omezen rozhled i na tuto místní komunikaci. Je nutné taktéž respektovat rozhled ve směrovém oblouku.
4. Pokud si to vyžádají rozhledové poměry je zapotřebí upravit okolí napojení (zeleň, křoviny, terén apod.) tak, aby bylo zajištěno jeho bezpečné užívání - zajištění podmínek pro rozhled podle ČSN 73 6102, ČSN 73 6110 a dále vyhl. č. 104/1997 Sb., rozhledová pole je nutné stále udržovat. Napojení sjezdu je navrženo jako úrovnňové připojení sousední nemovitosti, sjezd bude v celé jeho šířce zpevněn, bude zamezeno vytékání srážkové vody na

- komunikaci a bude zamezeno jejímu znečištění. Zpevnění sjezdu bude provedeno se snadno čistitelným vozovkovým krytem (§ 12 odst. 3 vyhl. č. 104/1997 Sb.). Sjezd musí plynule navazovat na niveletu silnice, při případném umístění brány pro vjezd nebude žádným způsobem (i při otvírání) zasahovat do průjezdního profilu komunikace).
5. Komunikační připojení bude v souladu s podmínkami pro komunikační připojení, uvedenými v § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
 6. Musí být zachováno odvodnění silnice III/357 20.
 7. Sjezd na pozemek bude veden přes zelený pás, bude zřízen se zpevněním, které vyhovuje předpokládanému zatížení dopravou, se snadno čistitelným vozovkovým krytem.
 8. Stavební uspořádání musí být takové, aby voda nevtékala ze sjezdu na silnici a naopak. Vzhledem k tomu, že se pozemek stavebníka nachází ve svažitém terénu, nutno vybudovat případné zpevněné plochy tak, aby bylo zabráněno vytékání srážkových vod na silnici.
 9. Minimálně 0,5 m od zpevněné krajnice silnice nebude žádná součást komunikačního připojení převyšovat povrch vozovky (aby nebyla tvořena překážka pro pluhování).
 10. Vrata vjezdu ani jiné zařízení nesmí po otevření zasahovat do dopravního prostoru silnice.
 11. Dále bude postupováno v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 12. Odstranění sněhové hrázky v zimě si zajistí vlastník komunikačního připojení bez nároku na úhradu od Pardubického kraje, Správy a údržby silnic Pardubického kraje.
 13. Dle znění § 12 odst. 6 vyhlášky č. 104/1997 Sb., „vlastník komunikačního připojení zajišťuje řádnou údržbu celého připojení, včetně propustku,“ je jeho investorem a stavba zůstává v jeho majetku.
 14. Po realizaci komunikačního připojení bude investorem stavby vlastník silnice (Správa a údržba silnic Pardubického kraje, MS Chrudim) vyzván k jeho kontrole.
 15. Vzhledem k tomu, že silnice v místě budoucího sjezdu je po celkové rekonstrukci, nesmí být silnice budovaným sjezdem narušena.
 16. Před zahájením prací bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy o tl. 0,20 m v množství cca 45 m³. Zemina bude využita na zbytku pozemku p.č. 61 a 59/1 v k.ú. Doubravice u Leštiny. Skrývka bude provedena na vlastní náklad stavebníka. Její rozprostření bude provedeno tak, že nedojde ke změně odtokových poměrů v lokalitě. Žadatel, v jehož zájmu je vydán souhlas k odnětí půdy ze ZPF, vede o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývaných zemin. žadatel zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch v souladu s projektovou dokumentací.
 17. Za trvalé odnětí budou předepsány odvody ve výši 5.634 Kč. Výše odvodů dle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o půdě je vymezena orientačně. O konečné výši odvodů rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 11 zákona o půdě.
 18. Povinný k platbě odvodů je dle § 11 odst. 4 zákona o půdě povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Miroslav Pešina, nar. 24.09.1991, Janov č.p. 249, 569 55 Janov
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice-
Doubravice

Odůvodnění:

Dne 07.01.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Černý, zodpovědný projektant: STAVITELSTVÍ JOKEŠ, spol. s r.o., Odp. zástupce Ing. Josef Jokeš, 569 51 Morašice 15, archívni č.: 032-25
- Obec Leština, IČO 270369 (souhlas se stavbou a napojením na jednotnou kanalizaci)
- CETIN a.s., IČO: 04084063, č.j. 152051/25 Souhlas a všeobecné podmínky ochrany SEK)
- Gas Net, s.r.o., IČ 27295567 (smlouva o připojení č. 330091861577, vyjádření s podmínkami zn. 5003338657, odsouhlasení STL plynové přípojky s podmínkami, zn. 5003359044)
- Správa a údržba silnic Pardubického kraje, (č. j.: SÚSPK8187 /2025, SMLM - 830/1064/MS/42/2025, zn. SUSPK/6901/2025 – vyjádření, souhlas s podmínkami)
- Vodárenská společnost Chrudim, a. s. (vyjádření s podmínkami, č. 025070259588)
- ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035 (vyjádření s podmínkami k projektové dokumentaci ke stavbě, číslo 1163964609, vyjádření s podmínkami k žádosti o souhlas, zn. 001163965207, sdělení s podmínkami, zn. 0102346686)
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, (souhlasné závazné stanovisko č.j. KHSPA 14947/2025/HOK-UO)
- Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim Dopravní inspektorát Průmyslová 1478, 537 20 Chrudim, Č. j. KRPE-61679-2/ČJ-2025-170306 (Vyjádření a souhlas s podmínkami k návrhu připojení sousední nemovitosti k silnici)
- Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí (JES č.j. MUVM/058620/2025)

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího stavebního řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu jeho účastníků ve smyslu § 182 stavebního zákona. Zejména zkoumal otázku, zda nedojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv osob k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich. Při svém posuzování vycházel především z hledisek možných imisí (hluk, zápach, znečištění ovzduší, narušení pohody bydlení apod.), které mohou vzniknout v souvislosti s realizací, popř. i s užíváním stavebního záměru. Stavební úřad ve stavebním řízení neshledal nepřipustné ohrožení či nepřiměřené ohrožení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. K žádosti byly doloženy souhlasy účastníků řízení se stavebním záměrem, které byly vyjádřeny na situačním výkresu projektové dokumentace.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Michaela Boháčová, RNDr. Vladimír Svědihroh, Mgr. Zdeňka Svědihrová, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., Obec Leština, Vodárenská společnost Chrudim, a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Vladislav Bobela
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 07.01.2026.

V souladu s ustanovením § 212 odst. 2) stavebního zákona musí být toto rozhodnutí zveřejněno na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

