

Městský úřad Vysoké Mýto
odbor stavebního úřadu, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, PSČ 566 01

spis. zn.: MUVM/073959/2026
č.j.: MUVM/085364/2026
č. záměru: Z/2026/66610
č. řízení: R/2026/95762
spis. znak: 334.1
skart. zn./lhůta: A/5
vyřizuje: Ing. Klára Verová
tel: 465 466 167
e-mail: klara.verova@vysoke-myto.cz

Vysoké Mýto, dne 11.06.2026

Obec Zámrsk
Zámrsk č.p. 95
565 43 Zámrsk

ROZHODNUTÍ

o povolení záměru

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Vysoké Mýto, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) dále podle ustanovení § 34a odst. 1 písm. a) a současně i podle ustanovení § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen "stavební zákon"*) a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen "správní řád"*) v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 a § 212 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 07.04.2026 podala

Obec Zámrsk, IČO 00279811, Zámrsk č.p. 95, 565 43 Zámrsk

(*dále jen "stavebník"*), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

„Veřejné osvětlení Zámrsk (Park, Sad, Nábřeží u prodejny)“

(*dále jen "stavba"*) na pozemcích st. p. 222/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*), 28/2 (*trvalý travní porost*), 128/1 (*zahrada*), 128/2 (*ostatní plocha*), 216/36 (*ostatní plocha*), 825/1 (*ostatní plocha*), 825/2 (*ostatní plocha*), 841/1 (*ostatní plocha*), 886 (*ostatní plocha*) v katastrálním území Zámrsk.

Stavba obsahuje:

- Částečnou výměnu a doplnění veřejného osvětlení v rámci revitalizace centra obce Zámrsk. Projekt zahrnuje vybudování nových vnějších kabelových tras v celkové délce 670 m, vnitřních rozvodů v délce 70 m a instalaci svítidel s celkovým příkonem 972 W. Stávající nefunkční veřejné osvětlení bude v dotčené části obce demontováno.
- Instalaci stožárů vetknutých podél komunikací a ploch, které budou doplněny o designová zemní svítidla pro nasvětlení architektonických solitérů. Veškeré vnější rozvody budou

uloženy v zemi a napojeny ze stávajících rozvaděčů obce, přičemž instalace v objektech prodejny a hospody bude provedena skrytě.

- Ochranu stávající zeleně, kdy kabelové trasy povedou mimo kořenový systém vzrostlých stromů. V kořenové zóně, definované jako plocha pod korunou zvětšená o 1,5 m, budou výkopové práce prováděny výhradně ručně a nebudou realizovány blíže než 2,5 m od paty kmenu. Po dokončení prací bude terén uveden do původního stavu a oset trávou.
- Koordinovanou výstavbu v předpokládaném termínu od června 2026 do června 2027, která proběhne v součinnosti s modernizací silnice III/3152 a výstavbou nové křižovatky u prodejny. Během realizace budou výkopy zajištěny zábranami pro bezpečný pohyb chodců.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jiří Adamec, Komenského 508,517 41 Kostelec nad Orlicí, autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb (ČKAIT 0601588). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. ID posuzované dokumentace: SR00X024AZFO (verze 5).
2. Ode dne, kdy budou na stavbě zahájeny stavební práce podle dokumentace ověřené stavebním úřadem, bude veden stavební deník.
3. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka a bude zajištěno v souladu s § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
4. Před započítím zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození, zemní práce budou prováděny dle podmínek jednotlivých správců inženýrských sítí. Před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inženýrských sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení a o provedené kontrole a jejím výsledku bude proveden zápis do stavebního deníku.
5. Po dobu stavby nesmí být dotčeny pozemky a stavby, ke kterým nemá stavebník právo. Veškeré vstupy na cizí pozemky musí být předem projednány s jejich vlastníky.
6. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, na kterou je stavba dopravně napojena. Pokud ke znečištění dojde, bude toto neprodleně odstraněno. Okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
7. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Použité materiály, pokud nejsou v ČR běžně známé, musí být opatřeny atestem hlavního hygienika.
9. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
10. Po dobu výstavby bude zajištěna bezpečnost osob pohybujících se v blízkosti prováděné stavby.
11. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 22 hodin do 6 hodin.
12. Stavba bude zabezpečena tak, aby vlivem stavby nedocházelo k překračování povolených limitů hluku ve venkovním chráněném prostoru u nejbližší obytné zástavby.

13. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
14. Při stavbě bude dbáno, aby nedošlo ke škodám na sousedních nemovitostech, jinak budou škody odstraněny na náklady stavebníka.
15. Vozidla vyjíždějící ze stavby musí být očištěna (musí být zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů). Pokud přesto dojde ke znečištění veřejných komunikací, musí být zajištěno jejich bezodkladné očištění.
16. Při provádění stavebních prací je třeba počínat si tak, aby ostatním vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému zatěžování okolí stavby, ničení zeleně, k poškozování majetku a k nepořádku na staveništi. Použité části sousedních pozemků budou ihned po ukončení prací uvedeny do původního stavu.
17. Budou dodrženy požadavky všech vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a správců vodních toků k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, kterými jsou: GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce a.s., CETIN a.s., Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, s.r.o. a Povodí Labe, s.p.
18. Budou dodrženy podmínky stanovené v jednotném environmentálním stanovisku ze dne 13.05.2025 pod č.j.: MUVM/084022/2026, a to zejména:
 - a) dle ust. § 17 odst. 1 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) s dotčením zájmů chráněných vodním zákonem za níže uvedených podmínek:
 - I) Souhlas se stavbou v aktivní zóně záplavového území od Povodí Labe s. p. je udělen na základě výjimky uvedené v § 67 vodního zákona; jakákoliv realizace, popř. činnost na pozemcích v aktivní zóně záplavového území, která nesplňuje výjimku dle § 67 vodního zákona není přípustná.
 - II) V rámci stavby bude zachována stávající niveletu terénu (terén nebude navyšován).
 - III) Výkopy budou zasypávány a řádně hutněny po vrstvách.
 - IV) V aktivní zóně záplavového území nebude skladován žádný materiál.
 - V) Skladovaný materiál v záplavovém území bude v případě zvýšených průtoků zabezpečen proti možnému odplavení.
 - VI) Při realizaci nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.
19. Budou dodrženy podmínky stanoviska GasNet služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice 602 00 Brno, ze dne 10.04.2026 pod č.j. 5003549690:
 - a) Pro uložení kabelů NN pro VO bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).
 - b) Rozvodné pilíře musí být umístěny min. 1 m od PZ, měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.
 - c) Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 minimálně 0,6 m od plynárenského objektu.
 - d) Vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru od líce PZ musí být minimálně 1 m. V odůvodněných případech je možné tuto vzdálenost snížit na hodnotu 0,5 m. V těchto případech si GasNet,s.r.o. může vyžádat doložení statického posudku na stabilitu dotčeného sloupu.
 - e) Hloubku základu stožáru je nutné provést tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního PZ.
20. Po skončení stavby bude proveden úklid zbylého materiálu a okolí stavby.
21. Stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat pouze na základě vydání kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.
22. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Zahájení stavby,
 - b) Dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu:

Obec Zámorsk, IČO 00279811, Zámorsk č.p. 95, 565 43 Zámorsk

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-
Podmokly

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, Doubravice č.p. 98, 533 53
Pardubice-Doubravice

Podmínky pro užívání stavby:

Stavebník je povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu dokončení stavby.

Následně lze dokončenou stavbu, v souladu s § 230 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí a v souladu s účelem vymezeným v tomto povolení.

Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí podá stavebník na formuláři dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 149/2021 Sb., přičemž součástí této žádosti budou i podklady dle § 230 odst. 3 stavebního zákona (číslo geometrického plánu a identifikátor záznamu).

Odůvodnění:

Dne 07.04.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby „Veřejné osvětlení Zámorsk (Park, Sad, Nábřeží u prodejny)“ situované na pozemcích na pozemcích st. p. 222/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*), 28/2 (*trvalý travní porost*), 128/1 (*zahradka*), 128/2 (*ostatní plocha*), 216/36 (*ostatní plocha*), 825/1 (*ostatní plocha*), 825/2 (*ostatní plocha*), 841/1 (*ostatní plocha*) a 886 (*ostatní plocha*) v katastrálním území Zámorsk.

Žádost podala obec Zámorsk, IČO 00279811, Zámorsk č.p. 95, 565 43 Zámorsk.

Podklady žádosti:

- Žádost s projektovou dokumentací pro povolení stavby

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona a zjistil, že netrpí žádnými vadami.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

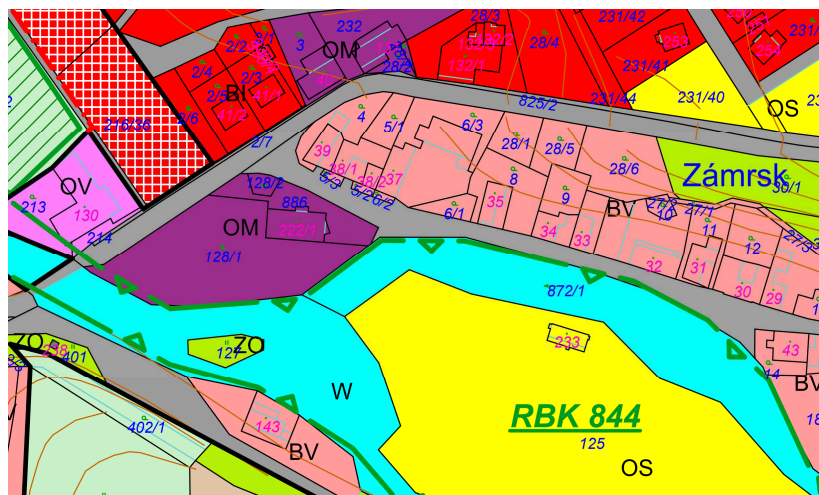
Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vzhledem k tomu, že žádost i záměr splňují veškeré potřebné náležitosti, vydává stavební úřad rozhodnutí o povolení záměru podle § 212 odst. 1 stavebního zákona jako první úkon v řízení.

Stavební záměr je přípustný a je v souladu s územním plánem Zámorsk, který byl vydán dne 16.06.2014 zastupitelstvem obce Zámorsk (platnost nabytí účinnosti je od 04.07.2014). Dne 28.7.2015 vydalo zastupitelstvo obce Změnu č. 1 územního plánu (platnost nabytí účinnosti je od 14.8.2015).

Územní plán Zámorsk vymezuje dotčené pozemky st. p. 222/1, 28/2, 128/1, 128/2, 216/36, 825/1, 825/2, 841/1 a 886 v katastrálním území Zámorsk v plochách s funkčním vymezením DS (dopravní infrastruktura – silniční), BI (bydlení v rodinných domech – městské a příměstské) a OM (občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední).

Obrázek č. 1 – dotčené pozemky na podkladu katastrální mapy s Územním plánem Zámorsk



Obrázek č. 2 - výřez k Územního plánu Zálší k funkčnímu využití DS – Dopravní infrastruktura – silniční

DS – Dopravní infrastruktura – silniční

- **Hlavní využití :** plochy, zařízení a objekty sloužící silniční dopravě
- **Navrhované lokality :** Z 8, Z 9
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky a cyklotrasy, komunikace pro pěší
 - odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
 - parkoviště a odstavné plochy pro všechna silniční vozidla
 - autobusové čekárny, sklady obslužné techniky (sekačky apod.)
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející se silniční dopravou

Obrázek č. 3 - výřez k Územního plánu Zálší k funkčnímu využití OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

- **Hlavní využití :** převážně komerční občanská vybavenost
- **Navrhované lokality :** nejsou navrhovány
- **Funkční regulativy:**
 - **Přípustné využití:**
 - ubytování a veřejné stravování, obchodní zařízení
 - sportovní zařízení jako součást komerčních služeb
 - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
 - veřejná zeleň
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - parkovací a odstavné plochy pro obsluhu území
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu

- ploch komerčních zařízení
- protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
- **Nepřípustné využití :**
- stavby a zařízení, nesouvisející s ubytovacími, stravovacími a malými obchodními zařízeními
- **Výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků :**
- není stanovena

Obrázek č. 4 - výřez k Územního plánu Zálší k funkčnímu využití BI – Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské

BI – Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské

- **Hlavní využití :** rodinné domy s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
- **Navrhované lokality :** Z 2, Z 7
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami
 - občanská vybavenost a veřejná prostranství
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch bydlení v rodinných domech
 - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
 - **Podmíněně přípustné využití :**
 - lokalitu **Z 7** bude možné využít pro bydlení buď po splnění hygienických limitů z dopravy na silnici I. třídy nebo zahájením obytné výstavby až po převedení stávající silnice I/35 do sítě silnic nižších tříd. Protihluková ochrana takto vzniklé zástavby nebude hrazena ze státních finančních prostředků a musí být umístěna mimo pozemky silnic 1/17 a I/35.
 - **Nepřípustné využití :**
 - bytové domy
 - stavby pro chov hospodářských zvířat
 - výroba a výrobní obsluha
 - dopravní plochy a provozy
 - vřakoviště a skládky
 - zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
 - **Výšková regulace zástavby :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby

Pozemek pro stavbu svými vlastnostmi, velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožňuje využití pro navrhovaný účel.

Stavební pozemek umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel.

Stavba je navržena projektantem, posuzována dotčenými orgány státní správy z hlediska, životního prostředí, ochrany veřejného zdraví a příslušným stavebním úřadem.

Dotčené orgány posoudily navrženou stavbu a vydaly svá stanoviska, která jsou souhlasná.

Stavba splňuje požadavky jednotlivých dotčených orgánů státní správy hájících veřejné zájmy.

Stavba je navržena v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Stanoviska sdělila:

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí – Souhlasné jednotné environmentální stanovisko (č.j. MUVM/084022/2026, ze dne 13.05.2026)

K řízení byla vydána tato vyjádření správců technické infrastruktury:

ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Sdělení o existenci zařízení a podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech (zn. 0102486906, ze dne 02.03.2026)

ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (zn. 001173521134, ze dne 23.02.2026)

ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem (č.j. 001177320510, ze dne 01.06.2026)

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, Vyjádření o existenci sítě el. komunikací a stanovení všeobecných podmínek SEK (č.j. 27823/26, ze dne 02.02.2026)

GasNet služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice 602 00 Brno, Stanovisko k povolení stavby (č.j. 5003549690, ze dne 10.04.2026)

Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, s.r.o., Čelakovského 6, Pražské Předměstí 566 01, Vyjádření k existenci sítí (č.j. 150/2026/VAK/P/34, ze dne 27.03.2026)

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Třebovská 333/II, 562 03 Ústí nad Orlicí, (č.j. SUSPK/2424/2026, ze dne 05.03.2026)

Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, Stanovisko k povolení stavby (č.j. PLa/2026/005117, ze dne 13.02.2026)

Souhlasy s provedením daného záměru doložili jmenovitě:

Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové (pozemek parc. č. 871/1 a 872/1)

Obec Zámorsk, Zámorsk č.p. 95, 565 43 Zámorsk (pozemek parc. č. 2/6, 216/89)

Ladislav Norek, Dobříkov č.p. 139, 566 01 Vysoké Mýto (pozemek parc. č. 14)

Milena Tůmová, Antonínův Důl č.p. 202, 586 01 Jihlava 1 (pozemek parc. č. 5/1)

Marie Vosecká, Husova č.p. 1673, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3 (pozemek parc. č. 4)

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě podle § 182 stavebního zákona jsou účastníky řízení stavebník, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno nebo osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

Obec Zámorsk, IČO 00279811, Zámorsk č.p. 95, 565 43 Zámorsk

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly, Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice-Doubravice,

Martin Bálek, nar. 30.10.1986, Zámorsk č.p. 44, 565 43 Zámorsk,

Milan Bálek, nar. 20.12.1982, Zámorsk č.p. 44, 565 43 Zámorsk,

Iva Bálková, nar. 21.11.1963, Zámorsk č.p. 44, 565 43 Zámorsk,

Petr Bezdíček, nar. 04.05.1964, Zámorsk č.p. 67, 565 43 Zámorsk,

František Bouška, nar. 23.01.1976, Zámorsk č.p. 47, 565 43 Zámorsk,

Karel Bouška, nar. 06.06.1980, Zámorsk č.p. 47, 565 43 Zámorsk,

Vojtěch Göncöl, nar. 24.07.1990, Horní Čermná č.p. 367, 561 56 Horní Čermná,

Ivana Houdková, nar. 30.06.1947, Pod Vinicí č.p. 1393, 565 01 Choceň,

MUDr. Eva Jungová, nar. 08.02.1957, Zámorsk č.p. 68, 565 43 Zámorsk,

Jaroslav Lukašík, nar. 29.10.1984, Zámorsk č.p. 43, 565 43 Zámorsk,

Ladislav Norek, nar. 24.02.1969, Dobříkov č.p. 139, 566 01 Dobříkov,

Ladislav Procházka, nar. 23.02.1963, Zámorsk č.p. 65, 565 43 Zámorsk,

Ilona Procházková, nar. 25.06.1965, Zámorsk č.p. 65, 565 43 Zámorsk,

MUDr. Jan Švejda, nar. 11.04.1964, Kloknerova č.p. 2212/10, 148 00 Praha-Chodov,

Ing. Karel Švejda, nar. 27.10.1956, Chrpová č.p. 539, 566 01 Vysoké Mýto-Choceňské

Předměstí,

Marie Toušková, nar. 07.08.1942, Zámorsk č.p. 30, 565 43 Zámorsk,

Milena Tůmová, nar. 05.02.1944, Antonínův Důl č.p. 202, 586 01 Jihlava-Antonínův Důl,

Marie Vosecká, nar. 10.09.1952, Husova č.p. 1673, 530 03 Pardubice-Bílé Předměstí,

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha-Libeň,

GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno-Zábřovice,

Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého č.p. 951/8, 500 03 Hradec Králové-Slezské Předměstí,

Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, IČO 25923099, Čelakovského č.p. 6, 566 01 Vysoké Mýto-Pražské předměstí

Pozemky dotčené stavbou nejsou zatíženy žádnými jinými věcnými právy. Navrhovanou stavbou nemohou být dotčena vlastnická ani případná jiná věcná práva dalších osob k sousedním pozemkům a stavbám na nich včetně staveb veřejné technické a dopravní infrastruktury. V případě navrhované stavby nestanoví žádný zvláštní předpis postavení účastníka řízení žádným dalším osobám.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona bude tento dokument vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů ode dne vydání tohoto rozhodnutí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 20.05.2026.

schvaluje a podepisuje
Ing. Bc. Martina Junková
vedoucí odboru stavebního úřadu

v. z. Vladislav Bobela

Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona musí být rozhodnutí vydané ve zrychleném řízení vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu, a to po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

Obec Zámorsk, IDDS: pboxsz5

sídlo: Zámorsk č.p. 95, 565 43 Zámorsk

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno-Zábrdovice

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého č.p. 951/8, 500 03 Hradec Králové-Slezské Předměstí

Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, Čelakovského č.p. 6, 566 01 Vysoké Mýto-Pražské předměstí

Martin Bálek, Zámorsk č.p. 44, 565 43 Zámorsk

Milan Bálek, Zámorsk č.p. 44, 565 43 Zámorsk

Iva Bálková, Zámorsk č.p. 44, 565 43 Zámorsk

Petr Bezdíček, Zámorsk č.p. 67, 565 43 Zámorsk

František Bouška, Zámorsk č.p. 47, 565 43 Zámorsk

Karel Bouška, Zámorsk č.p. 47, 565 43 Zámorsk

Vojtěch Góncól, IDDS: etmsz4b

trvalý pobyt: Horní Čermná č.p. 367, 561 56 Horní Čermná

Ivana Houdková, Pod Vinicí č.p. 1393, 565 01 Choceň 1

MUDr. Eva Jungová, Zámorsk č.p. 68, 565 43 Zámorsk

Jaroslav Lukašík, Zámorsk č.p. 43, 565 43 Zámorsk

Ladislav Norek, Dobříkov č.p. 139, 566 01 Vysoké Mýto

Ladislav Procházka, Zámorsk č.p. 65, 565 43 Zámorsk

Ilona Procházková, Zámorsk č.p. 65, 565 43 Zámorsk

MUDr. Jan Švejda, Kloknerova č.p. 2212/10, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Ing. Karel Švejda, Chrpová č.p. 539, Choceňské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Marie Toušková, Zámorsk č.p. 30, 565 43 Zámorsk

Milena Tůmová, Antonínův Důl č.p. 202, 586 01 Jihlava 1

Marie Vosecká, Husova č.p. 1673, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Městský úřad Vysoké Mýto, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město

- odbor životního prostředí

- k vyvěšení na úřední desku