

Městský úřad Vysoké Mýto
odbor stavebního úřadu, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, PSČ 566 01

spis.zn.: MUVM/044258/2026
č.j.: MUVM/045670/2026
č. záměru: Z/2025/86488
č. řízení: R/2026/57370
spis. znak 334.1
skart. zn./lhůta: A/5
vyřizuje: Bobela VI.
opr. úřed. osoba: Bobela VI.
tel: 465 466 146
e-mail: radnice@vysoke-myto.cz

Vysoké Mýto, dne 13.03.2026

ČEZ Distribuce, a. s.
Teplická č.p. 874/8
405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Vysoké Mýto, jako stavební úřad místně příslušný podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), dle působnosti ve věcech stavebního řádu podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 a § 212 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 07.08.2025 podala společnost

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly,
kterou zastupuje společnost: GEOHUNTER, s.r.o., IČO 03876560, Zahradní č.p. 1215,
763 02 Zlín-Malenovice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

„UO Vysoké Mýto 3294/2 - knn, SS (číslo stavby investora: IV-12-2029208)

Vysoké Mýto, Choceňské Předměstí

“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3296/6, 5049/1 v katastrálním území Vysoké Mýto.

Stavba obsahuje:

- nová liniová stavba - Distribuční vedení elektrické energie 1kV, ze stávajícího podpěrného bodu č.22. bude vybudován svod AYKY-J 3x120+70mm² do nové rozpojovací skříně SV201 umístěné na stejném PB. Ze skříně bude vyveden kabel AYKY 3x240+120 mm² v délce 163 m ukončen v přípojkovém pilíři SS300. Přístup ke stavbě je zjištěn po stávajících zpevněných i nezpevněných komunikacích.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Michal Drábek a autorizoval Pavel Pilař, ČKAIT 0701630, TT00. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Ode dne, kdy budou na stavbě zahájeny stavební práce podle dokumentace ověřené stavebním úřadem, bude veden stavební deník.
4. Zařízení staveniště bude zajištěno v souladu s § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
5. Budou dodrženy požadavky všech vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, kterými jsou: ČEZ Distribuce a.s., CETIN a.s., Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto a Technické služby Vysoké Mýto.
6. Před započítím zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních inž. sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození, zemní práce budou prováděny dle podmínek jednotlivých správců inž. sítí. Před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inž. sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení a o provedené kontrole a jejím výsledku bude proveden zápis do stavebního deníku.
7. Po dobu stavby nesmí být dotčeny pozemky a stavby, ke kterým nemá stavebník právo. Veškeré vstupy na cizí pozemky musí být předem projednány s jejich vlastníky.
8. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, na kterou je stavba dopravně napojena. Pokud ke znečištění dojde, bude toto neprodleně odstraněno. Okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
9. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
10. Po dobu výstavby bude zajištěna bezpečnost osob pohybujících se v blízkosti prováděné stavby.
11. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 22 hodin do 6 hodin.
12. Stavba bude zabezpečena tak, aby vlivem stavby nedocházelo k překračování povolených limitů hluku ve venkovním chráněném prostoru u nejbližší obytné zástavby.
13. Minimálně patnáct dní před zahájením výkopových prací požádá stavebník město Vysoké Mýto, odbor právní a majetkový, o zvláštní užívání veřejného prostranství (formulář žádosti je zveřejněn na internetových stránkách města Vysokého Mýta). Sazba poplatku bude stanovena na základě Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.
14. Při stavbě bude dbáno, aby nedošlo ke škodám na sousedních nemovitostech, jinak budou škody odstraněny na náklady stavebníka.
15. Při provádění stavebních prací je třeba počínat si tak, aby ostatním vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému zatěžování okolí stavby, ničení zeleně, k poškozování majetku a k nepořádku na staveništi.
16. Po skončení stavby bude proveden úklid zbylého materiálu a okolí stavby.
17. Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede
 - a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,

b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly
Martin Šebek, nar. 24.03.1978, Vinice č.p. 255, 566 01 Vysoké Mýto-Choceňské
Předměstí
Město Vysoké Mýto, odbor právní a majetkový, B.Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-
Město

Odůvodnění:

Dne 07.08.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Žádost o povolení stavby ze dne 07.08.2025
- Dokumentace Projektová dokumentace č.: SR00X010MBMG pro vydání povolení ve zrychleném řízení.
- Informace o parcelách z katastru nemovitostí a příslušných listů vlastnictví, snímky z katastrální mapy.
- Územní plán obce Vysoké Mýto.
- Souhlas obce, a zároveň vlastníků sousedních pozemků, se stavebním záměrem.

Vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:

CETIN a.s., (souhlas s podmínkami č.j. 55612/25), Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, s.r.o. (souhlas s podmínkou dodržení ochranného pásma vodovodu, č.j. 172/2025/VAK/P/60), Technické služby Vysoké Mýto (podmínky vstupu do veřejných komunikací, prostranství a chodníků, 26.3.2025)

- Závazná stanoviska, popřípadě koordinovaná stanoviska nebo rozhodnutí vydaná dotčenými orgány:

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí (závazné stanovisko, č.j. MUVM/039171/2025/03)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, a posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy

chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Orgán státní správy lesů udělil souhlas s umísťováním staveb do tzv. ochranného pásma lesa, protože usoudil, že stavební činností a následně užíváním stavby nedojde k ohrožení lesa, a i nadále bude zachováno plnění všech funkcí lesa.

Při vymezování okruhu účastníků zrychleného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě podle § 182 stavebního zákona jsou účastníky řízení stavebník, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno nebo osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly, kterého zastupuje GEOHUNTER, s.r.o., IČO 03876560, Zahradní č.p. 1215, 763 02 Zlín-Malenovice

Martin Šebek, nar. 24.03.1978, Vinice č.p. 255, 566 01 Vysoké Mýto-Choceňské Předměstí, Město Vysoké Mýto, odbor právní a majetkový, IČO 00279773, B.Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město,

Karel Jindra, nar. 20.08.1987, Vinice č.p. 600, 566 01 Vysoké Mýto-Choceňské Předměstí, Kateřina Jindrová, nar. 18.07.1984, Nerudova č.p. 755, 565 01 Choceň,

Ing. Petr Kubíček, nar. 02.01.1980, Mařákova č.p. 1109, 570 01 Litomyšl-Litomyšl-Město, Blanka Lukášová, nar. 02.09.1953, Olbramovická č.p. 712/8, 142 00 Praha-Kamýk,

Mgr. Jaromíra Pásková, nar. 24.01.1960, Vinice č.p. 171, 566 01 Vysoké Mýto-Choceňské Předměstí,

Pavel Poživenec, nar. 13.06.1960, Mladých č.p. 180, 530 09 Pardubice-Polabiny,

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha-Libeň,

Město Vysoké Mýto, odbor rozvoje města, IČO 00279773, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Vysoké Mýto-Město,

Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, IČO 25923099, Čelakovského č.p. 6, 566 01 Vysoké Mýto-Pražské předměstí

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Zamýšlený záměr je z hlediska ochrany přírody možný za předpokladu respektování obecných podmínek stanovených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

V sousedství plánované stavby se nachází vzrostlá zeleň. Aby bylo v co největší míře zabráněno poškození stromů, především vzhledem ke **zvýšenému riziku poškození kořenového systému stromů, ke kterému může dojít při realizaci, a to** v důsledku mechanického poškození (stavební a výkopové práce v okolí stromů, změna nivelety terénu – překrytí kořenové zóny apod.), či zhutnění kořenového prostoru v důsledku skladování stavebního materiálu či přejezdů těžší mechanizace, je třeba dodržovat ČSN a standard AOPK:

- Podmínky ochrany stromů při stavebních pracích definuje norma **ČSN 83 90 61** (Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).

- Podmínky ochrany dřevin při stavebních pracích a realizace konkrétních opatření specifikuje také Standard péče o přírodu a krajinu: SPPK A01 002: 2017 **Ochrana dřevin při stavební činnosti**. AOPK ČR 24 s. který je volně ke stažení na stránkách AOPK: <https://standards.nature.cz/res/archive/414/068332.pdf?seek=1552472339>

Investor poučí zhotovitele o nutnosti dodržovat uvedené dokumenty, a to nejlépe zápisem do **stavebního deníku**. **Dodržování výše uvedených norem je třeba v průběhu realizace stavby kontrolovat** a může být předmětem kontroly i ze strany orgánu ochrany přírody.

Níže jsou uvedeny zcela základní zásady ČSN 83 90 61:

Ochrana stromů před mechanickým poškozením

K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopotovat **celou kořenovou zónu**.

- Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m.
- Jestliže nelze z prostorových důvodů chránit celou kořenovou zónu, **má být chráněná plocha co největší**, a má zahrnovat zejména nezakrytou plochu půdy.
- Není-li to ve výjimečných případech možné, je nutno opatřit kmen vypolštářovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypolštářovat.

Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam

V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, **smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky**. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m.

Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem větším než 2 cm. Poraněním se má zabráňovat, popřípadě je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Konce kořenů o průměru větším 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulatory, o průměru větším než 2 cm prostředky na ošetření ran. **Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. Zásypové materiály musí svou zrnitostí (úzké odstupňování) a zhutněním zajišťovat trvalé provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů.**

Ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení

Kořenový prostor **nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel**, zařízeními staveniště a skladováním materiálů.

Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžovaná plocha co možná nejmenší. Plochu je nutno pokrýt geotextilií rozdělující tlak a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo podobného materiálu. Opatření má být jen krátkodobé, omezené nejvýše na jedno vegetační období. Pominou-li důvody tohoto opatření, je nutno zakrytí neprodleně odstranit, a poté půdu, při šetrném zacházení s kořeny, ručně mělce nakypřit.

V kořenové zóně se nemá provádět navážka. Pokud se tomu nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí se při určování tloušťky navážky a způsobu rozprostření (celoplošně, výsečově) respektovat druhově specifická snášenlivost, stáří, vitalita a vytváření kořenového systému rostlin, půdní poměry i druhy použitých materiálů. Aby se zabránilo tvorbě látek poškozujících kořeny, musí se před navážkou odstranit z povrchu kořenové zóny veškerý vegetační pokryv, listí a další organické látky, a to šetrně vůči kořenům, tzn. ručně nebo odsáváním. V kořenové zóně smí být navážen pouze hrubozrnný, vzduch a vodu propouštějící netoxický materiál. Jestliže se má založit také vegetační nosná vrstva, je nutno navézt nejprve uvedený materiál zpravidla v tloušťce 20 cm a na něj jako vegetační nosnou vrstvu zeminu půdní skupiny 2 nebo 3 podle DIN 18 915 v tloušťce maximálně 20 cm. Zemina nesmí být rozprostřena blíže než 1 m od kmene. Při navážení se nesmí přejíždět kořenová zóna. V kořenovém prostoru se nesmí terén snižovat odkopávkami.

Při provádění stavby je stavebník podle ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen:

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Vladislav Bobela
referent stavebního úřadu

v souladu s ustanovením § 212 odst. 2) stavebního zákona musí být toto rozhodnutí zveřejněno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

GEOHUNTER, s.r.o., IDDS: uriym45

sídlo: Zahradní č.p. 1215, Malenovice, 763 02 Zlín 4

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-

Podmoky

Martin Šebek, IDDS: x7de8nr

trvalý pobyt: Vinice č.p. 255, Choceňské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Město Vysoké Mýto, odbor právní a majetkový, B.Smetany č.p. 92, Město, 566 01 Vysoké Mýto
Karel Jindra, IDDS: th3cj2k

trvalý pobyt: Vinice č.p. 600, Choceňské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
Kateřina Jindrová, Nerudova č.p. 755, 565 01 Choceň 1
Ing. Petr Kubíček, Mařákova č.p. 1109, 570 01 Litomyšl-Město
Blanka Lukášová, Olbramovická č.p. 712/8, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411
Mgr. Jaromíra Pásková, Vinice č.p. 171, Choceňské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
Pavel Poživenec, IDDS: ss7tch9
trvalý pobyt: Mladých č.p. 180, Polabiny, 530 09 Pardubice 9
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Město Vysoké Mýto, odbor rozvoje města, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město
Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, IDDS: ahta5w7
sídlo: Čelakovského č.p. 6, Vysoké Mýto-Pražské předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Dotčené orgány

Město Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B.Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město

Na vědomí

Město Vysoké Mýto, Městský úřad Vysoké Mýto - úřední deska, B.Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město

Technické služby Vysoké Mýto, IDDS: ayqk98x

sídlo: Průmyslová č.p. 168, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Příloha: koordinační situace (výkres C.3)

