

**Městský úřad Vysoké Mýto**  
**odbor stavebního úřadu, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, PSČ 566 01**

---

spis.zn.: MUVM/020312/2026  
č.j.: MUVM/094384/2026  
č. záměru: Z/2025/192803  
č. řízení: R/2026/115026  
spis. znak 334.1  
skart. zn./lhůta: A/5  
vyřizuje: Bobela VI.  
opr. úřed. osoba: Bobela VI.  
tel: 465 466 146  
e-mail: vladislav.bobela@vysoke-myto.cz

Vysoké Mýto, dne 20.05.2026

Mgr. Petr Kučera  
Nové Hrady č.p. 1  
539 45 Nové Hrady

Mgr. Magda Kučerová  
Nové Hrady č.p. 1  
539 45 Nové Hrady

**ROZHODNUTÍ**  
**POVOLENÍ STAVBY**

**Výroková část:**

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Vysoké Mýto, jako stavební úřad místně příslušný podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), dle působnosti ve věcech stavebního řádu podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 16.10.2025 podali

**Mgr. Magda Kučerová, nar. 09.07.1948, Nové Hrady č.p. 1, 539 45 Nové Hrady,**  
**Mgr. Petr Kučera, nar. 29.06.1947, Nové Hrady č.p. 1, 539 45 Nové Hrady,**  
**které zastupuje společnost: TETRAKTYS s.r.o., IČO 09065296, Zámecká č.p. 417, 538 62 Hrochův Týnec**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

**"Montáž FVE na ocelovou halu", Nové Hrady, č.p. 1**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 192/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nové Hrady u Skutče.

Stavba obsahuje:

- Osazení FVE o výkonu 50kWp na zemědělskou stavbu, halu. Navržená FVE předpokládá instalovaný výkon 50,00 kWp, s roční výrobou energie 52, 57 MWh. FVE bude osazena v

ploše jihovýchodní střešní roviny. Realizací záměru dojde k zesílení ocelové konstrukce, včetně podepření ocelovými sloupy, tedy bude proveden i nový základ pro tyto sloupy. Úpravou projde i technická místnost, budou osazeny nové dveře a nové rozvody silnoproudu, dle PD. Instalace výroby elektřiny pro pokrytí vlastní spotřeby areálu. Jde o 100 fotovoltaických panelů a 1 měnič (případně i počet optimizérů) s instalovaným DC výkonem 50,00 kWp, osazených na konstrukci na střešní rovině v jejím sklonu. Napojení - bude využito stávajícího napojení ze sloupku ER - budova je napojena kabelem 3x70+35 AYKY do místnosti TM. Sloupek ER bude osazen podružným měřením, a to na straně ER, tak aby došlo měření celkového výkonu FVE. Elektroměrový rozvaděč bude vyzbrojen podle požadavků distributora a investora. Do stávající haly je vestavěna stávající technická místnost, do ní budou nově uloženy baterie o celkovém výkonu 97,28 kWh. Stěny této místnosti jsou vyzděné z tvárníc cihel (smíšené zdivo) tl. 150mm. Nově bude tato místnost zastropena stopní konstrukcí.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID SR00X017NAOP; Generální projektant: TETRAKTYS s.r.o. Sídlo společnosti: Zámecká 417, 538 62 Hrochův Týnec IDDS: c54yq2b IČO: 090 65 296 Hlavní inženýr projektu: Ing. Jan Kolář Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby IP00 Autorizační razítko v seznamu ČKAIT č. 09454, stavebně konstrukční řešení: Ing. Martin Roušar Autorizační razítko v seznamu ČKAIT č. 1006323; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Po ukončení stavebních a bouracích prací investor před podáním žádosti o kolaudaci, předloží příslušnému správnímu orgánu v oblasti odpadového hospodářství, Městskému úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály dle ustanovení § 93a zákona o odpadech.
3. Stavebník zajistí v průběhu realizace záměru splnění podmínek uvedených ve vyjádření společností ČEZ Distribuce, a. s., (zn. 001163135995), popř. dalších správců technické infrastruktury, jejichž ochranných pásem by se realizace záměru mohla dotýkat.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mgr. Petr Kučera, nar. 29.06.1947, Nové Hrady č.p. 1, 539 45 Nové Hrady  
Mgr. Magda Kučerová, nar. 09.07.1948, Nové Hrady č.p. 1, 539 45 Nové Hrady

## Odůvodnění:

Dne 16.10.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Závazné stanovisko MěÚ Vysoké Mýto, památková péče ( č.j. R/2026/100384/6)
- Sdělení MěÚ Vysoké Mýto, OŽP (č.j. MUVM/034543/2026)
- ČEZ Distribuce, a. s., (vyjádření zn. vyjádření k PD, zn. 001163135995, smlouva č. 4122450578)
- projektové dokumentace ID SR00X017NAOP

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

**Posouzení stavebního úřadu:**

Stavební úřad posoudil, zda je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, zejména s územním plánem. Dne 17.5.2011 byl Zastupitelstvem obce Nové Hrady vydán Územní plán Nové Hrady. Platnost nabytí účinnosti je od 2.6.2011. Územní plán je uložen na odboru stavební úřad města Proseč, odboru stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto, Obci Nové Hrady a odboru rozvoje Krajského úřadu Pardubického kraje.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího stavebního řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu jeho účastníků ve smyslu § 182 stavebního zákona. Zejména zkoumal otázku, zda nedojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv osob k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich. Při svém posuzování vycházel především z hledisek možných imisí (hluk, zápach, znečištění ovzduší, narušení pohody bydlení apod.), které mohou vzniknout v souvislosti s realizací, popř. i s užíváním stavebního záměru. Stavební úřad ve stavebním řízení neshledal nepřipustné ohrožení či nepřiměřené ohrožení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., Obec Nové Hrady

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

V případě, že bude stavba zahájena během těchto dvou let, je platnost stavebního povolení automaticky prodloužena na 10 let.

Vladislav Bobela  
referent stavebního úřadu

V souladu s ustanovením § 212 odst. 2) stavebního zákona musí být toto rozhodnutí zveřejněno na úřední desce příslušného stavebního úřadu po dobu 15 dnů.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 06.02.2026.

#### **Obdrží:**

Účastníci (dodejky)

TETRAKTYS s.r.o., IDDS: c54yq2b

sídlo: Zámecká č.p. 417, 538 62 Hrochův Týnec

zastoupení pro: Mgr. Petr Kučera, Nové Hrady č.p. 1, 539 45 Nové Hrady

zastoupení pro: Mgr. Magda Kučerová, Nové Hrady č.p. 1, 539 45 Nové Hrady

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Obec Nové Hrady, IDDS: bvva46u

sídlo: Nové Hrady č.p. 123, 539 45 Nové Hrady u Skutče

Dotčené orgány

Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor rozvoje města a územního plánování – památková péče, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město

Na vědomí

Městský úřad Vysoké Mýto, úřední deska, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město