

**Městský úřad Vysoké Mýto**  
**odbor stavebního úřadu, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, PSČ 566 01**

---

spis.zn.: MUVM/042541/2026  
č.j.: MUVM/067427/2026  
č. záměru: Z/2026/13577  
č. řízení: R/2026/83418  
spis. znak 334.1  
skart. zn./lhůta: A/5  
vyřizuje: Bobela VI.  
opr. úřed. osoba: Bobela VI.  
tel: 465 466 146  
e-mail: radnice@vysoke-myto.cz

Vysoké Mýto, dne 14.04.2026

Sedlec Energy s.r.o.  
Sedlec č.p. 15  
566 01 Vraclav-Sedlec

**ROZHODNUTÍ**  
**POVOLENÍ STAVBY**

**Výroková část:**

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Vysoké Mýto, jako stavební úřad místně příslušný podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), dle působnosti ve věcech stavebního řádu podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 03.03.2026 podala společnost

**Sedlec Energy s.r.o., IČO 17537151, Sedlec č.p. 15, 566 01 Vraclav-Sedlec**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I. Podle § 212 stavebního zákona**

**p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

**"Sedlec - Kabel NN + AKU"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 380/2 (ostatní plocha), parc. č. 380/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Sedlec u Vraclavi.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o umístění Akumulace v blízkosti stávající trafostanice, která bude spouštěna dálkově vždy na požadavek potřeby ČEPS pro vyrovnání výkonových poměrů v oblasti. Hloubku stavby určuje typové osazení BESS akumulace do terénu. Stavba je stavěna jako samostatně stojící na pozemku. Kabelové vedení bude uloženo v zemi v hloubce max 1m. V rámci stavby bude provedena výměna transformátoru ve stávající trafostanici. Trafo 630kVA bude vyměněno za nový 1250kVA - 22/0,4kV. Budou vyměněny související propoje na straně NN včetně NN rozvaděče.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID SR00X01QR8NT, kterou vypracoval Zbyněk Ryzner, Na Kopci 325, 530 02 Mikulovice, IČO:73667919, ČKAIT 0701718; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Výsadba, která byla provedená po obvodu areálu a byla podmínkou výstavby FVE (aby snížila dopad stavby FVE na krajinný ráz), zůstane i nadále zachována.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Sedlec Energy s.r.o., Sedlec č.p. 15, 566 01 Vraclav-Sedlec

**Odůvodnění:**

Dne 03.03.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- ČEZ Distribuce, a.s. (Smlouva o připojení výroby k distribuční soustavě a podmínkám připojení k distribuční soustavě: č. 25\_SOBS01\_4122537246, TPP č.4122537246, stanovisko k PD s podmínkami, zn. 001173266193)
- Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, (souhlasné závazné stanovisko, spis.zn. 212944/2026-1322/OÚZBR)
- Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí (JES č.j. MUVM/032702/2026)

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil, zda je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací. Dle platného ÚP, je projektovaná stavba v souladu s platným územním plánem a nachází se v plochách vyznačených jako VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba VD, Číslo lokality Z7.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího stavebního řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu jeho účastníků ve smyslu § 182 stavebního zákona. Zejména zkoumal otázku, zda nedojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv osob k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich. Při svém posuzování vycházel především z hledisek možných imisí (hluk, zápach, znečištění ovzduší, narušení pohody bydlení apod.), které mohou vzniknout v souvislosti s realizací, popř. i s užíváním stavebního záměru. Stavební úřad ve stavebním řízení neshledal nepřijatelné ohrožení či nepřiměřené ohrožení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. K žádosti byly doloženy souhlasy účastníků řízení se stavebním záměrem, které byly vyjádřeny na situačním výkresu projektové dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., OBEC VRACLAV

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

V sousedství plánované stavby se nachází vzrostlá zeleň. Aby bylo v co největší míře zabráněno poškození stromů, především vzhledem ke zvýšenému riziku poškození kořenového systému stromů, ke kterému může dojít při realizaci, a to v důsledku mechanického poškození (stavební a výkopové práce v okolí stromů, změna nivelety terénu – překrytí kořenové zóny apod.), či zhutnění kořenového prostoru v důsledku skladování stavebního materiálu či přejezdů těžší mechanizace, je třeba dodržovat ČSN a standard AOPK: Podmínky ochrany stromů při stavebních pracích definuje norma ČSN 83 90 61 (Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích). Podmínky ochrany dřevin při stavebních pracích a realizace konkrétních opatření specifikuje také Standard péče o přírodu a krajinu: SPPK A01 002: 2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. AOPK ČR 24 s. který je volně ke stažení na stránkách AOPK:

<https://standardy.nature.cz/res/archive/414/068332.pdf?seek=1552472339> Investor poučí zhotovitele o nutnosti dodržovat uvedené dokumenty, a to nejlépe zápisem do stavebního deníku. Dodržování výše uvedených norem je třeba v průběhu realizace stavby kontrolovat a může být předmětem kontroly i ze strany orgánu ochrany přírody. Níže jsou uvedeny zcela základní zásady ČSN 83 90 61: Ochrana stromů před mechanickým poškozením. K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopovat celou kořenovou zónu. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m. Jestliže nelze z prostorových důvodů chránit celou kořenovou zónu, má být chráněná plocha co největší, a má zahrnovat zejména nezakrytou plochu půdy. Není-li to ve výjimečných případech možné, je nutno opatřit kmen vypolštěným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochrané zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypolštěvat. Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem větším než 2 cm. Poraněním se má zabraňovat, popřípadě je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Konce kořenů o průměru větším než 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulátory, o průměru větším než 2 cm prostředky na ošetření ran. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. Zásypové materiály musí svou zrnitostí (úzké odstupňování) a zhutněním zajišťovat trvalé provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů. Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojižděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů. Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžovaná plocha co možná nejmenší. Plochu je nutno pokrýt geotextilií rozdělující tlak a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo podobného materiálu. Opatření má být jen krátkodobé, omezené nejvýše na jedno vegetační období. Pominou-li důvody tohoto opatření, je nutno zakrytí neprodleně odstranit, a poté půdu, při šetrném zacházení s kořeny, ručně mělce nakypřit. V kořenové zóně se nemá provádět navážka. Pokud se tomu nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí se při určování tloušťky navážky a způsobu rozprostření (celoplošně, výsečově) respektovat druhově specifická snášenlivost, stáří, vitalita a vytváření kořenového systému rostlin, půdní poměry i druhy použitých materiálů. Aby se zabránilo tvorbě látek poškozujících kořeny, musí se před navážkou odstranit z povrchu kořenové zóny veškerý vegetační pokryv, listí a další organické látky, a to šetrně vůči kořenům, tzn. ručně nebo odsáváním. V kořenové zóně smí být navážen pouze hrubozrnný, vzduch a vodu propouštějící netoxický materiál. Jestliže se má založit také vegetační nosná vrstva, je nutno navézt nejprve uvedený materiál zpravidla v tloušťce 20 cm a na něj jako vegetační nosnou vrstvu zeminu půdní skupiny 2 nebo 3 podle DIN 18 915 v tloušťce maximálně 20 cm. Zemina nesmí být rozprostřena blíže než 1 m od kmene. Při navážení se nesmí přejíždět kořenová zóna. V kořenovém prostoru se nesmí terén snižovat odkopávkami. V kořenové zóně smí být zásyp prováděn pouze hrubozrnným, vzduch a vodu propouštějícím netoxickým materiálem. Investor provede taková technická opatření (např. protikořenová folie), která zabezpečí kabelové vedení tak, že v budoucnu bude možné provádět rekonstrukci stávající zeleně.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 10.03.2026.

**Obdrží:**

Účastníci (dodejky)

Sedlec Energy s.r.o., IDDS: rgaxcwr

sídlo: Sedlec č.p. 15, Vraclav, 566 01 Vysoké Mýto

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

OBEC VRACLAV, IDDS: jcma9rm

sídlo: Vraclav č.p. 66, 565 42 Vraclav

Dotčené orgány

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Na vědomí

Zbyněk Ryzner, IDDS: ep66pgw

sídlo: Na Kopci č.p. 325, Mikulovice, 530 02 Pardubice 2

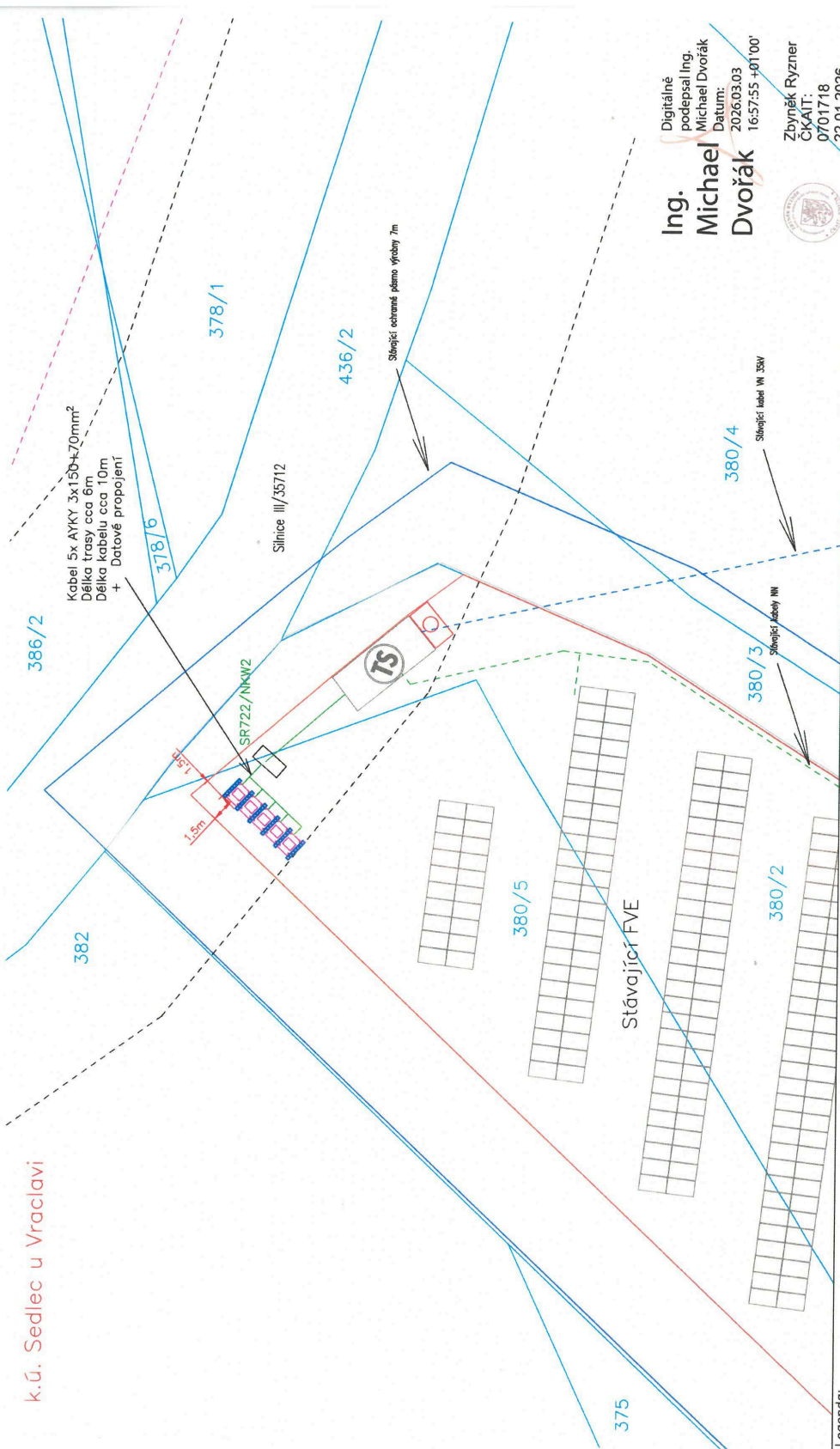
k vyvěšení na úřední desku:

Městský úřad Vysoké Mýto, úřední deska, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město

Příloha:

Katastrální situační výkres C2

k.ú. Sedlec u Vraclavi



Ing. Michael Dvořák  
 Digitálně podepsal Ing. Michael Dvořák  
 Datum: 2026.03.03  
 16:57:55 +01'00'



Zbyněk Ryzner  
 ČKAIT: 0701718  
 22.01.2026

AUTORIZOVANÝ TECHNIK	KONTROLOVAL	KRESEL
Zbyněk Ryzner	Petr Hrabánek	Zbyněk Ryzner
MÍSTO STAVBY: p.č.380/5 Lu. Sedlec u Vraclavi [785148]		
Zadávané číslo: 256-005		
STAVBAŘEK: Sedlec Energy s.r.o. Sešleš 15, 566 01 Vraclav		
BESS Sedlec u Vraclavi - 500kW		
Datum: 12/2025		
Formát: A3		
Měřítko: 1:250		
VMS číslo: 02		
www.zbynekryzner.cz		
www.projekty-fotovoltaika.cz		



Parcelní číslo: 380/5  
 Obec: Vysoké Mýto [581186]  
 Katastrální území: Sedlec u Vraclavi [785148]

- Legenda:**
- Trasa AC + DATA projektovaného kabelového vedení NN
  - Stávající trasa kabelového vedení NN
  - Stávající trasa kabelového vedení VN 35kV
  - Oplocení
  - Stávající TS
  - Projektovaná BESS 500kW/1,16MWh
  - Total STOP
  - Ochranné pásmo silnice III třídy 15m
  - Stávající ochranné pásmo Výroby 7m
  - Projektovaná rozpojovací skříň SR722