

Městský úřad Vysoké Mýto  
B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto

Spisová značka: MUVM/025800/2026/03  
Naše číslo jednací: MUVM/037240/2026  
Spis. znak: 246.6  
Skart. znak/ lhůta: S/5  
Vyřizuje: Kateřina Tomášková  
Telefon: 465 466 163  
Datum: 04.03.2026

Počet listů: 2      Počet příloh: 0      Počet listů příloh: 0

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku  
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a jako věcně příslušný správní orgán k vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES (dále „Příslušný úřad“) na základě žádosti Obce Zádolí, IČ: 00279781, Stříhanov 12, 566 01 Zádolí (dále jen „žadatel“) ze dne 12.02.2026

vydává podle § 6 odst. 1 ZJES v souladu s § 149 správního řádu

### **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

k záměru **Odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu v obci Zádolí**

na pozemcích parc. č. 67/10, 70/4, 67/8, 67/9, 72/4, 73 v k.ú. Stříhanov (dále také „záměr“).

Stavebník: Obec Zádolí, IČ: 00279781, Stříhanov 12, 566 01 Zádolí

realizovaného v rozsahu projektové dokumentace, kterou zpracoval: Ing. Lenka Richterová, IČO: 06622224, Topolová 1757, 565 01 Choceň k datu 01/2026.

#### **I.**

**Záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný.**

Toto jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto následujících správních úkonů:

- **Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (§ 9 zákona o půdě)**

Příslušný úřad **souhlasí** s tím, aby **byl vydán souhlas** dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákona o půdě) **s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu** ve prospěch záměru na níže uvedených částech pozemků **v k.ú. Stříhanov.**

| pozemek p.č.  | kultura              | BPEJ  | třída ochr. | odnímaná část    |
|---------------|----------------------|-------|-------------|------------------|
| 67/10         | Orná půda            | 52514 | III.        | 0,0197 ha        |
| 70/4          | Orná půda            | 52511 | II.         | 0,0009 ha        |
| 70/4          | Orná půda            | 52514 | III.        | 0,0191 ha        |
| 67/8          | Orná půda            | 52511 | II.         | 0,0006 ha        |
| 67/8          | Orná půda            | 52514 | III.        | 0,0031 ha        |
| 67/9          | Orná půda            | 52501 | II.         | 0,0010 ha        |
| 67/9          | Orná půda            | 52511 | II.         | 0,0014 ha        |
| 67/9          | Orná půda            | 52514 | III.        | 0,0008 ha        |
| 72/4          | Trvalý travní porost | 52511 | II.         | 0,0266 ha        |
| 73            | Trvalý travní porost | 52511 | II.         | 0,0145 ha        |
| <b>celkem</b> |                      |       |             | <b>0,0877 ha</b> |

za předpokladu splnění následujících podmínek:

- a) podle § 8 odst. 1 písm. a) zákona se uděluje výjimka z povinnosti provedení skrývky kulturní vrstvy půdy na vyjímaných pozemcích;
- b) za trvalé odnětí budou předepsány odvody ve výši 395.274,50 Kč. Výše odvodů dle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o půdě je vymezena orientačně. O konečné výši odvodů rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 11 zákona o půdě.

### Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 12.02.2026 žádost Obce Zádolí, Stříhanov 12, 566 01 Zádolí o vydání JES pro záměr Odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu v obci Zádolí.

Záměr spočívá v trvalém odnětí částí pozemků ze zemědělského půdního fondu za účelem uvedení evidenčního stavu v katastru nemovitostí do souladu se skutečným stavem v území. Dotčené plochy jsou dle žadatele dlouhodobě využívány jako místní komunikace. Záměrem nedochází k novému záboru zemědělské půdy.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

přičemž dospěl k závěru, že záměr vyžaduje vydání ve výroku uvedených správních úkonů, namísto nichž se vydává JES.

**Příslušný úřad shledal, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na ve výroku uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný a při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska jej lze realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru na základě níže uvedených důvodů:**

#### **Ad I. A ochrana ZPF (§ 9 odst. 8)**

Příslušný úřad souhlasí, aby byl žadateli udělen souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr komunikace. Dle geometrického plánu č. 74-232/2021 je navrženo trvalé odnětí půdy na pozemcích p.č. 67/10, 70/4, 67/8, 67/9, 72/4, 73 m<sup>2</sup> o celkové velikosti plochy 877 m<sup>2</sup> v k.ú. Stříhanov. Geometrickým plánem je řešeno vymezení skutečných hranic pozemků, které jsou využívány jako komunikace. Navrhované odnětí slouží k uvedení souladu skutečného stavu s evidenčním stavem v území.

Navrhované plochy odnětí se dle územního plánu obce Zádolí nacházejí v plochách AU (zemědělské všeobecné) s využitím zemědělské a účelové komunikace; v ploše NU – s přípustným využitím umístění objektů a liniových staveb technického vybavení potřebných pro funkci daného území, včetně účelových komunikací.

Vlastník pozemků p.č. 67/8, 67/9, 72/4 a 73 v k.ú. Stříhanov Leoš Buben udělil dne 4.2.2026 souhlas k odnětí částí pozemků za účelem uvedení do souladu evidenčního stavu se skutečným využitím pozemků.

Odnímané části pozemků jsou dle zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu zařazeny do II. a III. třídy ochrany. Protože odnímané plochy jsou obsaženy v platné ÚPD, lze je dle § 4 odst. 3) zákona o půdě vyjmout ze zemědělského půdního fondu, přestože náleží do II. třídy ochrany.

Přílohou žádosti je zpráva pedologického průzkumu, která vyhodnotila, že v plochách požadovaného odnětí ze ZPF se nenachází kulturní vrstva půdy. Proto orgán ochrany zemědělského půdního fondu udělil výjimku ze skrývky svrchních kulturních vrstev půdy.

Navrhované odnětí ze zemědělského půdního fondu nemění stávající odtokové poměry v území. Dešťové vody budou vsakovány do okolního terénu.

Příslušný úřad stanovil v závazném stanovisku jako podmínku orientační výši odvodů v částce 395.274,50 Kč za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ve prospěch záměru. Pokud ten, komu svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, předloží doklad (rozhodnutí) o zařazení pozemků dle § 11a odst.1, písm. b) zákona, orgán ochrany ZPF bude postupovat v souladu s uvedeným ustanovením.

Povinný k platbě odvodů je dle § 11 odst. 4 zákona o půdě **povinen** orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a **písemně oznámit** zahájení realizace záměru, a to nejpozději **15 dnů před jejím zahájením**.

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný úřad dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto JES je vydáno jako **podklad pro vydání rozhodnutí v následném řízení** podle stavebního zákona, a stavební úřad je tak povinen **do výroku svého rozhodnutí** zahrnout výrokovou část tohoto JES a výslovně do něj **převzít stanovené podmínky**.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

## **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová, v.r.  
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Obec Zádolí, Stříhanov 12, 566 01 Zádolí