

Městský úřad Vysoké Mýto
B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto

Spisová značka: MUVM/042427/2026/04
Naše číslo jednací: MUVM/064962/2026
Spis. znak: 246.6
Skart. znak/ lhůta: S/5
Vyřizuje: Kateřina Tomášková
Telefon: 465 466 163
Datum: 16.4.2026

Počet listů: 4 Počet příloh: 0 Počet listů příloh: 0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a jako věcně příslušný správní orgán k vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES (dále „Příslušný úřad“) na základě žádosti LBNK architekti s.r.o., IČ: 19092733, Blanická 1088/27, Vinohrady (Praha 2), 120 00 Praha (dále jen „žadatel“) ze dne 09.03.2026 a doplněné dne 10.04.2026

vydává podle § 6 odst. 1 ZJES v souladu s § 149 správního řádu

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

k záměru **Budova zázemí fotbalového stadionu**

na pozemcích parc. č. 2229/1, 2230/2, 4892/5, 2229/22, 2229/10, 2229/11, 2229/12 v k.ú. Vysoké Mýto (dále také „záměr“).

stavebník Město Vysoké Mýto, IČ:00279773, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto

realizovaného v rozsahu projektové dokumentace, kterou zpracoval: LBNK architekti s.r.o., Blanická 1088/27, Vinohrady (Praha 2), 120 00 Praha, IČ: 19092733 k datu 03/2026. Zodp. projektant Ing. arch. Radek Schwab, ČKA 05 673

I.

Záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný.

Toto jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto následujících správních úkonů:

- **Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech)**
- **Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1 vodního zákona)**

A. Příslušný úřad souhlasí s tím, aby bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko dle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen zákon o odpadech) k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití; v závazném stanovisku může stanovit podmínky, které zajistí ochranu zdraví a životního prostředí a dodržení hierarchie odpadového hospodářství,

za následujících podmínek:

- po **ukončení stavebních a bouracích prací investor před podáním žádosti o kolaudaci** (závěrečnou prohlídkou, oznámením o dokončení stavby...) **předloží** příslušnému správnímu orgánu v oblasti odpadového hospodářství, Městskému úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí **doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály** dle ustanovení § 93a zákona o odpadech.

B. Příslušný úřad **souhlasí** dle ust. § 17 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) **s dotčením zájmů chráněných vodním zákonem** za níže uvedených podmínek:

- Stavba bude realizována v záplavovém území za podmínky, že nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v daném území, ani ke zvýšení povodňového rizika.
- Objekt bude navržen a proveden tak, aby byl zabezpečen proti účinkům povodně, zejména zaplavení, vhodným výškovým a technickým řešením konstrukcí.
- Nesmí dojít ke snížení retenční schopnosti území ani k omezení přirozeného rozlivu povodňových vod.
- Odvod srážkových vod bude řešen tak, aby nedošlo ke zhoršení stávajících odtokových poměrů, a bude proveden v souladu s příslušnými technickými normami, zejména ČSN 75 9010 a TNV 75 9011.
- Splaveniny ve srážkové vodě, odtékající ze střech prostřednictvím žlabů a dešťových svodů a následně do nové areálové dešťové kanalizace budou zachytávány vhodným opatřením, (např. lapači střešních splavenin, pískovými filtry apod.).
- Záměr bude řešen v souladu s doporučením dle hydrogeologického posudku.
- Veškerý stavební materiál bude skladován tak, aby při zvýšených povodňových průtocích nemohlo dojít k jeho odplavení.
- Při realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.
- DČOV (tříkomorový septik s filtrem) bude odborně instalován, řádně provozován a udržován tak, aby nebyly překročeny hodnoty stanovené pro kapacitu ČOV do 500 EO v příloze č. 1 k nařízení vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 445/2021 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.
- K vypouštění vyčištěných odpadních vod do toku bude mít provozovatel DČOV (tříkomorový septik s filtrem) **platné vodohospodářské povolení**, které bude mít všechny náležitosti povolení k vypouštění odpadních vod dle uvedeného nařízení vlády a souvisejících předpisů.
- Průběžně bude sledováno množství kalů zachycených v DČOV (tříkomorový septik s filtrem) a včas zajištěno jejich odvezení k neškodné likvidaci oprávněnou firmou.
- Pozemek stavby nebude navyšován, příp. terénní úpravy – navyšování pozemku smí být provedeno pouze pod půdorysem navrženého objektu v nezbytně nutném rozsahu s plynulým navázáním na okolní terén.

- Výústní objekt bude opevněn tak, aby nezmenšoval průtočný profil vodního toku. Na potrubí bude osazena zpětná klapka.
- Výsadba stromu na soutoku není vhodná z důvodu přístupu mechanizace správce vodního toku. Mezi budovou, Průmyslovým náhonem a řekou Loučnou bude zachován volný přístup.
- Oplocení bude provedeno bez podezdívky, bude maximálně průtočné (pletivo s velkými oky) a demontovatelné z důvodu přístupu mechanizace k toku.
- Retenční nádrž bude uložena pod terénem a zakryta tak, aby umožnila pojezd těžké mechanizace správce vodního toku.
- Ke KD stavby a převzetí prací týkajících se úprav vodního toku, nebo jinak zasahujících do koryta vodního toku, bude přizván zástupce provozního střediska Povodí Labe, s.p. ve Vysokém Mýtě.
- Navržený záměr se dotýká majetku státu (ppč. 5159/1 v k.ú. Vysoké Mýto), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, a dále dojde k majetkoprávnímu vypořádání (stavbou, činností) dotčeného majetku státu.

Poloha stavby „Budova zázemí fotbalového stadionu Vysoké Mýto“ byla orientačně určena v souřadnicích X, Y označující polohopisnou složku v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK), takto: X = 1 072 774; Y = 621 160 (*formát souřadnic – geodetické*).

Záměr se nachází v k. ú. Vysoké Mýto, obec Vysoké Mýto, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický (na soutoku vodních toků Loučná - IDVT 10100037 a Prostřední náhon řeky Loučné IDVT 10116554, ID hydrogeologického pořadí 1-03-02-0500-0-00, ve vodním útvaru povrchových vod HSL_0920 - Loučná od toku Desná po ústí do Labe, ID a název útvaru podzemních vod 42700 Vysokomýtská synklinála, ID a název hydrogeologického rajonu 4270 Vysokomýtská synklinála). Místo stavby se nachází v záplavovém území vodního toku Loučná (při průtoku Q100 i Q20), mimo aktivní zónu záplavového území.

Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 09.03.2026 žádost LBNK architekti s.r.o., Blanická 1088/27, Vinohrady (Praha 2), 120 00 Praha, která na základě udělené plné moci zastupuje stavebníka město Vysoké Mýto, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto o vydání JES pro záměr Budova zázemí fotbalového stadionu. Předložená žádost neobsahovala všechny zákonné náležitosti, proto příslušný úřad žadateli dne 24.03.2026. zaslal výzvu č.j. MUV/047720/2026 k odstranění vad žádosti. Zároveň jej poučil, že pokud nebudou odstraněny vady žádosti, které brání vydání JES, závazné stanovisko nemůže být vydáno. Dne 10.04.2026 žadatel doplnil podklady.

Dle projektové dokumentace je záměrem realizace budovy zázemí fotbalového stadionu. V současné době se na předmětných parcelách nachází stavby garáží (pč. 2229/22, 2229/10, 2229/11, 2229/12 – tyto parcely po realizaci projektu zaniknou), které podlehnou demolici – projekt pro povolení demolice je součástí této dokumentace.

Využití novostavby

1. NP – šatny + hygienická zázemí, fitness, technické zázemí a sklady
- 2.NP - administrativa objektu, masérna a zasedací místnost s kuchyňkou.

Jedná se o trvalou stavbu. Návrh stavby představuje nové zázemí pro fotbalový klub SK Vysoké Mýto. Objekt je navržen jako jednoduchá, funkční budova sestavená z modulových buněk, které umožňují rychlou výstavbu i případné budoucí úpravy. Dispozice je organizována kolem centrálního prostoru, který slouží jako přirozené místo setkávání hráčů, trenérů i rodičů. Podél fasády je veden krytý ochoz nesený sloupy, jenž vytváří ochranu před nepříznivým počasím a zároveň propojuje jednotlivé části objektu. Architektonické řešení klade důraz na jednoduchost, přehlednost a příjemné prostředí pro sportovní aktivity. Barevnost objektu vychází z barev fotbalového klubu – černá a bílá. Stavba je konstrukčně řešena jako kombinace železobetonového monolitického, částečně prefabrikovaného (ztracené bednění) soklu a ocelového prefabrikovaného skeletu modulárních buněk v atypickém provedení. Pultová plechová střecha je vynášena systémem ocelových profilů. Obvodový plášť je řešen fasádním profilovaným plechem s nátěrem v barvě RAL, vnitřním rastroem a tepelnou izolací v podobě minerální vaty. Střecha je tvořena povlakovou krytinou z hydroizolační fólie. Příčky jsou dělány ze sádrovláknitých desek uchycených na rastr z profilů vyplněných minerální vatou.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

přičemž dospěl k závěru, že záměr vyžaduje vydání ve výroku uvedených správních úkonů, namísto nichž se vydává JES.

Příslušný úřad shledal, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na ve výroku uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný a při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska jej lze realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru na základě níže uvedených důvodů:

Ad I. A odpadové hospodářství (§ 146 odst. 3 a)

Závazné stanovisko a vyjádření podle odstavce 3 obsahuje posouzení žádosti z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů.

Předložená dokumentace k záměru obsahovala seznam druhů odpadů a jejich přepokládané množství.

- | | |
|----------|----------------|
| 17 01 01 | Beton (do 3 t) |
| 17 01 02 | Cihly (do 6 t) |
| 17 02 01 | Dřevo (do 1 t) |

17 02 02	Sklo (do 0,01 t)
17 02 03	Plasty (do 0,05 t)
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 (do 0,01 t)
17 04 07	Směsné kovy (do 1 t)
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10 (do 0,02 t)
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01 (do 0,01 t)
17 09 03*	Směsné stavební a demoliční odpady obsahující nebezp. látky (do 2 t)

V rámci záměru před realizací stavby dojde k demolici stávajících garáží, která je popsána ve stavební dokumentaci.

Odpady byly zařazeny v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů. Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Odpady budou tříděny již v místě jejich vzniku a předány k recyklaci, případně k odstranění.

Příslušný úřad konkretizoval časový okamžik, kdy mají být správním orgánem v oblasti odpadového hospodářství stavebníkem předloženy doklady prokazující nakládání s odpady a dalším materiálem ze stavby. Jde o kontrolovatelnou podmínku, která oproti neurčitému znění zákona jasně určuje, kdy je třeba předložit doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály z demolice. Tato podmínka vychází a naplňuje základní účel a předmět zákona o odpadech.

Předložená projektová dokumentace popisuje nakládání se vzniklými odpady, a to v souladu s platnou odpadovou legislativou, proto příslušný úřad vydal souhlasné vyjádření.

Ad I. B vodní hospodářství (§ 17 odst. 1)

Příslušný úřad konstatuje, že z pohledu vodního zákona nahrazuje JES závazné stanovisko vodoprávního úřadu ve smyslu § 17 odst. 1 vodního zákona

Odpadní vody – likvidace splaškových odpadních vod z navrhované budovy zázemí fotbalového stadionu i stávající budovy tribuny bude provedena pomocí septiku s filtrem. Z technických důvodů není možné napojit objekt na veřejnou kanalizační síť města Vysoké Mýto. Kanalizační přípojka by musela být vedena přes vodní tok, kde je hrozba znečištění vody a vedení přes soukromý majetek, stejně tak je problémem značná vzdálenost nejbližšího místa možného napojení na veřejnou síť kanalizace. Z důvodu nárazového používání většího počtu osob není ČOV vhodným řešením. Proto bylo po odborné konzultaci navrženo řešení – odkanalizování stávající budovy i nové budovy do septiku s filtrem a následnou výpustí do řeky.

Zásobování objektu pitnou vodou – bude řešeno přívodem vody ze stávající přípojky, vedoucí do hlavní budovy (tribuna) stadionu. Záměr předpokládá navýšení stávající kapacity odběru. Pro navrhovaný objekt bude zřízen podružný vodoměr.

Povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek (*dále jen „vody srážkové“*) - budou zasakovány ve vsakovacím a retenčním objektu na pozemku investora.

Přečištěné splaškové vody a dešťové vody (pouze přepad ze vsaku) budou odváděny společným potrubím prostřednictvím nového výustního objektu do významného vodního toku Loučná (IDVT 101000037, ČHP 1-03-02-0500-0-00) v ř.km cca 40,62.

Upozorňujeme Vás na skutečnost, že v případě změny množství odebírané vody z veřejného vodovodu, oproti stávajícímu stavu, bude tato skutečnost projednána s vlastníkem nebo provozovatelem vodovodu pro veřejnou potřebu.

Dále Vás upozorňujeme, že vlastníci movitého majetku ve vodních tocích nebo v záplavových územích jsou povinni dbát o jeho umístění i užívání způsobem, který nebude bránit odtoku velkých vod, případně znemožní odplavení tohoto majetku.

Byl doložen hydrogeologický posudek s hydrogeologickým posouzením - vyjádřením osoby s odbornou způsobilostí od Ing. Petra Čiháka z dubna 2026.

Bylo doloženo stanovisko Povodí Labe, s. p. pod č.j. PLa/2026/012293, ze dne 20.03.2026, jehož podmínky byly převzaty do tohoto stanoviska.

Upozorňujeme, že za stav výustního objektu trvale odpovídá vlastník (provozovatel) kanalizace a je povinen dbát o jejich řádný stav a funkci

Příslušný úřad posoudil záměr z hlediska jeho vlivů na zájmy chráněné vodním zákonem, vydal souhlasné závazné stanovisko dle § 17 odst. 1 vodního zákona se stanovením podmínek, s předpokladem, že záměr bude proveden dle předložené projektové dokumentace.

Po prostudování předložených podkladů došel příslušný úřad k závěru, že by nemělo dojít realizací stavby „Budova zázemí fotbalového stadionu Vysoké Mýto“ k zásadnímu negativnímu ovlivnění zájmů chráněných vodním zákonem v dotčené oblasti.

V souladu s Metodickým pokynem sekce vodního hospodářství Ministerstva zemědělství (č.j.: 20380/2016-MZE-15120 ze dne 11. dubna 2016) lze na základě předložených podkladů konstatovat, že je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný úřad dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto JES je vydáno jako **podklad pro vydání rozhodnutí v následném řízení** podle stavebního zákona, a stavební úřad je tak povinen **do výroku svého rozhodnutí** zahrnout výrokovou část tohoto JES a výslovně do něj **převzít stanovené podmínky**.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová, v.r.
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

LBNK architekti s.r.o., Blanická 1088/27, Vinohrady (Praha 2), 120 00 Praha

Upozornění

z hlediska ochrany přírody:

Zamýšlený záměr je z hlediska ochrany přírody možný za předpokladu respektování obecných podmínek stanovených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

V sousedství plánované stavby se nachází vzrostlá zeleň. Aby bylo v co největší míře zabráněno poškození stromů, především vzhledem ke **zvýšenému riziku poškození kořenového systému stromů, ke kterému může dojít při realizaci, a to** v důsledku mechanického poškození (stavební a výkopové práce v okolí stromů, změna nivelety terénu – překrytí kořenové zóny apod.), či zhutnění kořenového prostoru v důsledku skladování stavebního materiálu či přejezdů těžší mechanizace, je třeba dodržovat ČSN a standard AOPK:

- Podmínky ochrany stromů při stavebních pracích definuje norma **ČSN 83 90 61** (Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).

- Podmínky ochrany dřevin při stavebních pracích a realizace konkrétních opatření specifikuje také Standard péče o přírodu a krajinu: SPPK A01 002: 2017 **Ochrana dřevin při stavební činnosti**. AOPK ČR 24 s. který je volně ke stažení na stránkách AOPK: <https://standardy.nature.cz/res/archive/414/068332.pdf?seek=1552472339>

Investor poučí zhotovitele o nutnosti dodržovat uvedené dokumenty, a to nejlépe zápisem do **stavebního deníku**. **Dodržování výše uvedených norem je třeba v průběhu realizace stavby kontrolovat** a může být předmětem kontroly i ze strany orgánu ochrany přírody.

Níže jsou uvedeny zcela základní zásady ČSN 83 90 61:

Ochrana stromů před mechanickým poškozením

- K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopovat **celou kořenovou zónu**.
- Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m.
- Jestliže nelze z prostorových důvodů chránit celou kořenovou zónu, **má být chráněná plocha co největší**, a má zahrnovat zejména nezakrytou plochu půdy.
- Není-li to ve výjimečných případech možné, je nutno opatřit kmen vypořádkovaným bednění z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypořádkovat.

Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam

V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, **smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky**. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m.

Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem větším než 2 cm. Poraněním se má zabránit, popřípadě je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Konce kořenů o průměru větším 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulatory, o průměru větším než 2 cm prostředky na ošetření ran. **Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. Zásypové materiály musí svou zrnitostí (úzké odstupňování) a zhuštěním zajišťovat trvalé provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů.**

Ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení

Kořenový prostor **nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojižděním, odstavením strojů a vozidel**, zařízeními staveniště a skladováním materiálů.

Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžovaná plocha co možná nejmenší. Plochu je nutno pokrýt geotextilií rozdělující tlak a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo podobného materiálu. Opatření má být jen krátkodobé, omezené nejvýše na jedno vegetační období. Pominou-li důvody tohoto opatření, je nutno zakrytí neprodleně odstranit, a poté půdu, při šetrném zacházení s kořeny, ručně mělce nakypřit.

V kořenové zóně se nemá provádět navážka. Pokud se tomu nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí se při určování tloušťky navážky a způsobu rozprostření (celoplošně, výsečově) respektovat druhově specifická snášenlivost, stáří, vitalita a vytváření kořenového systému rostlin, půdní poměry i druhy použitých materiálů. Aby se zabránilo tvorbě látek poškozujících kořeny, musí se před navážkou odstranit z povrchu kořenové zóny veškerý vegetační pokryv, listí a další organické látky, a to šetrně vůči kořenům, tzn. ručně nebo odsáváním. V kořenové zóně smí být navážen pouze hrubozrný, vzduch a vodu propouštějící netoxický materiál. Jestliže se má založit také vegetační nosná vrstva, je nutno navézt nejprve uvedený materiál zpravidla v tloušťce 20 cm a na něj jako vegetační nosnou vrstvu zeminu půdní skupiny 2 nebo 3 podle DIN 18 915 v tloušťce maximálně 20 cm. Zemina nesmí být rozprostřena blíže než 1 m od kmene. Při navážení se nesmí přejíždět kořenová zóna.

V kořenovém prostoru se nesmí terén snižovat odkopávkami.