

# HRUŠOVÁ ÚZEMNÍ PLÁN

---

**I.A** TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU  
**II.A** TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

zhotovitel:

**Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice**



datum:

**prosinec 2012**

**Zpracoval:**

**Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice**



**Autorský kolektiv:**

**Zodpovědný projektant:            Ing. arch. Ivana Petrů, A 00966**

**Vypracoval:**

Ing. arch. Ivana Petrů  
Ing. Pavel Petrů  
Ing. Drahomír Ježek  
Michal Izák  
Olga Lukášová

**Odborná spolupráce:**

Ing. Vendulka Růžičková

# HRUŠOVÁ ÚZEMNÍ PLÁN

---

I.A

## TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

zhotovitel:

Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice



datum:

prosinec 2012

## **OBSAH:**

ÚZEMNÍ PLÁN HRUŠOVÁ	3
<b>A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>	<b>3</b>
<b>B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT</b>	<b>3</b>
Priority a zásady koncepce rozvoje v řešeném území, cíle ochrany hodnot a jejich rozvoj:	3
<b>C) URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ</b>	<b>4</b>
c.1. Urbanistická koncepce	4
c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	6
c.2.a Zastavitelné plochy	6
c.2.b. Přestavbové plochy	11
c.3. Systém sídelní zeleně	12
c.4. Systém krajinné zeleně	13
<b>D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ</b>	<b>13</b>
d.1. Dopravní infrastruktura	13
Silniční doprava a doprava v klidu:	13
Železniční doprava:	14
Letecká doprava:	14
Doprava v klidu:	14
Pěší a cyklistická doprava:	14
d.2. Technická infrastruktura	15
Vodní hospodářství:	15
Energetika:	15
Nakládání s odpady	16
d.3. Občanské vybavení	16
d.4. Veřejná prostranství	16
d.5. Návrh požadavků civilní ochrany	17
<b>E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ</b>	<b>18</b>
e.1. Návrh uspořádání krajiny	18
e.2. Návrh systému ÚSES	19
e.3. Protierozní opatření	19
e.4. Opatření proti povodním	20
<b>F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO, NEPŘÍPUSTNÉHO, PŘÍPADNĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>	<b>20</b>
f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)	20
Ochranné režimy	38
f.2. Podmínky prostorového uspořádání	38
f.3. Základní podmínky ochrany krajinného rázu	39
Ochrana krajinného rázu	39
Významné krajinné prvky (VKP)	39
Územní systém ekologické stability (ÚSES)	39
<b>G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT</b>	<b>40</b>
g.1. Veřejně prospěšné stavby:	40
g.2. Veřejně prospěšná opatření:	42
g.3. Stavby k zajišťování obrany státu:	42
g.4. Asanace a asanační úpravy:	42
<b>H) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO</b>	<b>42</b>

<b>I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV</b>	<b>43</b>
<b>J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ</b>	<b>43</b>
<b>K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU</b>	<b>43</b>
<b>L) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI</b>	<b>44</b>

# ÚZEMNÍ PLÁN HRUŠOVÁ

Zastupitelstvo obce Hrušová, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následující zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**v y d á v á**

## Územní plán Hrušová

### a) Vymezení zastavěného území

Řešené území je tvořeno jedním katastrálním územím – Hrušová o celkové výměře 608 ha – které tvoří správní území obce Hrušová.

Obec Hrušová se skládá ze dvou částí:

- z vlastního historicky vzniklého sídla Hrušová, které je tvořeno poměrně kompaktně zastavěným územím
- z izolované místní části ležící jižně od Hrušové, která je z urbanistického pohledu součástí sídla Cerekvice a její zastavěné území srůstá se zastavěným územím sídla Cerekvice

Drobné urbanizované plochy v krajině jsou zastoupeny dvěma lokalitami na Loučné – na jihovýchodě Benešův mlýn a východně od Hrušové Voženílkův mlýn.

Západně od Hrušové je vymezen bývalý zemědělský areál, na severní hranici katastru při silnici I. třídy vstupuje do území okraj výrobně obslužných aktivit ze správního území Vysokého Mýta.

Zastavěné území je vymezeno k datu 02/11 v souladu s platnou legislativou a je vyznačeno ve všech grafických přílohách územního plánu (s výjimkou výkresu širších vztahů). Hranice zastavěného území v místech, kde nedošlo k podstatným změnám, většinou kopíruje hranici intravilánu. Rozšířena je o lokality nové zástavby a o ty části, které nebyly ohraničeny hranicí intravilánu.

Hranice zastavěného území byla vyznačena i kolem lokalit stávající zástavby v krajině.

### b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

**Priority a zásady koncepce rozvoje v řešeném území, cíle ochrany hodnot a jejich rozvoj:**

- § stabilizování a rozvoj hlavních sídlotvorných funkcí v obci:
  - § bydlení, výroby, občanské vybavenosti, veřejných prostranství a sídelní zeleně
  - § vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj – resp. pro rozvoj jeho pilířů – ekologický, sociální, ekonomický. Vymezovány jsou plochy změn i plochy stabilizované pro funkce urbanizovaného území – bydlení, výrobu, občanskou vybavenost, veřejná prostranství, dopravní i technickou infrastrukturu a pro systém sídelní zeleně. Rozvoj formou růstu efektivity využívání je možný i ve stabilizovaných plochách. Chráněny, stabilizovány i rozvíjeny jsou přírodní a krajinné hodnoty území.
- § ochrana architektonických a urbanistických hodnot v území
- § ochrana kulturního dědictví (nemovité kulturní památky, památky místního významu, archeologické dědictví)

- § ochrana prvků všech úrovní územního systému ekologické stability
- § ochrana systému sídelní zeleně
- § zachování krajinného rázu, ochrana přírodních hodnot v území – vytvoření podmínek pro obnovu a regeneraci přírodního prostředí, ochranu a posílení ekostabilizačních funkcí v řešeném území
- § vytvoření podmínek pro záměry a ochranu hodnot vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace
- § ochrana kompaktního charakteru sídla a stanovení podmínek zajišťujících přiměřený a postupný rozvoj zástavby
- § řešení průchodu rychlostní komunikace řešeným územím – eliminace negativních dopadů tohoto záměru
- § snížení negativních dopadů z průjezdné dopravy vybudováním rychlostní komunikace, která pro Hrušovou funguje jako obchvat pro tranzitní dopravu
- § vytvoření podmínek pro doplnění a rozvoj technické infrastruktury
- § stanovení podmínek pro rekreační využívání krajiny

## **c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### **c.1. Urbanistická koncepce**

- § Členění ploch s rozdílným způsobem využití má několik úrovní. Jednotlivé plochy se dělí na plochy stabilizované, plochy změn a územní rezervy. Plochy změn jsou děleny na rozvojové plochy a plochy přestaveb (ozn. P). Rozvojové plochy jsou zastavitelné (ozn. Z) nebo nezastavitelné (ozn. N). Zastavitelné plochy jsou vymezeny dvojím způsobem. Jedná se o zastavitelné plochy v grafických přílohách územního plánu vymezené hranicí zastavitelné plochy a o zastavitelné plochy jako součást koridorů, které jsou v grafických přílohách ÚP vymezeny hranicí zastavitelné plochy – koridoru.
- § Územní plán vymezuje plochy územních rezerv pro vedení dopravní infrastruktury a pro vodní plochy a toky.
- § Kromě vymezených zastavitelných ploch je možná výstavba uvnitř zastavěného území, pokud splní podmínky, že zamýšlený záměr:
  - je v souladu se stanovenými podmínkami (funkčního) využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochu, ve které je záměr lokalizován
  - splňuje hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
  - je v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
  - je v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
  - není v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce
  - není v rozporu se zásadami ochrany přírody a krajiny
- § Zastavitelné plochy (plochy změn pro sídelní funkce) jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území a v místech s vyhovujícím napojením na dopravní i technickou infrastrukturu, při respektování limitů a ostatních omezujících vlivů.
- § V jednotlivých lokalitách změn jsou stanoveny základní parametry prostorového řešení zástavby.
- § Obec se bude nadále rozvíjet jako sídlo s převažující funkcí obytnou a poměrně silným zastoupením funkce výrobní – především v místní části při Cerekvici.

- § Mimořádná hodnota obce je v jejím urbanistickém uspořádání a zachovalé historické, urbanistické a architektonické kvalitě, především v území historického jádra.
- § Vlastní sídlo Hrušová si ve svém historickém jádru ponechá strukturu původní zástavby a měřítko původních staveb. Chráněna bude plocha návsi a souvisejících prostorů. Chráněna a obnovována bude návesní zeleň ve svém jedinečném uspořádání.
- § Výstavba, umístěná v území historického jádra, bude ctít měřítko, formu, strukturu a hustotu původního uspořádání.
- § Rozvojové plochy bydlení mimo historické jádro sídla budou spíše rozvíjet zástavbu charakteru rodinného bydlení, se strukturou a hustotami odpovídajícími tomuto typu zastavění.
- § V místní části při Cerekvici není navrhován rozvoj bydlení.
- § V Hrušové zůstanou zachovány stávající plochy určené pro výrobu. Řada z nich v čase mění způsob využití; nové aktivity, které v nich vstoupí do území, nesmí mít v žádném případě negativní vliv a úroveň životního a obytného prostředí v obytných zónách.
- § Ve výrobních plochách při železniční zastávce Cerekvice lze předpokládat novou výstavbu staveb pro výrobu a podnikatelské aktivity – měřítko a hmota staveb i jejich prostorové uspořádání musí respektovat měřítko sídla i okolní krajiny.
- § Oba mlýny na Loučné si i při novém využití ponechají měřítko a charakter původních staveb – případné úpravy či rozšíření budou respektovat historickou hodnotu původních lokalit, staveb a krajinářské kvality území.
- § Zemědělský areál na západě od obce bude při případných úpravách sledovat postupnou změnu měřítek a charakteru existujících staveb. Po obvodu areálu i uvnitř bude využito izolační funkce (pohledové – estetické i hygienické) zeleně.
- § Plocha v sousedství zemědělského areálu bude využita pro umístění separačního dvora.
- § Drobné výrobní aktivity uvnitř sídla budou při svém provozu respektovat prioritu obytné funkce. Jejich provoz nesmí mít negativní dopad na životní a obytné prostředí obytných zón.
- § Provozy při průtahu komunikace I/35, které jsou dnes vzhledem k úrovni hlukového a dopravního zatížení území akceptovatelné, mohou být po realizaci R35 prověřeny z hlediska svého vlivu na okolní obytnou zónu.
- § Nové rozvojové plochy pro výrobu a podnikání jsou navrhovány ve vazbách na stávající fungující aktivity, existující výrobu, dopravní vazby.
- § Významnou kvalitu řešeného území představuje pás zeleně podél Loučné, zařazený do regionálního systému ekologické stability – respektována bude nejen ekostabilizační funkce tohoto biokoridoru, ale i krajinářský význam řeky a jejího okolí.
- § Systém zeleně je doplněn o plochy a linie zeleně, zejména smíšené krajinné a přírodní krajinné zeleně, okrajově plochy izolační a ochranné zeleně a také plochy lesa.
- § Nová zástavba bude respektovat trasy a ochranná pásma stávající technické infrastruktury.
- § Vymezovány jsou plochy dopravní infrastruktury (silniční a drážní) s ochrannými pásmy a koridor komunikace R35 včetně mimoúrovňového křížení se stávající dopravní infrastrukturou na jižním okraji sídla Hrušová.
- § Územní plán prověřil doplnění systému stávající technické infrastruktury a případně navrhl jeho doplnění resp. rozšíření systémů inženýrských sítí do rozvojových lokalit.
- § Pro zlepšení prostupnosti území vyznačuje územní plán nové i obnovené cesty a vymezuje ostatní účelové komunikace, které procházejí územím.
- § Upravována a zkvalitňována budou veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně v sídlech.
- § Vymezeny jsou plochy pro skladebné prvky systému ekologické stability na regionální a lokální úrovni, včetně linií interakčních prvků. Územní plán svým řešením vytváří podmínky pro posílení

vazeb vnitrosídelní zeleně s krajinnou zelení v souladu se systémem ekologické stability, jehož skladebné prvky územní plán vymezuje jako závazné včetně ochranného režimu.

- § Územní plán navrhuje do krajiny prvky liniové zeleně, lemující vodoteče a cesty v krajině (nenarušení systému obhospodařování zemědělské půdy), vymezuje plochy smíšené krajinné zeleně s převahou trvalých travních porostů pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a posílení ekostabilizačních funkcí krajiny, chrání cenná území v krajině, doplňuje plochy krajinné zeleně pro založení skladebných částí ÚSES.
- § Chráněny jsou plochy lesa, vymezeny jsou jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití. Do vzdálenosti 50 m od hranice lesa nebudou umístovány aktivity, které by byly s tímto limitem v rozporu.
- § V řešeném území není přípustné zřizovat:
  - stožáry větrných elektráren
  - fotovoltaické elektrárny s výjimkou umístování panelů na střeších objektů v rovině střešní
- § V aktivní zóně záplavového území toku Loučné nejsou navrhovány zastavitelné plochy mimo jedné zastavitelné plochy pro vodohospodářské využití.
- § V koridorech dopravních staveb budou realizována opatření ke snížení negativních vlivů dopravy na životní prostředí včetně ploch izolační zeleně, které budou následně zapojeny do systému zeleně v řešeném území.

## **c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

Plochy změn jsou v územním plánu děleny na rozvojové plochy a plochy přestavby. Pokud je rozvojová lokalita složena z několika dílčích ploch, příp. z různých ploch s rozdílným způsobem využití, jsou tyto jednotlivé plochy označovány a popisovány samostatně.

Příslušnost jednotlivých zastavitelných ploch k rozvojové lokalitě je patrná z číselného označení zastavitelné plochy, resp. skupiny zastavitelných ploch.

### **c.2.a Zastavitelné plochy**

použité zkratky:

ZP	– zastavitelná plocha
ÚS	– územní studie
KZSP	– koeficient zastavění stavebního pozemku
OP	– ochranné pásmo
RD	– rodinný dům
BD	– bytový dům
BP	– bezpečnostní pásmo
NP	– nadzemní podlaží

Společná lokální podmínka pro všechny zastavitelné plochy (resp. celé území obce) – leží v území s archeologickými nálezy.

## LOKALITY S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ BYDLENÍ

lokalita Z01		
Označení ZP	Charakteristika	
Z01a Z01b Z01c Z01d	<b>lokalizace</b>	§ severní okraj Hrušové, navazuje na stávající zástavbu
	<b>podmínka zpracování ÚS</b>	§ <u>územní studie</u> navrhne urbanistické řešení a rozdělení plochy do dílčích realizačních etap, navrhne vymezení ploch s rozdílným způsobem využití BV, PVu, ZVs a ZO, DSu
	<b>funkční vymezení</b>	§ <b>BI</b> - bydlení v rodinných domech - příměstské (Z01a) § <b>PVu</b> - veřejná prostranství - uliční prostory (Z01b) § <b>DSu</b> - dopravní infrastruktura silniční místní - komunikace účelové (Z01c) § <b>ZVs</b> - zeleň vnitrosídelní smíšená (Z01d)
	<b>specifikace hlavního využití, prostorové podmínky</b>	§ stavby RD o 1 NP s možností využitého podkroví § hmotové řešení, tvary střech a podlažnost budou respektovat charakter přilehlé stávající venkovské zástavby § charakter staveb bude vždy shodný pro ucelené části stanovené územní studií § U staveb pro bydlení s integrovanou vybaveností, staveb pro čisté bydlení a přechodné ubytování bude z důvodu možného negativního ovlivnění hlukem ze stávající komunikace I/35 využití pro bydlení podmíněno předložením výsledků měření hluku z dopravy u územního řízení (případně v jiném návazném řízení). § KZSP max. 0,35
	<b>lokální podmínky</b>	§ dotčena OP letiště Vysoké Mýto § dotčeno trasou a OP vedení pitné vody § využití lokality je podmíněně přípustné - k řízení o umístění stavby je třeba doložit souhlas správce komunikace I. třídy procházející územím se zpracovaným dopravně inženýrským a kapacitním posouzením stávajících sjezdů z této silnice § výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech (ze stávající silnice první třídy) např. předložením měření hlučnosti z provozu na silnici I. třídy procházející územím
	<b>etapizace</b>	§ bude stanovena na základě zpracované územní studie

lokalita Z02		
Označení ZP	Charakteristika	
Z02a Z02b Z02c	<b>lokalizace</b>	§ severozápadní okraj zástavby Hrušové, navazuje na stávající příměstskou zástavbu
	<b>podmínka zpracování ÚS</b>	§ není stanovena

<b>funkční vymezení</b>	<p>§ <b>BV</b> - bydlení v rodinných domech - venkovské (Z02a)</p> <p>§ <b>BI</b> - bydlení v rodinných domech - příměstské (Z02b)</p> <p>§ <b>PVu</b> - veřejná prostranství - uliční prostory (Z02c)</p>
<b>specifikace hlavního využití, prostorové podmínky</b>	<p>§ stavby RD o 1-2 NP s možností využitého podkroví</p> <p>§ hmotové uspořádání - tvar střech, podlažnost budou respektovat převládající charakter přilehlého zastavění</p> <p>§ lokalita je pro funkci bydlení podmíněně přípustná - v další fázi (např. územním řízení) bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku z navržené silnice R35</p> <p>§</p> <p>§ KZSP max. 0,4</p>
<b>lokální podmínky</b>	<p>§ dotčena trasou a OP VN elektro</p> <p>§ využití lokality je podmíněně přípustné - k řízení o umístění stavby je třeba doložit souhlas správce komunikace I. třídy procházející územím se zpracovaným dopravně inženýrským a kapacitním posouzením stávajících sjezdů z této silnice</p> <p>§ výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech (ze stávající silnice první třídy) např. předložením měření hlučnosti z provozu na silnici I. třídy procházející územím</p>
<b>etapizace</b>	§ není stanovena

#### LOKALITY S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ:

<b>lokality Z09</b>		
<i>Označení ZP</i>	<i>Charakteristika</i>	
<b>Z09</b>	<b>lokalizace</b>	§ severní okraj katastru Hrušová
	<b>podmínka zpracování ÚS</b>	§ není stanovena
	<b>funkční vymezení</b>	§ <b>OXv</b> - občanské vybavení se specifickým využitím - plochy ekologické výchovy
	<b>specifikace hlavního využití, prostorové podmínky</b>	<p>§ stavby pro výchovu a vzdělávání se zaměřením na ekologickou výchovu, stavby pro chov zvířat a pěstování rostlin</p> <p>§ navazující dopravní a manipulační plochy</p> <p>§ KZSP max. 0,8</p>
	<b>lokální podmínky</b>	<p>§ realizace staveb pro výchovu a vzdělávání je podmíněně přípustná - pokud bude v následných krocích (např. DUR) prokázáno splnění hygienického limitu (hlukového) z přilehlé komunikace (např. měření hluku a výpočtem k chráněným vnitřním prostorům těchto staveb)</p> <p>§ dotčena silničním OP</p> <p>§ leží v pásmu havarijního plánování komunikace I/35</p> <p>§ dotčena průchodem vodovodu a kanalizace</p>
<b>etapizace</b>	§ není stanovena	

LOKALITY S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ VÝROBA A PODNIKÁNÍ:

lokalita Z04		
Označení ZP	Charakteristika	
Z04	lokalizace	§ severní okraj katastru Hrušová
	podmínka zpracování ÚS	§ není stanovena
	funkční vymezení	§ <b>VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba</b>
	specifikace hlavního využití, prostorové podmínky	§ stavby komerčních a výrobních zařízení, přízemní s využitým podkrovím, max. výška k římsě 4,5 m § navazující dopravní a manipulační plochy § KZSP max. 0,4
	lokální podmínky	§ dotčena silničním OP § leží v pásmu havarijního plánování komunikace I/35 § dotčena průchodem vodovodu
	etapizace	§ není stanovena

lokalita Z05		
Označení ZP	Charakteristika	
Z05	lokalizace	§ jižní část řešeného území, navazuje na zastavěné území areálů výroby
	podmínka zpracování ÚS	§ není stanovena
	funkční vymezení	§ <b>VL - výroba a skladování - lehký průmysl</b>
	specifikace hlavního využití, prostorové podmínky	§ stavby výrobních a skladovacích zařízení, související stavby a zařízení, max. výška objektů bude posuzována s ohledem na krajinný ráz v kontextu širšího území § dopravní obsluha bude zajištěna přes navazující areál z komunikace III/03528 (rozšíření stávajícího areálu)
	lokální podmínky	§ dotčeno trasou a OP VTL plynu a OP regulační stanice § dotčeno trasou a OP STL plynu § vedení elektronických komunikací
	etapizace	§ není stanovena

LOKALITY S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:

lokalita Z06		
Označení ZP	Charakteristika	
Z06a Z06b Z06c Z06d	lokalizace	§ západní část řešeného území (Z06a) § jižní část řešeného území (Z06b)
	podmínka zpracování ÚS	§ není stanovena
	funkční vymezení	§ <b>DSk - dopravní infrastruktura silniční - komunikace (Z06a-c)</b> § <b>DX - dopravní infrastruktura se specifickým využitím (Z06d)</b>
	specifikace hlavního využití	§ rychlostní komunikace R35

<b>lokální podmínky</b>	§ křížení s liniovými systémy - dopravní a technická infrastruktura § prvky systému ÚSES - LBC, RBK § vodní toky, manipulační pásma § VTL plyn § elektro VN § budování opatření o eliminaci negativních důsledků provozu na komunikaci
<b>etapizace</b>	§ není stanovena

#### LOKALITY S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:

<b>lokality Z07</b>		
<i>Označení ZP</i>	<i>Charakteristika</i>	
<b>Z07</b>	<b>lokalizace</b>	§ západně od Hrušové, v návaznosti na zastavěné území bývalého zemědělského areálu
	<b>podmínka zpracování ÚS</b>	§ není stanovena
	<b>funkční vymezení</b>	<b>§ TO - plochy pro nakládání s odpady</b>
	<b>specifikace hlavního využití, prostorové podmínky</b>	§ areál sběrného dvora se zpevněnými plochami, přístřešky a přízemní stavbou pro obsluhu § izolační zeleň po obvodu areálu (severozápadní a severovýchodní okraj)
	<b>lokální podmínky</b>	§ OP železnice § OP VTL plyn
	<b>etapizace</b>	§ není stanovena

#### LOKALITY S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKOU:

<b>lokality Z08</b>		
<i>Označení ZP</i>	<i>Charakteristika</i>	
	<b>lokalizace</b>	§ východně od Hrušové, v návaznosti na východní břeh Loučné
	<b>podmínka zpracování ÚS</b>	§ není stanovena
	<b>funkční vymezení</b>	<b>§ W - vodní plochy a toky</b>
	<b>specifikace hlavního využití, prostorové podmínky</b>	§ vodní díla pro extenzivní chov ryb a pro regulaci při povodni
	<b>lokální podmínky</b>	§ zachován bude břehový porost Loučné § bude vysazena břehová zeleň na SV straně budované vodní plochy § záplavové území + aktivní zóna záplavového území § regionální biokoridor a lokální biocentrum § ochranná pásma letiště § změny v lokalitě jsou podmíněně přípustné - pokud bude v dalším stupni přípravy záměru např. v územním řízení: - vyloučen negativní vliv na prvky ÚSES - bude prokázáno, že nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry - bude prokázáno, že využíváním nebude ohrožena

		jakost podzemních nebo povrchových vod
	<b>etapizace</b>	§ není stanovena

## c.2.b. Přestavbové plochy

LOKALITY S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ BYDLENÍ:

lokalita P01		
Označení PP	Charakteristika	
P01	<b>lokalizace stávající využití</b>	§ severní okraj zástavby Hrušové § v současnosti zahrady
	<b>podmínka zpracování ÚS</b>	§ není stanovena
	<b>funkční vymezení</b>	<b>§ BI - bydlení v rodinných domech - příměstské</b>
	<b>specifikace hlavního využití, prostorové podmínky</b>	§ funkční a prostorová přestavba území stávajících zahrádek na území obytné - RD venkovského charakteru, objekty přízemní s využitým podkrovím § KZSP max. 0,4
	<b>lokální podmínky</b>	§ OP letiště Vysoké Mýto § výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech (ze stávající silnice první třídy) např. předložením měření hlučnosti z provozu na silnici I. třídy procházející územím
	<b>etapizace</b>	§ není stanovena

lokalita P02		
Označení PP	Charakteristika	
P02	<b>lokalizace stávající využití</b>	§ východní okraj zástavby Hrušové § hospodářské zázemí staveb ve smíšeném území obytném
	<b>podmínka zpracování ÚS</b>	§ není stanovena
	<b>funkční vymezení</b>	<b>§ BV - bydlení v rodinných domech - venkovské</b>
	<b>specifikace hlavního využití</b>	§ funkční a prostorová přestavba území s hospodářskými stavbami na území obytné - RD venkovského charakteru, objekty přízemní s využitým podkrovím § KZSP max. 0,5
	<b>lokální podmínky</b>	§ OP letiště Vysoké Mýto
	<b>etapizace</b>	§ není stanovena

lokality P03		
Označení PP	Charakteristika	
P03a P03b	<b>lokalizace stávajícího využití</b>	§ jihovýchodní okraj Hrušové, navazuje na stávající uliční zástavbu při komunikaci III/3179 § sídelní zeleň
	<b>podmínka zpracování ÚS</b>	§ není stanovena
	<b>funkční vymezení</b>	§ <b>SV - plochy smíšené obytné - venkovské (P03a)</b> § <b>ZVs – zeleň vnitrosídelní smíšená (P03b)</b>
	<b>specifikace hlavního využití, prostorové podmínky</b>	§ stavby přízemní s využitým podkrovím, jako dílčí architektonické řešení 2NP § KZSP max. 0,5 § hmotové uspořádání - tvar střech, podlažnost budou respektovat převládající charakter přilehlého zastavění § Řešení lokality bude respektovat nezastavitelný pás manipulačního pásma vodního toku podél východní hranice lokality, východní okraj lokality bude tvořen pásem zeleně, který vytvoří přírodní rámeček východního okraje zastavění sídla
	<b>lokální podmínky</b>	§ rodinné domy budou respektovat založenou stavební linii sousední výstavby § U staveb pro bydlení s integrovanou vybaveností, staveb pro čisté bydlení a přechodné ubytování bude z důvodu možného negativního ovlivnění hlukem ze stávající komunikace I/35 využití pro bydlení podmíněno předložením výsledků měření hluku z dopravy u územního řízení (případně v jiném návazném řízení). § V lokalitě jsou objekty pro funkci bydlení podmíněně přípustné - v další fázi (např. územním řízením) bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku z navržené silnice R35
<b>etapizace</b>	§ není stanovena	

### c.3. Systém sídelní zeleně

- Systém sídelní zeleně je propojen se systémem zeleně ve volné krajině
- Páteří zeleně v Hrušové je břehová a doprovodná zeleň podél toku Loučné (regionální biokoridor).
- Respektovány územní plánem jsou stávající plochy veřejné resp. vnitrosídelní zeleně v sídlech. Územní plán je chrání tím, že je vymezuje jako samostatnou funkční plochu – plochy sídelní zeleně – rozlišující: zeleň vnitrosídelní smíšenou a plochy zeleně ochranné a izolační.
- Mimo plochy s rozdílným způsobem využití je systém sídelní zeleně tvořen zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných „funkčních“ ploch. Je tvořena zelení veřejně přístupnou, zelení soukromou (např. zahrady obytných celků, zeleň v rámci areálů občanské vybavenosti, hřbitovní zeleň, zeleň v uličních prostorech a na veřejných prostranstvích apod.) zelení linií a zelení solitérní (uliční aleje a stromořadí apod.).
- Významná plocha zeleně na veřejných prostranstvích – návesní zeleně na rozsáhlé návsi v jádru Hrušové – je zahrnuta do funkční plochy PV – veřejná prostranství – venkovský parter.
- Územní plán respektuje přírodní hodnoty – registrovaný VKP Lipová alej, s památným stromem – lípou srdčitou 11104 v centrálním prostoru Hrušové a památný strom dub letní 11105 v jižním cípu zástavby Hrušové.

- Rozvojovou plochou v kategorii sídelní zeleň je:
  - pás izolační zeleně (N01) navržený podél I/35 východně od ní v severní části katastru
  - plocha izolační zeleně na severozápadním okraji zástavby Hrušové, západně od silnice I/35 (N02)
  - plochy vnitrosídelní zeleně východní, resp. jihovýchodní části zastavitelné lokality Z01
  - plocha vnitrosídelní zeleně ve východní části přestavbové lokality P03
 Stabilizované plochy zeleně izolační jsou vymezeny podél dopravních linií – komunikace I/35, železnice.
- Nedílnou součástí systému sídelní zeleně jsou plochy vyhrazené zeleně – zahrad, které jsou zahrnuty do ploch bydlení. Pro tuto funkci nejsou vymezeny rozvojové plochy.
- Plochy zahrad na severním okraji Hrušové navrhuje územní plán k přestavbě na plochu bydlení.
- S funkcí izolační zeleně bude uvažováno v ploše územní rezervy pro koridor trasy R35 v plochách mezi komunikací a sídly.
- Vycházkové a užitkové stezky ze zastavěného území do krajiny budou vybaveny linií zelení (většinou s funkcí interakčního prvku) s doplněním odpočinkových míst.

#### **c.4. Systém krajinné zeleně**

- Územní plán respektuje stávající plochy lesa, především zasahující do západního okraje řešeného území, ale i drobnější lesní plochy – jsou územním plánem vymezeny jako funkční plochy lesa. Územní plán respektuje jejich „ochranné pásmo“, nenavrhuje do něj žádné aktivity, které by byly v rozporu s jeho režimem. Na zemědělských plochách a také v plochách koridorů dopravních staveb umožňuje zalesnění – jako podmíněně přípustné využití v rámci podmínek využití ploch.
- Vymezení ploch přírodní krajinné zeleně vychází především z vymezení skladebných částí systému ekologické stability. Územní plán navrhuje nové plochy krajinné zeleně především v plochách navržených prvků ÚSES.
- V řešeném území, převážně v nivách vodotečí, na okrajích lesa, v kontaktních územích osídlení, v plochách vedených jako trvalé travní porosty, v zamokřených lokalitách, v plochách v rozsahu záplavového území ale i jinde plní své funkce plochy trvalých travních porostů. Územní plán vymezuje tyto plochy jako plochy smíšené krajinné zeleně s funkční regulací, která nepreferuje a omezuje jejich plošné zornění a přispívá tak k zachování a posílení retenční schopnosti krajiny a krajinného rázu.
- Interakční prvky vymezené v ÚSES budou umístěny v návaznosti na cesty a vodoteče tak, aby nedošlo ke ztížení obhospodařování nebo narušení organizace ZPF v území.

### **d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění**

#### **d.1. Dopravní infrastruktura**

##### **Silniční doprava a doprava v klidu:**

- § Územní plán respektuje a vymezuje stávající silniční síť:
- § komunikace I. třídy č. 35 Liberec – Hradec Králové – Vysoké Mýto – Olomouc – Lipník n/Bečvou
  - § komunikace III. třídy
  - § dopravní obsluhu celého řešeného území zajišťuje kromě státní silniční sítě i síť místních obslužných komunikací, převážně ve volné krajině účelové komunikace

### Územní plán vymezil:

- § komunikace I. a III. třídy, významné místní komunikace jako plochy: dopravní infrastruktura silniční – komunikace
- § důležité místní a účelové komunikace jako funkční plochu: dopravní infrastruktura silniční místní – komunikace, a plochu: veřejná prostranství – uliční prostory
- § stávající místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelných ploch budou dle prostorových možností rozšířeny na požadované parametry v souladu s právními předpisy
- § při realizaci veřejných prostranství budou respektovány minimální parametry stanovené právními předpisy

### Územní plán navrhuje:

- § zastavitelné plochy – koridor
  - pro dopravní infrastrukturu silniční – komunikace a pro dopravní infrastrukturu se specifickým využitím::
  - § Z06a, Z06b, Z06c – koridor pro trasu rychlostní komunikace R35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křížovatek a křížení s napojením na stávající silniční síť se všemi zařízeními a potřebnými úpravami včetně provázání liniových systémů v území. Plocha pro R35 je chráněna i územní rezervou (R01).
- § zastavitelné plochy pro veřejná prostranství – uliční prostory
  - § Z01b – pro dopravní připojení zastavitelné plochy pro bydlení Z01a na severním okraji zástavby
  - § Z02c – pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch pro bydlení Z02a a Z02b na východním okraji sídla

Všechny rozvojové lokality vymezené územním plánem jsou také prostřednictvím výše uvedených navržených nových místních komunikací a prostřednictvím stávající sítě dopravně napojitelné na stávající systém pozemních komunikací a síť místních obslužných komunikací.

Nové místní obslužné komunikace budou také uvnitř rozsáhlých zastavitelných ploch (např. pro bydlení, občanskou vybavenost a výrobu, jejich trasování bude řešeno podrobnější dokumentací resp. územní studií).

### **Železniční doprava:**

#### Územní plán respektuje a vymezuje stávající trasy železniční dopravy:

- § železniční trať 018 Choceň – Vysoké Mýto – Litomyšl, která prochází po západním okraji zastavěného území, včetně ochranného pásma dráhy

### **Letecká doprava:**

- § řešené území je dotčeno ochrannými pásmy letiště Vysoké Mýto a leží v ochranném pásmu radiolokačních zařízení letiště. Územní plán tyto skutečnosti respektuje jako limit.
- § na severním okraji řešeného území je vymezena plocha pro dopravní infrastrukturu leteckou – do řešeného území přesahuje areál letiště Vysoké Mýto

### **Doprava v klidu:**

- § územní plán respektuje stávající plochy pro dopravu v klidu
- § územní plán nevymezuje zastavitelné plochy pro dopravu v klidu

### **Pěší a cyklistická doprava:**

- § trasování komunikací pro pěší a cyklisty je umožněno v rámci stanovených podmínek využití (funkčních regulativů) jednotlivých „funkčních“ ploch

- § na veřejných prostranstvích, v uličních prostorech budou především podél průjezdných komunikací doplňovány dle prostorových možností chodníky
- § pro vedení turistických tras a cyklotras je využíváno především stávajících pozemních komunikací a účelových komunikací
- § územní plán navrhuje trasu cyklotrasy propojující cyklotrasu 4229 přes Cerekvici s cyklotrasou 4221
- § územní plán vymezuje trasu cyklostezky Litomyšl – Vysoké Mýto
- § územní plán navrhuje stezku pro pěší a cyklisty spojující severní okraj zástavby Hrušové a místní část Voštica (k.ú. Vysoké Mýto)
- § územní plán respektuje jezdeckou trasu č. 102 v jihozápadní části katastru

## **d.2. Technická infrastruktura**

### **Vodní hospodářství:**

- § územní plán respektuje stávající vodní plochy a toky v řešeném území včetně jejich ochranných, resp. manipulačních pásem
- § do ochranných (manipulačních) pásem vodních toků nebudou umístovány žádné stavby, které by mohly ovlivnit odtokové poměry v území nebo znemožnit možnost opravy a údržby koryta
- § křížení jednotlivých vodotečí s navrhovanou silnicí R35 bude řešeno v podrobné dokumentaci dopravní stavby (např. DUR)
- § územní plán respektuje jako limit záplavové území významného vodního toku Loučná včetně jeho aktivní zóny
- § v lokalitách určených k zástavbě bude zabezpečeno, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů
- § v severní části řešeného území je vymezena územní rezerva pro vodní dílo Jangelec na toku Loučné
- § územní plán vyznačuje a respektuje ochranná pásma vodních zdrojů Vysokomýtské synklinály, které leží za hranicemi řešeného území a jsou zdrojem pitné vody i pro obec Hrušová
- § zakreslen a respektován je nevyužívaný vodní zdroj vodovodu Javorník těsně za hranicí katastru a jeho ochranné pásmo, které zasahuje do řešeného území
- § zakreslen a respektován je areál čerpací stanice a úpravny vody Pekla a z něj vycházející skupinový vodovod, zásobující pitnou vodou obec Hrušová
- § územní plán navrhuje prodloužení vodovodní sítě k zastavitelným plochám
- § zakreslena je ČOV a stávající i dosud nedokončené kanalizační řady (ve výstavbě). Územní plán navrhuje rozšíření kanalizační sítě do zastavitelných ploch.
- § stávající stoky, nevhodné k využití pro odvádění splaškových vod, budou nadále plnit funkci dešťové kanalizace
- § územní plán navrhuje východně od Hrušové plochu pro vodní díla - Z08 - vodní dílo pro extenzivní chov ryb a vodní dílo pro regulaci při povodni

### **Energetika:**

- § územní plán respektuje stávající systém zásobování obce elektrickou energií, umístění trafostanic a vedení VN resp. VVN, včetně jejich ochranných pásem

- § nárůst spotřeby energie v souvislosti s rozvojovými plochami bude řešen úpravami – přezbrojením – zařízení distribuční soustavy, případně nově navrženými zařízeními
- § nové trafostanice jsou navrženy v lokalitách na severním okraji Hrušové, pro lokalitu Z01
- § územní plán respektuje stávající systém zásobování plynem – Hrušová je kompletně plynifikována středotlakou plynovodní sítí, z regulační stanice VTL/STL Hrušová v jižní části obce, přiléhající k Cerekvici n/L.
- § územní plán respektuje a přebírá tuto síť a navrhuje její dílčí prodloužení do dosahu zastavitelných ploch
- § územní plán respektuje a vyznačuje průchod VTL DN 35 a DN 500 napříč katastrem ve směru SZ – JV, včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem. Z DN 500 je vyvedena odbočka VTL DN 100, napájející regulační stanici Hrušová.
- § řešeným územím kromě sítě elektronických komunikací ve správě Telefonica O<sub>2</sub> Czech Republic a.s., procházejí trasy komunikačních vedení ve správě Českých drah, event. SŽDC
- § do řešeného území zasahují ochranná pásma radiolokačních zařízení letišť

### **Nakládání s odpady**

- § odstraňování odpadů je zajištěno stávajícím vyhovujícím způsobem, stejný systém bude zachován i do budoucna
- § i nadále budou vytvářeny podmínky pro separaci odpadu a jeho odvoz k dalšímu zpracování, sběr a odvoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu
- § plocha pro separační dvůr je vymezena na severním okraji bývalého zemědělského areálu

### **d.3. Občanské vybavení**

- § územní plán respektuje a stabilizuje plochy sloužící občanské vybavenosti v Hrušové. Samostatně vymezuje plochy sloužící veřejné infrastruktuře (obecního úřadu a sokolovny)
- § ÚP vymezuje plochy sloužící tělovýchově a sportu – sportoviště u obecního úřadu
- § ÚP vymezuje plochu hřbitova
- § ostatní objekty a zařízení občanské vybavenosti jsou jako přípustné využití zařazeny zejména do ploch smíšených obytných, ale i – v případě lokálních zařízení – do ploch bydlení
- § územní plán nevymezuje zastavitelné plochy pro občanské vybavení, kterými jsou stavby, zařízení a plochy určené např. pro vzdělání a výchovu, sociální služby a zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, obchod a služby obyvatelům. Umístění těchto staveb a zařízení je stanovenými podmínkami využití umožněno v ostatních „funkčních“ plochách v urbanizovaném území, zejména v plochách smíšených obytných

### **d.4. Veřejná prostranství**

- § územní plán respektuje a stabilizuje veřejné plochy v sídle. Vymezuje je jako plochy veřejných prostranství – venkovský parter (náves) a plochy veřejných prostranství – uliční prostory, které charakterizují urbanistickou strukturu sídla
- § systém veřejných prostranství, především uličních prostorů, navazuje na nadřazenou silniční síť a na něj je vázán systém pěších tahů
- § v zastavitelných plochách s hlavní funkcí bydlení prověřovaných územní studií budou veřejná prostranství vymezena v souladu s platnou legislativou

## **d.5. Návrh požadavků civilní ochrany**

### **Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé povodní**

V řešeném území se nepředpokládá možnost průchodu průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Řešeným územím protéká řeka Loučná východní částí katastru, která při zvýšeném průtoku ohrožuje východní okraj zastavěného území obce.

### **Zóny havarijního plánování v řešeném území**

Obcí prochází silnice I. třídy – obec nemá zpracovaný vlastní havarijní plán pro případ vážné dopravní nehody, kdy dojde ke kolizi vozidel přepravujících nebezpečné plynné nebo kapalné látky. Územní plán vyznačil pásmo havarijního plánování podél stávající trasy I/35.

### **Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí**

V obci není vybudován stálý tlakově odolný kryt. Pro krátkodobé ubytování občanů budou využity prostory obecního úřadu nebo improvizované úkryty - sklepní prostory jednotlivých domů.

### **Evakuace obyvatel a jeho ubytování**

V případě nebezpečí je nutno zajistit evakuaci obyvatelstva, místem pro shromáždění odkud budou obyvatelé obce Hrušová evakuováni bude dle ohrožení prostor u obecního úřadu.

### **Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Materiál civilní ochrany a humanitární pomoci bude skladován v prostorách obecního úřadu.

### **Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území a zastavitelné území obce**

V řešeném území není provozovatel nakládající s nebezpečnými látkami.

### **Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**

Pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací (stanoviště mechanizace apod.) budou využity plochy veřejných prostranství před obecním úřadem.

### **Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

V řešeném území nejsou skladovány nebezpečné látky.

### **Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Obec Hrušová je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Vysoké Mýto. V případě potřeby budou cisterny s vodou a agregáty umístěny před obecním úřadem a v severní části návsi, pro část obce Hrušová, pro místní část při Cerekvici nad Loučnou před areálem Pekárny.

### **Požární ochrana**

Z hlediska požární ochrany slouží částečně vodovodní systém vybudovaný v obci. Jako zdroj vody pro hašení požáru slouží na východním okraji Hrušové vodoteče (Jochův mlýn řeka Loučná), kde jsou nebo budou vybudována odběrná místa.

Pro novou zástavbu bude zajištěno zásobování požární vodou a příjezdové komunikace v souladu s platnými právními předpisy.

## Obrana státu

Armáda České republiky neuplatnila žádné požadavky. Pro potřeby Armády ČR budou dodržovány parametry stavebního a dopravně technického stavu dle platných norem pro příslušné kategorie komunikací.

## Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Územní plán respektuje požadavky stanovené platnou legislativou zejména na úseku ochrany veřejného zdraví, ochrany životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

## **e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně**

### **e.1. Návrh uspořádání krajiny**

- § Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční typy, resp. plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití:
  - Plochy zemědělské obhospodařované půdy (NZ)
  - Plochy lesa (NL)
  - Plochy přírodní (NP)
  - Plochy smíšené krajinné (NZs)
  - Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- § Respektovány jsou krajinné hodnoty území – břehové porosty kolem vodotečí a vodních ploch, plochy vymezených skladebných prvků územního systému ekologické stability a veškeré plochy ekologicky významné (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.), menší plochy lesních porostů.
- § Chráněna budou veškerá krajinářsky, geologicky, paleontologicky a biologicky (botanicky i zoologicky) cenná území.
- § Respektovány a chráněny budou památné stromy v řešeném území a lipová alej v centru obce v režimu registrovaného VKP.
- § Chráněny budou plochy a linie vzrostlé zeleně v krajině i zastavěném území. Tento druh zeleně bude postupně doplňován v potřebných lokalitách či úsecích. Obnovována bude tradice soliterních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny – lípa, javor, jasan, bříza), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny.
- § Velké zorněné plochy budou rozčleňovány liniemi interakčních prvků a dle potřeby výsadbou mimolesní zeleně – remízků (na hůře využitelné plochy v rozcestí, u vodotečí, na vyvýšené kóty nad sídly, keřové k patám stožárů elektrického vedení apod., pro ozelenění jsou vhodné domácí druhy dřevin včetně keřového patra.
- § Na hranicích lesních a zemědělsky využívaných ploch budou vytvářeny přechodové pásy travních porostů.
- § Plochy smíšené krajinné posilují ekostabilizační složku v území, přispívají ke zvýšení retenční schopnosti krajiny (trvalé travní porosty, pastviny apod.). Územní plán je navrhuje mj. na rozhraní rozdílných funkcí: zastavěné území – krajina, na okrajích prvků SES, v plochách ohrožených erozí, původních ploch travních porostů, v plochách mokřadů a podmáčených plochách, v plochách v rozsahu záplavového území, v plochách, kde je řešen záměr na jiné než intenzivní zemědělské využití (přírodní, rekreační, ekostabilizační apod.).

- § Ve volné krajině je nepřipustná realizace staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily dochovaný krajinný ráz, zvláště pak objekty dominantního výrazu (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny, halové objekty)
- § V nezastavěných plochách v krajině nebude umísťováno trvalé oplocení či ohrazení (např. z vlastnických důvodů), na zemědělských plochách je možné umístění dočasného pastevního ohrazení, v odůvodněných případech oplocení trvalých zemědělských kultur (sady, vinice apod.) dle podmínek stanovených orgánem ochrany přírody a krajiny. Na lesních pozemcích je možné umístění dočasného oplocení nové výsadby dřevin (oplocenky).
- § Využívání krajiny, včetně rekreačního, respektuje podmínky ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu.

## **e.2. Návrh systému ÚSES**

- § Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES (regionálního a lokálního významu), které budou respektovány.
- § Respektován bude ochranný režim pro ÚSES stanovený územním plánem.
- § Vymezeny jsou prvky systému ekologické stability:
  - prvky regionálního charakteru dle nadřazené dokumentace (ZÚR Pk):
    - regionální biocentrum Aronka
    - regionální biokoridor Aronka – Nedošínský háj
  - prvky lokálního charakteru:
    - na řece Loučné
    - na jihozápadním okraji katastru
- § Systém ekologické stability doplňují navrhované linie interakčních prvků, doprovázející zejména komunikace, cesty, příkopy či vodoteče v krajině.

## **e.3. Protierozní opatření**

- § Územní plán nevymezuje zvláštní plochy pro protierozní opatření. Účinky větrné eroze rozsáhlých nečleněných a intenzivně využívaných zemědělských ploch budou snižovány rozčleněním těchto ploch pomocí liniové zeleně v podobě pásů dřevin podél účelových komunikací, vodotečí apod.
- § Protierozní opatření (v daném území zejména proti větrné erozi) jsou zároveň důležitá z hlediska ekologického a krajinářského, sledují posílení ekologické stability území. Soubor protierozních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:
  - revitalizační opatření na tocích a vodních plochách, doplnění malých vodních nádrží;
  - stanovení vhodného využití území podél vodních toků a jejich údolních niv v souladu s jejich ekologickými, protipovodňovými a rekreačními funkcemi;
  - zahrnutí navrhovaných ploch k zatravnění a zalesnění z důvodů infiltračních či protierozních spolu se stávající ekologickou kostrou území do ploch smíšených krajinných;
  - příklon k extenzivnímu hospodaření na zemědělských pozemcích v nivách vodotečí;
  - doplnění mimolesní zeleně v podobě liniové zeleně podél polních cest a vodotečí či remízků (interakční prvky), ozelenění dřevinami přirozeného charakteru či místními tradičními odrůdami ovocných stromů;
  - ochrana vodních zdrojů nacházejících se v řešeném území a respektování přístupu k vodotečím, ochrana melioračních zařízení;
  - respektování ochranného manipulačního pásma vodních toků

- o v rámci zastavitelných ploch přijmout opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v lokalitě

#### **e.4. Opatření proti povodním**

Východní okraj zastavěného území sídla Hrušová leží v záplavovém území řeky Loučné. Opatřením pro zvýšení retence území je revitalizace vodních toků a ploch.

V rámci navrhovaného řešení je nutné v blízkosti vodních toků zachovat co největší podíl nezpevněných ploch, a odvodnění území navrhovat tak aby se výrazně neměnily odtokové poměry v území.

Podél vodních toků v území bude dle místních podmínek zachován volně přístupný zatravněný pruh v minimální šířce 6 m od břehové čáry, z důvodů údržby a čištění.

**f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného, nepřípustného, případně podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

#### **f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)**

- § Celé řešené území je na základě určeného stávajícího nebo požadovaného převažujícího účelu využití tj. podle hlavního využití rozčleněno do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití.
- § Jednotlivé typy ploch s rozdílným způsobem využití jsou definovány a popisovány charakteristikou hlavního využití.
- § Pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky regulující jejich využití v členění:
  - přípustné využití hlavní – definuje přípustné využití nesoucí funkce hlavního využití
  - přípustné využití doplňkové – definuje využití, která doplňují funkci hlavního využití tak, aby funkční využití staveb a zařízení bylo optimální
  - podmíněně přípustné využití – definuje využití, které je přípustné za splnění stanovených podmínek
  - nepřípustné využití – funkce, které jsou na plochách, ve stavbách a zařízeních vymezené plochy s rozdílným způsobem využití nevhodné, škodlivé, způsobující závady na životním prostředí a neslučují se s funkcí hlavní
- § Činnosti, resp. stavby a zařízení, neuvedené ani v jedné z podmínek regulující jejich využití jsou považovány za přípustné za podmínky, že:
  - jsou v souladu se stanoveným hlavním využitím plochy s rozdílným způsobem využití, ve které je záměr lokalizován
  - splňují hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
  - jsou v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
  - jsou v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
  - nejsou v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce
- § Stanoveným podmínkám využití ploch musí odpovídat způsob jejich užívání, musí je respektovat účel a umístování staveb a zařízení, včetně jejich úprav a změn v jejich užívání.

### **Vymezení pojmů pro stanovení podmínek pro využití ploch:**

- § Koeficient zastavění stavebního pozemku (KZSP) – udává maximální podíl zastavěné plochy všech objektů a zpevněných ploch nacházejících se na pozemku k celkové ploše tohoto pozemku; uvedená hodnota se použije pro stavební pozemky obvyklé rozlohy (tj. 700 – 1000 m<sup>2</sup>), pro ostatní případy bude posuzováno individuálně – v souladu s charakterem okolní zástavby (hustota) a krajinným rázem

### **Řešené území je členěno do těchto funkčních typů a podtypů:**

- § Plochy bydlení:
  - § bydlení v rodinných domech – příměstské **BI**
  - § bydlení v rodinných domech – venkovské **BV**
- § Plochy občanského vybavení:
  - § občanské vybavení – veřejná infrastruktura **OV**
  - § občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení **OS**
  - § občanské vybavení – hřbitovy **OH**
  - § občanské vybavení se specifickým využitím - plochy ekologické výchovy **OXv**
- § Plochy veřejných prostranství:
  - § veřejná prostranství – uliční prostory **PVu**
  - § veřejná prostranství – venkovský parter **PV** (s doplňkovou charakteristikou)
- § Plochy smíšené obytné:
  - § plochy smíšené obytné – venkovské **SV**
- § Plochy dopravní infrastruktury:
  - § dopravní infrastruktura silniční – komunikace **DSk** (s doplňkovou charakteristikou)
  - § dopravní infrastruktura silniční místní – komunikace účelové **DSu**
  - § dopravní infrastruktura drážní **DZ**
  - § dopravní infrastruktura letecká **DL**
  - § dopravní infrastruktura se specifickým využitím **DX**
- § Plochy technické infrastruktury:
  - § technická infrastruktura **TI**
  - § technická infrastruktura – nakládání s odpady **TO**
- § Plochy výroby a skladování:
  - § výroba a skladování – lehký průmysl **VL**
  - § výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba **VD**
- § Plochy smíšené výrobní:
  - § plochy smíšené výroby **VS**
- § Plochy systému sídelní zeleně:
  - § zeleň vnitrosídelní smíšená **ZVs**
  - § zeleň ochranná a izolační **ZO**
- § Plochy vodní a vodohospodářské:
  - § vodní plochy a toky **W**
- § Plochy zemědělské:
  - § plochy zemědělsky obhospodařované půdy **NZ**
  - § plochy smíšené krajinné **NZs**
- § Plochy lesní:
  - § plochy lesa **NL**
- § Plochy přírodní:
  - § přírodní krajinná zeleň **NP**

## Plochy bydlení

### Bydlení v rodinných domech – příměstské BI

- Ø Charakteristika hlavního využití:
  - § bydlení s okrasnými a užitkovými zahradami v objektech charakteru rodinného domu
- Ø Přípustné využití hlavní:
  - § rodinné domy včetně doplňkových drobných staveb, se zahradami okrasnými a užitkovými
  - § veřejná prostranství, uliční prostory
- Ø Přípustné využití doplňkové:
  - § stavby a zařízení pro služby a maloobchod (max. zastavěná plocha objektu do 1000 m<sup>2</sup>)
  - § stavby a zařízení pro veřejné stravování
  - § stavby a zařízení pro zdravotnictví a veterinární péči
  - § veřejná zeleň, izolační a doprovodná zeleň, městský mobiliář
  - § dětská hřiště, stavby a zařízení pro sport a relaxaci jako doplňková funkce hlavního využití
  - § parkovací plochy sloužící obsluze území (osobní automobily resp. automobily do 3,5 t)
  - § stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území (osobní automobily resp. automobily do 3,5 t) především na pozemcích rodinných domů
  - § místní obslužné komunikace, účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
  - § stavby a zařízení technické infrastruktury
  - § stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
  - § stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
- Ø Podmíněně přípustné využití:
  - § stavby a zařízení pro sociální účely a přechodné bydlení přiměřené kapacity za podmínky nesnížení pohody bydlení a kvality prostředí, hmotové řešení objektů bude respektovat charakter rodinného domu
  - § v lokalitách Z01, Z02 je využití pro tuto funkci přípustné za podmínky, že:
    - k řízení o umístění stavby bude doložen souhlas správce komunikace I. třídy procházející územím se zpracovaným dopravně inženýrským a kapacitním posouzením stávajících sjezdů z této silnice
  - § v lokalitách Z01, Z02, P01 je využití pro tuto funkci přípustné za podmínky, že:
    - v územním, resp. stavebním řízení pro objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech (ze stávající silnice první třídy) např. předložením měření hlučnosti z provozu na silnici I. třídy procházející územím
- Ø Nepřípustné využití:
  - § stavby pro výrobu včetně drobné a řemeslné s negativními dopady na životní a obytné prostředí
  - § vícepodlažní a hromadné garáže, garáže pro nákladní vozidla a autobusy
  - § stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
  - § stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
  - § veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
  - § veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- Ø Zásady prostorového uspořádání:
  - § struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě stavebních mezer bude respektována uliční čára.
  - § rodinné domy budou max. o 2 NP s možností využitého podkroví, v okrajových částech bude preferováno 1 NP s využitým podkrovím, koeficient zastavění stavebního pozemku nepřevyšší 0,4. Hmotové řešení (podlažnost, zastřešení, případně materiály) budou vždy řešeny jednotně pro ucelenou lokalitu. Konkrétní podmínky jsou uvedeny vždy pro jednotlivou zastavitelnou

plochu v části c.2.

- § stavby pro jiné využití než bydlení v souladu s podmínkami využití budou ve stejných max. prostorových parametrech jako objekty bydlení

## Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské **BV**

### Ø Charakteristika hlavního využití:

- § bydlení v rodinných domech venkovského charakteru doplněné hospodářskými objekty a užitkovými zahradami, s možností samozásobitelského malovýrobního zemědělského hospodaření, chovatelství, pěstitelství a zahradnických činností s možností integrace dalších výrobních aktivit, služeb

### Ø Přípustné využití hlavní:

- § rodinné domy s doplňkovými hospodářskými objekty s okrasnými a užitkovými zahradami, chovem drobných zvířat a omezeným chovem hospodářského zvířectva
- § veřejná prostranství, uliční prostory

### Ø Přípustné využití doplňkové:

- § stavby a zařízení pro služby a maloobchod
- § stavby a zařízení pro veřejné stravování
- § stavby a zařízení pro ubytování v soukromí, agroturistika
- § stavby a zařízení pro zdravotnictví a veterinární péči
- § stavby a plochy pro výrobní služby, drobnou a řemeslnou výrobu a zemědělskou malovýrobu, které negativně nepůsobí na životní a obytné prostředí sídla
- § stávající objekty sloužící individuální pobytové rekreaci
- § dětská hřiště a odpočinkové plochy
- § drobné plochy veřejné, izolační a doprovodné zeleně
- § místní obslužné komunikace, účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- § odstavné a parkovací plochy sloužící obsluze území, stavby pro odstavování vozidel (garáže) na pozemcích rodinných domů
- § stavby a zařízení technické infrastruktury
- § stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
- § stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu

### Ø Podmíněně přípustné využití:

- § v lokalitě Z02 je využití pro tuto funkci přípustné za podmínky, že:
  - v územním, resp. stavebním řízení pro objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech (ze stávající silnice první třídy) např. předložením měření hlučnosti z provozu na silnici I. třídy procházející územím

### Ø Nepřípustné využití:

- § vícepodlažní obytné domy (nad 2 NP)
- § stavby a zařízení pro průmyslovou a lehkou výrobu
- § stavby a zařízení pro výrobní služby, podnikatelské aktivity, řemeslnou a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
- § stavby a zařízení pro velkoobchod a komerční občanskou vybavenost typu hyper a supermarketů
- § stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- § hromadné garáže
- § veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
- § veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Ø Zásady prostorového uspořádání:

- § struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě stavebních mezer bude respektována uliční čára.
- § obytné objekty budou – max. 1 NP + využití podkroví, respektován bude převažující typ zastřešení (sedlová střecha event. polovalba), doplňkové hospodářské objekty – sedlová střecha, výška římsy max. 5 m, koeficient zastavění stavebního pozemku nepřevyšší 0,3
- § stavby pro jiné využití než bydlení v souladu s podmínkami využití budou ve stejných max. prostorových parametrech jako objekty bydlení

## Plochy občanského vybavení

### Občanské vybavení – veřejná infrastruktura **OV**

Ø Charakteristika hlavního využití:

- § veřejná vybavenost tvořená převážně monofunkčními stavbami a areály

Ø Přípustné využití hlavní:

- § stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu
- § stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální služby
- § stavby a zařízení pro veřejné stravování a přechodné ubytování
- § stavby a zařízení pro administrativu, veřejnou správu
- § stavby a zařízení pro kulturu a společenské aktivity

Ø Přípustné využití doplňkové:

- § stavby a zařízení pro obchod
- § stavby a zařízení pro služby
- § tělocvičny a relaxační centra
- § místní obslužné komunikace, účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- § odstavné a parkovací plochy pro obsluhu území (osobní automobily resp. automobily do 3,5 t)
- § manipulační plochy dopravní obsluhy
- § garáže integrované do objektů pro vozidla do 3,5 t
- § stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování komunálního odpadu
- § veřejná, izolační a doprovodná zeleň, městský mobiliář
- § užitkové a okrasné zahrady jako součást areálu (např. v areálech školství a sociálních služeb)
- § dětská hřiště
- § sportovní hřiště jako součást areálu
- § stavby a zařízení technické infrastruktury
- § stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)

Ø Nepřípustné využití:

- § stavby pro výrobu včetně drobné a řemeslné
- § stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
- § řadové garáže, hromadné garáže – s výjimkou integrovaných do objektů
- § veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

### Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení **OS**

Ø Charakteristika hlavního využití:

- § sport – výkonnostní, organizovaný i rekreační sídelního významu

Ø Přípustné využití hlavní:

- § stavby a zařízení pro sport včetně nekrytých: např. hřiště, kurty, koupaliště, kluziště, tělocvičny, fitcentra, sportovní střešnice apod.

- § tribuny, hlediště, zařízení sloužící divákům
- § sociální a hygienické zázemí sportovců i diváků

Ø Přípustné využití doplňkové:

- § stavby a zařízení pro relaxaci a rehabilitaci
- § stavby a zařízení provozního vybavení – např. u bazénu technologie čištění ap.
- § stavby a zařízení pro přechodné ubytování
- § stavby a zařízení pro veřejné stravování
- § pobytové louky, veřejná zeleň
- § dětská hřiště
- § stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadů
- § komunikace pro pěší a cyklisty
- § stavby a zařízení pro technickou vybavenost a speciální mechanizmy
- § účelové a přístupové komunikace
- § parkovací a odstavné plochy pro osobní automobily, autobusy sloužící obsluze území
- § manipulační plochy dopravní obsluhy
- § stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)

Ø Nepřípustné využití:

- § stavby a zařízení pro bydlení – s výjimkou bytů služebních
- § stavby a zařízení pro výrobu včetně zemědělské
- § stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím
- § stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadu
- § veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

## Občanské vybavení – hřbitovy OH

Ø Charakteristika hlavního využití:

- § občanské vybavení místního významu – hřbitov i jako veřejná zeleň

Ø Přípustné využití hlavní:

v ploše hřbitova:

- § hroby a hrobky
- § urnové háje, kolumbária
- § rozptylové a vsypové louky
- § pomníky a pamětní desky
- § plochy pro krátkodobé shromažďování odpadu
- § stavby a zařízení provozní zázemí

Ø Přípustné využití doplňkové:

- § parkový mobiliář – lavičky, odpadkové koše
- § dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitery s podrostem bylin, keřů
- § trvalé travní porosty
- § stavby, plochy a zařízení technické vybavenosti a provozního zázemí
- § pěší stezky
- § účelové komunikace

Ø Nepřípustné využití:

- § veškeré stavby, nesouvisející s přípustným využitím
- § stavby a zařízení pro reklamu

## Občanské vybavení se specifickým využitím – plochy ekologické výchovy **OXv**

- Ø Charakteristika hlavního využití:
  - § specifická občanská vybavenost – vzdělávací centrum se zaměřením na ekologickou výchovu s chovem zvířat a pěstování rostlin
- Ø Přípustné využití hlavní:
  - § stavby a zařízení pro chov zvířat a pěstování rostlin
  - § stavby a zařízení pro ekologickou výchovu – např. prostory pro praktickou výchovu, laboratoře, dílny, prostory pro tematické expozice apod.
- Ø Přípustné využití doplňkové:
  - § stavby a zařízení pro technické a sociální zázemí areálu
  - § stavby a zařízení pro veterinární péči
  - § stavby a zařízení pro administrativu,
  - § kolny a garáže
  - § stavby a zařízení provozního zázemí
  - § stavby, plochy a zařízení technické vybavenosti
  - § plochy veřejné a izolační zeleně
  - § plochy pro krátkodobé shromažďování odpadu
  - § manipulační plochy a plochy pro parkování vozidel
  - § účelové komunikace
- Ø Podmíněně přípustné využití:
  - § Stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu

v lokalitě Z09 je využití pro tuto funkci přípustné za podmínky, že:

  - pro realizaci staveb pro výchovu a vzdělávání bude v následných krocích (např. DUR) prokázáno splnění hygienického limitu (hlukového) z přilehlé komunikace (např. měřením hluku a výpočtem k chráněným vnitřním prostorům těchto staveb)
- Ø Nepřípustné využití:
  - § veškeré stavby, nesouvisející s přípustným využitím

## Plochy veřejných prostranství

### Veřejná prostranství – uliční prostory **PVu**

- Ø Charakteristika hlavního využití:
  - § veřejná prostranství v uličních prostorech zajišťující veškerou dopravní obsluhu přilehlých ploch a místní dopravě včetně pěší a cyklistické (bez ohledu na vlastnictví)
- Ø Přípustné využití hlavní:
  - § místní obslužné a účelové komunikace sloužící obsluze území
  - § komunikace s prioritou pěšího provozu
  - § pěší a cyklistické stezky, trasy, chodníky
  - § odstavování a parkování vozidel na místech určených pravidly silničního provozu
- Ø Přípustné využití doplňkové:
  - § obratiště, manipulační plochy
  - § drobné upravené plochy sloužící odpočinku a pěší komunikaci
  - § mobiliář, drobná architektura a vodní prvky
  - § veřejná a izolační zeleň
  - § obratiště, manipulační plochy
  - § stavby a zařízení technické infrastruktury
  - § stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
  - § stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
- Ø Nepřípustné využití:
  - § veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním využitím

- § veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

## Veřejná prostranství – venkovský parter **PV**

### Ø Charakteristika hlavního využití:

- § veřejná prostranství obecního centra sloužící především pěší komunikaci, krátkodobému odpočinku, prezentaci, estetickému zvýraznění i společenskému využití atraktivity sídla (bez ohledu na vlastnictví)

### Ø Přípustné využití hlavní:

- § plochy návsi

### Ø Přípustné využití doplňkové:

- § obecní mobiliář
- § drobná architektura a vodní prvky
- § veřejná zeleň
- § účelové komunikace sloužící obsluze funkční plochy a přilehlých ploch
- § parkování osobních automobilů na místech vyhrazených pro tuto funkci
- § stavby a zařízení technické infrastruktury
- § stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)

### Ø Nepřípustné využití:

- § veškeré stavby nesouvisící s hlavním využitím
- § veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- § stavby pro reklamu

### Ø Doplňková charakteristika funkční plochy:

- § vyznačuje plochy s důležitou a dominantní funkcí zeleně s cílem ochránit a zkvalitnit veřejné prostranství v centru obce

## Plochy smíšené obytné

## Plochy smíšené obytné venkovské **SV**

### Ø Charakteristika hlavního využití:

- § převážně bydlení, se zahradami a chovem hospodářského zvířectva, s možností integrace výrobních a podnikatelských aktivit bez negativního vlivu na životní prostředí v lokalitách původní venkovské zástavby (statky)

### Ø Přípustné využití hlavní:

- § rodinné domy s doplňkovými hospodářskými resp. výrobními objekty, s okrasnými a užitkovými zahradami a omezeným chovem hospodářského zvířectva
- § stavby a plochy pro výrobní služby, drobnou výrobu řemeslného charakteru bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí sídla, integrované ke stavbám pro bydlení

### Ø Přípustné využití doplňkové:

- § stavby a zařízení pro služby a maloobchod
- § stavby a zařízení pro veřejné stravování
- § stavby pro ubytování v soukromí
- § stávající objekty sloužící individuální pobytové rekreaci
- § drobné plochy veřejné, izolační a doprovodné zeleně

- § obslužné a účelové komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
- § plochy pro parkování a odstavování vozidel sloužící obsluze území
- § stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
- § stavby a zařízení technického vybavení
- § stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu

Ø Podmíněně přípustné využití

§ v lokalitě s kódem SVz:

- za podmínky nesnížení pohody bydlení a kvality prostředí sousedních obytných ploch stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu, stavby a zařízení pro přechodné ubytování - agroturistika

§ v lokalitě P03:

- využití pro bydlení s integrovanou vybaveností, staveb pro čisté bydlení a přechodné ubytování je přípustné za splnění podmínky, že:
  - bude z důvodu možného negativního ovlivnění hlukem ze stávající komunikace I/35 využití pro bydlení podmíněno předložením výsledků měření hluku z dopravy u územního řízení (případně v jiném návazném řízení).
- v lokalitě jsou objekty pro funkci bydlení přípustné za podmínky že:
  - v další fázi (např. územním řízení) bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku z navržené silnice R35

Ø Nepřípustné využití:

- § vícepodlažní obytné domy
- § stavby a plochy pro průmyslovou výrobu
- § stavby a plochy pro lehkou výrobu, výrobní služby a pro zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
- § stavby a zařízení pro skladování, zpracování a odstraňování odpadů
- § stavby občanského vybavení komerčního typu hyper a supermarketů
- § stavby pro velkoobchod, skladování a manipulaci s materiály
- § stavby pro reklamu
- § hromadné garáže
- § veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- § veškeré stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

## Plochy dopravní infrastruktury

### Dopravní infrastruktura silniční – komunikace DSk

Ø Charakteristika hlavního využití:

- § provoz vozidel po pozemních komunikacích

Ø Přípustné využití hlavní:

- § pozemní komunikace, silniční pozemky komunikací
- § plochy, které jsou součástí komunikace – násypy, zářezy, stavby a zařízení (např. mosty, lávky atd., dopravní značení) a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích
- § v blízkosti sídel opatření proti negativnímu vlivu dopravy na komunikaci na obydlená území – protihluková opatření včetně terénních

Ø Přípustné využití doplňkové:

- § plochy pro odstavování vozidel
- § stavby a zařízení sloužící hromadné dopravě
- § plochy pro pěší a cyklisty na oddělených pruzích a chodnicích

- § stavby a zařízení technické infrastruktury
- § stavby a zařízení řešící křížení liniových systémů – dopravních resp. se systémem ekologické stability, s technickou infrastrukturou apod.
- § stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
- § plochy doprovodné a izolační zeleně

Ø Podmíněně přípustné využití pro navržené koridory dopravních staveb:

- § nově zakládané plochy zalesnění a mimolesní zeleně za podmínky výsadeb až po realizaci dopravní stavby
- § plochy přírodní zeleně (skladebné části SES) za podmínky souladu s řešením navrženým v projektové dokumentaci dopravní stavby (dokumentace k územnímu resp. stavebnímu povolení)
- § vodní plochy a toky za podmínky souladu s řešením navrženým v projektové dokumentaci dopravní stavby (dokumentace k územnímu resp. stavebnímu povolení)

Ø Nepřípustné využití:

- § veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

Dopravní infrastruktura silniční místní – komunikace  
účelové **DSu**

Ø Charakteristika hlavního využití:

- § provoz vozidel po cestách a komunikacích obsluhující jednotlivé objekty a plochy převážně mimo kompaktně zastavěné území, v krajině a na okrajích zástavby (bez ohledu na vlastnictví)

Ø Přípustné využití hlavní:

- § pozemní komunikace silniční mimo státní silniční síť
- § účelové komunikace, zpevněné komunikace sloužící účelové zemědělské či lesnické přepravě
- § cesty prostupující krajinou, nezpevněné komunikace, cesty, stezky a pěšiny, důležité pro prostupnost krajiny a komunikační propojení významných cílů
- § plochy, které jsou součástí komunikace – náspy, zářezy, stavby a zařízení (např. mosty, lávky atd., dopravní značení) a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích

Ø Přípustné využití doplňkové:

- § plochy pro odstavování vozidel na místech určených pravidly silničního provozu
- § pěší a cyklistické stezky
- § stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
- § stavby a zařízení technické infrastruktury
- § stavby a zařízení řešící křížení liniových systémů – dopravní stavby s např. s technickou infrastrukturou a pod.
- § plochy doprovodné a izolační zeleně

Ø Nepřípustné využití:

- § veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

Dopravní infrastruktura drážní **DZ**

Ø Charakteristika hlavního využití:

- § provoz osobní i nákladní dopravy na železničních tratích a vlečkách

Ø Přípustné využití hlavní:

- § železniční tratě a kolejiště
- § plochy, které jsou součástí železniční tratě a vlečky – zářezy, náspy, mosty, přejezdy a propustky, dopravní značení a technická opatření související s provozem na železnici
- § provozy sloužící železniční dopravě

Ø Přípustné využití doplňkové:

- § železniční zastávky, železniční stanice, nádraží a další stavby a plochy, sloužící cestujícím a provozu a zabezpečení provozu na železnici
- § účelové komunikace a manipulační plochy
- § odstavné a parkovací plochy
- § stavby a zařízení technické infrastruktury
- § plochy doprovodné a izolační zeleně

Ø Nepřípustné využití:

- § veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

### Plochy dopravy – letecká DL

Ø Charakteristika hlavního využití:

- § plochy a zařízení letišť

Ø Přípustné využití hlavní:

- § letištní plochy se stavbami a technickými zařízeními zajišťujícími letecký provoz

Ø Přípustné využití doplňkové:

- § odbavovací budovy s provozním zázemím pro cestující a zásilky (zboží)
- § hangáry, dílny, opravny
- § odstavné a parkovací plochy
- § stavby a zařízení technické infrastruktury
- § účelové komunikace a manipulační plochy
- § plochy doprovodné a izolační zeleně

Ø Nepřípustné využití:

- § stavby, zařízení a plochy nesloužící letecké dopravě

### Dopravní infrastruktura se specifickým využitím DX

Ø Charakteristika hlavního využití:

- § doprava na pozemních komunikacích, doprava na železničních tratích, izolace mezi plochami charakterově různými - plochy pro prostorové křížení silniční a železniční dopravy a pro vybudování opatření snižující jejich negativní vlivy na zástavbu

Ø Přípustné využití hlavní:

- § dopravní infrastruktura silniční – komunikace **DSk**
- § dopravní infrastruktura silniční místní – komunikace účelové **DSu**
- § dopravní infrastruktura drážní **DZ**
- § zezeň ochranná a izolační **ZO**

Ø Přípustné využití doplňkové:

- § viz. plochy DSk, DSu, DZ, ZO

Ø Podmíněně přípustné využití pro navržené koridory dopravních staveb:

- § viz. plochy DSk, DSu, DZ, ZO

Ø Nepřípustné využití:

- § veškeré stavby a zařízení nesouvisící s hlavním využitím

## Plochy technické infrastruktury

### Technická infrastruktura – nakládání s odpady TO

- Ø Charakteristika hlavního využití:
  - § odvádění a čištění odpadních vod, nakládání s kaly, separaci, recyklaci, dočasnému ukládání komunálního odpadu, krátkodobému shromažďování nebezpečného odpadu
- Ø Přípustné využití hlavní:
  - § stavby a plochy zařízení sloužících odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a produktů čištění
  - § separační dvory, zabezpečené plochy pro krátkodobé shromažďování nebezpečných odpadů
  - § stavby a plochy provozoven zajišťujících recyklaci využitelných složek odpadů
- Ø Přípustné využití doplňkové:
  - § stavby a zařízení provozního vybavení
  - § odstavné a parkovací plochy, garáže osobních a nákladních automobilů, mechanizačních prostředků souvisejících s provozem zařízení TO
  - § účelové komunikace
  - § stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
  - § stavby a zařízení technické infrastruktury
  - § veřejná a izolační zeleň
- Ø Nepřípustné využití:
  - § veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

## Plochy výroby a skladování

### Výroba a skladování – lehký průmysl VL

- Ø Charakteristika hlavního využití:
  - § výroba, skladování a manipulace s materiály. Zpravidla není přípustná v jiných funkčních plochách, má významné nároky na přepravu, negativními vlivy svých provozů nepřesahují hranice areálů, resp. výrobních objektů.
- Ø Přípustné využití hlavní:
  - § stavby a zařízení pro výrobu lehkou a výrobní služby
  - § stavby a zařízení pro stavební činnost, stavební dvory, výroba drobných stavebních prvků
  - § stavby pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl
  - § stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
  - § stavby a zařízení pro komunální provozy, dopravní a technické služby
  - § stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy
- Ø Přípustné využití doplňkové:
  - § stavby a zařízení pro obchod – prodejní sklady, vzorkové prodejny – jako součást výrobních areálů
  - § stavby a zařízení pro administrativu
  - § stavby a zařízení pro odborné vzdělávání a školství
  - § zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím:
    - zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení, kantýna apod.)
    - zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
    - zdravotnická zařízení malá (např. ordinace, laboratoře)
  - § stavby a zařízení pro nakládání s odpady produkovaných činností v areálu VL
  - § stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
  - § účelové komunikace
  - § železniční vlečky
  - § plochy, stavby a zařízení pro parkování a odstavné osobních a nákladních automobilů a mechanizačních prostředků

- § stavby a zařízení technické infrastruktury
- § stavby, zařízení a opatření na omezení negativních účinků umisťovaných staveb a negativních důsledků činností v lokalitě provozovaných
- § veřejná a izolační zeleň

Ø Nepřípustné využití:

- § stavby pro výrobu a výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí přesahujícími hranice areálů
- § stavby pro zemědělskou výrobu
- § stavby pro bydlení (s výjimkou bytů služebních a ubytování – za předpokladu splnění hygienických požadavků na tyto stavby a zařízení)
- § stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- § stavby a zařízení pro sociální péči a kulturu

V ý r o b a a s k l a d o v á n í – d r o b n á a ř e m e s l n á v ý r o b a	<b>VD</b>
---	-----------

Ø Charakteristika hlavního využití:

- § výrobní služby a výroba v malém rozsahu produkce bez velkých nároků na přepravu, bez negativních dopadů na životní prostředí

Ø Přípustné využití hlavní:

- § stavby a zařízení výrobních služeb a řemeslné výroby
- § stavby a zařízení pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl
- § stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
- § stavby a zařízení pro skladování v uzavřených objektech a manipulační plochy
- § stavby a zařízení pro obchod jako součást areálů – prodejní sklady, vzorkové prodejny
- § stavby a zařízení pro maloobchod – stavebniny, hobby, zahradnické potřeby, vybavení domů a domácností apod.

Ø Přípustné využití doplňkové:

- § stavby a zařízení pro automobilovou dopravu bez negativních vlivů na životní prostředí
- § stavby a zařízení pro administrativu
- § zahradnictví
- § stavby a zařízení pro hygienické a sociální zázemí
- § zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím:
  - zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení, kantýna apod.)
  - zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
- § stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
- § účelové komunikace, manipulační plochy
- § plochy pro parkování a odstavování vozidel a mechanizačních prostředků sloužící obsluze území
- § stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
- § stavby a zařízení technické infrastruktury
- § stavby, zařízení a opatření na omezení negativních účinků umisťovaných staveb a negativních důsledků činností v lokalitě provozovaných
- § veřejná a izolační zeleň

Ø Nepřípustné využití:

- § stavby a činnosti s negativními vlivy na životní prostředí přesahujícími hranice objektů
- § stavby pro bydlení (s výjimkou bytů majitelů a správců)
- § stavby a zařízení pro zemědělskou živočišnou výrobu

## Plochy smíšené výrobní

### Plochy smíšené výroby VS

#### Ø Charakteristika hlavního využití:

§ výroba, výrobní služby, zemědělská výroba, stavební výroba, skladování a manipulace s materiály. Zpravidla nejsou přípustné v jiných funkčních plochách, mají zvýšené nároky na přepravu, negativními vlivy svých provozů nepřesahují hranice areálů

#### Ø Přípustné využití hlavní:

§ stavby, zařízení, plochy a činnosti zemědělské výroby v ploše současných, resp. bývalých zemědělských areálů, jejichž negativní vlivy nezasahují sousední obytné plochy

§ stavby pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl

§ stavby a zařízení pro výrobní služby a lehkou výrobu, jejichž negativní vlivy nezasahují sousední obytné plochy

§ stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby

§ stavby a zařízení pro stavební výrobu a činnost, stavební dvory, výroba drobných stavebních prvků

§ stavby a zařízení pro obchod – prodejní sklady, vzorkové prodejny – jako součást výrobního areálu

§ stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy

#### Ø Přípustné využití doplňkové:

§ stavby a zařízení pro administrativu

§ zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím:

§ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení, kantýna apod.)

§ zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)

§ stavby a zařízení pro veterinární péči

§ stavby a zařízení pro nakládání s odpady

§ účelové komunikace,

§ plochy pro odstavování a parkování a osobních a nákladních automobilů a mechanizačních prostředků

§ stavby pro garážování osobních a nákladních automobilů a mechanizačních prostředků

§ stavby a zařízení technické infrastruktury

§ stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)

§ stavby, zařízení a opatření na omezení negativních účinků umísťovaných staveb a negativních důsledků činností v lokalitě provozovaných

§ veřejná a izolační zeleň

#### Ø Nepřípustné využití:

§ stavby pro výrobu a výrobní služby a jiné činnosti s negativními vlivy na životní prostředí, přesahujícími hranice areálů (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov apod.)

§ stavby pro průmyslovou výrobu

§ stavby pro bydlení

§ stavby pro školství, sociální péči, zdravotnictví a kulturu

## Plochy systému sídelní zeleně

### Zeleň vnitrosídelní smíšená ZVs

#### Ø Charakteristika hlavního využití:

§ plochy veřejné zeleně s funkcí estetickou a izolační, které jsou součástí zastavěného území sídel

#### Ø Přípustné využití hlavní:

§ dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitery s podrostem bylin, keřů, i travních porostů, liniové porosty sadovnické a břehové

§ trvalé travní porosty

Ø Přípustné využití doplňkové:

- § komunikace pro pěší a cyklisty
- § plochy a zařízení dopravní infrastruktury
- § stavby a zařízení technické infrastruktury
- § stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
- § vodní plochy
- § drobné sakrální stavby, obecní mobiliář, odpočívadla, altány
- § dětská hřiště

Ø Nepřípustné využití:

- § veškeré stavby, nesouvisející s přípustným využitím
- § veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- § stavby a zařízení pro reklamu

## Zeleň ochranná a izolační ZO

Ø Charakteristika hlavního využití:

- § izolace mezi plochami charakterově různými, resp. proti zdrojům znečištění (hluk, prach a pod.); zeleň lemující liniové prvky v území (např. podél komunikací, vodotečí)

Ø Přípustné využití hlavní:

- § vegetační úpravy, plochy a prvky, které svým charakterem odpovídají funkci plochy
- § dřevinné porosty skupinové a liniové s podrostem keřů a travních porostů

Ø Přípustné využití doplňkové:

- § pěší komunikace
- § cyklistické stezky
- § technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území
- § stavby a zařízení technické infrastruktury
- § účelové a přístupové komunikace zajišťujících obsluhu přilehlých ploch
- § stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)

Ø Nepřípustné využití:

- § veškeré stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím

## Plochy vodní a vodohospodářské

### Vodní plochy a toky W

Ø Charakteristika hlavního využití:

- § plochy plnící funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, estetické a krajinné případně rekreační

Ø Přípustné využití hlavní:

- § vodní toky a plochy přirozené, upravené i umělé
- § plochy sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, tvorbě krajiny
- § technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území a vodního díla (protipovodňové hráze, retenční nádrže, jezy, hráze, ochranné či opěrné zdi, energetická zařízení)
- § stavby a zařízení pro křížení liniových systémů (mosty, lávky)
- § liniová a doprovodná zeleň, běhové porosty

Ø Přípustné využití doplňkové:

- § stavby a zařízení technického vybavení
- § účelové komunikace
- § pěší a cyklistické stezky

Ø Podmíněně přípustné využití:

pokud nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny, zachování krajinného rázu a podmínkami stanovenými provozním řádem vodního díla

§ zařízení pro rekreaci

§ vodní plochy a toky sloužící hospodářskému využití: chov ryb, vodních živočichů, výrobě energií

§ v lokalitě Z08 je využití pro tuto funkci přípustné za podmínky, že v dalším stupni přípravy záměru např. v územním řízení bude:

- vyloučen negativní vliv na prvky ÚSES

- bude prokázáno, že nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry

- bude prokázáno, že využíváním nebude ohrožena jakost podzemních nebo povrchových vod.

Ø Nepřípustné využití:

§ veškeré stavby, které nesouvisí s funkcí hlavní

§ stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území

§ stavby a zařízení pro reklamu

## Plochy zemědělské

### Plochy zemědělsky obhospodařované půdy NZ

Ø Charakteristika hlavního využití:

§ hospodaření na zemědělské půdě, pěstování zemědělských plodin, chovu hospodářských zvířat

Ø Přípustné využití hlavní:

§ orná půda

§ intenzivně využívané travní porosty – louky a pastviny

§ trvalé kultury – např. sady, zahrady, chmelnice, vinice

Ø Přípustné využití doplňkové:

§ účelové komunikace a cesty zajišťující prostupnost krajiny

§ pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky

§ liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí), zakládané skladebné části územního systému ekologické stability

§ stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protierozní a protipovodňová)

§ stavby a zařízení technické infrastruktury

§ zakládané prvky územního systému ekologické stability

§ revitalizační úpravy vodních toků

§ drobná architektura, sakrální stavby

Ø Podmíněně přípustné využití:

§ zalesnění pozemků za podmínky odsouhlasení konkrétního záměru v konkrétní podobě a konkrétní lokalitě příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody (možnosti zalesnění budou dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz apod.)

§ za podmínky odsouhlasení konkrétního záměru v konkrétní podobě a konkrétní lokalitě příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody a krajiny:

o stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch, jejichž umístění v krajině je funkčně odůvodnitelné, pokud jsou zabezpečeny proti průsaku a smyvům. U polních hnojišť je třeba vhodnost umístění doložit hydrogeologickým posudkem.

o drobná architektura, drobné sakrální stavby (např. křížky, kapličky, boží muka)

Ø Nepřípustné využití

§ veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s přípustným využitím

§ stavby a zařízení pro reklamu

§ stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz

§ stavby a zařízení pro reklamu

## Plochy smíšené krajinné NZs

### Ø Charakteristika hlavního využití:

§ plochy převážně trvalých travních porostů a luk, rozptýlená zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les), je jedním ze základních systémů krajinného prostředí a její rozvoj je ovlivněn především uplatněním přirozených procesů a mechanismů, plní funkci ekologicko – stabilizační a protierozní

### Ø Přípustné využití hlavní:

§ trvalé travní porosty – louky, pastviny

§ stabilizované travnaté porosty, květnaté louky

§ extenzivně využívané plochy ZPF (např. sady a zahrady mimo zastavěné území, pěstební plochy – „záhumenky“)

§ mokřady a prameniště

§ přirozené dřevinné porosty skupinové a solitérní s podrostem bylin a keřových porostů, remízy

§ břehová a doprovodná vegetace vodotečí

§ stabilizační vegetace svahů

§ liniová zeleň podél komunikací a cest

### Ø Přípustné využití doplňkové:

§ pěší, cyklistické a jezdecké stezky

§ účelové komunikace

§ vodní plochy do 0,3 ha, vodní toky

§ stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protierozní a protipovodňová)

§ drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka), drobná architektura (mobiliář – informační tabule, lavičky, odpadkové koše)

§ stavby a zařízení technické infrastruktury

### Ø Podmíněně přípustné využití

§ zalesnění pozemků za podmínky odsouhlasení konkrétního záměru v konkrétní podobě a konkrétní lokalitě příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody (možnosti zalesnění budou dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz apod.)

### Ø Nepřípustné využití:

§ veškeré stavby a využití ploch nesouvisící s přípustným využitím

§ stavby a zařízení pro reklamu

§ stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz

§ z důvodu zachování prostupnosti krajiny je nepřípustné oplocování pozemků (s výjimkou ploch vymezených pro chov a pastvu hospodářských zvířat a zvěře)

## Plochy lesní

### Plochy lesa NL

### Ø Charakteristika hlavního využití:

§ lesní porosty hospodářské, ochranné, nebo lesy zvláštního určení. Ucelené komplexy lesů plní vůči sídlům specifické funkce ochranné, estetické i rekreační

### Ø Přípustné využití hlavní:

§ lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití

§ lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny

### Ø Přípustné využití doplňkové:

§ účelové komunikace pro obsluhu území a lesní hospodářství

§ pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky

§ vodní plochy a toky

§ stavby a zařízení sloužící obsluze lesních ploch

§ stavby a zařízení technického vybavení

§ drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)

Ø Podmíněně přípustné využití:

Za podmínky odsouhlasení konkrétního záměru v konkrétní podobě a konkrétní lokalitě příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody a krajiny:

§ stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)

Ø Nepřípustné využití:

§ veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisejí s přípustným využitím

§ stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území

§ stavby pro individuální rekreaci

§ stavby a zařízení pro reklamu

§ z důvodu zachování prostupnosti krajiny je nepřípustné oplocování lesních pozemků (s výjimkou ploch vymezených pro chov zvěře, případně o krátkodobou ochranu v zájmu péče o zachování přírodních lokalit, výsadeb proti okusu zvěří atp. v zájmu ochrany přírody

## Plochy přírodní

### Přírodní krajinná zeleň NP

Ø Charakteristika hlavního využití:

§ základní systém krajinného prostředí, který je dál rozvíjen uplatněním přirozených procesů a mechanismů – zachování a obnova přírodních a krajinných hodnot území

Ø Přípustné využití hlavní:

§ činnosti zajišťující uchování druhového bohatství rostlinné a živočišné sféry

§ činnosti vedoucí ke zvyšování ekologické stability území s příznivým působením na okolní, ekologicky méně stabilní části krajiny

§ do ploch přírodní zeleně jsou zahrnuty zejména:

○ významné krajinné prvky

○ prvky územního systému ekologické stability včetně interakčních prvků

○ zvláště chráněná území a nejcennější přírodní lokality

○ stabilizované travnaté plochy – trvalé travní porosty, pastviny

○ prvky důležité pro ekostabilizační funkci krajiny a ochranu krajinného rázu

§ přirozené dřevinné porosty skupinové a soliterní s podrostem bylin a keřových porostů

§ travnaté porosty, květnaté louky

§ mokřady a prameniště

§ vegetace říčních a poříčních niv

§ břehová a doprovodná vegetace vodotečí a říčních niv

§ stabilizační vegetace svahů

Ø Přípustné využití doplňkové:

§ extenzivní staré sady

§ pěší, cyklistické a jezdecké stezky

§ účelové komunikace

Ø Podmíněně přípustné využití:

pokud nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny a zachování krajinného rázu, za podmínky souhlasu orgánu ochrany přírody a krajiny a ochrany ZPF

§ vodní plochy

§ technická infrastruktura, technické stavby a opatření sloužící obsluze a ochraně území

§ drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)

§ stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protierozní a protipovodňová)

Ø Nepřípustné využití:

§ stavby a zařízení pro reklamu

§ intenzivní formy hospodaření

§ rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů

§ terénní úpravy většího rozsahu, těžba nerostných surovin, nakládání s odpady, především skladování a zneškodňování

§ jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s prokazatelně nezbytnou obsluhou území

- § stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz
- § oplocování pozemků, pokud se nejedná o krátkodobou ochranu v zájmu péče o zachování přírodních lokalit, výsadeb atp. v zájmu ochrany přírody

#### Doplňkové charakteristiky ploch s rozdílným způsobem využití:

- *Významné plochy veřejné zeleně jako součást veřejného prostranství* – vyznačuje plochy s důležitou a dominantní funkcí zeleně s cílem ochránit a zkvalitnit veřejné prostranství v centru obce.
- *stezka pro cyklisty, pěší, chodník* – vyznačuje vedení komunikace pro pěší a cyklisty v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití
- *plochy pro chov zvířat* - plochy výběhů a ploch pro chov zvířat s oplocením a zařízeními pro farmový chov – např. sklady krmiva, krmelce a seníky, napajedla, přístřešky pro zvířata, manipulační plochy (i zpevněné) apod.

### Ochranné režimy

#### Ochranný režim ploch vymezených pro systém ÚSES:

Plochy graficky vymezené jako systém ÚSES lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce. Zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení ekostabilizační funkce jsou zejména:

- § umístování staveb
- § terénní úpravy většího rozsahu s výjimkou realizace revitalizačních opatření a opatření ke snížení ohrožení území erozí a povodní dle projektové dokumentace, v souladu s principy ochrany přírody a krajiny
- § úprava vodních toků a změna vodního režimu s výjimkou realizace revitalizačních opatření a opatření ke snížení ohrožení území erozí a povodní dle projektové dokumentace, v souladu s principy ochrany přírody a krajiny
- § těžba nerostů
- § změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní, rozšiřování ploch orné půdy a redukce ploch lesa
- § rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
- § zneškodňování odpadů, hnojení chemickými i přírodními hnojivy a tekutými odpady

Konkrétní omezení určuje orgán ochrany přírody a krajiny. Upřesňující omezení jsou různá dle specifických místních podmínek, určených orgánem ochrany přírody a krajiny ve spolupráci s orgánem územního plánování, orgány ochrany vod aj.

### f.2. Podmínky prostorového uspořádání

Pro jednotlivé zastavitelné plochy jsou uvedeny podmínky prostorového uspořádání (podlažnost, typ zastřešení, koeficient zastavění, event. lokální podmínky – limity, omezení, podmínky) v kapitole c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.

### **f.3. Základní podmínky ochrany krajinného rázu**

#### **Ochrana krajinného rázu**

- § Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.
- § K umístování a povolování staveb, jakož i k jiných činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody a krajiny a památkové péče.
- § V krajině bude udržována a obnovována tradice solitérních stromů, liniových výsadeb a případně skupin stromů (orientační body v krajině).
- § Doplnována bude mimolesní zeleň – remízky. Využívány budou hůře zemědělsky obdělávatelné, zbytkové plochy zemědělské půdy a ostatní (nezemědělské) druhy pozemků
- § Nová výstavba obytných objektů (rodinných domů) především v okrajových částech sídel bude převážně o 1NP s možností využitého podkroví, střecha sklonitá. Zástavba bude orientována směrem k sídlu, do krajiny budou orientovány plochy zahrad.

#### **Významné krajinné prvky (VKP)**

- § Jejich využití je možné pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.
- § K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko – stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.
- § Pokud budou do významných krajinných prvků navrhovány nové vodní plochy, může být jejich umístění podmíněno provedením přírodovědného zhodnocení daných lokalit

#### **Územní systém ekologické stability (ÚSES)**

- § Ochrana vymezených ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílí vlastníci pozemků, obce i stát.
- § Pozemky určené pro ochranu a tvorbu ÚSES jsou nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko – stabilizační funkce.

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**g.1. Veřejně prospěšné stavby:**

- Dopravní infrastruktura

- **WD1** - koridor pro trasu rychlostní silnice R35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek, křížení a napojeními na stávající silniční síť, včetně úprav a přeložek tras sítí technické infrastruktury apod.

Podkladem pro vyvlastnění bude dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR), ve které budou pozemky, resp. jejich části, podléhající vyvlastnění přesně specifikovány. Konkrétní trasy přeložek a dalších úprav technické infrastruktury, případně vodotečí, úpravy skladebných prvků ÚSES a jejich křížení s trasou komunikace apod. budou upřesněny v podrobnější dokumentaci – dokumentaci k územnímu resp. stavebnímu řízení.

Územní plán vymezuje pozemky v tomto koridoru, pro které bude možno uplatnit předkupní právo ve prospěch České republiky. Podkladem pro zápis předkupního práva do katastru nemovitostí bude dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR), ve které budou pozemky, resp. jejich části, podléhající uplatnění předkupního práva přesně specifikovány.

Pozemky dotčené koridorem pro VPS WD1 (bude dále upřesněno dle DUR):  
k.ú. Hrušová:

KN	vlastník (hospodář)	KN	vlastník (hospodář)
1148	Novák Aleš, Smetanova 249, 562 01 Ústí nad Orlicí	1078	Jílek Vladimír, U Krčského nádraží 749/44, 140 00 Praha - Krč
1149	Špíchal Vlastimil, Sv. Čecha 59, 566 01 Vysoké Mýto - Město	1079	Obec Hrušová, Hrušová 94, 565 55
1152	Dymáková Marie, Kladská 1502, 562 01 Ústí nad Orlicí	1081	Růžička Petr, Farmářská 276, 533 75 Dolní Ředice
	Papáček Antonín, Skořenice 25, 565 01	1077	Jílek Vladimír, U Krčského nádraží 749/44, 140 00 Praha - Krč
	Záleská Anna, Hrušová 4, 565 55	1073	ČR - Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 140 00 Praha - Krč
1135	ČR - Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové	1068	Obec Hrušová, Hrušová 94, 565 55
1151	Obec Hrušová, Hrušová 94, 565 55	1066	Cieslaková Veronika, Elišky Krásnohorské 1280/27, 736 01 Havířov - Podlesí
1127	Macháček Miroslav, Hrušová 69, 565 55		Minks Tomáš, Úzká 206, 793 68 Dvorce
1147	ČR - Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 140 00 Praha - Krč		Minksová Markéta, Ratenice 186, 289 11
1130	ČR - Úřad pro zast. st. ve věc. majetk., Rašínovo nábf. 390/42, 128 00 Praha - Nové Město		Wenigerová Marie, Doubrava 720, 735 33
1143	Obec Hrušová, Hrušová 94, 565 55	1309	Obec Hrušová, Hrušová 94, 565 55
1126	Macháček Miroslav, Hrušová 69, 565 55	1308	ČR - Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové
1125	Špíchal Josef, Bučina 52	1313	ČR - Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 140 00 Praha - Krč
	Špíchalová Františka, Bučina 52	1310	Cieslaková Veronika, Elišky Krásnohorské 1280/27, 736 01 Havířov - Podlesí
1128	Kabeš Václav, Českých Bratří 104, 566 01 Vysoké Mýto - Litomyšlské Předměstí		Minks Tomáš, Úzká 206, 793 68 Dvorce
	Palánková Věra, Hradební 372, 273 24 Velvary		Minksová Markéta, Ratenice 186, 289 11
	Zamastilová Marie, Tolstého 478, 566 01 Vysoké Mýto - Choceňské Předměstí		Wenigerová Marie, Doubrava 720, 735 33
1129	Kozáková Dana, Hrušová 26, 565 55	1311	Pytlík Daniel, Hrušová 45, 565 55
1145	Dymáková Marie, Kladská 1502, 562 01 Ústí nad Orlicí	1353	ČR - Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 140 00 Praha - Krč
	Papáček Antonín, Skořenice 25, 565 01	1354	ČR - Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 140 00 Praha - Krč
	Záleská Anna, Hrušová 4, 565 55	1352	Obec Hrušová, Hrušová 94, 565 55
1124	Müller Aleš, Revoluční 1837/24, 412 01 Litoměřice - Předměstí	1333	ČR - Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 140 00 Praha - Krč
1131	Kozák Josef, Hrušová 26, 565 55	1340	Páslerová Milena MUDr., Sadová 1470, 564 01 Žamberk
1132	Ditl Pavel, Prof. Ing., DrSc, Pivoňková 2101/22 106 00 Praha 10 - Záběhlice	1341	Kroulík Jaroslav, Hrušová 72, 565 55
1133	Jílek Vladimír, U Krčského nádraží 749/44, 140 00 Praha - Krč		Kroulík Zdeněk, Džánov 9, 566 01 Vysoké Mýto
1123	Jetmar Pavel, Hrušová 27, Jetmarova Emilie, Hrušová 27, 565 55	1348	Růžička Petr, Farmářská 276, 533 75 Dolní Ředice
	Pacovská Jana, Máchova 397, 566 01 Vysoké Mýto - Choceňské Předměstí	1350	Obec Hrušová, Hrušová 94, 565 55
	Šilarová Miloslava, Hrušová 84, 565 55	1349	ČR - Úřad pro zast. st. ve věc. majetk., Rašínovo nábf. 390/42, 128 00 Praha - Nové Město
1121	Matysková Milena, Horská 168, 543 71 Hostinné	1347	Růžička Petr, Farmářská 276, 533 75 Dolní Ředice
	Soukupová Eva, Sidloště 738, 543 71 Hostinné	1342	Kroulík Jaroslav, Hrušová 72, 565 55
1120	Jílek Vladimír, U Krčského nádraží 749/44, 140 00 Praha - Krč		Kroulík Zdeněk, Džánov 9, 566 01 Vysoké Mýto
1119	Cieslaková Veronika, Elišky Krásnohorské 1280/27, 736 01 Havířov - Podlesí	1343	ČR - Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové
	Minks Tomáš, Úzká 206, 793 68 Dvorce	1344	ČR - Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové
	Minksová Markéta, Ratenice 186, 289 11	1345	ČR - Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové
	Wenigerová Marie, Doubrava 720, 735 33	1346	ČR - Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové
1118	ČR - Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 140 00 Praha - Krč	1312	Parobek Ondřej Ing., Požární 125, 251 62 Mukařov
1117	Karlovská Ivana Ing., Na Vinobraní 3010/59, 106 00 Praha - Záběhlice		Parobek Zdeněk, Horní Sloupnice 187, 565 53 Sloupnice
	Lipovská Jitka Mgr., Východní náměstí 408, 261 01 Příbram II	1351	Říha Alois, Níru 708, 570 01 Litomyšl - Město
1116	Obec Hrušová, Hrušová 94, 565 55		Říha Jiří, Lidmily Malé 819, 530 12 Pardubice - Studánka
1115	ČR - Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 140 00 Praha - Krč		
1114	Elišášová Ludmila, Morašice 61, 569 51		
1113	Elišášová Ludmila, Morašice 61, 569 51	641/1	ČR - Správa železniční dopravní cesty s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha - Nové Město
1112	Král Milan, Hrušová 36, 565 55	3512	Kroulík Jaroslav, Kroulíková Ludmila, Hrušová 72, 565 55
1111	Král Milan, Hrušová 36, 565 55	586/2	Kroulík Jaroslav, Hrušová 72, 565 55
	Králův Vlasta, U Potoka 748, 566 01 Vysoké Mýto - Litomyšlské Předměstí		Kroulík Zdeněk, Džánov 9, 566 01 Vysoké Mýto
1110	Říha Luboš, Řihová Hana, Hrušová 6, 565 55	592/10	Obec Hrušová, Hrušová 94, 565 55
1109	Cieslaková Veronika, Elišky Krásnohorské 1280/27, 736 01 Havířov - Podlesí	348/2	Kroulík Jaroslav, Kroulíková Ludmila, Hrušová 72, 565 55
	Minks Tomáš, Úzká 206, 793 68 Dvorce	1071	Kroulík Jaroslav, Kroulíková Ludmila, Hrušová 72, 565 55
	Minksová Markéta, Ratenice 186, 289 11	1070	Kroulík Jaroslav, Hrušová 72, 565 55
	Wenigerová Marie, Doubrava 720, 735 33	1069	Kroulík Jaroslav, Hrušová 72, 565 55
1108	Vaňásek Josef Ing., Klíkorkova 201, 272 01 Kladno		Kroulík Zdeněk, Džánov 9, 566 01 Vysoké Mýto
1107	Obec Hrušová, Hrušová 94, 565 55	587/3	Jílek Vladimír, U Krčského nádraží 749/44, 140 00 Praha - Krč
1093	Stříbrská Jarmila, Istebné 146, Slovensko	339/1	Procházka Petr, Procházková Ladislava, Hrušová 12, 565 55
	Zeman Karel Ing., V Průčelí 1653/8, 149 00 Praha - Chodov	338/3	Rybíčka Petr, Pod Nádražím 334, 566 01 Vysoké Mýto - Pražské Předměstí
1094	Svoboda Pavel, Hrušová 62, 565 55	589/2	Cieslaková Veronika, Elišky Krásnohorské 1280/27, 736 01 Havířov - Podlesí
1095	Konečný Michael MUDr, Pobělohorská 1449/34, 150 00 Praha - Smíchov		Minks Tomáš, Úzká 206, 793 68 Dvorce
	Kotková Irena, Za Skalkou 508/18, 147 00 Praha 4 - Braník		Minksová Markéta, Ratenice 186, 289 11
	Koudelová Alena, Hackerova 572/4, 181 00 Praha - Bohnice		Wenigerová Marie, Doubrava 720, 735 33
1096	Liska Libor, Lisková Ilona, Pferovská 131, 530 06 Pardubice - Svitkov	334/2	Cieslaková Veronika, Elišky Krásnohorské 1280/27, 736 01 Havířov - Podlesí
1097	Jeništová Věra, Javorník 57		Minks Tomáš, Úzká 206, 793 68 Dvorce
1098	Beneš Vladimír, Jeseniouva 1930/131, 130 00 Praha 3 - Žižkov		Minksová Markéta, Ratenice 186, 289 11
	Jiráň František, Na Chodovci 2543/74, Praha 4 - Spořilov		Wenigerová Marie, Doubrava 720, 735 33
1091	ČR - Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové	592/12	Obec Hrušová, Hrušová 94, 565 55
1088	ČR - Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 140 00 Praha - Krč	298/4	Pytlík Daniel, Hrušová 45, 565 55
1087	Dobišová Eva, Koptova 1236/3, 360 01 Karlovy Vary	305/2	Pytlík Daniel, Hrušová 45, 565 55
	Janecká Libuše, Bučina 73, 565 55	592/18	Pk - Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice
1086/1	Říha Alois, Níru 708, 570 01 Litomyšl - Město	592/1	Pk - Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice
	Říha Jiří, Lidmily Malé 819, 530 12 Pardubice - Studánka	1355	Říha Alois, Níru 708, 570 01 Litomyšl - Město
1080	Kroulík Jaroslav, Hrušová 72, 565 55		Říha Jiří, Lidmily Malé 819, 530 12 Pardubice - Studánka
	Kroulík Zdeněk, Džánov 9, 566 01 Vysoké Mýto		

- **VD3** – koridor pro trasu cyklostezky spojující severní okraj sídla Hrušová s jižním okrajem správního území Vysokého Mýta
- **VD4** – koridor pro trasu komunikace pro pěší a cyklisty mezi sídly Hrušová a Cerekvice nad Loučnou
- **VD5, VD6** – koridor pro trasu cyklostezky Litomyšl – Vysoké Mýto
- Dopravní a technická infrastruktura
  - **VD1 – VD6** – koridory pro doplnění technické a dopravní infrastruktury v sídle Hrušová
  - **VD7** – koridor pro vedení vodovodu a cyklostezky

Při realizaci technické infrastruktury – především liniových sítí – se předpokládá především zřízení věcného břemene.

## **g.2. Veřejně prospěšná opatření:**

- územní systém ekologické stability
  - **VU1 – VU5** – RBK 846 Aronka – Nedošínský háj
  - **VU6** – LBC 84604
  - **VU7** – LBC 84603
  - **VU8** – LBC 84602
  - **VU9** – LBC 84601
  - **VU10** – RBC Aronka
  - **VU11** – LBC – jihozápadní okraj řešeného území

## **g.3. Stavby k zajišťování obrany státu:**

Územní plán takové stavby nevymezuje.

## **g.4. Asanace a asanační úpravy:**

Územní plán nenavrhuje asanace ani asanační úpravy.

## **h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Územní plán vymezuje veřejně prospěšnou stavbu WD1, pro kterou lze uplatnit předkupní právo, resp. vymezuje pozemky pro tuto VPS, ke kterým má Česká republika předkupní právo. Podkladem pro vlastní zápis předkupního práva bude dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR), ve které budou pozemky, resp. jejich části, podléhající uplatnění předkupního práva přesně specifikovány.

### **i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv**

- Pro případné korekce trasy komunikace R35 je v návaznosti na vymezený koridor plochy dopravní infrastruktury silniční – komunikace vymezena plocha územní rezervy **R01** odpovídající rozsahem koridorům vymezeným v ZÚR Pk
- Pro vodní dílo Jangelec je v severní části řešeného území vymezena plocha územní rezervy **R02**
- Podmínky pro využití územní rezervy:
  - V rozsahu územní rezervy nebudou realizovány stavby ani prováděny zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci díla (R01 - dopravní infrastruktura, R02 - vodní dílo).
  - Realizace jakékoliv stavby uvnitř územní rezervy **R01** je podmíněna souhlasem Ministerstva dopravy ČR.

### **j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití**

Územní plán vymezuje plochu, kde je nutné prověřit možnost jejího využití územní studií. Jedná se o plošně větší zastavitelnou plochu **Z01** pro funkci bydlení.

Územní studie bude řešit:

- Dopravní napojení lokality na stávající komunikační
- Dopravní uspořádání uvnitř lokality
- Napojení lokality na technickou infrastrukturu a její uspořádání uvnitř lokality
- Stanoví prostorové regulativy např.:
  - Uliční, stavební čáry
  - Prostory pro umístění objektů
  - Koeficient zastavění
  - Koeficient zeleně
  - Limity pro hmotové řešení objektů
- Plochy veřejných prostranství včetně vymezení ploch veřejné zeleně (v souladu s platnou legislativou), ploch vhodných pro umístění zařízení pro denní rekreaci obyvatel – např. dětská hřiště, plochy pro krátkodobé skladování domovního odpadu (prostor pro kontejnery na separovaný odpad)
- etapizaci výstavby s ohledem na majetkové poměry v lokalitě
- Urbanistické souvislosti v kontaktním území

Územní studie bude zpracována a vložena do evidence územně plánovací činnosti před zahájením územního řízení v lokalitě, nejdéle do 5ti let od vydání územního plánu Hrušová.

### **k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu**

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterým je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o jejich využití.

## I) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

### I. Územní plán

I.A – textová část (počet stran: 44)

I.B – grafická část:

- I.B1 Výkres základního členění území 1:5000
- I.B2a Hlavní výkres – urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny 1:5000
- I.B2b Veřejná infrastruktura – energetika, doprava 1:5000
- I.B2c Veřejná infrastruktura – vodní hospodářství 1:5000
- I.B3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

# HRUŠOVÁ ÚZEMNÍ PLÁN

---

**II.A**

## **TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

zhotovitel:

**Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice**



datum:

**prosinec 2012**

# ÚZEMNÍ PLÁN HRUŠOVÁ

## II.A – TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### OBSAH:

a)	Postup při pořízení územního plánu.....	3
b)	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.....	3
	Širší vztahy.....	3
	Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR) schválena 20.7.2009 usnesením vlády č. 929 .....	4
	Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Pardubickým krajem – Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen ZÚR Pk), vydané Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením Z/170/10 z 9. jednání ze dne 29.4.2010 .....	6
c)	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.....	10
d)	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. 11	
e)	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....	11
f)	Údaje o splnění Zadání , pokyn.....	12
g)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....	14
	g.1. Předpoklady a podmínky rozvoje území .....	14
	g.2. Urbanistická koncepce.....	17
	g.3 Funkční regulace .....	32
h)	Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....	36
i)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa .....	37
	1. Zemědělský půdní fond .....	37
	2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	40
j)	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění .....	41
k)	Vyhodnocení připomínek .....	42
l)	Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	43



# ÚZEMNÍ PLÁN HRUŠOVÁ

## II.A – TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### a) Postup při pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Hrušová usnesením č. 47/10 dne 15.3.2010 rozhodlo o pořízení nového Územního plánu (ÚP) Hrušová z vlastního podnětu. Řešeným územím je katastrální území Hrušová. Pořizovatelem Územního plánu Hrušová je Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavební úřad, úřad územního plánování vykonávající v souladu s ust. § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Pro spolupráci s pořizovatelem na zpracování Územního plánu Hrušová byl určen starosta obce. Zpracovatelem ÚP je Architektonický atelier Aurum s.r.o., Pardubice zastoupený Ing. arch. Ivanou Petřou.

Projednání návrhu zadání ÚP Hrušová bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 7.9.2010. Zastupitelstvo obce schválilo zadání územního plánu usnesením č. 68/2010 dne 6.12.2010. Společné jednání s dotčenými orgány o návrhu ÚP Hrušová bylo oznámeno dne 5.10.2012 společné jednání s dotčenými orgány proběhlo dne 24.10.2011 na Městském úřadu Vysoké Mýto. Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu odboru strategického rozvoje kraje a evropských fondů Pardubického kraje bylo vydáno dne 11.5.2012 pod čj. KrÚ 26304/2012/ OSRKEF OUP. Řízení o upraveném a projednaném návrhu ÚP bylo oznámeno dne 22.5.2012 veřejnou vyhláškou. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 16.7.2012 v 15,00 h na MěÚ Vysoké Mýto.

*Zpracoval: Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavební úřad, úřad územního plánování*

### b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

#### Širší vztahy

Řešené území leží v Pardubickém kraji při silnici I/35, jihovýchodně od Vysokého Mýta v zemědělsky využívané krajině. Přírodní páteří řešeného území je řeka Loučná, která protéká od jihu k severu východní částí řešeného území. Loučná přičleňuje řešené území do povodí řeky Labe. Je krajinářskou osou a spolu s doprovodnou zelení vytváří charakteristický krajinný ráz, který bude územním plánem chráněn.

Dopravní osou řešeného území je komunikace I/35, která prochází západní částí sídla a směřuje od severozápadu z Vysokého Mýta na jihovýchod k Litomyšli. Západně od sídla vede železniční trať Vysoké Mýto – Litomyšl.

Územní plán řeší celé správní území obce Hrušová. Tvořeno je jedním katastrem – Hrušová – o rozloze 608 ha. Zastavěné území je členěno do dvou částí – sídla Hrušová a izolované místní části (která je z pohledu urbanistického součástí sídla Cerekvice), ležící jižně od Hrušové. Mimo souvisle zastavěná území leží v krajině dva areály mlýnů na Loučné východně od Hrušové a zemědělský areál západně od obce, za železniční tratí.

Celé řešené území leží v CHOPAV Východočeská křída.

Kromě vodních toků a dopravního systému navazuje řešené území na širší území také systémy jednotlivých inženýrských sítí – elektro, plyn, voda, a systémem ekologické stability, jehož hlavní osou je tok Loučné.

Územní plán řeší a v širších souvislostech koordinuje liniové systémy veřejné infrastruktury,

systemy ochrany přírody a krajiny a další.

Důležitým novým prvkem z hlediska širších vztahů je navrhovaná rychlostní komunikace R35, jejíž koridor je vymezen západně a jižně od Hrušové. R35 bude spojnici Pražského metropolitního regionu s ostravskou aglomerací a jako paralelní trasa s D1 bude odlehčovat jejímu provozu a bude vytvářet alternativu spojení východu se západem republiky v případě omezení provozu na D1.

Z hlediska funkčních širších vazeb v území je nezbytná koordinace se sousedními územními obvody při budování liniových staveb, při ochraně přírodního prostředí, prvků ÚSES, krajinného rázu, při ochraně společných zájmů. Územní plán vyhodnotil a zohlednil požadavky a záměry okolních sídel. Vzájemné vazby jsou prověřovány v průběhu celého procesu zpracování a projednávání územního plánu.

**Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR) schválena 20.7.2009 usnesením vlády č. 929**

Republikové priority	Řešení Územního plánu Hrušová
<p><b>odst. 14</b> ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území; provázanost s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje; citlivý přístup k všestrannému rozvoji krajiny se zachováním kulturní, přírodní a užitné hodnoty</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• priorita je sledována - vyznačení a ochrana přírodních (plochy s rozdílným způsobem využití, ÚSES, místo krajinného rázu ap.), civilizačních a kulturních hodnot (archeologické dědictví, kulturní památky, urbanistická struktura, architektonicky hodnotné objekty ap.)</li> <li>• citlivý přístup s cílem vyvážení rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje</li> </ul>
<p><b>ods. 15</b> sociální segregace</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Navrhované řešení se snaží o minimalizaci vzniku příčin pro vznik sociální segregace. Územní plán chrání a rozvíjí všechny vhodné typy bydlení v sídle velikosti řešené obce by tento problém neměl přesáhnout kritické měřítko, pokud vůbec nastane.</li> <li>• Územní plán proto uplatňuje jeden ze svých nástrojů a navrhuje postupný rozvoj tak, aby bylo zabráněno živelnému a skokovému nárůstu počtu obyvatel.</li> </ul>
<p><b>ods. 16</b> způsob využití území</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• navrženo komplexní řešení, ochrana hodnot zohledňuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území (např. rozvoj dopravní infrastruktury, odstranění dopravních závad, minimalizace negativních dopadů dopravy a současně rozvoj a ochrana přírodních hodnot)</li> <li>• řešení je v souladu s charakterem rozvojové osy</li> </ul>
<p><b>ods. 17</b> podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• územní plán vymezil plochy (stabilizované a rozvojové - zastavitelné) pro udržení a vytváření pracovních příležitostí</li> </ul>
<p><b>ods. 18</b> polycentrický rozvoj sídelní struktury</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obec Hrušová je tvořena dvěma sídelními celky, urbanistickou strukturu obou celků územní plán respektuje</li> </ul>
<p><b>ods. 19</b> polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch, hospodárné využití zastavěného území, ochrana nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, koordinace veřejných a soukromých zájmů</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ÚP navrhuje kompromisní řešení zohledňující možnosti rozvoje. Přírodní podmínky, dopravní infrastruktura, záplavové území rozvoj v řešeném území významně limitují. Rozvoj definovaný v zadání ÚP potom musí využít ploch mimo limity - tímto jsou odůvodněny např. zábory kvalitních půd</li> <li>• územní plán koordinuje veřejné a soukromé zájmy</li> </ul>

<p><b>ods. 20</b></p> <p>záměry ovlivňující charakter krajiny, kompenzační opatření, respektování veřejných zájmů (např. ochrana životního prostředí), implementace a respektování ÚSES, ochrana krajinného rázu</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• záměry (kromě silnice R35) nemají významný vliv na charakter krajiny</li> <li>• územní plán svými nástroji chrání životní prostředí - zohledňuje to podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, ochranné režimy ap., chrání vodní zdroje, chrání zemědělský půdní fond - zábory vyplývající ze záměrů nadřazené ÚPD, z omezených možností rozvoje vyplývají ne zcela žádoucí zábory kvalitních půd - byly využity jediné možné směry rozvoje,</li> <li>• jsou respektovány a rozvíjeny všechny úrovně ÚSES (regionální a lokální)</li> </ul>
<p><b>ods. 21</b></p> <p>ochrana ploch před zastavěním v rozvojových osách a oblastech</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nejedná se o území v němž je krajina negativně poznamenána lidskou činností - realizace záměrů z nadřazené ÚPD (R35) může být za tuto činnost považována, prostupnost krajiny zůstává zachována</li> </ul>
<p><b>ods. 22</b></p> <p>cestovní ruch</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ÚP vytváří podmínky pro možné využití území pro turistiku</li> </ul>
<p><b>ods. 23</b></p> <p>zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• trasy dopravní infrastruktury jsou navrženy v dostatečném odstupu (technicky optimální řešení) od obytné zástavby, je minimalizována fragmentace krajiny, nedochází ke vzniku úzkých hrdel na trasách rychlostní a kapacitní silnice</li> <li>• navržena jsou opatření pro lepší prostupnost krajiny</li> </ul>
<p><b>ods. 24</b></p> <p>dostupnost území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• záměry v oblasti dopravy zlepšují dostupnost území a především budou mít pozitivní vliv v dopadech dopravy na sídlo a jeho obyvatele odvedením dopravy z obytné části sídla. Současně se zvýší bezpečnost a plynulost dopravy.</li> </ul>
<p><b>ods. 25</b></p> <p>podmínky pro protierozní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ÚP vyznačuje a zohledňuje záplavové území, do tohoto území neumísťuje zastavitelná území</li> <li>• ÚP navrhuje a chrání plochy smíšené zeleně, které přispívají ke zvýšení přirozené retence srážkových vod v území</li> <li>• ÚP stanovuje v rozvojových plochách max. koeficient zastavění, jehož dodržením je zajištěna dostatečná plocha pro přirozenou akumulaci srážkových vod</li> <li>• Velké plochy zorněných území jsou členěny sítí účelových komunikací, které budou doplněny pásy liniové zeleně</li> </ul>
<p><b>ods. 30</b></p> <p>úroveň technické infrastruktury</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• úroveň technické infrastruktury, včetně územním plánem navrhovaného doplnění vytváří podmínky pro vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti</li> </ul>

<p><b>Rozvojové oblasti a rozvojové osy</b></p> <p>OS8 – Rozvojová osa Hradec Králové / Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice – Olomouc – Přerov  Řešené území je ovlivněno rychlostní silnicí R35 v úseku Mohelnice – Olomouc a její připravovanou částí v úseku Sedlice – Moravská Třebová – Mohelnice, železniční tratí č. 010 v úseku Pardubice – Česká Třebová (1. tranzitní železniční</p>	<p><b>Řešení Územního plánu Hrušová</b></p> <p>Z kapitoly Rozvojové oblasti a rozvojové osy PÚR vyplývají pro územní plán Hrušová úkoly umožňovat při respektování republikových priorit intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury, tj. vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy. Územní plán tyto úkoly řeší, rozvíjí veřejnou infrastrukturu při současném respektování hodnot území, upřednostňuje rozvoj</p>
---	--

<p>koridor) a spolupůsobením center Vysoké Mýto, Litomyšl, Ústí nad Orlicí.</p>	<p>bydlení uvnitř zastavěného území (umožňuje další rozvoj bydlení v rámci stabilizovaných ploch bydlení a vymezuje rozvojové plochy bydlení v zastavěném území a přímé vazbě na něj), navrhuje nové využití nevyužívaných ploch (vymezené plochy přestavby a s širší možností využití plocha zemědělského areálu), řeší revitalizaci nevyužívaných areálů a ploch (vymezené plochy přestavby), zachovává a rozvíjí společenské funkce obce, chrání a využívá rekreační potenciál krajiny (cyklotrasy, obnova polních cest).</p>
<p>R35a – úsek Sedlice (Hradec Králové) – Vysoké Mýto – Moravská Třebová – Mohelnice (E442) Paralelní trasa odlehčující dálnici D1. Součást TEN-T.</p>	<p>Záměr koridoru kapacitní silnice R35a je v PÚR vymezen jako část paralelní trasy odlehčující dálnici D1. Územní plán řeší průchod této silnice řešeným územím a dopravní napojení kontaktního území na tento silniční tah. Územní plán Hrušové plní úkoly stanovené v kapitole Koridory a plochy dopravní infrastruktury PÚR – zajišťuje územní ochranu vymezením koridorů a postupuje v souladu s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území – navrhuje řešení zajišťující vyšší kvalitu dopravy, s minimalizací konfliktů s ochranou přírody a krajiny.</p>

**Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Pardubickým krajem – Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen ZÚR Pk), vydané Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením Z/170/10 z 9. jednání ze dne 29.4.2010**

<p><b>kapitola 1</b> <b>Priority kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území</b></p>	<p><b>Řešení Územního plánu Hrušová</b></p>
<p>(01) Vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje (02) realizace mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v PÚR ČR 2008 a významných krajských záměrů, stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje (03) vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny dle strategie regionálního rozvoje (04) zachovat a rozvíjet polycentrickou strukturu osídlení kraje (05) umístit a realizovat stavby a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje: - páteřní trasy R35 v koridoru Opatovice n/L. – Vysoké Mýto – Litomyšl – (Mohelnice) (06) pečovat o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty: - přírodní hodnoty, biologickou rozmanitost a ekologicko stabilizační funkce krajiny - pozitivní znaky krajinného rázu - městské i venkovské urbanistické struktury, architektonické i přírodní</p>	<p>- Priority, které lze uplatnit na sídlo měřítka řešené obce, územní plán svými návrhy a stanovenými podmínkami splňuje.</p>

<p>dominanty</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochraňovat obyvatele před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí</li> </ul> <p>(07) vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností</p>	
<p><b>kapitola 2</b> <b>Rozvojové oblasti a rozvojové osy</b></p>	
<p>Rozvojové oblasti čl. 14 Rozvojové osy – rozvojová osa republikového významu OS8 – Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice - Olomouc</p> <p>čl. 15 Rozvoj bydlení a ekonomických aktivit směřovat prioritně do měst a sídel s dobrou dopravní obslužností.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- logistické a výrobní areály rozmisťovat tak, aby negativně neovlivňovaly centrální a obytná území sídel</li> </ul> <p>čl. 16 Úkoly územního plánování:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- řešit vazby navazující silniční cítě na budoucí R35, s cílem snížit zatížení obytného území sídel</li> <li>- ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na dopravní a technickou infrastrukturu, limity a ochranu krajiny</li> <li>- respektovat požadavky na ochranu památek</li> <li>- respektovat ochranu přírodních památek a rezervací</li> <li>- respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES <ul style="list-style-type: none"> <li>- regionální biocentrum 465 Aronka (?)</li> <li>- regionální biokoridor 846 Aronka – Nedošínský háj</li> </ul> </li> </ul> <p>Rozvojové oblasti a osy krajského významu</p> <p>Centra osídlení kap. 3 Specifické oblasti republikového a krajského významu kap. 4 Plochy a koridory vymezené v PÚR a plochy a koridory krajského významu</p> <p><b>Plochy a koridory dopravy</b> Plochy a koridory dopravy mezinárodního a republikového významu Silniční doprava</p> <p>Železniční doprava Vodní doprava Letecká doprava</p>	<p>Řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti republikového ani krajského významu.</p> <p>Územní plán zohledňuje polohu obce Hrušová v rozvojové ose OS 8.</p> <p>Priority, které lze uplatnit na sídlo měřítka řešené obce, územní plán svými návrhy a stanovenými podmínkami splňuje.</p> <p>Součástí Rozvojové oblasti OBK1 je RBC 465 Aronka, částečně zasahující do katastru Hrušové. Katastrální území Hrušová ale není součástí rozvojové oblasti či osy krajského významu.</p> <p>řešeného území se tato kapitola netýká</p> <p>řešeného území se tato kapitola netýká</p> <p>řešeného území se tato kapitola netýká</p> <p>řešeného území se dotýká koridor R35 – úsek Opatovice n/L – Vysoké Mýto – Opatovec – (Mohelnice), územní plán řeší průchod koridoru katastrům obce</p> <p>řešeného území se nedotýkají záměry ZÚR řešeného území se nedotýkají záměry ZÚR řešeného území se nedotýkají záměry ZÚR</p>

<p>Plochy a koridory dopravy nadmístního významu</p> <p><b>Plochy a koridory technické infrastruktury</b> Plochy a koridory technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu</p> <p>Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu</p> <p>- Protipovodňová opatření Zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:</p> <p>a) koordinovat vymezení ploch pro umístění protipovodňových opatření s územními plány dotčených obcí;</p> <p>b) v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;</p> <p>c) revitalizovat říční systémy a přírodě blízká protipovodňová opatření.</p> <p>Plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability</p> <p>- regionální biocentra, jejich funkčnost je třeba zajistit</p> <p>- funkční regionální biokoridory</p> <p>- zásady pro usměrňování územního rozvoje:</p> <p>a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;</p> <p>b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;</p> <p>c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;</p> <p>d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k</p>	<p>žádný z vymezených záměrů se řešeného území nedotýká</p> <p>žádný z vymezených záměrů se řešeného území nedotýká</p> <p>Územní plán zohledňuje relevantní požadavky ZÚR</p> <p>- územní plán vymezuje RBC 465 Aronka, které leží na SV hranici řešeného území</p> <p>- územní plán vymezuje RBK 846 Aronka – Nedošínský háj, který prochází řešeným územím po toku Loučné, ve východní části řešeného území</p> <p>Územní plán zohledňuje relevantní požadavky ZÚR</p>
--	---

- dosažení cílového funkčního stavu;
- e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;
- f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;
- g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:
- g.1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;
- g.2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES;
- g.3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.
- h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.

úkoly pro územní plánování:

- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;
- b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů

Územní plán respektuje a chrání říční nivu Loučné, vymezuje pás přírodní zeleně

<p>kap. 5 – ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- chránit říční nivy</li> <li>- respektovat kulturní hodnoty území, včetně architektonického, urbanistického a archeologického dědictví, respektovat genius loci</li> </ul> <p>kap. 7 – vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oblast dopravy:</li> </ul> <p>D01 – zpřesnit vymezení koridoru pro rychlostní komunikaci R35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami vč. mimoúrovňových křižovatek a napojení na stávající silniční síť</p> <p>Vymezit veřejně prospěšná opatření ÚSES:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- U16 regionální biocentrum (RBC) 465 Aronka</li> <li>- U37 regionální biokoridor (RBK) 846 Aronka – Nedošínský háj</li> </ul>	<p>Územní plán vymezuje koridor rychlostní komunikace R35 a zařazuje výstavbu této komunikace do veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy</p> <p>Územní plán vymezuje RBC 465 Aronka a RBK 846 Aronka – Nedošínský háj jako veřejně prospěšná opatření ÚSES U16 a U37</p>
--	---

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

## c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

### 3.1. Soulad s cíli územního plánování

- Územní plán je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění
- Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území.
- Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje jejich podmínky. Stanovuje rovněž koncepci prostorového uspořádání sídla. Územním plánem jsou rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty. Ochrana krajiny je zabezpečena vymezením zejména ploch smíšených nezastavěného území a ploch lesních
- Podmínky pro umístění technické infrastruktury jsou stanoveny v jednotlivých podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

### 3.2. Soulad s úkoly územního plánování

- Územní plán je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.
- Územní plán stanovuje koncepci ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot
- Územní plán stanovuje koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území
- Územní plán je sestaven na základě prověřování a posuzování potřeb změn v území.
- Územní plán stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání území vymezením a stanovením podmínek především pro plochy podle významu, plochy

s rozdílným způsobem využití, koncepci prostorového uspořádání sídla a další koncepce a systémy

- Územní plán stanovuje urbanistické, architektonické a estetické podmínky využívání a prostorového uspořádání území
- Územní plán vymezuje plochy smíšené výrobní, jejichž podmínky využívání jsou flexibilní pro náhlé hospodářské změny
- Územní plán vymezuje plochy smíšené obytné, které především napomáhají obnově a rozvoji sídelní struktury a kvality bydlení
- Územní plán stanovuje koncepci veřejné infrastruktury, která minimalizuje objem nutných veřejných prostředků na změny v území
- Územní plán vytváří obecné podmínky pro zajištění civilní ochrany
- Územní plán respektuje ochranu území, podle zvláštních právních předpisů, před negativními vlivy záměrů na území a vytváří pro ni podmínky
- Územní plán nevymezuje na území obce Koldín žádné plochy pro těžbu.
- V Územním plánu se uplatňují poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče

*Zpracoval: Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavební úřad, úřad územního plánování*

#### **d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Územní plán Hrušová je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Územní plán Hrušová je v souladu s těmito dokumenty.

*Zpracoval: Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavební úřad, úřad územního plánování*

#### **e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

##### **e.1. Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, pokud bylo požadováno v zadání územního plánu**

Zadání ÚP Hrušová předložil pořizovatel k posouzení Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který provedl zjišťovací řízení podle § 10i, odstavce 2 zákona č. 100/2001 Sb., ve stanovisku pod č.j. KrÚ 65991/2010/OŽPZ/PI ze dne 12.10.2010 bylo rozhodnuto, že návrh zadání územního plánu nebude posuzován podle citovaného zákona.

##### **e.2. Stanovisko hlediska zvláště chráněných území, navrhovaných lokalit soustavy Natura 2000**

Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství orgánu ochrany přírody a krajiny ze dne 16.9.2010 pod č.j. 66021/2010/OŽPZ/Le. Z hlediska zvláště chráněných území, navrhovaných lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a

živočichů i regionálního systému ekologické stability nejsou proti návrhu zadání ÚP Hrušová námitky. V souladu s ustanovením § 45h zákona č.114/1992 Sb., lze vyloučit vliv předloženého návrhu zadání ÚP samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními usneseními.

**e.3.** Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu odboru strategického rozvoje kraje a evropských fondů Pardubického kraje bylo vydáno dne 11.5.2012 pod čj. KrÚ 26304/OSRKEF OUP.

*Zpracoval: Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavební úřad, úřad územního plánování*

## **f) Údaje o splnění Zadání , pokyn**

**Zadání** územního plánu bylo zpracováno odborem územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Vysoké Mýto v září 2010, projednáno a schváleno zastupitelstvem obce Hrušová bylo dne 6.12.2010. Schválen byl upravený text Zadání, který akceptuje požadavky z projednání.

Zadání územního plánu je v zásadních požadavcích plněno. Respektovány jsou požadavky a záměry nadřazené ÚPD, vymezeny jsou prvky systému ekologické stability. Rozvoj obce respektuje urbanistickou strukturu, krajinný ráz a technické podmínky území.

### **Ø Vymezení řešeného území**

- Územní plán řeší celé správní území obce, tj. katastrální území Hrušová.

### **Ø Požadavky na rozvoj území obce**

- Územní plán vymezuje koridor rychlostní silnice R35.
- Územní plán vymezuje rozvojové plochy pro bydlení, proti požadavkům Zadání jsou však vymezovány jako plochy bydlení v rodinných domech příměstské, resp. venkovské , plochy při průjezdu komunikace I. třídy sídlem plochy smíšené obytné – venkovské (požadavek Zadání pro plochy bydlení – plochy smíšené obytné venkovské).
- Plochy pro občanskou vybavenost (veřejná infrastruktura, sport a hřbitovy) jsou vymezeny jako stabilizované.
- Plochy pro výrobu a skladování a plochy pro technickou infrastrukturu jsou vymezeny jako stabilizované a jsou navrženy nové rozvojové plochy.
- Zejména ve východní části řešeného území jsou doplněny plochy zeleně, proti požadavkům Zadání ale hlavně v kategorii ploch zeleně přírodní krajinné a smíšené krajinné. Požadované doplnění ploch zeleně ochranné a izolační je uplatněno pouze v drobných plochách především v návaznosti na linie dopravních staveb.
- Po předání návrhu územního plánu objednatel vznesl další požadavek na vymezení zastavitelné plochy na jižním okraji Hrušové pro plochy smíšené obytné (na základě konkrétního požadavku – projednáno na zastupitelstvu obce). Dokumentace byla v tomto smyslu upravena.

### **Ø Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území**

- Nové zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území obce, v souladu s požadavkem na zachování urbanistické struktury sídla.
- Zastavitelné plochy pro bydlení nejsou zahrnuty do ploch smíšených obytných, ale především do ploch „čistého“ bydlení – příměstského či venkovského. Plochy smíšené obytné venkovské jsou vymezeny ve stabilizovaných územích, funkce bydlení je v nich zastoupena spolu s dalšími souvisejícími sídelními funkcemi. V návaznosti na zemědělský areál je vymezena požadovaná plocha sběrného dvora.

### **Ø Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

- Jsou plněny, plocha pro umístění sběrného dvora je vymezena.
- Nejsou vymezovány plochy pro umístění alternativních zdrojů výroby energií.

### **Ø Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

- Jsou plněny, vyznačeny a respektovány jsou objekty či lokality v režimech ochrany stanovených zákonem i hodnoty lokálního významu.
  - Proti Zadání není do územního plánu zahrnuta lokalita „Niva Loučné u Hrušové“ přírodní rezervace, která je teprve ve stadiu návrhu.
- Ø Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- Územní plán zahrnuje:
    - veřejně prospěšnou stavbu dle ZÚR Pk – D01 – vymezení koridoru pro rychlostní komunikaci R35
    - veřejně prospěšná opatření územního systému ekologické stability dle ZÚR Pk:
      - U16 – regionální biocentrum RBC 465 Aronka
      - U37 – regionální biokoridor RBK 846 Aronka – Nedošínský háj
- Ø Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- V odůvodnění územního plánu, v grafické části – koordinačním výkrese je vyznačeno pásmo havarijního plánování pro stávající trasu silnice I/35.
- Ø Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- Územní plán respektuje záplavová území řeky Loučné, do aktivní zóny nejsou umísťovány žádné zastavitelné plochy.
  - Problém průjezdné dopravy je řešen vymezením koridoru R35.
  - Obytná výstavba není situována do ploch s možností dopadu negativních vlivů od budoucí komunikace R35.
  - Je vymezen sběrný dvůr pro potřeby obce.
  - Proti požadavku Zadání nejsou v územním plánu navržena konkrétní protipovodňová opatření – tato jsou umožněna jako přípustné využití v rámci stanovených podmínek využití jednotlivých „funkčních“ ploch.
- Ø Požadavky na vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby
- Jako plocha přestavby je navržena současná plocha v centru obce – přestavba na bydlení venkovské a plocha zahrad na severním okraji zástavby – přestavba na bydlení venkovské.
- Ø Požadavky na vymezení ploch a koridorů ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití – územní studií resp. regulačním plánem
- Územní plán stanovil, aby zpracování a schválení územní studie bylo podmínkou pro rozhodování v lokalitě Z01
- Ø Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
- V Zadání nebylo uloženo zpracování posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí.
- Ø Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant
- Vypracování konceptu nebylo Zadáním požadováno.
- Ø Požadavky na uspořádání obsahu územního plánu
- Dokumentace je zpracována ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb a jeho prováděcích předpisů.
  - Územní plán je zpracován digitálně nad katastrální mapou.
  - Územní plán obsahuje přílohy dle Zadání s výjimkou výkresu širších vztahů, pro který bylo vzhledem k přehlednosti zvoleno jiné měřítko.

Po společném jednání byly nad rámec zadání pořizovatelem požadovány úpravy ve smyslu vymezení dvou nových zastavitelných ploch - pro rozvoj občanské vybavenosti se specifickým využitím na severním okraji katastru obce a plocha pro vodní díla východně od Hrušové.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

## g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami a požadavky obce formulovanými v Zadání, a zároveň tak, aby nedošlo k narušení urbanistických a přírodních hodnot řešeného území a byly chráněny hlavní složky životního prostředí.

Byly stanoveny podmínky využití území, byly stanoveny zásady využívání území – urbanistické koncepce, zásady prostorového řešení pro další rozvoj obce resp. řešeného území, zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek.

Územní plán vymezuje zastavěné území k datu 02/11. V grafických přílohách územního plánu včetně odůvodnění ho vyznačuje hranici zastavěného území.

Výchozím podkladem pro vymezení hranice zastavěného území byly především údaje katastru nemovitostí a vlastní průzkum v terénu.

Územní plán rozděluje řešené území do ploch s rozdílným způsobem využití, které se dále vymezují buď jako plochy stabilizované, plochy změn – rozvojové či přestavbové a plochy územních rezerv.

Podle funkce budoucího využití jsou rozvojové plochy buď zastavitelné, nebo nezastavitelné.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny jako reálně zastavitelné plochy (v grafických přílohách vymezené hranicí zastavitelné plochy) a jako zastavitelné plochy, které jsou součástí koridorů pro vedení dopravní infrastruktury – koridor pro trasu silnice R35 (v grafických přílohách vymezené hranicí zastavitelné plochy – koridoru). Vedení trasy a podoba staveb této komunikace nejsou v době zpracování územního plánu ještě stabilizovány a proto jsou do územního plánu zapracovány jako koridory. Část těchto koridorů je dle požadavků, dostupných podkladů a na základě odborného odhadu vynesena jako zmíněná zastavitelná plocha pro dopravní infrastrukturu, která je součástí koridoru a zbývající část zpřesněného koridoru resp. zbývající část předepsané šíře (stanovená v nadřazené územně plánovací dokumentaci) je z důvodu územní ochrany pro případné korekce trasy vymezena jako územní rezerva.

Z těchto důvodů jsou zastavitelné plochy, které jsou součástí koridorů, vymezeny ve větší šíři než bude výsledná šířka komunikací včetně násypů a zářezů a je na ně v územním plánu ve vybraných hlediscích jako na koridory nahlíženo. Jedná se zejména o problematiku VPS, kde jsou tyto zastavitelné plochy chápány jako koridor pro umístění VPS, a oblast záborů půdního fondu, kde je ze stejných důvodů proveden odborný odhad předpokládaných záborů (výsledný zábor bude menší než je vymezení zastavitelné plochy, která je součástí koridoru). Takto vymezené plochy, které nebudou ve výsledku dotčeny stavbami silnic a nebudou součástí opatření proti negativním vlivům provozu na těchto komunikacích (stavebního i nestavebního charakteru – zeleň, terénní úpravy) budou využity stávajícím způsobem, případně lokálně tak jak určuje územní plán.

Vymezení celého koridoru, resp. jeho zastavitelné části (ohraničené hranicí zastavitelné plochy - koridoru) a navazující územní rezervy pro plochy dopravní infrastruktury respektuje podmínky území, zejména zastavěná (stabilizovaná) území, která zasahují do celkové šíře koridoru stanovené v nadřazené ÚPD – ZÚR Pk. Zastavitelná plocha a plocha vymezené územní rezervy pro silnici R35 jsou lokálně zpřesněny resp. jsou redukovány. Plochy, které jsou stabilizovaným zastavěným územím a které se nachází ve směru od osy koridoru za zastavěným územím, nejsou chráněny pro stavbu silnice R35.

### g.1. Předpoklady a podmínky rozvoje území

Obec Hrušová leží na jednom katastru – Hrušová o celkové výměře 608 ha, 5 km jihovýchodně od Vysokého Mýta, podél silnice I/35, v zemědělsky využívané krajině.

Obec Hrušová se skládá ze dvou částí – z vlastního historicky vzniklého sídla Hrušová a z izolované místní části, která je z urbanistického pohledu součástí sídla Cerekvice – sídla ležícího jižně od Hrušové.

**Hrušová** leží na průtahu komunikace I/35, která prochází mimo jádro zástavby západní části sídla – původně zřejmě po západní hranici zástavby. Západněji prochází katastrem železniční trať 016 Choceň – Litomyšl. Trať k sobě nepřitáhla v řešeném území (kromě místní části související

s Cerekvicí nad Loučnou) žádné urbanizační aktivity, prochází volnou krajinou.

Východně od sídla protéká v přírodním korytě řeka Loučná; v blízkosti obou velkých mlýnů, které na ní v katastru Hrušové leží, se řeka větví do umělých koryt vodních náhonů. Po východní hranici obestavení protéká bezejmenná vodoteč, na které leží v zastavěném území malý rybníček (vodní nádrž Močidla).

Dle struktury zastavění a prostorového uspořádání je Hrušová sídlem (vsí) návěsného typu, s podlouhlou, téměř obdélnou návsi, s kvalitní zelení, jejíž součástí je lipová alej, evidovaná jako VKP.

Uprostřed volného prostoru návsi stojí její dominanta – kaple Nejsvětější Trojice, která je registrována jako nemovitá kulturní památka. Kolem návěsného prostoru a v jeho nejbližším okolí je většina domů, které svou hmotou, architekturou i použitými materiály zachovávají kvalitu původní zástavby. Jeden z nich, dům čp. 10, je nemovitou kulturní památkou, další jsou v kategorii lokálně hodnotné objekty.

Pro téměř neporušenou urbanistickou strukturu jádra obce (náves a souvisící komunikační přístupy) a pro řadu zachovaných objektů značné památkové hodnoty byl v minulosti připravován návrh na vyhlášení vesnické památkové zóny, tento záměr však nebyl realizován.

Většina staveb v jádru obce má dvorcové uspořádání a měřítko větších zemědělských usedlostí. Ostatní stavby jsou venkovská stavení drobnějšího měřítka a jednoduchého půdorysu. V zóně stojí i dvoupodlažní objekt bývalé školy a novodobá stavba prodejny smíšeného zboží.

Mimo zónu jsou postaveny obytné domy jak původního venkovského charakteru, tak domy příměstského typu, novostavby z posledních desetiletí – lokality na severním a severozápadním okraji sídla, řadové domy u silnice uvnitř obce. U komunikace I/35 stojí i dvě dvoupodlažní bytovky.

Výrazným solitérním objektem je Obecní dům na jižním okraji Hrušové.

Východně od obce, na toku Loučné jsou větším měřítkem staveb nápadné areály mlýnů – Voženílkův mlýn v přímé vazbě na zástavbu sídla a Benešův mlýn jihovýchodě od obce.

Měřítkem staveb se poměrům v obci vymyká izolovaný zemědělský areál západně od obce.

Převažující funkcí sídla je bydlení. Vzhledem k zemědělskému charakteru obce – Hrušová leží v území s vysokou bonitou půdy – bylo v minulosti bydlení integrováno s výrobou, převážně zemědělskou.

Dnes většina usedlostí slouží především bydlení, hospodářské stavby jsou využívány jen částečně, chátrají a jsou postupně odstraňovány nebo přestavovány.

Výrobní aktivity jsou v současnosti soustředěny především v zemědělském areálu západně od obce; mlýny na Loučné nejsou pro intenzivní výrobu využívány. Drobné provozovny jsou rozptýlené v celé obytné zóně, zejména při průtahu komunikace I/35. Podmínkou jejich další činnosti je hygienická a provozní nezávadnost, která zaručí kvalitní životní a obytné prostředí v obytné zóně.

Specifický přístup bude nutný zejména vůči provozovněm při průtahu komunikace I/35. Do doby realizace komunikace R35 (obchvatu obce) je zde životní prostředí – především hlukem, prachem, vibracemi apod. – znehodnoceno tak, že umístování podnikatelských aktivit na úkor bydlení je vhodné a vyšší hladiny hluku a zvýšený provoz dopravní obsluhou nejsou pro ně v rozsahu zatížení od komunikace zásadní závadou.

Náves, která v minulosti byla zřejmě i funkčně dominujícím prostorem, je dnes klidovým územím bez významných aktivit. Většina nabídky občanské vybavenosti je soustředěna podél komunikace I/35. V severní části obce je hostinec, v centru prodejna smíšeného zboží, pošta. V jižní části obce v nepřilíhající poloze při rušném průtahu ve velmi exponovaném místě výstavný objekt Obecního domu s přilehlým sportovním areálem. S přihlédnutím k blízkosti větších měst – Vysokého Mýta a Litomyšle – je nabídka občanské vybavenosti v sídle dostatečná.

### **Izolovaná místní část – při Cerekvicí nad Loučnou**

Do katastru Hrušové vrostla tato část expanzí Cerekvice po výstavbě železnice a železniční zastávky. U železnice byl vybudován cukrovar, další zástavba se vyvíjela podél komunikace III/03528, která připojuje Cerekvic ke komunikaci I/35.

Většinou zde vyrostly výrobní a podnikatelské areály, ojediněle několik obytných domů a areál dnes už bývalého odborného učiliště (integrován střední školy stavební) v severním okraji lokality.

Většina výrobních ploch je dnes nedostatečně využívaná, jejich výrobní funkce však zůstávají zachovány i v řešení ploch nového územního plánu. Podmínkou je, aby činnosti v areálech provozované neměly negativní důsledky pro sousední obytné plochy.

V této lokalitě zaujímá výraznou funkci doprava – prochází tudy železniční trať a je zde – na katastru Hrušové – umístěna železniční zastávka Cerekvice.

Vlastní umístění této místní části Hrušové na hranici zastavění Cerekvice je střetem mezi úředně stanovenou historickou hranicí katastru a přirozeným vývojem sídla. Logické by bylo přiřazení této části katastru Hrušové k Cerekvici. Z hlediska urbanistického řešení by měl být další rozvoj této místní části v první řadě koordinován s rozvojem Cerekvice nad Loučnou a s její územně plánovací dokumentací.

V seznamu kulturních památek ČR jsou na katastru Hrušová zapsány:

- kaple Nejsvětější Trojice s kalvárií – r.č. 15209/6 – 3906
- usedlost čp. 10 – r.č. 12892/6 – 5999

Dále se zde vyskytují objekty památkově hodnotné, které nejsou zapsány v seznamu kulturních památek ČR, ale tvoří významnou součást zdejšího hmotného kulturně historického dědictví.

Jedná se o:

- část čp. 14 (st.p.č. 16/1) – existoval návrh na prohlášení za kulturní památku
- čp. 30 (st.p.č. 24) – existoval návrh na prohlášení za kulturní památku
- čp. 5 (st.p.č. 80) – čp. 17 (st.p.č. 13/1)
- čp. 8 (st.p.č. 23) – čp. 27 (st.p.č. 31/2)
- čp. 9 (st.p.č. 22) – čp. 28 (st.p.č. 30)
- čp. 13 (st.p.č. 17) – čp. 34 (st.p.č. 31/5)
- čp. 15 (st.p.č. 15) – čp. 40 (st.p.č. 42)
- čp. 16 (st.p.č. 14) – čp. 48 (st.p.č. 54)
- čp. 49 (st.p.č. 57)
- čp. 50 (st.p.č. 59)
- čp. 66 (st.p.č. 26/2)
- čp. 98 (st.p.č. 52/2)

V souladu s požadavky Zadání jsou tyto objekty respektovány, posíleno bude jejich uplatnění v hmotném i estetickém obraze obce.

Zastavěné území je osídleno nejméně od 12. Století. Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy.

Stavební nebo jiná činnost na území s archeologickými nálezy, která by mohla ohrozit provádění archeologických výzkumů, řeší odst. 2 § 22 zák.č. 20/1987 Sb., o stát. památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a rovněž Úmluva o ochraně archeologického dědictví Evropy, vyhlášená pod č. 99/2000 Sb., m. s. se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími. Každý archeologický nález, k němuž by mohlo dojít při přípravě nebo provádění staveb (mimo záchranný archeologický výzkum) je nutné řešit podle § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o stát. památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dále podle § 176 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, týkající se archeologických nálezů.

Nová obytná zástavba bude umísťována především do ploch navazujících na plochy stávajícího zastavění v logických vazbách na komunikační síť. Navrhované plochy obytné zástavby budou v Hrušové zkompaktňovat stávající tvar sídla.

Nové zastavitelné plochy budou dopravně napojeny na státní silniční síť resp. na místní obslužné komunikace.

Chráněny budou plochy veřejných prostranství a zeleně v centru Hrušové.

Ke zvýšení ekologické stability a posílení krajinného rázu bude důležité zachování systému účelových komunikací, které budou mimo lesní plochy doplněny pásy liniové zeleně. Chráněny budou plochy lesa. Respektovány budou systémy ekologické stability a vymezené skladebné prvky regionálního a lokálního systému ekologické stability.

## g.2. Urbanistická koncepce

V jádru řešeného území bude respektována a chráněna původní urbanistická struktura. Tomu bude odpovídat i návrh zástavby v přestavbovém území v centru obce.

Rozvojové plochy bydlení navazují na zastavěné území v okrajových částech, které svým hmotovým i urbanistickým uspořádáním mají už spíš novodobý venkovský a příměstský charakter. Struktura i měřítko staveb v navržených zastavitelných plochách budou odpovídat tomuto charakteru. Rozsáhlá rozvojová plocha na severním okraji zástavby navazuje na stabilizované plochy smíšené obytné – venkovské a je navržena pro bydlení venkovské.

Pro občanskou vybavenost i sportovní aktivity nejsou vymezovány rozvojové plochy, jednoznačně vymezeny jsou plochy stávající, sloužící těmto funkcím.

Rozvíjen bude potenciál rekreace, resp. rekreačního sportu v sídle i krajině. Vymezeny jsou plochy veřejných prostranství a sídelní zeleně.

Převzaty z nadřazených dokumentací (PÚR, ZÚR) a upřesněny jsou koridory dopravy (R35) a jsou koordinovány s ostatními systémy v území.

Východní část území podél toku Loučné má přírodní charakter a územní plán jeho funkci a hodnotu dále posiluje, i v rámci vymezení regionálního biokoridoru Aronka – Nedošínský háj, který prostupuje krajinou po vodoteči.

Západní část řešeného území je intenzivně zorněna, kromě tras komunikací stávajících (železniční trať) a navrhovaných (koridor R35 vymezený územním plánem) ji člení drobné vodoteče, polní cesty a interakční prvky. Při vodotečích a na hranicích funkcí jsou vymezeny plochy s převládající funkcí trvalých travních porostů jako plochy smíšené krajinné.

V rámci systémů ekologické stability (biocentra) jsou vymezovány plochy funkce přírodní krajinné zeleně.

Stávající plochy lesa jsou respektovány.

Vyznačeny jsou limity využití území zasahující do řešeného území – sídlo Hrušová je do budoucna ve svém rozvoji limitováno několika faktory:

- Ø tok řeky Loučné s vymezeným regionálním biokoridorem a rozsah záplavového území včetně aktivní zóny limituje rozvoj sídla ve východním směru
- Ø železniční trať a koridor rychlostní komunikace limitují rozvoj sídla na západ a na jih od sídla a vytváří psychickou, v případě železnice i fyzickou bariéru mezi původní obcí a její převážně průmyslovou částí navazující na Cerekvici nad Loučnou.
- Ø koridor R35 včetně územní rezervy široce vymezený v krajině limituje využívání významné části řešeného území
- Ø průtah stávající I/35, který prochází zástavbou v její západní části, je hygienickou i bezpečnostní bariérou. Po vybudování R35 bude možné plnohodnotně využít území, dnes významně zasaženého negativním vlivem dopravy na I/35.

Zásady urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny jsou definovány ve výrokové části územního plánu

## Koncepce jednotlivých urbanistických funkcí

### Ø Bydlení

Hrušová je obcí s převažující funkcí obytnou. Většina obytných stavení má charakter individuálního, rodinného bydlení. V této formě a měřítku bude bydlení v obci nadále rozvíjeno.

V historickém jádru jsou plochy bydlení vymezeny s funkcí „bydlení v rodinných domech venkovské“. V této funkci je navržena plocha přestavby ve východní části centra.

V plochách obklopujících průtah I/36 a v plochách integrovaných funkcí s významným podílem bydlení, jsou vymezeny „funkční“ plochy „smíšené obytné – venkovské“. Do tohoto funkčního vymezení jsou rovněž zařazeny areály mlýnů při Loučné. Rozvojová plocha je při jižním okraji Hrušové.

Novodobá zástavba rodinnými domy, specifická urbanistickým uspořádáním a hmotovým řešením, je v obci zastoupena několika lokalitami po obvodu sídla – na jihovýchodním a na západním okraji sídla. Tyto lokality jsou zařazeny do ploch „bydlení v rodinných domech – příměstské“. V této

funkci je navržena plocha přestavby na severním okraji současné zástavby a rozsáhlá rozvojová plocha na severním okraji zastavěného území sídla.

Pro zastavitelné plochy Z01a, Z02a a pro plochy přestavby P01 a P03a je stanovena podmíněčná využitelnost pro objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity. Před umístěním staveb v těchto lokalitách bude zpracováno dopravně inženýrské a kapacitní posouzení stávajících sjezdů ze silnice I/35 a bude prokázáno nepřekročení hlukových limitů předložením měření hlučnosti z provozu na silnici I. třídy procházející územím, jehož součástí bude parcelizace pozemků pro bydlení (včetně parcelace pro inž. sítě). Hranice obytné zástavby bude stanovena na základě výsledků měření hluku tak, aby hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor staveb pro denní a noční dobu byly splněny.

## **Ø Občanské vybavení**

Za vyšší občanskou vybaveností budou obyvatelé i nadále dojíždět so blízkých větších sídel - především do Vysokého Mýta, ale i do Litomyšle. Návrh územního plánu je zároveň postaven na předpokladu dojížďky za základní občanskou vybaveností – do školských zařízení a za lékařskou péčí.

V obci kromě obecního úřadu funguje pošta, hostince – motorest, prodejna smíšeného zboží a další. Tyto aktivity s navazujícími plochami zahrnuje územní plán do ploch „smíšených obytných – venkovských“, obecní dům s obecním úřadem pak jako plochy „občanského vybavení – veřejná infrastruktura“.

Do občanské vybavenosti jsou rovněž zahrnuty plochy sportu a rekreace – hřiště v jižní části Hrušové – jako „občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ a plocha hřbitova jižně od Hrušové mezi oběma částmi sídla, jako „občanské vybavení – hřbitovy“.

Na severním okraji katastru při silnici I/35 je vymezena zastavitelná plocha Z09. Je vymezena pro občanské vybavení se specifickým využitím - plochy ekologické výchovy. Na tuto plochu navazuje vymezená plocha pro chov zvířat, která je vymezena jako doplňková charakteristika plochy zemědělské. Záměr navazuje na zástavbu v sousedním katastru, resp. na záměr vymezený v územně plánovací dokumentaci přilehlého správního území. Umístění staveb pro výchovu a vzdělávání (např. přednáškové místnosti, učebny) a pobytových místností pro výchovu a vzdělávání musí být v chráněném vnitřním prostoru stavby dodržen hygienický limit hluku (45 dB dle NV č. 272/2011 Sb.). K PD výše uvedených staveb bude doloženo splnění hygienického limitu měřením hluku z přilehlé komunikace I/35 a výpočtem k chráněnému vnitřnímu prostoru staveb.

## **Ø Výroba a výrobní obsluha, zemědělská výroba**

Ve vlastním sídle Hrušová jsou rozmístěny drobné výrobní aktivity (např. prodejna dílů pro motorová vozidla, prodejna pneumatik, opravná autobusů, opravná elektrospotřebičů atd.).

Převážně výrobní funkci má území místní části Hrušová srostlé s obcí Cerekvice nad Loučnou. V území funguje soukromá pekárna Nopek. Plochy po zrušeném cukrovaru jsou ponechány v původní – výrobní funkci. Skladovací a manipulační plochy po bývalém Agrochemickém podniku jsou vymezeny pro výrobní aktivity. Tato území jsou zahrnuta do ploch „výroby a skladování – lehký průmysl“. Rozvojová plocha na jihozápadním okraji „cerekvické“ části je vymezena rozvojová plocha pro tuto funkci.

Ve vlastním sídle Hrušová východně od zastavěného území, mezi náhonem a Loučnou při areálu mlýna, dále při severní hranici katastru v ploše navazující na výrobně obslužnou lokalitu podél I/35 ve správním území Vysokého Mýta jsou vymezeny plochy „výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba“.

Při komunikaci I/35 severně od sídla je pro tuto funkci vymezena zastavitelná plocha.

Pro smíšenou výrobu v bývalém zemědělském areálu slouží a územním plánem je jako „plocha smíšené výroby“ vymezen areál jihozápadně od Hrušové, za železniční tratí. Plocha je rozšířena o rozvojovou lokalitu pro separační dvůr.

## Ø **Rekreace**

Denní rekreaci a sportování obyvatel slouží areál a objekt Obecního domu se sokolovnou a venkovními hřišti – tyto lokality jsou zahrnuty do ploch občanského vybavení. Krátkodobé rekreaci slouží plochy veřejných prostranství a zeleně v urbanizovaném území i v krajině.

V řešeném území se nenacházejí významnější plochy rekreace ve smyslu existence rozsáhlých chatových a zahrádkových osad. Objekty individuální rekreace v sídle budou vesměs zahrnuty do stabilizovaných ploch smíšeného území obytného venkovského a ploch bydlení, stanovené podmínky využití ploch jsou stanoveny tak, aby nadále umožňovaly využívání objektů pro bydlení k rekreačním účelům. Samostatná plocha pro rozvoj rekreace není návrhem územního plánu vymezována.

Pro posílení a rozvoj rekreačního potenciálu krajiny navrhuje územní plán obnovu účelových a pěších komunikací v intenzivně zorněné zemědělské krajině s možností využití pro pěší a cyklisty, navržena je trasa pro vedení cyklostezky.

## Ø **Sídelní zeleň a veřejná prostranství**

V řešeném území se nacházejí a jsou územním plánem stabilizovány plochy vnitrosídelní zeleně:

- zeleň vnitrosídelní smíšená – na okrajích zástavby uvnitř zastavěného území
- zeleň ochranná a izolační – stabilizované plochy jsou vymezovány především podél dopravních linií. Zastavitelné plochy této funkce jsou vymezovány rovněž v návaznosti na linie dopravních staveb.

Významnou funkci sídlotvornou má prostor návsi, kromě komunikací jsou zde dominantní vzrostlé lípy, vytvářející alej (VKP), resp. umístěné soliterně, s travnatým podrostem, součástí tohoto prostoru jsou i předzahrádky některých objektů. Tyto plochy jsou zahrnuty do funkce „veřejná prostranství – venkovský parter“.

V katastru obce se nacházejí dva památné stromy s vyhlášenými ochrannými pásmy:

- dub letní na jihu sídla na ppč. 294/3
- lípa na návsi, na ppč. 294/1

Pro životní prostředí obce i její celkový obraz je důležitá zeleň již z kategorie krajinné zeleně (která není předmětem této kapitoly) doprovázející řeku Loučnou na východním okraji řešeného území.

## Ø **Dopravní infrastruktura**

Hlavní silniční tepnu řešeného území tvoří silnice I. tř. č. 35 Liberec – Hradec Králové – Vysoké Mýto – Olomouc – Lipník n/Bečvou (mezinárodní silniční tah E 442). Silnice je kategorie S11,5/80.

Komunikace I/35 je velmi významnou a tím i značně zatíženou komunikací v celém regionu. Průtah komunikace (funkční skupina B2) prochází samotným středem obce ve směru S – J a vytváří tak značnou bariéru v zástavbě. Průtah přímo zajišťuje dopravní napojení přilehlých nemovitostí v obci.

Dle sčítání dopravy v r. 2000 (sčítací bod č. 5 – 0548 na kom. I/35 je přímo v Hrušové) činí dopravní zatížení 13.105 voz./24 hod., z toho 4.824 těžkých vozidel.

Při dalším sčítání roce 2005 to bylo již 6.137 těžkých vozidel, 10.680 osobních vozidel a 62 motocyklů (celkem 16.879).

V jižní části obce odbočují ze silnice I/35 dvě krajské silnice třetích tříd. Konkrétně se jedná o silnice III/3179 (Hrušová – České Heřmanice – Sloupnice) a III/03528 (Hrušová – Cerekvice nad Loučnou a zpět na silnici I/35). Obě v kategorii min. S7,5/50.

Jejich průjezdné úseky (funkční skupina C1) rovněž přímo dopravně napojují přilehlou zástavbu. Nemovitosti ležící mimo dosah průjezdných úseků silniční sítě jsou dopravně obsluhovány

doplňující sítí místních obslužných komunikací, která za hranicí zástavby přechází v komunikace účelové. Průjezdne místní komunikace jsou funkční skupiny C2, slepé pak převážně C3.

#### Návrh:

Jedním ze stěžejních záměrů v řešeném území je navrhovaná trasa rychlostní silnice R35 (kategorie R 25,5/120) procházející řešeným územím ve směru SZ – JV. Trasa navržené R35 včetně mimoúrovňových křižovatek je v ZÚR Pardubického kraje vedena jako veřejně prospěšná stavba D01.

Zastavitelná plocha pro vedení silnice je vymezena jako koridor o šířce odpovídající budoucímu silničnímu ochrannému pásmu. Pro případné korekce trasy je plocha pro R35 dále chráněna územní rezervou proměnné šíře - v max. šíři 600 m (v souladu se ZÚR), lokálně je šíře regulována s ohledem na podmínky v území (zejm. zastavěné území).

Zastavitelná plocha koridoru (DSK) je v územním plánu na třech místě zúžena - s ohledem na zastavěné stabilizované území (stávající výrobní areál, areál hřbitova, jižní okraj obce). V místě předpokládaného přemostění železnice a silnice I/35 je zastavitelná plocha těmito dopravními koridory rozdělena na dvě části (Z06a; Z06b resp. Z06c). Úsek koridoru v místě křížení plánované trasy R35 s dalšími dopravními tahy - železnice, stávající I/35, místní komunikace je vymezen jako plochy dopravní infrastruktury se specifickým využitím - Z06d. Takto je učiněno z potřeby odlišit "monofunkční plochy dopravy" (režim využití v jedné výškové hladině - tj. na povrchu) a plochy, ve kterých bude území využíváno ve dvou výškových úrovních pro různé druhy dopravy a další funkce (rychlostní silnice, železnice, silnice I. třídy a místní komunikace, izolační zeleň apod.).

Poskytnutý podrobnější projekt R35 neuvažuje se zásahem do stávajícího hřbitova ani přístupové komunikace. Osa koridoru je navržena přibližně 106 m od nejbližších stávajících obytných objektů na jižním okraji obce.

Část koridoru pro R35, která je vymezena jako územní rezerva R01 je v souvislosti se zastavěnými územími lokálně zúžena. Není žádoucí, aby se vedení trasy dotklo zastavěných stabilizovaných území, nebo jakkoliv ovlivnilo jejich stávající způsob využití (např. stavební uzávěra). Proto nejsou pro dopravní funkci chráněny ani jako územní rezerva. Vzhledem k tomu, že byl koridor pro R35 zpřesněn, je možné vymezit jako plochy změn i plochy ležící "za zastavěným územím" směrem od osy koridoru (Z07 a P03a).

"Zastavitelná část koridoru" pro R35 je vymezena jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo. Vzhledem k tomu, že trasa silnice R35 není dosud stabilizována, je ve výrokové části vypsán seznam všech pozemků dotčených koridorem (zastavitelnou částí). Vzhledem k prioritě co nejmenšího zásahu do vlastnických práv osob budou pozemky nebo jejich části, pro které bude zapisováno předkupní právo ve prospěch ČR, specifikovány (upřesněny) na základě podrobnější dokumentace (záborový elaborát v rámci DUR), která bude podkladem pro zápis předkupního práva na skutečně dotčených pozemcích (pro vedení trasy a souvisejících staveb a zařízení včetně pozemků nutných pro realizaci stavby) do KN.

Po realizaci komunikace, včetně křížení a všech souvisejících staveb a úprav, bude koridor pro dopravní stavbu upřesněn v územním plánu (jeho změnou) a bude vymezen v rozsahu trasy (skutečný plošný rozsah) komunikace. Upřesněno bude i vymezení navazujících ploch jako ploch s rozdílným způsobem využití.

S přímým napojením obce na tuto nadřazenou komunikaci se nepočítá – nejbližší napojení bude možné na mimoúrovňových křižovatkách Džbánov nebo Řídký.

V řešeném území vyvolává trasování R35 řadu podmiňujících investic:

- § částečné přeložky vysokotlakých plynovodů
- § přeložky VN
- § křížení několika svodnic
- § přemostění železniční tratě ČD 018; I/35 a Loučné
- § křížení s ÚSES

Stanovení dopravního řešení (napojení, parcelace) pro zastavitelnou plochu Z01 vyplývá z následné územní studie. Prověření lokality územní studií je podmínkou pro další přípravu výstavby ve vymezené ploše.

Ostatní zastavitelné plochy jsou obsluhovány ze stávající obslužné komunikační sítě, která za hranic zastavěného území přechází v účelové komunikace, lesní a polní cesty.

Zastavitelné a ostatní rozvojové plochy:

Z01b	součást zastavitelné plochy Z01 – pro patřičnou šíři uličního prostoru v místě dopravního napojení zastavitelné plochy na stávající místní obslužnou komunikaci
Z02c	součást zastavitelné plochy
Z06a; b; c	zastavitelné plochy pro rychlostní komunikaci R/35.
Z06d	křížení R35 se stávající silnicí I/35 a železniční tratí 018
R01	územní rezerva pro případné korekce trasy rychlostní komunikaci R/35

Limity využití území:

- ochranná pásma komunikací
  - silnice I. třídy ..... 50 m od osy vozovky
  - silnice II. a III. třídy ..... 15 m od osy vozovky (silničním ochranným pásmem se pro účely zákona o pozemních komunikacích rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m v uvedené vzdálenosti)
  - rychlostní komunikace R35 ..... 100 m od osy přilehlého jízdního pásu (dtto koridor)  
..... 300 m od osy = územní rezerva)
- pásmo havarijního plánování I/35 ..... 200 m od osy

#### Autobusová doprava

Obec Hrušová je obsluhována celkem 6ti autobusovými linkami, ze kterých 5 provozuje ČSAD Ústí nad Orlicí, a.s. a jednu (620004) ZEPO, akciová společnost Leština.

L. č. 700905	Litomyšl – Hrušová, pekárna – Hrušová – Vysoké Mýto
L. č. 700908	Vysoké Mýto – Hrušová – Příluka – Nové Hrady
L. č. 700996	Lanškroun – Česká Třebová – Litomyšl – Hrušová – Vysoké Mýto – Chrudim – Kutná Hora – Praha
L. č. 680751	Cerekvice nad Loučnou – Hrušová, pekárna – Hrušová – Vysoké Mýto
L. č. 680754	Hradec Králové – Holice – Vysoké Mýto – Hrušová – Cerekvice nad L. – Litomyšl – Svitavy – Moravská Třebová – Jevíčko
L. č. 680807	Hradec Králové – Pardubice – Holice – Vysoké Mýto – Hrušová – Litomyšl – Svitavy
L. č. 620004	Leština – Proseč – Nové Hrady – Hrušová, pekárna – Vysoké Mýto

Jedná se o průjezdné linky a není proto třeba řešit plochy pro odstavování, případně otáčení autobusů.

#### Železniční doprava

Obec Hrušová je obsluhována přímo železniční tratí č. 018 Choceň – Vysoké Mýto – Litomyšl. Trať je v Chocni připojena na železniční koridor tratě 010 Praha – Choceň – Česká Třebová a 020 Choceň – Týniště nad Orlicí – Hradec Králové. Trať je regionálního významu dle § 3 usnesení vlády č. 766 ze dne 20.12.1995. Jedná se o jednokolejnou trať motorové trakce, procházející řešeným územím ve směru SZ – JV, v těsné blízkosti jihozápadní hranice zastavěného území. Železniční zastávka leží při jihozápadní hranici zastavěného území u křižovatky místních komunikací se silnicí I/35. Tímto je zajištěna přímo obsluha obce osobní železniční dopravou. Dále na trati směrem na jih leží v řešeném území železniční stanice Cerekvice nad Loučnou, která umožňuje nákladní dopravu

(zejména pro přilehlé výrobní areály).

V souběhu s tratí ČD je územím vedena trasa drážních telekomunikačních kabelů.

Zastavitelné plochy jsou navrhovány mimo ochranné pásmo dráhy.

Limity využití území:

- ochranné pásmo dráhy ..... 60 m od osy krajní koleje  
..... min. 30 m od drážních pozemků

#### Letecká doprava

Do severní části katastru zasahuje plocha civilního mezinárodního letiště Vysoké Mýto (jihovýchodní okraje travnatých VPD) a celé řešené území je dotčeno jeho ochrannými pásmy. Konkrétně se jedná o ochranné pásmo s úplným zákazem staveb, přechodovou překážkovou rovinu, šikmou překážkovou rovinu vzletových a přiblížovacích prostorů, vnitřní vodorovnou překážkovou rovinu.

Limity využití území:

- ochranná pásma letiště Vysoké Mýto (vyhlášené MD 13.12.1965 pod č.j. 01443/64-20)
- ochranná pásma radiolokačních zařízení letiště

#### Doprava v klidu a pěší doprava

Charakter zástavby nevyžaduje řešení dopravy v klidu, odstavování vozidel se předpokládá na pozemcích jednotlivých vlastníků nemovitostí. Větší parkovací plochy se nacházejí pouze u cílových areálů (pekárna Nopek, železniční stanice, obecní úřad, hostinec). Územní plán ve svém návrhu nevymezil žádnou dopravní plochu jako parkoviště. Plochy takto využívané jsou zahrnuty jako přípustný způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití. Grafickou značkou jsou vyznačeny ve výkresu veřejné infrastruktury – energetika, doprava.

Provoz pěších je od dopravy motorové oddělen pouze na průtahu silnice I/35. Oboustranný chodník podél průtahu je prakticky dokončen. Podél místních komunikací se objevují chodníky pouze sporadicky. Výjimkou je chodník podél místní komunikace odbočující z I/35 v severozápadní části zastavěného území (příjezdová kom. k zastavitelné ploše Z02a).

Zastavitelné plochy:

Zastavitelné plochy pro dopravu v klidu (parkoviště, garáže) nejsou navrhovány. Nové parkovací kapacity budou řešeny v rámci plochy sportoviště u obecního úřadu.

#### Cyklistická doprava

je v řešeném území vedena společně s dopravou motorovou – v území nejsou samostatné cyklostezky. Územím prochází značená cykloturistická trasa 4229. Javorník – Bučina – Hrušová - Dvořisko – Sruby – Újezd u Chocně – Plchovice. Cyklotrasa je v řešeném území vedena je po polní účelové komunikaci a místních obslužných komunikacích.

Návrh:

Navrženy jsou 2 trasy cyklostezek, které mají přes řešené území provést regionální cyklostezku Litomyšl – Vysoké Mýto.

První cyklostezka je trasována západně od zastavěného území převážně podél místních obslužných komunikací a v trasách stávajících zpevněných účelových kom.

Druhá začíná na severovýchodním okraji zastavěného území a pokračuje severním směrem (západně podél MK) mimo řešené území (k areálu letiště Vysoké Mýto).

Dále je navrženo dopravní propojení (cyklostezka a chodník) mezi severním okrajem zastavěného území Hrušové a zástavbou na k.ú. Vysoké Mýto (místní část Voštica). Jedná se o místní obslužnou komunikaci funkční třídy D2, vedenou vpravo podél silnice I/35 ve směru na Vysoké Mýto. Pro tento záměr není navrhována zastavitelná plocha ani koridor, realizován může být v souladu s podmínkami využití ploch jako přípustné využití.

V návaznosti na ÚPO Cerekvice nad Loučnou je navržena cyklotrasa, která bude propojovat stávající cyklotrasu 4229 (přes Cerekvici) s cyklotrasou 4221. V řešeném území bude cyklotrasa vedena po stávající silnici III. třídy č. 3179 v úseku úpravna vody – přes Loučnou k čistírně odpadních vod. Odtud po stávající 4229 severním směrem na Vysoké Mýto, jihozápadně na Bučinu a Javorník.

#### Doprava koňmo

Je v řešeném území zastoupena jezdeckou trasou (hippostezkou) č. 102, trasovanou po účelových komunikacích v jihozápadní části katastru.

### Ø **Technická infrastruktura**

#### **Vodní hospodářství**

##### Vodohospodářské poměry

Celé řešené území leží v Chráněné oblasti podzemní akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída. Převážná část řešeného území leží v povodí 1-03-02-040 řeky Loučné. Loučná společně se svými náhony a přítoky protéká východní částí řešeného území ve směru J – S. Okrajově zasahuje do jihozápadní části řešeného území povodí 1-03-02-052 – Blahovský potok. Ten pramení jihozápadně od Hrušové na úpatí Svitavské pahorkatiny a je levostranným přítokem Loučné ve Vysokém Mýtě.

Záplavové území Loučné včetně aktivní zóny zasahuje východní část řešeného území a cíp zastavěného území (po sil. III/3179). Průměrný průtok v těchto místech toku je 1,93 m<sup>3</sup>/s (v době sucha 0,4m<sup>3</sup>) průtok při Q<sub>100</sub> = 68,9 m<sup>3</sup>/s (průtok 8.7.1997 = 92m<sup>3</sup>/s).

Zastavitelné plochy jsou navrhovány mimo rozsah Q<sub>100</sub>.

Stojaté vodní plochy se v řešeném území nevyskytují. Výjimkou je požární nádrž na východním okraji zástavby.

V těsné blízkosti východní hranice (mimo řešené území) leží vodní zdroje tzv. Vysokomýtské synklinály, které jsou zdrojem pitné vody i pro obec Hrušová. Do katastru obce zasahují jeho ochranná pásma (II. stupeň).

Severovýchodně od zastavěného území obce se nachází čerpací stanice a úpravna vody. Areál i samotný objekt leží zčásti na katastrálním území Pekla (obec Cerekvice nad Loučnou). Skupinový vodovod zásobující obec pitnou vodou je ve vlastnictví obce, jeho provozovatelem jsou Vodovody spol. s r.o. Litomyšl.

V jihozápadním výběžku katastrálního území leží vodní zdroj vodovodu Javorník (prameniště Džbánov). Nevyužívá se, jedná se o záložní zdroj, není povolení k odběru. K ostatním vodním zdrojům vodovodu Javorník se váže ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, které zasahuje jihozápadní část katastru.

V řešeném území se vyskytuje řada ploch se systematickou trubní drenáží – meliorace. Celková rozloha meliorovaných ploch je 134,92ha, což je téměř 22,2% celkové rozlohy řešeného území. Takto podchycené balastní vody jsou odváděny systémem hlavních odvodňovacích zařízení (vodotečí) do Loučné a jejich přítoků.

#### **Zastavitelné a ostatní rozvojové plochy:**

Do severní části zasahuje územní rezerva ozn. R02 pro vodní dílo Jangelec na toku Loučné. Jedná se o jižní cíp (12,7 ha) z celkové plochy 132,2 ha. Dle ZÚR se jedná o lokalitu vhodnou pro akumulaci povrchových vod. V předmětné rezervě neleží žádná zastavěná území.

Zastavitelná plocha Z01a zasahuje jižní hranicí do manipulačního pásma vodního toku (hlavní

odvodňovací zařízení). Stanovená zastavovací studie navrhne (kromě jiného) takové uspořádání hranic pozemků, které umožní volný přístup pro provádění údržby vodního toku a nezhorší odtokové poměry.

Limity využití území:

- CHOPAV – Východočeská křída vyhlášena nařízením vlády č. 40 z r. 1978
- ochranná pásma vodního zdroje – 2.stupeň (ŽP/VH/199-I/2000/Ra ze dne 19.9.2000)
- manipulační pásmo u významných vodních toků (Loučná) nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry
- manipulační pásmo u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry  
– vodoprávní úřad může pro nezbytně nutné potřeby a na nezbytně dlouhou dobu stanovit k užívání i větší šířku pozemku než je uvedeno výše
- záplavové území řeky Loučné (v rozsahu  $Q_{100}$ )
- aktivní zóna záplavového území
- meliorace vč. hlavních odvodňovacích zařízení (zatrubněných a otevřených)
- územní rezerva pro VD Jangelec

#### Vodovod

Obec Hrušová je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Záhoran. Zdrojem vody je studna S-1 (vydatnost 100 l/s) ležící za jihovýchodní hranicí řešeného území v nivě Loučné. Vodní zdroj má vyhlášená ochranná pásma I. (mimo řešené území) a II. stupně.

Voda je ze zdroje jímána do Záhoranského vodojemu ležícího jihovýchodně od obce. Jedná se o zemní vodojem o objemu  $2 \times 125 \text{ m}^3$  s hydrostatickými hladinami na kótách 341,90 / 338,10 m n.m.

Stávající dimenze zásobní sítě, objem akumulace a tlakové poměry vyhoví z hlediska krytí potřeby požární vody.

*Bilance nárůstu potřeb pitné vody:*

ozn.	m <sup>2</sup>	podnikání	RD/obyv.	Q <sub>d</sub> (l/d)	Q <sub>max</sub>	Q <sub>p</sub> (l/s)
Z01	73.236	-	55/193	28.950	43,425	0,905
Z02	13.236	-	11/39	5.850	8,775	0,183
Z04	4.000	zaměstnanci + provoz		1.000	1,500	0,031
Z05	4.116	zaměstnanci + provoz		2.000	3,000	0,063
<b>celkem</b>				<b>37.800</b>	<b>56,700</b>	<b>1,182</b>

Občanská vybavenost v důsledku nárůstu počtu obyvatel:

Nárůst obyvatel + 243

243 × 20 l/d

Q<sub>d</sub> = 4.860 l/d

Celkový nárůst denní potřeby pitné vody je 44.810 l/d.

Návrh územního plánu převzal a zohlednil trasu navrhovaného vodovodu mezi vodním zdrojem Pekla a čerpací stanicí Hrušová. Vodovod DN 300 je dle podkladů VaK Vysoké Mýto trasován podél východní hranice řešeného území (v komunikaci po k.ú. Pekla) a vstupuje do něho pouze krátkým úsekem v blízkosti ČS.

Pro možnou korekci trasy navrhovaného vodovodu je navržen koridor pro veřejně prospěšnou stavbu ozn. VTD7. Celková šíře koridoru je 8 m.

Územní plán respektuje stávající způsob zásobování obce pitnou vodou a doplňuje ho navrženými úseky vodovodních řadů do zastavitelné plochy Z01 a plochy přestavby P03.

Detailní větvení navrhovaných vodovodních řadů zastavitelnou plochou Z01 (zokruhování) vyplyne ze stanovené územní studie.

Limity využití území:

- ochranné pásmo vodovodních řadů – vymezené vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
- do průměru 500 mm včetně – 1,5 m
- nad průměr 500 mm – 2,5 m

### Kanalizace

Obec Hrušová má v současné době kanalizační síť ve výstavbě. Centrální čistírna odpadních vod je již v provozu (podchycena část kanalizačního systému). Kanalizace v obci je řešena jako kombinace oddílné a jednotné. V místech kde nebylo nebo nebude možné využití stávajících stok pro odvádění splaškových vod, budou tyto ponechány a budou i nadále plnit funkci dešťové kanalizace.

Kanalizace bude doplněna čerpacími stanicemi, které budou zároveň sloužit pro odlehčení srážkových vod. Čistírna odpadních vod leží v severovýchodní části zastavěného území a je zaústěna do bezejmenného toku, který je po 180m levostranným přítokem Loučné.

Zastavěné území směrem k Cerekvici nad Loučnou je odkanalizováno na ČOV Cerekvice n/L. ležící za JV hranici řešeného území. V této lokalitě je navrženo doplnění kanalizační stoky do dosahu stávající zástavby.

Limity

Ochranné pásmo kanalizační stoky je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu

- a) do průměru 500 mm včetně – 1,5 m
- b) nad průměr 500 mm – 2,5 m

### **Energetika**

#### Elektro

Řešeným územím obce Hrušová prochází kmenové vedení 35 kV č. 872 na trase rozvodna Choceň – Zámorsk. Zásobování el. energií je řešeno systémem řady jednotlivých primerních přípojek k trafostanicím, které zajišťují převod z napětí 35 kV na napětí 380 V.

V řešeném území se nachází celkem 5 trafostanic.

Rozmístění trafostanic je následující:

TS 117 (Hrušová I) o výkonu 250 kVA, příhradová s vrchním přívodem, je v majetku ČEZ Distribuce, je umístěna v severní části obce u silnice I/35.

Trafostanice je připojena na kmenové vedení VN 872 samostatnou primerní odbočkou.

TS 118 (Hrušová II) o výkonu 400 kVA, příhradová s vrchním přívodem, je v majetku ČEZ Distribuce je umístěna v jižní části obce u silnice I/35.

Trafostanice je připojena na kmenové vedení VN 872 samostatnou primerní odbočkou.

TS 119 (Hrušová JZD) o výkonu 100 kVA, stožárová betonová čtyřsloupová s vrchním přívodem, je v majetku ČEZ Distribuce, je umístěna v areálu ZD západně od zástavby obce.

Trafostanice je připojena na kmenové vedení VN 872 samostatnou primerní odbočkou.

TS 873 (Hrušová JZD Džbánov) o výkonu 400 kVA, stožárová betonová dvousloupová s vrchním přívodem, není v majetku ČEZ Distribuce, je umístěna v areálu ZD západně od zástavby obce.

Trafostanice je připojena na kmenové vedení VN 872 samostatnou primerní odbočkou.

TS (Pekárna Nopek) kompaktní vestavěná trafostanice v areálu pekárny pro její zásobování, není v

majetku ČEZ Distribuce.

Trafostanice je připojena na kmenové vedení VN 872 samostatnou kabelovou primerní odbočkou.

Kromě shora uvedené distribuční sítě prochází řešeným územím vedení velmi vysokého napětí 400 kV (vedení č. 401). VVN je trasováno přibližně ve směru Z – JV mezi zástavbou Hrušové a zastavěným územím Hrušové k Cerekvici nad Loučnou.

Návrh:

Navržena je nová TS pro zastavitelnou plochu Z01. Trafostanice bude napojená VN kabelem 35 kV ze sloupu před trafostanicí č. 117.

Z navržené TS budou vyvedeny kabelové NN rozvody, které budou na hranici parcel ukončeny v kabelových pilířích SS a SR pro připojení RD. Ve výkresové části je navrženo umístění TS při vjezdu do lokality. Možnost umístění TS blíže těžišti (vedení vnitřních komunikací) vyplyne až z územní studie, která je pro tuto zastavitelnou plochu podmínkou. Ze zastavovací studie může rovněž vyplynout méně náročná možnost napojení lokality novým kabelovým vývodem NN z TS 117.

Plynofikací zastavitelné plochy Z01 vznikne rezerva pro nárůst potřeby elektrické energie u nové výstavby.

Zastavitelná plocha Z02 bude napojena na stávající rozvod NN.

Zastavitelná plocha Z04 bude zásobena EE ze stávajícího rozvodu NN vedeného za hranici řešeného území (k.ú. Vysoké Mýto).

Zastavitelná plocha Z05 (jedná se o rozšíření stávající provozovny) bude napájena stávajícími areálovými rozvody (ze stávající kompaktní TS).

*Bilance nárůstu potřeb elektrické energie:*

	m <sup>2</sup>	RD	elektro (kW)	
			Pi	Ps
Z01	73.326	55	605	230
Z02	13.236	11	121	46
Z04	4.000	podnikání	22	8
Z05	4.116	podnikání	44	16
<b>celkem</b>			<b>792</b>	<b>300</b>

Bilance nárůstu potřeb elektrické energie uvažována jako maximální (vč. vytápění). Ve výpočtech není zahrnut podíl energií získaných z obnovitelných zdrojů (např.: fotovoltaika, tepelná čerpadla, topení dřevem ...) případně počet pasivních a nízkoenergetických domů.

Případný nárůst potřeb nad rámec možností stávajících trafostanic bude řešen jejich přezbrojením (posílením).

Pozn.: TS je možné umístit v lokalitách v rámci podmínek využití jednotlivých „funkčních“ ploch. V případě možnosti návrhu nové TS bude tato připojena na stávající VN zemním kabelem a trafostanice bude kompaktní (kabelová) z důvodu minimalizace ochranných pásem při průchodu zastavěným územím.

Stavby a činnosti v zastavitelné ploše Z02 budou respektovat stávající nadzemní vedení vysokého napětí včetně jeho ochranného pásma (jestliže nedojde k jeho přeložce).

Limity využití území:

- ochranná pásma vedení a zařízení elektrizační soustavy

zařízení <b>nadzemní vedení</b>	ochranné pásmo [m] od krajních vodičů	
	§46(zák. 458/2000 Sb.)	§19 (zák. 222/94 Sb. vládní nař. 80/1957 Sb. §5)
a) napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	7 m	10 m
b) napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m	15 m
<b>podzemní (kabelové) vedení</b> do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky	1 m od povrchu vedení po obou stranách krajních kabelů	
<b>elektrické stanice</b> stožárové transformovny VN	7 m	10 m

### Plynofikace

V současné době je obec Hrušová kompletně plynofikována středotlakou plynovodní sítí, která je napojena na regulační stanici VTL/STL Hrušová. RS je umístěná v zastavěném území na jihu (přiléhajícímu k Cerekvici nad Loučnou). Regulační stanice zásobuje část zastavěného území Vysokého Mýta (severně) a jižním směrem zásobuje několik dalších obcí.

Řešené území je značně limitováno průchodem dvou vysokotlakých plynovodů DN 350 a DN 500 (trasa tzv. Středočeské magistrály). Tyto VTL plynovody prochází napříč řešeným územím ve směru SZ – JV. Poblíž hřbitova, v místě kde dochází ke křížení železniční tratě 018 a silnice I/35, je z VTL plynovodu DN 500 vyvedena vysokotlaká odbočka DN 100, která napájí regulační stanici Hrušová ležící za areálem pekárny Nopek (jediný velkoodběratel zemního plynu).

ÚPvyznačuje a respektuje tuto síť a dále ji rozšiřuje o připojení navržené zastavitelné plochy Z01. Detailní větvení navrhované STL plynovodní sítě v této lokalitě vyplyne ze stanovené územní studie.

*Bilance nárůstu potřeb zemního plynu:*

ozn.	m <sup>2</sup>	RD	m <sup>3</sup> /h	m <sup>3</sup> /rok
Z01	73.326	55	110	137.500
Z02	13.236	11	22	27.500
Z04	4.000	podnikání	4	5.000
Z05	4.116	podnikání	8	10.000
<b>celkem</b>			<b>144</b>	<b>180.000</b>

Bilance nárůstu potřeb zemního plynu je uvažována jako maximální. Ve výpočtech není zahrnut podíl energií získaných z obnovitelných zdrojů (např.: fotovoltaika, tepelná čerpadla, topení dřevem ...) případně počet pasivních a nízkoenergetických domů, nebo počet RD vytápěných elektrickou energií.

Stavby a činnosti v zastavitelné ploše Z05 budou respektovat ochranné a bezpečnostní pásmo plynárenských zařízení (v sousedství RS).

Limity využití území

- ochranná pásma plynovodů stanovená po 1.1.1995
  - VTL plynovody ..... 4 m
  - středotlaký plynovod v nezastavěném území ..... 4 m
  - středotlaký plynovod v zastavěném území ..... 1 m
- bezpečnostní pásma plynovodů stanovená po 1.1.1995

- VTL plynovod do DN 100 ..... 15 m
- VTL plynovod od DN 100 do DN 250 ..... 20 m
- VTL plynovod nad DN 250 ..... 40 m
- regulační stanice vysokotlaké ..... 10 m

### Telekomunikace

Současná telekomunikační síť sídla je plně kabelizována zemními kabely, kterými je připojena všechna zástavba. Všechny účastnické stanice jsou připojeny na telekomunikační obvod 46 Pardubice. Připojení přes digitální ústřednu Javorník.

Kromě přístupové SEK prochází řešeným územím 2 trasy optických SEK ve směru S – J. Jedna vstupuje do území podél Blahovského potoka a západně obchází zástavbu obce.

Druhá přichází do řešeného území podél místní komunikace Vysoké Mýto – Hrušová, severně od zástavby se od komunikace odklání západním směrem a v těsné blízkosti západně obchází zastavěné území.

Kromě sítě elektronických komunikací ve správě Telefonica O2 Czech Republic, a.s. se v řešeném území (podél trati ČD) vyskytují trasy komunikačních vedení ve správě Českých drah (event. SŽDC).

Stavby a činnosti v celém řešeném území budou respektovat stávající vedení a ochranné pásmo sítě elektronických komunikací (jestliže nedojde k jejich přeložení).

Limity využití území:

- OP sítě elektronických komunikací 1,5 m od krajního vedení
- OP radiolokačních zařízení letišť

### **Ø Nakládání s odpady**

Likvidace TKO je smluvně zajištěna odvozem odpadu shromažďovaného do popelnic. Separovány jsou sklo, plasty, odvoz nádob na separované složky zajišťují specializované firmy. Jednorázově sbírán a odvážen je nebezpečný odpad. Železný šrot shromažďují a odvoz zajišťují místní hasiči.

Místa pro umístění kontejnerů a nádob či ploch pro separovaný odpad jsou stabilizovány a dlouhodobě fungují. V zastavitelné ploše Z01 bude plocha pro umístění kontejnerů na separovaný odpad určena územní studií.

### **Ø Těžba nerostů**

V řešeném území se nevyskytují lokality dotčené těžbou či ochranou ložisek.

### **Ø Krajina – Územní systém ekologické stability**

Koncepce uspořádání krajiny (krajinné dominanty přírodního a kulturního charakteru)

Řešené území je z krajinářského hlediska nesourodé. Dominantním krajinotvorným prvkem je řeka Loučná, která prochází východním okrajem řešeného území. Řeka se zbytky slepých ramen, náhony k mlýnům, ústíciemi vodotečemi je lemována břehovou zelení, travnatými porosty stávajícími i doplňovanými tak, aby splňovaly parametry regionálního biokoridoru a také vytvářely přechod mezi urbanizovaným či civilizací dotčeným územím (komunikace ..... ) a přírodním, krajinářsky cenným územím.

Východní část katastru, resp. nezastavěná část řešeného území východně od komunikace I/35 je krajinářsky a přírodně hodnotným územím. Západní část katastru (západně od I/35) je intenzivně zorněna, s minimální krajinářskou hodnotou. Návrh územního plánu navrhuje členění zemědělské krajiny interakčními prvky. Jihozápadní cíp je vyplněn plochou lesa, tato funkce je v území zastoupena minimálně, plochy lesa jsou respektovány a chráněny.

Pořadové číslo: 1-2	Katastrální území: Hrušová
Název:	Mapový list: 14-31-23
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek EVKC - krajinný celek EVKO - krajinná oblast EVLS - liniové společenstvo	Biogeografický význam: BK L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 3B3	Rozloha: 1900 m
<p>Charakteristika ekotopu a bioty:</p> <p>Část (cca 800 m) funkční - niva Blahovského potoka s přilehlými mezemi - poch.č. 50,51 - zbytek navržen v polní trati</p> <p>Corylus avellana, Sambucus nigra, Salix alba, Salix caprea, Populus tremula</p> <p>Návrh opatření:</p> <p>Doplnit a založit břehový porost - příp.osít vhodnou směsí jasan, vrba, lípa, olše, javor</p>	
Parcelní číslo:	Kultura: osatnatí vodní, louka, role
Uživatel:	Mapovatel, rok: Tmějová 1994
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Pořadové číslo: 3 → (červená)	Katastrální území: Hrušová
Název:	Mapový list: 14-31-19
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek EVKC - krajinný celek EVKO - krajinná oblast EVLS - liniové společenstvo	Biogeografický význam: BL <u>L - lokální</u> R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 2BC4, 2BD4	Rozloha: 300 m a delší
<p>Charakteristika ekotopu a bioty:</p> <p>Část BK navazující na lesní komplex "Dráby" směr ven ze zájmového území - zahrnuje louky mezi Loučnou a silnicí a dál lesní porosty</p> <p>Návrh opatření:</p> <p>Osít vhodnou luční směsí, příp. osázet přiměřenou skladbou dřevin - křovin</p>	
Parcelní číslo:	Kultura: louka, les
Uživatel:	Mapovatel, rok: Tmějová, 1994
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Pořadové číslo: 3→(zelená),3-4, 4-5, 5-6, 6-7,	Katastrální území: Hrušová
Název:	Mapový list: 14-31-19, 14-31-24
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek EVKC - krajinný celek EVKO - krajinná oblast EVLS - liniové společenstvo	Biogeografický význam: BK L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada)  2BC4	Rozloha: 2 650 m
<p>Charakteristika ekotopu a bioty:</p> <p>Regionální biokoridor - zahrnuje tok Loučné s břehovým porostem, remízky v meandrech (základy BC),přílehlé louky - poch.číslo 72 - Fraxinus, Ulmus, Alnus, Tilia, Populus, Salix, Acer, Euonymus, Prunus, Sambucus, Lonicera, Rubus Urtica, Arctium, Artemisia, Galium, Aegopodium, Impatiens parviflora etc.</p> <p>Návrh opatření: Zachovat dosavadní stav, příp.dosazování vhodných dřevin Chránit luční porosty v nivě Loučné. Nepovolovat zornění.</p>	
Parcelní číslo:	Kultura: ost.vodní,ost, les,louka
Uživatel:	Mapovatel, rok: Tmějová, 1994
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Pořadové číslo: ← 6	Katastrální území: Hrušová, Bučina
Název:	Mapový list: 14-31-23
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek EVKC - krajinný celek EVKO - krajinná oblast EVLS - liniové společenstvo	Biogeografický význam: BK <u>L - lokální</u> R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada)  2B3, 3B3, 2BC4	Rozloha:  1400 m a déle
<p>Charakteristika ekotopu a bioty:</p> <p>Část BK směrem k Bučině - zahrnuje poch.čísla 38,39,40,41,42,43,44,67,79- pozemky částečně kolem odpadu, částečně navrženo v polní trati.</p> <p>Prunus spinosa, Picea abies, Acer platanoides, Ulmus glutinosa, Tilia cordata, Betula alba, Euonymus europae, Quercus, Sambucus nigra, Rosa canina, Populus tremula Urtica dioica, Arctium tomentosum, Artemisia vulgaris, Chenopodium, Artiplex</p> <p>Návrh opatření:</p> <p>Založit vhodný břehový porost u odpadu, v polní trati po spédnici pokračovat s vhodnými dřevinami - jasan, javor, lípa, olše, dub apod.</p>	
Parcelní číslo:	Kultura: ostatní, ostatní vodní, louka, role
Uživatel:	Mapovatel, rok: Tmějová, 1994
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Pořadové číslo: 7 - XI	Katastrální území: Hrušová, Cerekvice
Název:	Mapový list: 14-31-19
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek EVKC - krajinný celek EVKO - krajinná oblast EVLS - liniové společenstvo	Biogeografický význam: BK L - lokální <u>R - regionální</u> NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 2BC4	Rozloha: 600 m
<p>Charakteristika ekotopu a bioty:</p> <p>BK navazující na ÚSES Litomyšlsko - BC XI - zahrnuje Loučnou s břehovým porostem, přilehlé louky - poch.č.72</p>	
<p>Návrh opatření:</p> <p>Zachovat dosavadní stav, příp.dosazovat vhodné dřeviny Chránit luční porosty v nivě Loučné. Nepovolovat zornění.</p>	
Parcelní číslo:	Kultura: ost.vod., louka
Uživatel:	Mapovatel, rok: Tmějová 1994
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Pořadové číslo: 1	Katastrální území: Hrušová, Javorník
Název:	Mapový list: 14-31-23
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek EVKC - krajinný celek EVKO - krajinná oblast EVLS - liniové společenstvo	Biogeografický význam: BC L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada)  3BC4, 3B3, 3AB3	Rozloha:  3 ha
<p>Charakteristika ekotopu a bioty:</p> <p>Zahrnuje část lesa s mělkým tokem Blahovského potoka a s přílehlou mokřinou (poch.č.53)- Fraxinus excelsior, Tilia cordata, Populus tremula, Salix alba, Acer platanoides, Alnus glutinosa etc.</p> <p>Návrh opatření: Zachovat dosavadní stav, dosazovat vhodné dřeviny Buk, dub, jedle, javor, jasan, olše, habr, lípa atd.</p>	
Parcelní číslo:	Kultura: les, vodní tok, louka
Uživatel:	Mapovatel, rok: Tmějová 1994
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Pořadové číslo: 2	Katastrální území: Hrušová
Název:	Mapový list: 14-31-18
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek EVKC - krajinný celek EVKO - krajinná oblast EVLS - liniové společenstvo	Biogeografický význam: BC L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 2B3	Rozloha: 3 ha
<p>Charakteristika ekotopu a bioty:</p> <p>Základem je remíz - poch.č.33 - a tok Blahovského potoka</p> <p>Salix alba, Populus alba, Aesculus hippocastanum, Tilia cordata, Sambucus nigra, Prunus spinosa, Corylus avellana, Fraxinus excelsior, Rosa canina, Euonymus europaea</p> <p>Urtica dioica, Arctium tomentosum</p> <p>Návrh opatření: Na požadovanou výměru dosázet vhodnou skladbou dřevin včetně keřů buk, dub, javor, jedle, habr, lípa atd.</p>	
Parcelní číslo:	Kultura: ostatní, louka, orná, ostatní vodní
Uživatel:	Mapovatel, rok: Tmějová 1994
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Pořadové číslo: 3	Katastrální území: Hrušová
Název:	Mapový list: 14-31-19
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek EVKC - krajinný celek EVKO - krajinná oblast EVLS - liniové společenstvo	Biogeografický význam: BC L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 2 BC 4	Rozloha: 3 ha
<p>Charakteristika ekotopu a bioty:</p> <p>Remíz v meandru Loučné nad mlýnem Valcha - niva Loučné s břehovým porostem - poch.č.73</p> <p>Fraxinus, Ulmus, Alnus, Tilia, Populus, Salix, Acer, Euonymus, Prunus, Sambucus, Lonicera, Rubus Urtica dioica, Arctium tomentosum, Artemisia vulgaris, Galium aparine, Aegopodium podagraria, Impatiens parviflora etc.</p> <p>Návrh opatření:</p> <p>Zachovat dosavadní stav, příp.dosazovat vhodné dřeviny</p>	
Parcelní číslo:	Kultura: ostatní, ostatní vodní, louka
Uživatel:	Mapovatel, rok: Tmějová 1994
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Pořadové číslo: 4	Katastrální území: Hrušová
Název:	Mapový list: 14-31-19
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek EVKC - krajinný celek EVKO - krajinná oblast EVLS - liniové společenstvo	Biogeografický význam: BC <u>L - lokální</u> R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 2BC4	Rozloha: 3 ha
<p>Charakteristika ekotopu a bioty:</p> <p>Biocentrum v nivě Loučné - zahrnuje vodní tok a břehový porost s přilehlou loukou</p> <p>Návrh opatření:</p> <p>Dosázet na potřebnou výměru vhodnými druhy dřevin jasan, olše, javor, lípa, jilm</p>	
Parcelní číslo:	Kultura: ostatní, ostat.vodní, louka
Uživatel:	Mapovatel, rok: Tmějová 1994
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Pořadové číslo: 5	Katastrální území: Hrušové
Název:	Mapový list: 14-31-19
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek EVKC - krajinný celek EVKO - krajinná oblast EVLS - liniové společenstvo	Biogeografický význam: BC L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 2BC4	Rozloha: 3 ha
Charakteristika ekotopu a bioty:  Biocentrum v nivě Loučné - zahrnuje vodní tok s břehovým porostem a částí okolních luk  Návrh opatření:  Dosézet na potřebnou výměru vhodnou skladbou dřevin	
Parcelní číslo:	Kultura: ostatní, ostatní vodní, louka
Uživatel:	Mapovatel, rok: Tmějová 1994
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Pořadové číslo: 6	Katastrální území: Hrušová
Název:	Mapový list: 14-31-24
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek EVKC - krajinný celek EVKO - krajinná oblast EVLS - liniové společenstvo	Biogeografický význam: BC L - lokální <del>R - regionální</del> NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 2BC4	Rozloha: 3 ha
<p>Charakteristika ekotopu a bioty:</p> <p>Remíz v meandru Loučné- poch.č.80 - tok Loučné a přilehlý pozemek</p> <p>Alnus, Fraxinus, Betula, Salix, Ulmus, Tilia Fagopyrum convolvulus, Utica dioica, Symphytum officinale, Cirsium oleraceum</p> <p>Návrh opatření:</p> <p>Dosázet vhodnou skladbou dřevin</p>	
Parcelní číslo:	Kultura: ostat., ostat.vodní, louka
Uživatel:	Mapovatel, rok: Tmějová 1994
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Pořadové číslo: 7	Katastrální území: Hrušová
Název:	Mapový list: 14-31-19
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek EVKC - krajinný celek EVKO - krajinná oblast EVLS - liniové společenstvo	Biogeografický význam: BC L - lokální <u>R - regionální</u> NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 2BC4	Rozloha: 3 ha
<p>Charakteristika ekotopu a bioty:</p> <p>Tok Loučné a přilehlé pozemky - břehový porost - poch.č.84</p> <p>Návrh opatření:</p> <p>Dosázet vhodnými dřevinami na požadovanou výměru</p>	
Parcelní číslo:	Kultura: ostatní vodní, louka, ostatní
Uživatel:	Mapovatel, rok: Tmějová 1994
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Územní plán v neurbanizovaném území vymezuje tyto typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- **Plochy zemědělsky obhospodařované půdy (NZ)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi. Zaujímají naprosto převažující plochu území, které se vyznačuje malou ekologickou stabilitou.
- **Plochy lesa (NL)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi. Jako takové jsou v území tvořeny pouze souvislými lesními porosty zasahujícími do jihozápadního a severovýchodního okraje katastru
- **Plochy přírodní (NP)** – tvořené funkčními prvky ÚSES s funkcí biocenter regionálního a lokálního charakteru. Jedná se o nejcennější prvky přírody, kde je jednoznačně nad všechny ostatní zájmy postaven zájem ochrany přírody a krajiny.
- **Plochy smíšené krajinné (NZs)** – ploch s polyfunkčním využitím území, kde žádná funkce není výrazně dominantní, přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. Zahrnují zejména nivy vodních toků v návaznosti na prvky systému ekologické stability krajiny, plochy na rozhraní urbanizovaného území a krajiny, plochy s ekologickostabilizační funkcí.
- **Plochy vodní a vodohospodářské (W)** – v řešeném území jsou zastoupeny Loučnou a jejími přítoky a několika stávajícími i navrhovanými vodními plochami

#### Prostupnost krajiny

Systém cestní sítě je navržen k obnově především v trasách původních cest. Nezbytné je zachování prostupnosti krajiny v západní části katastru v souvislosti s R35 a pro zlepšení charakteru krajiny v současnosti velmi intenzivně zemědělsky využívané. Kromě praktického významu má cestní síť také úlohu ekologickou (protierozní) a estetickou (doprovodná zeleň) – lemována je liniemi doprovodné zeleně – významná liniová zeleň.

#### Ochrana přírody a krajiny

V kategoriích zvláště chráněných území jsou v řešeném území vyznačeny a respektovány:

VKP registrovaný: VKP Lipová alej  
památné stromy: lípa srdčitá 11104  
dub letní 11105

Respektovány jsou významné krajinné prvky ze zákona – lesy, vodní toky, údolní nivy, rybníky, mokřady.

#### **Ochrana územního systému ekologické stability**

Podle § 4 zákona č.114/1992 Sb., v platném znění, zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Územní systém ekologické stability respektuje ZÚR Pk.

Do řešeného území nezasahují prvky nadregionálního ÚSES.

V rámci návrhu ÚP bylo provedeno upřesnění prvků ÚSES tak, aby byly vytvořeny prostorové předpoklady pro funkční systém, napojený v co největší míře na plochy zeleně v zastavěném území a dále na ÚSES okolních obcí.

Byly vymezeny prvky regionálního systému ekologické stability v souladu se ZÚR. Po toku Loučné ve východní části řešeného území prochází RBK Aronka – Nedošínský háj, v severovýchodním cípu řešeného území zasahuje do katastru Hrušové RBC Aronka.

Do RBK jsou vložena lokální biocentra.

Na západní polovině katastru, intenzivně zorněné, přes kterou procházejí dopravní koridory stávající (železnice) i navrhované (koridor R 35) nejsou vymezeny prvky ÚSES charakteru biokoridorů či biocenter vyjma LBC a LBK v jihozápadním okraji řešeného území (na lesních plochách), síť cest a vodotečí doprovázejí linie významné liniové zeleně.

Část prvků ÚSES má již dnes dostatečné prostorové parametry a zajištění jejich funkčnosti spočívá ve správném způsobu hospodaření (na PUPFL obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk a doplnění zeleně, v nivách vodotečí revitalizační opatření sledující m.j. doplnění břehových porostů, ochranného zatravnění, obnovu malých vodních nádrží či poldrů). Některé prvky bude nutné nově založit na orné půdě formou zatravnění, zalesnění či založení malých vodních ploch.

Prvky ÚSES s funkcí biocenter jsou vymezeny jako plochy – **Přírodní krajinná zeleně – NP**.

Zlepšení ekologické stability krajiny je územním plánem podpořeno vymezením **ploch smíšených krajinných – NZs** zejména na vodou ovlivněných plochách, kde je mimo zemědělské produkce vhodné podpořit funkci krajinnotvornou.

Mimo urbanizované území lze v rámci pozemkových úprav za podmínky:

- dodržení urbanistické koncepce stanovené územním plánem
- dodržení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených územním plánem
- respektování ochranných režimů stanovených územním plánem (např. ÚSES)
- respektování veškerých limitů využití území

měnit využití území uvedených kultur (druhů pozemků) bez nutnosti změny územního plánu, po projednání dle platných právních předpisů, následujícím způsobem:

- z orné na zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- ze zahrady na ornou, louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- z louky a pastviny na ornou, zahradu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- z vodní plochy na ornou, zahradu, louku a pastvinu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- z pozemků určených k plnění funkcí lesa na ornou, zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu
- pro zajištění přístupu k pozemkům je možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, louce a pastvině, vodní ploše, pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

Na realizaci prvků ÚSES je možné čerpat dotace ze SFŽP.

## Ø Požadavky vyplývající ze zvláštních zájmů

Celé řešené území je územím, v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice projednána výstavba:

- staveb vyšších než 15 m nad terénem;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- staveb vyzařujících elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- staveb dálkových kabelových vedení (el. energie NN, VN, VVN, trasy všech druhů telefonních kabelů) a dalších inženýrských sítí;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;

- o říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvících mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- o železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových , oprava a rekonstrukce objektů na nich;
- o železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod;
- o veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO
- o výstavba v ochranných pásmech stávajících vojenských objektů a zařízení

### Požární ochrana

Pro novou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb – zásobování vodou a ČSN 752411 Zdroje požární vody. Příjezdové komunikace budou řešeny i pro příjezd požárních vozidel podle ČSN 730802, resp. ČSN 730804.

### Ochrana zdraví

Podmínkou pro využití ploch pro bydlení u komunikace I/35 (Z01a, Z02a, P03, P01) je předložení měření hlučnosti z provozu na této komunikaci včetně určení hranice pozemků, za kterou budou hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb pro denní i noční dobu byly splněny.

Realizace staveb pro výchovu a vzdělávání (např. přednáškové místnosti, učebny) a pobytových místností pro výchovu a vzdělávání v lokalitě Z09 (OXv) je podmíněna dodržáním hygienického limitu hluku - v chráněném vnitřním prostoru stavby musí být dodržen hygienický limit hluku (45 dB dle NV č. 272/2011 Sb.). K PD výše uvedených staveb bude doloženo splnění hygienického limitu měřením hluku z přilehlé komunikace I/35 a výpočtem k chráněnému vnitřnímu prostoru staveb.

### **Ø Vyhodnocení účelného využití zastavěného území vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Plochy pro bydlení vymezené územním plánem:

Lokalita Z01a	65079 m <sup>2</sup>
Lokalita Z02a	10537 m <sup>2</sup>
Lokalita Z02b	2432 m <sup>2</sup>
Lokalita P03a*	1772 m <sup>2</sup>
Lokalita P01	5306 m <sup>2</sup>
Lokalita P02	6066 m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>	<b>91192 m<sup>2</sup></b>

Pro potřeby obce jsou územním plánem vymezeny plochy pro bydlení v rozsahu 91192 m<sup>2</sup>.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje	20 b.j.
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	10 b.j.
<u>Požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti</u>	<u>15 b.j.</u>
<b>Celkem</b>	<b>45 b.j.</b>

Předpoklad dle zájmu žadatelů 100% b.j. v rodinných domech

1b.j. v rodinném domě	1500m <sup>2</sup> plochy	
Potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech 45x1500		67500 m <sup>2</sup>
Rezerva 20%		13500 m <sup>2</sup>
Potřeba ploch pro bydlení celkem		81000 m <sup>2</sup>

\* Plocha P03a je vyčíslena pouze pro část zahrnující již oddělené parcely pro rodinné domy. Na ostatní ploše je uvažováno s jiným záměrem.

Rozvojové plochy pro bydlení vymezené územním plánem překračují o cca 10000 m<sup>2</sup> předpokládanou potřebu.

Tato disproporce je poměrně snadno řešitelná. Pro největší zastavitelnou plochu pro bydlení je stanovena podmínka zpracování územní studie, která by měla kromě organizace území rozdělit plochu na jednotlivé části, po kterých bude možno postupně realizovat zástavbu a stanovit etapizaci výstavby. Jednotlivé části lokality by měly být zastavovány postupně a výstavba v každé další části by měla být zahájena až po realizaci výstavby stanovené procentuelní části v té předchozí části.

Tato bilance počtu obyvatel je ovlivněna především demografickým vývojem posledních 10 let, kdy došlo k významnému nárůstu počtu vystěhovalých obyvatel. To je pravděpodobně způsobeno nedostatkem možností výstavby nových rodinných domů v Hrušové. Sousední velké sídlo Vysoké Mýto je velkou konkurencí, neboť nabízí možnosti realizace výstavby zároveň s nabídkou občanského vybavení pro své obyvatele. Také demografická struktura obyvatel není příznivá, v posledních 10 letech převyšuje počet zemřelých počet narozených. Proto je nutné, aby obec mohla nabídnout možnosti pro zájemce o trvalé bydlení v sídle, především pro mladé rodiny, aby se věkový průměr trvale bydlících obyvatel významně snížil.

Obec má výhodnou polohu na silnici I/35, která bohužel v současné podobě významně snižuje pohodu bydlení v sídle. Do budoucna by významnou část dopravy měla převést nová silnice – rychlostní silnice R35. Tímto by se mělo významně zlepšit životní a obytné prostředí především v těch částech sídla, které jsou v kontaktu se stávající silnicí I/35 nebo jsou dotčeny důsledky provozu na ní. Blízkost sousedního Vysokého Mýta případně Litomyšle bude i nadále saturovat potřeby občanské vybavenosti a nabídky pracovních příležitostí.

### g.3 Funkční regulace

#### Vymezení pojmů pro stanovení podmínek pro využití ploch:

- Zařízení je chápáno jako část objektu či provozovna, využitá pro jinou funkci než převažující funkce stavby (např. zařízení veřejného stravování v rámci administrativní budovy)
- Nízkopodlažní a vícepodlažní zástavba – hranici tvoří horní mez podlažnosti rodinných domů – 2 n.p. s podkrovím
- Drobná stavba – stavba související nebo podmiňující stavbu hlavní, např.:
  - stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklady hořlavých kapalin a hořlavých plynů;
  - stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m<sup>2</sup> a do 5 m výšky;
  - zimní zahrady o jednom nadzemním podlaží a skleníky do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky
  - bazény do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- Veřejná správa – veřejné budovy sloužící v místním měřítku potřebám občanů a jejich kontaktu se samosprávou a státní správou
- Administrativa – úřady a instituce mimo státní správu a samosprávu – správní budovy a kanceláře firem, samostatných podnikatelů
- Stavba pro výrobu a skladování je stavba určená pro průmyslovou, řemeslnou a jinou výrobu, popř. služby mající charakter výroby, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů, kromě staveb pro skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby, další rozlišení funkčních regulativů je pro potřeby územního plánu vymezeno takto:
  - Výroba smíšená – výroba, která není přípustná v jiných funkčních plochách především z důvodů vyšší dopravní zátěže (četnost jízd a tonáž vozidel), i z důvodů překračování limitů přípustného zatížení území hlukem, prachem, imisemi, které však nepřesahují hranice areálů. Jde např. o výrobu potravinářskou, textilní, elektrotechnickou, polygrafickou, výrobu stavební a stavebních hmot, dřevozpracující, servisy, opravny, strojírenství na bázi výroby spotřebních předmětů, v plochách stávajících zemědělských areálů i výroba zemědělská.

- Výrobní služby – výroba v malém rozsahu produkce a využívaných ploch, bez velkých nároků na přepravu (četnost i tonáž vozidel), bez negativních dopadů na životní prostředí, které nepřesahují hranice jednotlivých areálů, resp. výrobních objektů. Jde o výrobu řemeslnou, služby mající charakter výroby, servisní služby ap.
- Stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch zemědělské půdy – stavby sloužící ukládání sena, slámy, polní hnojiště, přístřešky pro hospodářská zvířata na pastvinách, napáječky
- Maloobchod – rozptýlené prodejny, obchodní centra místní i obvodová, nabízející zboží denní potřeby, specializovaný sortiment přímo spotřebiteli
- Služby – nevýrobní i výrobní, sloužící občanům k zajišťování jejich denních potřeb – např. řemesla, sezónní a opravárenské služby, služby pečovatelské, zdravotní, půjčovny, poradenství...atd.
- Velkoobchod – stavby a plochy, ve kterých je zajišťován pohyb zboží mezi výrobcem a dodavatelem, resp. mezi dodavateli, bez přímého styku se spotřebitelem
- Odstavné plochy – plochy pro odstavování vozidel na časově neomezenou dobu
- Parkinky, parkovací plochy – plochy pro parkování vozidel; obvykle časově omezeno např. po dobu zaměstnání, nákupu, naložení vozidla... (krátkodobé a dlouhodobé)
- Pobytová rekreace – stavby, zařízení a plochy umožňující vícedenní rekreační pobyt s možností přenocování, stravování, atd., s možností rekreačního vyžití
- Drobné hospodářské zvířectvo – drůbež, králíci, holubi ap. a drobná zvířata – psi, kočky, exotické ptactvo
- Krátkodobé shromažďování odpadu – sběr komunálního odpadu do popelnic a kontejnerů, inertního odpadu do velkoobjemových kontejnerů, recyklovatelného odpadu do speciálních nádob, se zajištěním pravidelným odvozem na místo dalšího zpracování či odstraňování (likvidace)
- Negativní dopady na životní prostředí – hluk, prašnost, emise, vibrace ap..... z provozované činnosti, zatěžující území buď jednotlivě nebo v souhrnu nad limitní přípustnou mez hygienických předpisů – normovou hodnotu (konkrétní technický požadavek obsažený v příslušné české technické normě ČSN, jehož dodržení považuje konkrétní ustanovení za splnění jím stanovených požadavků)

### **Limity využití území včetně stanovených záplavových území, ostatní omezující vlivy**

Výraznou regulací využití území, neodvislou od funkce, jsou limity využití území, které omezují případně zamezují využití ploch v lokalitách dotčených těmito limity, např.:

- silniční ochranné pásmo
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo vedení a zařízení elektrizační soustavy (nadzemní, podzemní, elektrické stanice)
- ochranné pásmo elektronických komunikací
- paprsky a ochranná pásma radioreléových tras
- ochranné pásmo komunikačních vedení MO ČR
- ochranné pásmo letiště
- CHOPAV Východočeská křída
- ochranné pásmo vodního zdroje a vodojemu
- ochranná pásma vodovodních řadů
- ochranná pásma kanalizačních řadů a ČOV
- ochranná pásma plynovodu STL
- vyhlášené záplavové území Q<sub>100</sub> řeky Loučné včetně aktivní zóny
- ÚSES
- památné stromy
- nemovitě kulturní památky

- území s archeologickými nálezy
- ochranné pásmo lesa
- pásmo havarijního plánování atd.

Celé řešené území je rozděleno do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití podle převládající funkce ve vymezené ploše (lokality). Členění ploch vychází ze zásad, které jsou stanoveny ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území a z metodiky MINIS – minimální standard pro zpracování územních plánů v Pardubickém kraji. Vzhledem k určitým typickým a svébytným podmínkám v jednotlivých částech řešeného území, které by měly být i do budoucna chráněny, byly některé funkční typy ještě rozděleny do několika podtypů.

- § PLOCHY BYDLENÍ jsou podle charakteru zástavby, především vzhledem k době vzniku a tudíž i způsobu užívání rozděleny do dvou podtypů: bydlení v rodinných domech – příměstské, bydlení v rodinných domech – venkovské. Plochy bydlení v rodinných domech – příměstské zahrnují plochy, kde výstavba probíhala v nedávné době, objekty mají charakter příměstských rodinných domů a doplňkové stavby nemají charakter hospodářských stavení (stodoly, sýpky apod.), jedná se spíše o drobnější objekty, garáže, kolny, altány apod. Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské představují původní zástavbu, mohou umožňovat integraci bydlení s drobnou výrobou a zemědělstvím.
- § PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ jsou vymezovány dle charakteru staveb, zařízení a způsobu využití.
- § Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – zahrnuje monofunkční plochy nekomerční občanské vybavenosti – školka, obecní úřad ....
- § Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – zahrnuje stávající sportoviště u školky a obecního úřadu na jižním okraji zastavění Hrušové
- § Plochy občanského vybavení – hřbitovy – zahrnuje plochu hřbitova jižně od Hrušové
- § Plochy občanského vybavení se specifickým využitím – plochy ekologické výchovy – zahrnuje záměr na vybudování zařízení pro vzdělávání a výchovu se zaměřením na ekologii
- § Drobné provozovny a ostatní zařízení občanského vybavení nejsou samostatně vymezovány, jsou součástí především ploch smíšených a ploch bydlení.
- § PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- § uliční prostory byly vyčleněny z důvodu zdůraznění urbanistické struktury, která je pro strukturu sídla typická. Budoucí rozvoj by měl tuto strukturu respektovat a citlivě na ni navázat.
- § venkovský parter zahrnuje především plochu návsi v Hrušové s požadavkem na ochranu urbanistické, historické, archeologické a přírodní jedinečnosti území
- § PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY– jsou rozděleny do čtyř podtypů:
- § Dopravní infrastruktura silniční – komunikace – plochy a zařízení především státní silniční sítě, významných místních komunikací
- § Dopravní infrastruktura silniční místní – komunikace účelové – místní obslužné komunikace, účelové komunikace, cesty převážně mimo zastavěné území
- § Dopravní infrastruktura drážní – plochy pro železniční dopravu
- § Dopravní infrastruktura letecká – plochy letiště Vysoké Mýto
- § PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- § Plochy smíšené obytné – venkovské – zahrnují část zastavěného území Hrušové a malou část izolovaného území na jižní hranici katastru, srostlého s Cerekvicí nad Loučnou s původní venkovskou zástavbou, kde se prolíná řada funkcí, které ve vymezené ploše dnes vedle sebe fungují nebo mohou fungovat. Plochy s touto funkcí jsou koncentrovány podél komunikace I/35.  
Návrh územního plánu využil nástrojů nové právní úpravy a vymezil tyto plochy vždy jako jeden typ smíšené funkční plochy.

- § PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – jsou vzhledem k charakteru výroby upřesněny do podtypů:
- § výroba a skladování – lehký průmysl – zahrnuje stávající areály na jihu katastru, na hranici s katastrálním územím Cerekvice nad Loučnou a jednu rozvojovou lokalitu tamtéž
  - § výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – zahrnuje stávající areál na východě Hrušové u Voženilkova mlýna na Loučné, okraj areálu na severním okraji katastru Hrušové při I/35 a rozvojová plocha v jeho sousedství
- § PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – Do ploch smíšených výrobních je zařazen stávající areál dříve výhradně zemědělské výroby západně od Hrušové.
- Drobné provozovny a zařízení s výrobním charakterem v obci jsou zařazeny do převažujících funkcí lokality – bydlení individuálního nebo do ploch smíšených obytných.
- § PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ byly rozděleny do 4 podtypů:
- § Zeleň na vnitrosídelní smíšená – plochy v zastavěném území sídla s parkově upravenými plochami zeleně, plochami přírodního charakteru, s mobiliářem, trvalé travní porosty apod.
  - § Zeleň ochranná a izolační – plochy zeleně s izolační funkcí umístěné v návaznosti na dopravní a inženýrské linie v území
- § PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY jsou rozděleny do 2 podtypů:
- § Technická infrastruktura – plochy pro vodní hospodářství, energetiku a přenos informací
  - § Plochy pro nakládání s odpady zahrnuje plochu čistírny odpadních vod a plochu separačního (sběrného) dvora.
- § PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ jsou rozděleny do podtypů – plochy zemědělsky obhospodařované půdy a plochy smíšené krajinné. Toto rozdělení zemědělských ploch bylo provedeno z důvodů ochrany a zdůraznění krajinného rázu. Velké procento ploch zemědělského půdního fondu je intenzivně využíváno a zorněno. Pro zvýšení retenční schopnosti území jsou v prostoru obory a podél lesa navrženy plochy, kde by měl být změněn způsob jejich obhospodařování na trvalé travní porosty. Aby nezastupitelná funkce ploch travních porostů a pastvin včetně solitérní zeleně byla podpořena, jsou tyto plochy vyčleněny do samostatného funkčního podtypu.
- § Ostatní funkční plochy jsou vymezovány v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obec. požadavcích na využívání území:
- § Plochy vodní a vodohospodářské:
    - Vodní plochy a toky
  - § Plochy lesní:
    - Plochy lesa
  - § Plochy přírodní:
    - Přírodní krajinné zeleně

Návrh územního plánu sleduje především možnost stabilizace event. posílení hlavní funkce sídla – bydlení. Vytváří pro tuto funkci podmínky především vymezením stávajících ploch bydlení, vymezením zastavitelných ploch a stanovením vhodných podmínek využití (funkčního regulativu).

Územní plán se rovněž snaží ochránit krajinný ráz především v těch částech území, které váží na systém ekologické stability, na plochy lesa nebo ekologicky, krajinářsky a jinak významné lokality. Doplnuje a vymezuje plochy zeleně tak, aby byly lemovány účelové komunikace v krajině linií zeleně a tím byl chráněn a posilován krajinný ráz.

Jako vhodnou formu bydlení stanovuje územní plán nízkopodlažní zástavbu venkovského (ve vazbě na původní zástavbu) a příměstského charakteru (v ucelených nově budovaných lokalitách).

Plochy sídlení zeleně jsou respektovány a stabilizovány.

Na pokyn pořizovatele bylo po společném jednání provedeno v dokumentaci několik úprav. Jednalo se především o zpracování požadavků, které vyplynuly ze společného jednání a dále byly do dokumentace zpracovány dva záměry - Z08 a Z09, pro něž pořizovatel poskytl zpracovateli podklady.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

#### **h) Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Zpracování vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj nebylo Zadáním požadováno.

Územní plán svými návrhy vytváří podmínky pro další optimální rozvoj obce.

Posiluje a zkvalitňuje zejména hlavní funkci sídla – bydlení. Stabilizuje stávající plochy a navrhuje zastavitelné plochy pro bydlení vhodného typu v lokalitě.

Zároveň územní plán dle potřeb obce, ale zároveň s přihlédnutím k nezbytné vyváženosti funkcí tak, aby nedevastovaly obytné hodnoty sídla, navrhuje i zastavitelné plochy pro ostatní funkce.

Jako nejvhodnější formu bydlení navrhuje územní plán pro sídlo Hrušová bydlení v rodinných domech venkovské a bydlení v rodinných domech příměstské, funkce bydlení je významně zastoupena i v plochách smíšených obytných - venkovských.

Stabilizovány jsou i stávající plochy výroby s předpokladem postupné transformace jejich využití s další minimalizací dopadů na kvalitu života v obci.

Plochy s funkcí občanské vybavenosti – sport a veřejná infrastruktura jsou stabilizovány a dílčím způsobem je funkce sportu rozvíjena.

Obytnou kvalitu obce zvýší opatření z oblasti dopravní a technické infrastruktury. Územní plán se rovněž snaží ochránit krajinný ráz především ve vazbách na systém ekologické stability, systém vodotečí i na plochy lesa, které jsou v řešeném území bohužel zastoupeny minimálně.

Stanovením podmínek využití území a způsobem vymezení zastavitelných ploch územní plán respektuje a chrání urbanistický a stavebně – architektonický ráz obce včetně jejího kvalitativního přírodního prostředí.

Těmito kroky vytváří územní plán podmínky k udržitelnému rozvoji v řešeném území.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

## **i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa**

Správní území Hrušové se celou svou rozlohou nachází v jednom klimatickém regionu, který zahrnuje území se shodnými klimatickými podmínkami pro růst a rozvoj rostlin.

Území leží v klimatickém regionu 3 (T3) – teplý, mírně vlhký s mírnou zimou, pahorkatinový a rovinný.

Průměrná roční teplota 7,5°C, průměrný roční úhrn srážek 700 – 750 mm.

Na většině řešeného území se vyskytují hlinité půdy z asociace hnědozemí nížin a pahorkatin přírodních či zemědělsky zkuřených. Na spraších se ostrůvkovitě vyvinuly černoze. V oblasti Loučné se výrazně uplatňují také jílovitohlinité až jílovité nivní půdy.

Nadmořská výška území je od 280 do 330 m n.m.

### Katastrální území Hrušová

Celková výměra pozemků:	608 ha
Orná půda	424 ha
Zahrady	12 ha
Ovocné sady	0 ha
Trvalé travní porosty	86 ha
Zemědělská půda (celkem)	522 ha
Lesní půda	25 ha
Vodní plochy	12 ha
Zastavěné plochy	10 ha
Ostatní plochy	40 ha

## **1. Zemědělský půdní fond**

**V posuzovaném území jsou zastoupeny tyto hlavní půdní jednotky (zatřídění provedeno dle BPEJ):**

- HPJ 09 černoze illimerizované na spraši; středně těžké, s příznivým vodním režimem
- HPJ 11 hnědozemě typické, černoze, včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách; středně těžké a těžší spodinou, vodní režim příznivý až vlhčí
- HPJ 14 illimerizované půdy a hnědozemě illimerizované, včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách a svahovinách; středně těžké s těžkou spodinou, vláhové poměry jsou příznivé
- HPJ 19 rendziny až rendziny hnědé na opukách, slínovcích a vápenitých svahových hlínách; středně těžké až těžké, se štěrkem, s dobrými vláhovými poměry, avšak někdy krátkodobě převlhčené
- HPJ 20 rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínkách, jílech a na usazeninách karpatského flyše; těžké až velmi těžké, málo vodopropustné
- HPJ 23 hnědé půdy a drnové půdy většinou slabě oglejené na píscích, uložené na slínkách a jílech, lehké v ornici a velmi těžké ve spodině, vodní režim je kolísavý – od vysušného až po převlhčení podle výše srážek
- HPJ 54 oglejené půdy a hnědé půdy, oglejené na různých jílech, včetně slinitých, na jílech limnického terciéru; těžké až velmi těžké, bez štěrku, s velmi nízkou propustností a špatnými fyzikálními vlastnostmi, obvykle dočasně zamokřené
- HPJ 56 nivní půdy na nivních uloženinách; středně těžké s příznivými vláhovými poměry
- HPJ 58 nivní půdy glejové na nivních uloženinách středně těžké, vláhové poměry méně příznivé po odvodnění příznivé

V řešeném území jsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy ukončeny v roce 2000.

Rozvojové plochy byly vymezeny tak, aby logicky navazovaly na stávající dopravní trasy a inženýrské sítě, případně využívaly již dříve zastavěných pozemků, uvolněných demolice.

Z urbanistického i ekonomického hlediska se jedná o nejvýhodnější návrh umístění rozvojových ploch.

V následujících tabulkách jsou jednotlivé plochy (zastavitelné plochy) specifikovány z hlediska druhu pozemků a kvality půdy (BPEJ, třída ochrany) a z hlediska rozlohy zabíraného území.

Nejvyšší třída ochrany v rozvojových lokalitách navazujících na zastavěné území je II. třída ochrany. Z urbanistického i ekonomického hlediska se jedná o nejvýhodnější návrh umístění rozvojových ploch, navazujících na zastavěné území s možností napojení na dopravní síť a systémy inženýrských sítí.

V následujících tabulkách jsou jednotlivé rozvojové plochy (zastavitelné plochy) specifikovány z hlediska druhu pozemků, z hlediska kvality půdy (BPEJ, třída ochrany), z hlediska rozlohy zabíraného území a umístění vně či uvnitř zastavěného území.

Grafická i tabulková část vyhodnocení záborů půdního fondu používá značení lokalit v souladu s označením rozvojových ploch v celém elaborátu (územní plán – textová i grafická část).

### Zastavitelné plochy pro bydlení

<b>Z01a</b>	bydlení v rodinných domech – příměstské, lokalita na severním okraji Hrušové, jižní a západní hranicí navazuje na stávající zástavbu
	Zemědělský půdní fond (orná půda) ve III. a IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.

<b>Z02a</b> <b>Z02b</b>	bydlení v rodinných domech – venkovské a příměstské, lokalita na severozápadním okraji Hrušové, východní hranicí navazuje na stávající zástavbu
	Zemědělský půdní fond (orná půda) ve IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.

### Přestavbové plochy pro bydlení

Plochy P01 a P02 nejsou vyhodnoceny, protože se jedná o plochy bydlení v zastavěném území.

### Zastavitelné plochy pro plochy občanského vybavení

<b>Z09</b>	Lokalita na severním okraji katastru Hrušové, resp. na jižním okraji zástavby severně položeného katastru, umožňuje rozvoj občanského vybavení - se specifickým využitím
	Zemědělský půdní fond (orná půda) ve III. a IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.

### Přestavbové plochy pro plochy smíšené obytné

<b>P03a,</b> <b>P03b</b>	Lokalita na jižním okraji Hrušové, umožňuje rozvoj stávajícího nevyužitého areálu, leží v zastavěném území, vyhodnocena společně s pásem sídelní zeleně při jejím východním okraji. Obě plochy tvoří jednu rozvojovou lokalitu.
	Zemědělský půdní fond (trvalý travní porost) v I. a II. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.

Část plochy P03a zahrnující oddělené parcely pro rodinné domy není vyhodnocena, protože se jedná o rozvojovou plochu bydlení v zastavěném území, vyhodnocena je zbývající část plochy, v které je uvažováno s jiným záměrem.

### Zastavitelné plochy pro výrobu

<b>Z04</b>	Lokalita na severním okraji řešeného území, navazuje na zastavěné území, rozšiřuje obslužné území sousedního správního území Vysokého mýta v lokalitě Voštice
	Zemědělský půdní fond (orná půda) ve III. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.
<b>Z05</b>	Lokalita v jižní části řešeného území, navazuje na zastavěné území, rozšiřuje výrobní areál (Pekárna Nopek) jihozápadním směrem
	Zemědělský půdní fond (orná půda) ve II. a III. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.

### Zastavitelné plochy pro technickou infrastrukturu

<b>Z07</b>	Plocha pro nakládání s odpady – separační dvůr. Lokalita západně od Hrušové, navazuje na areál bývalý čistě zemědělský areál. Plocha vyplňuje prostor mezi účelovou komunikací a výrobním areálem.
	Zemědělský půdní fond (trvalý travní porost) ve II. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.

### Zastavitelné plochy pro veřejná prostranství a komunikace

<b>Z01b</b>	Plocha veřejného prostranství – uliční prostor zajišťující dopravní napojení a přístup do lokality Z01a. Lokalita navazuje na zastavěné území, zahrnuje trasu stávající účelové komunikace.
	Lokalita neleží na plochách ZPF – ostatní plocha.
<b>Z01c</b>	Plocha účelové komunikace po severní hranici zastavitelné plochy Z01a na severním okraji Hrušové.
	Lokalita neleží na plochách ZPF – ostatní plocha.
<b>Z02c</b>	Plocha veřejného prostranství – uliční prostor zajišťující dopravní napojení a přístup do lokality Z02a a Z02b. Lokalita leží mezi oběma zastavitelnými plochami, využívá trasu stávající účelové komunikace.
	Lokalita neleží na plochách ZPF – ostatní plocha.

### Zastavitelné plochy pro sídelní zeleň

<b>Z01d</b>	Plocha vnitrosídelní smíšené zeleně jako součást zastavitelné plochy Z01 na severním okraji Hrušové. Leží v jihovýchodní a východní části zastavitelné plochy. Navazuje na zastavěné území.
	Zemědělský půdní fond (orná půda) ve IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.

Plocha P03b (pro sídelní zeleň) je vyhodnocena společně s plochou P03a.

## Zastavitelné plochy – koridor pro silnici R35

<b>Z06a</b> <b>Z06b</b> <b>Z06c</b> <b>Z06d</b>	Pro trasování silnice R35 řešeným územím je vymezen koridor proměnné šíře, v maximálním rozměru budoucího ochranného silničního pásma. V místě křížení dopravní stavby s trasou stávajících dopravních staveb (silnice I/35 a železnice) je koridor vymezen v plochách dopravní infrastruktury se specifickým využitím umožňující zejm. využití pro více druhů dopravy. Pro vyhodnocení budoucích důsledků stavby na plochy ZPF byl proveden odborný odhad dotčených ploch.
	Zemědělský půdní fond (orná půda, trvalý travní porost) ve I., II. a III. třídě ochrany. Plocha narušuje organizaci zemědělského půdního fondu, může narušit hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací. Tyto střety budou řešeny v rámci podrobné dokumentace stavby.

## Zastavitelné plochy pro vodní plochy

<b>Z08</b>	Plocha pro vodní díla východně od Hrušové. Částečně leží v lokálním biocentru, je vymezena v přímé návaznosti na Loučnou.
	Zemědělský půdní fond (trvalý travní porost) ve II. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, může změnit hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.

## Zábory pro zeleň

- **Plochy izolační zeleně** – leží na půdách III. a IV. třídy ochrany, navazují na linie dopravních staveb – lemují je nebo vyplňují plochy mezi zástavbou a dopravní stavbou, které jsou z hlediska zemědělského obdělávání obtížně využitelné.
- **Plochy přírodní krajinné zeleně** – vymezené pro skladebné části ÚSES. Leží na půdách I. a II. třídy ochrany, protože váží na tok Loučné, podél kterého se nacházejí nejkvalitnější půdy. Loučná je zároveň přírodní osou řešeného území, na kterou je vázán regionální biokoridor s vloženými lokálními biocentry. Tento systém respektuje skladebné části vymezené v nadřazené ÚPD jako VPO.
- **Plochy smíšené krajinné** – nepředstavují faktický zábor ZPF, jen je navržen jiný způsob využívání těchto ploch. Jedná se o plochy většinou v rozsahu záplavového území řeky Loučné. Proto je navrženo takové využití, aby převládaly trvalé travní porosty, pastviny apod., aby bylo eliminováno ohrožení kvalitních půd vodní erozí.

## 2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Celková výměra k.ú. Hrušová ..... 608 ha  
Celková výměra lesní půdy ..... 48 ha  
Lesnatost ..... 7,9%

Na daném území hospodaří na lesních pozemcích Lesy ČR na menším rozsahu lesní půdy a soukromí vlastníci.

Katastr Hrušové má velmi nízkou lesnatost, do severní části zasahuje malý výběžek lesního porostu Dráby, do jižní části větší masiv lesa v oblasti Javorníku.

Přirozenými druhy pro danou oblast jsou dub, buk, jedle, lípa, javor, jasan, habr.

Územní plán nenavrhuje konkrétní plochy zalesnění. Zalesnění je podmíněně přípustné na zemědělských plochách.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

## Tabulka "Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond"

Katastrální území Hrušová

označení lokality	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle druhu pozemku (ha)						zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovodné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z01a	plochy bydlení - BI	6,5079	6,5079	-	-	-	-	-	-	-	0,5209	5,987	-	-
Z02a	plochy bydlení - BV	1,0537	1,0537	-	-	-	-	-	-	-	-	1,0537	-	-
Z02b	plochy bydlení - BI	0,2432	0,2432	-	-	-	-	-	-	-	-	0,2432	-	-
plochy bydlení celkem		7,8048	7,8048								0,5209	7,2839		
Z09	plochy obč. vybavení - OXv	0,8217	0,8217	-	-	-	-	-	-	-	0,0925	0,7292	-	-
plochy obč. vybavení celkem		0,8217	0,8217								0,0925	0,7292		
Z01b	plochy veř. prostr. - PVu	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z02c	plochy veř. prostr. - PVu	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
plochy veřejných prostr. celkem		0,0000												
P03a,	plochy smíšené obytné - SV	0,6808	-	-	-	-	-	0,6808	0,0240	0,6568	-	-	-	-
P03b	pl.systému síd. zeleně - ZVs													
plochy smíšené obytné celkem		0,6808						0,6808	0,0240	0,6568				
Z01c	pl. doprav. infrastruktury - DSu	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z06a	koridor dopr. infr. (R35) - DSk	10,7055	10,7055	-	-	-	-	-	4,9750	4,6555	1,0750	-	-	odvodnění
Z06b	koridor dopr. infr. (R35) - DSk	3,9900	3,0850	-	-	-	-	0,9050	2,2000	1,7900	-	-	-	odvodnění
Z06c	koridor dopr. infr. (R35) - DSk	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z06d	koridor dopr. infr. (R35) - DX	0,1712	-	-	-	-	0,0200	0,1512	0,1712	-	-	-	-	-
pl. a koridory dopr. infr. celkem		14,8667	13,7905				0,0200	1,0562	7,3462	6,4455	1,0750			
Z07	plochy technické infr. - TO	0,2711	0,2711	-	-	-	-	-	-	0,2711	-	-	-	-
plochy tech. infrastr. celkem		0,2711	0,2711							0,2711				
Z04	plochy výroby a skladov. - VD	0,3999	0,3999	-	-	-	-	-	-	-	0,3999	-	-	-
Z05	plochy výroby a skladov. - VL	0,4116	0,4116	-	-	-	-	-	-	0,0883	0,3233	-	-	-
plochy výroby a skladování celk.		0,8115	0,8115							0,0883	0,7232			
Z01d	pl.systému síd. zeleně - ZVs	0,5390	0,5390	-	-	-	-	-	-	-	-	0,5390	-	-
N01	pl.systému síd. zeleně - ZO	0,2331	0,2331	-	-	-	-	-	-	-	0,2331	-	-	-
N02	pl.systému síd. zeleně - ZO	0,1666	0,1666	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1666	-	-
pl. syst. sídelní zeleně celkem		0,9387	0,9387								0,2331	0,7056		
Z08	plochy vodní a vodohosp. - W	0,0885	-	-	-	-	-	0,0885	-	0,0885	-	-	-	-
plochy vodní a vodohosp. celk.		0,0885						0,0885		0,0885				
<b>ZÁBOR ZPF CELKEM</b>		<b>26,2838</b>	<b>24,4383</b>					<b>0,0200</b>	<b>1,8255</b>	<b>7,3702</b>	<b>7,5502</b>	<b>2,6447</b>	<b>8,7187</b>	

## POZNÁMKY:

- 1) Lokality P01 a P02 nebyly vyhodnoceny, protože se jedná o plochy bydlení v zastavěném území.
- 2) Lokalita P03 - vyhodnocena pouze část plochy, která je navržena pro jiný účel než pro bydlení.
- 3) Pro lokality Z06a až Z06d je provedeno vyhodnocení záboru koridoru pro umístění dopravní infrastruktury - výpočet předpokládaného záboru ZPF.
- 4) Lokality N05 - N11 nebyly vyhodnoceny, protože se jedná o zábor pro ÚSES.
- 5) Lokality N03 a N04 nebyly vyhodnoceny, protože se jedná o plochy, kde se nejedná o zábor ZPF (je navržena změna způsobu obdělávání).
- 6) Lokalita Z08 - část lokality nebyla vyhodnocena, protože je součástí lokálního biocentra.

## VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ K ŘÍZENÍ O NÁVRHU ÚP HRUŠOVÁ

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor ekologie krajiny a lesa, Vršovická 65, Praha 10, 110 00 Praha – **bez vyjádření**
2. Ministerstvo životního prostředí ČR, územní odbor pro královehradeckou oblast, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové – **bez vyjádření**
3. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, P. O. Box 9, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1 – **bez vyjádření**
4. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 – **bez vyjádření**
5. Pozemkový fond ČR, Krajské pracoviště pro Pardubický kraj, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim – **bez vyjádření**
6. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí – **bez vyjádření**
7. Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, Pardubice, 532 11 – **bez vyjádření**
8. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice – **bez vyjádření**
9. Městský úřad Vysoké Mýto, B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 - Odbor životního prostředí - **bez vyjádření**
10. Městský úřad Vysoké Mýto, Jiráskova 179, Litomyšlské Předměstí, 566 32 Vysoké Mýto – Odbor dopravních a občanských agend – **bez připomínek**
11. Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor stavební úřad, Oddělení památkové péče, B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 Vysoké Mýto – **bez vyjádření**
12. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí – **bez připomínek**
13. ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro PK, nám. Republiky 12, 562 03 Pardubice – **bez připomínek**
14. Obvodní báňský úřad, Horská 5, 541 01 Trutnov – **bez připomínek**
15. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice – **bez vyjádření**
16. ČR – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice – **bez vyjádření**
17. Obec Tisová
18. Obec Džbánov
19. Obec Bučina
20. Obec Javorník u Vysokého Mýta
21. Obec Cerekvice nad Loučnou
22. Město Vysoké Mýto

Zpracoval: Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavební úřad, úřad územního plánování

## **k) Vyhodnocení připomínek**

**Ing. Věra Procházková, Hrušová ze dne 2.7.2012**

Dobrý den,  
mám trvalé bydliště v Hrušové a vlastním v k.ú. Hrušová pár nemovitostí. Obracím se na Vás s prosbou o zodpovězení následujících dotazů k připravovanému územnímu plánu obce Hrušová:

1/ Jsem spoluvlastníkem pozemku p.č. 1237 v k.ú. Hrušová. Dosud byl pozemek využíván jako pole. V návrhu územního plánu je na části tohoto pozemku navržen prvek ÚSES - lokální biocentrum VÚ9 (LBC 84601) a biokoridor VÚ4. Jaká omezení konkrétně z tohoto vyplývají pro vlastníka pozemku? Z textové části vyplývá, že zde nelze intenzivně hospodařit - je to tedy tak, že nebudeme moci dotčenou část pozemku zorat, ale bude tam moci být např. louka? Kdo bude využití v praxi kontrolovat a případně udělovat nějaké sankce?

2/ U ploch "BV - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské" je v textové části uvedeno, že "při dostavbě stavebních mezer bude respektována uliční čára". Znamená to, že případné nové domy budou povoleny v jedné linii s dosavadní zástavbou?

3/ Co se týká stabilizovaných ploch "SV - plochy smíšené obytné venkovské" - vztahují se na tyto plochy "zásady prostorového uspořádání", které jsou uvedeny na str. 23 v kapitole o plochách "BV", nebo pro plochy SV nejsou tyto zásady stanoveny? (Myslím, že by měly být dány stejně jednoznačně jako u ploch BV - např. typ střechy, uliční čára).

4/ Domnívám se, že "významné plochy veřejné zeleně jako součást veřejného prostranství" jsou v návrhu ÚP vymezeny v rozporu se skutečností - jedná se o náves, kde by měly být podle mého názoru rozšířeny i na část p.č. 55/1, část p.č. 612/1, p.č. 11/4, 11/3, 20/4, 21, 20/3, 20/1a 20/2 (viz přiložený náčrtek - plochy doplněny červeně). Obdobně bych rozšířila i "urbanisticky hodnotné území - prostor návsi", náves podle mého názoru začíná v severní části už u č.p. 1 (nejsem ale odborník a možná k tomu měl projektant nějaký důvod).

Předem děkuji za odpověď.

S pozdravem

Věra Procházková

**Aurum s.r.o., Jiráskova 21, 530 02 Pardubice, ing. arch. Ivana Petrů ze dne 2.7.2012.**

### **K ot. č. 1**

Pozemek č.1237 v k.ú. Hrušová je, tak jak je uvedeno v dotazu, dotčen skladebnými částmi územního systému ekologické stability. Lokální biocentrum LBC 84601 je vymezeno jako navržené k založení a také jako VPO s možností vyvlastnění.

Pokud bude někdy tato skladebná část ÚSES zakládána, pak to bude s největší pravděpodobností:

- a) obcí Hrušová, nebo, protože je toto LBC vloženo do regionálního biokoridoru, pak
- b) Pardubickým krajem.

Ten by měl nejprve „získat“ pozemek do svého vlastnictví a pak v souladu s legislativními předpisy realizovat např. výsadby v tomto LBC. Po Vás, jako soukromé osobě, nikdo nebude chtít, abyste tam tato opatření realizovala. Proto jsou plochy skladebných částí ÚSES vymezeny jako plochy veřejně prospěšných opatření, pro která lze pozemky vyvlastnit. Územní systém ekologické stability je v územním plánování prosazován jako veřejný zájem. Regionální systém ekologické stability je vymezen v souladu s vydanými ZÚR Pk, které jako nadřazenou dokumentaci musí obec ve svém rozvojovém dokumentu (územním plánu) respektovat.

Dokud nebude mít vlastník zájem na tomto pozemku realizovat nějaký záměr, lze tento pozemek využívat tak jako doposud. Otázkou zůstává jeho možnost zornění, neboť pozemek je veden v evidenci KN jako trvalý travní porost a jeho zornění, navíc v záplavovém území, by mohlo být posuzováno jako v rozporu se zákonem (bylo nám vysvětlováno orgánem ochrany ZPF). Zatím neznám kontrolní mechanismus, který by tyto skutečnosti prověřoval.

### **K ot. č. 2**

Ano.

### **K ot. č. 3**

Pro plochy SV nejsou zásady prostorového uspořádání stanoveny. Jedná se o území, které vykazuje vysokou míru proměnlivosti využití jednotlivých ploch a nemovitostí. Proto je nutno posuzovat jednotlivé záměry, které mohou být velmi různorodé, ve vazbě na konkrétní umístění. Prostorové podmínky včetně typu zastřešení, výškového řešení, odstupů, příjezdů apod. budou řešeny v územním řízení.

### **K ot. č. 4**

Překryvná funkce „významné plochy veřejné zeleně jako součást veřejného prostranství“ byly v upraveném návrhu rozšířeny na východní straně jižní části návěsního prostoru.

V ploše veřejného prostranství vymezeného na pozemku 612/1 severozápadně od prostoru návsi již tyto vymezení nejsou. Je pravdou, že zeleň se na těchto plochách nachází, ale není předmětem územního plánu řešit takový detail.

Z položených otázek je patrné, že tazatelka má materiál podrobně nastudovaný (což jen vítáme a nevidí se to tak často - bohužel) a má cit a smysl pro prostor. Možná by bylo užitečné, aby obec uvažovala o zpracování podrobnějšího podkladu pro toto území, který by s tímto cenným územím obce mohl pracovat v detailu a tím ho i lépe ochránit. Územní plán je pro toto poměrně hrubý nástroj.

*Ing. arch. Ivana Petru*

**Vyhodnocení: bylo akceptováno.** Zpracovatel dle dohody s ing. Věrou Procházkovou v grafické části upravil veřejnou zeleň v hlavním a koordinačním výkrese.

Na veřejném projednání dotčené orgány písemnou formou neuplatnily žádná nesouhlasná stanoviska. Na veřejném projednání nebyly uplatněny žádné písemné připomínky ani námítky vlastníků či veřejnosti.

*Zpracoval: Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavební úřad, úřad územního plánování*

## **I) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

### I. Územní plán

II.A – textová část odůvodnění územního plánu (počet stran: 43)

II.B – grafická část:

II.B1	Koordinační výkres	1:5000
II.B2	Výkres širších vztahů	1:50000
II.B3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000

## Poučení

Proti Územnímu plánu Hrušová vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

.....  
místostarosta obce Hrušová

.....  
starosta obce Hrušová

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.

### Identifikační údaje

Obec	Obec Hrušová Hrušová 94 565 55 Hrušová IČO 00854034
Pořizovatel	Městský úřad Vysoké Mýto Odbor územního plánování a regionálního rozvoje B. Smetany 92 566 32 Vysoké Mýto
Projektant	Atelier AURUM s.r.o. Jiráskova 21 530 02 Pardubice IČO 42937680  Ing. arch. Ivana Petřů ČKA 00966