

ÚPD

# ZMĚNA Č.1

# ÚP HRUŠOVÁ

ETAPA

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ZPRACOVATEL

Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice



DATUM

11/2014

# ZMĚNA č.1

# ÚP HRUŠOVÁ

ZPRACOVATEL

Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice



Zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petřů, A 00966  
Zpracovatelský kolektiv: Ing. arch. Ivana Petřů  
Ing. Pavel Petřů  
Michal Izák  
Olga Lukášová

POŘIZOVATEL

Městský úřad Vysoké Mýto  
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí

OBSAH DOKUMENTACE

TEXTOVÉ ČÁSTI	GRAFICKÉ ČÁSTI
I.A. TEXTOVÁ ČÁST ÚP	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
	HLAVNÍ VÝKRES
	VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA, DOPRAVA
	I.B3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ
II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP	KOORDINAČNÍ VÝKRES
	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU
	CD DATOVÝ NOSIČ CD S DIGITÁLNÍ PODOBOU ÚP - DATA ÚP VE FORMÁTU *.PDF



ÚPD

# ZMĚNA č.1

# ÚP HRUŠOVÁ



PŘÍLOHA

I.A - TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č.1 ÚP  
- GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY č.1 ÚP



ETAPA

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

---

---

# ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRUŠOVÁ

---

## TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

příloha č.:

**I.A**

etapa:

**OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**

pořizovatel dokumentace:

**MěÚ Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a životního prostředí**

**Objednatel: Obec Hrušová**

**Zhotovitel:**



**Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice**

zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petru

zakázka: 13/34

**Datum: 11/2014**



v Hrušové dne 4.11.2014

Zastupitelstvo obce Hrušová, příslušné podle §6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití §43 odst. 4 a §55 odst. 2 stavebního zákona, §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, §171 a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením §188 odst. 4 stavebního zákona

## **v y d á v á**

### **ZMĚNU č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRUŠOVÁ,**

schválenou usnesením Zastupitelstva obce Hrušová ze dne 4.11.2014.

Územní plán Hrušová byl vydán Zastupitelstvem obce Hrušová formou opatření obecné povahy dne 3.12.2012 (usnesení č. 36/2012) a nabyl účinnosti dne 20.12. 2012.



## Textová část územního plánu Hrušová se Změnou č.1 mění takto:

1. V kapitole a) Vymezení zastavěného území se vypouští první dva odstavce. Ve třetím odstavci se vypouští text *02/11* a nahrazuje se textem **04/2014**.
2. V názvu kapitoly b) se začátek před slovo *koncepce* doplňuje slovo **základní**
3. V kapitole c), podkapitole c.1. Urbanistická koncepce se mění text předposlední odrážky takto:
  - **V záplavovém území toku Loučné nejsou navrhovány zastavitelné plochy mimo dvou zastavitelných ploch pro vodohospodářské využití.**
4. V kapitole c), podkapitole c.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby se do skupiny – „Lokality s převládající funkcí dopravní infrastruktury“ doplňuje tabulka:

Lokalita B/Z		
Označení ZP	Charakteristika	
	lokalizace	▪ severovýchodní okraj řešeného území
	podmínka zpracování ÚS	▪ není stanovena
	funkční vymezení	▪ DSu - dopravní infrastruktura silniční místní - komunikace účelové
	specifikace hlavního využití	▪ Cyklostezka Vysoké Mýto - Hrušová
	lokální podmínky	▪ Ochranná pásma letiště ▪ OP lesa
	etapizace	▪ není stanovena

5. V kapitole c), podkapitole c.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby se do skupiny – „Lokality s převládající funkcí vodní a vodohospodářskou“ doplňuje tabulka:

Lokalita A/Z		
Označení ZP	Charakteristika	
	lokalizace	▪ východně od Hrušové, v prostoru mezi východním okrajem sídla Hrušová a řekou Loučnou
	podmínka zpracování ÚS	▪ není stanovena
	funkční vymezení	▪ W - vodní plochy a toky
	specifikace hlavního využití, prostorové podmínky	▪ vodní dílo jako součást urbanizovaného území, kromě ekologické a estetické funkce bude plnit funkci hospodářskou - extenzivní chov ryb,
	lokální podmínky	▪ zachován bude břehový porost Loučné ▪ leží v záplavovém území Loučné ▪ okrajově se dotýká regionálního biokoridoru, zachována bude jeho plná funkčnost ▪ ochranná pásma letiště ▪ změny v lokalitě jsou podmíněně přípustné - pokud bude v dalším stupni přípravy záměru např. v územním řízení: <ul style="list-style-type: none"> <li>- vyloučen negativní vliv na prvky ÚSES</li> <li>- bude prokázáno, že nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry</li> <li>- bude prokázáno, že využíváním nebude ohrožena jakost podzemních nebo povrchových vod</li> </ul>
	etapizace	▪ není stanovena

6. V kapitole d), podkapitole d.1 Dopravní infrastruktura, se v odstavci Silniční doprava a doprava v klidu, v části Územní plán navrhuje doplňuje odrážka:
- **Pro dopravní infrastrukturu silniční místní – komunikace účelové:**
    - **Koridor pro cyklostezku (B/Z) na severovýchodním okraji řešeného území**
7. V kapitole d), podkapitole d.1 Dopravní infrastruktura, se v odstavci Pěší a cyklistická doprava upravuje text páté odrážky takto:
- **územní plán vymezuje trasu cyklostezky Litomyšl – Vysoké Mýto, v úseku od místní komunikace po hranice řešeného území je na severovýchodním okraji řešeného území vymezena pro realizaci cyklostezky zastavitelná plocha - koridor**
8. Upravuje se název kapitoly e) takto:
- e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**
9. V kapitole e), podkapitole e.1 Návrh uspořádání krajiny se na konec doplňuje odrážka:
- **Při plánování změn v území budou respektovány zásady (krajina zemědělská):**
    - a) **dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu**
    - b) **zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území**
    - c) **zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)**
    - d) **zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě**
10. Upravuje se název kapitoly f) takto
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**
11. V kapitole f), podkapitole f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se v podmínkách plochy s rozdílným způsobem využití NZ – Plochy zemědělsky obhospodařované půdy do nepřípustného využití doplňuje odrážka:
- **stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst.5 SZ, které snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území, narušují krajinný ráz a nejsou v souladu s charakterem území – především pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů apod.**
12. V kapitole f), podkapitole f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se v podmínkách plochy s rozdílným způsobem využití NZs – Plochy smíšené krajinné do nepřípustného využití doplňuje odrážka:
- **stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst.5 SZ, které snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území, narušují krajinný ráz a nejsou v souladu s charakterem území – především pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů apod.**
13. V kapitole f), podkapitole f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se v podmínkách plochy s rozdílným způsobem využití NL – Plochy lesa do nepřípustného využití doplňuje odrážka:
- **stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst.5 SZ, které snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území, narušují krajinný ráz a nejsou v souladu s charakterem území – především pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů apod.**
14. V kapitole f), podkapitole f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se v podmínkách plochy s rozdílným způsobem využití NP – Přírodní krajinná zeleň do nepřípustného využití doplňuje odrážka:

- stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst.5 SZ, které snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území, narušují krajinný ráz a nejsou v souladu s charakterem území – především pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů apod.

15. V kapitole g), podkapitole g.1. veřejně prospěšné stavby – dopravní infrastruktura - se v prvním odstavci mění označení VPS na místo **WD1** je nové označení **VD1**

16. V kapitole g), podkapitole g.1. veřejně prospěšné stavby – dopravní infrastruktura - se vypouští text třetího odstavce:

*Územní plán vymezuje pozemky v tomto koridoru, pro které bude možno uplatnit předkupní právo ve prospěch České republiky. Podkladem pro zápis předkupního práva do katastru nemovitostí bude dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR), ve které budou pozemky, resp. jejich části, podléhající uplatnění předkupního práva přesně specifikovány.*

17. V kapitole g), podkapitole g.1. veřejně prospěšné stavby – dopravní infrastruktura - se vypouští tabulka:

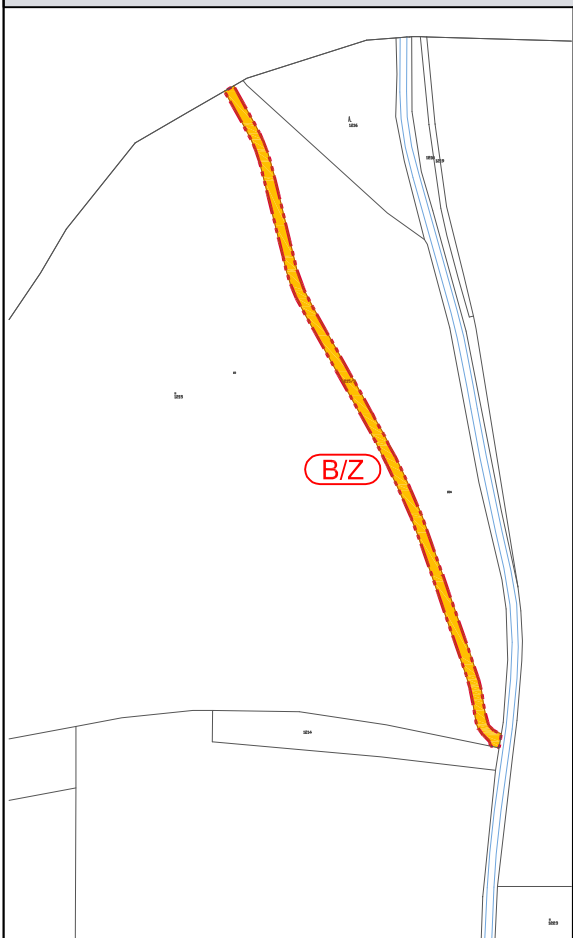
*Pozemky dotčené koridorem pro VPS WD1 (bude dále upřesněno dle DUR):  
k.ú. Hrušová:*

KN	vlastník (hospodář)	KN	vlastník (hospodář)
1148	Novák Aleš, Smetanova 249, 562 01 Ústí nad Orlicí	1078	Jilek Vladimír, U Kráského nádraží 749/44, 140 00 Praha - Krč
1149	Špíchal Vlastimil, Sv. Čecha 59, 566 01 Vysoké Mýto - Město	1079	Obec Hrušová, Hrušová 94, 565 55
1152	Dymáková Marie, Kladská 1502, 562 01 Ústí nad Orlicí	1081	Růžicka Petr, Farnářská 276, 533 75 Dolní Ředice
	Papáček Antonín, Skořeňnice 25, 565 01	1077	Jilek Vladimír, U Kráského nádraží 749/44, 140 00 Praha - Krč
	Záleská Anna, Hrušová 4, 565 55	1073	ČR - Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 140 00 Praha - Krč
1135	ČR - Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové	1068	Obec Hrušová, Hrušová 94, 565 55
1151	Obec Hrušová, Hrušová 94, 565 55	1066	Cieslaková Veronika, Elišky Krásnohorské 1280/27, 736 01 Havířov - Podlesí
1127	Macháček Miroslav, Hrušová 69, 565 55		Minks Tomáš, Úzká 206, 793 68 Dvorce
1147	ČR - Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 140 00 Praha - Krč		Minksová Markéta, Ratenice 186, 289 11
1130	ČR - Úřad pro zast. st. ve věc. majetk., Rašínovo nábř. 390/42, 128 00 Praha - Nové Město		Wenigerová Marie, Doubrava 720, 735 33
1143	Obec Hrušová, Hrušová 94, 565 55	1309	Obec Hrušová, Hrušová 94, 565 55
1126	Macháček Miroslav, Hrušová 69, 565 55	1308	ČR - Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové
1125	Špíchal Josef, Bučina 52	1313	ČR - Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 140 00 Praha - Krč
	Špíchalová Františka, Bučina 52	1310	Cieslaková Veronika, Elišky Krásnohorské 1280/27, 736 01 Havířov - Podlesí
1128	Kabeš Václav, Českých Bratří 104, 566 01 Vysoké Mýto - Litomyšlské Předměstí		Minks Tomáš, Úzká 206, 793 68 Dvorce
	Palánková Věra, Hradební 372, 273 24 Velvary		Minksová Markéta, Ratenice 186, 289 11
	Zamastilová Marie, Tolstého 478, 566 01 Vysoké Mýto - Choceňské Předměstí		Wenigerová Marie, Doubrava 720, 735 33
1129	Kozák Dana, Hrušová 26, 565 55	1311	Pytlík Daniel, Hrušová 45, 565 55
1145	Dymáková Marie, Kladská 1502, 562 01 Ústí nad Orlicí	1353	ČR - Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 140 00 Praha - Krč
	Papáček Antonín, Skořeňnice 25, 565 01	1354	ČR - Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 140 00 Praha - Krč
	Záleská Anna, Hrušová 4, 565 55	1352	Obec Hrušová, Hrušová 94, 565 55
1124	Müller Aleš, Revoluční 1837/24, 412 01 Litoměřice - Předměstí	1333	ČR - Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 140 00 Praha - Krč
1131	Kozák Josef, Hrušová 26, 565 55	1340	Pásterová Milena MUDr., Sadevů 1470, 564 01 Žamberk
1132	Díl Pavel, Prof. Ing., DrSc. Pivňovská 2101/22 106 00 Praha 10 - Záběhlice	1341	Kroulík Jaroslav, Hrušová 72, 565 55
1133	Jilek Vladimír, U Kráského nádraží 749/44, 140 00 Praha - Krč		Kroulík Zdeněk, Džánov 9, 566 01 Vysoké Mýto
1123	Jetmar Pavel, Hrušová 27, Jetmarová Emilie, Hrušová 27, 565 55	1348	Růžicka Petr, Farnářská 276, 533 75 Dolní Ředice
	Pacovská Jana, Máchova 397, 566 01 Vysoké Mýto - Choceňské Předměstí	1350	Obec Hrušová, Hrušová 94, 565 55
	Šilarová Miloslava, Hrušová 84, 565 55	1349	ČR - Úřad pro zast. st. ve věc. majetk., Rašínovo nábř. 390/42, 128 00 Praha - Nové Město
1121	Matysková Milena, Horská 168, 543 71 Hostinné	1347	Růžicka Petr, Farnářská 276, 533 75 Dolní Ředice
	Soukupová Eva, Sidloš 738, 543 71 Hostinné	1342	Kroulík Jaroslav, Hrušová 72, 565 55
1120	Jilek Vladimír, U Kráského nádraží 749/44, 140 00 Praha - Krč		Kroulík Zdeněk, Džánov 9, 566 01 Vysoké Mýto
1119	Cieslaková Veronika, Elišky Krásnohorské 1280/27, 736 01 Havířov - Podlesí	1343	ČR - Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové
	Minks Tomáš, Úzká 206, 793 68 Dvorce	1344	ČR - Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové
	Minksová Markéta, Ratenice 186, 289 11	1345	ČR - Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové
	Wenigerová Marie, Doubrava 720, 735 33	1346	ČR - Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové
1118	ČR - Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 140 00 Praha - Krč	1312	Parobek Ondřej Ing., Požární 125, 251 62 Mukařov
1117	Karlovo Ivana Ing., Na Vinobraní 3010/59, 106 00 Praha - Záběhlice		Parobek Zdeněk, Homí Sloupnice 187, 565 53 Sloupnice
	Lipovská Jitka Mgr., Východní náměstí 408, 261 01 Příbram II	1351	Říha Alois, Níru 708, 570 01 Litomyšl - Město
1116	Obec Hrušová, Hrušová 94, 565 55		Říha Jiří, Lidmily Malé 819, 530 12 Pardubice - Studánka
1115	ČR - Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 140 00 Praha - Krč		
1114	Elišášová Ludmila, Morašice 61, 569 51		
1113	Elišášová Ludmila, Morašice 61, 569 51	841/1	ČR - Správa železniční dopravní cesty s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha - Nové Město
1112	Král Milan, Hrušová 36, 565 55	851/2	Kroulík Jaroslav, Kroulíková Ludmila, Hrušová 72, 565 55
1111	Král Milan, Hrušová 36, 565 55	586/2	Kroulík Jaroslav, Hrušová 72, 565 55
	Králková Vlasta, U Potoka 748, 566 01 Vysoké Mýto - Litomyšlské Předměstí		Kroulík Zdeněk, Džánov 9, 566 01 Vysoké Mýto
1110	Říha Luboš, Říhová Hana, Hrušová 6, 565 55	892/10	Obec Hrušová, Hrušová 94, 565 55
1109	Cieslaková Veronika, Elišky Krásnohorské 1280/27, 736 01 Havířov - Podlesí	348/2	Kroulík Jaroslav, Kroulíková Ludmila, Hrušová 72, 565 55
	Minks Tomáš, Úzká 206, 793 68 Dvorce	1071	Kroulík Jaroslav, Kroulíková Ludmila, Hrušová 72, 565 55
	Minksová Markéta, Ratenice 186, 289 11	1070	Kroulík Jaroslav, Hrušová 72, 565 55
	Wenigerová Marie, Doubrava 720, 735 33	1069	Kroulík Jaroslav, Hrušová 72, 565 55
1108	Vaňásek Josef Ing., Kilkorkova 201, 272 01 Kladno		Kroulík Zdeněk, Džánov 9, 566 01 Vysoké Mýto
1107	Obec Hrušová, Hrušová 94, 565 55	897/3	Jilek Vladimír, U Kráského nádraží 749/44, 140 00 Praha - Krč
1093	Sříbrská Jarmila, Istebné 146, Slavenkov	339/1	Procházka Petr, Procházková Ladislava, Hrušová 12, 565 55
	Zeman Karel Ing., V Průběží 1653/8, 149 00 Praha - Chodov	338/3	Rybicka Petr, Pod Nádražím 334, 566 01 Vysoké Mýto - Pražské Předměstí
1094	Svoboda Pavel, Hrušová 62, 565 55	589/2	Cieslaková Veronika, Elišky Krásnohorské 1280/27, 736 01 Havířov - Podlesí
1095	Konečný Michael MUDr., Pobělohorská 1449/34, 150 00 Praha - Smíchov		Minks Tomáš, Úzká 206, 793 68 Dvorce
	Kotková Irena, Za Skalkou 509/18, 147 00 Praha 4 - Braník		Minksová Markéta, Ratenice 186, 289 11
	Koudelová Alena, Hackerova 572/4, 181 00 Praha - Bohnice		Wenigerová Marie, Doubrava 720, 735 33
1096	Liska Libor, Lisková Ilona, Pterovská 131, 530 06 Pardubice - Svitkov	334/2	Cieslaková Veronika, Elišky Krásnohorské 1280/27, 736 01 Havířov - Podlesí
1097	Jenišová Věra, Javorník 57		Minks Tomáš, Úzká 206, 793 68 Dvorce
1098	Beneš Vladimír, Jeseniova 1930/131, 130 00 Praha 3 - Žitkov		Minksová Markéta, Ratenice 186, 289 11
	Jiří František, Na Chodovci 2543/74, Praha 4 - Spořilov		Wenigerová Marie, Doubrava 720, 735 33
1091	ČR - Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové	892/12	Obec Hrušová, Hrušová 94, 565 55
1088	ČR - Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 140 00 Praha - Krč	298/4	Pytlík Daniel, Hrušová 45, 565 55
1087	Dobišová Eva, Koptova 1236/3, 360 01 Karlovy Vary	805/2	Pytlík Daniel, Hrušová 45, 565 55
	Janečká Libuše, Bučina 73, 565 55	892/18	PK - Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice
1086/1	Říha Alois, Níru 708, 570 01 Litomyšl - Město	892/1	PK - Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice
	Říha Jiří, Lidmily Malé 819, 530 12 Pardubice - Studánka	1355	Říha Alois, Níru 708, 570 01 Litomyšl - Město
1080	Kroulík Jaroslav, Hrušová 72, 565 55		Říha Jiří, Lidmily Malé 819, 530 12 Pardubice - Studánka
	Kroulík Zdeněk, Džánov 9, 566 01 Vysoké Mýto		

18. Upravuje se název kapitoly h) takto:  
**h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst.1 katastrálního zákona**
19. V kapitole h) se vypouští text celé kapitoly a nahrazuje se textem:  
**Územní plán takové veřejně prospěšné stavby ani opatření nevymezuje.**
20. Upravuje se název kapitoly j) takto:  
**j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**
21. Upravuje se název kapitoly k) takto:  
**k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu , zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**
22. Součástí Změny č.1 ÚP Hrušová jsou tyto výkresy grafické části:
- |   |        |
|---|--------|
| a) Výkres základního členění území (1A <sub>4</sub> )                       | 1:5000 |
| b) Hlavní výkres (1A <sub>4</sub> )   | 1:5000 |
| c) Veřejná infrastruktura - energetika, doprava (1A <sub>4</sub> )          | 1:5000 |
| d) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1A <sub>4</sub> ) | 1:5000 |

# ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRUŠOVÁ

## VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1:5000



### LEGENDA:

platný ÚP      Změna č.1 ÚP


hranice zastavěného území k datu 04/2014

doplnění mapového podkladu dle aktuálních dat KN

hranice zastavitelné plochy

hranice zastavitelné plochy - koridoru

### PLOCHY ZMĚN

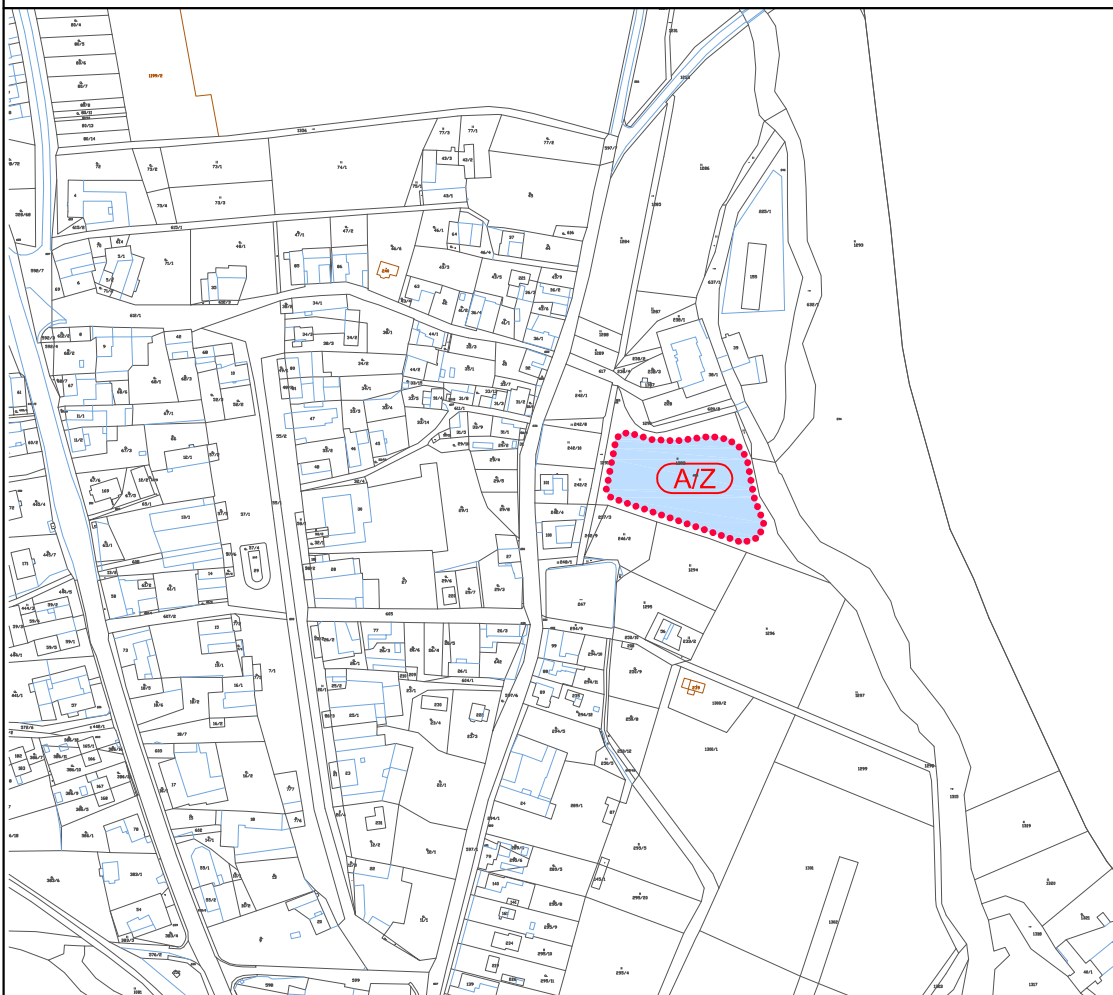
platný ÚP      Změna č.1 ÚP


### ZASTAVITELNÉ PLOCHY

označení zastavitelné plochy

zastavitelné plochy

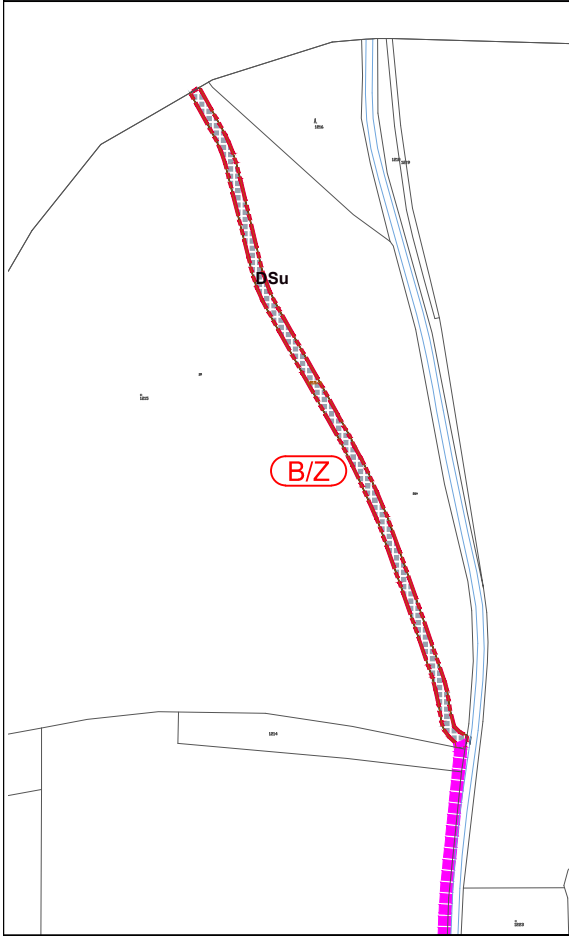
zastavitelné plochy - koridory dopravní infrastruktury



# ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRUŠOVÁ

## HLAVNÍ VÝKRES

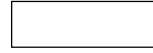
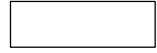
1:5000



### LEGENDA:

platný ÚP

Změna č.1 ÚP



hranice zastavěného území k datu 04/2014



doplnění mapového podkladu dle aktuálních dat KN



hranice zastavitelné plochy



hranice zastavitelné plochy - koridoru

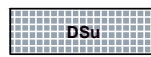


označení plochy změny - zastavitelné plochy

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - FUNKČNÍ VYUŽITÍ

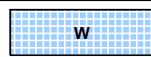
Změna č.1 ÚP

PLOCHY DOPRAVNÍ  
INFRASTRUKTURY



dopravní infrastruktura silniční místní  
- komunikace účelové

PLOCHY VODNÍ A  
VODOHOSPODÁŘSKÉ



vodní plochy a toky

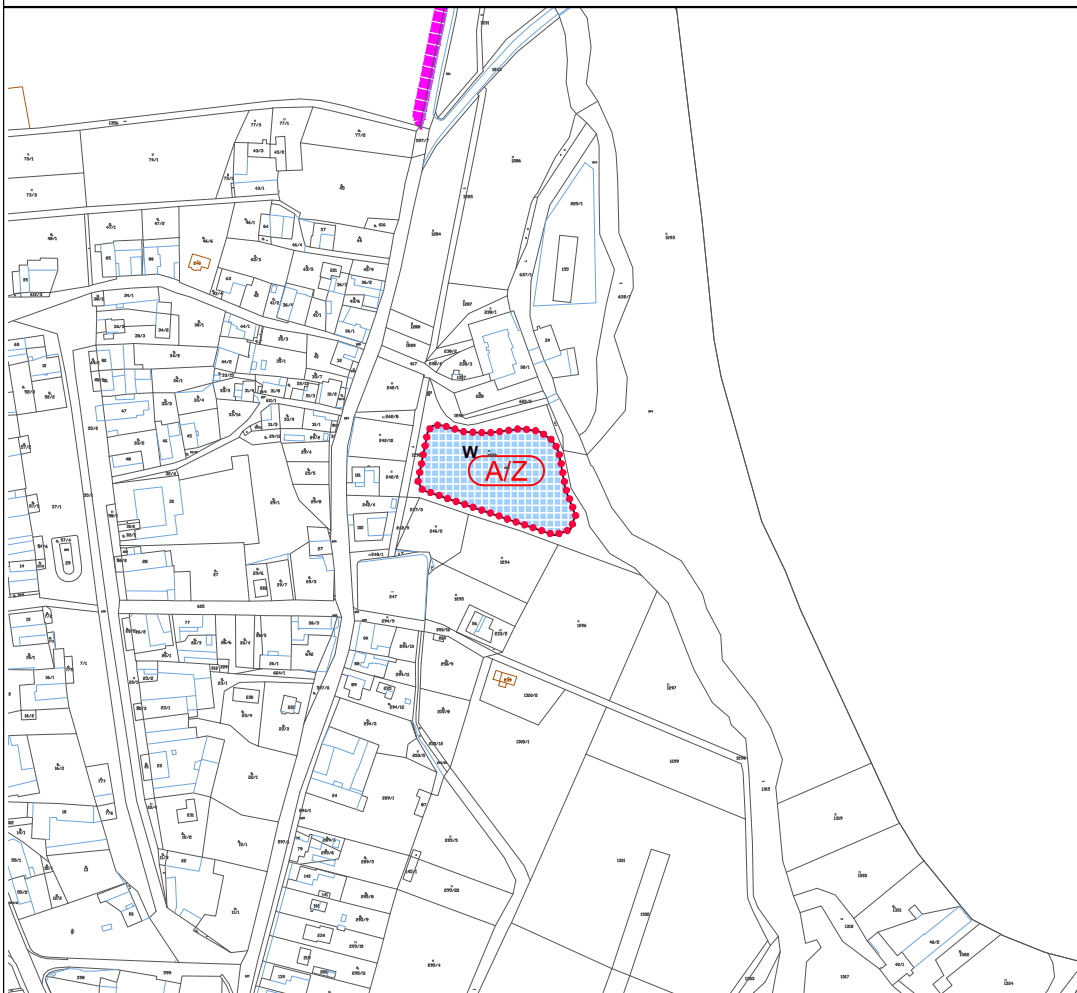
### DOPLŇKOVÉ CHARAKTERISTIKY PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

platný ÚP

Změna č.1 ÚP









stezka pro cyklisty, pěší, chodník



# ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRUŠOVÁ

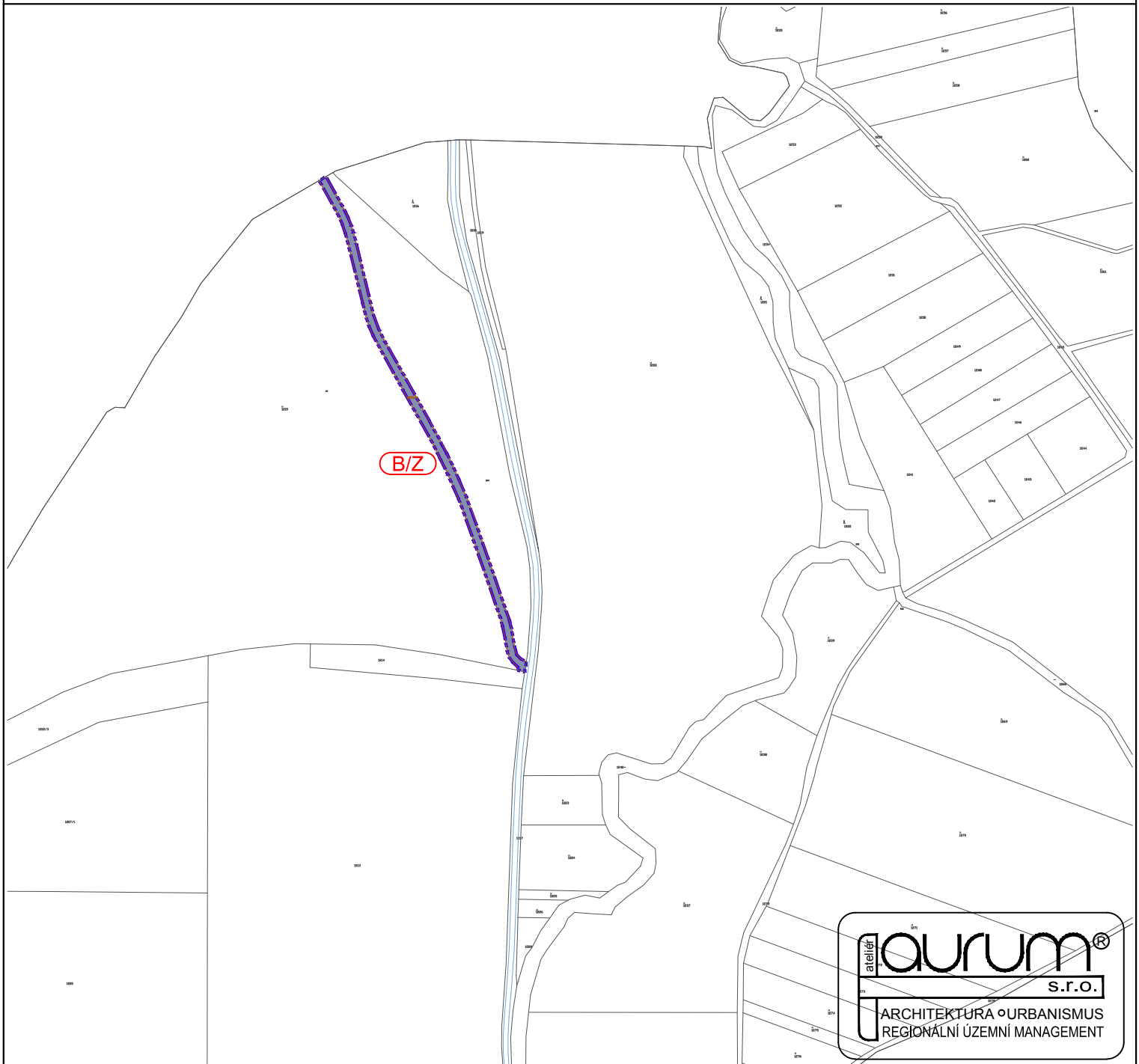
VEŘ. INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA, DOPRAVA 1:5000

## LEGENDA:

platný ÚP	Změna č.1 ÚP	
		hranice zastavěného území k datu 04/2014
		označení zastavitelné plochy
		hranice zastavitelné plochy - koridoru

## DOPRAVA

		místní a účelové komunikace
---	---	-----------------------------









# ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRUŠOVÁ

VÝKRES VEŘ. PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ 1:5000



## LEGENDA:

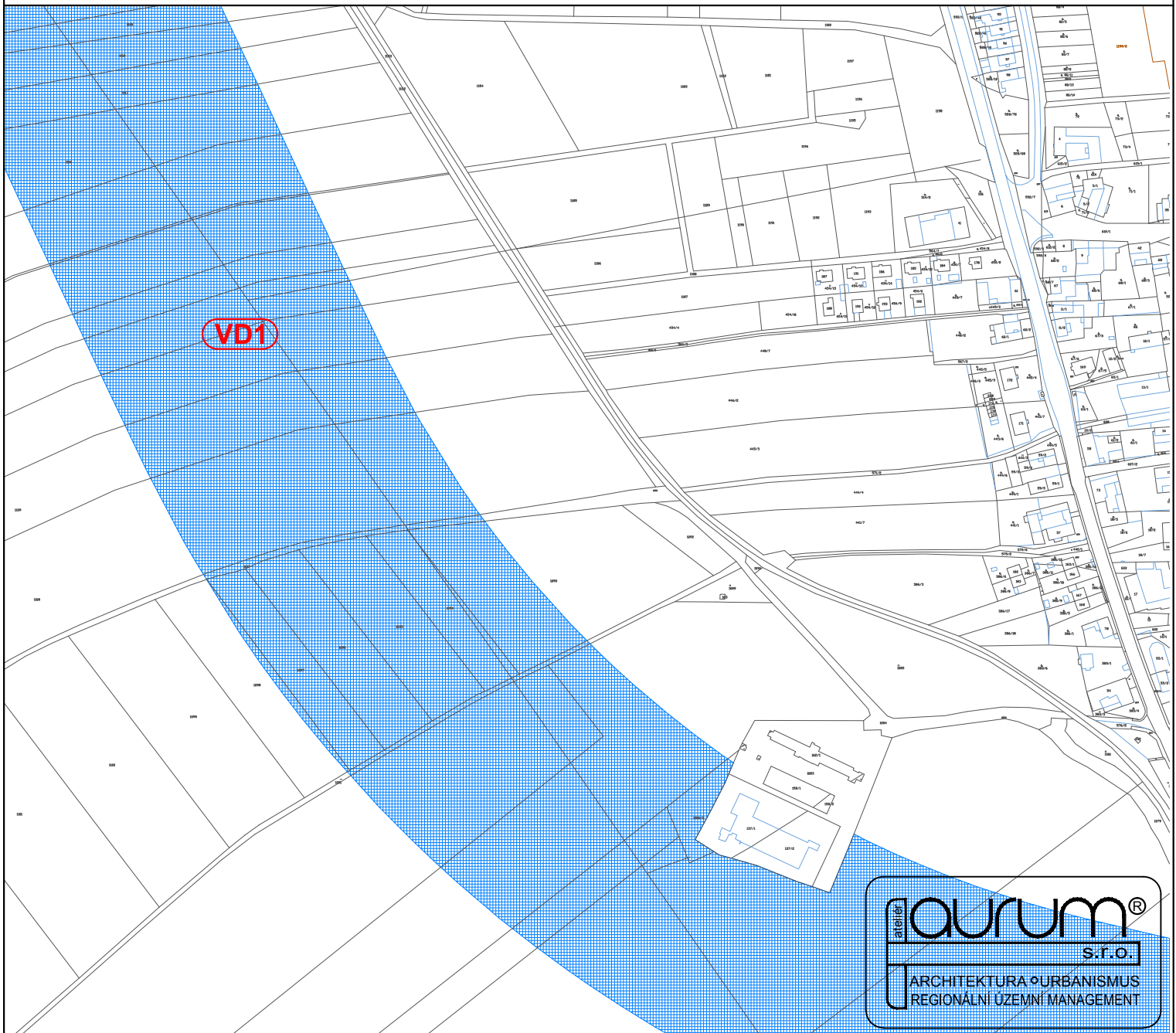
### PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

#### KORIDORY PRO VPS

platný ÚP	Změna č.1 ÚP	
		koridor pro VPS dopravní infrastruktury - koridor pro rychl. sil. (VD1)
		koridor pro VPS dopravní infrastruktury - koridor pro pěší a cykl. (VD3- VD6)
		koridor pro VPS technické a dopravní infrastruktury (VTD1 - VTD7)

#### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

platný ÚP	Změna č.1 ÚP	
		plochy pro založení prvků ÚSES (VU1 - VU11)





# ZMĚNA č.1

## ÚP HRUŠOVÁ



II.A - TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ  
ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU  
- GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ



OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

---

---

## zhotovitel a pořizovatel Změny č.1 Územního plánu Hrušová

*zhotovitel územního plánu:***Atelier "AURUM" s.r.o.,  
Pardubice**

Jiráskova 21, 530 02 Pardubice  
tel.: 466 612 213-14  
mob.: 602 137 322  
aurum@aurumroom.cz  
www.aurumroom.cz  
www.uzemniplany.eu

**Autorský kolektiv:****Zodpovědný projektant:**

Ing. arch. Ivana Petřů, A 00966

**Zpracovatelský kolektiv:**

Ing. arch. Ivana Petřů  
Ing. Pavel Petřů  
Ing. Drahomír Ježek  
Michal Izák, Olga Lukášová

*pořizovatel územního plánu:***Městský úřad  
Vysoké Mýto**  
Odbor stavebního úřadu a  
životního prostředí

B. Smetany 92  
566 32 Vysoké Mýto

**Odbor stavebního úřadu a životního  
prostředí**

**Obsah odůvodnění územního plánu:**

a)	Postup pořízení územního plánu .....	3
b)	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem ....	3
	b.1. Soulad s politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR); schválena dne 20.7.2009 usnesením vlády č. 929.....	3
	b.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen ZÚR Pk) .....	3
c)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů .....	7
d)	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	8
e)	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů .....	10
f)	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....	10
g)	Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	11
h)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení .....	13
i)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty .....	14
j)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....	15
k)	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (SZ).....	15
l)	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly .....	16
m)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....	16
n)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa .....	16
o)	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění .....	17
p)	Vyhodnocení připomínek .....	17
q)	Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	17

## TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚP HRUŠOVÁ

### a) Postup pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Hrušová usnesením č. 28/13 dne 21.8.2013 rozhodlo o pořízení Změny č.1 Územního plánu (ÚP) Hrušová na žádost. Řešeným územím je katastrální území Hrušová. Pořizovatelem Změny č.1 ÚP Hrušová je Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a životního prostředí vykonávající v souladu s ust. § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Pro spolupráci s pořizovatelem na zpracování Změny č.1 ÚP Hrušová byl určen starosta obce Josef Fendrych. Zpracovatelem ÚP je Architektonický atelier Aurum s.r.o., Pardubice zastoupený ing. arch. Ivanou Petřů.

Projednáni návrhu zadání Změny č.1 ÚP Hrušová bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 15.11.2013. Zastupitelstvo obce schválilo zadání územního plánu usnesením č. 4/2014 dne 22.3.2014. Společné jednání s dotčenými orgány o návrhu Změny č.1 ÚP Hrušová bylo oznámeno dne 20.5.2014 společné jednání s dotčenými orgány proběhlo dne 10.6.2014 na Městském úřadu Vysoké Mýto. Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu odboru rozvoje kraje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu Pardubického kraje bylo vydáno dne 28.7.2014 pod čj. KrÚ 47432/2014. Řízení o upraveném a projednaném návrhu ÚP bylo oznámeno dne 6.8.2014 veřejnou vyhláškou. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 30.9.2014 na MěÚ Vysoké Mýto.

*Zpracoval: Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí*

### b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

#### b.1. Soulad s politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR); schválena dne 20.7.2009 usnesením vlády č. 929

Platný územní plán byl zpracován v souladu s PÚR ČR, která byla schválena vládou ČR dne 17.5.2006 usnesením vlády č. 561. Dne 20.7.2009 byla usnesením vlády ČR č. 929 schválena PÚR ČR 2008. Zásady a úkoly stanovené tímto dokumentem jsou v platném územním plánu respektovány.. Vzhledem ke skutečnosti, že nedošlo v období mezi vydáním platného ÚP a zpracováním návrhu Změny č.1 ÚP Hrušová k žádné změně či úpravě této nadřazené dokumentace, nevyplývají pro řešené území žádné nové požadavky.

Řešení Změny č. 1 ÚP se zásadním způsobem nedotýká záměrů vymezených v PÚR ČR. Respektuje vymezení koridoru pro silnici R35 tak jak je vymezen v platném ÚP, respektuje jeho vymezení jako koridoru pro umístění VPS, ale vypouští možnost uplatnění předkupního práva. Pro tuto VPS zůstává pouze možnost vyvlastnění.

#### b.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen ZÚR Pk)

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen ZÚR Pk) upřesňují a rozvíjejí ustanovení dle PÚR ČR.

Ze zpracovaných ZÚR Pk vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

<b>kapitola 1</b> <b>Priority kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území</b>	<b>Řešení Změny č.1 Územního plánu Hrušová</b>
(01) Vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním	- Priority, které lze uplatnit na sídlo měřítka řešené obce, respektoval a naplňoval již platný územní plán.

<p>hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje</p> <p>(02) realizace mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v PÚR ČR 2008 a významných krajských záměrů, stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje</p> <p>(03) vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny dle strategie regionálního rozvoje</p> <p>(04) zachovat a rozvíjet polycentrickou strukturu osídlení kraje</p> <p>(05) umístit a realizovat stavby a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- páteřní trasy R35 v koridoru Opatovice n/L. – Vysoké Mýto – Litomyšl – (Mohelnice)</li> </ul> <p>(06) pečovat o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přírodní hodnoty, biologickou rozmanitost a ekologicko stabilizační funkce krajiny</li> <li>- pozitivní znaky krajinného rázu</li> <li>- městské i venkovské urbanistické struktury, architektonické i přírodní dominanty</li> <li>- ochraňovat obyvatele před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí</li> </ul> <p>(07) vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností</p>	<p>Změna č.1 svými návrhy naplňování těchto priorit neovlivňuje, stanovené podmínky platným ÚP respektuje..</p>
<p><b>kapitola 2</b> <b>Rozvojové oblasti a rozvojové osy</b></p>	
<p>Rozvojové oblasti</p> <p>(14) Rozvojové osy – rozvojová osa republikového významu OS8 – Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice - Olomouc</p> <p>(15) Rozvoj bydlení a ekonomických aktivit směřovat prioritně do měst a sídel s dobrou dopravní obslužností.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- logistické a výrobní areály rozmisťovat tak, aby negativně neovlivňovaly centrální a obytná území sídel</li> </ul> <p>(16) Úkoly územního plánování:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) řešit vazby navazující silniční cítě na budoucí R35, s cílem snížit zatížení obytného území sídel</li> <li>b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na dopravní a technickou infrastrukturu, limity a ochranu krajiny</li> <li>c) respektovat požadavky na ochranu památek</li> <li>d) respektovat ochranu přírodních památek a rezervací</li> <li>e) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES <ul style="list-style-type: none"> <li>- regionální biocentrum 465 Aronka</li> <li>- regionální biokoridor 846 Aronka – Nedošínský háj</li> </ul> </li> </ol> <p>Rozvojové oblasti a osy krajského významu</p>	<p>Řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti republikového ani krajského významu.</p> <p>Platný územní plán zohledňuje polohu obce Hrušová v rozvojové ose OS 8.</p> <p>Platný ÚP tyto zásady respektuje. Ani Změna č.1 nevytváří podmínky pro umístění výrobního nebo logistického areálu, který by negativně ovlivňoval obytné území sídla v řešeném nebo kontaktním území.</p> <p>Platný územní plán vyznačil koridor a stanovil podmínky pro vedení silnice R35 a řeší vazby na stávající silniční síť. Změna č.1 do této problematiky nezasahuje.</p> <p>Bylo řešeno v platném ÚP. Změna č.1 stanovené zásady respektuje.</p> <p>Bylo řešeno v platném ÚP. Změna č.1 stanovené zásady respektuje.</p> <p>Bylo řešeno v platném ÚP. Změna č.1 stanovené zásady respektuje.</p> <p>Skladebné části všech úrovní systému ekologické stability dotýkající se řešené území prověřil a vyznačil platný ÚP. Změny č.1 ÚP toto vymezení respektuje.</p> <p>Součástí Rozvojové oblasti OBK1 je RBC 465 Aronka, částečně zasahující do katastru Hrušové. Katastrální území Hrušová ale není součástí rozvojové oblasti či</p>

<p>Centra osídlení</p> <p>kap. 3 Specifické oblasti republikového a krajského významu</p> <p>kap. 4 Plochy a koridory vymezené v PÚR a plochy a koridory krajského významu</p> <p><b>Plochy a koridory dopravy</b> Plochy a koridory dopravy mezinárodního a republikového významu Silniční doprava (73)</p> <p>Železniční doprava Vodní doprava Letecká doprava</p> <p>Plochy a koridory dopravy nadmístního významu</p> <p><b>Plochy a koridory technické infrastruktury</b> Plochy a koridory technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu</p> <p>Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu - Protipovodňová opatření Zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:</p> <p>a) koordinovat vymezení ploch pro umístění protipovodňových opatření s územními plány dotčených obcí;</p> <p>b) v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;</p> <p>c) revitalizovat říční systémy a přírodě blízká protipovodňová opatření.</p> <p>4.3. Plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability</p> <p>(111) b) regionální biocentra, jejich funkčnost je třeba zajistit</p> <p>c) funkční regionální biokoridory</p> <p>(112) zásady pro usměrňování územního rozvoje: a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;</p>	<p>osy krajského významu.</p> <p>řešeného území se tato kapitola netýká</p> <p>řešeného území se tato kapitola netýká</p> <p>řešeného území se dotýká koridor R35 – úsek Opatovice n/L – Vysoké Mýto – Opatovec – (Mohelnice), platný územní plán řeší průchod koridoru katastrem obce, Změna č. 1 svými návrhy se tohoto území nedotýká</p> <p>řešeného území se nedotýkají záměry ZÚR řešeného území se nedotýkají záměry ZÚR řešeného území se nedotýkají záměry ZÚR</p> <p>žádný z vymezených záměrů se řešeného území nedotýká</p> <p>žádný z vymezených záměrů se řešeného území nedotýká</p> <p>Platný územní plán zohledňuje relevantní požadavky ZÚR</p> <p>Změna č.1 umísťuje v záplavovém území zastavitelnou plochu, která ale vymezena pro funkci – plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky. Nejedná se tedy o klasickou zastavitelnou plochu, která by umožňovala realizaci pozemních staveb, na kterých by mohla být záplavou způsobena škoda nebo by tyto stavby mohly negativně ovlivnit odtokové poměry v území.</p> <p>Platný ÚP vytvořil podmínky pro možnost realizace protipovodňových opatření.</p> <p>Platný územní plán vymezuje RBC 465 Aronka, které leží na SV hranici řešeného území</p> <p>- územní plán vymezuje RBK 846 Aronka – Nedošínský háj, který prochází řešeným územím po toku Loučné, ve východní části řešeného území</p> <p>Platný územní plán zohledňuje relevantní požadavky ZÚR. Řešení změny č.1 ÚP zásady a podmínky stanovené platnou ÚPD pro problematiku ÚSES</p>
--	---

- b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;
- c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;
- d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu;
- e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;
- f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;
- g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:
- g.1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;
- g.2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES;
- g.3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.
- h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.

(113)

úkoly pro územní plánování:

- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;
- b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů

respektuje a neovlivňuje.

Platný územní plán zohledňuje relevantní požadavky ZÚR. Řešení změny č.1 ÚP zásady a podmínky stanovené platnou ÚPD pro problematiku ÚSES respektuje a neovlivňuje.

kap. 5 – ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a

Platný územní plán respektuje a chrání říční nivu

<p>civilizačních hodnot:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- chránit říční nivy</li> <li>- respektovat kulturní hodnoty území, včetně architektonického, urbanistického a archeologického dědictví, respektovat genius loci</li> </ul> <p>Kap.6 – vymezení cílových charakteristik krajiny (133) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu</li> <li>b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území</li> <li>c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)</li> <li>d) zvyšovat propustnost krajiny obnovou cestní sítě</li> </ol> <p>kap. 7 – vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oblast dopravy:</li> </ul> <p>D01 – zpřesnit vymezení koridoru pro rychlostní komunikaci R35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami vč. mimoúrovňových křižovatek a napojení na stávající silniční síť</p> <p>Vymezit veřejně prospěšná opatření ÚSES:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- U16 regionální biocentrum (RBC) 465 Aronka</li> <li>- U37 regionální biokoridor (RBK) 846 Aronka – Nedošínský háj</li> </ul>	<p>Loučné, vymezuje pás přírodní zeleně.</p> <p>Změna č.1 vymezuje v prostoru mezi východním okrajem zastavěného území Hrušové a řekou Loučnou plochu pro možnost realizace vodní plochy. Tento záměr negativně neovlivní krajinný ráz a nenaruší charakter říční nivy Loučné.</p> <p>Změna č.1 ÚP zapracovala tyto zásady do řešené územního plánu.</p> <p>Platný územní plán vymezil koridor rychlostní komunikace R35 a zařadil vytvořil podmínky pro výstavbu této komunikace jako veřejně prospěšnou stavbu v oblasti dopravy s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva. Změna č.1 možnost uplatnění předkupního práva vypouští a ponechává pouze možnost vyvlastnění.</p> <p>Platný územní plán vymezil RBC 465 Aronka a RBK 846 Aronka – Nedošínský háj jako veřejně prospěšná opatření ÚSES U16 a U37</p>
--	--

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

### c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů byla prověřena již v platném územním plánu. Změna č.1 neřeší takové záměry, které by ovlivnily návaznost řešeného území vůči okolním obcím, ani záměry, jejichž vliv by do těchto sousedních území přesahoval.

Platný územní plán vyznačil trasu pro vedení cyklostezky Litomyšl – Vysoké Mýto. V průběhu doby před zpracováním návrhu Změny č.1 ÚP Hrušová byla zpracována podrobná dokumentace pro úsek cyklostezky Vysoké Mýto – Hrušová. Proto byla tato dokumentace využita jako podklad pro vymezení zastavitelné plochy – koridoru pro tuto stavbu.

Vymezení koridoru pro realizaci této stavby jako veřejně prospěšné v platném územním plánu zůstalo beze změny.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

**d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

CÍLE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ §18 SZ	ŘEŠENÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRUŠOVÁ
<p>(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.</p>	<p>Již platný územní plán Hrušová se snažil vytvořit podmínky pro vyvážený rozvoj území. Ale vzhledem k založené struktuře sídla, jeho poloze a hodnotám řešeného území nelze rozvíjet všechny složky tak, aby sídlo naplňovalo všechny složky takovým způsobem, aby bylo soběstačné. V sídle je a bude i do budoucna jednoznačně převažující složkou bydlení. Tomu bude úměrně v závislosti na možnostech a zájmu posilována složka občanského vybavení. Složka výroby je zde zastoupena především na jižním okraji řešeného území – plochami navazujícími na sousední katastrální území Cerekvice nad Loučnou. Dále pak původním zemědělským areálem západně od sídla Hrušová. Drobné výrobní aktivity jsou realizovány v rámci zastavěného území sídla Hrušová. Pokud bude složka výroby rozvíjena, pak především formou intenzifikace a modernizace v rámci stabilizovaných ploch výroby bez dalších větších územních nároků. Pokud je nebo bude provozována drobná řemeslná výroba nebo služby výrobního charakteru v rámci ploch smíšených obytných nebo ploch bydlení, pak to bude takový druh činností, které nemají významný vliv na kvalitu obytného prostředí v sídle. Možnosti pracovních příležitostí saturují především okolní větší sídla.</p>
<p>(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.</p>	<p>Platný územní plán prověřil předpoklady a požadavky na další rozvoj sídla. Vzhledem k tomu, že v období od vydání ÚP se vytvořené možnosti dalšího rozvoje zatím nenaplnily, Změna č.1 nevymezuje další rozvojové plochy pro funkce urbanizovaného území. Pouze upřesňuje koridor pro vedení cyklostezky na severním okraji řešeného území a vymezuje zastavitelnou plochu pro možnost realizace vodní plochy..</p>
<p>(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.</p>	<p>Změna č. 1 územního plánu bude v souladu se stavebním zákonem projednána a posouzena, případně upravena. Po jejím vydání bude spolu s platným územním plánem nadále závazným podkladem pro rozhodování v území a bude jedním z nástrojů pro práci orgánů územního plánování.</p>
<p>(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.</p>	<p>Územní plán i Změna č. 1 respektují kulturní a civilizační hodnoty území. Vyznačuje jako limity využití území veškeré známé údaje o řešeném území.</p>
<p>(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho</p>	<p>Do nezastavěného území navrhuje Změna č.1</p>

<p>charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.</p>	<p>územního plánu záměry:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Upřesňuje koridor pro vedení cyklostezky Vysoké Mýto – Hrušová</li> <li>b) Plochu pro realizaci vodní plochy mezi východním okrajem zastavěného území sídla Hrušová a řekou Loučnou</li> </ul>
<p>(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.</p>	<p>Územní plán tuto zásadu respektuje.</p>

ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ §19 SZ	ŘEŠENÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRUŠOVÁ
<p>(1) Úkolem územního plánování je zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty</li> <li>b) Stanovovat koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území</li> <li>c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,</li> <li>d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb</li> <li>e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území</li> <li>f) Stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),</li> <li>g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem</li> <li>h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn</li> <li>i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení</li> <li>j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území</li> <li>k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany</li> <li>l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území</li> <li>m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před</li> </ul>	<p>Změna č. 1 ÚP respektuje územním plánem stanovenou urbanistickou koncepci, koncepci krajiny. Respektuje vymezené rozvojové plochy .</p> <p>Změna č. 1 respektuje a vychází z rozdělení řešeného území dle platného ÚP do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití podle převládající funkce a stanovených podmínek využití pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.</p> <p>Pro jednotlivé záměry řešené ve Změně č.1 resp. rozvojové lokality jsou podmínky využití upřesněny s ohledem na konkrétní lokalizaci – podmínky v lokalitě, limity využití území apod.</p> <p>Prověřeno bylo vymezení hranice zastavěného území.</p>

<p>negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,</p> <p>n) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů</p> <p>o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče</p>	
<p>(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§18 odst.1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí a náležitosti stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.</p>	<p>V souladu se Zadáním Změny č.1 územního plánu Hrušová nebylo Vyhodnocení vlivů Změny č.1 ÚP hrušová na udržitelný rozvoj území zpracováno.</p>

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

#### **e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna č.1 územní plán Hrušová je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Věcný obsah grafické i textové části je zpracován v souladu s přílohou č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. ve vazbě na platný územní plán.

Změna č.1 ÚP v souladu se stavebním zákonem prověřila vymezení hranice zastavěného území. Prověřen byl soulad platného ÚP, především textové části, s aktuální právní úpravou (SZ a jeho prováděcí předpisy). Prověřeny byly stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití především ve vazbě na §18 odst. 5 stavebního zákona. V souvislosti s novelou SZ byly prověřeny veřejně prospěšné stavby, vypuštěna byla možnost uplatnění předkupního práva pro koridor silnice R35 a byla vypuštěna tabulka s výčtem dotčených pozemků.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

#### **f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Řešení Změny č.1 územního plánu respektuje limity využití území, především ochranná pásma a jejich ochranné režimy. Respektuje kulturní, civilizační a přírodní hodnoty v řešeném území.

Respektovány jsou vodní toky v řešeném území, do jejich manipulačního pásma, nejsou navrhovány záměry, které by znemožňovaly nebo významně ztěžovaly údržbu vodních toků. (Zákon č.254/2001 Sb. – vodní zákon).

Respektovány jsou přírodní hodnoty území, plochy PUPFL. Respektovány jsou ÚP vymezené skladebné části územního systému ekologické stability včetně ochranného režimu. (Zákon č. 114/1992 Sb., č. 289/1995 Sb.).

Nejsou navrhovány nové významné zdroje znečištění. (zákon č.86/2002 Sb.).

Respektovány jsou objekty v zájmu památkové péče. (Zákon č. 20/1987 S.).

Respektovány jsou požadavky dalších zvláštních předpisů – např. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

### **f.1. Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, pokud bylo požadováno v zadání územního plánu**

Zadání Změny č.1 ÚP Hrušová předložil pořizovatel k posouzení Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který provedl zjišťovací řízení podle § 10i, odstavce 2 zákona č. 100/2001 Sb., dotčený orgán došel ve svém stanovisku z 12.12.2013 pod č.j. KrÚ 79441/2013/OŽPZ/Se k závěru, že k návrhu zadání Změny č.1 územního plánu Hrušová není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

### **f.2. Stanovisko z hlediska zvláště chráněných území, navrhovaných lokalit soustavy Natura 2000**

Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství orgánu ochrany přírody a krajiny bylo vydáno dne 20.11.2013 pod č.j. 79397/2013/OŽPZ/Le. Z hlediska zvláště chráněných území, navrhovaných lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního systému ekologické stability nejsou proti návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Hrušová námitky. V souladu s ustanovením § 45h zákona č.114/1992 Sb., lze vyloučit vliv předloženého návrhu zadání ÚP samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a pačiči oblasti stanovené příslušnými vládními usneseními.

### **f.3. Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje odboru rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu ve smyslu §51 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb.**

Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu bylo vydáno dne 28.7.2014 pod č.j. KrÚ 47432/2014.

*Zpracoval: Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí*

## **g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

Návrh zadání Změny č.1 územního plánu Hrušová byl po projednání a úpravách schválen Zastupitelstvem obce Hrušová dne 22.3.2014 usnesením č. 4/2014.

Požadavky stanovené v ZADÁNÍ Změny č.1 ÚP Hrušová jsou vesměs plněny. Respektovány jsou požadavky a záměry nadřazené ÚPD, respektováno je vymezení prvků nadregionálního i lokálního systému ekologické stability.

## **2. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Z hlediska PÚR ČR nevyplývají pro řešené území nové požadavky. Problematika souladu se PÚR ČR je popsána v kapitole b.1 této textové části odůvodnění Změny č.1 ÚP Hrušová

## **3. Požadavky vyplývající z dokumentace vydané krajem**

Z hlediska souladu se ZÚR Pk , které byly vydány v r. 2010, byl územní plán prověřen a doplněn. Podrobněji je tato problematika popsána v kapitole b.2. této textové části odůvodnění Změny č.1 ÚP Hrušová.

## **4. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

Problémy k řešení vyplývající z ÚAP ORP Vysoké Mýto byly řešeny v platném územním plánu, pokud byly územně plánovací dokumentací řešitelné.

**5. Požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování ÚP podle §55 odst. 1 stavebního zákona**

Zpráva o uplatňování Územního plánu Hrušová nebyla dosud zpracována, dle právních předpisů bude termín pro její zpracování až v roce 2016.

**6. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Základní koncepce rozvoje obce Hrušová je stanovena platným územním plánem. Zadání Změny č.1 neklade žádné požadavky a úkoly pro její změnu či úpravu. Změna č.1 zásady stanovené platným ÚP respektuje.

**7. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

Urbanistická koncepce je stanovena platným územním plánem. Zadání Změny č.1 neklade žádné požadavky a úkoly pro její změnu či úpravu. Změna č.1 zásady stanovené platným ÚP respektuje.

Plochy přestavby nejsou vymezeny.

Změna č.1 vymezuje nové zastavitelné plochy, přestože zadání to nepředpokládalo.

- a) Vymezuje zastavitelnou plochu A/Z pro možnost realizace nové vodní plochy. Zadání požadovalo její vymezení jako plochy změny v krajině. Vzhledem k tomu, že v platném územním plánu je již vymezena rozvojová plocha pro vodní plochy a toky a je vyznačena jako plocha zastavitelná, je z důvodu rovného přístupu stejným způsobem vyznačena rozvojová plocha pro vodní plochy a toky i ve Změně č.1 ÚP Hrušová.
- b) Vymezena je rozvojová plocha – zastavitelná plocha – koridor pro úsek cyklostezky Vysoké Mýto – Hrušová na severovýchodním okraji řešeného území. Tento záměr řešil již platný územní plán, který ale pouze vyznačoval trasu, kudy bude tento záměr veden. Poloha tohoto záměru je zachována. Protože ale byla pro tento záměr zpracována již podrobnější dokumentace, byl tento záměr do územního plánu konkretizován a je plošně vymezen rozvojovou plochou B/Z.

**8. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Tato problematika nebyla Změnou č. 1 řešena. Zůstávají v platnosti zásady a podmínky stanovené platným územním plánem.

**9. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5) stavebního zákona**

Dle zadání Změny č.1 měla být vymezena plocha změny v krajině pro vodní plochu. Jak bylo odůvodněno v bodě 7.a), je rozvojová plocha pro funkci W – vodní plochy a toky vymezena jako plocha zastavitelná.

Koncepce uspořádání krajiny stanovena platným územním plánem se Změnou č. 1 nemění.

Prověřeny byly stanovené podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití pro neurbanizované plochy (nezastavěné území). Do nepřipustného využití ploch:

- NZ – Plochy zemědělsky obhospodařované půdy
- NZs – Plochy smíšené krajinné
- NL – Plochy lesa
- NP – Přírodní krajinná zeleň

byla doplněna odrážka, která blíže specifikuje jaké stavby, zařízení či jiná opatření resp. za jakých

podmínek jsou tyto v nezastavěném území nepřipustné.

Řešení Změny č.1 se nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa.

**10. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Změna č. 1 nevymezuje plochy ani koridory územních rezerv. Řešení Změny č.1 se nedotýká ploch či koridorů územních rezerv vymezených v platném územním plánu.

**11. Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné vyvlastnění nebo předkupní právo**

Řešení změny č.1 nemění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření stanovených platným územním plánem.

Pro veřejně prospěšnou stavbu WD1 – zůstává vymezení shodné s platným ÚP, ale vypouští se možnost uplatnění předkupního práva. Proto se mění označení této VPS na VD1 a vypouští se tabulka s výčtem dotčených pozemků.

**12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.**

Změna č.1 ÚP Hrušová v souladu se zadáním takové plochy ani koridory nevymezuje.

**13. Případný požadavek na zpracování variant**

Změna č.1 ÚP Hrušová v souladu se zadáním neřeší problematiku variantně.

**14. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Změna č. 1 ÚP Hrušová je obsahově zpracována v souladu s vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Zpracována je textová část Změny č.1 dokumentující úpravy v textové části platného ÚP, zpracovány jsou grafické přílohy „výrokové“ části, ve kterých dochází k úpravám. Dále zpracována textová část odůvodnění a grafické přílohy koordinační výkres a výkres předpokládaných záborů půdního fondu. Výkres širších vztahů zpracován nebyl – nedochází k úpravám.

**15. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj**

V souladu se zadáním vyhodnocení vlivů Změny č.1 ÚP Hrušová na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

**h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Změna č.1 Územního plánu Hrušová žádné plochy nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pk nevymezuje.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

## i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Pro zpracování změny č.1 ÚP Hrušová byl použit mapový podklad shodný jako pro platný územní plán. Věcné změny, které v období od zpracování územního plánu byly do evidence KN doplněny, jsou doplněny i do použitého mapového podkladu.

Dle aktuálních údajů katastru nemovitostí bylo prověřeno vymezení hranice zastavěného území. Vymezení hranice zůstává shodné s vymezením dle platného územního plánu. Objekty, resp. Zastavěné plochy a nádvoří, které byly do evidence doplněny, se nacházejí ve vymezené hranici zastavěného území a tudíž nebylo nutno tuto hranici rozšiřovat ani jinak upravovat.

Platný územní plán byl prověřen ve vztahu k aktuálnímu platnému stavu nadřazené ÚPD – ZÚR Pk.

Prověřeno bylo především vymezení koridoru pro dopravní stavbu D01. Tato je již v platné dokumentaci vymezena v souladu s podrobnější dokumentací této dopravní stavby. Dále byly do textové části doplněny podmínky pro příslušný krajinný typ dle ZÚR Pk.

Celá dokumentace byla prověřena ve vztahu k aktuálnímu znění především stavebního zákona. Především textová část byla upravena: upraveny byly některé formulace (např. z důvodu jednoznačnosti), upřesněna byla terminologie, upravena byla i formální stránka textové části – názvy některých kapitol byly upraveny v souladu s novou právní úpravou a prováděcími předpisy. Pro plochu, vymezenou jako plochu pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury (záměr D01 dle ZÚR Pk – pro silnici R35), byla vypuštěna možnost uplatnění předkupního práva. Tato možnost byla uplatněna v platném ÚP, tehdy přístup dotčených orgánů vyžadoval toto řešení. Uplatnění předkupního práva nebylo ale zaneseno do evidence KN. Dnešní názor na řešení této problematiky se posunul, uplatnění předkupního práva je minimalizováno na zvláště odůvodněné a jednoznačné případy, zohledněno je hledisko minimalizace zásahů a ochrany soukromého vlastnictví.

Řešeny jsou dle požadavků zadání Změny č.1 územního plánu Hrušová tyto věcné úpravy:

- Vymezena je zastavitelná plocha **A/Z** na východním okraji sídla Hrušová, v prostoru mezi okrajem zástavby a tokem řeky Loučné. Žadatel o tuto úpravu platného územního plánu má v úmyslu v této lokalitě realizovat vodní plochu, účelem které je mj. i extenzivní chov ryb. Realizace tohoto záměru negativně neovlivní krajinný ráz, je v souladu s charakterem území. Respektovány budou břehové porosty Loučné jako součást regionálního biokoridoru 846 – Aronka – Nedošínský háj.



Zastavitelná plocha je vymezena pro plochy vodní a vodohospodářské – W – vodní plochy a toky. Stejným způsobem je vymezena rozvojová plocha téhož zařazení v platném územním plánu. Aby byl zachován rovný přístup ke stejné problematice, byl zachován stejný způsob vyjádření a vymezení.

- b) Na severovýchodním okraji řešeného území je vymezena zastavitelná plocha pro realizaci cyklostezky Vysoké Mýto – Hrušová. Pro její vymezení byla jako podklad využita podrobnější dokumentace, která byla pro tento záměr již zpracována (Ing. Hynek Seiner, projektová a inženýrská činnost ve výstavbě, r. 2013). Platný ÚP pro tento záměr vyznačil grafickou značkou trasu a pro možnost realizace vyznačil koridor pro VPS. Dle podrobnější dokumentace je ve Změně č.1 ÚP vymezena konkrétní zastavitelná plocha **B/Z** se zařazením jako plocha dopravní infrastruktury – DSu dopravní infrastruktura silniční místní – účelové komunikace. Nejedná se tedy o nový záměr, ten byl vyznačen již v platném ÚP, ale jen o jeho upřesnění.



Ve vymezení VPS zůstává tento záměr beze změny.

- c) V rámci řešení Změny č.1 bylo prověřeno vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a opatření. Především pro plochu veřejně prospěšné stavby WD1, která představuje koridor vymezený v souladu se ZÚR Pk pro dopravní stavbu D01 (silnici R35) byla vypuštěna možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch ČR. Tento institut není nyní vyžadován. Proto byla z územního plánu Hrušová, textové části, vypuštěna i tabulka s výčtem dotčených pozemků. Změna č.1 ÚP upravuje označení této VPS na místo WD1 je označena VD1

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

**j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

V rámci projednání Zadání Změny č.1 ÚP Hrušová nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území. Tento požadavek může být uplatněn i v rámci projednání návrhu Změny č.1. Jelikož ale tato změna ÚP nevymezuje takové záměry, které by vyhodnocení vyžadovaly, taková situace se nepředpokládá.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

**k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (SZ)**

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, nebylo zadáním požadováno.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

**l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, nebylo zadáním požadováno.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

**m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Platný územní plán vymezil zastavitelné plochy v dostatečném rozsahu a struktuře tak, aby vyhovovaly dlouhodobým potřebám pro možný rozvoj v řešeném území. Ve vymezených zastavitelných plochách nebyla doposud realizována žádná výstavba. Změna č.1 nevymezuje nové zastavitelné plochy pro funkce urbanizovaného území, pouze upřesňuje záměr již schválený v platném ÚP a vymezuje zastavitelnou plochu pro vodní plochu.

Pokud proběhla realizace nových objektů rodinných domů, stalo se tak v rámci platným územním plánem vymezeného zastavěného území.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

**n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa**

Rozsah a vymezení řešeného území je shodné s vymezením katastrálního území Hrušová. (údaje dle ČSÚ – tab. MOS ZV01)

Celková výměra pozemků:	608 ha
Orná půda	424 ha
Zahrady	12 ha
Ovocné sady	0 ha
Trvalé travní porosty	86 ha
Zemědělská půda celkem	521 ha
Lesní půda	25 ha
Vodní plochy	12 ha
Zastavěné plochy	106 ha
Ostatní plochy	41 ha

Charakteristiky řešeného území ve vztahu k půdnímu fondu byly popsány v platném územním plánu a tyto podmínky se v řešeném území nezměnily. Proto bude popsáno pouze řešení změny č.1 ÚP Hrušová:

- Změna č. 1 vymezuje zastavitelnou plochu pro vodní plochu na východním okraji sídla Hrušová, v prostoru mezi okrajem zástavby a řekou Loučnou. Vlastník pozemku má zájem zde vybudovat vodní plochy – rybník.
- Dále je vymezena zastavitelná plocha pro realizaci úseku cyklostezky vysoké Mýto \_hrušová v souladu s podrobnější dokumentací. Plocha je vymezena na pozemku nově oddělené, který je vlastnictví města Vysoké Mýto a není evidován jako zemědělský pozemek nýbrž ostatní plocha – ostatní komunikace.

Tabulka "Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond"

## Katastrální území Hrušová

označení lokality	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle druhu pozemku (ha)						zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)	
			orná půda	chmelnice	vínice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
B/Z	pl. doprav. infrastruktury - DSu	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pl. a koridory dopr. infr. celkem		0,000													
A/Z	plochy vodní a vodohosp. - W	0,516	-	-	-	-	-	0,516	0,516	-	-	-	-	-	-
plochy vodní a vodohosp. celk.		0,516						0,516							
<b>ZÁBOR ZPF CELKEM</b>		<b>0,516</b>						<b>0,516</b>	<b>0,516</b>						

Změna č.1 se nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa, nejsou navrhovány žádné zábory, není navrhováno zalesnění.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

**o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

V průběhu pořizování Změny č.1 ÚP Hrušová nebyly uplatněny žádné námitky

**p) Vyhodnocení připomínek**

V průběhu pořizování Změny č.1 ÚP Hrušová nebyly uplatněny žádné připomínky.

**q) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

## I. Územní plán

II.A – textová část odůvodnění územního plánu (počet stran: 17)

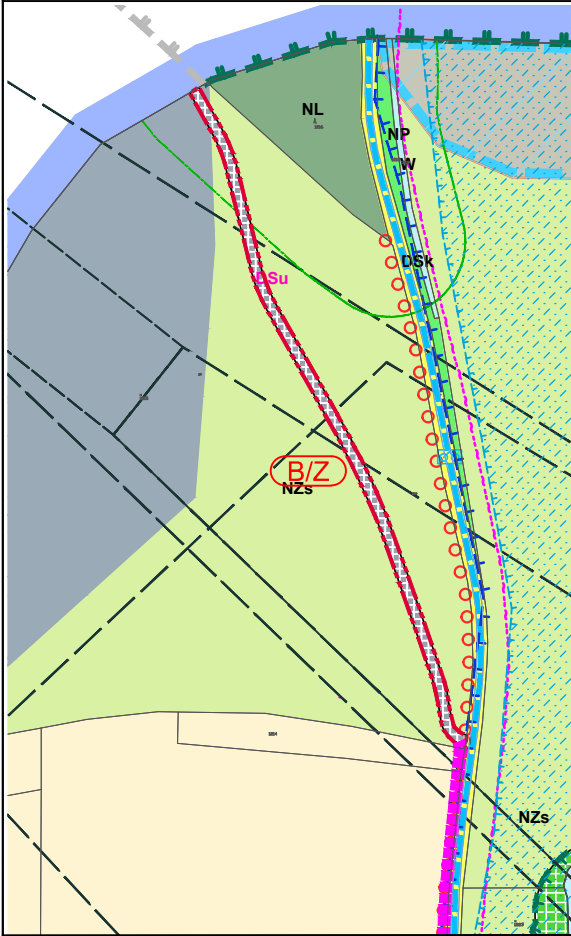
II.B – grafická část:

II.B1	Koordinační výkres	1:5000
II.B3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000

Výkres širších vztahů nebyl zpracován, neboť řešení Změny č.1 neovlivňuje širší vztahy v území.

# ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRUŠOVÁ

## ODŮVODNĚNÍ - KOORDINAČNÍ VÝKRES 1:5000



### LEGENDA:

platný ÚP      Změna č.1 ÚP

		hranice zastavěného území k datu 04/2014
		doplnění mapového podkladu dle aktuálních dat KN
		hranice zastavitelné plochy
		hranice zastavitelné plochy - koridoru
		označení plochy změny - zastavitelné plochy

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - FUNKČNÍ VYUŽITÍ

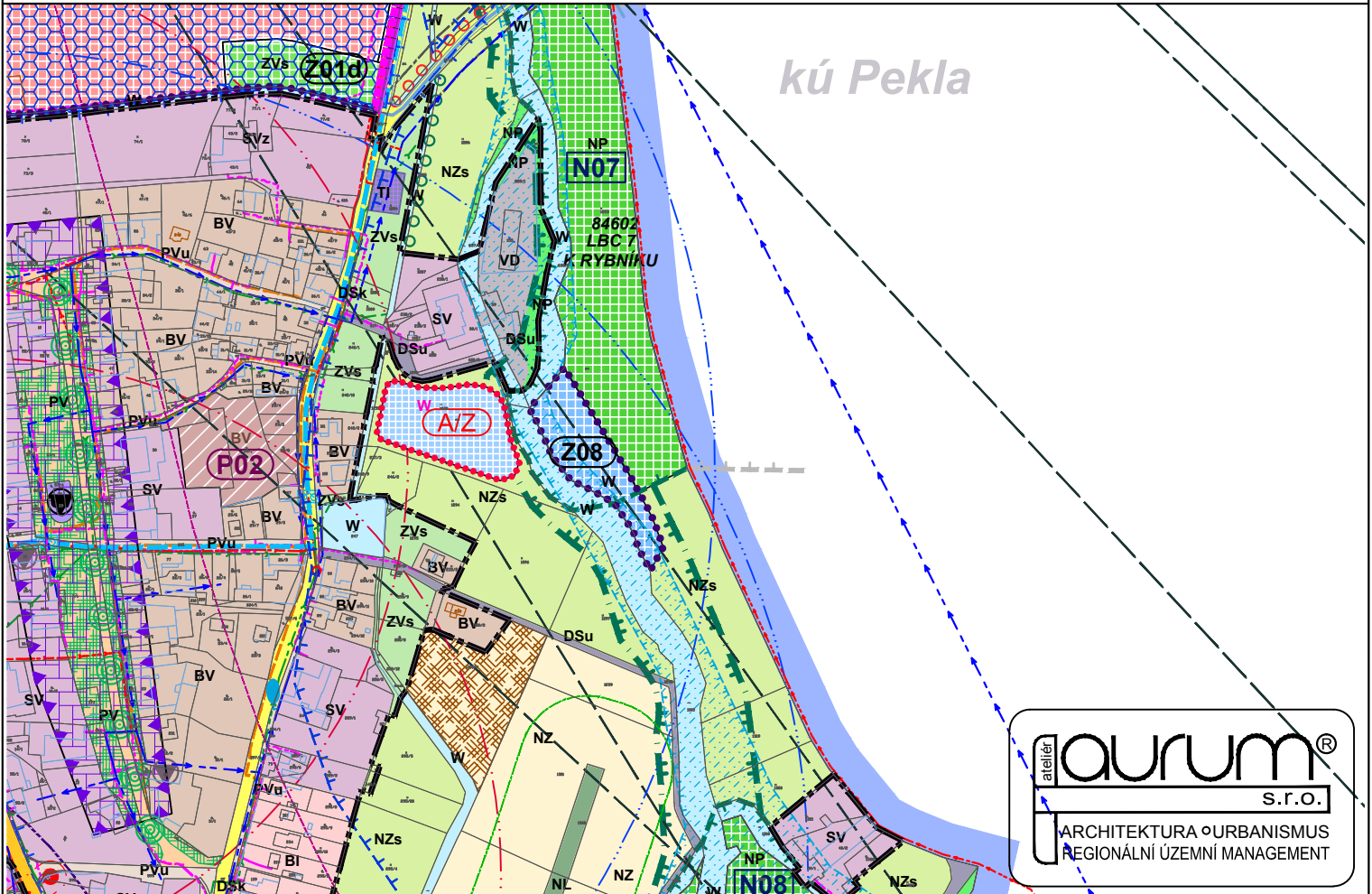
	Změna č.1 ÚP	
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		dopravní infrastruktura silniční místní - komunikace účelové
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		vodní plochy a toky

### DOPLŇKOVÉ CHARAKTERISTIKY PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

platný ÚP      Změna č.1 ÚP

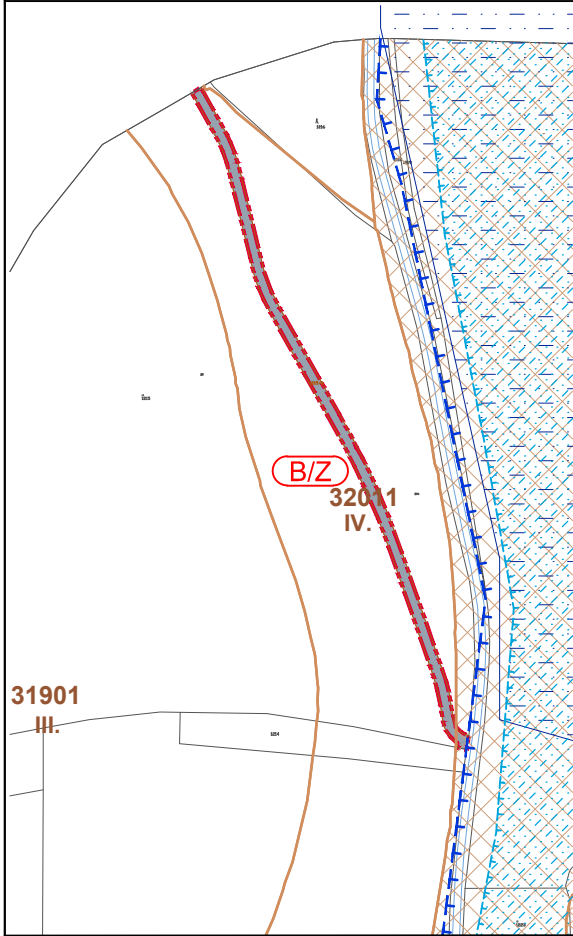
		stezka pro cyklisty, pěší, chodník
--	--	------------------------------------

pro ostatní jevy platí legenda koordináčního výkresu dle platného ÚP



# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRUŠOVÁ

ODŮVODNĚNÍ - výkres předpokl. záborů půdního fondu 1:5000



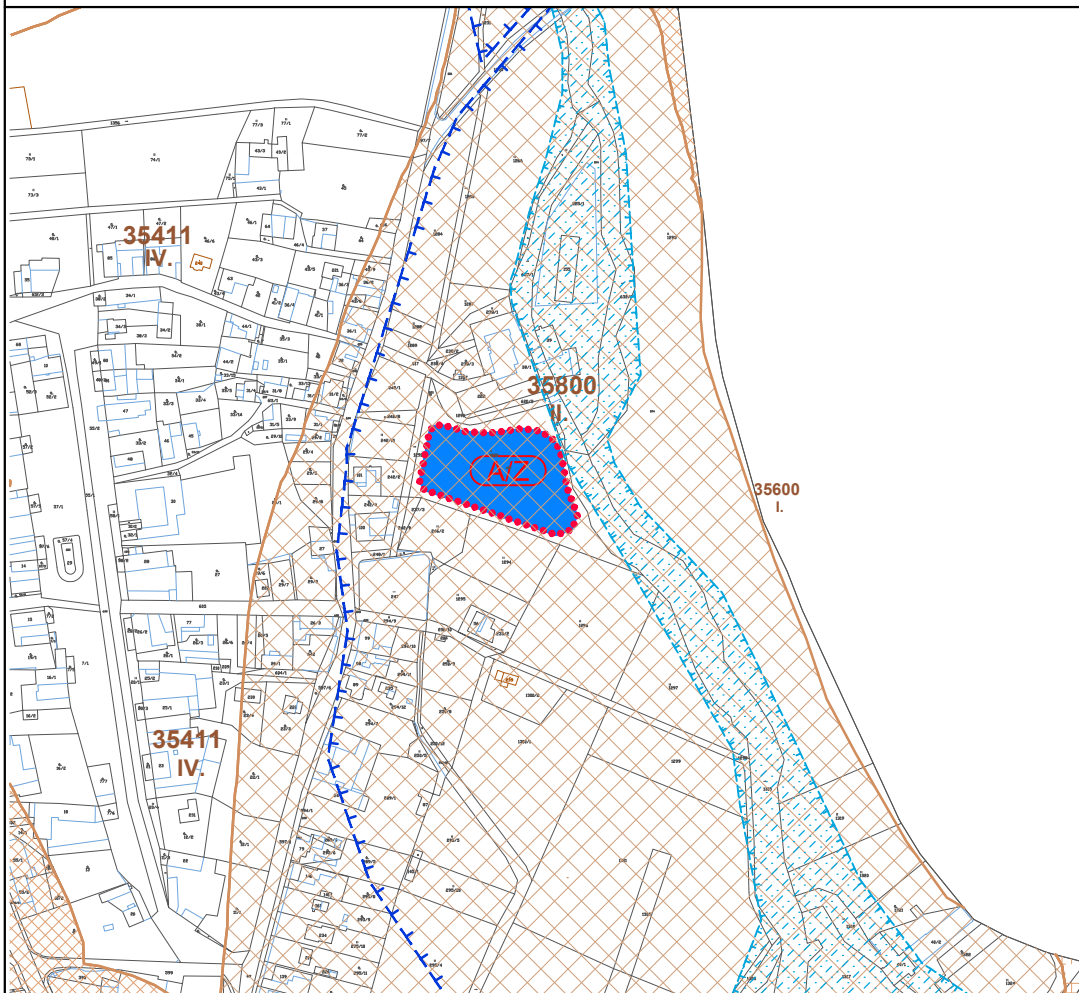
## LEGENDA:

platný ÚP      Změna č.1 ÚP

		hranice zastavěného území k datu 04/2014
		doplnění mapového podkladu dle aktuálních dat KN
		vodní plochy a toky
		místní a účelové komunikace
		záplavové území Q100
		aktivní zóna záplavového území

platný ÚP      Změna č.1 ÚP

		hranice BPEJ
		kód BPEJ, třídy ochrany ZPF
		půda I. třídy ochrany
		půdy II. třídy ochrany
		investice do půdy



## Poučení

Proti Změně č.1 územního plánu HRUŠOVÁ vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

.....  
místostarosta obce Hrušová

.....  
starosta obce Hrušová

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.