

Městský úřad Vysoké Mýto
odbor stavebního úřadu, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, PSČ 566 01

spis.zn.: MUVM/115347/2025
č.j.: MUVM/063322/2026
č. záměru: Z/2025/207829
č. řízení: R/2026/42816
spis. znak: 334.1
skart. zn./lhůta: A/5
vyřizuje: Jetmarová Monika
tel: +420 465 466 161

Vysoké Mýto, dne 08.04.2026

ČEZ Distribuce, a. s.
Teplická č.p. 874/8
405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Vysoké Mýto, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3) písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 184 a § 185 stavebního zákona žádost, kterou dne 07.11.2025 podala společnost

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly, kterou zastupuje SB projekt s.r.o., IČO 27767442, Kasárenská č.p. 4063/4, 695 01 Hodonín

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

"Choceň, U Hřiště, Dolní, obnova - knn,nn"

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 289 (zastavěná plocha a nádvoří), 294/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 298/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 298/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 317/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 318 (zastavěná plocha a nádvoří), 321 (zastavěná plocha a nádvoří), 322 (zastavěná plocha a nádvoří), 324 (zastavěná plocha a nádvoří), 504 (zastavěná plocha a nádvoří), 505 (zastavěná plocha a nádvoří), 549 (zastavěná plocha a nádvoří), 550/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 551 (zastavěná plocha a nádvoří), 574 (zastavěná plocha a nádvoří), 575 (zastavěná plocha a nádvoří), 583 (zastavěná plocha a nádvoří), 605/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 678 (zastavěná plocha a nádvoří), 1091 (zastavěná plocha a nádvoří), 1099 (zastavěná plocha a nádvoří), 1141 (zastavěná plocha a nádvoří), 1169 (zastavěná plocha a nádvoří), 1215 (zastavěná plocha a nádvoří), 1577 (zastavěná plocha a nádvoří), 1691 (zastavěná plocha a nádvoří), 3225 (zastavěná plocha a nádvoří), 3362/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 186/1 (zahrada), 2351/5 (zahrada), 2351/29 (zahrada), 2351/40 (ostatní plocha), 2351/57 (zahrada), 2351/84 (zahrada), 2351/87 (ostatní plocha), 2352/1 (ostatní plocha), 2420/13 (ostatní plocha), 2843/5 (ostatní plocha), 2879 (ostatní plocha), 2880 (ostatní plocha), 2899/2 (ostatní plocha), 2899/10 (ostatní plocha),

2899/13 (ostatní plocha), 2899/15 (ostatní plocha), 2899/18 (ostatní plocha), 2902 (ostatní plocha), 3127 (ostatní plocha) , 3160 (ostatní plocha) v katastrálním území Choceň.

Záměr obsahuje:

Jedná se o kompletní rekonstrukci sítě NN převážně v ulicích U hřiště a ul. dolní. Stavba bude provedena jako celek a je členěna na stavební objekty:

- SO 06 Venkovní vedení nn - demontáž
- SO 07.01 Kabelové vedení nn - pilíř R496 - stávající skříň R80
- SO 07.02 Kabelové vedení nn - stávající skříň R80 - pilíř X72.

Jedná se o novou, trvalou stavbu technické infrastruktury. Na nové kabelové vedení nn AYKY 3x240+120mm² budou přepojeny všechny stávající odběrná místa.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly
Tomáš Fikejz, nar. 23.08.1979, Dolní č.p. 1116, 565 01 Choceň
Mgr. Ján Gajdoš, LL. M., nar. 17.01.1981, Astlova č.p. 3205/5, 150 00 Praha-Smíchov
Mgr. Alena Gajdošová, LL. M., nar. 15.03.1983, Astlova č.p. 3205/5, 150 00 Praha-Smíchov
Petr Hudousek, nar. 25.04.1969, U Hřiště č.p. 477, 565 01 Choceň
Jan Chleboun, nar. 24.07.1979, U Hřiště č.p. 981, 565 01 Choceň
Lukáš Kittler, nar. 06.12.1978, Bořivoje č.p. 108, 266 01 Tetín
Milada Kočová, nar. 24.09.1952, U Hřiště č.p. 1026, 565 01 Choceň
Miroslav Kosina, nar. 07.05.1962, Dolní č.p. 252, 565 01 Choceň
Martina Kosinová, nar. 10.04.1968, Dolní č.p. 252, 565 01 Choceň
Jiří Krsek, nar. 22.03.1973, Dolní č.p. 262, 565 01 Choceň
Jiří Krsek, nar. 06.07.1945, Dolní č.p. 262, 565 01 Choceň
Mgr. Olga Miřejovská, nar. 11.06.1952, U Hřiště č.p. 501, 565 01 Choceň
Martin Miřejovský, nar. 24.06.1984, U Hřiště č.p. 501, 565 01 Choceň
Ing. Pavel Miřejovský, nar. 27.10.1949, U Hřiště č.p. 501, 565 01 Choceň
Olga Pelinková, nar. 21.06.1977, Jana Žižky č.p. 1009, 565 01 Choceň
Leona Pendráková, nar. 13.08.1971, Štrossova č.p. 346, 530 03 Pardubice-Bílé Předměstí
Mgr. Pavla Petruželková, nar. 31.07.1979, Luční č.p. 1792, 565 01 Choceň
Jiří Podhorník, nar. 07.04.1956, Dolní č.p. 1053, 565 01 Choceň
Jana Podhorníková, nar. 24.03.1956, Dolní č.p. 1053, 565 01 Choceň
Mgr. Olga Pokorná, nar. 04.07.1947, U Hřiště č.p. 519, 565 01 Choceň
Josef Rejman, nar. 11.11.1943, Podhomolí č.p. 1547, 565 01 Choceň
Jana Rejmanová, nar. 29.03.1941, Podhomolí č.p. 1547, 565 01 Choceň
Pavel Ryba, nar. 19.04.1977, U Hřiště č.p. 1138, 565 01 Choceň
Radka Rybová, nar. 23.06.1975, U Hřiště č.p. 1138, 565 01 Choceň
MUDr. Jana Smrčková, nar. 25.12.1966, Češkova č.p. 1358, 530 02 Pardubice-Zelené Předměstí
Anna Staňková, nar. 13.06.1935, U Hřiště č.p. 590, 565 01 Choceň
RNDr. Jan Šklíba, CSc., nar. 30.10.1935, Dr. Fikejze č.p. 1115, 565 01 Choceň
Michal Vitouš, nar. 23.12.1968, Dolní č.p. 286, 565 01 Choceň
Mgr. Aneta Zavřelová, nar. 17.10.1993, U Hřiště č.p. 477, 565 01 Choceň
Věra Zemanová, nar. 24.01.1952, Dolní č.p. 415, 565 01 Choceň
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha-Libeň
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha-Radlice
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno-Zábrdovice
Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha-Staré Město
Město Choceň, Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň
Ministerstvo pro místní rozvoj, Staroměstské náměstí č.p. 932/6, 110 00 Praha-Staré Město
Sbor Jednoty bratrské v Chocni, Stromovka č.p. 248, 565 01 Choceň

Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., Vinohradská č.p. 1632/180, 130 00 Praha-Vinohrady
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha-Chodov
Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha-Michle
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha-Michle
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha-Stodůlky
Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská č.p. 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1) Záměr bude proveden podle dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracovala společnost SB projekt s.r.o., IČO 27767442, Kasárenská č.p. 4063/4, 695 01 Hodonín (projektant: Lucie Janečková). Autorizace Lucie Janečková (ČKAIT 0602655). Jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. ID dokumentace před ověřením: SR00X01A60ST (verze 1).
- 2) Budou dodrženy všechny podmínky z vyjádření správců (vlastníků) veřejné technické infrastruktury, které jsou nedílnou součástí projektové dokumentace v dokladové části.
- 3) Budou dodrženy všechny podmínky z doložených stanovisek, které jsou nedílnou součástí dokladové části dokumentace.
- 4) Po dobu stavby/demontáže nesmí být dotčeny pozemky a stavby, ke kterým nemá stavebník právo. Veškeré vstupy na cizí pozemky musí být předem projednány s jejich vlastníky.
- 5) Před započítím zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních inž. sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození, zemní práce budou prováděny dle podmínek jednotlivých správců inž. sítí. Před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inž. sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení a o provedené kontrole a o jejím výsledku bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 6) Dle § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona je stavebník povinen před zahájením stavby/demontáže umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě až do vydání kolaudačního rozhodnutí. Dále dle § 160 odst. 2 písm. e) je stavebník povinen zajistit, aby byla na staveništi k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby.
- 7) Při provádění stavby/demontáže budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 8) Ode dne, kdy budou na stavbě zahájeny stavební práce podle společné dokumentace ověřené stavebním úřadem, bude veden stavební deník.
- 9) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Použité materiály, pokud nejsou v ČR běžně známé, musí být opatřeny atestem hlavního hygienika.
- 10) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a dále pak fáze výstavby pro případné kontroly: a) Zahájení stavby b) Dokončení stavby.
- 11) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.

- 12) Po dobu výstavby a demontáže bude zajištěna bezpečnost osob pohybujících se v blízkosti prováděné stavby.
- 13) Stavební a demontážní činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 22 hodin do 6 hodin.
- 14) Stavba bude zabezpečena tak, aby vlivem stavby nedocházelo k překračování povolených limitů hluku ve venkovním chráněném prostoru u nejbližší obytné zástavby.
- 15) V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
- 16) Při stavbě/demontáži bude dbáno, aby nedošlo ke škodám na sousedních nemovitostech, jinak budou škody odstraněny na náklady stavebníka.
- 17) Vozidla vyjíždějící ze stavby musí být očištěna (musí být zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů). Pokud přesto dojde ke znečištění veřejných komunikací, musí být zajištěno jejich bezodkladné očištění.
- 18) Při provádění stavebních/demontážních prací je třeba počítat si tak, aby ostatním vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému zatěžování okolí stavby, ničení zeleně, k poškozování majetku a k nepořádku na staveništi. Použité části sousedních pozemků budou ihned po ukončení prací uvedeny do původního stavu.
- 19) Je třeba dodržet podmínky stanovené ve stanovisku společnosti GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ 27935311 (stanovisko k povolení záměru, zn. 5003214079, ze dne 16.12.2024):
 - a. Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**
 - b. Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - c. Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - d. Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - e. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který

zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

- f. Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
 - g. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - h. Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).
 - i. Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
 - j. Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednacích) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
 - k. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
 - l. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - m. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
 - n. Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 20) Dle koordinovaného vyjádření (č.j. MUCH/Inv/46/2024-127, ze dne 10.12.2024) Města Choceň budou dodrženy následující podmínky:
- a. Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace. Každá změna, která zasáhne do pozemků ve vlastnictví města Choceň, bude předložena k opětovnému posouzení.
 - b. Na tělese přilehlé komunikace nebude skladován žádný stavební materiál ani výkopek.
 - c. Zhotovitel díla bude během staveních prací v případě znečištění provádět pravidelný úklid povrchu komunikace. Znečištění musí být vždy odstraněno bez prodlení.
 - d. V případě vzniklých škod požadujeme provést okamžitou opravu.

- e. Stavební práce (překopy) budou provedeny v souladu s dokumentem „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací provádění výkopů a zásypů rýh“.
- f. Stavbou budou dotčeny komunikace (ul. Dolní, U Hřiště), které jsou vedeny v pasportu místních komunikací, z tohoto důvodu je nutné požádat silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikací ke stavebním pracem (kontaktní osoba Mgr. Václav Morávek).
- g. S Městem Choceň zhotovitel před stavbou podepíše dohodu o zásahu do tělesa komunikací.
- h. Na základě předložené situace pro obnovu kabelového vedení NN (rekonstrukce stávajícího nadzemního vedení nn. Stávající venkovní vedení nn bude kompletně nahrazeno zemním kabelovým vedením nn) požadujeme prostřednictvím majetkoprávního oddělení předložit ke schválení radě Města Choceň smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene týkající se zatížení potřebných pozemků ve vlastnictví Města Choceň.
- i. Město Choceň žádá o koordinaci prací s výměnou vedení veřejného osvětlení a v rámci stavebních prací položení chrániček, viz. příloha daného vyjádření i se zákresem návrhu trasy VO.

21) Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Vysoké Mýto, odbor životního prostředí (č.j. R/2025/60526/3, ze dne 16.04.2025):

- a. Dle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se pro vznik následujících odpadů vzniklých při stavební činnosti daného záměru stanovují tyto podmínky:
 - i. S žádostí o kolaudaci stavby budou příslušnému správnímu orgánu v oblasti odpadového hospodářství, Městskému úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí, předloženy doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály dle ustanovení § 93a zákona o odpadech. Porušení této povinnosti je přestupkem dle tohoto zákona.

22) Je třeba dodržet obecné podmínky při případném zásahu do vozovky/chodníku:

V rámci stavebních prací, a to zejména pohybem mechanizace a nákladních automobilů nesmí dojít k poškození vozovky, chodníku a obrub mimo místa zásahů do tělesa pozemní komunikace. Veškerá poškození tělesa pozemní komunikace musí být do skončení zvláštního užívání žadatelem opravena na vlastní náklad.

Stavební práce budou prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích a plynulost provozu byla v nejnútnejším případě omezována co nejméně a po co nejkratší dobu.

K uzavření provozu může dojít pouze na základě samostatného rozhodnutí silničního správního úřadu o povolení uzavírky dle ustanovení § 24 zákona o pozemních komunikacích a v něm uvedených podmínek. Žádost o povolení uzavírky se doručí příslušnému silničnímu správnímu úřadu nejpozději 30 dní před dnem požadovaného uzavření komunikace. Žádost o povolení uzavírky musí obsahovat náležitosti uvedené v ustanovení § 39 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

O nezbytném omezení vjezdu nebo výjezdu ze sousední nemovitosti na pozemní komunikaci, na které není uzavřen provoz, musí být vlastníci sousedních nemovitostí prokazatelně informováni v dostatečném časovém předstihu, tj. minimálně 5 dní předem.

Zemina z výkopu - výkopek nesmí být ukládán na vozovce ani chodníku místní komunikace. Výkopové práce budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability tělesa dané komunikace mimo místa zásahu. Prováděním stavebních prací nesmí být

ohrožena bezpečnost chodců na pracemi dotčených chodnicích a bezpečnost účastníků provozu na vozovkách pozemních komunikací.

Stavební stroje, zařízení staveniště a vozidla stavby nesmí být odstavovány v místech v blízkosti křižovatek, kde by bránily řidičům v rozhledu při výjezdu na dané komunikace.

Nebude dotčeno svislé dopravní značení a ostatní silniční příslušenství, zasáhne-li výsrava krytu vozovky do vodorovného dopravního značení, musí být žadatelem zajištěno jeho bezodkladné obnovení.

Žadatel na své náklady zajistí označení pracovního místa umístěním dopravních značek a dopravního zařízení podle stanovení přechodné úpravy provozu, které je na základě žádosti o stanovení přechodné úpravy provozu příslušný vydat odbor dopravních a správních agend Městského úřadu Vysoké Mýto, a to po projednání s Policií ČR, dopravním inspektorátem.

Provádění stavebních prací bude probíhat mimo zimní období, které je od 01. 11. do 31. 03. Bude-li nutné práce provádět v zimním období musí s tím souhlasit Policie ČR a dále správce dotčené pozemní komunikace, se kterým musí být dále dohodnuty podmínky pro zajištění provádění zimní údržby a zvláštní podmínky pro obnovu povrchu vozovky.

Stavební práce musí být prováděny tak, aby byla co nejméně omezena průchodnost chodníků a průjezd vozidel na pozemních komunikacích. Po celou dobu provádění prací na dotčených pozemních komunikacích musí být zajištěn přístup k sousedním nemovitostem a umožněn bezpečný průchod chodců k těmto nemovitostem. Po skončení pracovní doby musí být chodník vždy uveden do stavu, který umožní bezpečný průchod chodců.

V ulicích, kde jsou oboustranné chodníky bude vždy zachována bezpečná průchodnost po chodníku alespoň na jedné straně ulice. O neprůchodnosti chodníku na jedné straně a nutnosti přejít na druhý chodník budou chodci na vhodném místě pro přejití vozovky včas informováni tabulkou s nápisem „CHODNÍK UZAVŘEN PŘEJDETE NA DRUHÝ CHODNÍK“.

Účastníci řízení dle § 188 odst. 3 stavebního zákona (identifikace označením pozemků a staveb):

Pozemky parc. č. st. 287 (č.p. 333), 294/2 (č.p. 416), 299/3, 651 (č.p. 580), 652 (č.p. 581), 1286/1 (č.p. 1115), 3059, 3482 (č.p. 243), 3773 a parc. č. 181/2, 186/2, 2090, 2351/4, 2351/11, 2351/38, 2351/58, 2351/83, 2361/1, 2843/16, 2899/1, 2899/3, 2899/5, 3043, 3169, 3170, 3175 v katastrálním území Choceň.

Odůvodnění:

Dne 07.11.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Žádost o povolení stavby ze dne 07.11.2025
- Dokumentace pro povolení stavby: ID dokumentace: SR00X01A60ST (verze 1).
- Informace o parcelách z katastru nemovitostí a příslušných listů vlastnictví, snímky z katastrální mapy.
- Územní plán obce Choceň

Vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a další doložené dokumenty:

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČ 04084063 (vyjádření o poloze sítě č.j. 305498/25, ze dne 06.11.2025)
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ 24729035 (sdělení o existenci sítí, zn. 0102429595, ze dne 05.11.2025)
- Město Choceň, Jungmannova 301, 565 01 Choceň, IČ 00278955 (koordinované vyjádření č.j. MUCH/Inv/46/2024-127, ze dne 10.12.2024)
- T-mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, IČ 64949681 (vyjádření, zn. E66191/24, ze dne 07.12.2024)
- Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČ 25788001 (vyjádření, zn. 250529-0924828919, 29.05.2025)
- Česká Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov, IČ 24738875 (vyjádření, zn. UPTS/OS/415443/2025 ze dne 06.11.2025)
- PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 25816179 (vyjádření, zn. VO/2024/439, ze dne 06.12.2024)
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, IČ 26470411 (sdělení o existenci vedení, zn. 0701039323, ze dne 05.11.2025)
- Telco Pro Services, Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ 29148278 (sdělení o existenci vedení, zn. 0201944015, ze dne 05.11.2025)
- Telco Infrastructura, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ 08425817 (sdělení o existenci vedení, zn. 1100305285, ze dne 06.11.2025)
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, IČ 27935311 (stanovisko k povolení záměru, zn. 5003214079, ze dne 16.12.2024)
- Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí, IČ 48173398 (vyjádření o existenci sítí, č.j. VAK/CH/MV/25/2595, ze dne 06.11.2025) (vyjádření k projektové dokumentaci, č.j. VAK/CH/MV/26/0466, ze dne 24.02.2026)
- ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7, IČ 60193531 (sdělení o existenci zařízení, č.j. 15366/25, ze dne 05.11.2025)
- CTI Systems s.r.o., Podhomolí 1706, 565 01 Choceň, IČ 25922700 (vyjádření o existenci sítí, č.j. 629/2025, ze dne 13.01.2026)

Závazná stanoviska, popřípadě koordinovaná stanoviska nebo rozhodnutí vydaná dotčenými orgány:

- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor obraných územních zájmů a státního odborného dozoru, sídlem Tychova 1, 160 01 Praha 6 (závazné stanovisko, č.j. MO 1041975/2024-1322, ze dne 11.12.2024)
- Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto, IČ 00279773 (závazné stanovisko, č.j. R/2025/60526/3, ze dne 16.04.2025)

Stavební úřad dle § 188 stavebního zákona vyznamenal o zahájení stavebního řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků bylo vyznamenal o zahájení řízení (č.j. MUVM/038004/2026, ze dne 03.03.2026) doručováno dle § 188 odst. 4 stavebního zákona a o doručování ostatních písemností byly účastníci poučeni.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (posouzení záměru v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Dne 18.07.2024 nabyla účinnosti Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), kterou dne 25.06.2024 schválilo usnesením č. Z/400/24 Zastupitelstvo Pardubického kraje.

Dne 16.06.2021 byla Zastupitelstvem města Choceň vydána Změna č. 3 Územního plánu Choceň. Tato změna nabyla účinnosti od 14.07.2021.

Parcely, na kterých se má záměr nacházet jsou Územním plánem Choceň vymezeny pěti různými plochami:

- 1) Pozemky parc. č. st. 294/1, 298/2, 298/3, 321, 322, 504, 549, 550/1, 551, 574, 575, 583, 605/1, 678, 1091, 1099, 1141, 1169, 1215, 1691, 3225, 3362/1 a parc. č. 2351/5, 2351/29, 2351/57, 2351/87, 2843/5, 2899/2, 2899/10, 2899/13, 2899/15, 2899/18, 3127, 3160 v k.ú. Choceň, jsou Územním plánem Choceň vymezeny jako zastavěné území s funkčním využitím „plochy bydlení – BI – rodinné domy – městské a příměstské“, přičemž v přípustném využití této plochy stojí „nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury“. Jelikož jako nepřípustné využití je uvedeno: „vše, co není uvedeno jako HLAVNÍ, PŘÍPUSTNÉ popřípadě PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ“, je tento záměr v souladu s vymezením této funkční plochy.
- 2) Pozemky parc. č. 2351/40, 2420/13, 2879, 2880, 2902 v k.ú. Choceň, jsou Územním plánem Choceň vymezeny jako zastavěné území s funkčním využitím „plochy veřejných prostranství – PV – plochy veřejných prostranství“, přičemž v těchto plochách je jako přípustné využití uvedeno: „nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury“. V nepřípustném využití je uvedeno jen: „vše co není uvedeno jako HLAVNÍ a PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ. Záměr je tedy v souladu s touto vymezenou plochou.
- 3) Pozemky parc. č. st. 289, 505 a parc. č. 186/1, 2351/84, 2351/87, 2352/1 v k.ú. Choceň, jsou Územním plánem Choceň vymezeny jako zastavěné území s funkčním využitím „plochy občanského vybavení – OV – veřejná infrastruktura“, přičemž jako přípustné využití je uvedeno „nezbytné liniové trasy a plochy staveb a zařízení technické a dopravní infrastruktury. Jako nepřípustné využití je v této ploše uvedeno: „vše, co není uvedeno jako HLAVNÍ, PŘÍPUSTNÉ popřípadě PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ“. Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je v souladu s touto plochou.
- 4) Pozemek parc. č. 2843/5 v k.ú. Choceň, je Územním plánem Choceň vymezen jako zastavěné území s funkčním využitím plochy veřejných prostranství – ZV – veřejná zeleň, přičemž jako „přípustné využití“ je uvedeno: „*nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury*“. Záměr je v souladu s touto plochou.“
- 5) Pozemky parc. č. st. 317/1, 318, 324, 1577 a parc. č. 2899/13 jsou Územním plánem Choceň vymezeny jako zastavěné území s funkčním využitím plochy smíšené obytné – SC – plochy smíšené v centrech měst, přičemž jako přípustné využití je uvedeno „*nezbytné liniové trasy a plochy staveb a zařízení technické a dopravní infrastruktury*“.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení dle § 188 odst. 3 stavebního zákona (identifikace označením pozemků a staveb):

Pozemky parc. č. st. 287 (č.p. 333), 294/2 (č.p. 416), 299/3, 651 (č.p. 580), 652 (č.p. 581), 1286/1 (č.p. 1115), 3059, 3482 (č.p. 243), 3773 a parc. č. 181/2, 186/2, 2090, 2351/4, 2351/11, 2351/38, 2351/58, 2351/83, 2361/1, 2843/16, 2899/1, 2899/3, 2899/5, 3043, 3169, 3170, 3175 v katastrálním území Choceň.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dle vyjádření Regionálního muzea ve Vysokém Mýtě je **archeologický výzkum nezbytný**.

Je třeba dodržet předpisy z hlediska ochrany přírody specifikované v „upozornění“ závazného stanoviska Městského úřadu Vysoké Mýto, odbor životního prostředí (č.j. R/2025/60526/3, ze dne 16.04.2025)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 13.03.2026.

Obdrží:Účastníci (dodejky)

SB projekt s.r.o., IDDS: y55zcpp

sídlo: Kasárenská č.p. 4063/4, 695 01 Hodonín 1

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-

Podmokly

Město Choceň, IDDS: 2bpbz3p

sídlo: Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň 1

Dotčené orgány

Město Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B.Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město
Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Na vědomí

Městský úřad Vysoké Mýto, úřední deska, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město

K vyvěšení na úřední desku:

Městský úřad Vysoké Mýto

Městský úřad Choceň

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí: