

Městský úřad Vysoké Mýto
odbor stavebního úřadu, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, PSČ 566 01

spis.zn.: MUVM/053059/2026
č.j.: MUVM/056458/2026
č. záměru: Z/2026/9587
č. řízení: R/2026/67020
spis. znak: 334.1
skart. zn./lhůta: A/5
vyřizuje: Vobejdová
tel: 465 466 165
e-mail: zdenka.vobejdova@vysoke-
myto.cz

Vysoké Mýto, dne 07.04.2026

JUDr. Tomáš Kotula
Ondrákové č.p. 1286/4
152 00 Praha-Hlubočepy

Ing. Petra Kotulová
Školní č.p. 550
566 01 Vysoké Mýto-Pražské Předměstí

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Vysoké Mýto, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 193 a § 212 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 23.02.2026 podali

Ing. Petra Kotulová, nar. 07.05.1992, Školní č.p. 550, 566 01 Vysoké Mýto-Pražské Předměstí,
JUDr. Tomáš Kotula, nar. 04.10.1991, Ondrákové č.p. 1286/4, 152 00 Praha-Hlubočepy,
 které zastupuje Ing. Petr Lench, IČO 08852685, Horní Sloupnice č.p. 398, 565 53 Sloupnice-Horní Sloupnice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

„VYSOKÉ MÝTO - RODINNÝ DŮM V UL. DENISOVA“
Vysoké Mýto, Litomyšlské Předměstí, ulice Denisova

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1777 (zastavěná plocha a nádvoří), 1778 (zahrada) v katastrálním území Vysoké Mýto, dopravní napojení: parc. č. 4929 (ostatní plocha/ostatní komunikace) v katastrálním území Vysoké Mýto.

Stavba obsahuje:

Jedná se o novostavbu částečně dvoupodlažního zděného rodinného domu s plochými střechami ohraničenými atikami, nepravidelného půdorysu (základ přízemní část RD, nad jehož částí je umístěno 2.NP s částečně převislými obvodovými konstrukcemi) a doplňkové stavby zastřešené pergoly.

SO 01 rodinný dům

Založení stavby na základových betonových pasech (spodní část vylití do výkopu, vrchní z bednicích tvárnic s vyplněním betonem) a základové desky, obvodové a nosné konstrukce tvořeny porobetonovým zdivem a žebet. sloupů, stropy a schodiště samonosné železobetonové, zateplení fasádním izolantem (+ podlahy, sokl, střecha).

Střecha na obytné části krytá povlakovou izolací přitížená kamenivem a nad přízemní částí extenzivní zelenou skladbou střechy. Na střeše nad 2.NP bude instalován fotovoltaický systém (výkon 8,1 kWp, počet panelů 18 AIKO A450 2S, bateriové uložení 10 kWh v SO 02), hromosvod. Venkovní omítka bílá, otvory světle béžové.

Vytápění tepelným čerpadlem vzduch/voda Viessmann Vitocal 250-A o výkonu 8,1 kW s rozvedem do podlahového vytápění, jako doplňkový zdroj teplovzdušná křbová vložka Hoxter ECKA 50/35/45R o výkon 5-12-kW. Teplá užitková voda bude zajištěna zásobníkem (napojeným na tepelné čerpadlo). Větrání přirozeně okny (obytné místnosti), rovněž větrání s rekuperací tepla (sání čerstvého vzduchu na severní fasádě, výfuk před výfukovou hlavici na střeše před tlumič hluku).

Dispoziční řešení:

1.NP vstupní hala, šatna, WC, ložnice, šatna, koupelna, prádelna, kuchně s jídelnou a obývacím pokojem, garáž

2.NP chodba se schodištěm, pracovna, 3x pokoj, technická místnost, koupelna.

Navrhované kapacity stavby:

Zastavěná plocha: 159,3 m²

Obestavěný prostor: 1083,4 m³

Výška stavby od +0,000 = 291,65 m n.m, + 7,200 m

Užitná plocha 1. NP: 126,2 m², 2.NP: 102,2 m²

Navrhovaný účel užívání stavby: rodinný dům

Navržený počet bytových jednotek: 1

Navržený počet nadzemních podlaží: 2

SO 02 zastřešená pergola pro venkovní posezení a zázemí pro zahradní část pozemku

Materiálově, konstrukčně, barevně a funkčně navazuje na RD (základové pasy, porobetonové tvárnice, stropy železobetonové, střecha plochá ohraničená atikou (extenzivní zeleň), zateplení, hromosvod, elektroinstalace, bez vytápění).

Dispoziční řešení:

1.NP místnost FVE, sklad zahradního nářadí, kryté posezení

Navrhované kapacity stavby:

Zastavěná plocha: 33,2 m²

Obestavěný prostor: 132,8 m³

Výška stavby od +0,000 =291,65 m n.m, +3,700 m

Užitná plocha 1. NP: 26,3 m²

Navrhovaný účel užívání stavby: doplňková stavba

Navržený počet nadzemních podlaží: 1

Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu (využití stávajících napojení po odstraněném objektu RD):

dopravní napojení rozšíření (přesazení stromu v zeleném pásu), parkovací stání na pozemku stavby + garáž

elektro - z nové přesunutě RIS na hranici pozemku v oplocení do objektu

voda - stávající s dopojením do stavby

kanalizace - stávající s dopojením do stavby

telekomunikace - stávající s dopojením do stavby

plyn - nebude využit, stávající HUP odstraněna

dešťové vody akumulovány v nádrži 8 m³ k dalšímu využití (závlaha, technické účely) s bezpečnostním přepadem do jednotné kanalizace.

II. Podle § 10 odst. 1 a odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále i jen „zákon o pozemních komunikacích“)

se povoluje

rozšíření připojení pozemku parc. č. 1777 (zastavěná plocha a nádvoří), 1778 (zahrada) v katastrálním území Vysoké Mýto k místní komunikaci v obci Vysoké Mýto (ulice Denisova), která se nachází na pozemku parc. č. 4929 (ostatní plocha) v katastrálním území Vysoké Mýto, formou rozšíření sjezdu za následujících podmínek:

- 1) Rozšíření připojení nemovitosti bude provedeno v místě a způsobem dle předložené situace se zakreslením sjezdu, z projektové dokumentace „VYSOKÉ MÝTO - RD V ULICI DENISOVA“, včetně přesazení stávajícího stromu v místě sjezdu.
- 2) Připojení bude v šíři 5,60 m.
- 3) Připojení nemovitosti bude provedeno sjezdem, jehož povrch bude zpevněný a snadno čistitelný. Stavební uspořádání sjezdu bude takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na připojovanou komunikaci a jejímu znečišťování.
- 4) Zásah do tělesa místní komunikace za účelem úpravy silniční obruby či jiných stavebních prací spojených s výstavbou sjezdu, lze provést pouze na základě povolení zvláštního užívání komunikace, které vydá zdejší silniční správní úřad Městského úřadu Vysoké Mýto. Stavebník zažádá o povolení zvláštního užívání komunikace pro stavební práce nejméně s 30 denním předstihem plánovaných stavebních prací.
- 5) Stavebníkem připojení je osoba, která je vlastníkem nemovitosti nebo má k ní jiná práva a zřízení sjezdu je vyvoláno potřebou této fyzické osoby.
- 6) Vlastník sjezdu zajišťuje řádnou údržbu celého připojení na vlastní náklady po celou dobu užívání sjezdu.
- 7) Sjezd bude vyhovovat předpokládanému dopravnímu zatížení a před garáží nebo krytým stáním musí být plocha pro odstavení vozidla, které je bude využívat.
- 8) Sjezd musí splňovat podmínky pro rozhled uživatele komunikace alespoň pro zastavení vozidla; vozidlo, které zastaví při odbočování vlevo na sjezd, nesmí bránit průjezdu ostatním vozidlům v přímém směru nebo na něj musí být výhled ze vzdálenosti nutné pro zastavení dalšího vozidla.
- 9) Připojením sousední nemovitosti k místní komunikaci budou dodrženy podmínky stanovené v souhlasu Krajského ředitelství Pardubického kraje, dopravního inspektorátu v Ústí nad Orlicí ze dne 21.01.2026, č.j. KRPE-5629-2/ČJ-2026-171106:

- a) Plocha sjezdu bude odvodněna tak, aby srážková voda nevytékala na silnici. Sjezd bude zpevněný, bezprašný a jeho užíváním nesmí docházet ke znečištění silnice. Brána se nesmí otevírat do silnice.
- b) Budou dodrženy rozhledové trojúhelníky. V rozhledových polích nesmí být překážka bránící ve výhledu vyšší než 0,75 m. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce menší než 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom). Po celou dobu existence připojení bude zajištěno, aby požadovaným rozhledům nebránily ani přechodné překážky (vegetace, shrnutý nebo navátý sníh). Tyto přechodné překážky budou v případě výskytu bezodkladně odstraňovány.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Lenoč, IČO 08852685, Horní Sloupnice 398, 565 53 Sloupnice, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0701542 v měsíci lednu - únoru 2026. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Ode dne, kdy budou na stavbě zahájeny stavební práce podle dokumentace ověřené stavebním úřadem, bude veden stavební deník.
3. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka a bude zajištěno v souladu s § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
4. Budou dodrženy požadavky všech vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, kterými jsou: GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce a.s., CETIN a.s. a Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, s.r.o..
5. Před započítím zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních inž. sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození, zemní práce budou prováděny dle podmínek jednotlivých správců inž. sítí. Před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inž. sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení a o provedené kontrole a jejím výsledku bude proveden zápis do stavebního deníku.
6. Po dobu stavby nesmí být dotčeny pozemky a stavby, ke kterým nemá stavebník právo. Veškeré vstupy na cizí pozemky musí být předem projednány s jejich vlastníky.
7. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, na kterou je stavba dopravně napojena. Pokud ke znečištění dojde, bude toto neprodleně odstraněno. Okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
8. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Použité materiály, pokud nejsou v ČR běžně známé, musí být opatřeny atestem hlavního hygienika.
10. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
11. Po dobu výstavby bude zajištěna bezpečnost osob pohybujících se v blízkosti prováděné stavby.

12. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 22 hodin do 6 hodin.
13. Stavba bude zabezpečena tak, aby vlivem stavby nedocházelo k překračování povolených limitů hluku ve venkovním chráněném prostoru u nejbližší obytné zástavby.
14. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
15. Při stavbě bude dbáno, aby nedošlo ke škodám na sousedních nemovitostech, jinak budou škody odstraněny na náklady stavebníka.
16. Vozidla vyjíždějící ze stavby musí být očištěna (musí být zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů). Pokud přesto dojde ke znečištění veřejných komunikací, musí být zajištěno jejich bezodkladné očištění.
17. Při provádění stavebních prací je třeba počínat si tak, aby ostatním vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému zatěžování okolí stavby, ničení zeleně, k poškozování majetku a k nepořádku na staveništi.
18. Budou dodrženy podmínky stanoviska vodoprávního orgánu Městského úřadu Vysoké Mýto, pod č.j.: MUVM/021571/2026 (součást JES):
 - a) k odvádění srážkových vod ze staveb se vztahuje i technická norma ČSN 75 9010 a TNV 75 9011, kdy pro odvádění srážkových vod ze staveb platí přepočít 3 l/s/ha a minimálně 0,5 l/s;
 - b) při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.
19. Stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat pouze na základě vydání kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.
20. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Zahájení stavby,
 - b) Dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu:

JUDr. Tomáš Kotula, nar. 04.10.1991, Ondrákové č.p. 1286/4, 152 00 Praha-Hlubočepy
Ing. Petra Kotulová, nar. 07.05.1992, Školní č.p. 550, 566 01 Vysoké Mýto-Pražské
Předměstí

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-
Podmokly

GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno-Zábřovice

GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem-Klíše

Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, IČO 25923099, Čelakovského č.p. 6, 566 01 Vysoké
Mýto-Pražské předměstí

Město Vysoké Mýto, IČO 00279773, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město

Technické služby Vysoké Mýto, IČO 70888671, Průmyslová č.p. 168, 566 01 Vysoké Mýto-
Pražské Předměstí

Odůvodnění:

Dne 23.02.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

žádost o povolení stavby ze dne 23.02.2026,
projektová dokumentace zpracovaná autorizovanou osobou,
souhlasy účastníků řízení na situaci,
závazná stanoviska dotčených orgánů,
vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- CETIN a.s. Praha 9 – Libeň č.j. 13611/26 ze dne 19.1.2026,
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín zn. 0102460654 ze dne 16.1.2026, zn. 001173079829 ze dne 20.1.2026, zn. 001173078809 ze dne 20.1.2026, smlouva o přeložce č. 8120106985, smlouva o připojení č. 25_SOP_01_4122567850,
- ČEZ ICT Services, a.s., Praha 4 zn. 0701059474 ze dne 16.1.2026,
- Telco Infrastructure, s.r.o., Praha 4 zn. 1100324419 ze dne 16.1.2026,
- Telco Pro Services, a.s., Praha 4 zn. 0201967512 ze dne 16.1.2026,
- Technické služby Vysoké Mýto č.j.: -, ze dne 30.1.2026, č.j.: -, ze dne 20.2.2026,
- GasNet Služby, s.r.o. Brno zn. 5003490109 ze dne 21.01.2026,
- Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, s.r.o. č.j. 700/2025/VAK/P/21 ze dne 19.12.2026,
- Vodafone Czech Republic a. s. Praha 5 zn. 260116-1442912611 ze dne 19.1.2026.

Závazná stanoviska, popřípadě koordinovaná stanoviska nebo rozhodnutí vydaná dotčenými orgány:

- Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí č.j. MUVM/021571/2026 ze dne 06.02.2026 (JES), podmínky zpracované do podmínek tohoto povolení,
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí č.j. KHSPA 01837/2026/HOK-UO ze dne 26.01.2026, bez podmínek,
- Policie České republiky, dopravní inspektorát Ústí nad Orlicí č.j. KRPE-5629-2/ČJ-2026-170016 ze dne 21.01.2026, podmínky zpracované do podmínek tohoto povolení,
- Úřad pro civilní letectví Praha: č.j. 001695-26-701 ze dne 30.01.2026 – nejsou dotčeny zájmy civilního letectví.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 193 stavebního zákona, a dle § 10 odst. 1 a odst. 4 zákona o pozemních komunikacích v návaznosti na vyhlášku Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a ve výrokové části rozhodnutí stanovil podmínky pro provedení stavby a pro rozšíření připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci a projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Úplné znění Politiky územního rozvoje České republiky po schválené Změně č. 8 Vládou ČR dne 27.srpna 2025 usnesením vlády č. 633/2025 s nabytím účinnosti dnem 1. 10.2025.

Územní rozvojový plán, schválený usnesením vlády ze dne 28.08.2024 č. 581 s nabytím účinnosti 05.10.2024.

Dle § 319 odst. 5 SZ se pro první rozvojový plán nepoužije § 73 odst. 2 a 3 SZ do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky SZ, tj. do doby vydání jeho změny se nepoužijí ustanovení zákona k závaznosti územně plánovací dokumentace vztažené k územnímu rozvojovému plánu. Pro úplnost jsou níže uvedeny záměry, které se řešeného území dotýkají.

Dne 18.07.2024 nabyla účinnosti Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), kterou dne 25.06.2024 schválilo usnesením č. Z/400/24 Zastupitelstvo Pardubického kraje.

Dne 23.6.2010 byl Zastupitelstvem města Vysokého Mýta vydán nový územní plán. Datum účinnosti ÚP je od 10.7.2010 (usnesení zastupitelstva č. 61/10). Zahrnuje katastrální území Vysoké Mýto, Brteč, Knířov, Lhůta, Vanice, Svařeň a Domoradice. Dne 18.9.2013 byla Zastupitelstvem města Vysokého Mýta schválena Změna č.1 územního plánu Vysoké Mýto. Datum účinnosti Změny č.1 je od 8.10.2013 (usnesení zastupitelstva č. 150-153/13). Dne 16.9.2015 Zastupitelstvem města Vysokého Mýta schválena Změna č.2 územního plánu Vysoké Mýto. Datum účinnosti Změny č.2 je od 5.10.2015 (usnesení zastupitelstva č. 124/15).

Podle právního stavu Územního plánu Vysoké Mýto po změně č.2, účinné ke dni 5.10.2015 se stavba nachází v zastavěném území obce, v ploše vedené jako BI - Plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské s hlavním využitím výhradně k bydlení s přípustným využitím pro rodinné domy se zahradami a stavbami plnícími funkci doplňkovou. Jedná se o výstavbu nového rodinného domu po demolici původního (odstranění stavby č.j. MUVM/018106/2026 ze dne 3.2.2026, právní moc 4.2.2026) a zastřešené pergoly, záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Z hlediska architektonického výrazu záměr citlivě reaguje na postupný urbanistický vývoj lokality. Přestože se v daném území historicky vyskytují rodinné domy s převážně valbovými střechami, současná podoba zástavby je výsledkem přirozené transformace a modernizace. V blízkém okolí i na nárožích přilehlých ulic se již standardně objevují objekty s plochými střechami, a to jak u bytové výstavby, tak u objektů občanské vybavenosti (např. servis kol, prodejny).

Navržené řešení rodinného domu s plochou střechou tedy nevybočuje z charakteru území, ale naopak na tento stávající trend navazuje. Zvolená forma zastřešení přispívá k modernímu vzhledu lokality, aniž by narušovala její vizuální integritu. Toto architektonické pojetí bylo konzultováno a odsouhlaseno městským architektem Ing. arch. Jakubem Chobotským. Stavební úřad se s tímto odborným posouzením ztotožňuje a považuje navržený ráz stavby za vhodný pro dané území.

Jedná se o novou výstavbu s tím, že původní dopravní napojení se rozšiřuje a technické napojení se zachovává.

Při řádném provádění stavby s ohledem na šetrnost k sousedství nebudou vlastníci sousedních pozemků a staveb dotčeny nad míru přípustnou. Ochrana práv a práva chráněných zájmů vlastníků a uživatelů sousedních staveb je zajištěna stanovenými podmínkami pro provádění stavby.

Navržený rodinný dům respektuje stávající uliční čáru a splňuje zákonné požadavky na odstupové vzdálenosti od hranic sousedních pozemků. Doplnková stavba (pergola) je umístěna přímo na hranici pozemku, což odpovídá charakteru okolní zástavby. Stěna pergoly situovaná na hranici je navržena bez stavebních otvorů. Odvodnění ploché střechy je řešeno pomocí atiky a vnitřního svodu tak, aby bylo zcela zamezeno stékání srážkových vod či spadu sněhu na sousední pozemek.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Při vymezování okruhu účastníků zrychleného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě podle § 182 stavebního zákona jsou účastníky řízení stavebník, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno nebo osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

Ing. Petra Kotulová, nar. 07.05.1992, Školní č.p. 550, 566 01 Vysoké Mýto-Pražské Předměstí,
JUDr. Tomáš Kotula, nar. 04.10.1991, Ondrákové č.p. 1286/4, 152 00 Praha-Hlubočepy,
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha-Libeň,
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly,
GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno-Zábřovice,
GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem-Klíše,
Technické služby Vysoké Mýto, IČO 70888671, Průmyslová č.p. 168, 566 01 Vysoké Mýto-Pražské Předměstí,
Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, IČO 25923099, Čelakovského č.p. 6, 566 01 Vysoké Mýto-Pražské Předměstí,
Radovan Dvořák, nar. 09.10.1954, Šimůnkova č.p. 1610/23, 182 00 Praha-Kobylisy,
Miloslav Horák, nar. 04.01.1954, Denisova č.p. 369, 566 01 Vysoké Mýto-Litomyšlské Předměstí,
Otto Jeništa, nar. 28.11.1951, Mládežnická č.p. 409, 566 01 Vysoké Mýto-Pražské Předměstí,
Jiří Sýkora, nar. 23.01.1945, Denisova č.p. 374, 566 01 Vysoké Mýto-Litomyšlské Předměstí,
Mária Sýkorová, nar. 05.02.1962, Denisova č.p. 374, 566 01 Vysoké Mýto-Litomyšlské Předměstí,
Lukáš Tejnora, nar. 27.05.1986, Štefánikova č.p. 279, 566 01 Vysoké Mýto-Litomyšlské Předměstí,
Ing. Miroslav Vojnar, nar. 18.04.1958, Denisova č.p. 413, 566 01 Vysoké Mýto-Litomyšlské Předměstí,
Ing. Lenka Vojnarová, nar. 02.02.1962, Denisova č.p. 413, 566 01 Vysoké Mýto-Litomyšlské Předměstí,
Město Vysoké Mýto, IČO 00279773, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město,
Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha-Stodůlky.

Pozemky dotčené stavbou nejsou zatíženy žádnými jinými věcnými právy. Navrhovanou stavbou nemohou být dotčena vlastnická ani případná jiná věcná práva dalších osob k sousedním pozemkům a stavbám na nich včetně staveb veřejné technické a dopravní infrastruktury. V případě navrhované stavby nestanoví žádný zvláštní předpis postavení účastníka řízení žádným dalším osobám.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení ověří projektovou dokumentaci a vyhotoví štítek obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Při provádění stavby je stavebník podle ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen:

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,
- před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
- při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Vlastní stavba sjezdu, resp. jeho rozšíření není předmětem tohoto záměru, jedná se drobnou stavbu (dle přílohy č. 1 stavebního zákona, odst. 1 bod.16), která se v souladu s § 171 stavebního zákona nepovoluje. Stavebník před zahájením této stavby projedná navržené technické řešení s vlastníkem pozemku (chodník, komunikace) a zároveň zajistí vytyčení všech dotčených ing. sítí a splnění jejich podmínek pro provedení stavby sjezdu. Případné oplocení do výšky 2 m je rovněž drobnou stavbou.

Příloha:

Koordinační situační výkres C.3 (volně upraveno)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. a) a slevy dle § 9, celkem ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 30.3.2026

Zdeňka Vobejdová
referent odboru stavební úřad

Obdrží:**Účastníci**

Ing. Petr Lenocho, IDDS: 5mhajpf

místo podnikání: Horní Sloupnice č.p. 398, 565 53 Sloupnice

zastoupení pro: JUDr. Tomáš Kotula, Ondrákové č.p. 1286/4, 152 00 Praha-Hlubočepy

zastoupení pro: Ing. Petra Kotulová, Školní č.p. 550, 566 01 Vysoké Mýto-Pražské

Předměstí

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzht

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Technické služby Vysoké Mýto, IDDS: ayqk98x

sídlo: Průmyslová č.p. 168, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, IDDS: ahta5w7

sídlo: Čelakovského č.p. 6, Vysoké Mýto-Pražské předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Radovan Dvořák, Šimůnkova č.p. 1610/23, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

Miloslav Horák, Denisova č.p. 369, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Otto Jeništa, Mládežnická č.p. 409, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Jiří Sýkora, Denisova č.p. 374, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Mária Sýkorová, Denisova č.p. 374, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Lukáš Tejnora, IDDS: yhnymxp

trvalý pobyt: Štefánikova č.p. 279, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Ing. Miroslav Vojnar, Denisova č.p. 413, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Ing. Lenka Vojnarová, Denisova č.p. 413, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
Město Vysoké Mýto, Odbor právní a majetkový, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-
Město
Město Vysoké Mýto, Odbor rozvoje města a územního plánování, B. Smetany č.p. 92, 566 01
Vysoké Mýto-Město
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště v
Ústí nad Orlicí, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké
Mýto-Město

Policie České Republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad
Orlicí, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

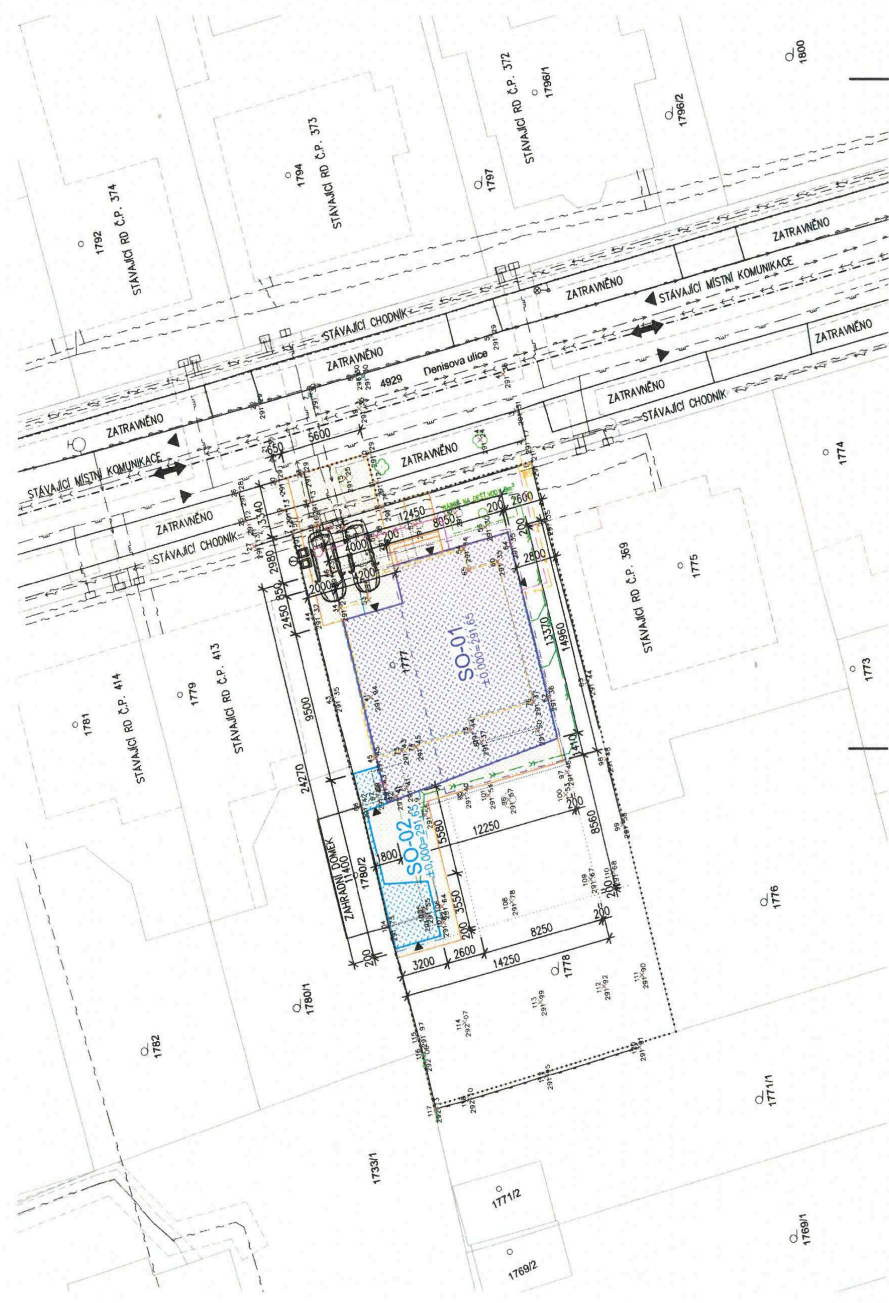
sídlo: Tvardkova č.p. 1191, 562 27 Ústí nad Orlicí

na úřední desku

Městský úřad Vysoké Mýto, úřední deska, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město

Informační systém stavebního řízení

31.03.26 18:48



LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

OZNAMENÍ	NAZEV STAVEBNÍHO OBJEKTU	MAX. VÝŠKA	ZNÁČKA	PLOCHA
SO-01	RODINNÝ DŮM (st.000-091.650)	288,850		178,2m ²
SO-02	ZASTŘEŠENÁ PŘEGRADA (st.000-091.650)	295,350		368,9m ²
	DOPLNĚNÍ PŘEVODNÉ PLOŠKY			
	UPRAVA PŘÍPOJKY VODOVODU			
	UPRAVA PŘÍPOJKY ELEKTROINŽINERINĚ			
	UPRAVA PŘÍPOJKY SPÁŠKOVÉ KANALIZACE			
	DOPLNĚNÍ PŘÍPOJKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE			
	DOPLNĚNÍ VEDENÍ TELEKOMUNIKAČNÍ SITE			
	STAVAJÍCÍ TRASA P. VODOVODU			
	STAVAJÍCÍ VEDENÍ VĚŘEBNĚHO OSVĚTLENÍ			
	DEMOLICE STAVAJÍCÍHO RD			

- ◆ GEOTECHNICKÁ VRTANÁ SONDA
- LÍČNÍ ČÁRA
- HRANICE PARCELE (PŘEBÍZNĚ)
- HRANICE DOTYČNÉHO ÚZEMÍ (MAXIMÁLNÍ ZABOR)
- 225 PARCELNÍ ČÍSLO
- OBVRS STAVAJÍCÍHO OBJEKTU
- PŘESUN STAVAJÍCÍCH STROJŮ JINOU PLÁNOVANÝ VÝEZD
- POPELNIČKA



POZNÁMKA:
 VYMEZENÍ POZEMNĚ NEBEZPEČNÝCH PROSTORŮ, URČENÍ PŘÍSTUPOVÝCH KOMUNIKACÍ
 A VYMEZENÍ ZEMNÍCH PRACÍ POŽADAVKŮ JE PATRNÝ V SAMOSTATNÉM OBRÁZU
 D.3.1 TOTOHO PROJEKTU.
 DEMOLICE STAVAJÍCÍHO RD BEŽÍ SAMOSTATNÁ DOKUMENTACE "DEMOLICE RODINNÉHO DOMU".
 PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ POŽADAVKŮ SPRÁVCE INŽENÝRSKÝCH BITŮ JEJICH
 PŘESNÉ VYTYČENÍ A DOZOR NAD NIMI.

VYPRACOVAN	AUTORIZOVANÝ PROJEKTANT
ING. PETR LENOCH	ING. PETR LENOCH
INVESTOR	KOTILA, TOMÁŠ, JIŘÍ, A KOTILOVÁ, PĚTRA, ING. KRAMPEROVA 1012/712 142 00 PRAHA 4
AKCE	VYSOKÉ MYTO – RD V ULICI DENISOVA
OBSAH	KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES
PROJEKTOVATEL	PROJEKTOVATEL
FORMÁT	3 A4
DATUM	01/2025
STUPEŇ PD	DPZ
MĚŘÍTKO	č. VÝKR. 1:200
	C.3