

Městský úřad Vysoké Mýto
odbor stavebního úřadu, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, PSČ 566 01

spis.zn.: MUVM/012106/2026
č.j.: MUVM/056714/2026
č. záměru: Z/2025/183808
č. řízení: R/2026/17227
spis. znak: 334.1
skart. zn./lhůta: A/5
vyřizuje: Jetmarová Monika
tel: +420 465 466 161

Vysoké Mýto, dne 08.04.2026

ČEZ Distribuce, a. s.
Teplická č.p. 874/8
405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Vysoké Mýto, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3) písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), posoudil podle § 184 stavebního zákona žádost o povolení záměru a dle § 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby :

„UO Choceň,Dr.Fikejze 1345-kNN,SR,SS“

(dále jen "společný záměr") na pozemku st. p. 642 (zastavěná plocha a nádvoří), 643 (zastavěná plocha a nádvoří), 644/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 645 (zastavěná plocha a nádvoří), 646 (zastavěná plocha a nádvoří), 647 (zastavěná plocha a nádvoří), 648 (zastavěná plocha a nádvoří), 649 (zastavěná plocha a nádvoří), 686 (zastavěná plocha a nádvoří), 863 (zastavěná plocha a nádvoří), 1456 (zastavěná plocha a nádvoří), 1457 (zastavěná plocha a nádvoří), 2241 (zastavěná plocha a nádvoří), 2242 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 2351/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 2351/70 (zahrada), 2352/1 (ostatní plocha, zeleň), 2381/19 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 2382/9 (zahrada), 2384/10 (ostatní plocha, jiná plocha), 2395/19 (zahrada), 2396/8 (zahrada), 2420/13 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 2901 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v katastrálním území Choceň.

Obě žádosti podala dne 03.10.2025 společnost:

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV Podmokly, kterou na základě plné moci zastupuje GEOHUNTER, s.r.o., IČO 03876560, Zahradní č.p. 1215, 763 02 Zlín-Malenovice

(dále jen „stavebník“), přičemž stavební úřad dané žádosti usnesením, poznamenaným do spisu, spojil dle § 140 správního řádu.

Na základě posouzení obou žádostí stavební úřad zjistil, že žádosti obsahují všechny potřebné náležitosti.

- I. Stavební úřad posoudil záměr k povolení odstranění stavby dle § 247 stavebního zákona a usoudil, že je záměr v souladu se všemi náležitostmi, a proto tímto rozhodnutím záměr o povolení odstranění stavby

povoluje.

Pro odstranění záměru je stanovena lhůta 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Záměr k povolení odstranění stavby obsahuje:

Jedná se o liniovou stavbu technické infrastruktury, přičemž má dojít k demontáži přívodního venkovního vedení, vedeného po střešnicích, konzolách a sloupech. Toto vedení bude nově nahrazeno ze zemní kabelové (předmětem druhé žádosti tohoto společného řízení).

Pozemky dotčené demontáží zařízení:

Pozemky st. p. 642, 643, 644/1, 645, 646, 647, 648, 649, 686, 863, 1456, 1457, 2241, 2242, parc. č. 2384/10, 2395/19, 2396/8, 2901 v katastrálním území Choceň.

Účastníci řízení o povolení odstranění stavby, dle § 27 odst. 1 správního řádu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly
Jan Čipera, nar. 15.09.1976, Sv. Čecha č.p. 221, 565 01 Choceň
Stanislav Dušek, nar. 01.03.1958, Sv. Čecha č.p. 588, 565 01 Choceň
Miroslav Netolický, nar. 14.11.1947, Sv. Čecha č.p. 303, 565 01 Choceň
Hana Dostálová, nar. 08.03.1983, Sv. Čecha č.p. 300, 565 01 Choceň
Petr Dostál, nar. 11.12.1965, Sv. Čecha č.p. 246, 565 01 Choceň
Ilona Pešková, nar. 29.01.1970, Sv. Čecha č.p. 246, 565 01 Choceň
Miloš Příhoda, nar. 01.06.1967, Sv. Čecha č.p. 238, 565 01 Choceň
Irena Příhodová, nar. 25.01.1969, Sv. Čecha č.p. 238, 565 01 Choceň
Jaromír Chaloupka, nar. 13.09.1963, Sv. Čecha č.p. 210, 565 01 Choceň
Ing. Věra Chaloupková, nar. 10.02.1963, Sv. Čecha č.p. 210, 565 01 Choceň
Jaromír Dušek, nar. 19.01.1976, Dolní Dobrouč č.p. 456, 561 02 Dolní Dobrouč
Daniel Stráník, nar. 05.08.1996, Kaštanová č.p. 1269, 565 01 Choceň
David Stráník, nar. 06.04.1999, Sídliště č.p. 539, 463 62 Hejnice
Město Choceň, Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň
Anna Polanská, nar. 08.08.1952, Dr. Fikejze č.p. 1508, 565 01 Choceň
Jaroslav Polanský, nar. 01.09.1948, Dr. Fikejze č.p. 1508, 565 01 Choceň
Tomáš Horský, nar. 18.09.1984, Ostrovní č.p. 1267, 565 01 Choceň
Veronika Vařečková, nar. 19.06.1986, Dr. Fikejze č.p. 1340, 565 01 Choceň
Ing. Stanislav Dušek, nar. 21.01.1964, Bílá č.p. 1959, 547 01 Náchod-Staré Město nad Metují
Stanislav Dušek, nar. 08.05.1930, Dr. Fikejze č.p. 1341, 565 01 Choceň
Jaroslava Stará, nar. 24.01.1960, V Lukách č.p. 1372, 562 01 Ústí nad Orlicí
Mgr. Jiřina Fialová, nar. 10.11.1948, Dr. Fikejze č.p. 1345, 565 01 Choceň
Milena Fialová, nar. 03.07.1978, Škroupova č.p. 1126/23, 500 02 Hradec Králové
Michaela Sobotková, nar. 23.02.1984, Dr. Fikejze č.p. 1345, 565 01 Choceň
Jiří Šeda, nar. 06.02.1956, Dr. Fikejze č.p. 360, 565 01 Choceň

Mgr. Jan Chleboun, nar. 31.10.1989, Wiesenthalova č.p. 1187/3, 155 00 Praha-Řeporyje
Eva Chlebounová, nar. 19.11.1957, Trenčínská č.p. 2623/22, 141 00 Praha-Záběhllice
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha-Libeň
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno-Zábrdovice
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem-Klíše
GE Money Bank, a.s., Vyskočilova č.p. 1422/1a, 140 00 Praha-Michle
MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha-Michle
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha-Chodov
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha-Michle

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha-Stodůlky

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská č.p. 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

- II. Stavební úřad posoudil záměr k povolení stavby dle § 193 stavebního zákona a usoudil, že je záměr v souladu se všemi náležitostmi, a proto dle § 195 stavebního zákona vydává rozhodnutí, kterým záměr o povolení stavby

povoluje.

Záměr k povolení stavby obsahuje:

Stávající přívodní venkovní vedení vodiči CU16 a CU10 po střešnicích, konzolách a sloupech bude nově nahrazeno za kabelové vedení AYKY 3x240+120mm² a skříněmi typu SR a SS. Úsek od č.p.588-602-1345. PB č.531 poblíž č.p.588 bude vyměněn a dimenzován za nový PB pro přepojení stávajícího vedení AES 4x70 směr č.p.1147 a AIFe 4x16 směr č.p.725. V trase poblíž č.p.602 bude vložen a dimenzován nový PB pro přepojení stávajícího vedení CU 4x16 směr č.p.585 a 601.

Pozemky dotčené výstavbou nového vedení:

Pozemky st. p. 642, 643, 644/1, 645, 646, 647, 648, 649, 686, 863, 1456, 1457, 2241, 2242, parc. č. 2351/1, 2351/70, 2352/1, 2381/19, 2382/9, 2384/10, 2395/19, 2396/8, 2420/13, 2901 v katastrálním území Choceň.

Účastníci řízení o povolení odstranění stavby, dle § 27 odst. 1 správního řádu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly
Jan Čipera, nar. 15.09.1976, Sv. Čecha č.p. 221, 565 01 Choceň
Stanislav Dušek, nar. 01.03.1958, Sv. Čecha č.p. 588, 565 01 Choceň
Miroslav Netolický, nar. 14.11.1947, Sv. Čecha č.p. 303, 565 01 Choceň
Hana Dostálová, nar. 08.03.1983, Sv. Čecha č.p. 300, 565 01 Choceň
Petr Dostál, nar. 11.12.1965, Sv. Čecha č.p. 246, 565 01 Choceň
Ilona Pešková, nar. 29.01.1970, Sv. Čecha č.p. 246, 565 01 Choceň
Miloš Příhoda, nar. 01.06.1967, Sv. Čecha č.p. 238, 565 01 Choceň
Irena Příhodová, nar. 25.01.1969, Sv. Čecha č.p. 238, 565 01 Choceň
Jaromír Chaloupka, nar. 13.09.1963, Sv. Čecha č.p. 210, 565 01 Choceň
Ing. Věra Chaloupková, nar. 10.02.1963, Sv. Čecha č.p. 210, 565 01 Choceň
Jaromír Dušek, nar. 19.01.1976, Dolní Dobrouč č.p. 456, 561 02 Dolní Dobrouč
Daniel Stráník, nar. 05.08.1996, Kaštanová č.p. 1269, 565 01 Choceň

David Stráník, nar. 06.04.1999, Sídliště č.p. 539, 463 62 Hejnice
Město Choceň, Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň
Anna Polanská, nar. 08.08.1952, Dr. Fikejze č.p. 1508, 565 01 Choceň
Jaroslav Polanský, nar. 01.09.1948, Dr. Fikejze č.p. 1508, 565 01 Choceň
Tomáš Horský, nar. 18.09.1984, Ostrovní č.p. 1267, 565 01 Choceň
Veronika Vařečková, nar. 19.06.1986, Dr. Fikejze č.p. 1340, 565 01 Choceň
Ing. Stanislav Dušek, nar. 21.01.1964, Bílá č.p. 1959, 547 01 Náchod-Staré Město nad Metují
Stanislav Dušek, nar. 08.05.1930, Dr. Fikejze č.p. 1341, 565 01 Choceň
Jaroslava Stará, nar. 24.01.1960, V Lukách č.p. 1372, 562 01 Ústí nad Orlicí
Mgr. Jiřina Fialová, nar. 10.11.1948, Dr. Fikejze č.p. 1345, 565 01 Choceň
Milena Fialová, nar. 03.07.1978, Škroupova č.p. 1126/23, 500 02 Hradec Králové
Michaela Sobotková, nar. 23.02.1984, Dr. Fikejze č.p. 1345, 565 01 Choceň
Jiří Šeda, nar. 06.02.1956, Dr. Fikejze č.p. 360, 565 01 Choceň
Mgr. Jan Chleboun, nar. 31.10.1989, Wiesenthalova č.p. 1187/3, 155 00 Praha-Řeporyje
Eva Chlebounová, nar. 19.11.1957, Trenčínská č.p. 2623/22, 141 00 Praha-Záběhllice
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha-Libeň
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno-Zábrdovice
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem-Klíše
GE Money Bank, a.s., Vyskočilova č.p. 1422/1a, 140 00 Praha-Michle
MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha-Michle
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha-Chodov
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha-Michle
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha-Stodůlky
Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská č.p. 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Bc. Simona Vlková, nar. 21.11.1991, U Řepory č.p. 3137/6, 155 00 Praha-Stodůlky

III. Podmínky pro povolení společného záměru:

- 1) Záměr bude proveden podle dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracovala společnost GEOHUNTER, s.r.o., sídlem Pod Hradbami 2002/1, 594 01 Velké Meziříčí, IČ 03876560 (projektant: Dominik Danihelka). Autorizace Pavel Pilař (ČKAIT 0701630). Jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. ID dokumentace před ověřením: SR00X016AEIX (verze 2).
- 2) Budou dodrženy všechny podmínky z vyjádření správců (vlastníků) veřejné technické infrastruktury, které jsou nedílnou součástí projektové dokumentace v dokladové části.
- 3) Budou dodrženy všechny podmínky z doložených stanovisek, které jsou nedílnou součástí dokladové části dokumentace.
- 4) Po dobu stavby/demontáže nesmí být dotčeny pozemky a stavby, ke kterým nemá stavebník právo. Veškeré vstupy na cizí pozemky musí být předem projednány s jejich vlastníky.
- 5) Před započítím zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních inž. sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození, zemní práce budou prováděny dle podmínek jednotlivých správců inž. sítí. Před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inž. sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení a o provedené kontrole a o jejím výsledku bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 6) Dle § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona je stavebník povinen před zahájením stavby/demontáže umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující

- identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě až do vydání kolaudačního rozhodnutí. Dále dle § 160 odst. 2 písm. e) je stavebník povinen zajistit, aby byla na staveništi k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby.
- 7) Při provádění stavby/demontáže budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
 - 8) Ode dne, kdy budou na stavbě zahájeny stavební práce podle společné dokumentace ověřené stavebním úřadem, bude veden stavební deník.
 - 9) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Použité materiály, pokud nejsou v ČR běžně známé, musí být opatřeny atestem hlavního hygienika.
 - 10) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a dále pak fáze výstavby pro případné kontroly: a) Zahájení stavby (demontáže), b) Dokončení stavby (demontáže).
 - 11) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
 - 12) Po dobu výstavby a demontáže bude zajištěna bezpečnost osob pohybujících se v blízkosti prováděné stavby.
 - 13) Stavební a demontážní činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 22 hodin do 6 hodin.
 - 14) Stavba bude zabezpečena tak, aby vlivem stavby nedocházelo k překračování povolených limitů hluku ve venkovním chráněném prostoru u nejbližší obytné zástavby.
 - 15) V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
 - 16) Při stavbě/demontáži bude dbáno, aby nedošlo ke škodám na sousedních nemovitostech, jinak budou škody odstraněny na náklady stavebníka.
 - 17) Vozidla vyjíždějící ze stavby musí být očištěna (musí být zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů). Pokud přesto dojde ke znečištění veřejných komunikací, musí být zajištěno jejich bezodkladné očištění.
 - 18) Při provádění stavebních/demontážních prací je třeba počínat si tak, aby ostatním vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému zatěžování okolí stavby, ničení zeleně, k poškozování majetku a k nepořádku na staveništi. Použité části sousedních pozemků budou ihned po ukončení prací uvedeny do původního stavu.
 - 19) Bude dodržena podmínka z vyjádření společnosti T-mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, 148 00 Praha 4, IČ 64949681 (vyjádření, zn. E15495/25):
 - a. Zařídít dohodu o koordinaci staveb.
 - 20) Budou dodrženy podmínky z koordinovaného vyjádření Města Choceň, Jungmannova 301, 565 01 Choceň, IČ 00278955 (č.j. MUCH/Inv/50/2025-41, ze dne 03.04.2025)
 - a. Před zahájením zemních prací bude sepsána se zhotovitelem „Dohoda o umožnění zásahu do tělesa komunikace“.

Zhotovitel provede zemní práce a opravy krytu místní komunikace včetně složení konstrukčních vrstev výkopové rýhy v souladu s dokumentem „Zásady

a technické podmínky pro zásah do povrchů komunikací provádění výkopů a zásypů rýh“

Chodník v úseku Volštelčická – Dr. Fikejze přijde přeložit zámkovou dlažbou Parketa 20*10*6 cm (náhrada 30x30).

Město Choceň eviduje zájem společnosti CETIN a.s. na výstavbě podzemní veřejné komunikační sítě v místech stavby žadatele (společnost ČEZ Distribuce a.s.), pro kterou se toto vyjádření vydává. Toto vyjádření je proto vydáno jako podmíněné, přičemž pozbývá platnosti, pokud žadatel (společnost ČEZ Distribuce a.s.) neposkytne společnosti CETIN a.s. potřebnou místní a časovou součinnost vedoucí k minimalizaci negativních dopadů spojených s prováděním zemních prací, tj. zejména pokud žadatel (společnost ČEZ Distribuce a.s.) do doby zahájení fyzické realizace své stavby neuzavře se společností CETIN a.s. dohodu o místní a časové koordinaci obou staveb či pokud odmítne uzavření smlouvy o příploži dle § 2i odst. 3 písm. b) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury.

- b. Během stavby nesmí být přetnuty kořeny stromů s průměrem > 2 cm. Pokud se tam takové budou nacházet, musí být situace předem konzultována s odborným dendrologickým dozorem, který stanoví další postup. Taktéž se nesmí navyšovat a hutnit terén v kořenové zóně žádného stromu. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem dřevin a jehličnanů o 5 m.

Zásypy v zatravněném úseku se nesmí zhutnit a do výkopu nesmí být ukládán žádný odpad, pouze původní výkopek. Vrchní vrstva ve výšce min. 15 cm musí být původní kvalitní zemina nebo dovezená zahradní zemina, taktéž se nepovoluje výkopek ze spodních vrstev, ten musí být uložen opět do spodních vrstev. Místo po výkopu bude oseto. Pokud dojde k úhynu trávy do 0,5 roku, musí být místo dosypáno, dle potřeby znovu oseto a zalito tak, aby se v místě vytvořil nový travní porost.

Zemní práce nesmí být v ochranném pásmu stromů prováděné za deštivého počasí nebo velmi promáčeného terénu, neboť by docházelo k nadměrnému zhutnění zeminy v kořenovém prostoru. Při výkopových pracích by při manipulaci s přemokřenou zeminou byly špatně vidět případné kolizní kořeny a problematicky by se posuzovaly a ev. ošetřovaly.

Začátek zemních prací v travnatých úsecích bude min. 14 dní předem nahlášený OŽP, stačí telefonicky na tel: 739 385 099.

- c. Na základě předložené situace, nahrazení stávajícího venkovního kabelového vedení za nové podzemní kabelové vedení, budou stavbou dotčeny pozemky Města Choceň. Požadujeme prostřednictvím majetkoprávního oddělení předložit ke schválení radě Města Choceň smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene týkající se zatížení pozemku ve vlastnictví Města Choceň.
- d. Požadujeme umožnit příplož pro položení chráničky a zemnění pro VO.

21) Budou dodrženy podmínky ze stanovisek společnosti GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, IČ 27935311 (zn. 5003280017, ze dne 03.04.2025 a zn. 5003332278, ze dne 17.06.2025)

- a. Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu ohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V**

OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

- b. Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- c. Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.
- d. Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- e. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- f. Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- g. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- h. Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).
- i. Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
- j. Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednacích) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- k. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- l. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

- m. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- n. Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

22) Je třeba dodržet obecné podmínky při případném zásahu do vozovky/chodníku:

V rámci stavebních prací, a to zejména pohybem mechanizace a nákladních automobilů nesmí dojít k poškození vozovky, chodníku a obrub mimo místa zásahů do tělesa pozemní komunikace. Veškerá poškození tělesa pozemní komunikace musí být do skončení zvláštního užívání žadatelem opravena na vlastní náklad.

Stavební práce budou prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích a plynulost provozu byla v nejnútnejším případě omezována co nejméně a po co nejkratší dobu.

K uzavření provozu může dojít pouze na základě samostatného rozhodnutí silničního správního úřadu o povolení uzavírky dle ustanovení § 24 zákona o pozemních komunikacích a v něm uvedených podmínek. Žádost o povolení uzavírky se doručí příslušnému silničnímu správnímu úřadu nejpozději 30 dní před dnem požadovaného uzavření komunikace. Žádost o povolení uzavírky musí obsahovat náležitosti uvedené v ustanovení § 39 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

O nezbytném omezení vjezdu nebo výjezdu ze sousední nemovitosti na pozemní komunikaci, na které není uzavřen provoz, musí být vlastníci sousedních nemovitostí prokazatelně informováni v dostatečném časovém předstihu, tj. minimálně 5 dní předem.

Zemina z výkopu - výkopek nesmí být ukládán na vozovce ani chodníku místní komunikace. Výkopové práce budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability tělesa dané komunikace mimo místa zásahu. Prováděním stavebních prací nesmí být ohrožena bezpečnost chodců na pracemi dotčených chodnicích a bezpečnost účastníků provozu na vozovkách pozemních komunikací.

Stavební stroje, zařízení staveniště a vozidla stavby nesmí být odstavovány v místech v blízkosti křižovatek, kde by bránily řidičům v rozhledu při výjezdu na dané komunikace.

Nebude dotčeno svislé dopravní značení a ostatní silniční příslušenství, zasáhne-li výsrava krytu vozovky do vodorovného dopravního značení, musí být žadatelem zajištěno jeho bezodkladné obnovení.

Žadatel na své náklady zajistí označení pracovního místa umístěním dopravních značek a dopravního zařízení podle stanovení přechodné úpravy provozu, které je na základě žádosti o stanovení přechodné úpravy provozu příslušný vydat odbor dopravních a správních agend Městského úřadu Vysoké Mýto, a to po projednání s Policií ČR, dopravním inspektorátem.

Provádění stavebních prací bude probíhat mimo zimní období, které je od 01. 11. do 31. 03. Bude-li nutné práce provádět v zimním období musí s tím souhlasit Policie ČR a dále správce dotčené pozemní komunikace, se kterým musí být dále dohodnuty podmínky pro zajištění provádění zimní údržby a zvláštní podmínky pro obnovu povrchu vozovky.

Stavební práce musí být prováděny tak, aby byla co nejméně omezena průchodnost chodníků a průjezd vozidel na pozemních komunikacích. Po celou dobu provádění prací na dotčených pozemních komunikacích musí být zajištěn přístup k sousedním nemovitostem a umožněn bezpečný průchod

chodců k těmto nemovitostem. Po skončení pracovní doby musí být chodník vždy uveden do stavu, který umožní bezpečný průchod chodců.

V ulicích, kde jsou oboustranné chodníky bude vždy zachována bezpečná průchodnost po chodníku alespoň na jedné straně ulice. O neprůchodnosti chodníku na jedné straně a nutnosti přejít na druhý chodník budou chodci na vhodném místě pro přejití vozovky včas informováni tabulkou s nápisem „CHODNÍK UZAVŘEN PŘEJDETE NA DRUHÝ CHODNÍK“.

Účastníci řízení dle § 188 odst. 3 stavebního zákona (identifikace označením pozemků a staveb):

- Pro demontáž: parc. č. 2420/13 a 2351/70 v k.ú. Choceň, č.p.
- Pro novou výstavbu: parc. č. st. 1267, 805, 681, 694, 693, 1286/1, 656, 687, 2643 a parc. č. 2351/82, 2421/3, 2421/9 v k.ú. Choceň.
stavby č.p. 1147, 725, 607, 608, 609, 1115, 585, 601 a 360

Odůvodnění:

Dne 03.10.2025 podal stavebník žádosti o povolení výše uvedeného záměru, uvedeným dnem byly zahájeny obě řízení (o povolení stavby a o povolení odstranění stavby). Stavební úřad se vzhledem k věcné souvislosti, která se týká demontáže daného úseku nadzemního vedení NN a následného vložení této trasy do země rozhodl z moci úřední tyto dvě řízení dle § 140 správního řádu, usnesením, poznamenaným do spisu spojit (č.j. MUVM/014882/2026, ze dne 26.01.2026).

Podklady k vydání společného povolení:

- Žádost o povolení záměru ze dne 03.10.2025
- Žádost o povolení odstranění zařízení ze dne 03.10.2025
- ID dokumentace: SR00X016AEIX (verze 2) pro vydání společného povolení
- Informace o parcelách z katastru nemovitostí a příslušných listů vlastnictví, snímky z katastrální mapy.
- Územní plán obce Choceň

Vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a další doložené dokumenty:

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČ 04084063 (vyjádření o poloze sítě č.j. 76159/25, ze dne 17.03.2025)
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ 24729035 (sdělení o existenci sítí, zn. 0102410908, ze dne 01.10.2025)
- Město Choceň, Jungmannova 301, 565 01 Choceň, IČ 00278955 (koordinované vyjádření č.j. MUCH/Inv/50/2025-41, ze dne 20.03.2025)
- T-mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, IČ 64949681 (vyjádření, zn. E15495/25, ze dne 26.03.2025)
- Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČ 25788001 (vyjádření, zn. 250317-1011800597, 18.03.2025)
- Česká Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov, IČ 24738875 (vyjádření, zn. UPTS/OS/390814/2025, ze dne 18.03.2025)
- PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 25816179 (vyjádření, zn. VO/2025/131, ze dne 08.04.2025)
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, IČ 26470411 (sdělení o existenci vedení, zn. 0701026693, ze dne 01.10.2025)

- Telco Pro Services, Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ 29148278 (sdělení o existenci vedení, zn. 0201929928, ze dne 01.10.2025)
- Telco Infrastructura, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ 08425817 (sdělení o existenci vedení, zn. 1100292336, ze dne 01.10.2025)
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ 27935311 (stanovisko k povolení záměru, zn. 5003280017, ze dne 03.04.2025) (stanovisko k řízení o povolení záměru, zn. 5003332278, ze dne 17.06.2025)
- Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí, IČ 48173398 (vyjádření k projektové dokumentaci, č.j. VAK/CH/MV/25/1200, ze dne 26.05.2025) (vyjádření k projektové dokumentaci, č.j. VAK/CH/MB/1212, ze dne 27.05.2025)

Závazná stanoviska, popřípadě koordinovaná stanoviska nebo rozhodnutí vydaná dotčenými orgány:

- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor obraných územních zájmů a státního odborného dozoru, sídlem Tychova 1, 160 01 Praha 6 (závazné stanovisko, č.j. MO 321576/2025-1322, ze dne 04.04.2025)
- Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Okresní dopravní inspektorát, sídlem Na Spravedlnosti č.p. 2516, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2 (vyjádření, č.j. KRPE-20439-155/ČJ-2025-1700IT, ze dne 06.04.2025)

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení společného řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků bylo vyrozumění o zahájení řízení (č.j. MUVM/027772/2026, ze dne 16.02.2026) doručováno dle § 188 odst. 4 a o doručování ostatních písemností byly účastníci poučeni.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (posouzení záměru v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Dne 18.07.2024 nabyla účinnosti Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), kterou dne 25.06.2024 schválilo usnesením č. Z/400/24 Zastupitelstvo Pardubického kraje.

Dne 16.06.2021 byla Zastupitelstvem města Choceň vydána Změna č. 3 Územního plánu Choceň. Tato změna nabyla účinnosti od 14.07.2021.

Parcely, na kterých se má záměr nacházet jsou Územním plánem Choceň vymezeny třemi různými plochami.

- 1) Pozemky parc. č. st. 642 (zastavěná plocha a nádvoří), 643 (zastavěná plocha a nádvoří), 644/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 645 (zastavěná plocha a nádvoří), 646 (zastavěná plocha a nádvoří), 647 (zastavěná plocha a nádvoří), 648 (zastavěná

plocha a nádvoří), 649 (zastavěná plocha a nádvoří), 686 (zastavěná plocha a nádvoří), 863 (zastavěná plocha a nádvoří), 1456 (zastavěná plocha a nádvoří), 1457 (zastavěná plocha a nádvoří), 2241 (zastavěná plocha a nádvoří), 2242 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 2351/70 (zahrada), 2384/10 (ostatní plocha, jiná plocha), 2382/9 (zahrada), 2395/19 (zahrada), 2396/8 (zahrada) v k.ú. Choceň, jsou Územním plánem Choceň vymezeny jako zastavěné území s funkčním využitím „plochy bydlení – BI – rodinné domy – městské a příměstské“, přičemž v přípustném využití této plochy stojí „nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury“. Jelikož jako nepřipustné využití je uvedeno: „vše, co není uvedeno jako HLAVNÍ, PŘÍPUSTNÉ popřípadě PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ“, je tento záměr v souladu s vymezením této funkční plochy.

- 2) Pozemky parc. č. 2420/13 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 2381/19 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 2351/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) a 2901 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Choceň jsou Územním plánem Choceň vymezeny jako zastavěné území s funkčním využitím „plochy veřejných prostranství – PV – plochy veřejných prostranství“, přičemž v těchto plochách je jako přípustné využití uvedeno: „nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury“. V nepřipustném využití je uvedeno jen: „vše co není uvedeno jako HLAVNÍ a PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ. Záměr je tedy v souladu s touto vymezenou plochou.
- 3) Pozemek parc. č. 2352/1 (ostatní plocha, zeleň) v k.ú. Choceň, je Územním plánem Choceň vymezen jako zastavěné území s funkčním využitím „plochy občanského vybavení – OV – veřejná infrastruktura“, přičemž jako přípustné využití je uvedeno „nezbytné liniové trasy a plochy staveb a zařízení technické a dopravní infrastruktury. Jako nepřipustné využití je v této ploše uvedeno: „vše, co není uvedeno jako HLAVNÍ, PŘÍPUSTNÉ popřípadě PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ“. Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je v souladu s touto plochou.

Dle výše uvedeného lze konstatovat, že záměr je v souladu s Územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení dle § 188 odst. 3 stavebního zákona (identifikace označením pozemků a staveb):

- Pro demontáž: parc. č. 2420/13 a 2351/70 v k.ú. Choceň, č.p.
- Pro novou výstavbu: parc. č. st. 1267, 805, 681, 694, 693, 1286/1, 656, 687, 2643 a parc. č. 2351/82, 2421/3, 2421/9 v k.ú. Choceň.
Stavby č.p. 1147, 725, 607, 608, 609, 1115, 585, 601 a 360.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Regionální muzeum upozorňuje, že prostor předpokládané stavby se dle dosavadního stavu poznatků nachází na území s archeologickými nálezy. V širším prostoru známe četné nálezy z pravěku a středověku – záchranný archeologický výzkum je proto nezbytný.

Jetmarová Monika
referentka odboru stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč, položky 18 odst. 11 písm. c) ve výši 2000 Kč, celkem 6000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

GEOHUNTER, s.r.o., IDDS: uriym45

sídlo: Zahradní č.p. 1215, Malenovice, 763 02 Zlín 4

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-

Podmokly

Město Choceň, IDDS: 2bpbz3p

sídlo: Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň 1

Městský úřad Vysoké Mýto, úřední deska, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Okresní dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Na Spravedlnosti č.p. 2516, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného

dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

K vyvěšení na úřední desku:

Městský úřad Vysoké Mýto

Městský úřad Choceň

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí: