

Městský úřad Vysoké Mýto
odbor stavebního úřadu, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, PSČ 566 01

spis.zn.: MUVM/068815/2026
č.j.: MUVM/105120/2026
č. záměru: Z/2026/67151
č. řízení: R/2026/84436
spis. znak 334.1
skart. zn./lhůta: A/5
vyřizuje: Bobela VI.
opr. úřed. osoba: Bobela VI.
tel: 465 466 146
e-mail: vladislav.bobela@vysoke-myto.cz

Vysoké Mýto, dne 08.06.2026

Ing. Michal Konárek
Běstovice č.p. 26
565 01 Běstovice

Ing. Monika Konárková
V Peklovcích č.p. 515
566 01 Vysoké Mýto-Pražské Předměstí

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Vysoké Mýto, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) dále podle ustanovení § 34a odst. 1 písm. a) a současně i podle ustanovení § 34a odst. 2 a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 107a písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „vodní zákon“), § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 08.04.2026 podali

Ing. Monika Konárková, nar. 07.02.1994, V Peklovcích č.p. 515, 566 01 Vysoké Mýto-Pražské Předměstí,
Ing. Michal Konárek, nar. 11.04.1993, Běstovice č.p. 26, 565 01 Běstovice,
 které zastupuje pan Jan Němeček, nar. 17.09.1979, Presslova č.p. 264, 566 01 Vysoké Mýto-Choceňské Předměstí

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Novostavba rodinného domu, Zádolí, Stříhanov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 70/1 (orná půda) v katastrálním území Stříhanov.

Stavba obsahuje:

Rodinný dům je navržen jednopodlažní v jedné výškové úrovni, nepodsklepený, se sedlovou a plochou střechou. Nosnou konstrukci sedlové střechy tvoří dřevěné příhradové vazníky, střešní krytinu tvoří plechové šablony Satjam Flat Plus, barva cihlové RR 750. Nosnou konstrukci ploché střechy tvoří předpjaté ŽB panely Spiroll, krytinu HI fólie TPO/FPO. V domě bude umístěn samostatný byt 4+kk se 4-mi obytnými místnostmi. Výška střechy od podlahy 1.NP je volena 6,580 m (hřeben střechy RD).

Zastavěná plocha: 211 m², užitková plocha: 169m², obestavěný prostor: 1000m³

Dešťové vody ze střech budou svedeny do akumulární nádrže s přepadem do vsakování na pozemku investora. Odvodnění splaškových vod do domovní čistírny odpadních vod s přepadem do vsakování. Vodovod – bude napojeno vodovodní přípojkou na veřejnou vodovodní síť. Elektřina – elektrická přípojka bude dotažena na hranici pozemku investora stavby, kde bude umístěn elektroměrový rozvaděč, EI CYKY-J 5x16 - Napojení na dopravní infrastrukturu – novým sjezdem na silnici II. třídy na p.č. 229/12.

- II. Podle § 212 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e

připojení sousední nemovitosti – parc. č. 70/1 (orná půda) v katastrálním území Stříhanov k silnici II/357

- III. Podle § 212 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 107a písm. a) vodního zákona

p o v o l u j e

domovní čistírnu odpadních vod na pozemku parc. č. 70/1 (orná půda) v katastrálním území Stříhanov.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jan Němeček, Weinfurtherova 80, 566 01 Vysoké Mýto, k datu 11/2025. Zodpovědný projektant Jan Němeček – ČKAIT 0700830; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí v průběhu realizace záměru splnění podmínek správců technické infrastruktury, jejichž ochranných pásem by se realizace záměru mohla dotýkat.
3. Plocha sjezdu bude odvodněna tak, aby srážková voda nevytékala na silnici. Sjezd bude zpevněný, se snadno čistitelným vozovkovým krytem (podle předložené dokumentace betonovou dlažbou), a jeho užíváním nesmí docházet ke znečišťování silnice.
4. Budou dodrženy rozhledové trojúhelníky podle ČSN 736101 na návrhovou rychlost v uvedeném úseku mimo obec. Pokud bude v místě sjezdu umístěna brána, nebude se otevírat do silničního pozemku. Pokud bude doplněno oplocení pozemku, nesmí omezovat rozhled. V rozhledových polích nesmí být překážky bránící ve výhledu vyšší než 0,75 m. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce menší než 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom, apod.). V případě potřeby bude prořezána zeleň.
5. V případě, že bude v rámci sjezdu nutné provést zatrubnění silničního příkopu, budou čela propustku šikmá/svahová se sklonem 1:1 nebo 1:1,5.
6. Po celou dobu existence připojení bude zajištěno, aby požadovaným rozhledům nebránily ani přechodné překážky (např. vegetace, shrnutý nebo navátý sníh). Tyto přechodné překážky budou v případě výskytu bezodkladně odstraňovány.
7. Komunikační připojení bude v souladu s podmínkami pro komunikační připojení, uvedenými v § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
8. Musí být zachováno odvodnění dotčené silnice. Stavební uspořádání musí být takové, aby voda nevtékala ze sjezdu na silnici a naopak.

9. Sjezd musí plynule navazovat na niveletu silnice, bude zřízen se zpevněním, které vyhovuje předpokládanému zatížení dopravou, se snadno čistitelným vozovkovým krytem.
10. V místě napojení na silnici bude provedeno zarovnání kraje vozovky (odříznutí), pokud budou chybět spodní vrstvy konstrukce vozovky, budou doplněny na předepsanou zesílenou úroveň (dle Technických podmínek č. 146 Ministerstva dopravy ČR – Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací), svislé napojení na kryt stávající konstrukce musí být řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivková hmota, natahovací páska apod.).
11. Minimálně 0,5 m od zpevněné krajnice silnice nebude žádná součást komunikačního připojení převyšovat povrch vozovky (aby nebyla tvořena překážka pro pluhování).
12. Vrata vjezdu ani jiné zařízení nesmí po otevření zasahovat do dopravního prostoru silnice.
13. Dále bude postupováno v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
14. Odstranění sněhové hrázky v zimě si zajistí vlastník komunikačního připojení bez nároku na úhradu od Pardubického kraje, Správy a údržby silnic Pardubického kraje.
15. Dle znění § 12 odst. 6 vyhlášky č. 104/1997 Sb., „vlastník komunikačního připojení zajišťuje řádnou údržbu celého připojení, včetně propustku,“ je jeho investorem a stavba zůstává v jeho majetku.
16. Po realizaci komunikačního připojení bude investorem stavby vlastník silnice (Správa a údržba silnic Pardubického kraje, TSÚ Ústí nad Orlicí, tel.: 465500722) vyzván k jeho kontrole.
17. Před zahájením prací bude provedena skryvka svrchní kulturní vrstvy půdy o tl. 0,25 m v množství cca 84,5 m³. Zemina bude využita na zbytku pozemku p.č. 70/1 v k.ú. Stříhanov.
Skrývka bude provedena na vlastní náklad stavebníka. Její rozprostření bude provedeno tak, že nedojde ke změně odtokových poměrů v lokalitě. Žadatel, v jehož zájmu je vydán souhlas k odnětí půdy ze ZPF, vede o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývaných zemín.
18. Stavebník zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch v souladu s projektovou dokumentací.
19. Za trvalé odnětí budou předepsány odvody ve výši 21.929,44 Kč. Výše odvodů dle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o půdě je vymezena orientačně. O konečné výši odvodů rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 11 zákona o půdě.
20. Povinný k platbě odvodů je dle § 11 odst. 4 zákona o půdě povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
21. Dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.
22. DČOV bude odborně instalována, řádně provozována a udržována tak, aby byly respektovány a dodržovány podmínky a doporučení stanovené k realizaci zasakování v hydrogeologickém posudku.
23. Vypouštěné odpadní vody nesmí obsahovat nebezpečné závadné látky nebo zvláště nebezpečné závadné látky, viz § 38 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, určené jejich seznamem v příloze č. 1 k uvedenému zákonu.
24. Povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních bude mít všechny náležitosti stanovené nařízením vlády č. 57/2016 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného

- znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních.
25. Průběžně bude sledováno množství kalů zachycených v DČOV a včas zajištěno jejich odvezení k neškodné likvidaci oprávněnou firmou.
 26. Stavba DČOV bude povolena jako stavba dočasná, a to do doby vybudování systematické kanalizační sítě zakončené centrální čistírnou odpadních vod. Po připojení na systematickou kanalizační síť zakončenou centrální čistírnou odpadních vod, budou odpadní vody napojeny přímo, bez dalšího stupně předčištění (tj. septiky a čistírny odpadních vod, pokud se nejedná o čistírny odpadních vod k odstranění znečištění, které převyšuje limity znečištění uvedené kanalizačním řádem).
 27. Při realizačních pracích, a dále i při užívání nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Michal Konárek, nar. 11.04.1993, Běstovice č.p. 26, 565 01 Běstovice
Ing. Monika Konárková, nar. 07.02.1994, V Peklovcích č.p. 515, 566 01 Vysoké Mýto-
Pražské Předměstí

Odůvodnění:

Dne 08.04.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektové dokumentace, kterou zpracoval: Jan Němeček, Weinfurtherova 80, 566 01 Vysoké Mýto, k datu 11/2025. Zodp. projektant Jan Němeček – ČKAIT 0700830
- Povodí Labe, s.p., IČ 70890005, (souhlas s podmínkami, č.j. PLa/2026/004942)
- ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035 (smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení, č. 24_SOBS01_4122429840)
- Krajské ředitelství policie Pardubického kraje Územní odbor Ústí nad Orlicí Dopravní inspektorát Tvardkova 1191, 562 27 Ústí nad Orlicí, (souhlas s podmínkami, č. j. KRPE-4088-2/ČJ-2026-171106)
- Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí (JES č.j. MUVM/040539/2026)
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, souhlasné závazné stanovisko č. j. KHSPA 07330/2026/HOK-UO ze dne 26. 3. 2026.
- Správa a údržba silnic Pardubického kraje, (č. j.: SÚSPK/992/2026 – vyjádření, souhlas s podmínkami).

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Návrh stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce a místo se nachází v zastavěné části obce. Pozemek je dle územního plánu obce Zádolí součástí plochy SV – zastavitelné plochy – smíšené obytné – venkovské. Hlavní využití: - objekty určené pro bydlení – izolované rodinné domy, dvojdomy, trojboké i čtyřboké usedlosti s uzavřeným dvorem, objekty

pro chov drobného hospodářského zvířectva, objekty pro skladování produktů zemědělské výroby, stodoly, oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou, sady, přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst, objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území. Přípustné využití: jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb, soukromé zdravotnické praxe (praktická, stomatologická, veterinární – pro drobná zvířata), objekty pro individuální rekreaci pouze ve formě rekreačních domků, maloobchodní prodej potravin nebo smíšeného zboží, zařízení veřejného ubytování do cca 10 osob, vodní toky a plochy, cyklostezky, cyklotrasy, parkovací místa pro návštěvníky podnikatelských zařízení, hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště, jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků, realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně, rodinné farmy – svojí činností nesmí negativně ovlivňovat sousedící plochy, maloobchodní prodej průmyslového zboží, velkoobchodní prodej, samostatné objekty pro skladování – plocha musí být dopravně napojena přímo z hlavní sběrné komunikace v území tak, aby nedocházelo k nárůstu dopravy v obytném území, jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost v oboru výrobních služeb. Podmínkou umístění je realizace takových opatření, která zajistí zachování kvality obytného prostředí dle platných právních předpisů; zároveň nebude narušováno soukromí obytných ploch a omezováno využívání přístupových komunikací (u hřišť realizovat oplocení, vysazovat izolační zeleň, zajistit potřebná parkovací místa pro návštěvníky zařízení na pozemku provozovatele služby, apod.) Záměr respektuje podmínky územního plánu a územní studie zpracované pro danou lokalitu.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího stavebního řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu jeho účastníků ve smyslu § 182 stavebního zákona. Zejména zkoumal otázku, zda nedojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv osob k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich. Při svém posuzování vycházel především z hledisek možných imisí (hluk, zápach, znečištění ovzduší, narušení pohody bydlení apod.), které mohou vzniknout v souvislosti s realizací, popř. i s užíváním stavebního záměru. Stavební úřad ve stavebním řízení neshledal nepřipustné ohrožení či nepřiměřené ohrožení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. K žádosti byly doloženy souhlasy účastníků řízení se stavebním záměrem, které byly vyjádřeny na situačním výkresu projektové dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad posoudil splnění potřebných náležitostí dle § 212 odst. 1 stavebního zákona a usoudil, že daná žádost splňuje všechny podmínky pro zrychlené řízení, a proto vydává rozhodnutí jako první úkon v řízení.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Martin Čermák, Lucie Drahošová, Obec Zádolí, Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

V sousedství plánované stavby se nachází vzrostlá zeleň. Aby bylo v co největší míře zabráněno poškození stromů, především vzhledem ke zvýšenému riziku poškození kořenového systému stromů, ke kterému může dojít při realizaci, a to v důsledku mechanického poškození (stavební a výkopové práce v okolí stromů, změna nivelety terénu – překrytí kořenové zóny apod.), či zhutnění kořenového prostoru v důsledku skladování stavebního materiálu či přejezdů těžší mechanizace, je třeba dodržovat ČSN a standard AOPK: Podmínky ochrany stromů při stavebních pracích definuje norma ČSN 83 90 61 (Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích). Podmínky ochrany dřevin při stavebních pracích a realizace konkrétních opatření specifikuje také Standard péče o přírodu a krajinu: SPPK A01 002: 2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. AOPK ČR 24 s. který je volně ke stažení na stránkách AOPK: <https://standardy.nature.cz/res/archive/414/068332.pdf?seek=1552472339>

Investor poučí zhotovitele o nutnosti dodržovat uvedené dokumenty, a to nejlépe zápisem do stavebního deníku. Dodržování výše uvedených norem je třeba v průběhu realizace stavby kontrolovat a může být předmětem kontroly i ze strany orgánu ochrany přírody. Níže jsou uvedeny zcela základní zásady ČSN 83 90 61: Ochrana stromů před mechanickým poškozením K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopot celou kořenovou zónu. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m. Jestliže nelze z prostorových důvodů chránit celou kořenovou zónu, má být chráněná plocha co největší, a má zahrnovat zejména nezakrytou plochu půdy.

Není-li to ve výjimečných případech možné, je nutno opatřit kmen vypolštěným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochrané zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypolštěvat.

V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem větším než 2 cm. Poraněním se má zabraňovat, popřípadě je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Konce kořenů o průměru větším 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulatory, o průměru větším než 2 cm prostředky na ošetření ran. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. Zásypové materiály musí svou zrnitostí (úzké

odstupňování) a zhutněním zajišťovat trvalé provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů.

Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů. Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžovaná plocha co možná nejmenší. Plochu je nutno pokrýt geotextilií rozdělující tlak a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo podobného materiálu. Opatření má být jen krátkodobé, omezené nejvýše na jedno vegetační období. Pominou-li důvody tohoto opatření, je nutno zakrytí neprodleně odstranit, a poté půdu, při šetrném zacházení s kořeny, ručně mělce nakypřit. V kořenové zóně se nemá provádět navážka. Pokud se tomu nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí se při určování tloušťky navážky a způsobu rozprostření (celoplošně, výsečově) respektovat druhově specifická snášenlivost, stáří, vitalita a vytváření kořenového systému rostlin, půdní poměry i druhy použitých materiálů. Aby se zabránilo tvorbě látek poškozujících kořeny, musí se před navážkou odstranit z povrchu kořenové zóny veškerý vegetační pokryv, listí a další organické látky, a to šetrně vůči kořenům, tzn. ručně nebo odsáváním. V kořenové zóně smí být navážen pouze hrubozrnný, vzduch a vodu propouštějící netoxický materiál. Jestliže se má založit také vegetační nosná vrstva, je nutno navézt nejprve uvedený materiál zpravidla v tloušťce 20 cm a na něj jako vegetační nosnou vrstvu zeminu půdní skupiny 2 nebo 3 podle DIN 18 915 v tloušťce maximálně 20 cm. Zemina nesmí být rozprostřena blíže než 1 m od kmene. Při navážení se nesmí přejíždět kořenová zóna. V kořenovém prostoru se nesmí terén snižovat odkopávkami. V kořenové zóně smí být zásyp prováděn pouze hrubozrnným, vzduch a vodu propouštějícím netoxickým materiálem. Investor provede taková technická opatření (např. protikořenová folie), která zabezpečí kabelové vedení tak, že v budoucnu bude možné provádět rekonstrukci zeleně a zároveň bude možné vysazovat nové dřeviny v lokalitách, kde budou prováděny práce.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. V případě, že bude stavba zahájena během těchto dvou let, je platnost stavebního povolení automaticky prodloužena na 10 let.

Poučení o vykonatelnosti povolení záměru:

Podle ustanovení § 9 odst. 9 vodního zákona je podmínkou vykonatelnosti tohoto povolení záměru pravomocné povolení k nakládání s vodami, které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla, a které vydává příslušný vodoprávní úřad, a to vodoprávní úřad Městského úřadu Vysoké Mýto.

Vladislav Bobela
referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být podle § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejněno na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 03.06.2026.

Obdrží:**Účastníci (dodejky)**

Jan Němeček, IDDS: f4nd64d

místo podnikání: Presslova č.p. 264, Choceňské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

zastoupení pro: Ing. Michal Konárek, Běstovice č.p. 26, 565 01 Běstovice

zastoupení pro: Ing. Monika Konárková, V Peklovcích č.p. 515, 566 01 Vysoké Mýto-

Pražské Předměstí

Martin Čermák, V Břízkách č.p. 781, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Lucie Drahošová, V Břízkách č.p. 781, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Obec Zádolí, IDDS: gmza3tt

sídlo: Stříhanov č.p. 12, Zádolí, 566 01 Vysoké Mýto

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, IDDS: ahta5w7

sídlo: Čelakovského č.p. 6, Vysoké Mýto-Pražské předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště v Ústí nad Orlicí, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město

Policie České Republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Tvardkova č.p. 1191, 562 27 Ústí nad Orlicí

Na vědomí

Městský úřad Vysoké Mýto, úřední deska, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město

Povodí Labe, státní podnik, Hradec Králové, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

