

Městský úřad Vysoké Mýto
B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto

Spisová značka: MUVM/034554/2026
Naše číslo jednací: MUVM/051943/2026
Spis. znak: 246.6
Skart. znak/ lhůta: S/5
Vyřizuje: Petra Andrlová, DiS.
Telefon: 465 466 177
Datum: 23.03.2026

Počet listů:3 Počet příloh:0 Počet listů příloh:0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a jako věcně příslušný správní orgán k vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES (dále „Příslušný úřad“) na základě žádosti Ing. Jana Svatoše, [REDAKCE] (dále jen „žadatel“) ze dne 21.02.2026 a doplněné dne 27.02.2026

vydává podle § 6 odst. 1 ZJES v souladu s § 149 správního řádu

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

k záměru **STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU WOLKEROVA č.p.1084, 565 01 Choceň**

na pozemcích parc. č. st.1178 a p. č. 2156/117 a 3071 v k.ú. Choceň (dále také „záměr“)

stavebníka Ing. Karla Diblíka, [REDAKCE] a PhDr.Františky Diblíkové, Ph.D, [REDAKCE]

realizovaného v rozsahu projektové dokumentace, kterou zpracoval: Ing. Jan Svatoš, Náměstí Svobody 1203, 565 01 Choceň, k datu 02/2026. Zodp. projektant Ing. Jan Svatoš – ČKAIT 0701476.

I.

Záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný.

Toto jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto následujících správních úkonů:

- **Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech)**
- **Stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 vodního zákona)**

A. Příslušný úřad souhlasí s tím, aby **bylo vydáno souhlasné vyjádření dle ust. § 146 odst. 3, písm. b)** zákona č. 541/2020 Sb., **o odpadech**, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití,

za následujících podmínek:

- po **ukončení stavebních a bouracích prací investor před podáním žádosti** o kolaudaci (závěrečnou prohlídkou, oznámením o ukončení stavebních prací...) **předloží** příslušnému správnímu orgánu v oblasti odpadového hospodářství, Městskému úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí **doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály** dle ustanovení § 93a zákona o odpadech.

B. Příslušný úřad **souhlasí** dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) **s dotčením zájmů chráněných vodním zákonem** za níže uvedených podmínek:

- při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.

Poloha stavby „STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU WOLKEROVA č.p.1084, 565 01 Choceň“ byla orientačně určena v souřadnicích X, Y označující polohopisnou složku v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK), takto: X = 1 068 949; Y = 616 795 (formát souřadnic – geodetické).

Záměr se nachází v k.ú. Choceň, obec Choceň, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický (ID hydrogeologického pořadí 1-02-02-0640-0-00; ID a název útvaru podzemních vod 42700 Vysokomýtská synklinála; ID a název hydrogeologického rajonu 4270 Vysokomýtská synklinála).

Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 21.02.2026 žádost Ing. Jan Svatoš, který na základě udělené plné moci zastupuje stavebníky Ing. Karla Diblíka a PhDr. Františku Diblíkovou

o vydání JES pro záměr STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU WOLKEROVA č.p.1084, 565 01 Choceň .

Záměr spočívá ve stavebních úpravách v přízemí objektu a v navazující zahradní přístavbě. Koupelna bude přesunuta do prostoru chodby, a krytá terasa s krbem bude rozšířena, nově zastropena a zavřena prosklenou stěnou, nové využití bude jako ateliér pro uměleckou a rukodělnou činnost. Nově dojde k drobným úpravám dispozice zahradních doplňkových staveb – kolárny, dílny a zahradního zázemí.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených

jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

přičemž dospěl k závěru, že záměr vyžaduje vydání ve výroku uvedených správních úkonů, namísto nichž se vydává JES.

Příslušný úřad shledal, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na ve výroku uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný a při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska jej lze realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru na základě níže uvedených důvodů:

Ad I. A odpadové hospodářství (§ 146 odst. 3 b)

Závazné stanovisko a vyjádření podle odstavce 3 obsahuje posouzení žádosti z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů.

Předložená dokumentace k záměru obsahovala seznam druhů odpadů a jejich přepokládané množství.

17 01 01	Beton (cca 1,5 t)
17 01 03	Tašky a keramické výrobky (5,5 t)
17 01 07*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky (cca 1 t)
17 02 01	Dřevo (cca 2 t)
17 02 02	Sklo (cca 0,5 t)
17 02 03	Plasty (0,5 t)
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet (cca 0,5 t)
17 04 05	Železo a ocel (cca 0,5 t)
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod č. 17 06 01 a 17 06 03 (cca 0,5 t)
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 02 a 03 (cca 1,5 t)
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest (cca 4,5 m a 9 m ²)

Záměr řeší úpravy v přízemí objektu a v navazující zahradní přístavbě. Součástí jsou bourací práce v rámci zastřešení, nenosných zdí, podlah a stavebních otvorů pro okna a dveře.

Odpady byly zařazeny v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů. Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Odpady budou tříděny již v místě jejich vzniku a předány k recyklaci, případně k odstranění.

Příslušný úřad konkretizoval časový okamžik, kdy mají být správnímu orgánu v oblasti odpadového hospodářství stavebníkem předloženy doklady prokazující nakládání s odpady a dalším materiálem ze stavby. Jde o kontrolovatelnou podmínku, která oproti neurčitému znění zákona jasně určuje, kdy je třeba předložit doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály. Tato podmínka vychází a naplňuje základní účel a předmět zákona o odpadech.

Předložená projektová dokumentace popisuje nakládání se vzniklými odpady, a to v souladu s platnou odpadovou legislativou, proto příslušný úřad vydal souhlasné vyjádření.

Ad I. B vodní hospodářství (§ 104 odst. 3)

Příslušný úřad konstatuje, že z pohledu vodního zákona nahrazuje JES závazné stanovisko vodoprávního úřadu ve smyslu § 104 odst. 3 vodního zákona.

Zásobování objektu **pítnou vodou** – řešeno stávající vodovodní přípojkou napojenou na vodovodní řad VAK Jablonné nad Orlicí.

Odpadní vody – objekt je napojen na splaškovou kanalizaci města.

Povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek (*dále jen „vody srážkové“*) - bude zajištěno přirozené zasakování v zahradním prostoru – a to do travnaté plochy i prostřednictvím šterkového lože extenzivní zelené střechy (předpokládá se pomalé zazelenění).

Příslušný úřad posoudil záměr z hlediska jeho vlivů na zájmy chráněné vodním zákonem, vydal souhlasné závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 vodního zákona se stanovením podmínek, s předpokladem, že záměr bude proveden dle předložené projektové dokumentace.

Po prostudování předložených podkladů došel příslušný úřad k závěru, že by nemělo dojít realizací stavby „STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU WOLKEROVA č.p.1084, 565 01 Choceň“ k zásadnímu negativnímu ovlivnění zájmů chráněných vodním zákonem v dotčené oblasti.

V souladu s Metodickým pokynem sekce vodního hospodářství Ministerstva zemědělství (č.j.: 20380/2016-MZE-15120 ze dne 11. dubna 2016) lze na základě předložených podkladů konstatovat, že je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný úřad dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto JES je vydáno jako **podklad pro vydání rozhodnutí v následném řízení** podle stavebního zákona, a stavební úřad je tak povinen **do výroku svého rozhodnutí** zahrnout výrokovou část tohoto JES a výslovně do něj **převzít stanovené podmínky**.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Ing. Jan Svatoš, Náměstí Svobody 1203, 565 01 Choceň

Na vědomí:

město Choceň

Upozornění

z hlediska ochrany přírody:

Zamýšlený záměr je z hlediska ochrany přírody možný za předpokladu respektování obecných podmínek stanovených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

V sousedství plánované stavby se nachází vzrostlá zeleň. Aby bylo v co největší míře zabráněno poškození stromů, především vzhledem ke **zvýšenému riziku poškození kořenového systému stromů, ke kterému může dojít při realizaci, a to** v důsledku mechanického poškození (stavební a výkopové práce v okolí stromů, změna nivelety terénu – překrytí kořenové zóny apod.), či zhutnění kořenového prostoru v důsledku skladování stavebního materiálu či přejezdů těžší mechanizace, je třeba dodržovat ČSN a standard

AOPK:

- Podmínky ochrany stromů při stavebních pracích definuje norma **ČSN 83 90 61** (Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).

- Podmínky ochrany dřevin při stavebních pracích a realizace konkrétních opatření specifikuje také Standard péče o přírodu a krajinu: SPPK A01 002: 2017 **Ochrana dřevin při stavební činnosti**. AOPK ČR 24 s. který je volně ke stažení na stránkách AOPK: <https://standards.nature.cz/res/archive/414/068332.pdf?seek=1552472339>

Investor poučí zhotovitele o nutnosti dodržovat uvedené dokumenty, a to nejlépe zápisem do **stavebního deníku**. **Dodržování výše uvedených norem je třeba v průběhu realizace stavby kontrolovat** a může být předmětem kontroly i ze strany orgánu ochrany přírody.